

## ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton



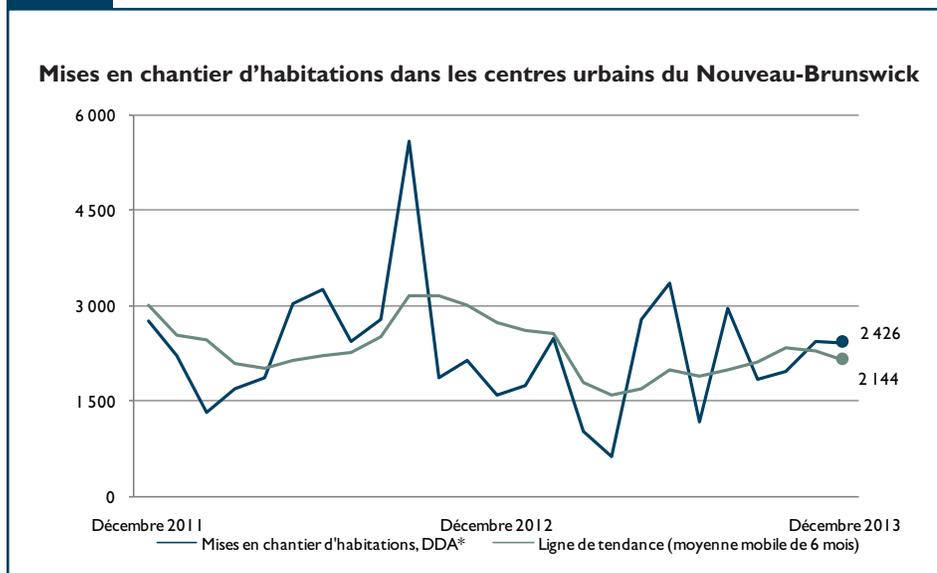
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre 2014

## Faits saillants

- Au quatrième trimestre de 2013, le rythme de la construction de logements locatifs s'est intensifié dans l'AR de Fredericton et la RMR de Moncton.
- Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, les mises en chantier de maisons individuelles ont suivi une tendance à la baisse tout au long de 2013.
- Tant au quatrième trimestre que durant l'année 2013, les ventes MLS® ont diminué à Fredericton, à Moncton et à Saint John.

Figure 1



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

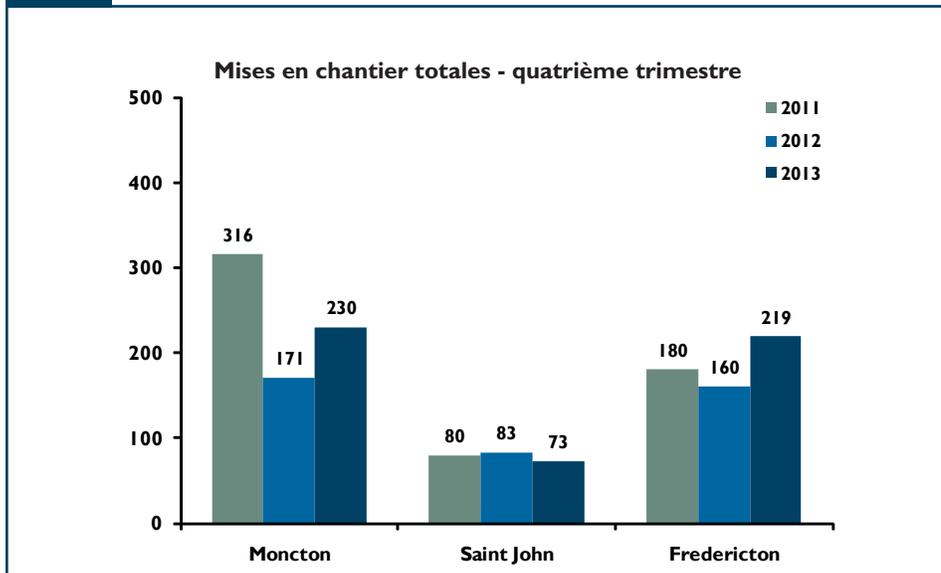
## Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 5 Encadré sur un sujet d'intérêt particulier : marchés locatifs provinciaux
- 6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
- 7 Liste des tableaux
- 8 Tableaux (8 à 29)
- 30 Méthodes d'enquête
- 32 La SCHL : Au cœur de l'habitation

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

## Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick se chiffrait à 2 144 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance était à la baisse en décembre, malgré une hausse des mises en chantier enregistrée d'une année sur l'autre au quatrième trimestre dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick.

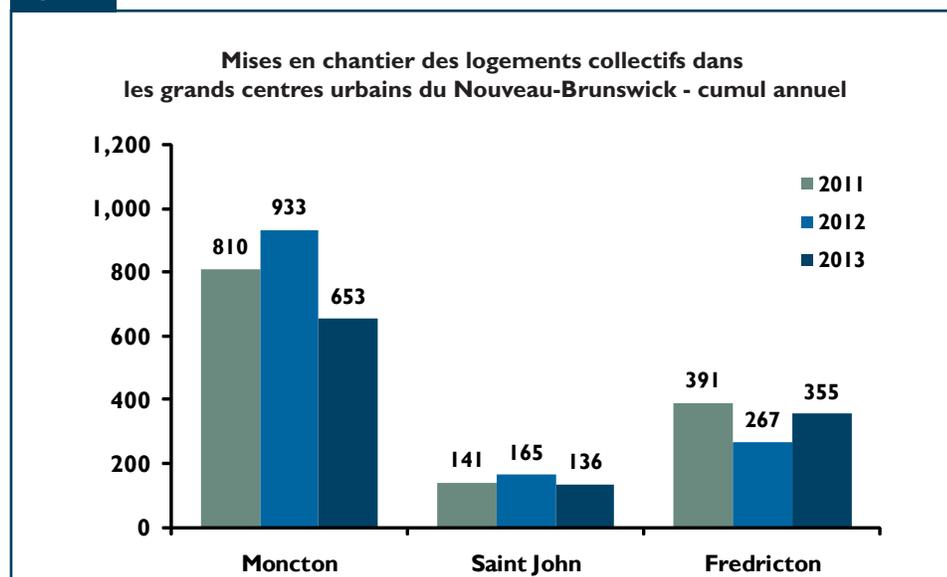
Le niveau élevé de construction de logements locatifs est un élément essentiel qui explique la performance affichée par les constructeurs au quatrième trimestre. Dans l'agglomération de recensement de Fredericton, 111 appartements ont été commencés au cours des trois derniers mois de 2013, contre 36 à la même période l'année précédente. Le cumul des mises en chantier d'appartements enregistré pour

l'année 2013 s'est chiffré à 279 et était de 44 % supérieur à celui de l'année 2012. Un total de 282 appartements ont été achevés à Fredericton en 2013 et on comptait 255 unités en construction à la fin du quatrième trimestre. On constate que la hausse du taux d'inoccupation n'a eu aucun effet dissuasif sur les promoteurs en 2013, puisque le nombre de mises

en chantier d'appartements relevé à la fin de cette année était nettement supérieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 219 unités.

