RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Dans le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée atteignait 3,4 % à Saskatoon en octobre 2014, alors qu'il s'établissait à 2,7 % douze mois plus tôt.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants est passé de 1 041 $ en octobre 2013 à 1 091 $ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 4,3 % en glissement annuel.

Figure 1

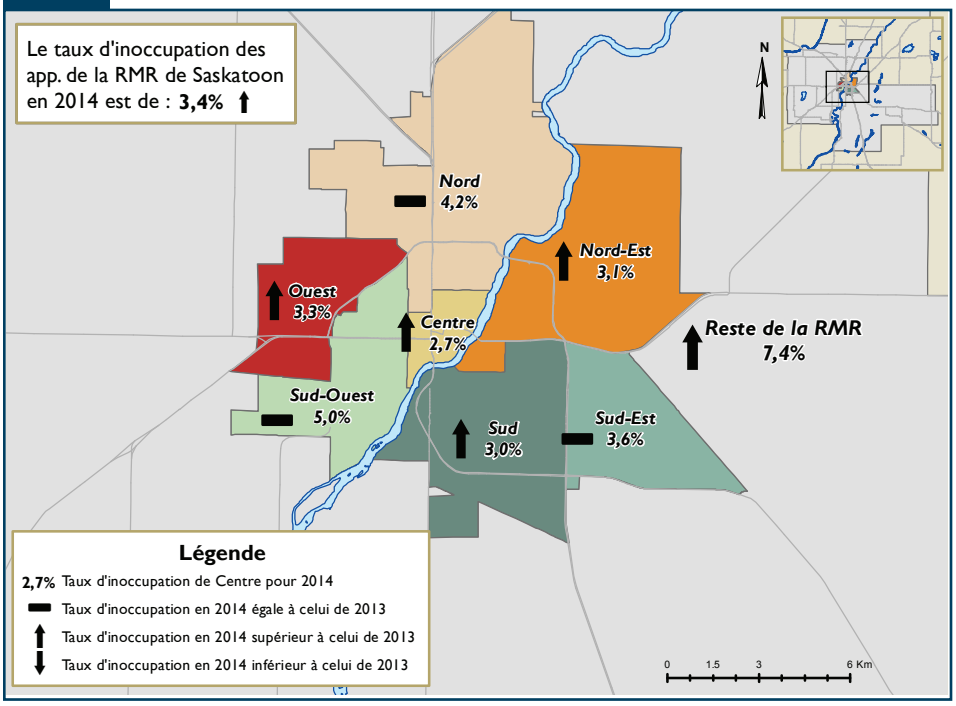


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : hausse du taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon en 2014

3 Résultats à l'échelle des sous-marchés : hausse des taux d'inoccupation dans cinq des huit zones

5 L'offre et la demande : L'offre de logements locatifs neufs a fait augmenter les taux d'inoccupation

6 Enquête sur le marché locatif secondaire : Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est de 1,2 %

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

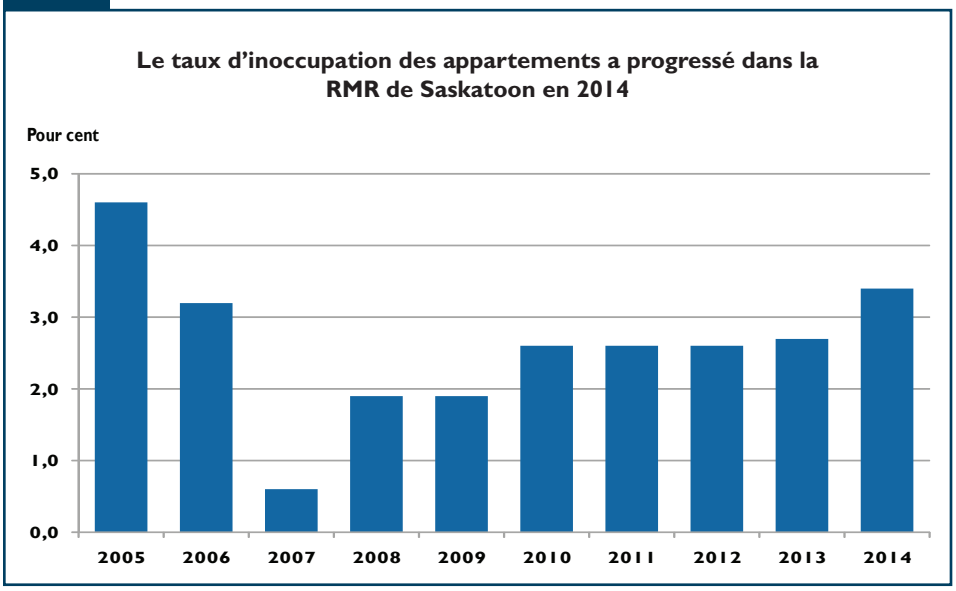
Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : hausse du taux d'inoccupation des appartements à Saskatoon en 2014

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014, le taux d'inoccupation des appartements[1] sur le marché locatif primaire dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon est passé de 2,7 % en octobre 2013 à 3,4 %, en octobre 2014. Même si la croissance continue de l'emploi et le solde migratoire élevé dans la région ont maintenu une forte demande de logements locatifs dans la RMR de Saskatoon depuis quelques années, les ajouts à l'univers locatif traditionnel par la construction et l'accession à la propriété de ménages locataires ont aidé à atténuer la pression à la baisse sur le taux d'inoccupation. Ces facteurs, combinés à la concurrence du marché locatif secondaire de Saskatoon, ont entraîné une augmentation du taux d'inoccupation des appartements selon l'Enquête de cet automne.

Parmi les catégories d'appartement, le taux d'inoccupation variait de 4,1 % pour les studios à 3,3 % pour les logements d'une chambre. Les appartements de trois chambres ou plus ont affiché l'augmentation la plus marquée du taux d'inoccupation cet automne, soit 1,8 point de pourcentage, passant de 1,7 % en octobre 2013 à 3,5 % cette année. La hausse la plus faible du taux d'inoccupation dans la RMR de Saskatoon a été observée dans la catégorie des appartements de deux chambres : le taux s'est accru de 0,5 point de pourcentage pour s'établir

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	**2,7**	**2,8**

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

à 3,5 % cette année. Étant donné l'univers locatif relativement petit des studios et des appartements de trois chambres ou plus, les lecteurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils interprètent les hausses des taux d'inoccupation dans ces catégories.

Dans l'Enquête d'octobre 2104, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants dans la RMR de Saskatoon est passé de 1 041 $ l'automne dernier à 1 091 $ en octobre 2014. Dans les immeubles compris dans l'univers des deux enquêtes[2], le loyer moyen d'un appartement de deux chambres a augmenté de 4,3 % de 2013 à 2014, après une hausse de 4 % l'année précédente. Cela indique que la demande de logements locatifs dans la RMR de Saskatoon continue d'exercer une pression à la hausse sur les loyers moyens.

Selon l'Enquête d'octobre 2014, le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs de Saskatoon était de 5 %, alors qu'il était de 4,1 % douze mois plus tôt. Les studios ont affiché le taux de disponibilité le plus élevé, passant de 3,1 % l'automne dernier à 5,6 %. Le taux de disponibilité des appartements de trois chambres ou plus est passé de 1,9 % en octobre 2013 à 4,7 % à l'Enquête de l'automne 2014. Le taux de disponibilité des appartements d'une chambre était de 4,7 % en octobre 2014, alors qu'il était de 3,7 % en octobre 2013. Parallèlement, le taux de disponibilité des appartements de deux chambres est monté à 5,3 % cet automne, alors qu'il était à 4,8 % en octobre 2013.

