

CHS— SLC —  
Demography Démographie  
201\$ 201\$

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: June 201%

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : juin 201%



*25 years of housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 50**  
Family Households by Age of Head, 1986-2006 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
1996	222.0	1,459.5	2,122.8	1,678.9	1,051.1	1,151.0	7,685.5
2001	212.6	1,257.4	2,196.0	1,970.4	1,200.2	1,318.9	8,155.6
2006	205.2	1,217.4	2,058.2	2,190.3	1,514.0	1,466.3	8,651.3
<b>Net Change in Number of Family Households</b>							
<i>Variation nette du nombre de ménages familiaux</i>							
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
1991-1996	-19.2	-170.4	167.9	311.2	26.0	134.6	450.3
1996-2001	-9.4	-202.1	73.2	291.5	149.1	167.9	470.1
2001-2006	-7.4	-40.0	-137.8	219.9	313.8	147.4	495.7
<b>Annual Averages - Net Family Household Formation</b>							
<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux</i>							
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0
1991-1996	-3.8	-34.1	33.6	62.2	5.2	26.9	90.1
1996-2001	-1.9	-40.4	14.6	58.3	29.8	33.6	94.0
2001-2006	-1.5	-8.0	-27.6	44.0	62.8	29.5	99.1

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1986, 1991, 1996, 2001 and 2006.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006.

**Table 51**  
Households by Age of Head, 1986-2006 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
1996	437.5	2,045.2	2,630.2	2,102.4	1,434.7	2,170.1	10,820.1
2001	447.2	1,792.0	2,747.6	2,509.6	1,659.8	2,406.8	11,563.0
2006	456.6	1,782.3	2,591.9	2,829.8	2,130.8	2,646.1	12,437.5
<b>Net Change in Number of Households</b>							
<i>Variation nette du nombre de ménages</i>							
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
1991-1996	-28.7	-174.8	267.2	436.0	54.8	274.5	801.8
1996-2001	9.7	-253.2	117.4	407.2	225.1	236.7	742.9
2001-2006	9.4	-9.7	-155.7	320.2	471.0	239.3	874.5
<b>Annual Averages - Net Household Formation</b>							
<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages</i>							
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3
1991-1996	-5.8	-35.0	53.4	87.2	11.0	54.9	160.4
1996-2001	1.9	-50.6	23.5	81.5	45.0	47.3	148.6
2001-2006	1.9	-1.9	-31.1	64.0	94.2	47.9	174.9

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1986, 1991, 1996, 2001 and 2006.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006.

**Table 52**  
Components of Annual Population Growth, 2004-2012

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's)	Immigration (000's)	Emigration (000's)	Total Population increase (000's)
	000's	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants				
2004/2005	339	10.6	230	7.2	109	245	37	297
2005/2006	346	10.7	225	6.9	121	254	41	328
2006/2007	361	11.0	234	7.1	127	238	41	345
2007/2008	374	11.3	237	7.1	137	250	49	373
2008/2009	379	11.3	238	7.1	142	245	50	413
2009/2010	379	11.2	240	7.1	139	271	45	402
2010/2011	379	11.0	248	7.2	131	259	46	366
2011/2012	382	11.0	252	7.3	129	260	47	384

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/webinx/ - May 17, 2013). Data refers to the month of June of each year.

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board of Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/webinx/, en date du 17 mai 2013). Données du mois de juin de chaque année.

