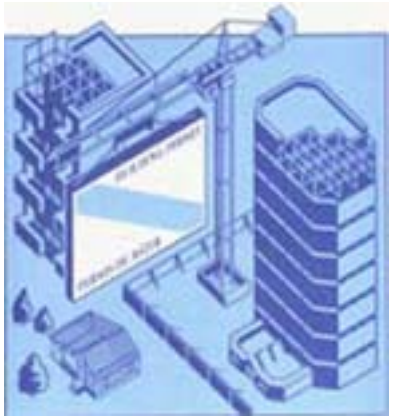
Nº 64-001-X au catalogue

Permis de bâtir

Mai 2013



Statistique Canada
Statistics Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca*.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à *infostats@statcan.gc.ca*

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros sans frais suivants :

- Service de renseignements statistiques 1-800-263-1136
- Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants 1-800-363-7629
- Télécopieur 1-877-287-4369

Programme des services de dépôt

- Service de renseignements 1-800-635-7943
- Télécopieur 1-800-565-7757

Comment accéder à ce produit

Le produit nº 64-001-X au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à *www.statcan.gc.ca* et de parcourir par « Ressource clé » > « Publications ».

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site *www.statcan.gc.ca* sous « À propos de nous » > « Notre organisme » > « Offrir des services aux Canadiens ».

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Permis de bâtir

Mai 2013

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2013

Tous droits réservés. L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'entente de licence ouverte de Statistique Canada.

http://www.statcan.gc.ca/reference/licence-fra.html

Juillet 2013

Nº 64-001-X au catalogue, vol. 57, nº 5

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is also available in English.

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Information pour l'usager

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

.	indisponible pour toute période de référence
..	indisponible pour une période de référence précise
...	n'ayant pas lieu de figurer
0	zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
0s	valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
p	provisoire
r	révisé
x	confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
E	à utiliser avec prudence
F	trop peu fiable pour être publié
*	valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence (p<0,05)

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- Greg Peterson, Directeur, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
- M. Labonté, Chef, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- B. Oueriemmi, Chef d'unité, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
- M. Bien-Aimé, Analyste-économiste, Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2013 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement, des sciences et de la technologie
Section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières
Immeuble principal, SC 1306-i
150 promenade Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario K1A 0T6
ou en téléphonant au : 613-951-6321

Table des matières

Faits saillants 5

Analyse – Mai 2013 6

Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux 7
Secteur non résidentiel : forte augmentation dans la composante industrielle 7
Provinces : fortes progressions en Ontario et au Québec 8
Hausses significatives des intentions de construction à Toronto et à Montréal 8

Produits connexes 12

Tableaux statistiques

1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée 16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel 16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013 17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013 19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013 23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2013 25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2013 26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013 27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2013 29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2013 30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le type de bâtiment, provinces et territoires, mai 2013 31

Qualité des données, concepts et méthodologie

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir 32
Sources de données et méthodologie 33
Concepts et variables observées 35
Catégories de bâtiments 36
Classification géographique 37

Table des matières – suite

Exactitude des données 39
Comparabilité des données et sources connexes 40

Appendice

I Abréviations géographiques 41

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir 6
2. Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total 7
3. Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple 9
4. Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total 10
5. Valeur des permis de construction commerciale 10
6. Valeur des permis de construction industrielle 11
7. Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale 11

Faits saillants

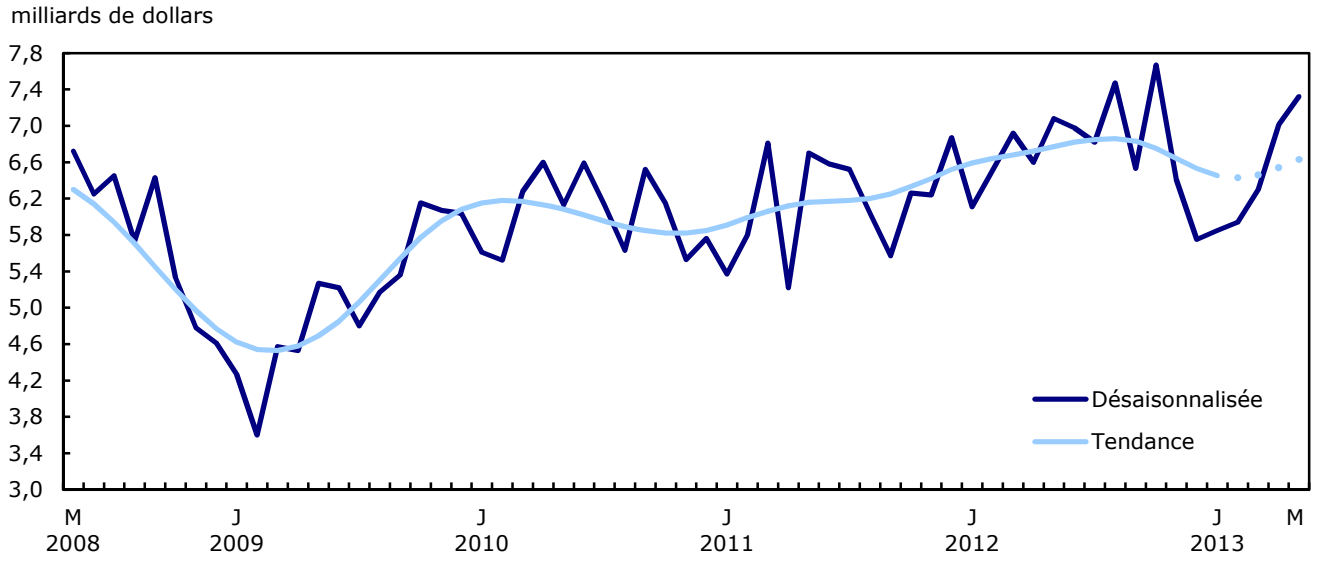
Les entrepreneurs ont pris pour 7,3 milliards de dollars de permis de bâtir en mai, en hausse de 4,5 % par rapport à avril. La valeur totale des permis de bâtir a poursuivi sa tendance à la hausse à la suite de cinq augmentations mensuelles consécutives.

Analyse – Mai 2013

Les entrepreneurs ont pris pour 7,3 milliards de dollars de permis de bâtir en mai, en hausse de 4,5 % par rapport à avril. La valeur totale des permis de bâtir a poursuivi sa tendance à la hausse à la suite de cinq augmentations mensuelles consécutives.

L'augmentation observée en mai provient principalement du secteur résidentiel en Ontario et du secteur non résidentiel au Québec.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

La valeur des permis dans le secteur résidentiel a augmenté de 4,2 % pour atteindre 4,6 milliards de dollars en mai. Cette progression fait suite à une hausse de 21,6 % enregistrée en avril et constitue une troisième augmentation mensuelle consécutive. La hausse observée en mai provient à la fois des logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur des permis de construction résidentielle a crû dans sept provinces, principalement en Ontario, suivi de l'Alberta et de la Nouvelle-Écosse. La Colombie-Britannique a enregistré la plus forte baisse.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a crû de 5,0 % pour s'établir à 2,8 milliards de dollars en mai. Le Québec, l'Ontario et le Manitoba sont à l'origine de la majeure partie de la croissance observée à l'échelon national. Des baisses ont été observées en Alberta, au Nouveau-Brunswick et en Colombie-Britannique.

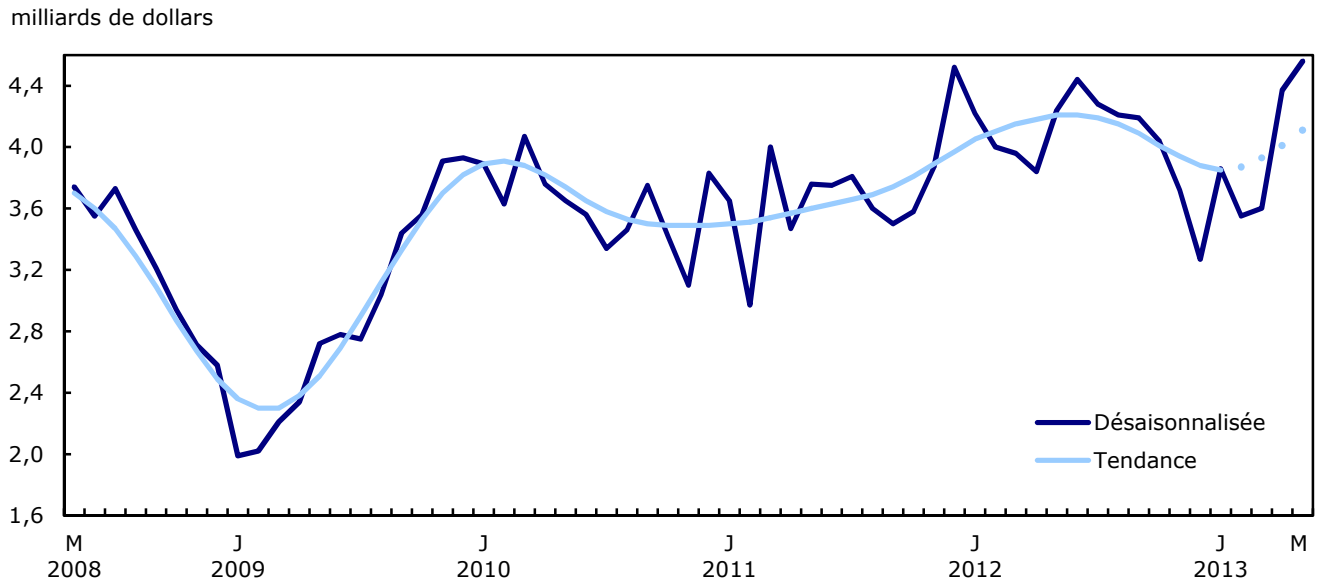
Secteur résidentiel : hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont augmenté de 4,4 % en mai pour atteindre 2,3 milliards de dollars. La hausse observée en mai constitue la quatrième augmentation en cinq mois. Des hausses ont été enregistrées dans huit provinces, l'Ontario, l'Alberta et le Québec étant à l'origine de la majeure partie de ces augmentations.

