ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

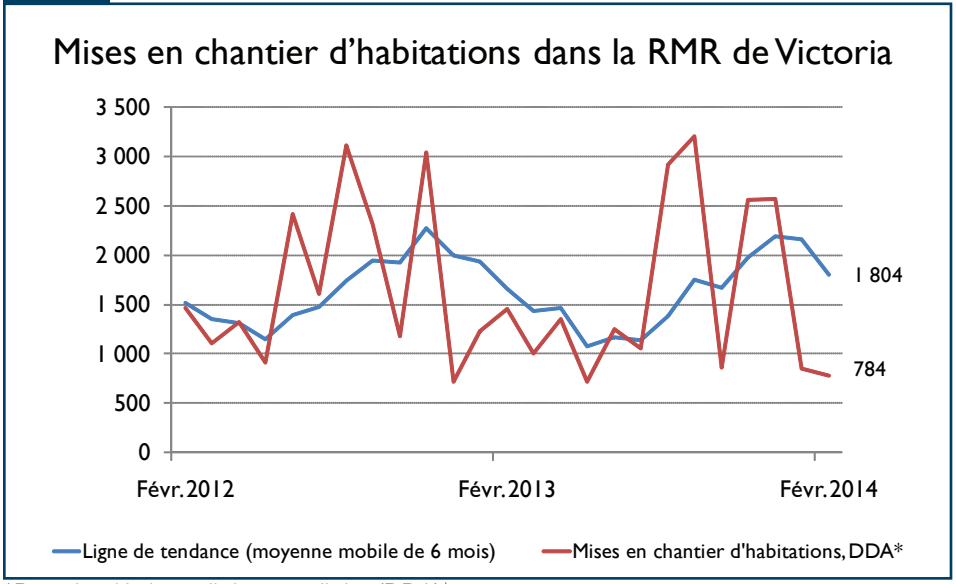
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est repliée en février dans la région de Victoria.
- Les maisons individuelles ont constitué la majorité des unités mises en chantier.
- Une légère remontée du nombre de logements collectifs mis en chantier au second semestre de 2013 a entraîné une augmentation du niveau d'habitations en construction.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

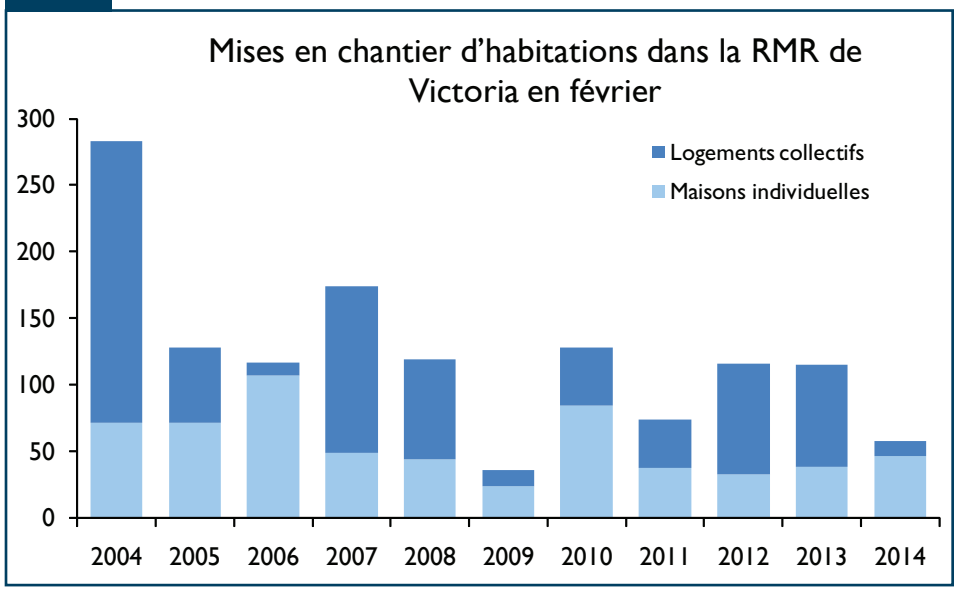
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 804 en février, comparativement à 2 159 en janvier, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

Les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la baisse en février. La diminution survenue dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) l'a emporté sur la modeste hausse enregistrée dans celui des maisons individuelles. C'est le troisième mois de suite que les mises en chantier de logements collectifs présentent une tendance à la baisse.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est établi à 58 en février 2014, comparativement à 115 un an plus tôt. Cette baisse est attribuable au ralentissement des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre est passé de 76, en février 2013, à 11, douze mois plus tard. La construction de logements collectifs a été particulièrement vigoureuse l'an dernier à Saanich et à Langford.