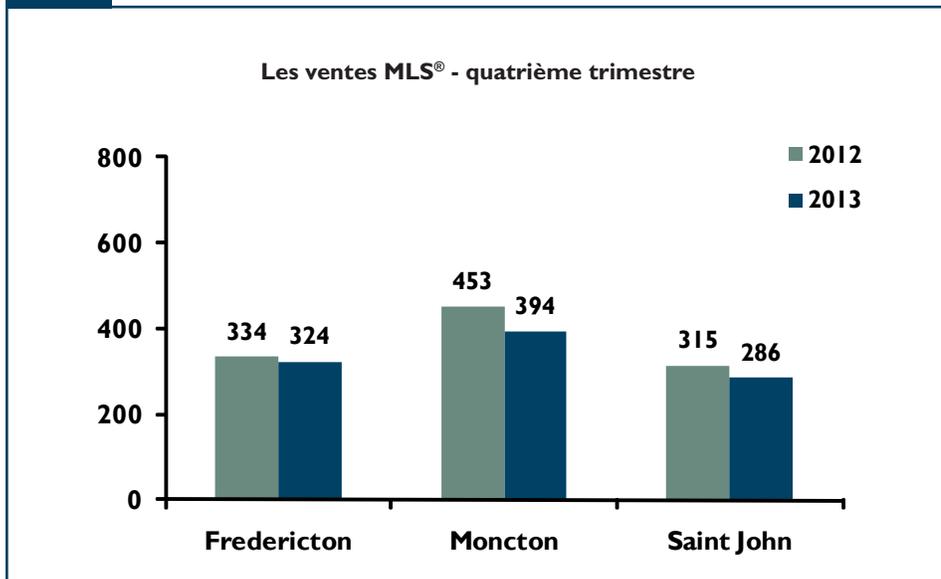
Dans le Grand Moncton, les mises en chantier d'appartements se sont chiffrées à 78 au quatrième trimestre de 2013, alors qu'elles avaient été au nombre de 24 à pareil trimestre en 2012. Les résultats obtenus au cours des trois derniers mois de 2013 n'illustrent toutefois pas bien le changement de tendance observé tout au long de l'année du côté de la construction de logements locatifs. Après avoir connu de bons résultats au premier semestre, les mises en chantier d'appartements sont descendues à seulement quatre au troisième trimestre de 2013, alors qu'elles s'étaient établies à 312 à la période correspondante l'année précédente. De ce fait, le rythme de la construction de logements locatifs a suivi une tendance à la baisse au second semestre de 2013, en raison de la faible demande et du niveau élevé d'unités non écoulées qui ont fait monter le taux d'inoccupation à un sommet sans précédent (9,1 %). À

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.  
 Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

la fin de décembre 2013, le nombre de mises en chantier d'appartements était de 26 % inférieur au chiffre relevé un an auparavant et s'établissait à 396.

Contrairement à ce que l'on a observé sur les marchés de Moncton et de Fredericton, l'univers locatif de Saint John n'a pas beaucoup pris d'expansion ces dernières années, en raison surtout de la faible croissance démographique et du taux d'inoccupation élevé enregistrés dans cette agglomération. En 2013, une fois de plus, l'absence de croissance de la population et de l'emploi a tempéré la demande de logements locatifs neufs, d'où un repli de 32 % des mises en chantier d'appartements par rapport à l'année précédente.

Le marché des jumelés a lui aussi connu des changements majeurs en 2013. Dans le Grand Moncton, la légère hausse des mises en chantier de jumelés observée au quatrième trimestre n'a pas permis d'annuler la baisse d'activité accusée plus tôt en 2013. Le cumul des mises en chantier

de jumelés enregistré pour l'année 2013 a donc essuyé un recul de près de 40 % par rapport à celui de l'année 2012, et des baisses marquées ont été enregistrées dans les trois principaux sous-marchés du Grand Moncton. À Fredericton comme à Saint John, les jumelés représentent une faible proportion des habitations mises en chantier et la construction de ce type de logement a subi de légères fluctuations en 2013.

Sur le marché des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Au quatrième trimestre de 2013, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est demeuré inchangé d'une année sur l'autre à Moncton, tandis qu'il a accusé une légère baisse à Fredericton et à Saint John. Outre cette diminution, les stocks ont monté graduellement au second semestre, surtout à Fredericton et à Moncton, ce qui confirme que la demande de maisons neuves s'affaiblit.

## Marché de la revente

Au quatrième trimestre de 2013, les ventes MLS® conclues dans les trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick étaient moins nombreuses qu'au même trimestre en 2012. Les baisses constatées étaient de 3 % à Fredericton, de 9,2 % dans le Grand Saint John et de 13 % à Moncton.

Le grand nombre de ventes de logements existants enregistré au cours des dix dernières années, surtout à Fredericton et à Moncton, a été en partie attribuable à l'accroissement du solde migratoire. Cette tendance s'est toutefois renversée en 2013 en raison de la hausse du taux de chômage qui a fait diminuer le solde migratoire de la province. Bien que la croissance démographique se soit poursuivie en 2013 à Fredericton et à Moncton, elle a ralenti par rapport à 2012. Dans ces deux marchés, la construction résidentielle a continué d'exercer des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation, ce qui a contribué à l'augmentation des stocks d'unités non écoulées.

Saint John n'a pas connu le même niveau de croissance démographique que Fredericton ou Moncton au cours des dix dernières années. De ce fait, la construction résidentielle a continué de suivre un rythme qui cadrait davantage avec la demande. Le marché de la revente de Saint John n'a pas été vulnérable au niveau élevé de mises en chantier d'appartements locatifs et à l'augmentation du nombre d'unités non écoulées. La récente baisse des ventes MLS® s'explique par la diminution de la demande qui découle d'une hausse de l'émigration et d'une faible croissance de l'emploi.