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a affiché une troisième augmentation mensuelle consécutive, en hausse de 4,0 % pour se fixer à 2,2 milliards de dollars en mai. Cette hausse fait suite à une croissance de 51,2 % observée en avril. De nombreux projets d'appartements et d'appartements-condominium en Ontario, en Alberta et en Nouvelle-Écosse ont contribué à maintenir la progression enregistrée par rapport à avril. Des baisses ont été notées dans quatre provinces, la Colombie-Britannique ayant affiché la plus forte diminution, suivie de la Saskatchewan.

Les municipalités canadiennes ont autorisé la construction de 20 048 nouveaux logements, soit 3,1 % de plus qu'en avril. Cette hausse s'explique par les logements multifamiliaux, dont le nombre a augmenté de 3,5 % pour se chiffrer à 13 649 unités, et par les logements unifamiliaux, dont le nombre a augmenté de 2,3 % pour se chiffrer à 6 399 unités.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir résidentiels – Total



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Secteur non résidentiel : forte augmentation dans la composante industrielle

Dans la composante industrielle, la valeur des permis a crû de 37,4 % pour s'établir à 612 millions de dollars en mai. Il s'agit d'une troisième augmentation en quatre mois. Cette progression est le résultat d'une hausse des intentions de construction d'usines de fabrication et de bâtiments rattachés aux services publics en Ontario, de bâtiments liés à l'exploitation minière en Saskatchewan et d'usines de fabrication en Colombie-Britannique. Des hausses ont été affichées dans sept provinces.

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis a diminué de 3,6 % pour se chiffrer à 702 millions de dollars en mai, soit une deuxième baisse mensuelle consécutive. La valeur des permis de construction institutionnelle a diminué dans quatre provinces, le Nouveau-Brunswick étant à l'origine de la majeure partie de cette baisse en raison d'un recul des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale et d'établissements d'enseignement.

Les municipalités canadiennes ont délivré pour 1,5 milliard de dollars de permis de construction commerciale en mai, en baisse de 0,6 % par rapport à avril, et ce, à la suite d'une augmentation de 17,3 % le mois précédent. Cette diminution est attribuable à un recul des intentions de construction dans diverses catégories d'immeubles à vocation commerciale, notamment les immeubles à bureaux et les installations de loisirs. Des baisses ont été observées dans trois provinces, l'Alberta venant en tête. À l'opposé, le Québec a enregistré la plus forte hausse, à la suite d'une augmentation des intentions de construction d'installations de loisirs, d'immeubles à bureaux et d'hôtels et de restaurants.

Provinces : fortes progressions en Ontario et au Québec

La valeur des permis a crû dans sept provinces en mai, l'Ontario et le Québec étant arrivés en tête.

L'augmentation la plus prononcée a été observée en Ontario, principalement en raison de la hausse des intentions de construction de logements multifamiliaux et de bâtiments industriels. Au Québec, les immeubles commerciaux et institutionnels sont à l'origine de l'accroissement.

Le Manitoba suit de loin au troisième rang, grâce à une augmentation des intentions de construction d'immeubles institutionnels, de structures commerciales et, dans une moindre mesure, de bâtiments industriels.

La plus forte baisse a été inscrite en Colombie-Britannique, où l'ensemble des composantes, sauf les bâtiments industriels, a régressé. Au Nouveau-Brunswick, les intentions de construction d'immeubles institutionnels expliquent la majeure partie de la baisse.

Hausses significatives des intentions de construction à Toronto et à Montréal

En mai, la valeur totale des permis a crû dans 16 des 34 régions métropolitaines de recensement.

Les plus fortes hausses ont été observées à Toronto et à Montréal, Edmonton se classant loin au troisième rang. À Toronto, cette hausse s'explique principalement par les logements multifamiliaux. L'augmentation des intentions de construction de bâtiments industriels et d'immeubles à vocation commerciale explique la croissance à Montréal. À Edmonton, les intentions de construction d'immeubles résidentiels et, dans une moindre mesure, d'immeubles institutionnels sont à l'origine de la hausse.

Calgary a enregistré la plus forte baisse, suivie de Vancouver et de Victoria. Après avoir atteint leur troisième plus haut niveau enregistré le mois précédent, la valeur des permis délivrés à Calgary a diminué de 42,1 %, en grande partie à la suite de l'affaiblissement des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale. À Vancouver, les logements multifamiliaux expliquent la baisse, tandis qu'à Victoria, le recul des intentions de construction institutionnelle en est à l'origine.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé *La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques*.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 400 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction.

Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total pour l'ensemble de la population.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

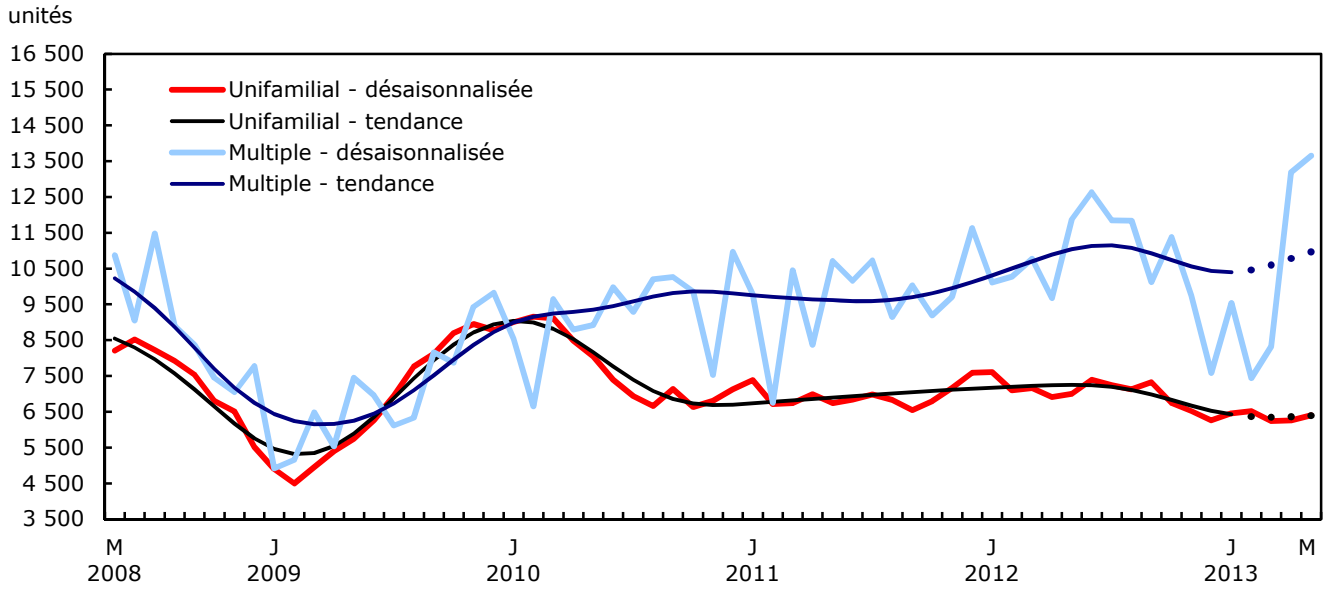
Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Gatineau et la partie Ottawa.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours sont sujettes à révision, fondée sur les réponses tardives. Les données du mois précédent ont été révisées.

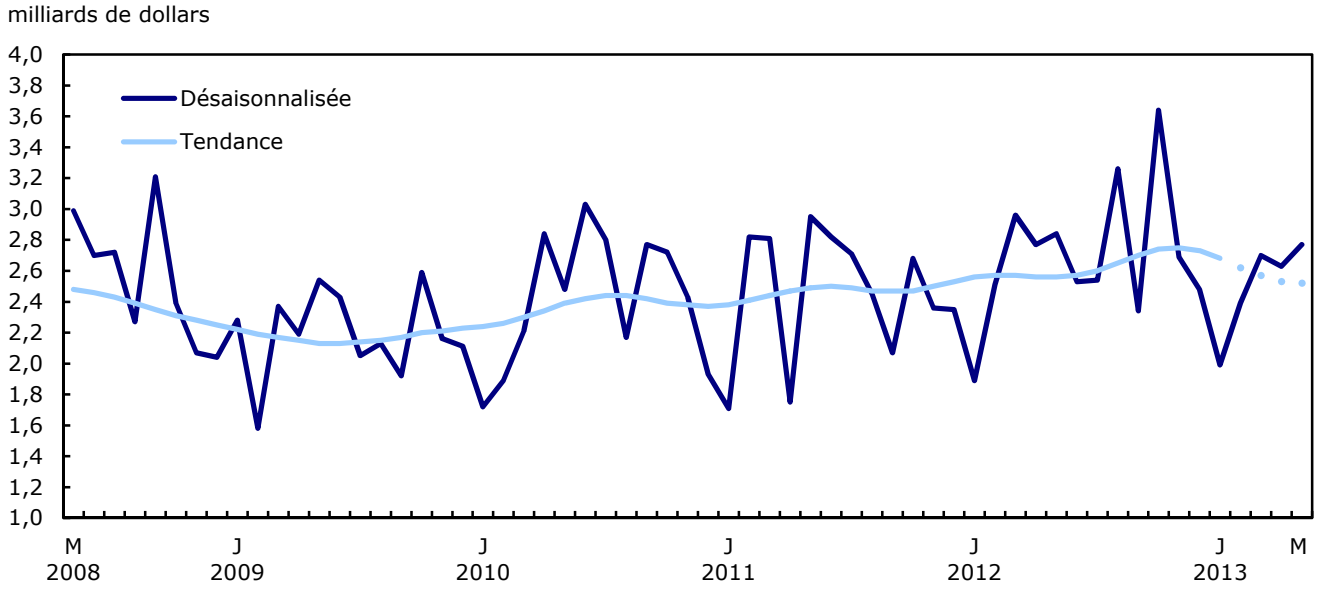
Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées sur les graphiques en tant que complément des séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Graphique 3
Nombre d'unités de logement – Unifamilial et multiple



