LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

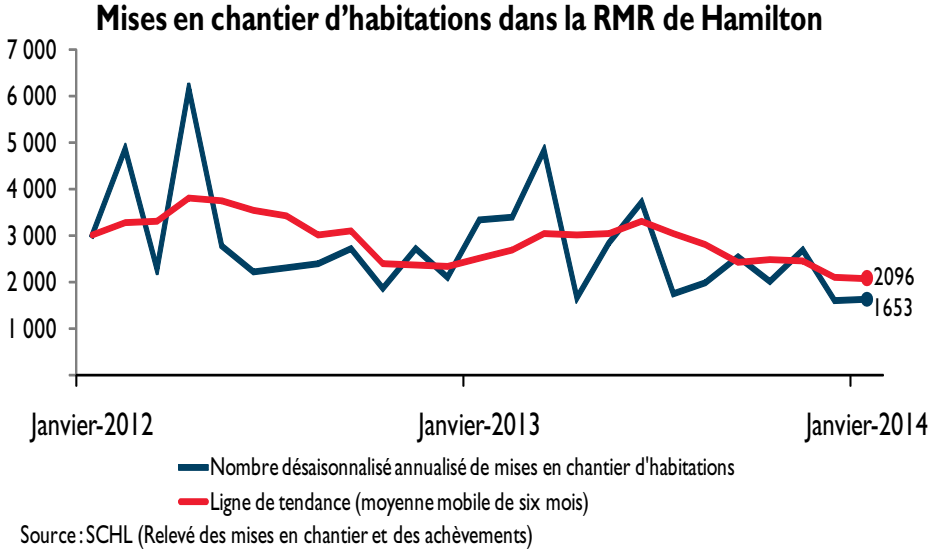
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a été stable dans la RMR de Hamilton en janvier.
- L'année 2014 a débuté en force pour la production de maisons en rangée à Hamilton.
- La construction résidentielle s'est intensifiée dans la RMR de Brantford en janvier.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La tendance des mises en chantier d'habitations est stable dans la RMR de Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, la tendance des mises en chantier d'habitations n'a pratiquement pas bougé en janvier par rapport à celle observée le mois précédent. Elle se chiffrait à 2 096, comparativement à 2 117 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Au cours des deux derniers mois, le rythme de la construction résidentielle a témoigné de la stabilité du marché de l'habitation de Hamilton.

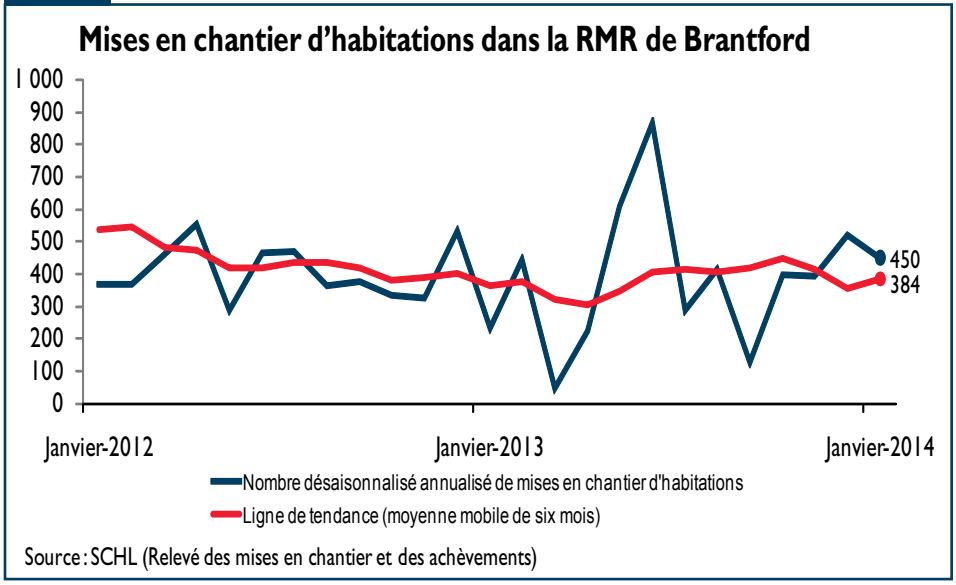
Contrairement à l'année 2013, l'année 2014 a plutôt bien commencé pour les maisons en rangée, parce que certains acheteurs ont délaissé les maisons individuelles pour se tourner vers ce type de logement moins coûteux. Les mises en chantier de maisons en rangée étaient en hausse dans la ville de Hamilton et dans le canton de Grimsby. Par contre, aucun logement n'a été entamé dans la ville de Burlington.