Le ralentissement de la progression des prix observé dans les grands

centres urbains du Nouveau-Brunswick est attribuable à l'offre accrue de logements existants à vendre et au recul de la demande. Au quatrième trimestre de 2013, le prix MLS® moyen enregistré dans le Grand Moncton est demeuré inchangé par rapport au même trimestre en 2012 et a atteint 159 245 \$. Les modestes hausses de prix constatées dans les villes de Moncton, Dieppe et Riverview ont été annulées par la baisse de prix de 1,6 % accusée en glissement annuel dans les zones périphériques du Grand Moncton. Le prix MLS® moyen calculé pour l'année 2013 dans le Grand Moncton a augmenté de 1 % par rapport à celui enregistré l'année précédente.

Dans le Grand Fredericton, le prix MLS® moyen affiché au quatrième trimestre de 2013 a été de 5 % inférieur à celui enregistré à pareil trimestre un an auparavant et s'est établi à 162 040 \$. Cette baisse est attribuable à la diminution du nombre de transactions conclues dans les fourchettes de prix supérieures dans la ville même de Fredericton, où le prix MLS® moyen a reculé de 8,5 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre, pour se chiffrer à 185 602 \$. Le prix MLS® moyen calculé pour l'année 2013 dans le Grand Fredericton est de 176 194 \$, soit de 2,1 % inférieur à celui de l'année précédente.

Dans le Grand Saint John, d'importantes fluctuations des prix MLS® ont été observées au quatrième trimestre de 2013 dans les sous-marchés de cette région par rapport à la même période en 2012. À Rothesay/Quispamsis et à Grand Bay-Westfield, un accroissement du nombre de ventes MLS® conclues à un prix supérieur à 250 000 \$ au cours des trois derniers mois de 2013 a fait en sorte que le prix

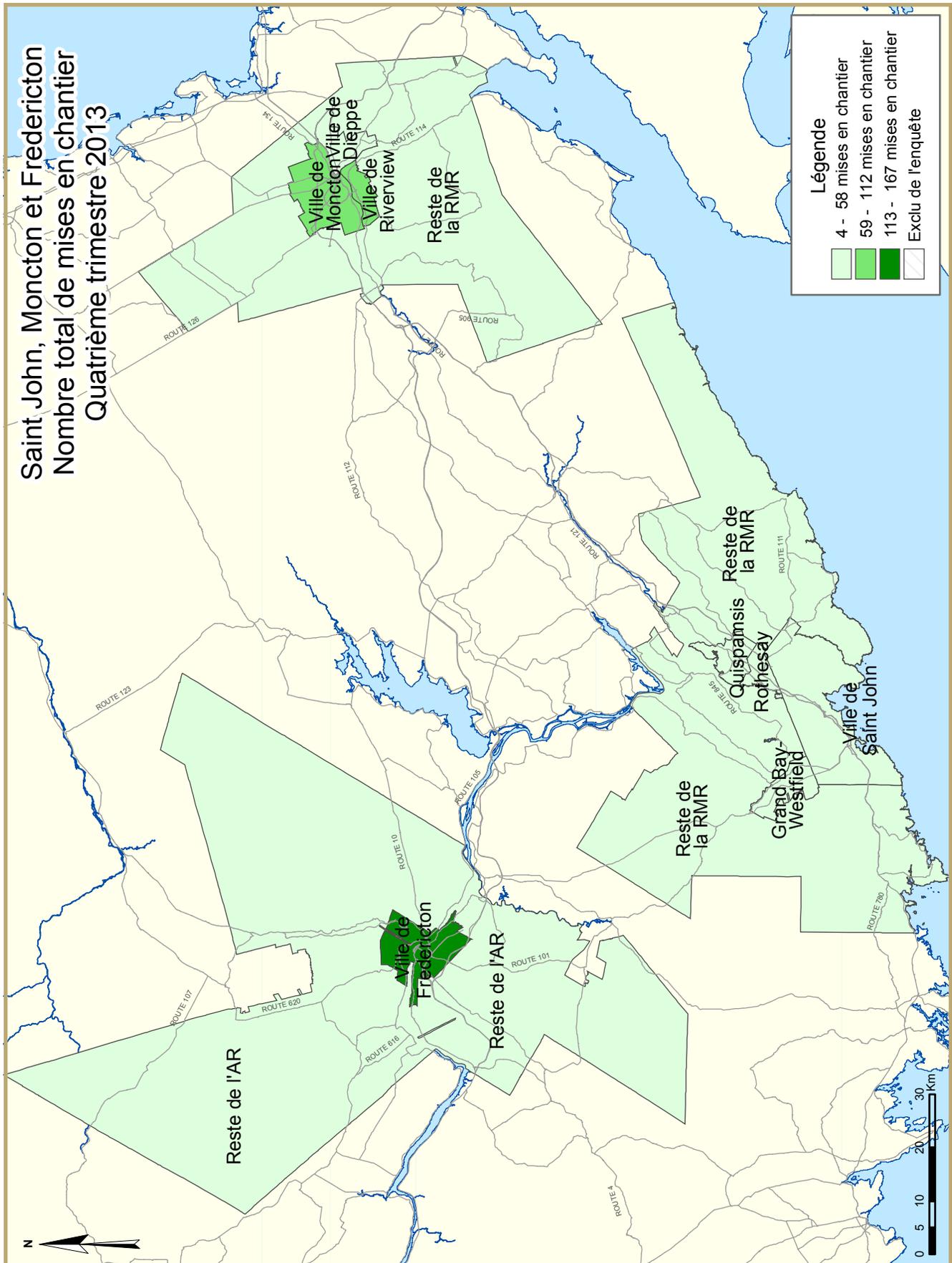
MLS® moyen enregistré dans ces deux secteurs a augmenté de 9,7 et 14,2 %, respectivement, d'une année sur l'autre. Toutefois, dans la ville proprement dite de Saint John, les ventes dans les fourchettes de prix supérieures ont diminué et le prix MLS® moyen a régressé de 16 % au quatrième trimestre. En 2013, Rothesay/Quispamsis a continué d'être le sous-marché le plus cher de la province, le prix moyen y ayant augmenté de 4,8 % par rapport à celui relevé pour l'année 2012, pour atteindre 251 860 \$. Ainsi, le prix MLS® moyen s'est accru de 2,9 % dans le Grand Saint John.

## Encadré sur un sujet d'intérêt particulier : marchés locatifs provinciaux

À l'automne 2013, les taux d'inoccupation enregistrés à Moncton et à Saint John se sont établis à 9,1 et 11,4 %, respectivement; c'était les deux taux les plus élevés parmi toutes les RMR du Canada. Bien qu'il ait lui aussi suivi une tendance à la hausse en 2013, le taux d'inoccupation relevé à Fredericton était beaucoup plus bas (6,2 %). Chacun de ces trois marchés a toutefois évolué différemment au cours des dernières années.

