PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kelowna

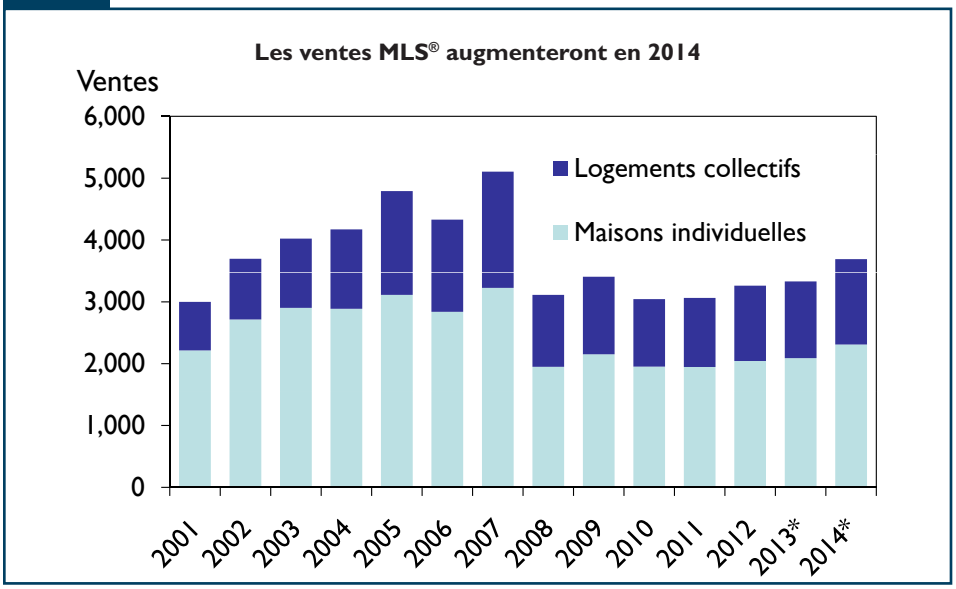
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Faits saillants pour Kelowna[1]

- La demande de logements neufs et existants devrait s'accroître plus tard cette année et en 2014. L'accélération de la croissance de l'emploi, conjuguée à la faiblesse des taux d'intérêt hypothécaires, favorisera l'accroissement de la demande de logements à Kelowna.
- Les ventes MLS® d'habitations devraient rester stables en 2013, puis augmenter de 11 % en 2014. Les acheteurs continueront de profiter d'une offre abondante sur le marché de l'existant et de la concurrence par les prix que se livrent les vendeurs.

Figure 1



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Logements collectifs : appartements et maisons en rangée (sauf ceux de la station de ski Big White). Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
*Prévisions de la SCHL

[1] Les prévisions que renferme le présent document sont fondées sur les données disponibles le 26 avril 2013.

Table des matières

1 Faits saillants pour Kelowna
2 Stabilité des ventes MLS® d'habitations en 2013 et augmentation en 2014
3 Augmentation des mises en chantier d'habitations en 2013 et 2014
4 Légère baisse du taux d'inoccupation
5 L'économie et la croissance démographique soutiendront la demande de logements à Kelowna
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Les prix devraient se stabiliser en 2013 et monter un peu en 2014 en raison de l'accroissement de la demande et de la réduction de l'offre.
- Selon les prévisions, 1 000 logements seront mis en chantier dans la région de Kelowna cette année et 1 100 en 2014. La hausse devrait toucher les maisons individuelles et les logements collectifs.
- On s'attend à ce que le taux d'inoccupation des appartements baisse un peu en 2013 et 2014 dans l'agglomération de Kelowna.

Stabilité des ventes MLS® d'habitations en 2013 et augmentation en 2014

Selon les prévisions, les ventes de logements existants resteront stables dans la région de Kelowna en 2013 et égaleront celles de 2012; on s'attend à ce qu'elles augmentent en 2014. Le total des habitations vendues en 2012 a dépassé de 6 % celui de 2011 et les plus fortes augmentations en pourcentage ont été enregistrées par les maisons en rangée et les appartements en copropriété. Le début de l'année 2013 a été plus calme dans le marché de la revente de Kelowna; les transactions du premier trimestre n'ont pas suivi le rythme des trois premiers mois de 2012. La demande devrait s'intensifier plus tard cette année et en 2014, à mesure qu'augmentera l'immigration en Colombie-Britannique et que l'emploi croîtra davantage dans la province et la région de Kelowna. Les bas taux d'intérêt, combinés avec des prix stables, soutiendront aussi la demande de logements existants cette année et l'an prochain.