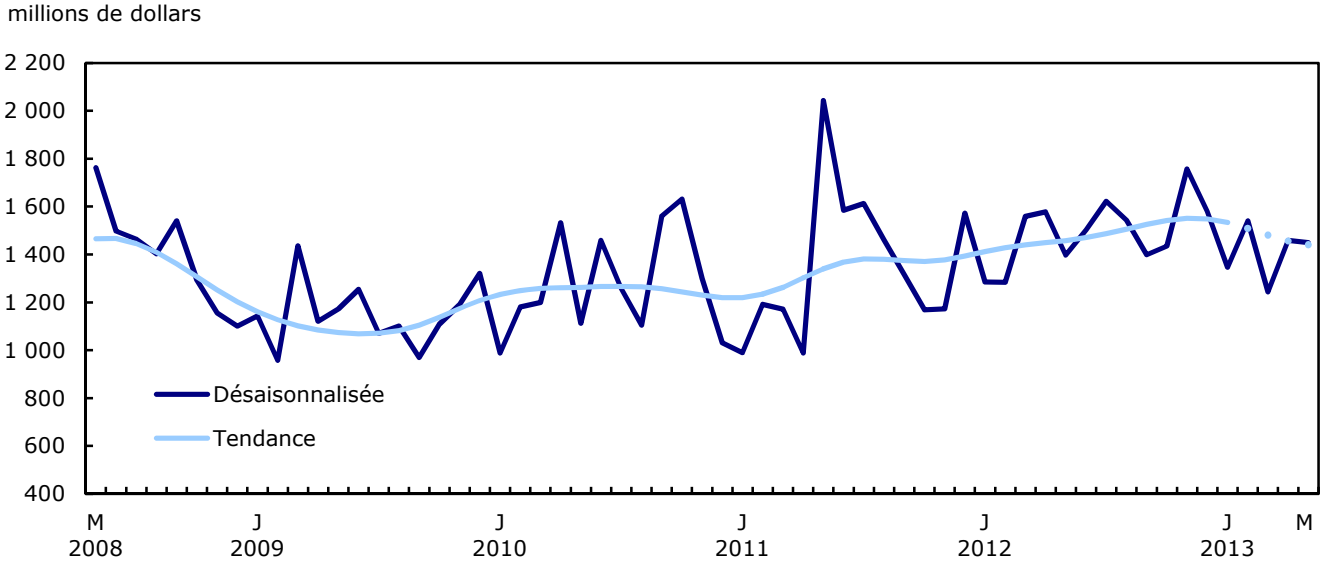
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 4
Valeur des permis de bâtir non résidentiels – Total



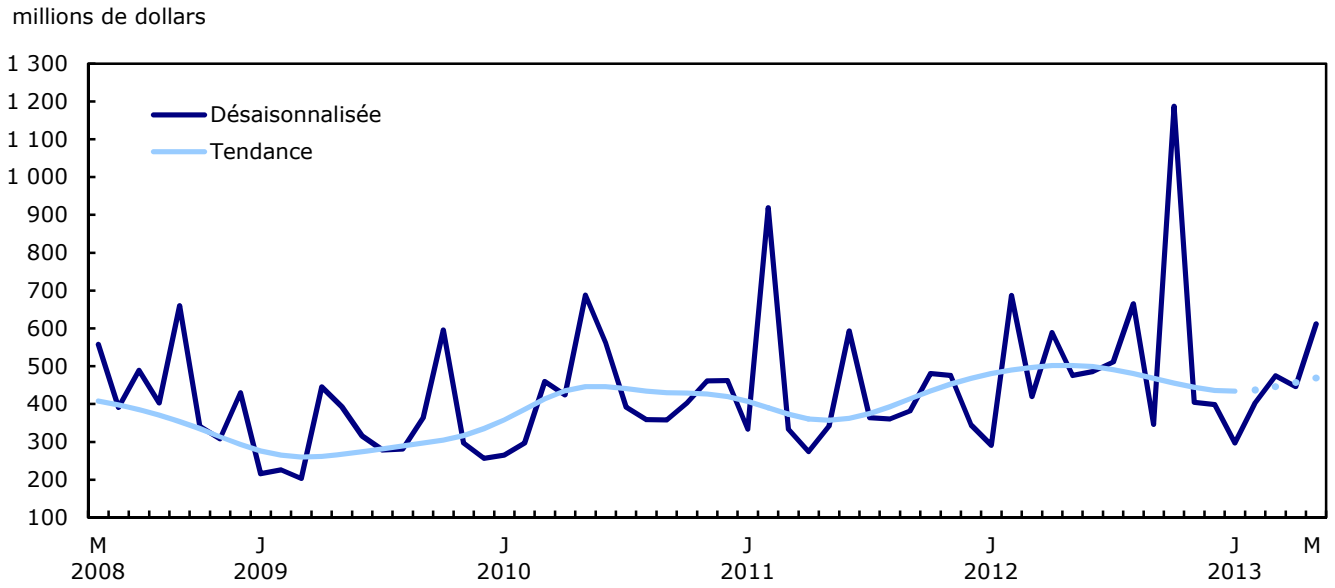
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 5
Valeur des permis de construction commerciale



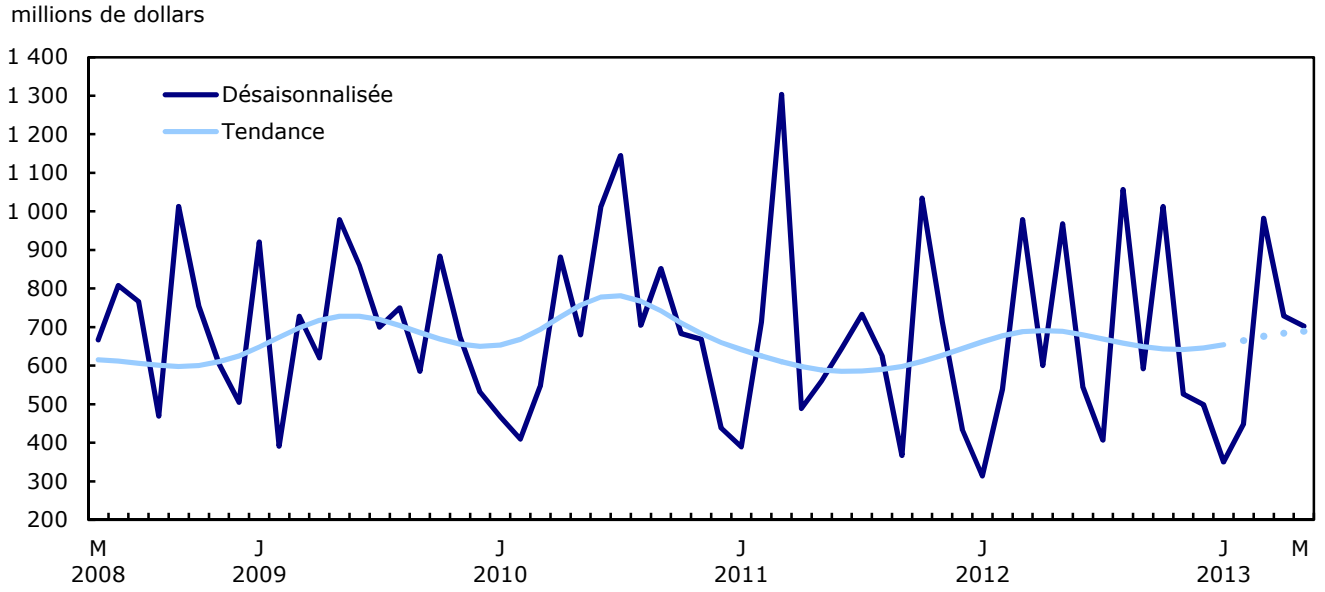
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 6
Valeur des permis de construction industrielle



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Graphique 7
Valeur des permis de construction institutionnelle et gouvernementale



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Voir la Note aux lecteurs.

Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802	Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013 Mai p	2013 Avril r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**7 323 522**	**7 007 031**	**4,5**	**11,2**	**6,0**	**1,5**	**1,8**	**-10,4**
Terre-Neuve-et-Labrador	85 442	72 841	17,3	23,5	-11,7	-17,4	4,0	-10,6
Île-du-Prince-Édouard	23 959	13 712	74,7	-53,5	239,5	-33,5	34,3	-64,3
Nouvelle-Écosse	145 129	93 774	54,8	-21,9	44,8	-23,8	35,1	-26,0
Nouveau-Brunswick	57 453	184 912	-68,9	318,9	-5,0	-70,6	252,0	-27,1
Québec	1 475 918	1 278 258	15,5	22,3	-15,8	2,8	-12,9	6,3
Ontario	2 778 450	2 459 746	13,0	12,3	11,8	0,8	0,4	-6,4
Manitoba	244 388	159 451	53,3	8,2	-26,7	23,9	17,2	-58,7
Saskatchewan	277 358	242 859	14,2	-10,5	27,2	-5,0	70,6	-34,6
Alberta	1 381 333	1 491 873	-7,4	-11,4	22,6	16,7	-5,2	-12,6
Colombie-Britannique	827 025	977 761	-15,4	40,3	1,0	-10,2	10,2	-12,1
Yukon	13 781	2 873	379,7	-56,9	428,1	-77,9	137,3	-38,2
Territoires du Nord-Ouest	9 783	7 371	32,7	210,2	-95,4	1 482,1	27,8	66,0
Nunavut	3 503	21 600	-83,8	860,0	-55,7	181,4	664,4	1 288,2

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013 Mai p	2013 Avril r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**2 765 107**	**2 633 512**	**5,0**	**-2,5**	**12,9**	**20,0**	**-19,5**	**-7,8**
Terre-Neuve-et-Labrador	24 843	17 036	45,8	125,0	-76,7	68,0	64,5	-56,2
Île-du-Prince-Édouard	11 128	2 990	272,2	-85,4	400,9	27,9	-26,8	-40,9
Nouvelle-Écosse	39 309	35 724	10,0	6,7	104,8	-15,4	-12,9	-46,9
Nouveau-Brunswick	17 418	146 030	-88,1	977,2	-35,2	-53,0	146,0	-10,2
Québec	658 032	480 581	36,9	16,9	-17,9	7,6	-19,5	23,9
Ontario	954 963	843 372	13,2	-11,6	32,5	6,8	-33,8	2,3
Manitoba	132 221	24 107	448,5	-39,3	-47,6	54,0	66,6	-81,0
Saskatchewan	138 421	59 225	133,7	-54,7	36,4	33,7	115,9	-31,7
Alberta	544 180	734 029	-25,9	-15,9	31,5	45,3	-19,9	-16,0
Colombie-Britannique	230 188	271 629	-15,3	28,6	0,4	12,1	-1,8	-22,1
Yukon	8 936	798	1 019,8	-76,4	500,2	31,8	-37,2	-38,0
Territoires du Nord-Ouest	5 465	6 391	-14,5	292,8	-96,8	2 402,0	559,5	13,2
Nunavut	3	11 600	-100,0	1 060,0	...	...	...	...