Le marché locatif du Grand Moncton présente des similitudes avec celui de Fredericton. Le solde migratoire annuel de ces deux marchés est positif depuis plus de dix ans. En outre, les jeunes ont constitué une part importante des personnes qui ont migré dans ces centres. Comme ils sont plus enclins à louer un logement, les jeunes représentent une grande proportion de locataires dans ces deux marchés. De ce fait, le rythme des mises en chantier de logements locatifs s'est intensifié au début de 2010 et il reste supérieur à la moyenne sur dix ans. L'offre a toutefois progressé beaucoup plus rapidement que la demande pendant cette période. En 2013, le niveau élevé des achèvements, conjugué au repli du solde migratoire, a exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation locaux.

À Saint John, les tendances ont été bien différentes sur le marché locatif, comme en témoigne l'intensité relative de la construction. Du début de 2010 à la fin de 2013, 1 797 unités locatives ont été bâties à Moncton, 975, à Fredericton, mais seulement 561 à Saint John. Malgré la modeste activité observée à Saint John, le taux d'inoccupation y est monté à 11,4 % et occupe ainsi le deuxième rang en importance de la province. À Moncton et à Fredericton, le pourcentage de logements vacants a augmenté en raison d'un accroissement de l'offre, tandis qu'à Saint John, la hausse s'explique par une demande modérée. La faiblesse de la croissance démographique et la stabilité relative du prix MLS<sup>®</sup> moyen ont continué à favoriser l'accession à la propriété chez les locataires actuels et éventuels.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Quatrième trimestre 2013								
RMR <sup>1</sup> de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	220	190	113	112	161	148	144	154
Logements collectifs	141	165	72	204	168	194	212	206
Tous les logements	361	355	185	316	329	342	356	360
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	184	133	43	36	-16,3%	190	140	-26,3%
Logements collectifs	264	148	40	37	-7,5%	165	136	-17,6%
Tous les logements	448	281	83	73	-12,0%	355	276	-22,3%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Quatrième trimestre 2013								
RMR <sup>1</sup> de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance <sup>2</sup>		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	384	364	342	317	234	266	284	288
Logements collectifs	810	933	900	780	204	824	688	494
Tous les logements	1 194	1 297	1 242	1 097	438	1 090	972	782
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	270	289	73	73	0,0%	364	258	-29,1%
Logements collectifs	377	619	98	157	60,2%	933	653	-30,0%
Tous les logements	647	908	171	230	34,5%	1 297	911	-29,8%