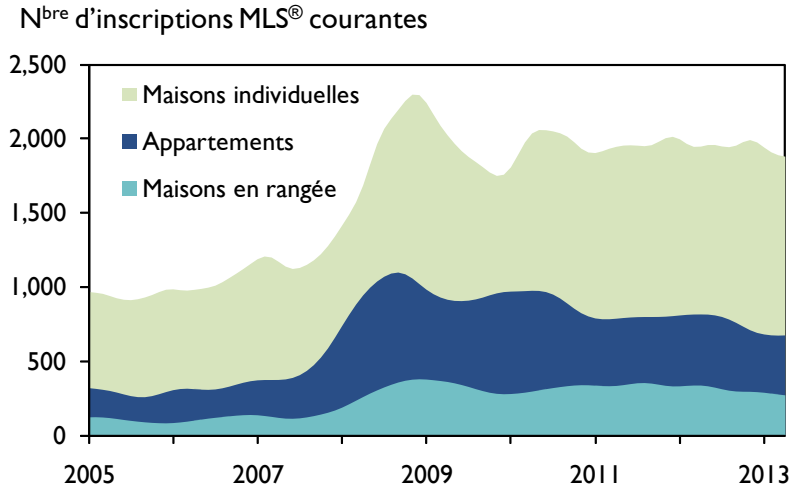
L'offre devrait rester abondante sur le marché de la revente de Kelowna en 2013. Les acheteurs continueront donc de bénéficier de la concurrence par les prix que se livrent les vendeurs. Les maisons individuelles déjà inscrites et les nouvelles inscriptions, si elles ont un peu diminué au cours de l'an dernier, restent nombreuses. La même tendance à la baisse, mais plus marquée, s'est observée pour les inscriptions courantes et nouvelles d'appartements en copropriété et de maisons en rangée. L'augmentation des ventes en 2012 en a été en partie la cause. D'autres facteurs peuvent aussi avoir joué, par exemple, la décision prise par des vendeurs d'attendre, pour mettre ou remettre en vente leur habitation, que le prix des copropriétés se soit stabilisé ou ait commencé à monter. Il faut s'attendre à une réduction du nombre d'inscriptions courantes en 2014, à mesure que la demande s'améliorera.

Les prix MLS® des maisons individuelles et des jumelés devraient se stabiliser en 2013. Sous l'effet conjugué de la faible augmentation de la demande et du grand nombre d'inscriptions, les pressions haussières qui s'exercent sur les prix continueront de s'atténuer cette année. La moyenne annuelle du prix de vente des maisons individuelles s'est repliée de 1 % en 2012, comparativement à 2011. Les prix ont reculé encore en 2013 principalement à cause de la composition des ventes qui a fait une plus large place que l'an dernier aux habitations à prix modéré. On s'attend à une légère hausse du prix des maisons individuelles et des jumelés plus tard en 2014 allant de pair avec un accroissement de la demande et une diminution de l'offre.

Si les acheteurs se sont focalisés sur les logements à prix modéré en 2013, la demande s'élargira en 2014 pour intégrer les propriétés plus chères. Les maisons individuelles coûtant moins de 400 000 $ ont constitué 51 % des transactions au premier trimestre de 2013, comparativement à 45 % durant la période correspondante en 2012.