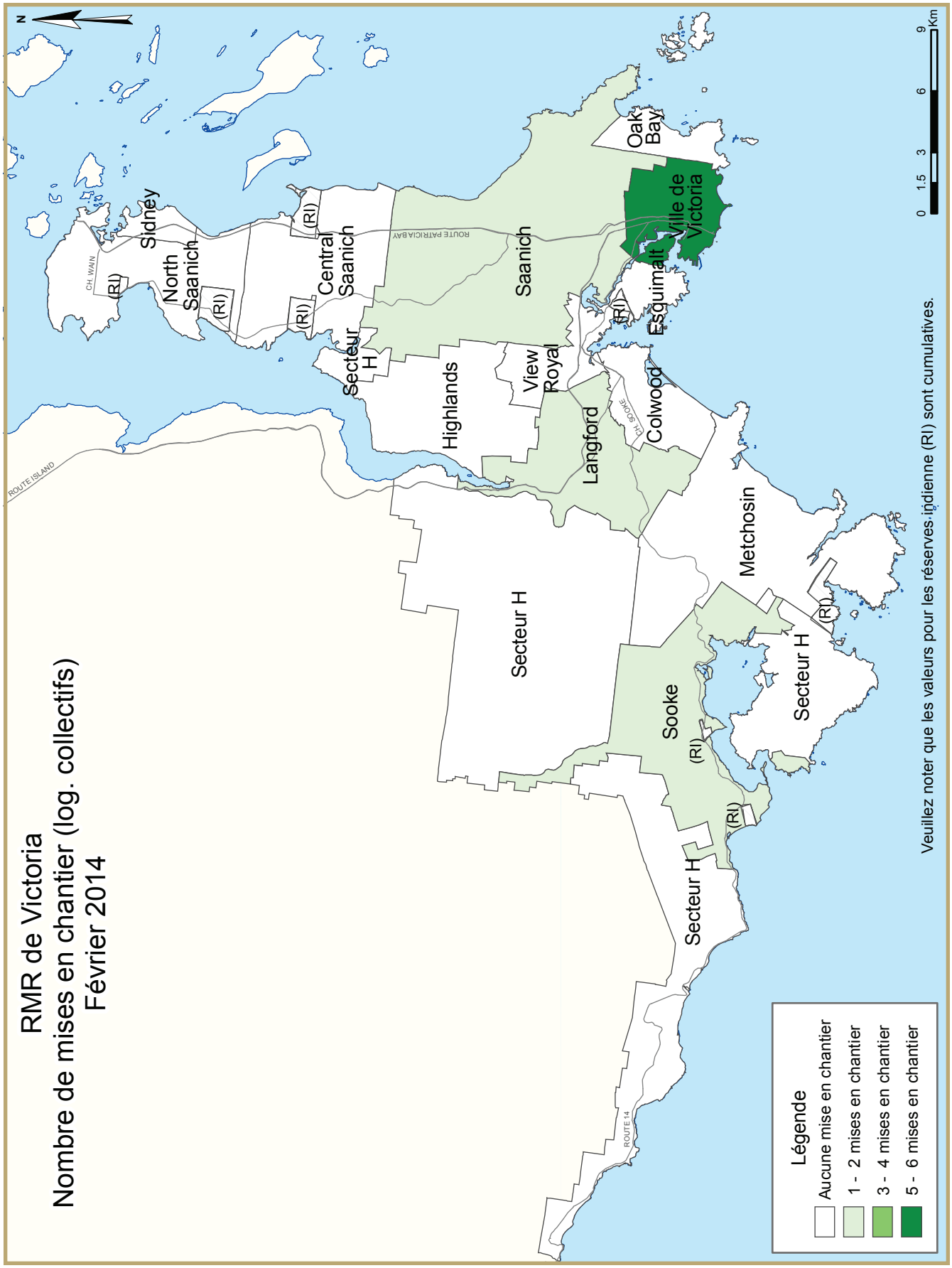
On comptait 1 916 unités en construction dans la RMR de Victoria en février 2014, contre 1 677 à pareil mois un an plus tôt. Cette augmentation s'explique par une légère remontée des mises en chantier de logements collectifs qui s'est produite au second semestre de 2013. Parmi les unités en construction dénombrées dans la RMR, 80 % étaient situées à Langford, à Saanich et dans la ville de Victoria.