**Tableau 50**  
Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1986-2006 (en milliers)

Période Année	Nombre de ménages familiaux par groupe d'âge						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
1996	222.0	1,459.5	2,122.8	1,678.9	1,051.1	1,151.0	7,685.5
2001	212.6	1,257.4	2,196.0	1,970.4	1,200.2	1,318.9	8,155.6
2006	205.2	1,217.4	2,058.2	2,190.3	1,514.0	1,466.3	8,651.3
<b>Net Change in Number of Family Households</b>							
<i>Variation nette du nombre de ménages familiaux</i>							
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
1991-1996	-19.2	-170.4	167.9	311.2	26.0	134.6	450.3
1996-2001	-9.4	-202.1	73.2	291.5	149.1	167.9	470.1
2001-2006	-7.4	-40.0	-137.8	219.9	313.8	147.4	495.7
<b>Annual Averages - Net Family Household Formation</b>							
<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux</i>							
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0
1991-1996	-3.8	-34.1	33.6	62.2	5.2	26.9	90.1
1996-2001	-1.9	-40.4	14.6	58.3	29.8	33.6	94.0
2001-2006	-1.5	-8.0	-27.6	44.0	62.8	29.5	99.1

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006.

**Tableau 51**  
Ménages selon l'âge du chef, 1986-2006 (en milliers)

Période Année	Nombre de ménages selon le groupe d'âge						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
1996	437.5	2,045.2	2,630.2	2,102.4	1,434.7	2,170.1	10,820.1
2001	447.2	1,792.0	2,747.6	2,509.6	1,659.8	2,406.8	11,563.0
2006	456.6	1,782.3	2,591.9	2,829.8	2,130.8	2,646.1	12,437.5
<b>Net Change in Number of Households</b>							
<i>Variation nette du nombre de ménages</i>							
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
1991-1996	-28.7	-174.8	267.2	436.0	54.8	274.5	801.8
1996-2001	9.7	-253.2	117.4	407.2	225.1	236.7	742.9
2001-2006	9.4	-9.7	-155.7	320.2	471.0	239.3	874.5
<b>Annual Averages - Net Household Formation</b>							
<i>Moyennes annuelles - Formation nette de ménages</i>							
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3
1991-1996	-5.8	-35.0	53.4	87.2	11.0	54.9	160.4
1996-2001	1.9	-50.6	23.5	81.5	45.0	47.3	148.6
2001-2006	1.9	-1.9	-31.1	64.0	94.2	47.9	174.9

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006.