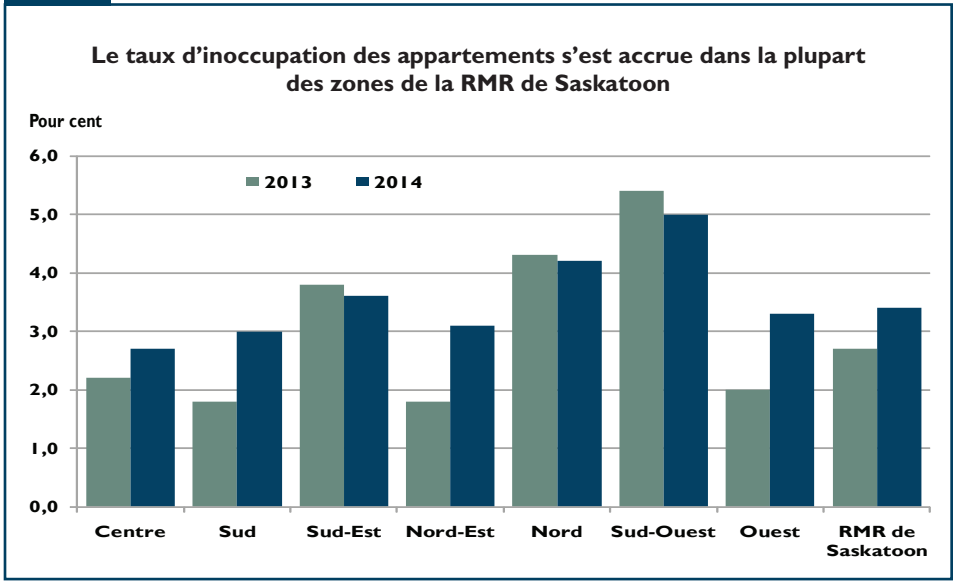
Le taux de disponibilité peut être un outil utile pour les gestionnaires de propriétés puisqu'il leur permet non seulement de gérer les unités qui sont actuellement inoccupées, mais aussi celles qui le deviendront dans les mois à venir. Au moment de l'Enquête d'octobre, la différence entre les taux d'inoccupation et de disponibilité avait augmenté pour atteindre 1,6 point de pourcentage, contre 1,4 point de pourcentage à l'automne dernier, ce qui signifie qu'il devrait y avoir un plus grand nombre d'unités inoccupées dans les mois à venir.

Résultats des sous-marchés :

hausse des taux d'inoccupation dans cinq des huit zones

Selon l'Enquête d'octobre 2014 de la SCHL, cinq des huit zones de Saskatoon affichaient des taux d'inoccupation des appartements variant de 7,4 % dans les secteurs périphériques de la RMR à 2,7 % dans la zone Centre. Bien que les secteurs en périphérie des limites de la ville affichent les taux d'inoccupation les plus élevés, les lecteurs doivent tenir compte du fait que l'univers locatif de ces secteurs est beaucoup plus petit, ce qui peut amplifier les variations du taux d'inoccupation. La zone Nord-Est, dont l'univers locatif est demeuré pratiquement le même entre les deux enquêtes, a affiché une augmentation de 1,3 point de pourcentage du taux d'inoccupation par rapport à l'automne 2013 pour atteindre 3,1 % en octobre 2014. Un nombre accru d'appartements en copropriété et de maisons en rangée d'entrée de gamme ont été construits au cours de l'année dernière dans les quartiers du Nord-Est, comme Willow Grove et Evergreen, ce qui a encouragé certains ménages occupant des logements locatifs à accéder à la propriété. Même

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

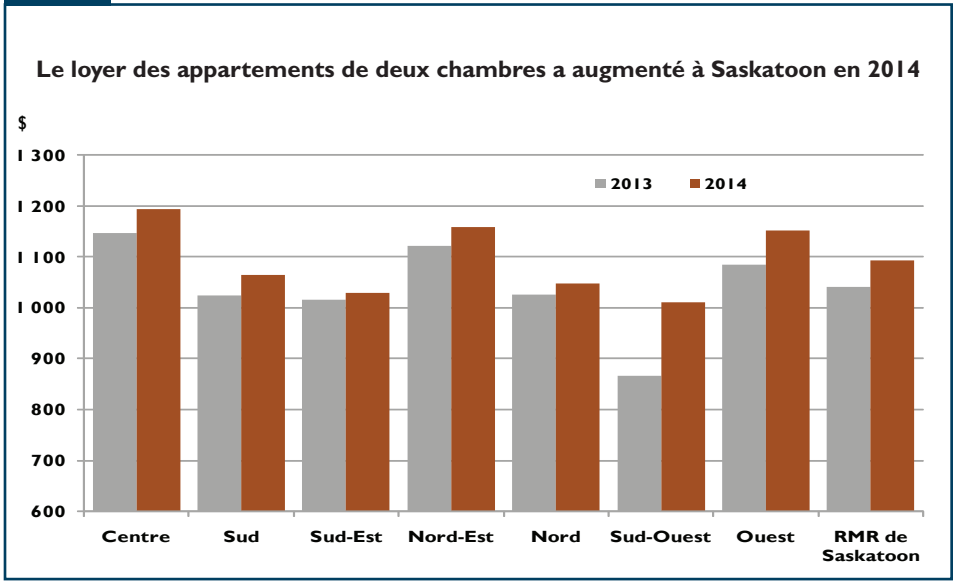
[3] Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

si c'est dans la zone Sud-Ouest qu'il y a eu le plus d'ajouts à l'univers locatif, le taux d'inoccupation de cette zone n'a pas changé du point de vue statistique entre les deux enquêtes d'octobre, ce qui implique que l'offre supplémentaire a rapidement été absorbée par la demande actuelle. La zone Centre a eu la plus faible augmentation du taux d'inoccupation des appartements dans l'Enquête de cet automne, soit 0,5 point de pourcentage, pour s'établir à 2,7 %. Parallèlement, dans les zones Sud-Est et Nord, la variation des taux d'inoccupation des appartements n'était pas statistiquement significative par rapport à l'Enquête d'octobre 2013.

Comme l'indiquaient les résultats de l'automne dernier, les immeubles d'appartements locatifs de construction récente dans la RMR de Saskatoon ont continué d'afficher des taux d'inoccupation inférieurs à ceux des immeubles plus anciens. En effet, dans les ensembles construits entre 1990 et 2004, la proportion d'unités vacantes était de 0,3 %, ce qui est comparable à celle des ensembles construits depuis 2005. Malgré le loyer moyen légèrement plus élevé de ces unités récentes, les commodités et les améliorations supplémentaires les rendent attirantes pour un très grand groupe démographique de locataires, en particulier dans les quartiers branchés. À titre de comparaison, les immeubles construits en 1989 ou avant ont affiché des taux d'inoccupation moyens variant de 3,5 % à 3,9 % dans l'Enquête de cet automne.