Figure 2

Les acheteurs profitent d'une offre abondante sur le marché de la revente



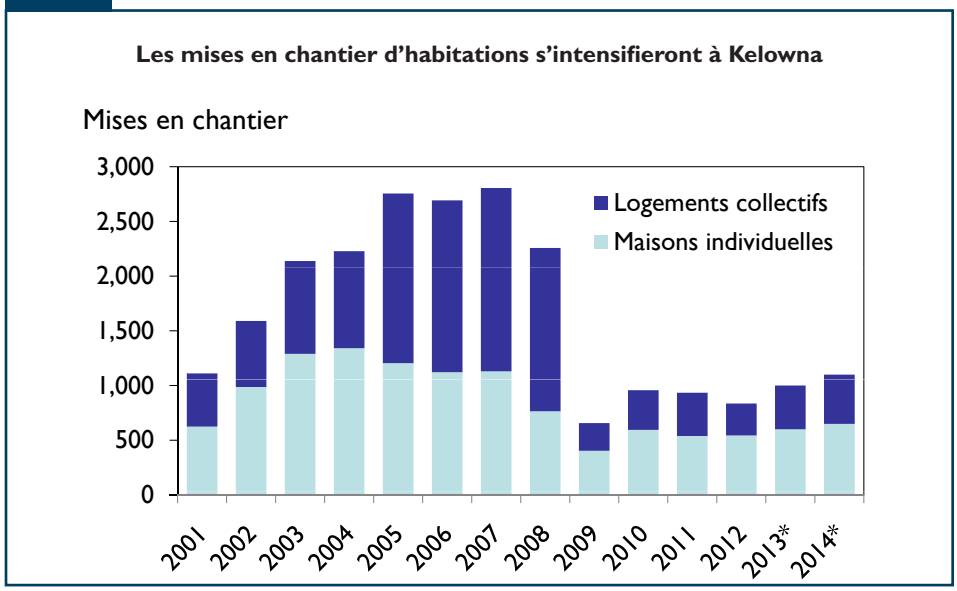
Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sont désaisonnalisées.

Rutland, Westbank, Glenrosa et la zone centrale sont les secteurs où les prix seront les plus bas dans l'agglomération. Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake sont ceux qui attirent le plus d'acheteurs en quête de maisons individuelles de prix intermédiaire. La zone sud-est de Kelowna, Dilworth Mountain et Mission ainsi que certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna sont les endroits où les propriétés se négocieront aux prix les plus hauts.

À l'exemple des maisons individuelles, les ventes d'appartements en copropriété et de maisons en rangée sont en baisse depuis le milieu de 2012; au premier trimestre de 2013, elles ont été moins nombreuses qu'il y a un an. La demande d'appartements en copropriété et de logements en rangée devrait s'accroître davantage plus tard cette année et en 2014, au moment où les prix des maisons individuelles se stabiliseront et se mettront à monter légèrement. Les unités à prix modéré resteront les plus demandées cette année.

Comme la croissance économique se poursuit en Alberta et en Saskatchewan, le marché de villégiature de Kelowna devrait attirer un peu plus d'acheteurs de copropriétés en 2013. Par rapport à ce qu'elle était durant la période 2003-2008, la demande de copropriétés de villégiature et de résidences secondaires émanant d'acheteurs de l'extérieur de la région a fléchi. La concurrence plus vive en provenance des marchés de villégiature américains et le nombre grandissant de nouveaux complexes de cette nature ailleurs en Colombie-Britannique ont aussi contribué à réduire les ventes de ces types de propriétés au cours des dernières

Figure 3



Source : SCHL (* prévisions)

années. Plus récemment, les prix des habitations de villégiature ont commencé à se stabiliser aux États-Unis et à augmenter légèrement dans certains endroits. Cela pourrait susciter un regain d'intérêt pour les marchés de villégiature canadiens, dont Kelowna.

Les prix des copropriétés devraient se stabiliser d'ici la fin de 2013 et monter un peu plus tard l'an prochain à mesure que la demande s'intensifiera.

Une croissance modeste de la demande, conjuguée avec une offre abondante et des prix stables, gardera le marché de la revente de Kelowna favorable aux acheteurs cette année. Le marché devrait cesser de favoriser les acheteurs et atteindre l'équilibre plus tard en 2014.

Augmentation des mises en chantier d'habitations en 2013 et 2014

Selon les prévisions, 1 000 logements seront commencés dans la région de Kelowna en 2013, une hausse par rapport aux 836 de l'an passé; les mises en chantier seront plus nombreuses en 2014 et se chiffreront à 1 100. La progression touchera à la fois les maisons individuelles et les collectifs (voir la figure 3).

En 2012, les mises en chantier ont été moins nombreuses qu'en 2011 à cause du recul enregistré par les collectifs, les maisons individuelles égalant la production de 2011. La concurrence d'un marché de la revente fortement offreur et les stocks lents à s'écouler d'appartements en copropriété nouvellement achevés ont été autant de facteurs qui ont freiné la construction de logements collectifs en 2012. Le repli des mises en chantier d'appartements locatifs a aussi contribué au ralentissement de la construction résidentielle l'an passé.