**Tableau 52**  
Composantes de l'accroissement annuel de la population, 2004-2012

Table 53

Population and Dwelling Starts, by Province, 1991-2006

Tableau 53

Population et mises en chantier, par province, 1991-2006

Province	Population <sup>1</sup> 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)			Cumulative Dwelling Starts (Units) <sup>2</sup> Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) <sup>2</sup>			
	1991	1996	2001	2006	1991-1996	1996-2001	2001-2006	1992-1996	1997-2001	2002-2006	
<b>Metropolitan Areas</b>											
<b>Régions métropolitaines</b>											
NL	T.-N.-L.	121	124	123	151	0.5	-0.2	4.6	5,122	4,444	7,597
P.E.I.	Î.-P.-É.	-	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0
N.S.	N.-É.	254	266	276	283	0.9	0.8	0.5	11,109	11,161	13,965
N.B.	N.-B.	-	0	0	0	0.0	0.0	0.0	1,979	1,528	2,559
Que.	Qué.	3,995	4,152	4,403	4,551	0.8	1.2	0.7	95,776	83,723	174,447
Ont.	Ont.	6,227	6,859	7,689	8,274	2.0	2.4	1.5	168,282	262,619	334,203
Man.	Man.	613	622	627	642	0.3	0.2	0.5	6,928	7,655	12,103
Sask.	Sask.	365	374	375	382	0.5	0.1	0.4	6,140	8,332	11,736
Alta.	Alb.	1,414	1,484	1,661	1,851	1.0	2.4	2.3	58,542	88,399	137,415
B.C.	C.-B.	1,671	2,014	2,356	2,523	4.1	3.4	1.4	100,707	61,321	101,780
Canada <sup>3</sup>		14,660	15,895	17,510	18,657	1.7	2.0	1.3	454,585	529,182	795,805
<b>Other Urban Centres</b>											
<b>Autres centres urbains</b>											
NL	T.-N.-L.	183	190	173	141	0.8	-1.8	-3.7	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	52	59	60	61	2.7	0.3	0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	228	232	231	224	0.4	-0.1	-0.6	**	**	**
N.B.	N.-B.	345	360	368	373	0.9	0.4	0.3	**	**	**
Que.	Qué.	1,356	1,446	1,414	1,499	1.3	-0.4	1.2	**	**	**
Ont.	Ont.	2,027	2,100	1,973	2,077	0.7	-1.2	1.1	**	**	**
Man.	Man.	174	178	179	179	0.5	0.1	0.0	**	**	**
Sask.	Sask.	258	253	254	247	-0.4	0.8	-0.6	**	**	**
Alta.	Alb.	617	659	744	849	1.4	2.6	2.8	**	**	**
B.C.	C.-B.	969	1,043	954	988	1.5	-1.7	0.7	**	**	**
Canada <sup>3</sup>		6,209	6,520	6,350	6,638	1.0	-0.5	0.9	**	**	**
<b>Rural Areas</b>											
<b>Régions rurales</b>											
NL	T.-N.-L.	264	238	217	213	-2.0	-1.8	-0.4	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	78	75	75	75	-0.8	0.0	0.0	**	**	**
N.S.	N.-É.	418	411	401	407	-0.3	-0.5	0.3	**	**	**
N.B.	N.-B.	379	378	361	357	-0.1	-0.9	-0.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,545	1,541	1,420	1,496	-0.5	-1.6	1.1	**	**	**
Ont.	Ont.	1,831	1,795	1,748	1,809	-0.4	-0.5	0.7	**	**	**
Man.	Man.	305	314	314	328	0.6	0.0	0.9	**	**	**
Sask.	Sask.	366	363	350	339	-0.2	0.7	-0.6	**	**	**
Alta.	Alb.	514	554	570	591	1.6	0.6	0.7	**	**	**
B.C.	C.-B.	642	667	598	602	0.8	-2.1	0.1	**	**	**
Canada <sup>3</sup>		6,342	6,336	6,054	6,217	‡	-0.9	0.5	**	**	**
<b>All Areas</b>											
<b>Toutes les régions</b>											
NL	T.-N.-L.	568	552	513	505	-0.6	-1.4	-0.3	10,665	7,764	12,713
P.E.I.	Î.-P.-É.	130	134	135	136	0.6	0.1	0.1	2,934	2,995	4,108
N.S.	N.-É.	900	909	908	914	0.2	‡	0.1	21,930	19,724	24,454
N.B.	N.-B.	724	738	729	730	0.4	-0.2	0.0	15,228	14,466	20,342
Que.	Qué.	6,896	7,139	7,237	7,546	0.7	0.3	0.9	151,502	127,153	249,976
Ont.	Ont.	10,085	10,754	11,410	12,160	1.3	1.2	1.3	226,437	319,940	406,103
Man.	Man.	1,092	1,114	1,120	1,149	0.4	0.1	0.5	12,213	14,163	22,022
Sask.	Sask.	989	990	979	968	‡	-0.2	-0.2	9,987	13,705	17,211
Alta.	Alb.	2,545	2,697	2,975	3,291	1.2	2.1	2.1	84,987	131,680	201,004
B.C.	C.-B.	3,282	3,724	3,908	4,113	2.7	1.0	1.0	177,534	97,243	151,834
Canada <sup>3</sup>		27,211	28,751	29,914	31,512	1.1	0.8	1.1	713,417	748,833	1,109,767

As of June.

<sup>1</sup>Source: Statistics Canada - Census of Canada, 1991, 1996, 2001 and 2006<sup>2</sup>Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.<sup>3</sup>Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.