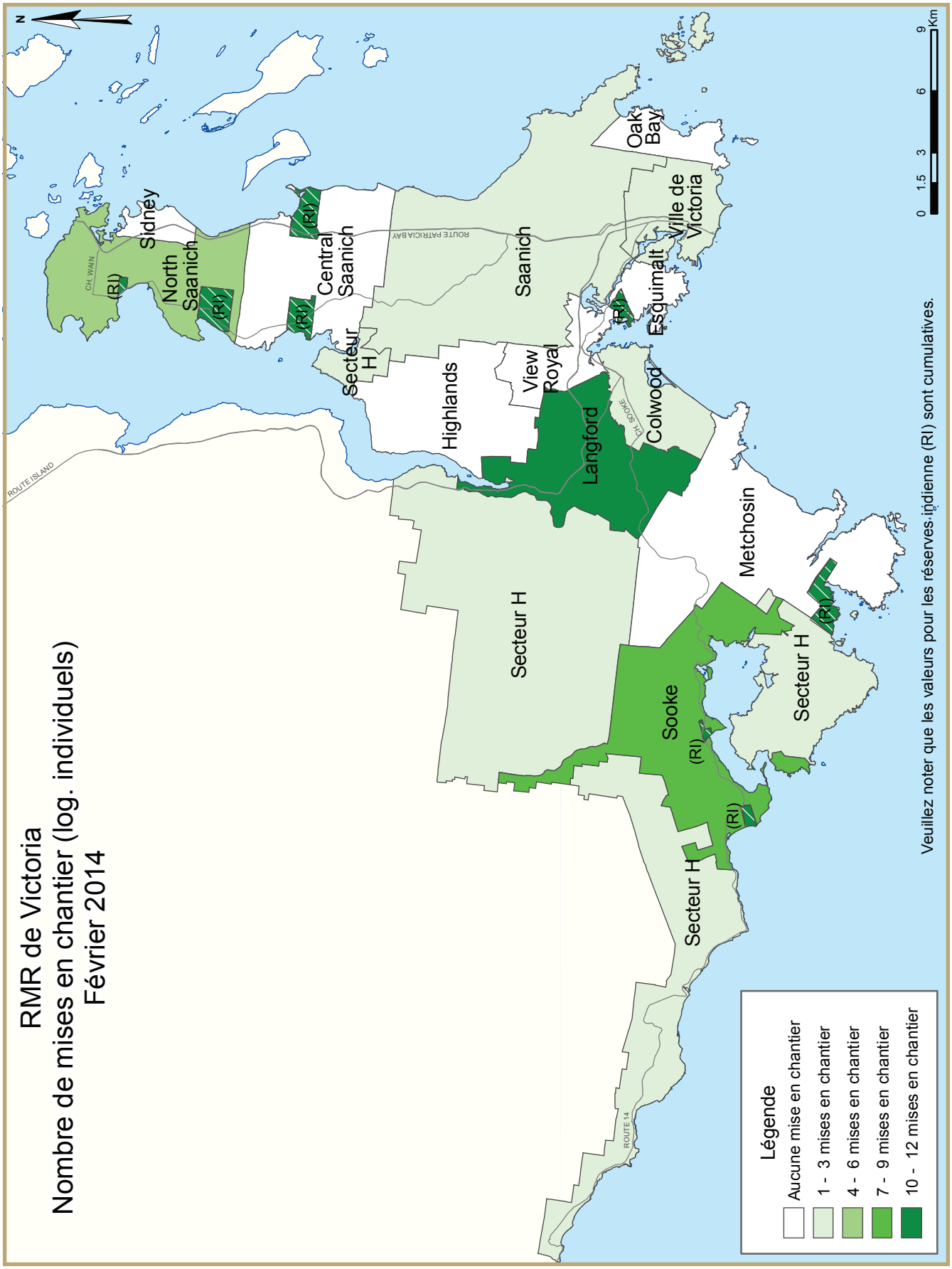
Figure 2

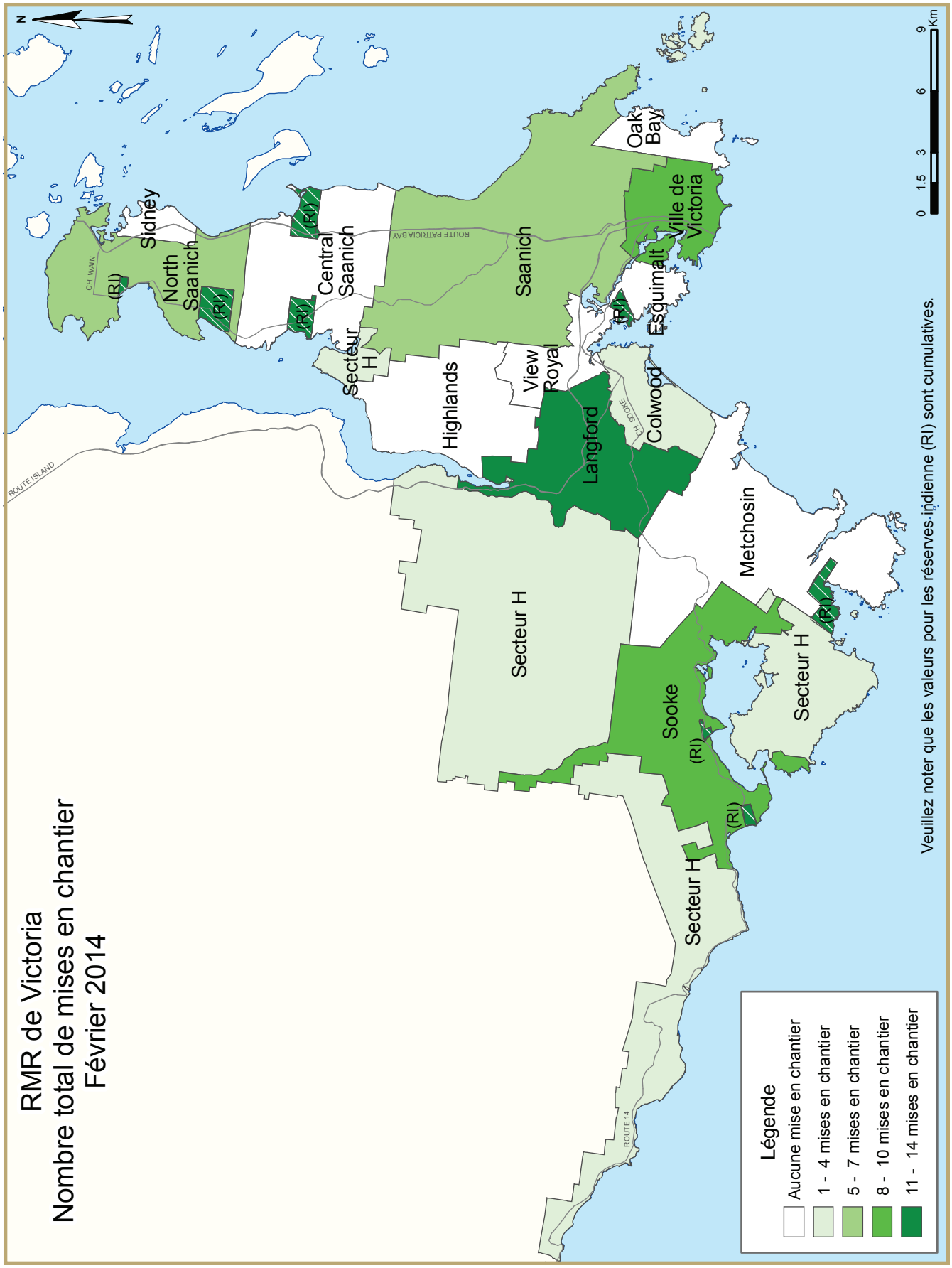