Dans l'Enquête d'octobre 2014, les taux de disponibilité, toutes catégories d'appartements confondues, variaient de 7,4 % dans les secteurs périphériques à 4,3 % dans les zones Sud et Centre. À l'intérieur des limites de la ville, les taux de disponibilité sont demeurés les mêmes du point de vue statistique depuis l'Enquête d'octobre 2013 dans les zones Nord et Sud-Ouest. Dans le Sud-Est, le taux de disponibilité est passé de 5,4 % à l'automne 2013 à 4,9 % cet automne. La zone Ouest affiche une hausse du taux de disponibilité de 0,6 point de pourcentage alors que, dans la zone Nord-Est, le taux de disponibilité a gagné 2,4 points de pourcentage pour atteindre 4,8 % cet automne. Comme il a été mentionné précédemment, l'augmentation du nombre d'appartements en copropriété et de maisons en rangée d'entrée de gamme construits pour les propriétaires-occupants dans cette zone a permis à certains ménages occupant des logements locatifs d'accéder à la propriété. Le taux de disponibilité dans la zone Centre a augmenté d'un point de pourcentage cet automne et est passé de 3,3 % en octobre 2013 à 4,3 % douze mois plus tard. Parallèlement, la zone Sud a affiché un taux de disponibilité de 4,3 % dans l'Enquête de cet automne, soit une hausse de 1,3 point de pourcentage en comparaison avec l'Enquête d'octobre 2013.

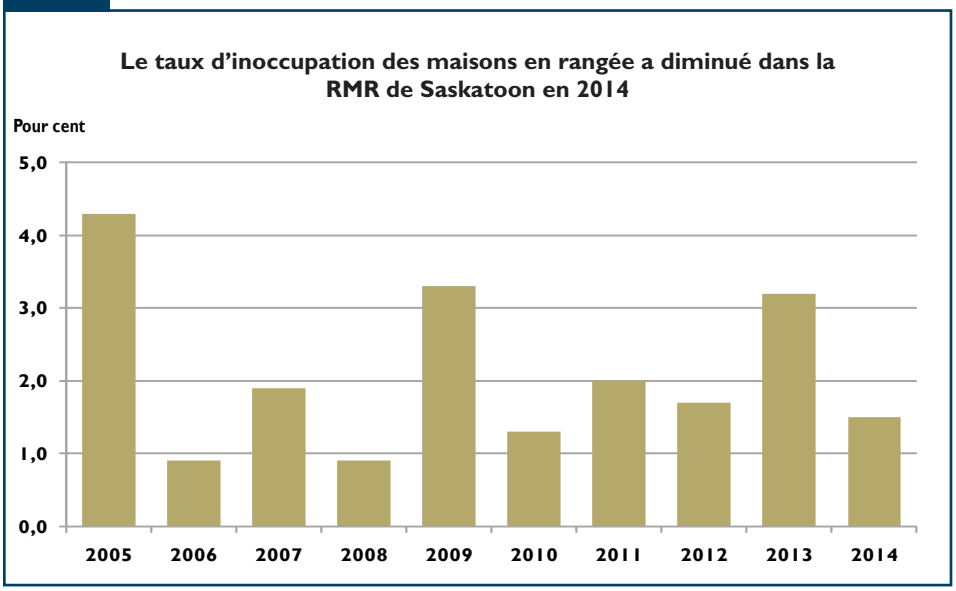
Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

Dans les immeubles compris dans l'univers des deux enquêtes, la plus forte hausse des augmentations de loyer de l'échantillon commun est associée aux studios, soit 5,4 % par rapport à l'automne 2013, après avoir augmenté de 4 % dans l'Enquête d'octobre précédente. La hausse la plus faible des augmentations de loyer de l'échantillon commun a été observée pour les appartements de trois chambres ou plus, soit 2,8 % par rapport à 2013. Les augmentations de loyer de l'échantillon commun des appartements d'une et de deux chambres sont demeurées relativement stables depuis l'Enquête de l'automne dernier, et se chiffrent respectivement à 4,2 % et à 4,3 % en octobre 2014. Toujours dans les immeubles compris dans l'univers d'enquête des deux années, c'est dans le Sud-Ouest que le loyer des appartements de deux chambres a le plus augmenté (7,6 %) depuis octobre 2013. L'augmentation de loyer la plus faible de l'échantillon commun des appartements de deux chambres a été observée dans le Sud-Est, soit 1 % de plus que l'année dernière.

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – immeubles comptant au moins trois unités)

Dans les ensembles neufs et existants, la zone Centre était toujours celle où les appartements de deux chambres se louaient en moyenne le plus cher cet automne, soit 1 193 $. Les loyers relativement élevés dans cette zone s'expliquent par la proximité du centre-ville et de l'Université de la Saskatchewan. Dans la RMR de Saskatoon, c'est dans les secteurs périphériques que le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres le plus bas a été enregistré, à 824 $, et c'est dans la zone Sud-Ouest, où la hausse la plus marquée dans l'univers locatif des appartements de deux chambres a été observée, que le loyer le plus bas pour un appartement de deux chambres à l'intérieur des limites de la ville a été enregistré, à 1 011 $.

En octobre 2014, le taux d'inoccupation des maisons en rangée du marché locatif primaire de Saskatoon est passé de 3,2 % l'année dernière à 1,5 % cette année. Parmi les maisons en rangée comptant trois chambres ou plus, la proportion des logements inoccupés était de 2,1 % alors qu'elle était de 4 % l'automne dernier. De façon similaire, le taux d'inoccupation des maisons en rangée de deux chambres s'est chiffré à 0,8 % dans l'Enquête de cet automne, alors qu'il atteignait 2,4 % en octobre 2013. Aussi, le taux de disponibilité des maisons en rangée dans l'ensemble de la RMR de Saskatoon a diminué de 1,8 point de pourcentage pour s'établir à 2,9 % en octobre 2014, alors qu'il était de 4,7 % un an plus tôt.

Parmi les ensembles neufs et existants, les maisons en rangée de deux chambres dans la RMR de Saskatoon se louaient en moyenne 1 066 $ par mois selon l'Enquête d'octobre 2014, ce qui est légèrement inférieur au loyer moyen des appartements.

L'offre et la demande

L'offre de logements locatifs neufs a fait augmenter les taux d'inoccupation

Il y a eu de fortes entrées migratoires à Saskatoon au cours des dernières années, en particulier parmi les migrants internationaux, qui tendent généralement à louer à leur arrivée, avant d'accéder à la propriété. Le nombre élevé de migrants a contribué à la forte demande sur le marché locatif dans la RMR de Saskatoon. Dans le passé, Saskatoon a attiré la majorité des migrants qui venaient s'établir en Saskatchewan. Au cours des six premiers mois de 2014, le solde migratoire a augmenté de près de 6 % par rapport à l'année précédente, principalement en raison de la forte hausse de la migration internationale nette. Néanmoins, l'importante diminution du nombre de résidents non permanents venant travailler dans la province observée depuis le début de l'année a atténué la croissance de la demande de logements locatifs. Cela est illustré par la faible hausse du nombre d'appartements loués cet automne comparativement à l'Enquête précédente.

