LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Nouveau-Brunswick*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Figure 1

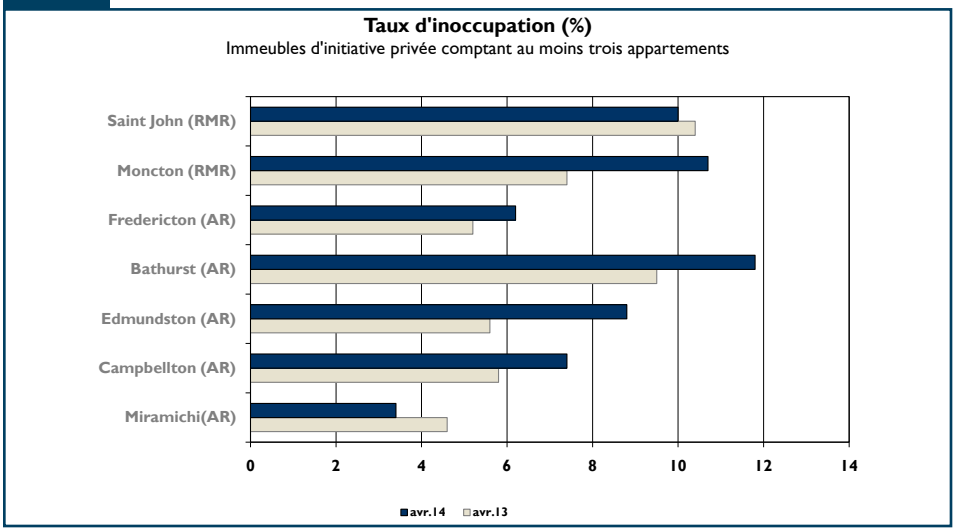
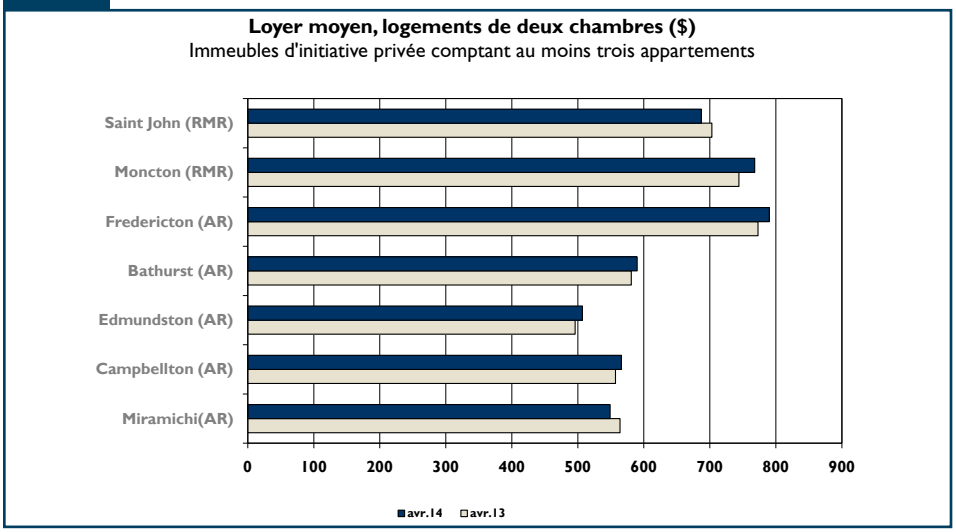


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus

Taux d'inoccupation en hausse dans la plupart des centres urbains de la province

- Au printemps 2014, dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick, le taux d'inoccupation global s'est accru de 1,5 point de pourcentage, pour s'établir à 9,1 %.
- Les taux d'inoccupation dans les centres urbains de la province étaient compris entre 3,4 et 11,8 %.
- Le loyer moyen des logements de deux chambres le plus élevé de la province (790 $) a été enregistré dans l'agglomération de recensement (AR) de Fredericton et le plus bas (507 $), à Edmundston.
- Le taux de disponibilité global des logements locatifs dans les sept centres urbains de la province se chiffrait à 10,0 %.