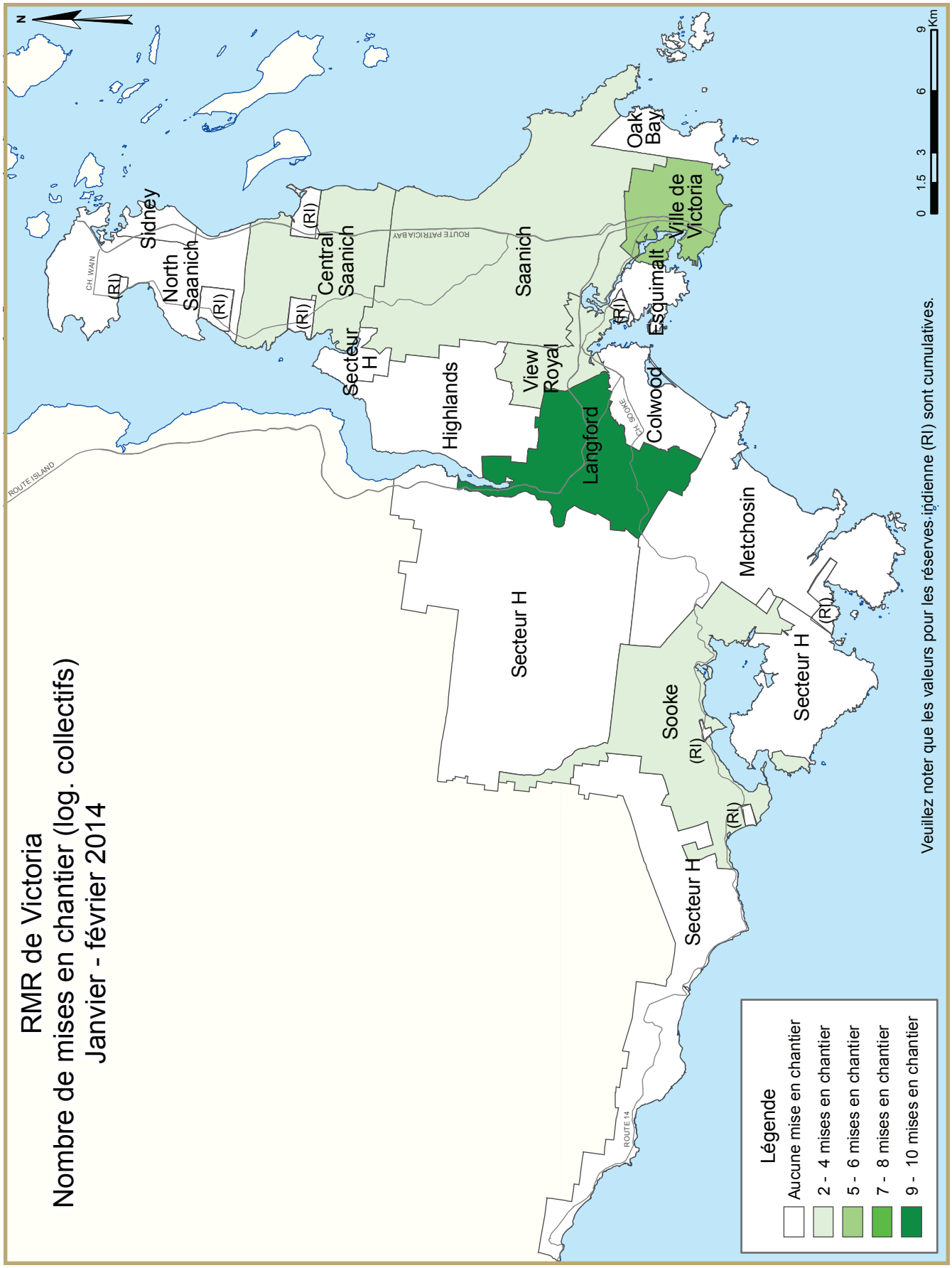
Source : SCHL

