

HOUSING AND MARKET INFORMATION  
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## CHS–Residential Building Activity

Construction Expenditures and Building Permits - 201\$

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: June 201%

## SLC – Construction résidentielle

Dépenses de construction et permis de construire - 201\$

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : juin 201%



*25 years of housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 33**

Construction Expenditures, by Region and Province, 2003-2012  
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
<b>Residential Construction</b>												<b>Construction résidentielle</b>
2003	798.2	198.0	1,499.6	1,141.3	3,637.1	13,871.1	24,870.5	1,314.5	1,100.5	7,417.7	9,832.7	8,041.0
2004	935.5	244.8	1,678.7	1,249.6	4,108.6	16,815.0	27,428.6	1,559.9	1,245.3	8,166.9	10,972.0	10,246.9
2005	988.4	241.2	1,787.0	1,316.8	4,333.4	17,140.3	28,867.6	1,709.7	1,383.9	9,770.5	12,863.6	11,542.1
2006	1,023.5	241.4	1,916.8	1,386.0	4,567.8	17,755.2	30,112.8	1,907.7	1,582.8	12,420.0	15,910.5	13,718.3
2007	1,147.7	251.3	2,040.7	1,532.7	4,972.3	19,243.4	31,664.1	2,181.5	2,117.6	14,884.6	19,183.8	14,961.0
2008	1,313.9	264.4	2,082.6	1,594.9	5,255.9	19,704.8	32,190.7	2,396.1	2,552.9	13,595.0	18,544.0	15,738.6
2009	1,412.7	278.9	1,963.3	1,750.0	5,404.9	19,730.0	30,082.0	2,407.5	2,302.3	10,929.4	15,639.2	12,980.2
2010	1,658.5	292.1	2,189.4	1,617.6	5,757.7	21,850.9	32,948.2	2,630.1	2,528.9	13,315.9	18,474.8	13,670.7
2011	1,712.9	311.3	2,284.5	1,579.6	5,888.3	22,297.1	34,755.8	2,832.2	3,072.2	12,467.9	18,372.3	14,274.6
2012	1,841.0	330.2	2,397.9	1,640.9	6,210.0	23,463.3	38,696.3	3,176.5	3,696.6	14,466.3	21,339.5	15,400.2
<b>Non-Residential Construction</b>												<b>Construction non résidentielle</b>
2003	1,791.2	190.9	1,942.3	1,384.8	5,309.2	12,483.1	21,445.2	1,959.1	3,455.4	21,566.4	26,980.9	9,571.5
2004	1,936.5	191.6	1,983.3	1,321.9	5,433.3	14,006.9	21,563.6	2,070.0	3,543.6	25,824.8	31,438.5	11,105.5
2005	2,285.0	191.3	1,849.6	1,418.6	5,744.5	13,632.0	23,206.9	2,133.9	4,471.6	34,611.1	41,216.6	12,305.2
2006	2,219.0	245.3	2,035.1	2,202.4	6,701.7	14,637.9	26,608.6	2,902.0	5,179.9	40,566.8	48,648.7	15,618.2
2007	1,804.9	370.6	1,824.6	2,410.7	6,410.9	17,237.1	28,742.1	3,419.3	5,484.9	44,883.0	53,787.1	16,370.4
2008	2,464.4	348.6	1,929.6	2,856.5	7,599.0	20,269.1	30,813.8	4,396.1	7,936.2	51,560.2	63,892.5	19,278.7
2009	2,418.9	323.4	2,623.0	2,224.5	7,589.8	20,522.8	29,298.8	4,311.3	8,505.2	33,777.8	46,594.3	16,552.7
2010	3,006.3	368.4	3,014.1	2,478.2	8,866.9	22,360.2	36,351.3	5,408.8	10,406.1	47,710.4	63,525.4	19,067.0
2011	3,965.8	427.6	2,281.1	2,591.8	9,266.3	24,037.4	37,344.4	5,145.8	11,313.4	56,263.8	72,723.0	20,297.2
2012	6,248.1	349.4	2,297.7	2,140.1	11,035.3	27,408.2	37,083.2	5,710.5	10,684.9	62,138.7	78,534.0	20,575.9

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 21, 2013).

<sup>1</sup>Data may not add due to rounding.