En revanche, le taux d'emploi moyen parmi les 15 à 24 ans, un groupe typiquement locataire, était de 6,6 % supérieur en glissement annuel au milieu de 2014, ce qui contribue à la demande soutenue de logements locatifs dans ce groupe d'âge. Cela dit, l'emploi dans le groupe traditionnel des accédants à la propriété, les 25 à 44 ans, a cru à un rythme beaucoup plus rapide, de 14,4 % par rapport à la même période en 2013. Grâce à la vigueur du marché de l'emploi, qui a créé des emplois et entraîné des hausses salariales, certains ménages locataires ont fait l'achat d'une propriété. Cette tendance se traduit d'ailleurs par l'augmentation des mises en chantier d'immeubles collectifs à Saskatoon cette année, en particulier dans le segment des appartements en copropriété et des maisons en rangée, qui constituent pour les acheteurs potentiels une option plus abordable qu'une maison individuelle neuve. Par conséquent, cela a atténué en partie la croissance de la demande

de logements locatifs et a allégé la pression à la baisse sur le taux d'inoccupation des logements locatifs cet automne.

Pour ce qui est de l'offre, l'univers des appartements construits expressément pour la location dans la RMR de Saskatoon est monté à 13 017 unités dans l'Enquête d'octobre 2014 comparativement à 12 841 en octobre 2013. Cela représente 176 unités supplémentaires dans le parc locatif, dont la majorité étaient des appartements de deux chambres. La taille de l'univers a varié en fonction de l'achèvement d'unités neuves et aussi de la suppression ou de l'ajout d'immeubles pour cause de rénovation, de démolition, de dégâts d'incendie ou de conversion en copropriétés. D'autres immeubles sont en outre exclus de l'Enquête parce qu'ils sont vacants, mis en vente, démolis, condamnés ou affectés à un usage différent.

De juillet 2013 à juin 2014, 192 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de Saskatoon, comparativement à seulement cinq au cours des 12 mois précédents[4] . Au total, huit appartements ont été supprimés de l'univers locatif au cours de la dernière année après avoir été convertis en copropriétés, ce qui est peu du point de vue historique, en raison de l'accroissement de la concurrence sur le marché des copropriétés de propriétaires-occupants et sur le marché locatif secondaire. Plus d'unités ont aussi été supprimées parce qu'elles ont été rénovées.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5] :

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est de 1,2 %

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

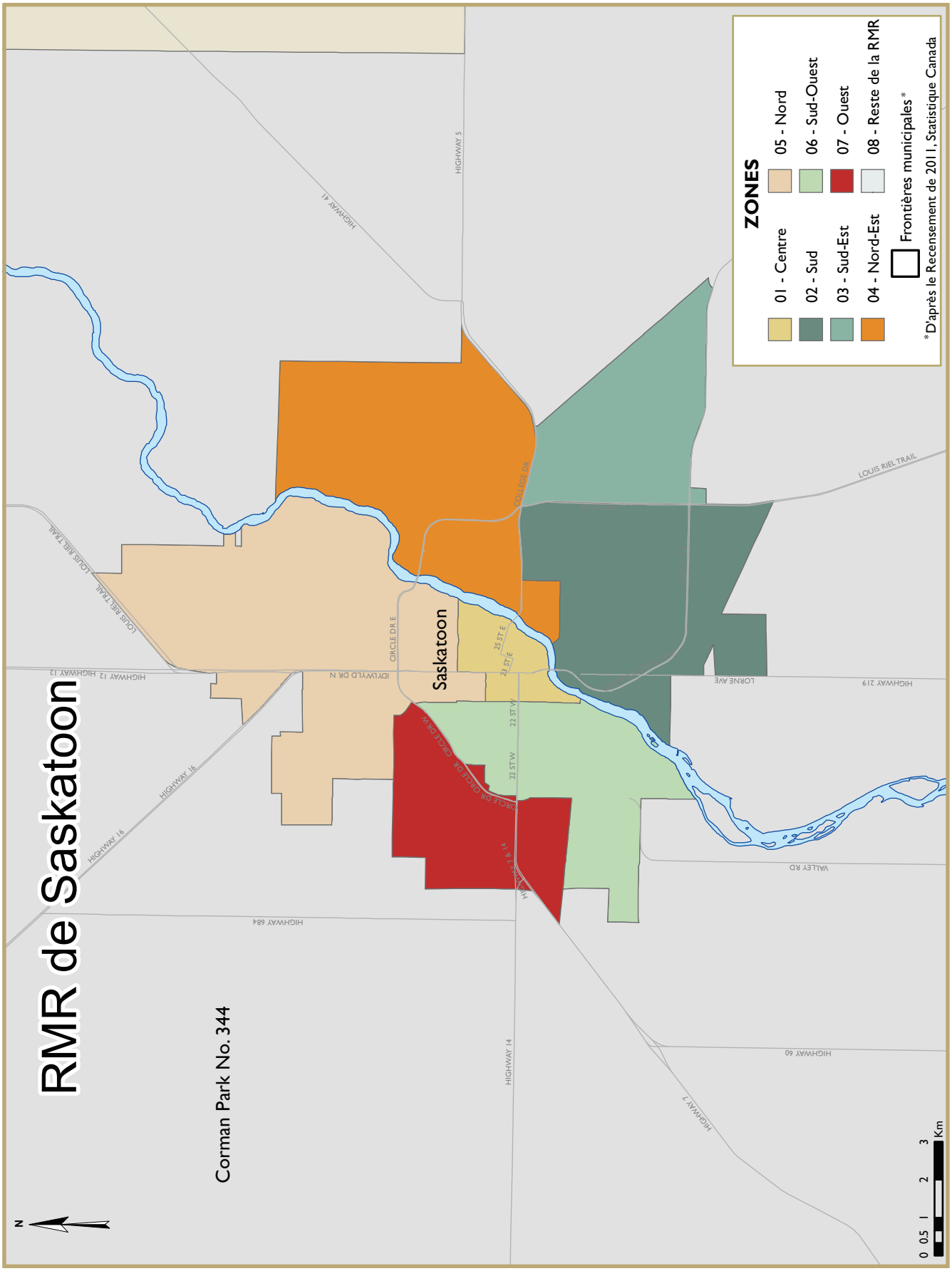
Les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL en octobre 2014 indiquent que le taux d'inoccupation des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et offerts en location était de 1,2 % en octobre 2014, alors qu'il était de 0,7 % en octobre 2013.

Selon les résultats de l'Enquête, il y avait au total 9 897 unités dans l'univers des appartements en copropriété en octobre 2014, une hausse de 5,1 % par rapport aux 9 417 unités dénombrées en octobre 2013. Toujours selon l'Enquête, 2 155 unités étaient données en location, comparativement à 1 884 l'année précédente. Les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et mis en location plutôt qu'occupés par leur propriétaire représentaient 21,8 % cet automne, contre 20,0 % en octobre 2013.

L'autre segment de l'Enquête sur le marché locatif secondaire à Saskatoon est constitué des ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements. Selon les estimations fondées sur l'Enquête de l'automne 2014, 31 766 ménages louaient des logements (autres que des copropriétés) dans cet autre segment du marché locatif secondaire de Saskatoon, comparativement à 30 660 en octobre 2013. De ce nombre, on évalue à 7 326 le nombre des ménages qui louaient une maison individuelle, contre 6 778 lors de l'Enquête d'octobre 2013.

[4] Pour qu'un nouvel immeuble puisse faire partie de l'univers de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL, il doit avoir été achevé au plus tard le 30 juin.