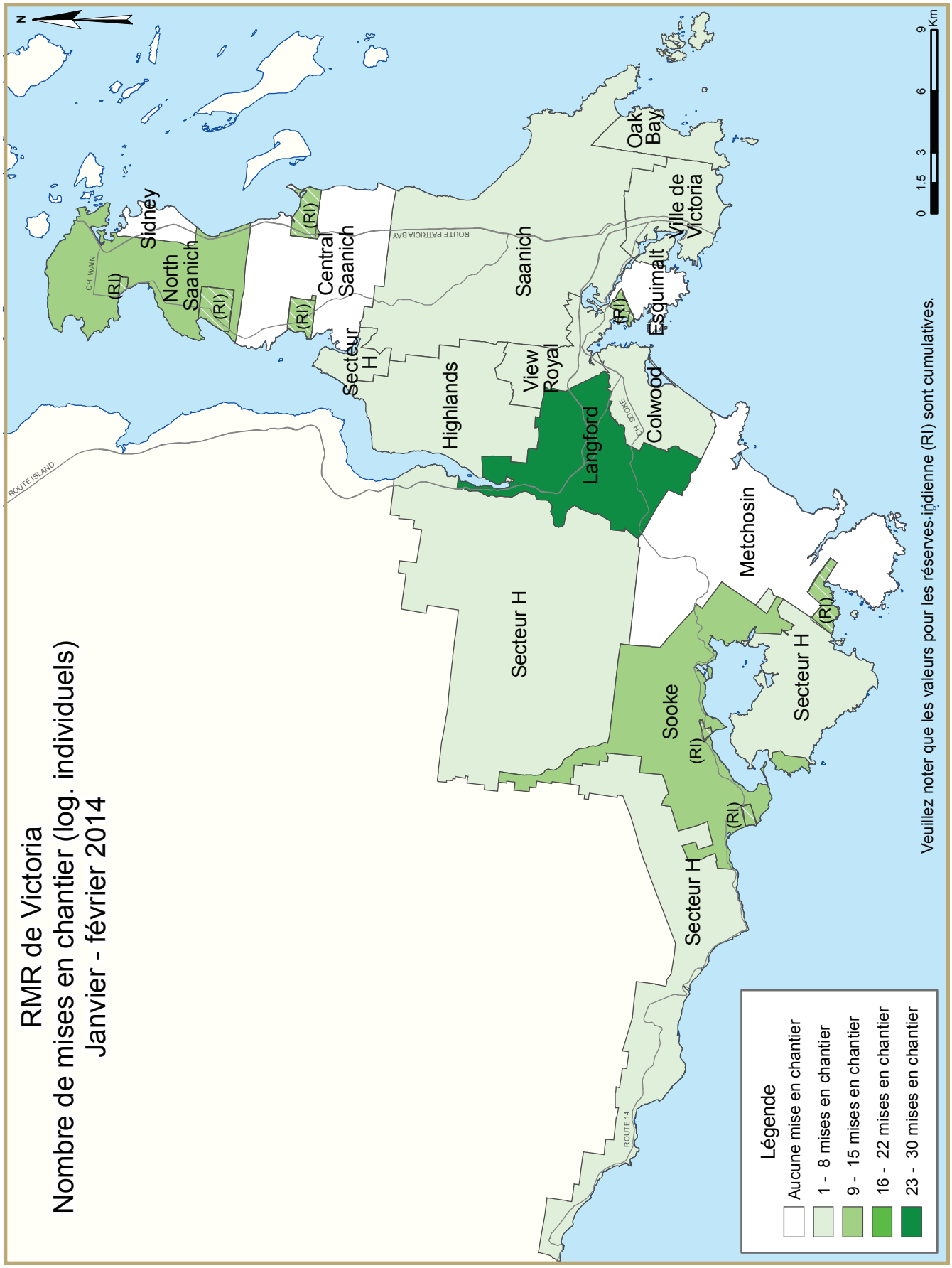
1. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