**Tableau 33**

Dépenses pour la construction, par région et province, 2003-2012  
(millions de dollars)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
<b>Residential Construction</b>												<b>Construction résidentielle</b>
2003	798.2	198.0	1,499.6	1,141.3	3,637.1	13,871.1	24,870.5	1,314.5	1,100.5	7,417.7	9,832.7	8,041.0
2004	935.5	244.8	1,678.7	1,249.6	4,108.6	16,815.0	27,428.6	1,559.9	1,245.3	8,166.9	10,972.0	10,246.9
2005	988.4	241.2	1,787.0	1,316.8	4,333.4	17,140.3	28,867.6	1,709.7	1,383.9	9,770.5	12,863.6	11,542.1
2006	1,023.5	241.4	1,916.8	1,386.0	4,567.8	17,755.2	30,112.8	1,907.7	1,582.8	12,420.0	15,910.5	13,718.3
2007	1,147.7	251.3	2,040.7	1,532.7	4,972.3	19,243.4	31,664.1	2,181.5	2,117.6	14,884.6	19,183.8	14,961.0
2008	1,313.9	264.4	2,082.6	1,594.9	5,255.9	19,704.8	32,190.7	2,396.1	2,552.9	13,595.0	18,544.0	15,738.6
2009	1,412.7	278.9	1,963.3	1,750.0	5,404.9	19,730.0	30,082.0	2,407.5	2,302.3	10,929.4	15,639.2	12,980.2
2010	1,658.5	292.1	2,189.4	1,617.6	5,757.7	21,850.9	32,948.2	2,630.1	2,528.9	13,315.9	18,474.8	13,670.7
2011	1,712.9	311.3	2,284.5	1,579.6	5,888.3	22,297.1	34,755.8	2,832.2	3,072.2	12,467.9	18,372.3	14,274.6
2012	1,841.0	330.2	2,397.9	1,640.9	6,210.0	23,463.3	38,696.3	3,176.5	3,696.6	14,466.3	21,339.5	15,400.2
<b>Non-Residential Construction</b>												<b>Construction non résidentielle</b>
2003	1,791.2	190.9	1,942.3	1,384.8	5,309.2	12,483.1	21,445.2	1,959.1	3,455.4	21,566.4	26,980.9	9,571.5
2004	1,936.5	191.6	1,983.3	1,321.9	5,433.3	14,006.9	21,563.6	2,070.0	3,543.6	25,824.8	31,438.5	11,105.5
2005	2,285.0	191.3	1,849.6	1,418.6	5,744.5	13,632.0	23,206.9	2,133.9	4,471.6	34,611.1	41,216.6	12,305.2
2006	2,219.0	245.3	2,035.1	2,202.4	6,701.7	14,637.9	26,608.6	2,902.0	5,179.9	40,566.8	48,648.7	15,618.2
2007	1,804.9	370.6	1,824.6	2,410.7	6,410.9	17,237.1	28,742.1	3,419.3	5,484.9	44,883.0	53,787.1	16,370.4
2008	2,464.4	348.6	1,929.6	2,856.5	7,599.0	20,269.1	30,813.8	4,396.1	7,936.2	51,560.2	63,892.5	19,278.7
2009	2,418.9	323.4	2,623.0	2,224.5	7,589.8	20,522.8	29,298.8	4,311.3	8,505.2	33,777.8	46,594.3	16,552.7
2010	3,006.3	368.4	3,014.1	2,478.2	8,866.9	22,360.2	36,351.3	5,408.8	10,406.1	47,710.4	63,525.4	19,067.0
2011	3,965.8	427.6	2,281.1	2,591.8	9,266.3	24,037.4	37,344.4	5,145.8	11,313.4	56,263.8	72,723.0	20,297.2
2012	6,248.1	349.4	2,297.7	2,140.1	11,035.3	27,408.2	37,083.2	5,710.5	10,684.9	62,138.7	78,534.0	20,575.9

À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 21 mai 2013)