Augmentation des logements vacants dans les centres urbains

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps[1] par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le taux d'inoccupation[2] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton a connu une hausse importante (3,3 points de pourcentage) d'une année à l'autre, pour s'établir à 10,7 % au printemps 2014. À Fredericton et Saint John, les taux d'inoccupation se sont fixés, respectivement, à 6,2 et 10,0 %.

La tendance à la hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Moncton s'explique par un volume d'achèvements sur le marché locatif primaire supérieur à la moyenne et par des conditions d'emprunt favorables. Entre 2010 et 2013, 449 appartements ont été mis en chantier en moyenne par an, chiffre qui dépasse la moyenne sur dix ans, qui est de 321. Ainsi, 1 431 appartements ont été achevés et ajoutés à l'univers locatif local au cours des trois dernières années. Bien que les gains démographiques soient restés positifs, malgré un rythme ralenti, l'expansion de cet univers a pris une avance sur la demande.

Le marché locatif dans l'AR de Fredericton a suivi une tendance similaire. Le niveau de la construction résidentielle dans la capitale provinciale a toutefois été plus bas qu'à Moncton. Comparativement à Moncton, le volume des mises en chantier et des achèvements y a été inférieur, mais l'offre a continué de dépasser la demande existante, exerçant ainsi une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation régional. Tant à Moncton qu'à Fredericton, la croissance de la population – l'un des principaux moteurs de la demande dans chacun des marchés locatifs – a ralenti au cours des dernières années, ce qui a contribué également à la montée des taux d'inoccupation.

En règle générale, le marché locatif dans la RMR de Saint John a évolué différemment dans la dernière décennie. Contrairement à Fredericton et à Moncton, la construction de logements locatifs y a été relativement limitée ces dernières années. Depuis 2011, le nombre d'appartements commencés à Saint John s'est fixé à 105 en moyenne par an. À titre de comparaison, la moyenne des achèvements d'appartements au cours des trois années précédentes était de 202 par an. Malgré la croissance relativement faible de l'univers locatif local des dernières années, le taux d'inoccupation à Saint John reste l'un des plus élevés de la province en avril 2014. Cette persistance témoigne d'une demande relativement faible, ce qui peut être attribué à l'émigration continue et à l'absence de croissance démographique dans la RMR.

Au Nouveau-Brunswick, le taux de disponibilité moyen[3] a augmenté de 1,5 point de pourcentage pour se fixer à 10,0 % ce printemps. À Fredericton, il était inférieur à la moyenne provinciale et s'établissait à 6,9 %, tandis qu'à Moncton et à Saint John, il était supérieur à la moyenne et se chiffrait à 11,9 et à 10,7 %, respectivement.

Hausse modérée des loyers moyens

Parmi les trois principaux centres[4] urbains de la province, c'est Fredericton qui a présenté le loyer moyen des logements de deux chambres le plus élevé en avril 2014, à savoir 790 $ par mois. Les logements locatifs se louaient moins cher en moyenne à Moncton et à Saint John, c'est-à-dire 768 et 687 $, respectivement. L'accroissement rapide du parc de logements locatifs à Fredericton et à Moncton indique un changement dans les habitudes des consommateurs, qui préfèrent désormais les habitations bien aménagées et luxueuses, ce qui se traduit par un loyer moyen plus élevé que la moyenne provinciale. Le loyer moyen à Saint John est demeuré inférieur à la moyenne provinciale au printemps 2014 en raison du nombre relativement petit d'unités haut de gamme ajoutées au parc local dans les dernières années. À cela s'ajoute la faiblesse relative de la demande dans la région.

[1] En raison de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2014.