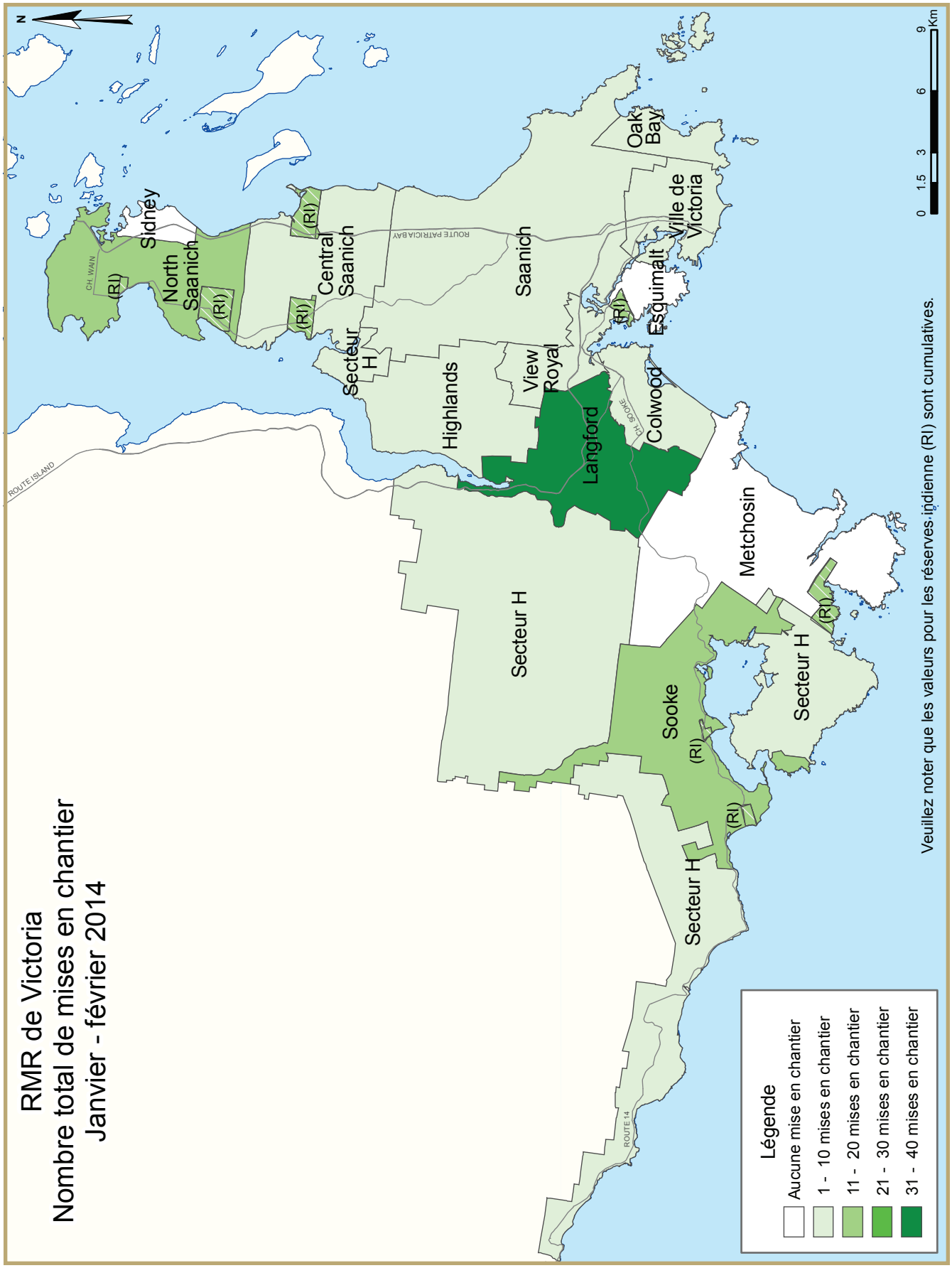

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2014
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
Secteur H
Secteur H
(RI)
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
CH. SOOKE
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
N
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
CH. SOOKE
ROUTE ISLAND
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
23 - 30 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
31 - 40 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Victoria RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	2 159	1 804
DDA	853	784
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	39	47
février - logements collectifs	76	11
février - tous les logements	115	58
Janvier à février - maisons individuelles	65	85
Janvier à février - logements collectifs	142	28
Janvier à février - tous les logements	207	113