<sup>1</sup>L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

**Table 34**  
Building Permits Issued by Metropolitan Area, 2010-2012  
(Millions of Dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			<b>Total<sup>1</sup></b>
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	
<b>Metropolitan Areas</b>							
Calgary	2,218.8	2,723.6	3,268.7	1,321.8	2,463.8	1,979.1	3,540.5
Edmonton	2,741.3	2,640.4	3,108.7	1,338.5	1,419.0	1,701.9	4,079.7
Greater Sudbury	117.6	163.6	121.3	165.5	138.3	114.6	283.1
Halifax	503.8	520.6	540.7	262.7	272.9	381.7	766.4
Hamilton	848.5	755.0	850.0	632.4	469.2	1,127.8	1,480.9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	744.7	735.8	543.1	1,007.5	772.3	478.2	1,752.2
London	500.8	447.6	591.5	433.9	946.6	350.2	934.8
Montréal	4,482.0	4,958.1	4,786.6	2,085.2	2,900.0	3,046.8	6,567.2
Oshawa	530.3	628.7	522.0	212.8	241.1	333.3	743.1
Ottawa-Gatineau	1,563.5	1,495.6	1,503.0	1,178.0	929.1	1,247.8	2,741.6
Québec	1,130.5	1,065.9	1,035.8	825.0	777.4	1,047.8	1,955.5
Regina	252.3	346.3	535.1	353.0	151.7	200.0	786.1
Saguenay	163.2	203.6	258.3	113.8	108.0	120.3	277.0
St. Catharines-Niagara	284.2	283.4	323.3	803.5	183.1	211.8	1,087.7
Saint John	105.5	88.0	80.6	106.7	71.5	76.3	212.2
St. John's	465.8	482.8	467.0	323.6	158.9	308.4	789.5
Saskatoon	491.1	699.8	829.8	368.4	444.6	461.1	859.5
Sherbrooke	265.0	276.4	281.8	198.5	113.8	190.3	463.5
Thunder Bay	69.4	79.9	75.9	93.3	76.4	161.6	162.7
Toronto	7,670.9	8,461.4	9,794.7	5,298.5	5,755.7	5,701.7	12,969.4
Trois-Rivières	263.9	221.0	203.5	86.3	102.9	117.4	350.1
Vancouver	4,088.7	4,010.8	4,589.3	1,648.4	1,756.9	2,374.9	5,737.1
Victoria	490.4	419.6	443.0	274.4	221.2	204.9	764.7
Windsor	146.1	170.7	205.9	360.7	140.5	372.2	506.8
Winnipeg	733.8	730.9	929.8	362.8	4		

**Table 35**

National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,  
1994-2012 (Millions of Dollars)

**Tableau 35**

Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certaines séries  
1994-2012 (millions de dollars)

Period Année	Gross Domestic Product	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses				Residential Expenditure as % of Gross Domestic Expenditure	Personal Disposable Income Per Capita Revenu
	Gross Domestic Expenditure Produit intérieur brut	Personal Income	Disposable Income	Personal Savings	Personal Expenditures	Government Expenditures	Residential Expenditures	Dépense à l'égard du logement en pourcentage de la dépense intérieure brute	personnel disponible par tête	
	Dépense intérieure brute	Revenu personnel	Revenu personnel disponible	Épargne personnelle	Dépenses personnelles	Dépenses des gouvernements	Dépenses pour le logement			
1994	786,744	667,731	477,607	42,948	434,659	178,001	42,866	5.45	16,492	
1995	826,389	693,397	490,598	40,335	450,263	179,321	36,546	4.42	16,765	
1996	854,967	707,569	498,997	28,752	470,245	178,577	39,990	4.68	16,875	
1997	901,470	732,452	517,196	17,425	499,771	180,153	44,009	4.88	17,316	
1998	936,834	767,399	539,282	19,118	520,164	187,898	43,026	4.59	17,902	
1999	1,001,969	803,000	567,360	18,689	548,671	194,072	45,636	4.55	18,683	
2000	1,098,472	860,543	604,714	21,011	583,703	209,217	48,833	4.45	19,731	
2001	1,135,093	893,950	631,453	22,523	608,930	220,881	55,432	4.88	20,389	
2002	1,181,118	916,413	659,495	15,814	643,681	233,348	66,029	5.59	21,066	
2003	1,243,861	951,424	686,869	12,765	674,104	247,686	73,173	5.88	21,737	
2004	1,324,598	1,001,936	722,017	16,991	705,026	257,244	83,590	6.31	22,633	
2005	1,410,751	1,056,743	755,716	12,089	743,627	270,718	90,507	6.42	23,466	
2006	1,485,921	1,136,853	813,471	29,204	784,267	289,563	99,432	6.69	25,004	
2007	1,566,015	1,209,145	856,485	25,913	830,572	306,645	110,216	7.04	26,047	
2008	1,645,875	1,261,772	904,044	36,380	867,664	331,404	108,523	6.59	27,177	
2009	1,564,790	1,261,084	922,927	51,370	871,557	352,883	102,661	6.56	27,408	
2010	1,664,762	1,300,474	957,873	43,060	914,813	369,990	112,656	6.77	28,110	
2011	1,762,432	1,356,004	993,810	37,860	955,950	385,364	117,920	6.69	28,857	
2012	1,817,604	1,409,351	1,027,630	41,362	986,268	394,677	127,568	7.02	29,507	