[5] Le marché locatif secondaire englobe les logements autonomes, comme les copropriétés et autres habitations louées, qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur le marché secondaire : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons annuelles, parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante


RMR de Saskatoon
Corman Park No. 344
Saskatoon
ZONES
01 - Centre
02 - Sud
03 - Sud-Est
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
HIGHWAY 5
HIGHWAY 41
LOUIS RIEL TRAIL
COLLEGE DR
CIRCLE DR E
IDYLWYLD DR N
HIGHWAY 12
HIGHWAY 16
HIGHWAY 684
HIGHWAY 14
HIGHWAY 7
HIGHWAY 60
VALLEY RD
LORNE AVE
HIGHWAY 219
25 ST E
23 ST E
22 ST W
0 0.5 1 2 3 Km
N

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Au nord : 33rd Street East. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : Idylwyld Drive, Avenue H N. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 2	**Sud** - Au nord : College Drive, 12th Street East. À l'est : Circle Drive East. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : rue Cartwright.
Zone 3	**Sud-Est** - Au nord : College Drive. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : Circle Drive East. Au sud : autoroute 16.
Zone 4	**Nord-Est** - Au nord : nord d'Agra Road. À l'est : Range Road 3045. À l'ouest : rivière Saskatchewan Sud. Au sud : College Drive et autoroute 5.
Zone 5	**Nord** - Au nord : autoroute 11. À l'est : rivière Saskatchewan Sud. À l'ouest : autoroute 16, Range Road 3061. Au sud : 29th Street West, 33rd Street East.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Au nord : voie ferrée. À l'est : Avenue H. À l'ouest : Range Road 3062. Au sud : rivière Saskatchewan Sud.
Zone 7	**Ouest** - Au nord : nord de Henick Crescent. À l'est : voie ferrée. À l'ouest : autoroute 7. Au sud : voie ferrée.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie**
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Zone 1 - Centre	5,5	b	3,8	a ↓	1,9	a	2,3	a ↑	2,1	a	3,0	a ↑	0,0	a	6,3	a ↑	2,2	a	2,7	a ↑
Zone 2 - Sud	1,4	a	3,5	b ↑	1,9	a	2,3	a ↑	1,8	a	3,9	a ↑	3,4	a	0,0	a ↓	1,8	a	3,0	a ↑
Zone 3 - Sud-Est	0,0	b	4,4	d ↑	3,3	a	2,9	a ↓	3,9	a	3,4	b -	7,4	a	14,5	a ↑	3,8	a	3,6	a -
Zone 4 - Nord-Est	1,3	a	5,4	c ↑	2,0	a	4,3	b ↑	1,9	a	1,7	a -	**		9,1	a	1,8	a	3,1	b ↑
Zone 5 - Nord	**		0,0	a	1,8	a	3,3	b ↑	5,6	a	4,8	a ↓	**		**		4,3	b	4,2	a -
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	a	**		7,0	b	8,0	a ↑	5,4	b	3,7	a ↓	0,8	a	0,7	a ↓	5,4	a	5,0	a -
Zone 7 - Ouest	0,0	a	0,0	c -	2,4	a	2,9	a -	2,0	a	3,5	b ↑	1,4	a	3,3	d ↑	2,0	a	3,3	a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,8	a	4,2	b ↑	2,6	a	3,2	a ↑	3,0	a	3,5	a ↑	1,8	a	3,7	b ↑	2,7	a	3,4	a ↑
Zone 8 - Périphérie	**		**		0,0	a	**		2,8	a	3,1	a ↑	0,0	a	**		1,3	a	7,4	a ↑
Saskatoon (RMR)	**2,7**	**a**	**4,1**	**b ↑**	**2,6**	**a**	**3,3**	**a ↑**	**3,0**	**a**	**3,5**	**a ↑**	**1,7**	**a**	**3,5**	**b ↑**	**2,7**	**a**	**3,4**	**a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Zone 1 - Centre	701	a	733	a	905	a	936	a	1 147	a	1 193	a	1 150	b	1 169	b	973	a	1 011	a
Zone 2 - Sud	653	a	673	a	822	a	865	a	1 024	a	1 065	a	1 213	a	1 248	a	907	a	947	a
Zone 3 - Sud-Est	691	a	702	a	852	a	867	a	1 016	a	1 030	a	1 146	a	1 135	a	968	a	980	a
Zone 4 - Nord-Est	613	a	638	a	833	a	881	a	1 122	a	1 159	a	1 315	a	1 361	a	992	a	1 035	a
Zone 5 - Nord	640	a	654	a	856	a	887	a	1 026	a	1 048	a	**		**		959	a	985	a
Zone 6 - Sud-Ouest	622	a	645	a	742	a	797	a	866	a	1 011	a	1 036	a	1 121	a	832	a	947	a
Zone 7 - Ouest	727	a	819	a	877	a	926	a	1 084	a	1 152	a	1 089	a	1 159	a	1 031	a	1 095	a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	666	a	694	a	846	a	885	a	1 043	a	1 093	a	1 112	a	1 170	a	951	a	998	a
Zone 8 - Périphérie	**		**		**		**		792	a	824	a	1 164	b	1 215	a	861	a	918	a
Saskatoon (RMR)	**666**	**a**	**693**	**a**	**845**	**a**	**884**	**a**	**1 041**	**a**	**1 091**	**a**	**1 114**	**a**	**1 172**	**a**	**951**	**a**	**998**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	182	185	1 159	1 173	774	780	16	16	2 131	2 154
Zone 2 - Sud	219	217	1 546	1 520	1 412	1 366	57	59	3 234	3 162
Zone 3 - Sud-Est	24	24	428	427	1 054	1 050	40	42	1 546	1 543
Zone 4 - Nord-Est	81	81	411	411	664	665	33	33	1 189	1 190
Zone 5 - Nord	15	15	405	413	660	667	14	15	1 094	1 110
Zone 6 - Sud-Ouest	34	35	481	493	703	889	125	145	1 343	1 562
Zone 7 - Ouest	32	31	507	508	1 464	1 459	225	218	2 228	2 216
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	587	588	4 937	4 945	6 731	6 876	510	528	12 765	12 937
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	36	36	20	24	76	80
Saskatoon (RMR)	**588**	**589**	**4 956**	**4 964**	**6 767**	**6 912**	**530**	**552**	**12 841**	**13 017**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	5,5 b	5,9 a -	3,1 a	3,4 a ↑	3,2 a	5,1 a ↑	0,0 a	12,5 a ↑	3,3 a	4,3 a ↑
Zone 2 - Sud	1,4 a	5,5 b ↑	2,6 a	3,6 b ↑	3,6 a	5,1 a ↑	3,4 a	0,0 a ↓	3,0 a	4,3 a ↑
Zone 3 - Sud-Est	0,0 b	4,4 d ↑	4,8 a	3,6 a ↓	5,6 a	5,0 a ↓	7,4 a	14,5 a ↑	5,4 a	4,9 a ↓
Zone 4 - Nord-Est	1,3 a	5,4 c ↑	2,6 a	5,2 b ↑	2,6 a	4,1 a ↑	**	12,1 a	2,4 a	4,8 a ↑
Zone 5 - Nord	**	0,0 a	3,3 b	6,6 a ↑	8,4 a	7,5 a ↓	**	**	6,5 a	7,0 a -