La construction résidentielle s'intensifie dans la RMR de Brantford

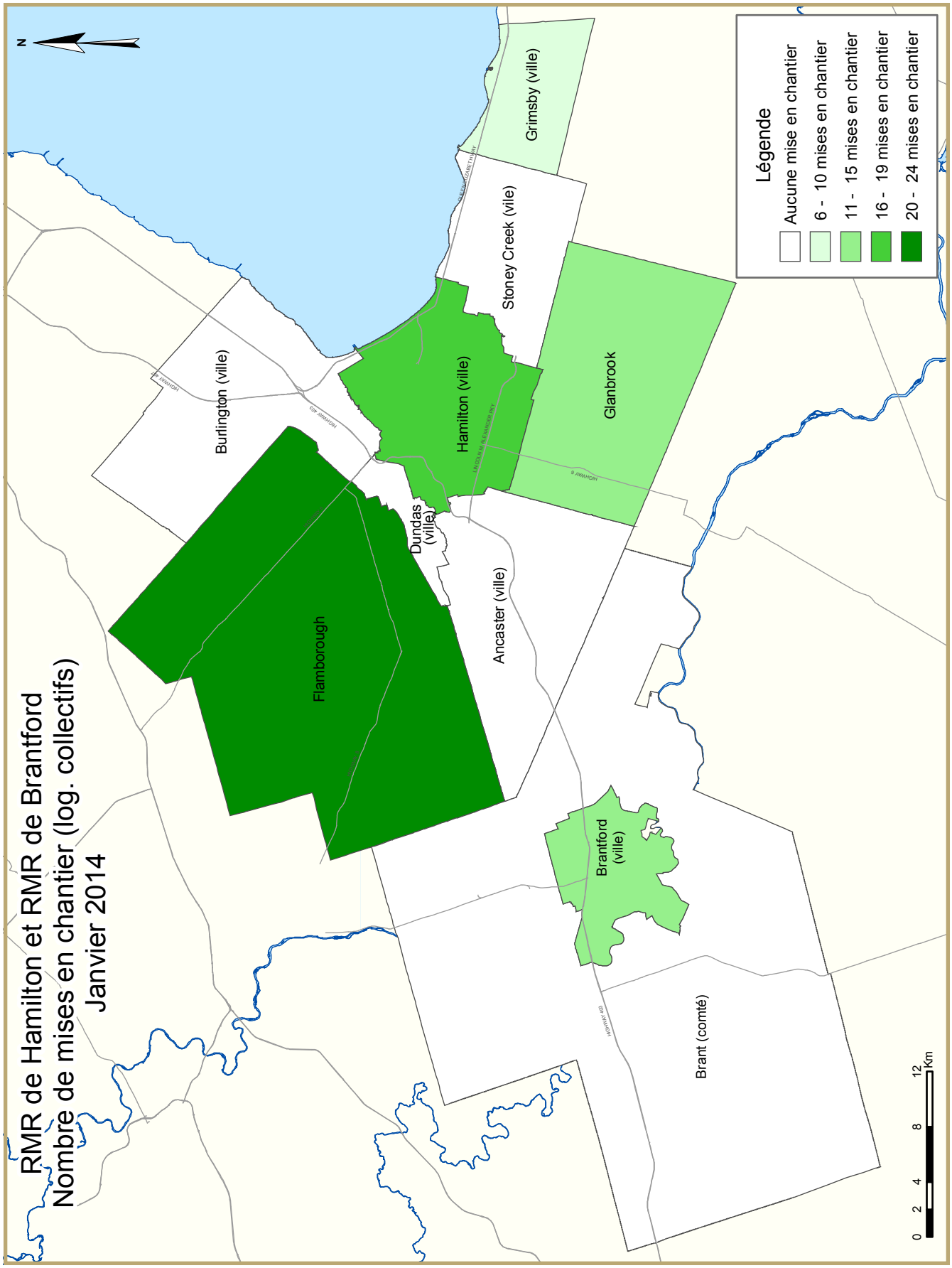
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, le rythme des mises en chantier d'habitations a augmenté en janvier 2014, après avoir accusé une baisse pendant deux mois de suite. Cette augmentation est entièrement attribuable à l'intensification de la construction de maisons individuelles et de maisons en rangée, certains constructeurs ayant été motivés par la demande découlant du resserrement du marché de la revente. Généralement, les ventes conclues sur le marché du neuf évoluent de façon très similaire à celles conclues sur le marché de la revente, avec quelques mois de décalage.