<sup>1</sup>Source: Statistique Canada - Recensement du Canada 1991, 1996, 2001 and 2006<sup>2</sup>Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.<sup>3</sup>Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Table 54

Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1986-2006

Tableau 54

Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1986-2006

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Households <i>Ménages</i>		Families Not Maintaining Their Own Households <i>Familles secondaires</i>	Crowding <sup>1</sup> <i>Surpeuplement<sup>1</sup></i>	Total Housing Stock <sup>2</sup> <i>Parc domiciliaire<sup>2</sup></i>		
	Family <i>Familiaux</i>	Non-Family <i>Non familiaux</i>					
1986	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	Î.-P.-É.	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	N.-É.	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	N.-B.	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	Qué.	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	Ont.	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	Man.	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	Sask.	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	Alb.	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	C.-B.	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,295	90,230	164,555	9,046,935
1991	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	N.-É.	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	N.-B.	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	Qué.	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	Ont.	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	Man.	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	Sask.	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	Alb.	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	C.-B.	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265
1996	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	152,785	32,710	2,585	3,675	185,495
	P.E.I.	Î.-P.-É.	35,480	12,480	395	740	47,960
	N.S.	N.-É.	250,610	91,980	3,400	5,690	342,590
	N.B.	N.-B.	204,540	66,610	2,545	3,870	271,155
	Que.	Qué.	1,931,310	890,715	16,395	47,620	2,822,030
	Ont.	Ont.	2,857,065	1,067,445	35,805	126,150	3,924,510
	Man.	Man.	288,990	130,400	6,770	12,290	419,390
	Sask.	Sask.	258,305	114,515	4,855	8,640	372,820
	Alta.	Alb.	705,385	273,790	9,595	17,225	979,175
	B.C.	C.-B.	978,610	446,025	13,480	48,520	1,424,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	22,385	7,905	880	3,230	30,290
	Canada		7,685,470	3,134,580	96,695	277,695	10,820,050
2001	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	150,470	38,575	2,580	2,230	227,570
	P.E.I.	Î.-P.-É.	37,670	13,130	480	420	55,992
	N.S.	N.-É.	258,105	101,915	4,225	4,600	403,819
	N.B.	N.-B.	210,940	72,880	3,520	2,280	313,609
	Que.	Qué.	1,994,150	983,960	17,775	34,880	3,230,196
	Ont.	Ont.	3,085,505	1,133,905	39,435	115,325	4,556,240
	Man.	Man.	296,215	136,335	6,200	8,870	477,085
	Sask.	Sask.	260,860	118,820	5,455	6,685	431,628
	Alta.	Alb.	791,070	313,030	12,055	13,000	1,171,841
	B.C.	C.-B.	1,047,975	486,360	15,235	37,680	1,643,969
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	22,600	8,500	595	1,025	36,639
	Canada		8,155,565	3,407,415	107,555	228,550	12,548,588
2006	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	152,030	45,150	2,485	1,890	235,958
	P.E.I.	Î.-P.-É.	38,580	14,550	495	415	62,753
	N.S.	N.-É.	262,455	114,390	4,425	3,380	425,681
	N.B.	N.-B.	213,400	82,560	3,475	2,230	331,619
	Que.	Qué.	2,094,900	1,094,445	19,635	36,455	3,452,300
	Ont.	Ont.	3,301,130	1,253,900	45,165	120,710	4,972,869
	Man.	Man.	304,820	143,960	6,565	10,730	491,724
	Sask.	Sask.	261,795	125,345	6,270	6,690	438,621
	Alta.	Alb.	881,145	375,055	12,980	14,615	1,335,745
	B.C.	C.-B.	1,116,360	526,790	16,945	38,370	1,788,474
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	24,710	9,985	780	2,900	41,111
	Canada		8,651,335	3,786,135	119,215	238,485	13,576,855

Source: Statistics Canada - Census of Canada, 1986, 1991, 1996, 2001, 2006.  
Data may not add due to rounding.