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2013 Mai p	2013 Avril r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	**4 558 415**	**4 373 519**	**4,2**	**21,6**	**1,4**	**-8,1**	**18,1**	**-12,2**
Terre-Neuve-et-Labrador	60 599	55 805	8,6	8,5	49,7	-44,2	-6,7	9,8
Île-du-Prince-Édouard	12 831	10 722	19,7	18,8	96,0	-53,4	84,2	-73,0
Nouvelle-Écosse	105 820	58 050	82,3	-33,0	30,1	-25,6	53,3	-13,1
Nouveau-Brunswick	40 035	38 882	3,0	27,1	19,7	-77,5	323,5	-35,3
Québec	817 886	797 677	2,5	25,8	-14,4	-0,2	-8,1	-3,5
Ontario	1 823 487	1 616 374	12,8	30,8	-0,3	-2,3	38,2	-14,4
Manitoba	112 167	135 344	-17,1	25,7	-14,1	10,8	3,8	-39,5
Saskatchewan	138 937	183 634	-24,3	30,6	19,7	-23,1	55,3	-35,5
Alberta	837 153	757 844	10,5	-6,5	14,3	-1,4	7,4	-9,5
Colombie-Britannique	596 837	706 132	-15,5	45,4	1,3	-17,4	14,8	-7,7
Yukon	4 845	2 075	133,5	-36,7	369,9	-86,8	206,6	-38,3
Territoires du Nord-Ouest	4 318	980	340,6	30,8	261,8	-82,7	-46,1	77,5
Nunavut	3 500	10 000	-65,0	700,0	-75,4	181,4	664,4	1 288,2

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2013 Mai p	2013 Avril r	Mai à avril	Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre
	unités		variation en pourcentage					
Canada	**240 576**	**233 340**	**3,1**	**33,5**	**4,4**	**-12,8**	**15,5**	**-14,9**
Terre-Neuve-et-Labrador	3 348	2 832	18,2	9,8	55,8	-44,4	-5,7	-5,7
Île-du-Prince-Édouard	816	780	4,6	47,7	12,8	-30,4	43,6	-65,5
Nouvelle-Écosse	6 324	3 552	78,0	-37,3	106,1	-53,0	90,2	-28,7
Nouveau-Brunswick	5 196	4 536	14,6	136,2	45,5	-66,2	212,5	-66,6
Québec	43 644	42 732	2,1	23,3	-19,4	-4,7	-5,0	-4,5
Ontario	99 564	81 204	22,6	57,7	-5,3	-5,6	40,6	-17,5
Manitoba	6 696	8 460	-20,9	82,2	-32,2	5,2	-1,1	-29,0
Saskatchewan	7 308	13 236	-44,8	41,6	85,9	-35,6	54,3	-48,2
Alberta	41 676	36 768	13,3	-7,7	31,4	-7,1	-3,0	-12,2
Colombie-Britannique	25 332	38 544	-34,3	62,6	10,1	-24,1	17,2	-4,7
Yukon	408	168	142,9	-50,0	2 700,0	-96,6	190,0	-47,4
Territoires du Nord-Ouest	120	60	100,0	400,0	...	-100,0	-16,7	...
Nunavut	144	468	-69,2	1 200,0	-75,0	200,0	300,0	...

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Canada									
Avril r	6 257	13 188	19 445	4 373 519	445 711	1 458 964	728 837	2 633 512	7 007 031
Mai p	6 399	13 649	20 048	4 558 415	612 343	1 450 283	702 481	2 765 107	7 323 522
Cumulatif janv. à mai 2013	31 871	52 139	84 010	19 936 800	2 233 190	7 041 166	3 210 634	12 484 990	32 421 790
Cumulatif janv. à mai 2012	35 781	52 693	88 474	20 250 472	2 463 139	7 103 926	3 399 381	12 966 446	33 216 918
Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	156	80	236	55 805	2 048	13 551	1 437	17 036	72 841
Mai p	154	125	279	60 599	78	14 138	10 627	24 843	85 442
Cumulatif janv. à mai 2013	743	373	1 116	263 709	25 488	54 094	21 607	101 189	364 898
Cumulatif janv. à mai 2012	988	466	1 454	322 637	6 985	159 613	14 686	181 284	503 921
Île-du-Prince-Édouard									
Avril r	35	30	65	10 722	731	2 251	8	2 990	13 712
Mai p	40	28	68	12 831	602	8 329	2 197	11 128	23 959
Cumulatif janv. à mai 2013	178	94	272	47 054	1 637	30 798	9 465	41 900	88 954
Cumulatif janv. à mai 2012	245	179	424	69 583	8 763	13 820	28 462	51 045	120 628
Nouvelle-Écosse									
Avril r	152	144	296	58 050	920	14 884	19 920	35 724	93 774
Mai p	151	376	527	105 820	5 731	25 705	7 873	39 309	145 129
Cumulatif janv. à mai 2013	835	1 176	2 011	406 637	16 476	95 114	32 626	144 216	550 853
Cumulatif janv. à mai 2012	1 159	796	1 955	392 896	44 754	84 301	89 329	218 384	611 280
Nouveau-Brunswick									
Avril r	113	265	378	38 882	3 321	15 627	127 082	146 030	184 912
Mai p	123	310	433	40 035	2 903	10 981	3 534	17 418	57 453
Cumulatif janv. à mai 2013	626	780	1 406	248 741	7 123	77 294	158 081	242 498	491 239
Cumulatif janv. à mai 2012	860	647	1 507	247 563	23 055	78 912	50 847	152 814	400 377
Québec									
Avril r	1 116	2 445	3 561	797 677	163 086	207 913	109 582	480 581	1 278 258
Mai p	1 123	2 514	3 637	817 886	175 285	323 475	159 272	658 032	1 475 918
Cumulatif janv. à mai 2013	5 399	12 033	17 432	3 731 600	510 456	1 407 211	597 484	2 515 151	6 246 751
Cumulatif janv. à mai 2012	6 804	15 008	21 812	4 319 188	397 373	1 212 440	628 666	2 238 479	6 557 667
Ontario									
Avril r	2 083	4 684	6 767	1 616 374	120 037	470 016	253 319	843 372	2 459 746
Mai p	2 166	6 131	8 297	1 823 487	190 584	521 725	242 654	954 963	2 778 450
Cumulatif janv. à mai 2013	10 527	18 164	28 691	7 184 430	826 316	2 351 949	968 567	4 146 832	11 331 262
Cumulatif janv. à mai 2012	11 728	18 873	30 601	7 538 860	786 552	2 473 451	1 413 171	4 673 174	12 212 034
Manitoba									
Avril r	296	409	705	135 344	3 881	17 963	2 263	24 107	159 451
Mai p	255	303	558	112 167	11 756	62 696	57 769	132 221	244 388
Cumulatif janv. à mai 2013	1 491	1 273	2 764	593 900	30 874	196 590	93 551	321 015	914 915
Cumulatif janv. à mai 2012	1 628	936	2 564	547 007	92 797	219 925	115 016	427 738	974 745
Saskatchewan									
Avril r	273	830	1 103	183 634	7 605	35 721	15 899	59 225	242 859
Mai p	323	286	609	138 937	45 703	67 303	25 415	138 421	277 358
Cumulatif janv. à mai 2013	1 673	1 888	3 561	733 511	115 898	257 255	122 985	496 138	1 229 649
Cumulatif janv. à mai 2012	1 851	1 487	3 338	731 536	72 781	289 137	167 074	528 992	1 260 528
Alberta									
Avril r	1 458	1 606	3 064	757 844	121 330	544 051	68 648	734 029	1 491 873
Mai p	1 499	1 974	3 473	837 153	132 891	289 772	121 517	544 180	1 381 333
Cumulatif janv. à mai 2013	7 553	7 550	15 103	3 833 514	522 404	1 924 066	825 302	3 271 772	7 105 286
Cumulatif janv. à mai 2012	7 154	6 587	13 741	3 351 176	554 719	1 699 646	428 241	2 682 606	6 033 782

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales [1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Avril r	568	2 644	3 212	706 132	22 706	129 884	119 039	271 629	977 761
Mai p	546	1 565	2 111	596 837	46 081	114 535	69 572	230 188	827 025
Cumulatif janv. à mai 2013	2 788	8 669	11 457	2 848 451	175 723	619 240	316 090	1 111 053	3 959 504
Cumulatif janv. à mai 2012	3 273	7 659	10 932	2 697 213	466 060	862 674	456 425	1 785 159	4 482 372
Yukon									
Avril r	4	10	14	2 075	46	712	40	798	2 873
Mai p	11	23	34	4 845	470	6 415	2 051	8 936	13 781
Cumulatif janv. à mai 2013	44	62	106	16 171	516	11 410	2 185	14 111	30 282
Cumulatif janv. à mai 2012	85	33	118	19 251	7 120	1 634	6 046	14 800	34 051
Territoires du Nord-Ouest									
Avril r	3	2	5	980	0	6 391	0	6 391	7 371
Mai p	6	4	10	4 318	259	5 206	0	5 465	9 783
Cumulatif janv. à mai 2013	11	10	21	7 452	279	15 142	51 091	66 512	73 964
Cumulatif janv. à mai 2012	5	0	5	5 892	2 180	3 473	1 418	7 071	12 963
Nunavut									
Avril r	0	39	39	10 000	0	0	11 600	11 600	21 600
Mai p	2	10	12	3 500	0	3	0	3	3 503
Cumulatif janv. à mai 2013	3	67	70	21 630	0	1 003	11 600	12 603	34 233
Cumulatif janv. à mai 2012	1	22	23	7 670	0	4 900	0	4 900	12 570