Zone 6 - Sud-Ouest	5,8 a	**	7,6 b	8,7 a -	5,8 b	5,4 a -	0,8 a	2,1 a ↑	6,0 a	6,3 a -
Zone 7 - Ouest	0,0 a	0,0 c -	4,4 a	5,3 b ↑	4,8 a	5,2 a -	1,9 b	4,5 d ↑	4,4 a	5,0 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,1 b	5,6 a ↑	3,7 a	4,6 a ↑	4,8 a	5,3 a ↑	2,0 a	4,9 b ↑	4,2 a	5,0 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	**	2,8 a	3,1 a ↑	0,0 a	**	1,3 a	7,4 a ↑
Saskatoon (RMR)	**3,1 b**	**5,6 a ↑**	**3,7 a**	**4,7 a ↑**	**4,8 a**	**5,3 a ↑**	**1,9 a**	**4,7 b ↑**	**4,1 a**	**5,0 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	3,2 b	7,0 a	4,1 b	4,0 b	3,4 b	4,1 b	5,7 d	3,2 d	3,9 b	4,2 b
Zone 2 - Sud	4,3 b	4,3 c	3,8 a	5,5 a	4,0 a	4,6 a	6,3 a	2,7 a	3,9 a	4,8 a
Zone 3 - Sud-Est	2,4 b	1,6 b	3,0 a	1,5 a	3,1 b	1,0 a	6,8 a	-0,9 a	3,5 a	1,2 a
Zone 4 - Nord-Est	**	4,9 c	4,9 b	5,2 b	5,0 b	3,4 a	3,6 a	3,3 b	4,6 b	3,9 a
Zone 5 - Nord	6,7 c	**	2,7 a	2,8 a	3,0 a	2,6 a	**	**	3,0 a	3,0 a
Zone 6 - Sud-Ouest	5,4 c	5,4 d	8,4 b	5,3 b	5,2 b	7,6 c	8,0 a	3,6 c	5,8 a	6,2 b
Zone 7 - Ouest	4,9 c	9,9 a	5,4 b	4,1 a	4,1 a	5,8 a	2,5 a	3,8 c	4,5 a	5,9 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,0 a	5,4 a	4,5 a	4,2 a	4,0 a	4,3 a	5,2 a	2,8 a	4,1 a	4,4 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	4,4 a	4,5 a	**	**	3,4 a	4,1 b
Saskatoon (RMR)	**4,0 a**	**5,4 a**	**4,5 a**	**4,2 a**	**4,0 a**	**4,3 a**	**5,1 a**	**2,8 a**	**4,1 a**	**4,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Saskatoon (RMR)																				
Avant 1940	11,8	d	4,5	d ↓	1,7	b	3,0	b ↑	0,0	b	4,2	c ↑	**		**		3,1	b	3,6	b -
1940 à 1959	**		0,0	a	3,5	b	4,8	a ↑	1,1	a	3,3	b ↑	**		0,0	a	2,5	a	3,9	a ↑
1960 à 1974	1,1	a	4,2	b ↑	2,3	a	3,1	b ↑	3,6	b	3,8	a -	5,0	a	5,2	a ↑	2,7	a	3,5	a ↑
1975 à 1989	1,8	a	4,4	b ↑	2,9	a	3,5	a ↑	3,3	a	4,1	a ↑	1,2	a	3,1	c ↑	3,0	a	3,9	a ↑
1990 à 2004	-		-		1,8	a	**		1,8	a	0,0	c ↓	0,0	a	**		1,7	a	0,3	a ↓
2005 ou après	-		-		-		**		0,0	a	0,2	a ↑	**		4,3	a	0,0	a	0,3	a ↑
Tous les immeubles	2,7	a	4,1	b ↑	2,6	a	3,3	a ↑	3,0	a	3,5	a ↑	1,7	a	3,5	b ↑	2,7	a	3,4	a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Saskatoon (RMR)																				
Avant 1940	740	a	756	a	820	a	855	a	918	a	949	a	**		**		832	a	868	a
1940 à 1959	598	b	690	b	748	a	820	a	907	a	950	a	1 101	b	1 224	a	803	a	869	a
1960 à 1974	638	a	660	a	820	a	855	a	1 020	a	1 060	a	1 135	a	1 191	a	886	a	923	a
1975 à 1989	708	a	756	a	876	a	915	a	1 015	a	1 056	a	1 101	a	1 146	a	967	a	1 008	a
1990 à 2004	-		-		920	b	991	a	1 202	a	1 240	a	1 229	a	1 264	a	1 166	a	1 208	a
2005 ou après	-		-		-		**		1 301	a	1 386	a	**		1 434	a	1 303	a	1 387	a
Tous les immeubles	666	a	693	a	845	a	884	a	1 041	a	1 091	a	1 114	a	1 172	a	951	a	998	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	oct.13	oct.14		oct.13	oct.14		oct.13	oct.14		oct.13	oct.14		oct.13	oct.14	
Saskatoon (RMR)															
3 à 5 unités	0,0 d	**		1,0 a	2,7 b	↑	1,8 b	1,0 a	↓	0,0 b	3,5 a	↑	1,1 a	2,1 a	↑
6 à 19 unités	1,6 a	6,2 b	↑	3,2 a	4,0 a	↑	4,5 a	4,1 a	-	1,5 a	**		3,6 a	4,2 a	↑
20 à 49 unités	6,5 a	3,0 a	↓	2,9 a	4,1 a	↑	2,8 a	4,4 a	↑	0,7 a	2,6 b	↑	2,8 a	4,2 a	↑
50 à 99 unités	1,1 a	2,2 a	↑	1,1 a	1,7 a	↑	2,4 a	2,3 a	↓	5,7 a	6,3 a	↑	2,0 a	2,2 a	↑
100 unités et +	**	**		2,1 a	0,7 a	↓	2,0 a	1,2 a	↓	**	**		2,0 a	1,0 a	↓
Tous les immeubles	2,7 a	4,1 b	↑	2,6 a	3,3 a	↑	3,0 a	3,5 a	↑	1,7 a	3,5 b	↑	2,7 a	3,4 a	↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	634 b	625 b	682 a	706 a	949 a	971 a	1 200 a	1 248 a	879 a	928 a
6 à 19 unités	617 a	641 a	778 a	820 a	968 a	1 014 a	1 103 a	1 132 a	850 a	892 a
20 à 49 unités	708 a	750 a	830 a	876 a	972 a	1 014 a	1 070 a	1 119 a	921 a	965 a
50 à 99 unités	648 a	665 a	910 a	931 a	1 147 a	1 217 a	1 181 a	1 310 a	1 051 a	1 114 a
100 unités et +	**	**	1 080 a	1 127 a	1 290 a	1 337 a	**	**	1 184 a	1 230 a
Tous les immeubles	666 a	693 a	845 a	884 a	1 041 a	1 091 a	1 114 a	1 172 a	951 a	998 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	0,0 c	0,0 a -	2,8 b	3,3 b -	3,3 a	3,5 a ↑	1,2 a	3,0 a ↑	1,5 a	1,5 a -
Zone 2 - Sud	1,6 c	3,1 d -	2,5 a	3,5 b ↑	1,5 a	3,6 b ↑	0,8 a	1,5 a ↑	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	**	4,5 d	1,7 c ↓	4,1 b	6,1 b ↑	2,7 a	2,2 a ↓	**	**
Zone 4 - Nord-Est	1,9 c	1,9 c -	2,9 a	3,1 c -	1,2 a	3,7 a ↑	1,2 a	2,7 a ↑	-	-
Zone 5 - Nord	0,0 a	0,0 a -	6,6 c	4,0 a ↓	3,2 b	4,1 b ↑	6,6 a	**	-	-
Zone 6 - Sud-Ouest	2,3 a	4,5 a ↑	6,7 a	5,2 b ↓	4,8 b	6,0 a ↑	-	**	-	-
Zone 7 - Ouest	**	**	4,5 a	10,0 c ↑	1,6 a	2,5 a ↑	1,8 a	1,8 a -	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	1,2 a	2,4 a ↑	3,6 a	4,2 a ↑	2,8 a	4,1 a ↑	2,0 a	2,2 a ↑	2,0 a	1,0 a ↓
Zone 8 - Périphérie	0,0 a	0,0 a -	**	**	**	**	-	-	-	-
Saskatoon (RMR)	**1,1 a**	**2,1 a ↑**	**3,6 a**	**4,2 a ↑**	**2,8 a**	**4,2 a ↑**	**2,0 a**	**2,2 a ↑**	**2,0 a**	**1,0 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0 c	0,0 d -
500 à 599 $	2,0 c	3,7 d -	1,6 c	**	**	**	**	**	1,8 c	3,8 d ↑
600 à 699 $	1,0 a	3,1 c ↑	1,4 d	0,4 b -	0,0 c	**	**	**	1,2 a	1,8 b -
700 à 799 $	3,2 c	7,1 b ↑	2,8 a	3,3 b -	1,8 c	2,2 b -	**	**	2,7 a	3,7 b ↑
800 $ et +	8,8 b	3,4 b ↓	2,9 a	3,7 a ↑	3,2 a	3,6 a ↑	1,7 a	3,5 b ↑	3,1 a	3,6 a ↑
Toutes les fourchettes	2,7 a	4,1 b ↑	2,6 a	3,3 a ↑	3,0 a	3,5 a ↑	1,7 a	3,5 b ↑	2,7 a	3,4 a ↑