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	33	2	0	1	5	0	13	4	58
Février 2013	38	4	0	0	0	0	1	72	115
Variation en %	-13,2	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-94,4	-49,6
Cumul 2014	70	2	0	1	12	0	14	14	113
Cumul 2013	62	12	0	0	3	52	3	75	207
Variation en %	12,9	-83,3	s.o.	s.o.	**	-100,0	**	-81,3	-45,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	373	48	0	7	84	1 023	24	357	1 916
Février 2013	350	70	4	4	151	763	8	327	1 677
Variation en %	6,6	-31,4	-100,0	75,0	-44,4	34,1	200,0	9,2	14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	39	0	0	2	24	0	8	74	147
Février 2013	61	8	0	0	0	4	2	21	96
Variation en %	-36,1	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	**	53,1
Cumul 2014	80	4	0	2	53	0	9	87	235
Cumul 2013	128	14	0	3	20	127	5	36	333
Variation en %	-37,5	-71,4	s.o.	-33,3	165,0	-100,0	80,0	141,7	-29,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	70	10	0	7	115	362	s.o.	s.o.	564
Février 2013	100	7	0	2	94	301	s.o.	s.o.	504
Variation en %	-30,0	42,9	s.o.	**	22,3	20,3	s.o.	s.o.	11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	38	1	0	0	14	20	s.o.	s.o.	73
Février 2013	67	11	0	0	8	27	s.o.	s.o.	113
Variation en %	-43,3	-90,9	s.o.	s.o.	75,0	-25,9	s.o.	s.o.	-35,4
Cumul 2014	71	6	0	1	21	26	s.o.	s.o.	125
Cumul 2013	141	16	0	3	17	91	s.o.	s.o.	268
Variation en %	-49,6	-62,5	s.o.	-66,7	23,5	-71,4	s.o.	s.o.	-53,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2014	3	0	0	0	5	0	0	1	9
Février 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Oak Bay									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	60	62
Central Saanich									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	1	2	14
Février 2013	20	0	0	0	0	0	1	11	32
Colwood									
Février 2014	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Metchosin									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Février 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2014	33	2	0	1	5	0	13	4	58
Février 2013	38	4	0	0	0	0	1	72	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2014	24	16	0	0	24	684	5	208	961
Février 2013	15	40	0	0	19	500	3	179	756
Oak Bay									
Février 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Esquimalt									
Février 2014	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Février 2013	5	6	0	1	0	0	0	1	13
Saanich									
Février 2014	61	4	0	1	13	205	0	7	291
Février 2013	87	2	0	0	47	42	0	110	288
Central Saanich									
Février 2014	10	8	0	0	8	15	0	0	41
Février 2013	5	10	0	0	8	0	1	2	26
North Saanich									
Février 2014	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Février 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Sidney									
Février 2014	2	2	0	0	0	2	0	1	7
Février 2013	7	0	0	2	45	0	0	0	54
View Royal									
Février 2014	16	0	0	0	11	0	0	0	27
Février 2013	26	0	0	0	0	48	0	0	74
Distr. rég., secteur H									
Février 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Février 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Highlands									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Février 2014	109	12	0	1	22	29	4	104	281
Février 2013	83	4	4	0	13	161	4	29	298
Colwood									
Février 2014	15	2	0	2	6	88	0	0	113
Février 2013	5	2	0	0	6	12	0	3	28
Metchosin									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Sooke									
Février 2014	38	4	0	2	0	0	2	36	82
Février 2013	36	6	0	1	13	0	0	2	58
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2014	373	48	0	7	84	1 023	24	357	1 916
Février 2013	350	70	4	4	151	763	8	327	1 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	2	8	0	0	0	0	1	7	18
Oak Bay									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Saanich									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	60	65
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Central Saanich									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2014	0	0	0	2	11	0	0	7	20
Février 2013	0	0	0	0	0	4	0	0	4
View Royal									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2014	14	0	0	0	3	0	0	5	22
Février 2013	18	0	0	0	0	0	1	10	29
Colwood									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2013	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Metchosin									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Février 2014	6	0	0	0	10	0	2	0	18
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2014	39	0	0	2	24	0	8	74	147
Février 2013	61	8	0	0	0	4	2	21	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2014	3	5	0	1	0	84	s.o.	s.o.	93
Février 2013	1	2	0	1	1	29	s.o.	s.o.	34
Oak Bay									
Février 2014	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Février 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Esquimalt									
Février 2014	1	1	0	0	8	25	s.o.	s.o.	35
Février 2013	5	2	0	0	11	40	s.o.	s.o.	58
Saanich									
Février 2014	4	0	0	0	14	24	s.o.	s.o.	42
Février 2013	9	0	0	0	7	73	s.o.	s.o.	89
Central Saanich									
Février 2014	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
Février 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Février 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Février 2014	0	0	0	2	47	6	s.o.	s.o.	55
Février 2013	0	0	0	0	12	11	s.o.	s.o.	23
View Royal									
Février 2014	2	0	0	0	12	21	s.o.	s.o.	35
Février 2013	2	0	0	0	22	13	s.o.	s.o.	37
Distr. rég., secteur H									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Février 2014	26	0	0	1	7	171	s.o.	s.o.	205
Février 2013	40	1	0	0	19	95	s.o.	s.o.	155
Colwood									
Février 2014	5	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	16
Février 2013	3	0	0	0	1	17	s.o.	s.o.	21
Metchosin									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Février 2014	18	4	0	3	22	6	s.o.	s.o.	53
Février 2013	28	2	0	1	21	6	s.o.	s.o.	58
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2014	70	10	0	7	115	362	s.o.	s.o.	564
Février 2013	100	7	0	2	94	301	s.o.	s.o.	504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2014	2	1	0	0	2	6	s.o.	s.o.	11
Février 2013	2	6	0	0	0	5	s.o.	s.o.	13
Oak Bay									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Esquimalt									
Février 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Février 2013	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Saanich									
Février 2014	5	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	12
Février 2013	2	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	10
Central Saanich									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Février 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Février 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Février 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Février 2014	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Février 2013	4	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	9
Distr. rég., secteur H									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Highlands									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Langford									
Février 2014	12	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	19
Février 2013	20	2	0	0	2	3	s.o.	s.o.	27
Colwood									
Février 2014	1	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	5
Février 2013	7	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	11
Metchosin									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sooke									
Février 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Février 2013	7	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2014	38	1	0	0	14	20	s.o.	s.o.	73
Février 2013	67	11	0	0	8	27	s.o.	s.o.	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	0	2	5	0	1	0	9	4	125,0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	3	2	2	0	0	0	0	60	5	62	-91,9
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	12	21	0	0	0	0	2	11	14	32	-56,3
Colwood	3	1	0	0	0	0	0	1	3	2	50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	7	2	0	2	0	0	1	0	8	4	100,0
Réserves Indiennes	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Victoria (RMR)	47	39	2	4	5	0	4	72	58	115	-49,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	0	6	5	0	1	0	9	8	12,5
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	5	5	2	0	0	0	0	102	7	107	-93,5
Central Saanich	0	0	0	2	4	0	0	0	4	2	100,0
North Saanich	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
View Royal	2	7	0	0	3	0	0	0	5	7	-28,6
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	30	35	0	2	0	0	10	24	40	61	-34,4
Colwood	3	1	0	0	0	0	0	1	3	2	50,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	13	5	0	2	0	3	3	0	16	10	60,0
Réserves Indiennes	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Victoria (RMR)	85	65	2	12	12	3	14	127	113	207	-45,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	60
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	2	11
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	5	0	0	0	0	0	4	72

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	0	1	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	42	0	60
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	10	10	14
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	3	0	0	0	52	14	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Victoria (ville)	3	4	5	0	1	0	9	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	5	2	0	0	0	60	5	62
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	6	2	0	0	0	0	6	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	5	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	11	20	0	0	3	12	14	32
Colwood	2	1	1	0	0	1	3	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	4	0	0	1	0	8	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	12	0	12	0
Victoria (RMR)	35	42	6	0	17	73	58	115