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement

<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T4 2013	33	2	7	0	0	0	3	28	73
T4 2012	40	0	4	0	0	0	3	36	83
Variation en %	-17,5	s.o.	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-22,2	-12,0
Cumul 2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Cumul 2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T4 2013	110	24	35	0	0	0	3	154	326
T4 2012	130	18	42	0	0	0	1	119	310
Variation en %	-15,4	33,3	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	29,4	5,2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T4 2013	46	2	8	0	0	0	2	36	94
T4 2012	44	8	2	0	0	0	2	0	56
Variation en %	4,5	-75,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	67,9
Cumul 2013	155	18	18	0	0	0	5	62	258
Cumul 2012	174	32	34	0	0	93	8	165	506
Variation en %	-10,9	-43,8	-47,1	s.o.	s.o.	-100,0	-37,5	-62,4	-49,0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	17	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
T4 2012	19	10	7	0	0	8	s.o.	s.o.	44
Variation en %	-10,5	-70,0	-42,9	s.o.	s.o.	-37,5	s.o.	s.o.	-34,1
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	42	7	8	0	0	1	s.o.	s.o.	58
T4 2012	46	9	3	0	0	3	s.o.	s.o.	61
Variation en %	-8,7	-22,2	166,7	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	-4,9
Cumul 2013	152	25	21	0	0	3	s.o.	s.o.	201
Cumul 2012	184	33	31	0	0	85	s.o.	s.o.	333
Variation en %	-17,4	-24,2	-32,3	s.o.	s.o.	-96,5	s.o.	s.o.	-39,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T4 2013	69	76	3	0	0	0	4	78	230
T4 2012	67	64	12	0	2	0	6	20	171
Variation en %	3,0	18,8	-75,0	s.o.	-100,0	s.o.	-33,3	**	34,5
Cumul 2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Cumul 2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T4 2013	225	200	37	0	14	24	10	335	845
T4 2012	276	264	50	0	8	36	10	525	1 169
Variation en %	-18,5	-24,2	-26,0	s.o.	75,0	-33,3	0,0	-36,2	-27,7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T4 2013	70	54	4	0	0	12	8	216	364
T4 2012	78	104	20	0	4	61	8	150	425
Variation en %	-10,3	-48,1	-80,0	s.o.	-100,0	-80,3	0,0	44,0	-14,4
Cumul 2013	290	280	32	0	2	48	26	557	1 235
Cumul 2012	334	356	87	0	4	66	43	474	1 364
Variation en %	-13,2	-21,3	-63,2	s.o.	-50,0	-27,3	-39,5	17,5	-9,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	7	12	8	0	8	75	s.o.	s.o.	110
T4 2012	4	28	6	0	12	60	s.o.	s.o.	110
Variation en %	75,0	-57,1	33,3	s.o.	-33,3	25,0	s.o.	s.o.	0,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	71	56	4	0	0	3	s.o.	s.o.	134
T4 2012	77	85	23	0	7	3	s.o.	s.o.	195
Variation en %	-7,8	-34,1	-82,6	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	-31,3
Cumul 2013	287	296	30	0	6	21	s.o.	s.o.	640
Cumul 2012	336	344	89	0	7	9	s.o.	s.o.	785
Variation en %	-14,6	-14,0	-66,3	s.o.	-14,3	133,3	s.o.	s.o.	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T4 2013	84	6	13	0	0	0	5	111	219
T4 2012	90	8	23	0	0	0	3	36	160
Variation en %	-6,7	-25,0	-43,5	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	**	36,9
Cumul 2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Cumul 2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T4 2013	160	22	31	0	15	32	2	255	517
T4 2012	179	24	56	0	0	0	6	319	584
Variation en %	-10,6	-8,3	-44,6	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-20,1	-11,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T4 2013	87	2	14	0	0	0	14	92	209
T4 2012	75	4	14	0	0	0	22	0	115
Variation en %	16,0	-50,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,4	s.o.	81,7
Cumul 2013	321	24	51	0	0	30	33	282	741
Cumul 2012	282	28	53	0	0	64	51	88	566
Variation en %	13,8	-14,3	-3,8	s.o.	s.o.	-53,1	-35,3	**	30,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	25	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	85
T4 2012	28	9	29	0	2	10	s.o.	s.o.	78
Variation en %	-10,7	77,8	-6,9	s.o.	-50,0	60,0	s.o.	s.o.	9,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T4 2013	82	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	94
T4 2012	77	3	6	0	0	4	s.o.	s.o.	90
Variation en %	6,5	-66,7	50,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	4,4
Cumul 2013	324	17	53	0	1	24	s.o.	s.o.	419
Cumul 2012	283	20	36	0	1	61	s.o.	s.o.	401
Variation en %	14,5	-15,0	47,2	s.o.	0,0	-60,7	s.o.	s.o.	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Saint John (ville)</b>									
T4 2013	8	2	4	0	0	0	0	28	42
T4 2012	6	0	4	0	0	0	0	36	46
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
T4 2013	1	0	3	0	0	0	0	0	4
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Quispamsis</b>									
T4 2013	11	0	0	0	0	0	3	0	14
T4 2012	12	0	0	0	0	0	1	0	13
<b>Rothsay</b>									
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
T4 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2012	14	0	0	0	0	0	2	0	16
<b>Saint John (RMR)</b>									
T4 2013	33	2	7	0	0	0	3	28	73
T4 2012	40	0	4	0	0	0	3	36	83
<b>Moncton (ville)</b>									
T4 2013	24	64	0	0	0	0	1	22	111
T4 2012	26	60	2	0	2	0	0	16	106
<b>Dieppe (ville)</b>									
T4 2013	4	8	0	0	0	0	2	1	15
T4 2012	8	2	6	0	0	0	3	0	19
<b>Riverview (ville)</b>									
T4 2013	9	4	3	0	0	0	0	55	71
T4 2012	9	2	4	0	0	0	2	4	21
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
T4 2013	30	0	0	0	0	0	1	0	31
T4 2012	24	0	0	0	0	0	1	0	25
<b>Moncton (RMR)</b>									
T4 2013	69	76	3	0	0	0	4	78	230
T4 2012	67	64	12	0	2	0	6	20	171
<b>Ville de Fredericton</b>									
T4 2013	35	6	13	0	0	0	2	111	167
T4 2012	28	8	23	0	0	0	2	36	97
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
T4 2013	49	0	0	0	0	0	3	0	52
T4 2012	62	0	0	0	0	0	1	0	63
<b>Fredericton (AR)</b>									
T4 2013	84	6	13	0	0	0	5	111	219
T4 2012	90	8	23	0	0	0	3	36	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
T4 2013	26	18	28	0	0	0	2	127	201
T4 2012	38	12	36	0	0	0	0	119	205
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
T4 2013	6	2	3	0	0	0	0	0	11
T4 2012	7	0	4	0	0	0	0	0	11
<b>Quispamsis</b>									
T4 2013	34	2	0	0	0	0	1	0	37
T4 2012	31	2	2	0	0	0	1	0	36
<b>Rothsay</b>									
T4 2013	17	2	4	0	0	0	0	27	50
T4 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
T4 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T4 2012	39	4	0	0	0	0	0	0	43
<b>Saint John (RMR)</b>									
T4 2013	110	24	35	0	0	0	3	154	326
T4 2012	130	18	42	0	0	0	1	119	310
<b>Moncton (ville)</b>									
T4 2013	86	152	8	0	2	0	3	139	390
T4 2012	115	192	8	0	2	36	3	323	679
<b>Dieppe (ville)</b>									
T4 2013	41	32	18	0	6	24	2	50	173
T4 2012	49	50	36	0	6	0	4	136	281
<b>Riverview (ville)</b>									
T4 2013	22	14	11	0	6	0	4	145	202
T4 2012	27	20	4	0	0	0	2	66	119
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
T4 2013	74	2	0	0	0	0	1	1	78
T4 2012	85	2	2	0	0	0	1	0	90
<b>Moncton (RMR)</b>									
T4 2013	225	200	37	0	14	24	10	335	845
T4 2012	276	264	50	0	8	36	10	525	1 169
<b>Ville de Fredericton</b>									
T4 2013	73	22	31	0	15	32	0	255	428
T4 2012	64	24	56	0	0	0	5	319	468
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
T4 2013	87	0	0	0	0	0	2	0	89
T4 2012	115	0	0	0	0	0	1	0	116
<b>Fredericton (AR)</b>									
T4 2013	160	22	31	0	15	32	2	255	517
T4 2012	179	24	56	0	0	0	6	319	584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
T4 2013	11	2	4	0	0	0	0	36	53
T4 2012	7	2	2	0	0	0	0	0	11
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
T4 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
T4 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Quispamsis</b>									
T4 2013	14	0	0	0	0	0	2	0	16
T4 2012	14	2	0	0	0	0	0	0	16
<b>Rothsay</b>									
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
T4 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2012	13	4	0	0	0	0	2	0	19
<b>Saint John (RMR)</b>									
T4 2013	46	2	8	0	0	0	2	36	94
T4 2012	44	8	2	0	0	0	2	0	56
<b>Moncton (ville)</b>									
T4 2013	27	36	0	0	0	0	1	181	245
T4 2012	31	68	2	0	0	46	0	82	229
<b>Dieppe (ville)</b>									
T4 2013	17	4	0	0	0	0	1	34	56
T4 2012	9	26	18	0	4	15	1	48	121
<b>Riverview (ville)</b>									
T4 2013	7	10	4	0	0	12	3	1	37
T4 2012	4	10	0	0	0	0	5	20	39
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
T4 2013	19	4	0	0	0	0	3	0	26
T4 2012	34	0	0	0	0	0	2	0	36
<b>Moncton (RMR)</b>									
T4 2013	70	54	4	0	0	12	8	216	364
T4 2012	78	104	20	0	4	61	8	150	425
<b>Ville de Fredericton</b>									
T4 2013	29	2	14	0	0	0	12	92	149
T4 2012	23	4	14	0	0	0	21	0	62
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
T4 2013	58	0	0	0	0	0	2	0	60
T4 2012	52	0	0	0	0	0	1	0	53
<b>Fredericton (AR)</b>									
T4 2013	87	2	14	0	0	0	14	92	209
T4 2012	75	4	14	0	0	0	22	0	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
T4 2013	5	0	4	0	0	5	s.o.	s.o.	14
T4 2012	5	4	4	0	0	8	s.o.	s.o.	21
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
<b>Quispamsis</b>									
T4 2013	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2012	7	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
<b>Rothesay</b>									
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2012	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
T4 2013	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2012	3	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
<b>Saint John (RMR)</b>									
T4 2013	17	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	29
T4 2012	19	10	7	0	0	8	s.o.	s.o.	44
<b>Moncton (ville)</b>									
T4 2013	3	7	0	0	1	66	s.o.	s.o.	77
T4 2012	0	14	0	0	0	48	s.o.	s.o.	62
<b>Dieppe (ville)</b>									
T4 2013	2	2	8	0	7	0	s.o.	s.o.	19
T4 2012	0	10	6	0	12	12	s.o.	s.o.	40
<b>Riverview (ville)</b>									
T4 2013	1	2	0	0	0	9	s.o.	s.o.	12
T4 2012	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
T4 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
<b>Moncton (RMR)</b>									
T4 2013	7	12	8	0	8	75	s.o.	s.o.	110
T4 2012	4	28	6	0	12	60	s.o.	s.o.	110
<b>Ville de Fredericton</b>									
T4 2013	18	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	78
T4 2012	16	9	29	0	2	10	s.o.	s.o.	66
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
T4 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
<b>Fredericton (AR)</b>									
T4 2013	25	16	27	0	1	16	s.o.	s.o.	85
T4 2012	28	9	29	0	2	10	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
T4 2013	11	4	4	0	0	1	s.o.	s.o.	20
T4 2012	8	4	2	0	0	3	s.o.	s.o.	17
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
T4 2013	3	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
<b>Quispamsis</b>									
T4 2013	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2012	16	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
<b>Rothesay</b>									
T4 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2012	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
T4 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2012	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
<b>Saint John (RMR)</b>									
T4 2013	42	7	8	0	0	1	s.o.	s.o.	58
T4 2012	46	9	3	0	0	3	s.o.	s.o.	61
<b>Moncton (ville)</b>									
T4 2013	27	39	0	0	0	0	s.o.	s.o.	66
T4 2012	32	60	2	0	0	0	s.o.	s.o.	94
<b>Dieppe (ville)</b>									
T4 2013	18	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2012	9	18	21	0	7	3	s.o.	s.o.	58
<b>Riverview (ville)</b>									
T4 2013	8	8	4	0	0	3	s.o.	s.o.	23
T4 2012	3	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
T4 2013	18	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2012	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
<b>Moncton (RMR)</b>									
T4 2013	71	56	4	0	0	3	s.o.	s.o.	134
T4 2012	77	85	23	0	7	3	s.o.	s.o.	195
<b>Ville de Fredericton</b>									
T4 2013	24	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	36
T4 2012	25	3	6	0	0	4	s.o.	s.o.	38
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
T4 2013	58	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
T4 2012	52	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	52
<b>Fredericton (AR)</b>									
T4 2013	82	1	9	0	0	2	s.o.	s.o.	94
T4 2012	77	3	6	0	0	4	s.o.	s.o.	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	36	43	2	0	7	4	28	36	73	83	-12,0
Saint John (ville)	8	6	2	0	4	4	28	36	42	46	-8,7
Grand Bay-Westfield	1	1	0	0	3	0	0	0	4	1	**
Quispamsis	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Rothsay	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Reste de la RMR de Saint John	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
<b>Moncton (RMR)</b>	73	73	76	66	3	8	78	24	230	171	34,5
Moncton (ville)	25	26	64	62	0	0	22	18	111	106	4,7
Dieppe (ville)	6	11	8	2	0	4	1	2	15	19	-21,1
Riverview (ville)	9	11	4	2	3	4	55	4	71	21	**
Reste de la RMR de Moncton	31	25	0	0	0	0	0	0	31	25	24,0
<b>Fredericton (AR)</b>	89	93	6	8	13	23	111	36	219	160	36,9
Ville de Fredericton	37	30	6	8	13	23	111	36	167	97	72,2
Reste de l'AR	52	63	0	0	0	0	0	0	52	63	-17,5