Dans le segment des maisons individuelles, on prévoit une augmentation de l'activité tant cette année qu'en 2014. Le stock de maisons individuelles neuves achevées mais inoccupées a diminué, passant de 129 unités en mars 2012 à 100 un an plus tard. La diminution des stocks de maisons neuves invendues

incitera les constructeurs à en bâtir davantage l'année prochaine. La baisse du prix des terrains et des coûts de construction a aussi permis à ces derniers de mieux concurrencer le marché de l'existant. Le nombre de terrains à bâtir mis en vente s'est mis à diminuer, mais il reste suffisant pour répondre à la demande prévue pour 2013.

Les ventes de maisons individuelles neuves de plus de 600 000 $ ont augmenté un peu en 2012. Les habitations de cette fourchette de prix sont un marché important pour les constructeurs de maisons faites sur mesure. Par contre, la demande de maisons de moins de 500 000 $, qui était en hausse depuis deux ans, a stagné. Même si quelques maisons chères de plus ont été vendues l'an dernier, nous prévoyons que les unités de prix modéré resteront l'axe essentiel de la demande de ce type d'habitation en 2013.

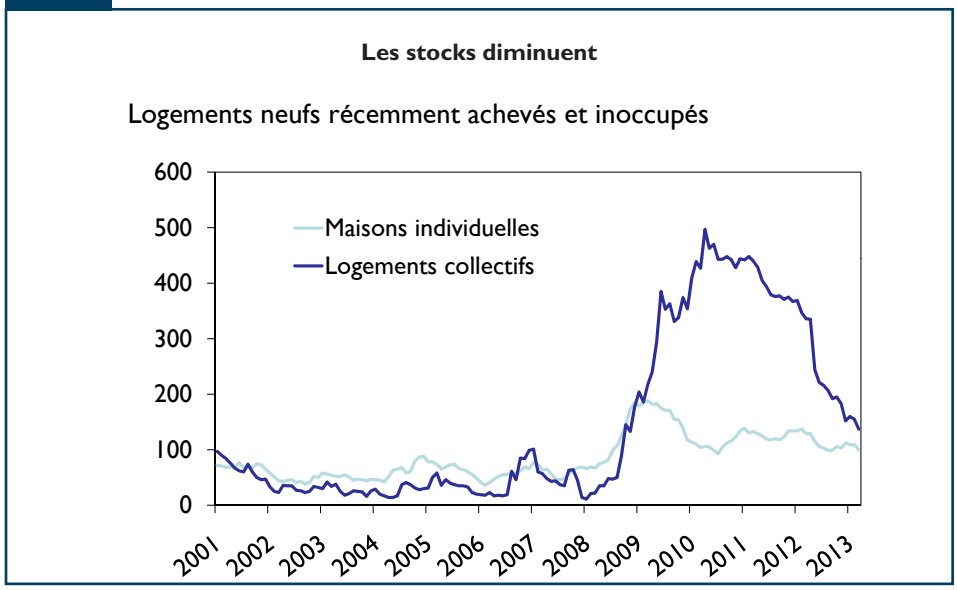
Les mises en chantier de logements collectifs seront plus nombreuses à Kelowna cette année et l'an prochain qu'elles ne l'ont été en 2012. Au cours des deux dernières années, les constructeurs, à quelques exceptions près, ont donné la priorité aux petits ensembles destinés aux propriétaires-occupants plutôt qu'aux immeubles d'appartements en copropriété. Prises ensemble, les mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés ont atteint le total de 194 en 2012, contre 157 en 2011 et 138 en 2010. Cette tendance s'est poursuivie en 2013. Il est plus facile de mettre en marché graduellement ces types de logements. Les nouveaux ensembles ciblent les acheteurs locaux plutôt que les investisseurs de l'extérieur de la région et les personnes à la recherche d'une habitation de villégiature ou d'une résidence secondaire. À l'instar de ce que l'on peut observer dans le segment des maisons individuelles, la demande de logements de prix modéré a été la plus forte.

Les mises en chantier d'appartements en copropriété ont pris plus de temps à remonter que celles de logements collectifs à faible densité : un seul grand ensemble a été commencé en 2012 et aucun durant les trois premiers mois de 2013. Le fléchissement de la demande de résidences secondaires, de logements de villégiature et d'autres types de copropriétés axés sur les investisseurs, conjugué à une accumulation des stocks, a pesé sur la construction de copropriétés au cours des dernières années. Le nombre de logements en copropriété écoulés est resté inférieur aux chiffres enregistrés au milieu des années 2000, et ce, malgré les réductions de prix et les autres mesures incitatives prises par les constructeurs pour attirer les acheteurs.