**Seasonally Adjusted at Annual Rates**

2011	J/F/M	1,733,196	1,336,688	981,492	40,056	941,436	379,692	114,912	6.63	**
	A/M/J	1,746,836	1,350,524	988,092	36,632	951,460	381,968	115,780	6.63	**
	J/A/S	1,770,616	1,362,436	997,892	38,228	959,664	389,132	119,268	6.74	**
	O/N/D	1,799,080	1,374,368	1,007,764	36,524	971,240	390,664	121,720	6.77	**
2012	J/F/M	1,804,128	1,389,136	1,014,952	37,480	977,472	389,972	126,372	7.00	**
	A/M/J	1,808,336	1,405,560	1,026,964	46,124	980,840	393,992	127,836	7.07	**
	J/A/S	1,824,588	1,417,324	1,032,656	42,916	989,740	395,732	127,388	6.98	**
	O/N/D	1,833,364	1,425,384	1,035,948	38,928	997,020	399,012	128,676	7.02	**

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributeur) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 21, 2013).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 21 mai 2013)

**Table 36**

Construction Expenditures, 1994-2012 (Millions of Dollars)

**Tableau 36**

Dépenses pour la construction, 1994-2012 (millions de dollars)

Period Année	Residential construction Construction Résidentielle			Non Residential construction Construction non résidentielle			All Construction / Ensemble de la construction			
	Governments	Private	Non-Profit Institutions	Governments	Private	Non-Profit Institutions	Governments	Private	Non-Profit Institutions	Total
	Administrations publiques	privées	Institutions sans but lucratif	Administrations publiques	privées	Institutions sans but lucratif	Administrations publiques	privées	Institutions sans but lucratif	Total
1994	444	42,234	188	42,866	15,544	30,412	499	46,455	15,988	72,646
1995	410	35,948	188	36,546	15,453	31,198	318	46,969	15,863	506
1996	452	39,322	216	39,990	14,752	32,590	524	47,866	15,204	740
1997	490	43,143	376	44,009	14,116	39,731	213	54,060	14,424	589
1998	529	42,101	396	43,026	13,895	39,858	148	53,901	15,722	520
1999	536	44,876	224	45,636	15,186	42,583	296	58,065	18,424	103,701
2000	562	48,091	180	48,833	15,999	43,581	370	59,950	16,561	91,672
2001	513	54,683	236	55,432	18,317	45,896	446	64,659	18,830	108,783
2002	585	65,336	108	66,029	19,780	44,526	535	64,841	20,365	120,091
2003	646	72,331	196	73,173	20,242	48,105	405	68,752	20,888	130,870
2004	713	82,749	128	83,590	22,496	54,884	275	77,655	23,209	141,925
2005	852	89,359	296	90,507	25,820	63,266	723	89,809	26,672	180,316
2006	1,056	98,160	216	99,432	29,283	75,231	903	105,417	30,339	173,391
2007	1,243	108,869	104	110,216	32,572	81,727	698	114,997	33,815	190,596
2008	1,127	107,247	149	108,523	37,237	93,632	1,267	132,136	38,364	225,213
2009	1,325	100,592	744	102,661	42,261	77,000	365	119,626	43,586	240,659
2010	1,220	111,128	308	112,656	49,207	91,373	746	141,326	50,427	253,982
2011	1,285	116,319	316	117,920	48,170	104,388	720	153,278	49,455	271,198
2012	1,244	126,008	316	127,568	45,525	116,077	671	162,273	46,769	294,464

**Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>**

2012	J/F/M	1192	124,928	252	126,372	45,148	112,652	664	158,464	46,340	237,580	916	284,836
	A/M/J	1208	126,324	304	127,836	45,424	115,764	668	161,856	46,632	242,088	972	289,692
	J/A/S	1288	125,752	348	127,388	45,564	116,744	676	162,984	46,852	242,496	1,024	290,372
	O/N/D	1288	127,028	360	128,676	45,964	119,148	676	165,788	47,252	246,176	1,036	294,464

Data in current dollars.