<sup>1</sup> 1971-1991: Households that have more than one person per room.  
1996: Crowded living conditions are identified by Canada's National Occupancy Standard (NOS). The NOS determines the number of bedrooms a household should have, based on the number, age, gender and interrelationships of household members. Households lacking enough bedrooms are identified and those with insufficient income to be able to afford alternative rental shelter that is suitable in size are considered to be crowded.

<sup>2</sup> Includes vacancies.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001, 2006.  
L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

<sup>1</sup> 1971-1991: Ménages comptant plus d'une personne par pièce.  
1996: La Norme nationale d'occupation (NNO) détermine les conditions de surpeuplement. La norme précise le nombre de chambres dont un ménage doit disposer, selon le nombre de ses membres, leur âge, leur sexe et les rapports qui les lient. Le nombre de ménages qui manquent de chambres est établi. Les logements occupés par des ménages ayant un revenu insuffisant pour se procurer une habitation locative de taille convenable sont considérés comme étant surpeuplés.

<sup>2</sup> Comprend les logements inoccupés.

**Table 55**

Population, by Region and Province, 2000-2012 (In Thousands)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
2000	530	136	934	751	2,351	7,347	11,621	1,146	1,009	2,988	5,144	4,033	30,594
2001	523	136	933	750	2,342	7,384	11,827	1,150	1,002	3,041	5,193	4,066	30,911
2002	520	137	934	749	2,340	7,428	12,030	1,155	998	3,109	5,261	4,093	31,252
2003	519	137	936	749	2,341	7,472	12,193	1,161	996	3,169	5,326	4,113	31,548
2004	518	138	939	749	2,343	7,520	12,341	1,171	997	3,224	5,392	4,145	31,846
2005	515	138	938	749	2,340	7,567	12,478	1,177	995	3,297	5,469	4,184	32,143
2006	511	138	938	746	2,333	7,615	12,619	1,182	991	3,397	5,570	4,228	32,471
2007	507	138	936	745	2,326	7,670	12,747	1,190	996	3,490	5,676	4,291	32,816
2008	507	139	937	747	2,329	7,730	12,883	1,202	1,010	3,564	5,776	4,363	33,189
2009	508	140	940	749	2,337	7,801	13,022	1,214	1,025	3,653	5,893	4,441	33,602
2010	512	142	944	752	2,350	7,880	13,172	1,231	1,040	3,707	5,978	4,514	34,004
2011	512	145	948	755	2,360	7,953	13,324	1,247	1,053	3,758	6,057	4,564	34,370
2012	512	146	948	755	2,362	8,027	13,464	1,263	1,073	3,843	6,178	4,609	34,754

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - May 17, 2013). Data refers to the second quarter of each year.

<sup>1</sup>Includes Yukon and N.W.T.

**Tableau 55**

Population par région et par province, 2000-2012 (en milliers)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
2000	530	136	934	751	2,351	7,347	11,621	1,146	1,009	2,988	5,144	4,033	30,594
2001	523	136	933	750	2,342	7,384	11,827	1,150	1,002	3,041	5,193	4,066	30,911
2002	520	137	934	749	2,340	7,428	12,030	1,155	998	3,109	5,261	4,093	31,252
2003	519	137	936	749	2,341	7,472	12,193	1,161	996	3,169	5,326	4,113	31,548
2004	518	138	939	749	2,343	7,520	12,341	1,171	997	3,224	5,392	4,145	31,846
2005	515	138	938	749	2,340	7,567	12,478	1,177	995	3,297	5,469	4,184	32,143
2006	511	138	938	746	2,333	7,615	12,619	1,182	991	3,397	5,570	4,228	32,471
2007	507	138	936	745	2,326	7,670	12,747	1,190	996	3,490	5,676	4,291	32,816
2008	507	139	937	747	2,329	7,730	12,883	1,202	1,010	3,564	5,776	4,363	33,189
2009	508	140	940	749	2,337	7,801	13,022	1,214	1,025	3,653	5,893	4,441	33,602
2010	512	142	944	752	2,350	7,880	13,172	1,231	1,040	3,707	5,978	4,514	34,004
2011	512	145	948	755	2,360	7,953	13,324	1,247	1,053	3,758	6,057	4,564	34,370
2012	512	146	948	755	2,362	8,027	13,464	1,263	1,073	3,843	6,178	4,609	34,754

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board of Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 17 mai 2013). Données pour le deuxième trimestre de chaque année.