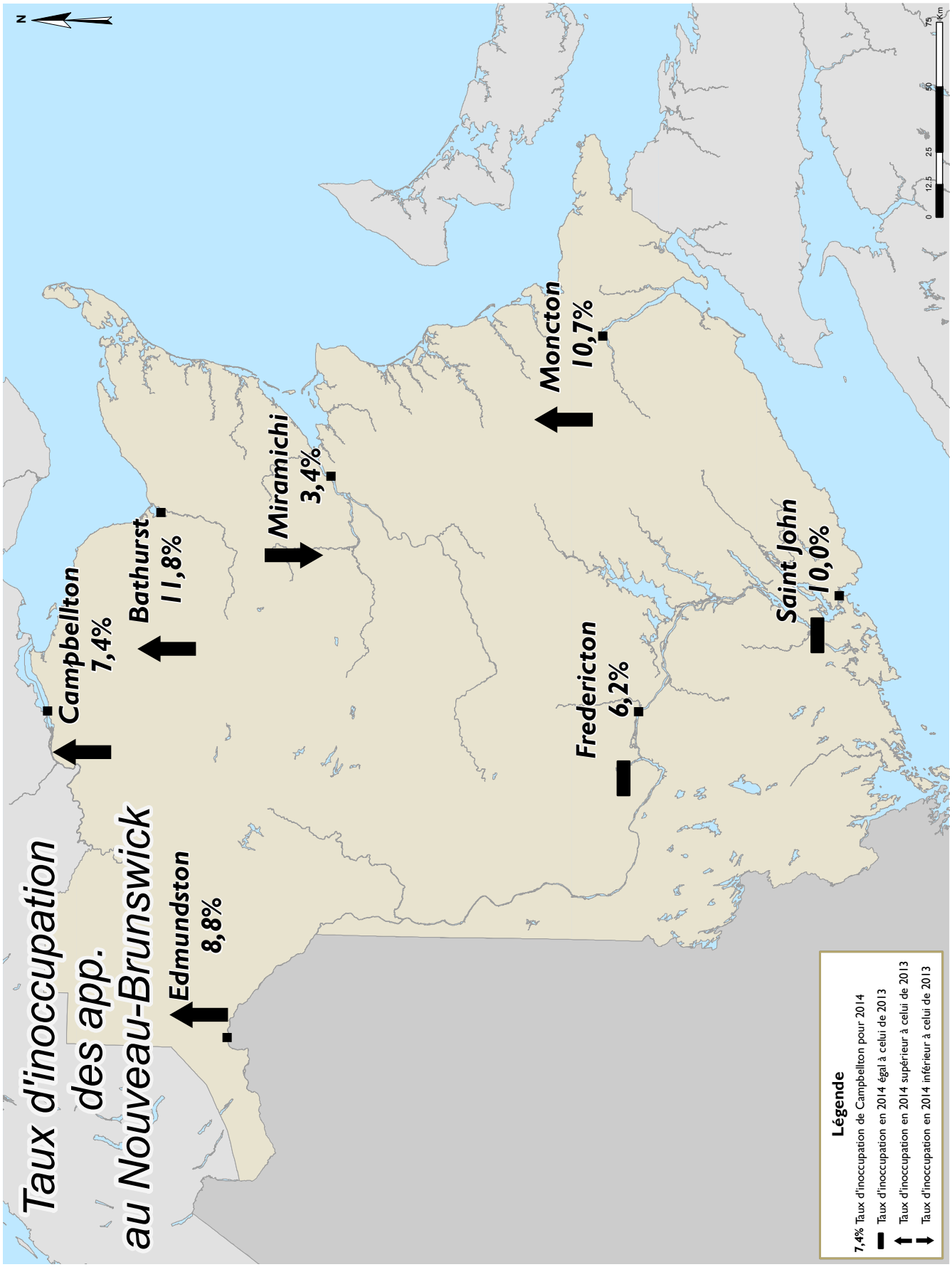
[2] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible s'il est vacant, ou encore si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité est toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

[4] Un centre urbain compte au moins 10 000 habitants.

Pourcentage élevé de logements vacants dans la plupart des petits centres urbains

Dans les quatre petits centres urbains de la province, le taux d'inoccupation au printemps 2014 variait entre 3,4 % à Miramichi et 11,8 % à Bathurst. Campbellton et Edmundston ont affiché des taux d'inoccupation respectifs de 7,4 et 8,8 %. Dans les quatre centres, la construction de logements locatifs a été limitée par la relative faiblesse de la demande, résultant du niveau constant d'émigration ces dernières années. L'univers locatif dans chaque centre demeure donc relativement restreint, ce qui entraîne de plus fortes fluctuations annuelles du taux d'inoccupation lorsque les tendances migratoires changent, notamment en raison des niveaux d'emploi. Les loyers moyens des appartements de deux chambres ont tendance à être plus bas dans les petits centres urbains qu'ailleurs. Ils ont varié entre 507 $ par mois à Edmundston et 590 $ à Bathurst.