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	140	190	26	18	15	7	95	140	276	355	-22,3
Saint John (ville)	33	39	18	4	8	7	68	138	127	188	-32,4
Grand Bay-Westfield	7	11	2	0	3	0	0	0	12	11	9,1
Quispamsis	49	60	4	6	0	0	0	2	53	68	-22,1
Rothsay	23	23	2	0	4	0	27	0	56	23	143,5
Reste de la RMR de Saint John	28	57	0	8	0	0	0	0	28	65	-56,9
<b>Moncton (RMR)</b>	258	364	218	360	39	41	396	532	911	1 297	-29,8
Moncton (ville)	86	135	162	250	8	0	213	316	469	701	-33,1
Dieppe (ville)	49	59	28	68	14	37	36	148	127	312	-59,3
Riverview (ville)	31	43	22	40	17	4	146	66	216	153	41,2
Reste de la RMR de Moncton	90	127	6	2	0	0	1	2	97	131	-26,0
<b>Fredericton (AR)</b>	318	367	20	26	56	47	279	194	673	634	6,2
Ville de Fredericton	111	124	20	26	56	47	279	194	466	391	19,2
Reste de l'AR	207	243	0	0	0	0	0	0	207	243	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	7	4	0	0	0	0	28	36
Saint John (ville)	4	4	0	0	0	0	28	36
Grand Bay-Westfield	3	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothsay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Moncton (RMR)</b>	3	8	0	0	0	4	78	20
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	2	22	16
Dieppe (ville)	0	4	0	0	0	2	1	0
Riverview (ville)	3	4	0	0	0	0	55	4
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fredericton (AR)</b>	13	23	0	0	0	0	111	36
Ville de Fredericton	13	23	0	0	0	0	111	36
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	15	7	0	0	0	6	95	134
Saint John (ville)	8	7	0	0	0	4	68	134
Grand Bay-Westfield	3	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	2	0	0
Rothsay	4	0	0	0	0	0	27	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Moncton (RMR)</b>	39	41	0	0	0	22	396	510
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	8	213	308
Dieppe (ville)	14	37	0	0	0	12	36	136
Riverview (ville)	17	4	0	0	0	0	146	66
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
<b>Fredericton (AR)</b>	46	47	10	0	0	2	279	192
Ville de Fredericton	46	47	10	0	0	2	279	192
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	42	44	0	0	31	39	73	83
Saint John (ville)	14	10	0	0	28	36	42	46
Grand Bay-Westfield	4	1	0	0	0	0	4	1
Quispamsis	11	12	0	0	3	1	14	13
Rothsay	7	7	0	0	0	0	7	7
Reste de la RMR de Saint John	6	14	0	0	0	2	6	16
<b>Moncton (RMR)</b>	148	143	0	2	82	26	230	171
Moncton (ville)	88	88	0	2	23	16	111	106
Dieppe (ville)	12	16	0	0	3	3	15	19
Riverview (ville)	16	15	0	0	55	6	71	21
Reste de la RMR de Moncton	30	24	0	0	1	1	31	25
<b>Fredericton (AR)</b>	103	121	0	0	116	39	219	160
Ville de Fredericton	54	59	0	0	113	38	167	97
Reste de l'AR	49	62	0	0	3	1	52	63