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	0,0 a	0,0 a -	**	**	0,0 a	0,0 a -
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	0,0 a	**	**	**	0,6 a	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	**	-	**	-	0,0 a	3,6 a ↑	0,0 a	3,6 a ↑
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	10,7 a	1,8 a ↓
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	0,0 a	0,5 a ↑	3,8 a	2,2 a ↓	2,3 a	1,6 a ↓
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	8,9 a	1,3 a ↓	**	**	9,1 a	1,2 a ↓
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**2,4 a**	**0,8 a ↓**	**4,0 a**	**2,1 a ↓**	**3,2 a**	**1,5 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	817 b	860 a	**	**	783 b	809 a
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	**	-	**	-	1 322 a	1 379 a	1 322 b	1 379 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	1 183 a	1 270 a
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	1 135 b	1 168 a	1 281 a	1 337 a	1 222 a	1 267 a
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	797 a	801 a	**	**	828 a	810 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**1 039 a**	**1 066 a**	**1 276 a**	**1 331 a**	**1 172 a**	**1 211 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	0	0	10	11	21	22	2	2	33	35
Zone 2 - Sud	1	1	7	7	169	170	154	155	331	333
Zone 3 - Sud-Est	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50
Zone 4 - Nord-Est	0	0	1	0	7	0	55	55	63	55
Zone 5 - Nord	1	1	3	3	4	4	0	0	8	8
Zone 6 - Sud-Ouest	0	0	0	0	8	8	104	104	112	112
Zone 7 - Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2	2	21	21	209	204	365	366	597	593
Zone 8 - Périphérie	0	0	0	0	79	79	9	5	88	84
Saskatoon (RMR)	**2**	**2**	**21**	**21**	**288**	**283**	**374**	**371**	**685**	**677**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	0,0 a	4,5 a ↑	**	**	0,0 a	2,9 a ↑
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	1,2 a	**	**	**	2,4 a	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	**	-	**	-	0,0 a	5,5 a ↑	0,0 a	5,5 a ↑
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	11,6 a	1,8 a ↓
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	2,3 a	3,1 c ↑	5,2 a	3,3 a ↓	4,0 a	3,2 a ↓
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	8,9 a	1,3 a ↓	**	**	9,1 a	1,2 a ↓
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	**4,1 a**	**2,6 a ↓**	**5,3 a**	**3,2 a ↓**	**4,7 a**	**2,9 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	-	-	**	**	**	0,7 a	**	**	**	-0,3 a
Zone 2 - Sud	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Sud-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Est	-	-	**	-	**	-	4,8 a	4,5 a	4,8 a	4,5 a
Zone 5 - Nord	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	++	7,6 a
Zone 7 - Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	**	++	3,4 d	3,1 a	4,1 a	**	4,0 b
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	++	1,4 a	**	**	++	1,3 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	++	3,0 d	3,1 b	4,1 a	**	3,6 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Zone 1 - Centre	5,5	b	3,8	a ↓	1,9	a	2,3	a ↑	2,0	a	2,9	a ↑	0,0	a	5,6	a ↑	2,2	a	2,7	a ↑
Zone 2 - Sud	1,4	a	3,5	c ↑	1,9	a	2,3	a ↑	1,6	a	3,6	a ↑	1,9	a	1,4	a ↓	1,7	a	2,9	a ↑
Zone 3 - Sud-Est	0,0	b	4,4	d ↑	3,3	a	2,9	a ↓	3,9	a	3,4	b -	3,3	a	7,7	a ↑	3,7	a	3,5	a -
Zone 4 - Nord-Est	1,3	a	5,4	c ↑	2,0	a	4,3	b ↑	1,9	a	1,7	a -	0,0	c	5,7	a ↑	1,7	a	3,1	b ↑
Zone 5 - Nord	**		0,0	c	1,8	a	3,3	c ↑	5,6	a	4,7	a ↓	**		**		4,3	b	4,2	a -
Zone 6 - Sud-Ouest	0,0	a	**		7,0	b	8,0	a ↑	5,3	b	3,7	a ↓	5,6	a	1,2	a ↓	5,8	a	4,8	a ↓
Zone 7 - Ouest	0,0	a	0,0	c -	2,4	a	2,9	a -	2,0	a	3,5	b ↑	1,4	a	3,3	d ↑	2,0	a	3,3	a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2,7	a	4,2	b ↑	2,6	a	3,2	a ↑	2,9	a	3,4	a ↑	2,7	a	3,0	a -	2,7	a	3,3	a ↑
Zone 8 - Périphérie	**		**		0,0	a	**		7,0	a	1,9	b ↓	3,4	a	0,0	c ↓	5,5	a	4,2	a ↓
Saskatoon (RMR)	**2,7**	**a**	**4,1**	**b ↑**	**2,5**	**a**	**3,3**	**a ↑**	**2,9**	**a**	**3,4**	**a ↑**	**2,7**	**a**	**2,9**	**a -**	**2,8**	**a**	**3,4**	**a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Zone 1 - Centre	701	a	733	a	903	a	934	a	1 139	a	1 184	a	1 124	b	1 139	b	970	a	1 008	a
Zone 2 - Sud	653	a	673	a	822	a	865	a	1 042	a	1 084	a	1 298	a	1 345	a	940	a	981	a
Zone 3 - Sud-Est	691	a	702	a	852	a	867	a	1 016	a	1 030	a	1 204	a	1 194	a	976	a	988	a
Zone 4 - Nord-Est	613	a	638	a	833	a	881	a	1 122	a	1 159	a	1 320	a	1 373	a	1 009	a	1 050	a
Zone 5 - Nord	640	a	654	a	856	a	887	a	1 024	a	1 046	a	**		**		959	a	984	a
Zone 6 - Sud-Ouest	622	a	645	a	742	a	797	a	866	a	1 010	a	1 109	a	1 194	a	859	a	968	a
Zone 7 - Ouest	727	a	819	a	877	a	926	a	1 084	a	1 152	a	1 089	a	1 159	a	1 031	a	1 095	a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	666	a	694	a	845	a	884	a	1 045	a	1 095	a	1 185	a	1 241	a	964	a	1 010	a