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	3	8	5	0	1	0	9	8
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	7	5	0	42	0	60	7	107
Central Saanich	0	2	4	0	0	0	4	2
North Saanich	11	2	0	0	0	0	11	2
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1
View Royal	2	7	3	0	0	0	5	7
Distr. rég., secteur H	4	3	0	0	0	0	4	3
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	29	34	0	10	11	17	40	61
Colwood	2	1	1	0	0	1	3	2
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	12	7	0	3	4	0	16	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	12	0	12	0
Victoria (RMR)	72	74	13	55	28	78	113	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	0	9	0	0	0	7	1	18	-94,4
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Esquimalt	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Saanich	5	2	0	0	0	0	60	0	65	2	**
Central Saanich	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	s.o.
North Saanich	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Sidney	2	0	6	0	5	0	7	4	20	4	**
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	14	19	0	0	3	0	5	10	22	29	-24,1
Colwood	3	7	0	0	0	0	0	3	3	10	-70,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	8	8	4	0	6	0	0	1	18	9	100,0
Réserves Indiennes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Victoria (RMR)	49	62	10	9	14	0	74	25	147	96	53,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	3	3	2	11	0	0	3	8	8	22	-63,6
Oak Bay	1	9	0	0	0	0	0	20	1	29	-96,6
Esquimalt	1	5	0	0	0	0	0	58	1	63	-98,4
Saanich	9	11	0	2	0	4	60	36	69	53	30,2
Central Saanich	3	4	0	2	0	0	2	3	5	9	-44,4
North Saanich	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Sidney	2	0	8	1	32	0	12	14	54	15	**
View Royal	8	10	0	0	0	10	0	0	8	20	-60,0
Distr. rég., secteur H	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Highlands	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langford	24	49	2	0	3	0	8	20	37	69	-46,4
Colwood	7	7	0	0	0	0	1	3	8	10	-20,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	13	12	4	2	6	4	1	1	24	19	26,3
Réserves Indiennes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Victoria (RMR)	91	134	16	18	41	18	87	163	235	333	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	60	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	0	0	0	0	4	7	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	5	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	0	0	0	0	4	74	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	3	8
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	36	60	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	12	1
View Royal	0	10	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	8	20
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	4	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	41	18	0	0	0	127	87	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Victoria (ville)	1	10	0	0	0	8	1	18
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	5
Esquimalt	1	4	0	0	0	0	1	4
Saanich	5	2	0	0	60	0	65	2
Central Saanich	3	0	0	0	2	0	5	0
North Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3
Sidney	0	0	13	4	7	0	20	4
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	1	5
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	14	18	3	0	5	11	22	29
Colwood	3	7	0	0	0	3	3	10
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	6	8	10	0	2	1	18	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	6	0	6	0
Victoria (RMR)	39	69	26	4	82	23	147	96

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	12	0	1	3	9	8	22
Oak Bay	1	9	0	20	0	0	1	29
Esquimalt	1	5	0	58	0	0	1	63
Saanich	9	9	0	44	60	0	69	53
Central Saanich	3	6	0	0	2	3	5	9
North Saanich	2	8	0	0	0	0	2	8
Sidney	0	0	42	13	12	2	54	15
View Royal	8	10	0	10	0	0	8	20
Distr. rég., secteur H	10	12	0	0	0	0	10	12
Highlands	1	2	0	0	0	0	1	2
Langford	26	46	3	0	8	23	37	69
Colwood	7	7	0	0	1	3	8	10
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	10	14	10	4	4	1	24	19
Réserves Indiennes	0	0	0	0	6	0	6	0
Victoria (RMR)	84	142	55	150	96	41	235	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Victoria (ville)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Oak Bay													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Esquimalt													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Saanich													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	1	11,1	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	25,0	1	8,3	8	66,7	12	863 900	956 725
Central Saanich													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
North Saanich													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Sidney													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
View Royal													
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	10	71,4	4	28,6	0	0,0	0	0,0	14	499 900	540 271
Distr. rég., secteur H													
Février 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	7,1	5	35,7	3	21,4	4	28,6	1	7,1	14	584 450	619 650

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Langford													
Février 2014	1	8,3	11	91,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	429 900	462 675
Février 2013	2	10,0	14	70,0	4	20,0	0	0,0	0	0,0	20	499 950	512 440
Cumul 2014	4	20,0	14	70,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	434 900	477 075
Cumul 2013	8	15,7	24	47,1	15	29,4	3	5,9	1	2,0	51	519 900	545 661
Colwood													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Metchosin													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Sooke													
Février 2014	1	16,7	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Février 2013	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	3	33,3	4	44,4	1	11,1	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	3	23,1	5	38,5	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	434 900	523 431
Réserves Indiennes													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Février 2014	3	7,9	17	44,7	9	23,7	2	5,3	7	18,4	38	549 900	629 142
Février 2013	5	7,5	25	37,3	19	28,4	9	13,4	9	13,4	67	589 900	678 901
Cumul 2014	9	12,5	25	34,7	23	31,9	4	5,6	11	15,3	72	569 450	642 744
Cumul 2013	12	8,3	47	32,6	43	29,9	15	10,4	27	18,8	144	599 900	690 456

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	--	956 725	s.o.
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	540 271	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	619 650	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	462 675	512 440	-9,7	477 075	545 661	-12,6
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	--	523 431	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	629 142	678 901	-7,3	642 744	690 456	-6,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Cumul 2014	360	1 053	17	556 855	72	310	12	421 539	199	769	13	352 659

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24		116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64181_2014_M03