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	176	217	0	0	100	138	276	355
Saint John (ville)	59	54	0	0	68	134	127	188
Grand Bay-Westfield	12	11	0	0	0	0	12	11
Quispamsis	48	66	0	0	5	2	53	68
Rothsay	29	23	0	0	27	0	56	23
Reste de la RMR de Saint John	28	63	0	0	0	2	28	65
<b>Moncton (RMR)</b>	484	759	8	2	419	536	911	1 297
Moncton (ville)	251	388	2	2	216	311	469	701
Dieppe (ville)	84	168	0	0	43	144	127	312
Riverview (ville)	55	77	6	0	155	76	216	153
Reste de la RMR de Moncton	92	126	0	0	5	5	97	131
<b>Fredericton (AR)</b>	353	427	15	0	305	207	673	634
Ville de Fredericton	154	188	15	0	297	203	466	391
Reste de l'AR	199	239	0	0	8	4	207	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	48	46	2	8	8	0	36	2	94	56	67,9
Saint John (ville)	11	7	2	2	4	0	36	2	53	11	**
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	4	0	0	0	7	4	75,0
Quispamsis	16	14	0	2	0	0	0	0	16	16	0,0
Rothsay	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Reste de la RMR de Saint John	11	15	0	4	0	0	0	0	11	19	-42,1
<b>Moncton (RMR)</b>	78	86	54	104	4	22	228	213	364	425	-14,4
Moncton (ville)	28	31	36	68	0	0	181	130	245	229	7,0
Dieppe (ville)	18	10	4	26	0	22	34	63	56	121	-53,7
Riverview (ville)	10	9	10	10	4	0	13	20	37	39	-5,1
Reste de la RMR de Moncton	22	36	4	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
<b>Fredericton (AR)</b>	91	81	2	4	24	30	92	0	209	115	81,7
Ville de Fredericton	31	28	2	4	24	30	92	0	149	62	140,3
Reste de l'AR	60	53	0	0	0	0	0	0	60	53	13,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	160	178	18	32	18	36	62	260	258	506	-49,0
Saint John (ville)	44	32	10	16	14	19	61	245	129	312	-58,7
Grand Bay-Westfield	8	13	0	0	4	0	0	0	12	13	-7,7
Quispamsis	47	57	4	8	0	3	1	0	52	68	-23,5
Rothsay	21	18	0	4	0	4	0	15	21	41	-48,8
Reste de la RMR de Saint John	40	58	4	4	0	10	0	0	44	72	-38,9
<b>Moncton (RMR)</b>	316	359	282	356	26	87	611	562	1 235	1 364	-9,5
Moncton (ville)	118	100	202	208	0	3	438	288	758	599	26,5
Dieppe (ville)	63	80	46	112	22	72	104	186	235	450	-47,8
Riverview (ville)	34	39	28	34	4	8	67	80	133	161	-17,4
Reste de la RMR de Moncton	101	140	6	2	0	4	2	8	109	154	-29,2
<b>Fredericton (AR)</b>	337	299	24	28	68	83	312	156	741	566	30,9
Ville de Fredericton	103	92	24	26	68	83	312	156	507	357	42,0
Reste de l'AR	234	207	0	2	0	0	0	0	234	209	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	8	0	0	0	0	2	36	0
Saint John (ville)	4	0	0	0	0	2	36	0
Grand Bay-Westfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothsay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Moncton (RMR)</b>	4	22	0	0	12	63	216	150
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	48	181	82
Dieppe (ville)	0	22	0	0	0	15	34	48
Riverview (ville)	4	0	0	0	12	0	1	20
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fredericton (AR)</b>	14	14	10	16	0	0	92	0
Ville de Fredericton	14	14	10	16	0	0	92	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	18	32	0	4	0	95	62	165
Saint John (ville)	14	15	0	4	0	95	61	150
Grand Bay-Westfield	4	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	3	0	0	0	0	1	0
Rothsay	0	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	10	0	0	0	0	0	0
<b>Moncton (RMR)</b>	26	69	0	18	54	88	557	474
Moncton (ville)	0	3	0	0	38	52	400	236
Dieppe (ville)	22	62	0	10	2	28	102	158
Riverview (ville)	4	0	0	8	12	0	55	80
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	2	8	0	0
<b>Fredericton (AR)</b>	51	49	17	34	30	68	282	88
Ville de Fredericton	51	49	17	34	30	68	282	88
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	56	54	0	0	38	2	94	56
Saint John (ville)	17	11	0	0	36	0	53	11
Grand Bay-Westfield	7	4	0	0	0	0	7	4
Quispamsis	14	16	0	0	2	0	16	16
Rothesay	7	6	0	0	0	0	7	6
Reste de la RMR de Saint John	11	17	0	0	0	2	11	19
<b>Moncton (RMR)</b>	128	202	12	65	224	158	364	425
Moncton (ville)	63	101	0	46	182	82	245	229
Dieppe (ville)	21	53	0	19	35	49	56	121
Riverview (ville)	21	14	12	0	4	25	37	39
Reste de la RMR de Moncton	23	34	0	0	3	2	26	36
<b>Fredericton (AR)</b>	103	93	0	0	106	22	209	115
Ville de Fredericton	45	41	0	0	104	21	149	62
Reste de l'AR	58	52	0	0	2	1	60	53