Le stock de copropriétés nouvellement achevées et non écoulées est descendu à 64 unités en mars 2013, alors qu'il en comprenait 230 douze mois auparavant (voir la figure 4). Cette diminution est due en partie à la conversion de plusieurs ensembles de copropriétés en immeubles locatifs. De même, le nombre de copropriétés en construction a lui aussi régressé, passant de près de 3 000, il y a quatre ans, à 268 en mars dernier. La baisse des stocks et le repli du nombre d'ensembles en construction sont certes favorables à l'expansion du segment des copropriétés à Kelowna, mais celui-ci continuera de subir la concurrence des prix que lui livre le marché de la revente, ce qui ralentira le rythme des mises en chantier en 2013.

Selon les prévisions, plus de copropriétés seront commencées plus tard cette année et en 2014 sous l'effet d'une amélioration de la demande, de la décroissance de l'offre d'unités mises en vente et de la baisse du stock de copropriétés neuves inoccupées. La ville de Kelowna a signalé un accroissement du nombre de projets de construction de logements collectifs en 2013, comparativement aux dernières

Figure 4



Source : SCHL

années. Les récents projets de construction d'immeubles en copropriété ciblaient des marchés de créneau et des groupes particuliers d'acheteurs plutôt que l'ensemble du marché.

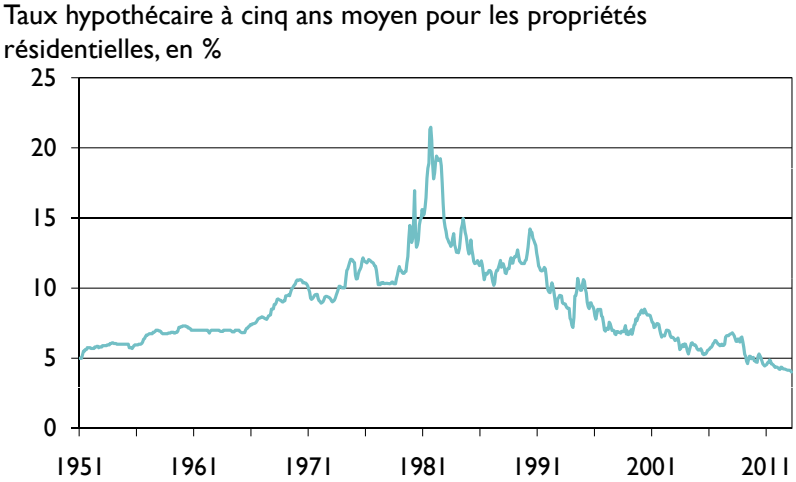
Légère baisse du taux d'inoccupation

On prévoit que le taux d'inoccupation de la région de Kelowna diminuera un peu en 2013 et 2014, mais restera élevé comparativement aux niveaux relevés dans le milieu des années 2000. En revanche, la hausse des inscriptions à l'antenne de l'Université de la Colombie-Britannique dans la vallée de l'Okanagan (UBC Okanagan) et au collège Okanagan, ainsi que l'accélération de la croissance de l'emploi, contribueront à stimuler légèrement la demande de logements locatifs cette année et l'an prochain. La majoration des taux d'intérêt hypothécaires et la montée des prix des habitations ralentiront peut-être le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires plus tard en 2014. La concurrence provenant des copropriétés louées par des investisseurs et d'autres types de logements locatifs, comme les appartements accessoires, gardera les taux d'inoccupation des appartements expressément construits pour la location au-dessus de la moyenne sur dix ans.

Le taux d'inoccupation des appartements, qui était de 3 % en octobre 2011 à Kelowna, atteignait 4 % en octobre 2012. Cette hausse, l'an dernier, est essentiellement la conséquence de l'accroissement du parc de logements locatifs et de la concurrence des copropriétés d'investissement.

Figure 4

Les faibles taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations



Source : Banque du Canada

Comme le nombre d'appartements vacants restera élevé, les loyers seront à peu près stationnaires et n'augmenteront que légèrement cette année.