Taux d'inoccupation des app. au Nouveau-Brunswick
Campbellton 7,4%
Bathurst 11,8%
Miramichi 3,4%
Edmundston 8,8%
Moncton 10,7%
Fredericton 6,2%
Saint John 10,0%
Légende
7,4% Taux d'inoccupation de Campbellton pour 2014
Taux d'inoccupation en 2014 égal à celui de 2013
Taux d'inoccupation en 2014 supérieur à celui de 2013
Taux d'inoccupation en 2014 inférieur à celui de 2013
N
0 12,5 25 50 75 Km

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Nouveau-Brunswick

Centre	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14	
Moncton (RMR)	5,7	d	**		7,0	b	7,5	c	-	7,4	b	11,7	c	↑	**		**		7,4	a	10,7	c	↑
Saint John (RMR)	9,6	c	**		10,2	c	10,5	c	-	10,4	c	9,9	c	-	10,9	d	**		10,4	c	10,0	b	-
Bathurst (AR)	18,7	a	19,1	a	↑	12,0	c	15,1	a	↑	6,8	b	9,0	a	↑	6,3	c	9,7	b	↑	9,5	a	11,8	a	↑
Campbellton (AR)	**		18,6	d		7,1	b	9,8	a	↑	3,1	b	4,6	a	↑	7,2	b	7,0	b	-	5,8	b	7,4	a	↑
Edmundston (AR)	9,8	c	10,0	d	-	9,0	b	12,5	c	↑	3,4	b	6,6	b	↑	0,0	c	3,5	d	↑	5,6	b	8,8	b	↑
Fredericton (AR)	5,7	c	6,0	d	-	5,2	b	5,7	c	-	5,4	a	6,7	c	-	4,1	c	4,6	d	-	5,2	a	6,2	b	-
Miramichi(AR)	10,0	a	0,0	d	↓	2,8	a	**			4,8	a	3,3	d	↓	9,1	a	**			4,6	a	3,4	c	↓
N.-B., centres de 10 000+	**8,9**	**b**	**11,0**	**d**	**-**	**7,8**	**a**	**8,7**	**b**	**-**	**7,4**	**a**	**9,5**	**a**	**↑**	**8,0**	**b**	**7,1**	**c**	**-**	**7,6**	**a**	**9,1**	**a**	**↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓: correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Nouveau-Brunswick

Centre	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +				Tous les log.			
	avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14		avr.13		avr.14	
Moncton (RMR)	501	a	516	b	636	a	626	a	744	a	768	a	860	b	962	b	718	a	739	a
Saint John (RMR)	495	a	499	b	586	a	579	a	703	a	687	a	750	a	771	a	667	a	658	a
Bathurst (AR)	346	a	355	a	456	a	470	a	581	a	590	a	590	a	601	a	522	a	534	a
Campbellton (AR)	390	b	428	a	440	a	454	a	557	a	566	a	654	a	676	a	515	a	524	a
Edmundston (AR)	364	a	388	a	434	a	459	a	496	a	507	a	550	a	596	a	469	a	489	a
Fredericton (AR)	576	a	571	b	660	a	677	a	773	a	790	a	1 036	a	1 059	b	762	a	784	a
Miramichi(AR)	338	b	**		504	a	479	a	564	a	549	a	544	c	565	d	543	a	532	a
N.-B., centres de 10 000+	**494**	**a**	**500**	**a**	**594**	**a**	**595**	**a**	**716**	**a**	**725**	**a**	**836**	**a**	**886**	**a**	**685**	**a**	**696**	**a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2{,}5$), b - Très bon ($2{,}5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7{,}5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7{,}5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Nouveau-Brunswick