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2013**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
<b>Saint John (RMR)</b>	191	240	0	93	67	173	258	506
Saint John (ville)	68	65	0	93	61	154	129	312
Grand Bay-Westfield	12	13	0	0	0	0	12	13
Quispamsis	46	67	0	0	6	1	52	68
Rothesay	21	26	0	0	0	15	21	41
Reste de la RMR de Saint John	44	69	0	0	0	3	44	72
<b>Moncton (RMR)</b>	602	777	50	70	583	517	1 235	1 364
Moncton (ville)	315	313	38	46	405	240	758	599
Dieppe (ville)	124	253	0	24	111	173	235	450
Riverview (ville)	58	63	12	0	63	98	133	161
Reste de la RMR de Moncton	105	148	0	0	4	6	109	154
<b>Fredericton (AR)</b>	396	363	30	64	315	139	741	566
Ville de Fredericton	169	158	30	64	308	135	507	357
Reste de l'AR	227	205	0	0	7	4	234	209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Saint John (RMR)</b>													
T4 2013	1	2,6	4	10,5	9	23,7	12	31,6	12	31,6	38	285 750	290 022
T4 2012	2	5,4	2	5,4	8	21,6	13	35,1	12	32,4	37	275 000	281 442
Cumul 2013	4	3,1	12	9,4	24	18,8	39	30,5	49	38,3	128	281 250	314 255
Cumul 2012	8	5,0	17	10,6	33	20,5	40	24,8	63	39,1	161	279 900	288 966
<b>Moncton (RMR)</b>													
T4 2013	1	1,4	8	11,3	23	32,4	21	29,6	18	25,4	71	256 000	283 582
T4 2012	5	6,5	8	10,4	23	29,9	17	22,1	24	31,2	77	259 000	286 306
Cumul 2013	5	1,7	26	9,1	53	18,5	78	27,2	125	43,6	287	289 900	313 181
Cumul 2012	12	3,6	43	12,8	83	24,7	74	22,0	124	36,9	336	274 352	291 990
<b>Fredericton (AR)</b>													
T4 2013	4	4,9	12	14,6	17	20,7	28	34,1	21	25,6	82	261 950	265 334
T4 2012	5	6,5	10	13,0	14	18,2	25	32,5	23	29,9	77	269 000	271 847
Cumul 2013	16	4,9	41	12,7	85	26,2	99	30,6	83	25,6	324	259 000	266 806
Cumul 2012	16	5,7	59	20,8	64	22,6	70	24,7	74	26,1	283	259 000	258 804

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Quatrième trimestre 2013**

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	290 022	281 442	3,0	314 255	288 966	8,8
Moncton (RMR)	283 582	286 306	-1,0	313 181	291 990	7,3
Fredericton (AR)	265 334	271 847	-2,4	266 806	258 804	3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, par sous-marché

Sous-marché	Quatrième trimestre 2013			Quatrième trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
<b>Saint John (RMR)</b>	286	162 906	130	315	165 297	130	-9,2	-1,4	0,0
Saint John (ville)	101	136 205	117	147	162 065	121	-31,3	-16,0	-3,3
Grand Bay-Westfield	20	175 390	142	14	153 611	109	42,9	14,2	30,3
Rothsay/Quispamsis	77	239 739	113	58	218 509	87	32,8	9,7	29,9
Reste de la RMR de Saint John	88	123 486	158	96	139 802	171	-8,3	-11,7	-7,6
<b>Moncton (RMR)</b>	394	159 245	129	453	159 247	112	-13,0	0,0	15,2
Moncton (ville)	181	171 522	116	214	166 729	107	-15,4	2,9	8,4
Dieppe (ville)	59	181 563	127	88	172 047	99	-33,0	5,5	28,3
Riverview (ville)	39	171 849	125	50	171 308	98	-22,0	0,3	27,6
Reste de l'AR	115	124 198	153	101	126 270	139	13,9	-1,6	10,1
<b>Fredericton (AR)</b>	324	162 040	89	334	170 657	105	-3,0	-5,0	-15,2
Ville de Fredericton	201	185 602	76	199	202 869	84	1,0	-8,5	-9,5
Oromocto	29	220 988	74	35	218 265	96	-17,1	1,2	-22,9
Woodstock	55	100 436	125	63	110 367	180	-12,7	-9,0	-30,6
Reste de l'AR	39	111 160	111	37	98 147	102	5,4	13,3	8,8
Sous-marché	Cumul annuel 2013			Cumul annuel 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
<b>Saint John (RMR)</b>	1 498	175 182	119	1 538	170 224	118	-2,6	2,9	0,8
Saint John (ville)	569	149 141	109	637	149 469	99	-10,7	-0,2	10,1
Grand Bay-Westfield	87	171 018	124	70	175 431	83	24,3	-2,5	49,4
Rothsay/Quispamsis	396	251 860	105	372	240 329	95	6,5	4,8	10,5
Reste de la RMR de Saint John	446	141 132	143	459	141 416	169	-2,8	-0,2	-15,4
<b>Moncton (RMR)</b>	2 133	160 681	119	2 226	159 087	109	-4,2	1,0	9,2
Moncton (ville)	972	166 645	115	1 005	162 971	105	-3,3	2,3	9,5
Dieppe (ville)	348	183 531	118	437	180 058	102	-20,4	1,9	15,7
Riverview (ville)	279	166 175	103	265	162 923	94	5,3	2,0	9,6
Reste de l'AR	534	132 065	137	519	131 952	132	2,9	0,1	3,8
<b>Fredericton (AR)</b>	1 900	176 194	90	1 957	179 965	86	-2,9	-2,1	4,7
Ville de Fredericton	1 201	195 804	79	1 249	198 410	74	-3,8	-1,3	6,8
Oromocto	262	201 921	79	266	208 582	75	-1,5	-3,2	5,3
Woodstock	229	110 570	156	235	110 351	150	-2,6	0,2	4,0
Reste de l'AR	208	102 813	96	207	110 932	96	0,5	-7,3	0,0

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2013**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62,3	7,6	63,3	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	62,6	7,7	63,7	822
	Mars	595	3,20	5,24	108,0	122,4	62,0	8,3	63,4	847
	Avril	607	3,20	5,44	108,0	123,2	62,1	8,4	63,6	854
	Mai	601	3,20	5,34	107,8	122,8	63,6	8,2	65,0	840
	Juin	595	3,20	5,24	107,8	121,8	65,9	7,8	67,2	829
	Juillet	595	3,10	5,24	107,7	121,6	66,7	8,5	68,4	815
	Août	595	3,10	5,24	107,7	122,0	66,2	8,8	68,0	816
	Septembre	595	3,10	5,24	108,2	122,8	65,2	8,9	67,1	811
	Octobre	595	3,10	5,24	108,2	122,6	64,2	8,9	66,1	814
	Novembre	595	3,10	5,24	108,0	122,1	62,9	9,4	65,0	819
	Décembre	595	3,00	5,24	108,0	121,4	61,6	9,9	64,1	828
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	62	9,9	64,3	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,5	9,6	64,8	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	63,2	9,1	65,1	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,3	9,2	65,3	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,0	11,2	65,4	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	61,9	10,9	65,1	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,3	10,5	65,2	834
	Septembre	601	3,14	5,34	108,3	123,5	63,3	9,7	65,6	845
	Octobre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	63,7	9,4	65,8	853
	Novembre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	65,5	8,0	66,6	849
	Décembre	601	3,14	5,34		123,4	66,6	7,0	67,0	833

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11<sup>e</sup> édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)