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributeur) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 21, 2013).

<sup>1</sup>See Explanatory and Source Notes.

En dollars courants.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 21 mai 2013)

<sup>1</sup> Voir Notes explicatives et sources.

**Table 37**

Construction Expenditures, National Accounts, 1994-2012  
(Millions of Dollars)

**Tableau 37**

Dépenses pour la construction, comptes nationaux, 1994-2012  
(millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants							Chained 2007 Dollars Dollars enchaînés 2007						
	Residential Construction Construction résidentielle							Residential Construction Investments Investissement construction résidentielle			Non-Residential Construction Investments Investissement construction non résidentielle			
	New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction	Government	Non-profit institutions	Business	Government	Non-profit institutions	Business
	Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif	Entreprises	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif	des entreprises
1994	21,354	13,621	7,259	444	188	42,866	46,455	89,321	690	**	65,577	24,654	811	47,411
1995	16,938	13,003	6,007	410	188	36,546	46,969	83,515	637	**	55,748	23,576	498	48,000
1996	17,693	14,220	7,409	452	216	39,990	47,866	87,856	707	**	61,115	21,786	807	48,718
1997	20,881	15,009	7,253	490	376	44,009	54,060	98,069	763	598	65,940	20,371	323	57,948
1998	20,475	14,904	6,722	529	396	43,026	53,901	96,927	821	623	63,562	19,784	220	56,657
1999	21,840	15,661	7,375	536	224	45,636	58,065	103,701	824	350	66,107	21,131	432	59,391
2000	22,925	17,549	7,617	562	180	48,833	59,950	108,783	839	273	69,302	21,231	517	58,775
2001	25,254	20,632	8,797	513	236	55,432	64,659	120,091	736	342	76,801	24,142	608	61,290
2002	32,651	22,089	10,596	585	108	66,029	64,841	130,870	808	148	87,937	25,704	715	58,444
2003	36,341	24,209	11,781	646	196	73,173	68,752	141,925	852	251	92,612	25,591	527	61,868
2004	41,866	27,100	13,783	713	128	83,590	77,655	161,245	885	159	99,836	27,007	337	66,380
2005	43,322	30,271	15,766	852	296	90,507	89,809	180,316	1,014	346	102,976	29,344	840	71,987
2006	47,082	33,692	17,386	1,056	216	99,432	105,417	204,849	1,135	233	105,338	31,097	983	79,886
2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213	1,243	104	108,869	32,572	698	81,727
2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659	1,107	146	103,498	34,250	1,160	88,141
2009	40,224	41,533	18,835	1,325	744	102,661	119,626	222,287	1,327	746	96,886	39,445	348	71,717
2010	48,578	42,572	19,978	1,220	308	112,656	141,326	253,982	1,193	303	104,519	44,952	710	82,448
2011	50,126	43,848	22,345	1,285	316	117,920	153,278	271,198	1,223	301	106,469	42,115	664	90,839
2012	57,649	45,888	22,471	1,244	316	127,568	162,273	289,841	1,154	293	112,656	38,573	599	98,072

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada  
(distributor), [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/) - May 21, 2013).

The annual numbers presented in this table are the average of the corresponding quarterly,  
seasonally-adjusted numbers.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du  
Canada [distributeur], à l'adresse [www.conferenceboard.ca/weblinx/](http://www.conferenceboard.ca/weblinx/), en date du 21 mai 2013)

Les chiffres annuels dans ce tableau représentent la moyenne des trimestres; données désaisonnalisées annualisées.

# Housing market intelligence you can count on

## Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1<sup>er</sup> juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

**Get the market intelligence you need today!**

Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.