Zone 8 - Périphérie	**		**		**		**		795	a	808	a	1 142	a	1 166	a	843	a	863	a
Saskatoon (RMR)	**666**	**a**	**693**	**a**	**845**	**a**	**884**	**a**	**1 041**	**a**	**1 090**	**a**	**1 184**	**a**	**1 238**	**a**	**962**	**a**	**1 008**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	182	185	1 169	1 184	795	802	18	18	2 164	2 189
Zone 2 - Sud	220	218	1 553	1 527	1 581	1 536	211	214	3 565	3 495
Zone 3 - Sud-Est	24	24	428	427	1 054	1 050	90	92	1 596	1 593
Zone 4 - Nord-Est	81	81	412	411	671	665	88	88	1 252	1 245
Zone 5 - Nord	16	16	408	416	664	671	14	15	1 102	1 118
Zone 6 - Sud-Ouest	34	35	481	493	711	897	229	249	1 455	1 674
Zone 7 - Ouest	32	31	507	508	1 464	1 459	225	218	2 228	2 216
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	589	590	4 958	4 966	6 940	7 080	875	894	13 362	13 530
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	115	115	29	29	164	164
Saskatoon (RMR)	**590**	**591**	**4 977**	**4 985**	**7 055**	**7 195**	**904**	**923**	**13 526**	**13 694**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre	5,5 b	5,9 a -	3,1 a	3,4 a ↑	3,1 a	5,1 a ↑	0,0 a	11,1 a ↑	3,3 a	4,3 a ↑
Zone 2 - Sud	1,4 a	5,5 b ↑	2,6 a	3,6 b ↑	3,4 a	4,9 a ↑	3,8 a	2,3 a ↓	2,9 a	4,2 a ↑
Zone 3 - Sud-Est	0,0 b	4,4 d ↑	4,8 a	3,6 a ↓	5,6 a	5,0 a ↓	4,4 a	8,8 a ↑	5,3 a	4,8 a -
Zone 4 - Nord-Est	1,3 a	5,4 c ↑	2,5 a	5,2 b ↑	2,6 a	4,1 a ↑	0,0 c	8,0 a ↑	2,3 a	4,8 a ↑
Zone 5 - Nord	**	0,0 c	3,3 b	6,6 b ↑	8,6 a	7,4 a ↓	**	**	6,7 a	7,0 a -
Zone 6 - Sud-Ouest	5,8 a	**	7,6 b	8,7 a -	5,9 b	5,3 a -	5,6 a	2,0 a ↓	6,4 a	6,0 a -
Zone 7 - Ouest	0,0 a	0,0 c -	4,4 a	5,3 b ↑	4,8 a	5,2 a -	1,9 b	4,5 d ↑	4,4 a	5,0 a ↑
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,1 b	5,6 a ↑	3,7 a	4,6 a ↑	4,7 a	5,2 a ↑	3,3 a	4,2 a ↑	4,1 a	4,9 a ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	0,0 a	**	7,0 a	1,9 b ↓	3,4 a	0,0 c ↓	5,5 a	4,2 a ↓
Saskatoon (RMR)	**3,1 b**	**5,6 a ↑**	**3,6 a**	**4,7 a ↑**	**4,7 a**	**5,2 a ↑**	**3,3 a**	**4,1 a ↑**	**4,2 a**	**4,9 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre	3,2 b	7,0 a	4,2 b	3,9 b	3,3 b	4,0 b	**	2,7 c	3,8 b	4,1 b
Zone 2 - Sud	4,3 b	4,3 c	3,8 a	5,5 a	3,8 b	4,5 a	5,0 a	3,2 a	3,9 a	4,7 a
Zone 3 - Sud-Est	2,4 b	1,6 b	3,0 a	1,5 a	3,1 b	1,0 a	6,4 a	-0,9 a	3,6 a	1,1 a
Zone 4 - Nord-Est	**	4,9 c	4,9 b	5,2 b	5,0 b	3,4 a	3,9 a	3,6 a	4,6 b	3,9 a
Zone 5 - Nord	6,7 c	**	2,7 a	2,8 a	3,0 a	2,6 a	**	**	3,0 a	2,9 a
Zone 6 - Sud-Ouest	5,4 c	5,4 d	8,4 b	5,3 b	5,3 b	7,6 c	6,2 a	4,6 c	5,3 c	6,3 b
Zone 7 - Ouest	4,9 c	9,9 a	5,4 b	4,1 a	4,1 a	5,8 a	2,5 a	3,8 c	4,5 a	5,9 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,0 a	5,4 a	4,5 a	4,2 a	3,9 a	4,3 a	4,8 a	3,1 a	4,1 a	4,3 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	1,8 b	2,6 a	2,1 c	1,6 c	1,7 b	2,6 a
Saskatoon (RMR)	**4,0 a**	**5,4 a**	**4,5 a**	**4,2 a**	**3,9 a**	**4,2 a**	**4,7 a**	**3,1 a**	**4,0 a**	**4,3 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Saskatoon - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location				Appartements visés par l'ELL[1]			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Saskatoon (RMR)	0,7	a	1,2	a	2,7	a	3,4	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Saskatoon - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location				App. visés par l'ELL[1]			
	oct.13		oct.14		oct.13		oct.14	
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	2,2	c	1,4	a	3,1	a	4,1	a
25 à 49 unités	1,2	d	3,4	d	3,0	a	4,1	a
50 unités et +	0,1	b	0,5	b	2,0	a	1,9	a
Tous les immeubles	0,7	a	1,2	a	2,7	a	3,4	a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Saskatoon - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)	9 417	9 897	1 884 a	2 155 d	20,0 a	21,8 d	0,7 a	1,2 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	1 263	1 279	299 d	314 d	23,6 d	24,5 d	2,2 c	1,4 a
25 à 49 unités	1 910	2 003	319 d	**	16,7 d	**	1,2 d	3,4 d
50 unités et +	6 244	6 615	1 262 d	1 446 d	20,2 d	21,9 d	0,1 b	0,5 b
Tous les immeubles	9 417	9 897	1 884 a	2 155 d	20,0 a	21,8 d	0,7 a	1,2 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 090 c	**	1 393 c	**	1 302 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	551 c	**	**	**	1 125 b	1 215 b	910 d	1 053 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	553 d	654 b	962 c	974 c	**	**	808 d	826 c
Tous les types de logement	**	**	547 c	669 c	1 058 c	1 029 c	1 088 b	1 312 b	909 c	1 009 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.13	oct.14
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	6 778 c	7 326 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	8 363 b	13 168 c
Tous les types de logement	30 660	31 766

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64445_2014_A01