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Moncton (RMR)	370	443	2 542	2 692	7 061	7 419	490	493	10 463	11 047
Saint John (RMR)	371	370	2 305	2 263	4 701	4 726	1 157	1 139	8 534	8 498
Bathurst (AR)	130	131	367	356	693	699	106	105	1 296	1 291
Campbellton (AR)	45	44	329	335	436	439	72	75	882	893
Edmundston (AR)	58	58	457	467	651	654	75	77	1 241	1 256
Fredericton (AR)	366	371	1 624	1 679	4 271	4 406	833	871	7 094	7 327
Miramichi(AR)	20	27	219	233	560	637	44	45	843	942
N.-B., centres de 10 000+	**1 360**	**1 444**	**7 843**	**8 025**	**18 373**	**18 980**	**2 777**	**2 805**	**30 353**	**31 254**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Nouveau-Brunswick

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14	avr.13	avr.14
Moncton (RMR)	**	**	8,5 b	8,6 c -	8,9 b	13,0 c ↑	11,5 d	**	8,8 a	11,9 c ↑
Saint John (RMR)	10,1 d	**	11,5 c	11,6 c -	10,9 c	10,7 c -	11,1 d	**	11,1 a	10,7 c -
Bathurst (AR)	18,7 a	19,1 a ↑	12,3 c	15,4 a ↑	7,6 b	9,3 a ↑	6,3 c	12,6 a ↑	10,0 a	12,2 a ↑
Campbellton (AR)	**	18,6 d	7,4 b	10,1 a ↑	3,4 b	5,1 a ↑	7,2 b	7,0 b -	6,0 b	7,8 a ↑
Edmundston (AR)	13,7 d	10,0 d -	9,8 b	12,7 c ↑	4,5 b	8,0 b ↑	**	3,5 d	6,8 b	9,6 b ↑
Fredericton (AR)	6,8 c	**	6,3 b	6,2 c -	6,2 a	7,6 c -	4,2 c	4,7 c -	6,0 a	6,9 b -
Miramichi(AR)	10,0 a	0,0 d ↓	2,8 a	**	4,8 a	3,8 c -	9,1 a	**	4,6 a	4,1 c -
N.-B., centres de 10 000+	**9,7 b**	**12,1 d -**	**9,0 a**	**9,5 a -**	**8,3 a**	**10,4 a ↑**	**8,6 b**	**7,2 b -**	**8,6 a**	**10,0 a ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓: correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Nouveau-Brunswick

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14	avr.12 à avr.13	avr.13 à avr.14
Moncton (RMR)	2,8 c	++	1,9 c	++	1,6 b	++	++	++	1,9 b	++
Saint John (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	++	**	-1,2 d
Bathurst (AR)	0,8 a	1,4 a	2,3 b	0,7 a	1,2 a	1,2 a	3,8 d	1,3 d	1,8 a	1,0 a
Campbellton (AR)	0,4 b	4,0 d	0,8 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	1,1 d	++	1,3 a	2,4 a
Edmundston (AR)	++	4,4 d	**	**	2,0 c	1,8 c	2,6 c	**	2,0 c	1,6 c
Fredericton (AR)	++	**	1,4 d	**	2,4 b	1,4 a	++	3,0 c	1,8 b	1,4 a
Miramichi(AR)	++	**	2,9 c	++	1,8 b	++	++	++	2,0 b	++
N.-B., centres de 10 000+	**++**	**++**	**1,6 c**	**++**	**1,5 a**	**++**	**++**	**++**	**1,6 a**	**++**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

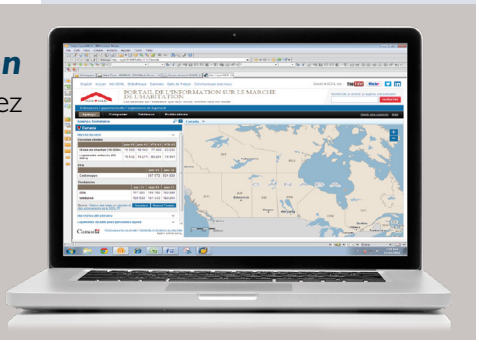
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64497_2014_B01