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique									
Avril r	16	168	184	19 956	1 624	2 982	0	4 606	24 562
Mai p	20	7	27	12 421	1 639	331	4 994	6 964	19 385
Cumulatif janv. à mai 2013	81	274	355	54 029	5 662	6 686	10 674	23 022	77 051
Cumulatif janv. à mai 2012	121	103	224	44 514	7 857	4 980	15 122	27 959	72 473
Barrie, Ontario									
Avril r	28	39	67	16 957	469	1 449	3 182	5 100	22 057
Mai p	35	14	49	15 296	108	4 255	890	5 253	20 549
Cumulatif janv. à mai 2013	244	101	345	94 254	4 131	14 114	14 506	32 751	127 005
Cumulatif janv. à mai 2012	148	40	188	55 626	14 960	16 862	4 750	36 572	92 198
Brantford, Ontario									
Avril r	25	50	75	12 801	1 245	10 990	50	12 285	25 086
Mai p	20	37	57	8 495	2 130	187	969	3 286	11 781
Cumulatif janv. à mai 2013	107	118	225	36 610	5 040	14 987	3 929	23 956	60 566
Cumulatif janv. à mai 2012	142	94	236	38 149	6 598	6 152	23 112	35 862	74 011
Calgary, Alberta									
Avril r	560	866	1 426	340 493	37 473	390 788	13 629	441 890	782 383
Mai p	534	765	1 299	323 565	7 404	105 204	16 527	129 135	452 700
Cumulatif janv. à mai 2013	2 735	3 269	6 004	1 542 418	99 681	954 280	99 931	1 153 892	2 696 310
Cumulatif janv. à mai 2012	2 530	3 014	5 544	1 359 169	95 617	801 972	150 320	1 047 909	2 407 078
Edmonton, Alberta									
Avril r	439	462	901	242 143	17 407	76 468	799	94 674	336 817
Mai p	501	861	1 362	336 648	8 841	71 025	20 406	100 272	436 920
Cumulatif janv. à mai 2013	2 469	3 364	5 833	1 459 256	72 954	412 417	536 701	1 022 072	2 481 328
Cumulatif janv. à mai 2012	2 267	2 598	4 865	1 191 530	102 347	413 919	159 494	675 760	1 867 290
Grand Sudbury, Ontario									
Avril r	22	0	22	6 571	845	1 404	366	2 615	9 186
Mai p	46	65	111	24 207	10 328	8 809	10 220	29 357	53 564
Cumulatif janv. à mai 2013	76	72	148	37 934	20 368	18 217	20 238	58 823	96 757
Cumulatif janv. à mai 2012	54	58	112	38 622	7 804	7 633	5 113	20 550	59 172
Guelph, Ontario									
Avril r	14	235	249	54 563	338	16 476	964	17 778	72 341
Mai p	27	137	164	27 814	18 332	17 471	4 312	40 115	67 929
Cumulatif janv. à mai 2013	75	489	564	110 772	22 252	54 106	5 897	82 255	193 027
Cumulatif janv. à mai 2012	111	287	398	74 959	20 701	30 390	18 268	69 359	144 318
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Avril r	60	89	149	31 895	181	10 440	19 690	30 311	62 206
Mai p	54	319	373	76 440	601	19 817	5 821	26 239	102 679
Cumulatif janv. à mai 2013	354	993	1 347	253 296	6 111	72 855	29 944	108 910	362 206
Cumulatif janv. à mai 2012	467	489	956	189 221	31 869	49 254	78 855	159 978	349 199
Hamilton, Ontario									
Avril r	74	97	171	58 804	862	31 246	38 456	70 564	129 368
Mai p	99	68	167	59 576	7 528	22 914	13 958	44 400	103 976
Cumulatif janv. à mai 2013	565	615	1 180	365 121	25 395	136 255	67 873	229 523	594 644
Cumulatif janv. à mai 2012	809	822	1 631	433 503	14 604	163 966	95 942	274 512	708 015
Kelowna, Colombie-Britannique									
Avril r	32	19	51	20 940	350	3 694	33 067	37 111	58 051
Mai p	32	51	83	19 940	3 747	4 167	0	7 914	27 854
Cumulatif janv. à mai 2013	150	193	343	93 907	9 303	28 492	34 437	72 232	166 139
Cumulatif janv. à mai 2012	151	111	262	84 578	9 309	34 705	6 714	50 728	135 306

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Avril r	37	8	45	12 369	5 021	1 588	5 624	12 233	24 602
Mai p	30	7	37	9 541	830	5 906	282	7 018	16 559
Cumulatif janv. à mai 2013	144	138	282	56 612	7 388	27 533	17 188	52 109	108 721
Cumulatif janv. à mai 2012	175	349	524	71 531	6 702	26 912	6 526	40 140	111 671
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario									
Avril r	74	249	323	80 998	6 328	15 577	2 765	24 670	105 668
Mai p	71	338	409	74 384	3 531	39 285	5 756	48 572	122 956
Cumulatif janv. à mai 2013	346	721	1 067	254 465	17 168	86 922	59 455	163 545	418 010
Cumulatif janv. à mai 2012	448	607	1 055	256 859	50 880	102 486	52 374	205 740	462 599
London, Ontario									
Avril r	143	371	514	114 071	3 192	9 939	6 279	19 410	133 481
Mai p	131	74	205	61 104	2 573	17 256	5 118	24 947	86 051
Cumulatif janv. à mai 2013	524	560	1 084	281 997	18 261	63 223	32 552	114 036	396 033
Cumulatif janv. à mai 2012	569	463	1 032	250 910	15 024	90 642	42 948	148 614	399 524
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Avril r	29	148	177	13 655	23	5 116	37 223	42 362	56 017
Mai p	30	136	166	12 810	1 915	3 148	1 636	6 699	19 509
Cumulatif janv. à mai 2013	146	359	505	77 511	2 293	27 586	41 992	71 871	149 382
Cumulatif janv. à mai 2012	189	368	557	77 972	2 973	29 284	6 563	38 820	116 792
Montréal, Québec									
Avril r	289	1 251	1 540	384 441	15 231	101 604	52 675	169 510	553 951
Mai p	285	1 413	1 698	411 451	129 111	166 888	64 775	360 774	772 225
Cumulatif janv. à mai 2013	1 442	6 570	8 012	1 820 575	210 947	721 714	258 573	1 191 234	3 011 809
Cumulatif janv. à mai 2012	1 974	7 174	9 148	1 941 736	168 230	707 387	291 113	1 166 730	3 108 466
Oshawa, Ontario									
Avril r	63	41	104	29 526	1 803	3 856	1 203	6 862	36 388
Mai p	82	10	92	33 519	3 269	4 434	2 766	10 469	43 988
Cumulatif janv. à mai 2013	387	157	544	189 585	11 479	29 021	9 000	49 500	239 085
Cumulatif janv. à mai 2012	440	296	736	228 148	5 719	34 472	22 961	63 152	291 300
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Avril r	164	472	636	126 460	546	47 968	28 210	76 724	203 184
Mai p	175	445	620	145 018	3 787	30 446	50 377	84 610	229 628
Cumulatif janv. à mai 2013	801	1 811	2 612	560 659	9 253	206 629	99 395	315 277	875 936
Cumulatif janv. à mai 2012	696	1 718	2 414	430 379	19 755	320 531	123 066	463 352	893 731
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Avril r	36	220	256	44 169	669	8 884	2 142	11 695	55 864
Mai p	44	67	111	23 114	3	28 641	2 817	31 461	54 575
Cumulatif janv. à mai 2013	150	556	706	124 943	942	84 271	9 773	94 986	219 929
Cumulatif janv. à mai 2012	251	769	1 020	171 525	355	50 612	12 310	63 277	234 802
Peterborough, Ontario									
Avril r	58	4	62	20 300	120	747	3 849	4 716	25 016
Mai p	22	26	48	13 123	201	2 995	1 431	4 627	17 750
Cumulatif janv. à mai 2013	113	67	180	49 568	749	6 036	7 491	14 276	63 844
Cumulatif janv. à mai 2012	67	34	101	30 169	3 500	20 091	2 489	26 080	56 249
Québec, Québec									
Avril r	121	286	407	76 367	4 058	26 263	14 623	44 944	121 311
Mai p	93	346	439	80 292	6 634	61 069	57 644	125 347	205 639
Cumulatif janv. à mai 2013	457	1 638	2 095	385 915	37 351	157 862	86 676	281 889	667 804
Cumulatif janv. à mai 2012	591	3 154	3 745	586 969	21 431	130 300	48 656	200 387	787 356