<sup>1</sup>Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 56**Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas<sup>1</sup>, 2006**Tableau 56**Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement<sup>1</sup>, 2006

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)						Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage)	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire	
	Abbotsford	55,930	49.5	2.9	7.3	40.3	73.5	26.5
Barrie	63,860	70.4	3.7	7.8	18.1	80.7	19.3	
Brantford	47,850	67.2	5.7	6.9	20.2	73.7	26.3	
Calgary	415,605	59.6	5.8	8.7	25.8	74.1	25.9	
Edmonton	404,585	58.5	4.1	8.2	29.1	69.4	30.6	
Greater Sudbury	65,005	60.8	4.8	4.3	30.1	67.0	33.0	
Guelph	48,770	56.8	4.0	10.7	28.5	71.1	28.9	
Halifax	155,095	51.6	6.9	3.5	38.1	64.0	36.0	
Hamilton	266,460	57.4	3.3	11.9	27.5	71.6	28.4	
Kelowna	66,985	57.6	4.5	5.5	32.4	77.3	22.7	
Kingston	62,045	57.0	7.1	5.6	30.2	67.4	32.6	
Kitchener	169,175	55.7	6.6	10.6	27.0	69.8	30.2	
London	184,950	55.5	4.1	10.5	29.9	65.9	34.0	
Moncton	51,585	59.5	5.7	2.7	32.1	70.2	29.9	
Montréal	1,525,740	32.2	4.9	3.0	59.9	53.4	46.6	
Oshawa	119,015	65.1	6.3	9.1	19.6	78.6	21.4	
Ottawa-Hull	449,295	45.5	7.0	15.1	32.3	66.9	33.1	
Peterborough	46,660	70.6	2.1	4.8	22.4	72.7	27.3	
Québec	316,650	41.4	5.1	2.2	51.2	58.6	41.4	
Regina	80,320	68.6	2.5	4.5	24.4	70.1	29.9	
Saguenay	64,335	48.8	6.8	2.2	42.3	63.3	36.7	
Saint John	49,125	60.3	2.2	3.9	33.7	70.0	30.0	
Saskatoon	95,235	59.7	3.9	4.9	31.5	66.9	33.1	
Sherbrooke	82,765	43.0	3.4	1.9	51.7	53.5	46.5	
St. Catharines-Niagara	156,465	67.2	5.4	5.4	22.0	74.6	25.4	
St. John's	70,660	54.3	5.7	8.7	31.3	71.5	28.5	
Thunder Bay	51,395	68.3	3.9	2.5	25.3	72.9	27.1	
Toronto	1,801,245	41.7	7.7	8.3	42.2	67.6	32.4	
Trois-Rivières	63,865	45.9	5.4	1.7	47.0	57.6	42.4	
Vancouver	816,765	35.4	2.3	8.3	53.9	65.1	34.9	
Victoria	145,250	42.5	3.8	6.0	47.7	64.8	35.2	
Windsor	125,835	68.9	4.2	5.1	21.8	74.3	25.7	
Winnipeg	281,675	61.8	3.6	3.1	31.4	67.2	32.8	
Canada	12,388,285	55.2	4.8	5.6	34.4	68.7	31.3	

Source: Census of Canada, 2006

<sup>1</sup>Excludes on reserve.

Source: Recensement du Canada de 2006

<sup>1</sup>Réserves exclues.

# Housing market intelligence you can count on

## Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1<sup>er</sup> juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

17-04-13

**Get the market intelligence you need today!**

**Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.**

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**