L'économie et la croissance démographique soutiendront la demande de logements à Kelowna

On prévoit un accroissement modeste de la population et de l'emploi dans la région de Kelowna, ce qui favorisera une amélioration de la demande de logements. Les perspectives d'emploi permettent de prévoir des gains modérés plus tard cette année et en 2014, notamment dans les secteurs de la construction et des services où la croissance devrait s'amplifier.

L'aéroport international de Kelowna et les entreprises qui gravitent autour, ainsi que l'antenne de l'Université de la Colombie-Britannique dans la vallée de l'Okanagan (UBC Okanagan), demeurent deux centres régionaux d'emplois de premier plan. Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un important moteur économique. La capacité du campus a été atteinte l'an dernier, l'effectif ayant plus que doublé depuis 2005 pour atteindre plus de 8 000 étudiants. Le plan initial d'aménagement du campus est complètement réalisé et on s'attend à une augmentation plus lente des inscriptions, mais la région de Kelowna devrait continuer de bénéficier des emplois directs et indirects, des dépenses en immobilisations, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche et de la notoriété engendrés par cet établissement scolaire. Les répercussions de UBC Okanagan sur l'économie et l'emploi de la RMR contribuent à intensifier la demande de logements. L'aéroport international de Kelowna est maintenant l'un des plus achalandés au Canada, le volume de passagers y ayant atteint un niveau record en 2012. Les travaux d'agrandissement du terminal se poursuivront jusqu'en 2016. La plus grande facilité d'accès

[2] Résultats du modèle de projection démographique P.E.O.P.L.E. 36 de BC Stats

à la vallée de l'Okanagan rendra la région encore plus attrayante pour les touristes, les gens d'affaires et les personnes susceptibles d'acheter une habitation.

Parmi les autres grands chantiers prévus, mentionnons l'expansion en cours de l'hôpital général de Kelowna, qui le rendra capable de dispenser des soins de santé offerts uniquement à Vancouver pour l'instant – un élément non négligeable pour les personnes qui songent à venir s'installer dans la région. La décision annoncée récemment par l'Interior Health Authority d'entreprendre la construction d'une tour dans le centre-ville favorisera aussi l'accroissement de l'emploi.

La population de la région de Kelowna a ralenti sa croissance par rapport aux dernières années : selon les estimations de BC Stats, elle a augmenté de 0,6 % en 2012, comparativement à 3,5-4,0 % annuellement au milieu des années 2000. La croissance démographique devrait s'amplifier à mesure que l'immigration s'intensifiera, que la population prendra de l'âge et que l'économie de la région et de la province s'améliorera. Selon les projections de BC Stats, elle devrait demeurer stable jusqu'en 2025 et s'établir à 1,0-1,5 %[2].

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions RMR de Kelowna Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	595	539	544	600	10,3	650	8,3
Logements collectifs	362	395	292	400	37,0	450	12,5
Jumelés	68	83	68	75	10,3	70	-6,7
Maisons en rangée	70	96	126	140	11,1	130	-7,1
Appartements	224	216	98	185	88,8	250	35,1
Tous types de logement confondus	957	934	836	1 000	19,6	1 100	10,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	769 670	734 110	737 419	750 000	1,7	760 000	1,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	610 000	574 900	589 450	600 000	1,8	615 000	2,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	2,6	-0,4	-0,8	-0,8	-	0,4	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 289	3 330	3 516	3 600	2,4	4 000	11,1
Nouvelles inscriptions MLS®	9 987	9 202	8 851	8 800	-0,6	9 550	8,5
Prix MLS® moyen ($)	525 491	507 392	504 644	500 000	-0,9	507 500	1,5
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,5	3,0	4,0	3,5	-0,5	3,0	-0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	898	922	927	935	-	942	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	740	736	750	760	-	770	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	94 600	94 400	92 900	90 500	-2,58	91 800	1,44
Croissance de l'emploi (%)	8,1	-0,2	-1,6	0,0	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	7,7	7,9	6,8	7,0	-	7,0	-
Migration nette (C.-B.)	43 405	35 248	27 328	36 700	34,3	41 300	**

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
(1) Les données de 2009 sur la migration sont une prévision
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
(1) Ventes et nouvelles inscriptions MLS® - totalité des habitations Prix de vente moyen MLS® - logements individuels

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64361_2013_B01

17-04-13