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Avril r	88	233	321	45 186	834	9 867	2 197	12 898	58 084
Mai p	86	84	170	34 586	1 325	25 244	9 460	36 029	70 615
Cumulatif janv. à mai 2013	520	734	1 254	205 303	12 816	68 375	32 175	113 366	318 669
Cumulatif janv. à mai 2012	508	361	869	171 995	23 936	95 331	10 660	129 927	301 922
Saguenay, Québec									
Avril r	47	74	121	22 662	644	1 454	7 856	9 954	32 616
Mai p	56	39	95	21 402	3 246	6 735	4 233	14 214	35 616
Cumulatif janv. à mai 2013	207	184	391	81 476	5 321	16 267	13 583	35 171	116 647
Cumulatif janv. à mai 2012	226	259	485	93 342	6 035	20 056	37 147	63 238	156 580
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Avril r	20	5	25	4 985	142	3 517	13 729	17 388	22 373
Mai p	15	49	64	5 096	465	3 739	0	4 204	9 300
Cumulatif janv. à mai 2013	99	78	177	43 543	882	9 734	13 826	24 442	67 985
Cumulatif janv. à mai 2012	116	20	136	37 871	13 749	16 450	7 640	37 839	75 710
Saskatoon, Saskatchewan									
Avril r	105	421	526	85 087	5 906	12 162	10 813	28 881	113 968
Mai p	165	152	317	72 113	4 265	19 626	12 554	36 445	108 558
Cumulatif janv. à mai 2013	668	753	1 421	308 109	51 198	107 720	78 376	237 294	545 403
Cumulatif janv. à mai 2012	913	706	1 619	369 476	25 606	103 950	97 810	227 366	596 842
Sherbrooke, Québec									
Avril r	59	102	161	27 900	20 546	11 637	2 507	34 690	62 590
Mai p	72	63	135	25 167	898	7 308	1 894	10 100	35 267
Cumulatif janv. à mai 2013	332	393	725	130 336	26 130	43 035	65 618	134 783	265 119
Cumulatif janv. à mai 2012	275	524	799	135 586	3 236	38 936	36 546	78 718	214 304
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Avril r	68	43	111	30 435	3 399	8 254	51 586	63 239	93 674
Mai p	61	90	151	39 816	3 886	103 439	1 374	108 699	148 515
Cumulatif janv. à mai 2013	276	282	558	142 217	23 033	157 042	67 702	247 777	389 994
Cumulatif janv. à mai 2012	280	157	437	118 516	35 252	47 495	11 915	94 662	213 178
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Avril r	65	65	130	29 022	20	7 585	351	7 956	36 978
Mai p	78	66	144	34 539	23	10 726	627	11 376	45 915
Cumulatif janv. à mai 2013	380	231	611	154 877	2 446	39 133	7 787	49 366	204 243
Cumulatif janv. à mai 2012	591	287	878	209 832	4 316	139 433	9 139	152 888	362 720
Thunder Bay, Ontario									
Avril r	20	7	27	6 516	0	3 145	0	3 145	9 661
Mai p	27	15	42	9 092	315	11 769	2 199	14 283	23 375
Cumulatif janv. à mai 2013	71	36	107	28 778	1 529	26 523	4 736	32 788	61 566
Cumulatif janv. à mai 2012	114	22	136	31 136	414	15 880	104 705	120 999	152 135
Toronto, Ontario									
Avril r	657	2 854	3 511	801 274	54 494	251 361	60 705	366 560	1 167 834
Mai p	709	4 609	5 318	1 042 571	65 148	219 095	116 810	401 053	1 443 624
Cumulatif janv. à mai 2013	3 910	11 991	15 901	3 811 882	319 444	1 207 247	442 326	1 969 017	5 780 899
Cumulatif janv. à mai 2012	4 545	12 888	17 433	4 312 444	285 810	1 333 231	713 903	2 332 944	6 645 388
Trois-Rivières, Québec									
Avril r	27	58	85	20 308	1 672	3 359	3 744	8 775	29 083
Mai p	21	98	119	20 334	2 986	2 321	1 128	6 435	26 769
Cumulatif janv. à mai 2013	108	272	380	80 973	5 593	37 599	12 161	55 353	136 326
Cumulatif janv. à mai 2012	134	328	462	86 782	484	26 995	12 976	40 455	127 237

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2013

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales[1]	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non résidentiel				Total
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Avril r	248	2 119	2 367	536 262	4 790	85 486	16 306	106 582	642 844
Mai p	201	1 327	1 528	431 435	20 500	77 889	26 284	124 673	556 108
Cumulatif janv. à mai 2013	1 190	7 157	8 347	2 045 951	75 023	394 522	130 684	600 229	2 646 180
Cumulatif janv. à mai 2012	1 465	5 613	7 078	1 763 190	89 673	588 502	349 808	1 027 983	2 791 173
Victoria, Colombie-Britannique									
Avril r	42	53	95	24 759	678	11 400	62 320	74 398	99 157
Mai p	42	37	79	23 708	239	3 212	699	4 150	27 858
Cumulatif janv. à mai 2013	218	330	548	142 338	4 559	44 841	75 881	125 281	267 619
Cumulatif janv. à mai 2012	243	852	1 095	224 271	3 885	63 194	6 711	73 790	298 061
Windsor, Ontario									
Avril r	72	14	86	30 584	42	1 281	365	1 688	32 272
Mai p	58	17	75	24 375	7 033	5 205	9 502	21 740	46 115
Cumulatif janv. à mai 2013	252	64	316	99 788	8 960	21 120	14 981	45 061	144 849
Cumulatif janv. à mai 2012	270	59	329	95 935	7 377	22 279	86 795	116 451	212 386
Winnipeg, Manitoba									
Avril r	189	311	500	95 855	2 106	14 399	944	17 449	113 304
Mai p	141	197	338	68 077	7 386	46 214	54 401	108 001	176 078
Cumulatif janv. à mai 2013	871	927	1 798	390 908	20 732	162 045	82 675	265 452	656 360
Cumulatif janv. à mai 2012	910	643	1 553	342 189	71 035	168 398	54 994	294 427	636 616

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Canada							
Avril r	7 533	36	987	2 139	9 250	1 090	21 035
Mai p	8 657	45	1 116	2 144	9 968	873	22 803
Cumulatif janv. à mai 2013	30 207	114	4 290	8 494	34 987	3 610	81 702
Cumulatif janv. à mai 2012	33 666	150	4 827	8 346	35 916	3 132	86 037
Terre-Neuve-et-Labrador							
Avril r	213	0	0	0	74	6	293
Mai p	273	1	22	8	86	9	399
Cumulatif janv. à mai 2013	679	1	26	38	268	41	1 053
Cumulatif janv. à mai 2012	842	4	12	11	413	30	1 312
Île-du-Prince-Édouard							
Avril r	46	0	2	0	28	0	76
Mai p	56	2	4	0	24	0	86
Cumulatif janv. à mai 2013	141	4	10	0	82	3	240
Cumulatif janv. à mai 2012	173	4	18	25	123	13	356
Nouvelle-Écosse							
Avril r	189	4	28	4	102	12	339
Mai p	216	6	24	4	225	125	600
Cumulatif janv. à mai 2013	713	18	72	47	893	169	1 912
Cumulatif janv. à mai 2012	990	29	51	13	614	122	1 819
Nouveau-Brunswick							
Avril r	148	2	16	7	233	9	415
Mai p	227	2	36	9	212	53	539
Cumulatif janv. à mai 2013	493	9	60	39	596	88	1 285
Cumulatif janv. à mai 2012	723	11	118	37	433	64	1 386
Québec							
Avril r	1 633	22	328	72	2 093	204	4 352
Mai p	1 674	24	283	139	2 197	297	4 614
Cumulatif janv. à mai 2013	5 663	57	1 211	551	8 473	1 178	17 133
Cumulatif janv. à mai 2012	7 151	47	1 752	569	10 914	1 419	21 852
Ontario							
Avril r	2 262	6	218	947	2 860	680	6 973
Mai p	2 602	4	228	1 084	4 675	191	8 784
Cumulatif janv. à mai 2013	9 382	16	1 053	4 149	11 581	1 221	27 402
Cumulatif janv. à mai 2012	10 195	28	1 239	4 848	12 081	569	28 960
Manitoba							
Avril r	343	2	6	126	271	6	754
Mai p	393	3	17	28	236	23	700
Cumulatif janv. à mai 2013	1 424	5	47	220	909	99	2 704
Cumulatif janv. à mai 2012	1 572	14	25	4	729	180	2 524
Saskatchewan							
Avril r	386	0	32	296	482	20	1 216
Mai p	475	2	46	72	144	24	763
Cumulatif janv. à mai 2013	1 578	2	122	432	1 239	95	3 468
Cumulatif janv. à mai 2012	1 849	0	122	171	1 149	45	3 336
Alberta							
Avril r	1 663	0	281	414	856	55	3 269
Mai p	1 979	1	390	391	1 119	74	3 954
Cumulatif janv. à mai 2013	7 396	2	1 439	1 521	4 276	315	14 949
Cumulatif janv. à mai 2012	6 955	3	1 169	1 230	3 909	279	13 545
Colombie-Britannique							
Avril r	643	0	76	273	2 210	88	3 290
Mai p	732	0	62	409	1 017	77	2 297
Cumulatif janv. à mai 2013	2 689	0	244	1 473	6 574	388	11 368
Cumulatif janv. à mai 2012	3 154	5	317	1 417	5 523	409	10 825

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Yukon							
Avril r	4	0	0	0	0	10	14
Mai p	22	0	4	0	19	0	45
Cumulatif janv. à mai 2013	35	0	4	12	33	13	97
Cumulatif janv. à mai 2012	56	5	0	8	23	2	94
Territoires du Nord-Ouest							
Avril r	3	0	0	0	2	0	5
Mai p	6	0	0	0	4	0	10
Cumulatif janv. à mai 2013	11	0	0	0	10	0	21
Cumulatif janv. à mai 2012	5	0	0	0	0	0	5
Nunavut							
Avril r	0	0	0	0	39	0	39
Mai p	2	0	0	0	10	0	12
Cumulatif janv. à mai 2013	3	0	2	12	53	0	70
Cumulatif janv. à mai 2012	1	0	4	13	5	0	23

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	25	0	0	0	6	1	32
Barrie, Ontario	38	0	1	13	0	0	52
Brantford, Ontario	22	0	2	34	0	1	59
Calgary, Alberta	661	0	102	189	474	0	1 426
Edmonton, Alberta	621	0	244	118	463	36	1 482
Grand Sudbury, Ontario	50	0	0	0	62	3	115
Guelph, Ontario	29	0	18	20	76	23	166
Halifax, Nouvelle-Écosse	69	0	2	0	200	117	388
Hamilton, Ontario	107	0	34	34	0	0	175
Kelowna, Colombie-Britannique	40	0	0	6	39	6	91
Kingston, Ontario	33	0	0	7	0	0	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	77	0	9	54	268	7	415
London, Ontario	142	0	2	57	4	11	216
Moncton, Nouveau- Brunswick	53	0	34	0	92	10	189
Montréal, Québec	372	0	94	99	1 279	135	1 979
Oshawa, Ontario	89	0	1	4	0	5	99
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	247	0	43	218	222	38	768
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	189	0	37	198	179	31	634
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	58	0	6	20	43	7	134
Peterborough, Ontario	24	0	0	9	17	0	50
Québec, Québec	121	0	45	0	318	30	514
Regina, Saskatchewan	123	0	14	56	10	4	207
Saguenay, Québec	73	0	0	0	36	8	117
Saint John, Nouveau-Brunswick	26	1	0	0	49	0	76
Saskatoon, Saskatchewan	234	0	24	0	108	20	386
Sherbrooke, Québec	94	0	4	0	60	8	166
St. Catharines-Niagara, Ontario	66	0	14	70	0	6	156
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	125	0	2	2	58	4	191
Thunder Bay, Ontario	29	0	4	6	0	5	44
Toronto, Ontario	768	0	45	473	4 045	46	5 377
Trois-Rivières, Québec	28	0	6	11	91	3	139
Vancouver, Colombie-Britannique	252	0	34	364	887	42	1 579
Victoria, Colombie-Britannique	53	0	0	12	16	9	90
Windsor, Ontario	63	0	6	11	0	0	80
Winnipeg, Manitoba	185	0	13	22	147	16	383

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2013

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	80	0	0	87	181	6	354
Barrie, Ontario	184	0	9	74	16	2	285
Brantford, Ontario	97	0	6	82	23	7	215
Calgary, Alberta	2 721	0	475	769	2 009	16	5 990
Edmonton, Alberta	2 456	0	856	578	1 780	150	5 820
Grand Sudbury, Ontario	79	0	0	0	66	6	151
Guelph, Ontario	70	0	36	117	260	76	559
Halifax, Nouvelle-Écosse	307	0	28	39	792	135	1 301
Hamilton, Ontario	495	0	44	434	121	16	1 110
Kelowna, Colombie-Britannique	148	0	0	38	132	23	341
Kingston, Ontario	128	1	1	21	115	1	267
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	301	0	17	128	529	47	1 022
London, Ontario	480	0	7	171	355	28	1 041
Moncton, Nouveau- Brunswick	126	0	48	3	297	11	485
Montréal, Québec	1 487	0	346	267	4 829	632	7 561
Oshawa, Ontario	331	0	49	60	15	34	489
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	881	1	263	749	1 094	237	3 225
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	720	0	143	660	806	202	2 531
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	161	1	120	89	288	35	694
Peterborough, Ontario	107	0	0	20	17	30	174
Québec, Québec	502	1	192	13	1 205	130	2 043
Regina, Saskatchewan	509	0	30	204	496	4	1 243
Saguenay, Québec	235	0	2	0	156	30	423
Saint John, Nouveau-Brunswick	77	2	4	8	59	8	158
Saskatoon, Saskatchewan	694	0	76	200	400	77	1 447
Sherbrooke, Québec	339	0	50	1	290	55	735
St. Catharines-Niagara, Ontario	253	0	43	136	75	28	535
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	358	0	2	8	206	15	589
Thunder Bay, Ontario	67	0	4	22	0	10	103
Toronto, Ontario	3 444	0	532	1 866	8 990	605	15 437
Trois-Rivières, Québec	121	0	58	11	192	29	411
Vancouver, Colombie-Britannique	1 149	0	148	1 235	5 594	180	8 306
Victoria, Colombie-Britannique	206	0	6	25	240	62	539
Windsor, Ontario	224	0	20	38	4	2	288
Winnipeg, Manitoba	867	0	37	197	611	83	1 795

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Canada					
Avril r	4 816 151	456 700	1 477 279	727 803	7 477 933
Mai p	5 507 890	642 815	1 452 459	733 264	8 336 428
Cumulatif janv. à mai 2013	19 028 060	2 134 381	6 534 041	3 113 970	30 810 452
Cumulatif janv. à mai 2012	19 204 103	2 408 812	6 750 944	3 293 634	31 657 493
Terre-Neuve-et-Labrador					
Avril r	71 600	2 048	13 551	1 437	88 636
Mai p	95 295	78	14 138	10 627	120 138
Cumulatif janv. à mai 2013	241 231	25 488	54 094	21 607	342 420
Cumulatif janv. à mai 2012	285 391	6 985	159 613	14 686	466 675
Île-du-Prince-Édouard					
Avril r	13 853	731	2 251	8	16 843
Mai p	17 919	602	8 329	2 197	29 047
Cumulatif janv. à mai 2013	42 596	1 637	30 798	9 465	84 496
Cumulatif janv. à mai 2012	55 550	8 763	13 820	28 462	106 595
Nouvelle-Écosse					
Avril r	70 545	920	14 884	19 920	106 269
Mai p	131 864	5 731	25 705	7 873	171 173
Cumulatif janv. à mai 2013	372 866	16 476	95 114	32 626	517 082
Cumulatif janv. à mai 2012	360 282	44 754	84 301	89 329	578 666
Nouveau-Brunswick					
Avril r	53 120	3 321	15 627	127 082	199 150
Mai p	78 868	2 903	10 981	3 534	96 286
Cumulatif janv. à mai 2013	172 943	7 123	77 294	158 081	415 441
Cumulatif janv. à mai 2012	212 314	23 055	78 912	50 847	365 128
Québec					
Avril r	1 014 322	164 252	223 278	108 548	1 510 400
Mai p	1 174 277	181 918	395 290	190 055	1 941 540
Cumulatif janv. à mai 2013	3 748 195	473 229	1 229 166	500 820	5 951 410
Cumulatif janv. à mai 2012	4 279 864	360 713	1 075 961	522 919	6 239 457
Ontario					
Avril r	1 666 666	129 860	488 117	253 319	2 537 962
Mai p	1 997 284	214 423	449 793	242 654	2 904 154
Cumulatif janv. à mai 2013	6 651 715	764 734	2 136 944	968 567	10 521 960
Cumulatif janv. à mai 2012	6 888 173	768 885	2 325 052	1 413 171	11 395 281
Manitoba					
Avril r	147 896	3 881	17 963	2 263	172 003
Mai p	146 458	11 756	62 696	57 769	278 679
Cumulatif janv. à mai 2013	576 767	30 874	196 590	93 551	897 782
Cumulatif janv. à mai 2012	525 701	92 797	219 925	115 016	953 439
Saskatchewan					
Avril r	211 774	7 605	35 721	15 899	270 999
Mai p	182 310	45 703	67 303	25 415	320 731
Cumulatif janv. à mai 2013	688 153	115 898	257 255	122 985	1 184 291
Cumulatif janv. à mai 2012	705 287	72 781	289 137	167 074	1 234 279
Alberta					
Avril r	814 922	121 330	528 900	68 648	1 533 800
Mai p	995 108	132 891	292 065	121 517	1 541 581
Cumulatif janv. à mai 2013	3 699 826	522 404	1 809 991	825 302	6 857 523
Cumulatif janv. à mai 2012	3 242 411	554 719	1 631 542	428 241	5 856 913
Colombie-Britannique					
Avril r	738 364	22 706	129 884	119 039	1 009 993
Mai p	672 438	46 081	114 535	69 572	902 626
Cumulatif janv. à mai 2013	2 789 267	175 723	619 240	316 090	3 900 320
Cumulatif janv. à mai 2012	2 621 288	466 060	862 674	456 425	4 406 447

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2013

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Yukon					
Avril r	1 848	46	712	40	2 646
Mai p	6 920	470	6 415	2 051	15 856
Cumulatif janv. à mai 2013	14 082	516	11 410	2 185	28 193
Cumulatif janv. à mai 2012	15 686	7 120	1 634	6 046	30 486
Territoires du Nord-Ouest					
Avril r	1 241	0	6 391	0	7 632
Mai p	5 649	259	5 206	0	11 114
Cumulatif janv. à mai 2013	8 789	279	15 142	51 091	75 301
Cumulatif janv. à mai 2012	4 486	2 180	3 473	1 418	11 557
Nunavut					
Avril r	10 000	0	0	11 600	21 600
Mai p	3 500	0	3	0	3 503
Cumulatif janv. à mai 2013	21 630	0	1 003	11 600	34 233
Cumulatif janv. à mai 2012	7 670	0	4 900	0	12 570

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mai 2013

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	13 444	1 639	331	4 994	20 408
Barrie, Ontario	16 624	108	3 547	890	21 169
Brantford, Ontario	9 048	2 130	156	969	12 303
Calgary, Alberta	365 862	7 404	105 204	16 527	494 997
Edmonton, Alberta	382 168	8 841	71 025	20 406	482 440
Grand Sudbury, Ontario	25 575	10 328	7 343	10 220	53 466
Guelph, Ontario	29 003	18 332	14 564	4 312	66 211
Halifax, Nouvelle-Écosse	83 076	601	19 817	5 821	109 315
Hamilton, Ontario	64 102	7 528	19 101	13 958	104 689
Kelowna, Colombie-Britannique	22 354	3 747	4 167	0	30 268
Kingston, Ontario	10 379	830	4 923	282	16 414
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	77 194	3 531	32 748	5 756	119 229
London, Ontario	65 721	2 573	14 385	5 118	87 797
Moncton, Nouveau-Brunswick	24 849	1 915	3 148	1 636	31 548
Montréal, Québec	549 855	129 111	202 112	74 641	955 719
Oshawa, Ontario	36 562	3 269	3 696	2 766	46 293
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	183 747	3 790	60 066	53 623	301 226
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	151 642	3 787	25 380	50 377	231 186
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	32 105	3	34 686	3 246	70 040
Peterborough, Ontario	13 976	201	2 497	1 431	18 105
Québec, Québec	108 947	6 634	73 959	66 424	255 964
Regina, Saskatchewan	42 977	1 325	25 244	9 460	79 006
Saguenay, Québec	30 038	3 246	8 157	4 878	46 319
Saint John, Nouveau-Brunswick	9 995	465	3 739	0	14 199
Saskatoon, Saskatchewan	91 782	4 265	19 626	12 554	128 227
Sherbrooke, Québec	35 115	898	8 851	2 183	47 047
St. Catharines-Niagara, Ontario	42 111	3 886	86 227	1 374	133 598
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	50 120	23	10 726	627	61 496
Thunder Bay, Ontario	9 805	315	9 811	2 199	22 130
Toronto, Ontario	1 077 017	65 148	182 638	116 810	1 441 613
Trois-Rivières, Québec	27 818	2 986	2 811	1 300	34 915
Vancouver, Colombie-Britannique	457 062	20 500	77 889	26 284	581 735
Victoria, Colombie-Britannique	27 137	239	3 212	699	31 287
Windsor, Ontario	26 510	7 033	4 339	9 502	47 384
Winnipeg, Manitoba	78 277	7 386	46 214	54 401	186 278

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier à mai 2013

	Valeur de la construction				
	Résidentiel	Non résidentiel			Total
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford-Mission, Colombie-Britannique	53 577	5 662	6 686	10 674	76 599
Barrie, Ontario	75 657	4 131	13 406	14 506	107 700
Brantford, Ontario	34 428	5 040	14 618	3 929	58 015
Calgary, Alberta	1 513 903	99 681	954 280	99 931	2 667 795
Edmonton, Alberta	1 427 033	72 954	412 417	536 701	2 449 105
Grand Sudbury, Ontario	37 965	20 368	15 708	20 238	94 279
Guelph, Ontario	107 800	22 252	49 217	5 897	185 166
Halifax, Nouvelle-Écosse	238 689	6 111	72 855	29 944	347 599
Hamilton, Ontario	337 363	25 395	119 267	67 873	549 898
Kelowna, Colombie-Britannique	91 715	9 303	28 492	34 437	163 947
Kingston, Ontario	52 115	7 388	22 821	17 188	99 512
Kitchener-Cambridge-Waterloo, Ontario	236 512	17 168	74 540	59 455	387 675
London, Ontario	265 425	18 261	55 781	32 552	372 019
Moncton, Nouveau-Brunswick	57 194	2 293	27 586	41 992	129 065
Montréal, Québec	1 774 938	210 947	656 372	214 576	2 856 833
Oshawa, Ontario	163 956	11 479	23 592	9 000	208 027
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	661 230	10 195	269 852	107 713	1 048 990
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	535 077	9 253	189 478	99 395	833 203
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	126 153	942	80 374	8 318	215 787
Peterborough, Ontario	47 014	749	5 202	7 491	60 456
Québec, Québec	384 664	37 351	153 410	90 347	665 772
Regina, Saskatchewan	198 899	12 816	68 375	32 175	312 265
Saguenay, Québec	91 018	5 321	15 969	13 688	125 996
Saint John, Nouveau-Brunswick	27 002	882	9 734	13 826	51 444
Saskatoon, Saskatchewan	306 824	51 198	107 720	78 376	544 118
Sherbrooke, Québec	130 695	26 130	38 463	40 520	235 808
St. Catharines-Niagara, Ontario	132 097	23 033	133 148	67 702	355 980
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	143 400	2 446	39 133	7 787	192 766
Thunder Bay, Ontario	27 724	1 529	22 690	4 736	56 679
Toronto, Ontario	3 567 030	319 444	1 129 200	442 326	5 458 000
Trois-Rivières, Québec	87 131	5 593	30 336	10 836	133 896
Vancouver, Colombie-Britannique	2 017 947	75 023	394 522	130 684	2 618 176
Victoria, Colombie-Britannique	136 526	4 559	44 841	75 881	261 807
Windsor, Ontario	90 589	8 960	17 876	14 981	132 406
Winnipeg, Manitoba	385 590	20 732	162 045	82 675	651 042

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le type de bâtiment, provinces et territoires, mai 2013

	Canada	Terre-Neuve-et-Labrador	Île-du-Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**2 828 538**	**24 843**	**11 128**	**39 309**	**17 418**	**767 263**	**906 870**
Industriel	**642 815**	**78**	**602**	**5 731**	**2 903**	**181 918**	**214 423**
Usines, fabriques	288 729	0	0	1 592	1 170	138 317	62 095
Transports, services	171 642	0	0	0	765	16 701	72 560
Mines et agriculture	107 309	0	0	2 238	0	9 420	46 647
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	75 135	78	602	1 901	968	17 480	33 121
Commercial	**1 452 459**	**14 138**	**8 329**	**25 705**	**10 981**	**395 290**	**449 793**
Commerces et services	380 065	3 158	2 980	13 605	955	77 248	168 437
Entrepôts	145 239	1 000	3 000	0	0	13 032	49 925
Postes d'essence	27 030	350	0	900	2 285	1 955	1 568
Edifices à bureaux	398 435	1 440	1 333	6 365	1 075	113 658	120 308
Loisirs	136 642	3 650	0	0	1 099	103 898	10 514
Hôtels, restaurants	180 516	950	0	907	302	46 475	30 441
Laboratoires	5 350	0	0	0	0	0	1 850
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	179 182	3 590	1 016	3 928	5 265	39 024	66 750
Institutionnel et gouvernemental	**733 264**	**10 627**	**2 197**	**7 873**	**3 534**	**190 055**	**242 654**
Écoles, éducation	486 173	10 000	1 154	5 754	838	131 028	190 570
Hôpitaux, médical	80 355	0	0	700	0	17 829	16 647
Bien-être, foyers	50 781	0	1 000	468	1 050	11 003	3 812
Églises, religion	32 036	0	0	0	650	4 490	4 627
Bureaux gouvernementaux	37 466	0	0	700	0	13 068	8 880
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	46 453	627	43	251	996	12 637	18 118

	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
	milliers de dollars						
Non résidentiel, total	**132 221**	**138 421**	**546 473**	**230 188**	**8 936**	**5 465**	**3**
Industriel	**11 756**	**45 703**	**132 891**	**46 081**	**470**	**259**	**0**
Usines, fabriques	8 816	1 880	51 472	23 387	0	0	0
Transports, services	0	3 424	71 052	6 740	400	0	0
Mines et agriculture	0	37 160	3 278	8 566	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations [1]	2 940	3 239	7 089	7 388	70	259	0
Commercial	**62 696**	**67 303**	**292 065**	**114 535**	**6 415**	**5 206**	**3**
Commerces et services	31 197	13 503	30 038	34 472	0	4 472	0
Entrepôts	1 678	12 189	51 869	12 546	0	0	0
Postes d'essence	2 200	4 664	11 567	1 541	0	0	0
Edifices à bureaux	4 741	9 944	115 308	24 263	0	0	0
Loisirs	3 537	3 953	3 069	922	6 000	0	0
Hôtels, restaurants	13 925	17 408	54 398	15 710	0	0	0
Laboratoires	0	0	3 500	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations [1]	5 418	5 642	22 316	25 081	415	734	3
Institutionnel et gouvernemental	**57 769**	**25 415**	**121 517**	**69 572**	**2 051**	**0**	**0**
Écoles, éducation	16 363	16 872	77 323	34 421	1 850	0	0
Hôpitaux, médical	38 827	1 650	3 584	1 118	0	0	0
Bien-être, foyers	525	0	7 108	25 815	0	0	0
Églises, religion	0	4 095	13 880	4 294	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	742	2 027	12 049	0	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations [1]	1 312	771	7 573	3 924	201	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à 250,000 $ pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description – Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus la délivrance du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95 % de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de la délivrance des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypohèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis délivrés. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5 %.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Les composantes des permis de bâtir pour lesquelles des variations saisonnières ont été identifiées sont désaisonnalisées en utilisant la méthode X-12 ARIMA. Les données désaisonnalisées relatives au nombre total d'unités de logements et à la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. Plus précisément, le nombre total d'unités d'habitation est obtenue en additionnant les données désaisonnalisées pour les logements unifamiliaux et multifamiliaux. La valeur totale des permis de bâtir résulte pour sa part de la somme des composantes suivantes : résidentielle, industrielle, commerciale et institutionnelle. Dans les cas où les composantes de la série ne présentent aucune saisonnalité apparente, les valeurs non désaisonnalisées sont utilisées à la place des valeurs désaisonnalisées dans ces agrégations.

À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées pour tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières de la série en même temps que la révision des données non désaisonnalisées de l'année précédente. En conséquence, les révisions portant sur les estimations désaisonnalisées des trois dernières années sont effectuées avec la diffusion des données de janvier des permis de bâtir.

En tant que complément de la série désaisonnalisée, les estimations de la tendance-cycle sont produites pour indiquer le mouvement sous-jacent à long terme d'une série et peuvent également être utilisées comme indicateurs avancés de la direction de la tendance à court terme (durant l'année en cours). Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et même entraîner le retournement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle, en particulier à la fin de la série, est indiquée par une ligne pointillée pour les quatre mois les plus récents dans les graphiques.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été délivré. Généralement les permis délivrés correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (nº 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fondent sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis délivrés** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle : Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle : Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale : Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale : Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale : Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile : Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet : Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée : Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée : Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements : Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non résidentiel.

Transformation : Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2011. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2011 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2011. On compte cent quatorze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2011. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication

sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2012, plus de 98 % des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités de délivrance de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l 'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section de la construction en bâtiment et des valeurs foncières (613-951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008 et 026-0010.

Appendice I

Abréviations géographiques

C	City / Cité
CC	Chartered community
CG	Community government
CN	Crown colony / Colonie de la couronne
COM	Community
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
CV	City / Ville
CY	City
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
IGD	Indian government district
IM	Island municipality
IRI	Indian reserve / Réserve indienne
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipality / Municipalité
MD	Municipal district
MÉ	Municipalité
MU	Municipality
NH	Northern hamlet
NL	Nisga'a land
NO	Unorganized / Non organisé
NV	Northern village
NVL	Nisgaa village
P	Parish / Paroisse (municipalité de)
PE	Paroisse (municipalité de)
RCR	Rural community / Communauté rurale
RDA	Regional district electoral area
RG	Region
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RV	Resort village
S-É	Indian settlement / Établissement indien
SA	Special area
SC	Subdivision of county municipality / Subdivision municipalité de comté
SÉ	Settlement / Établissement
SET	Settlement
SG	Self-government / Autonomie gouvernementale
SM	Specialized municipality
SNO	Subdivision of unorganized / Subdivision non organisée
SV	Summer village
T	Town

TC	Terres réservées aux Cris
TI	Terre inuite
TK	Terres réservées aux Naskapis
TL	Teslin land
TP	Township
TV	Town / Ville
V	Ville
VC	Village cri
VK	Village naskapi
VL	Village
VN	Village nordique

Source : Statistique Canada, Recensement de la population de 2011.

http://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/ref/dict/table-tableau/table-tableau-5-fra.cfm