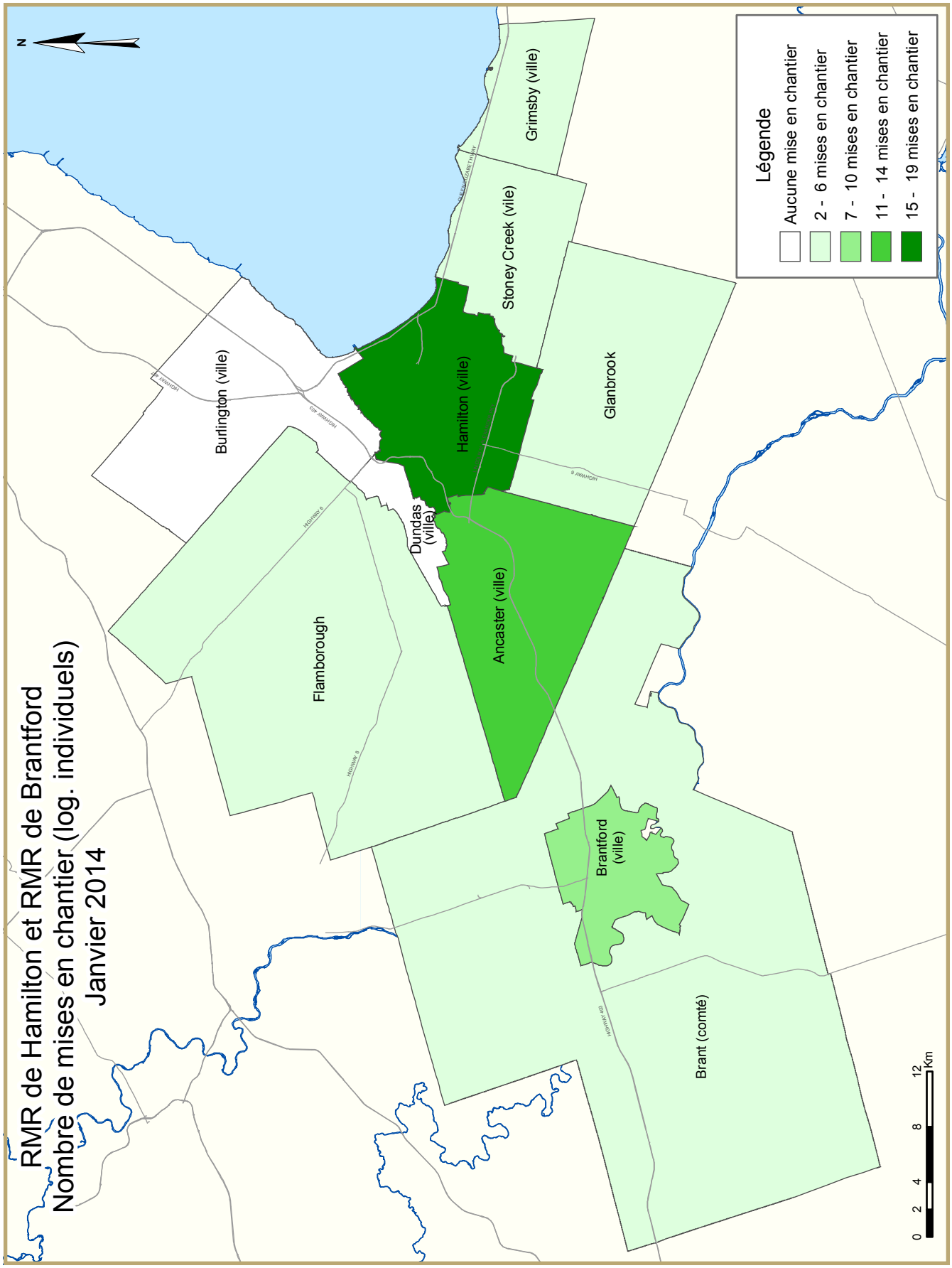
Le nombre de maisons individuelles et de maisons en rangée commencées dans la ville de Brantford a augmenté, en raison essentiellement de l'afflux d'acheteurs en provenance de municipalités avoisinantes où les prix sont plus élevés. En janvier, on a relevé le plus grand nombre de maisons en rangée mises en chantier dans la ville de Brantford depuis juin 2013. Dans le comté de Brant, cependant, le niveau des mises en chantier était le même qu'en janvier 2013.

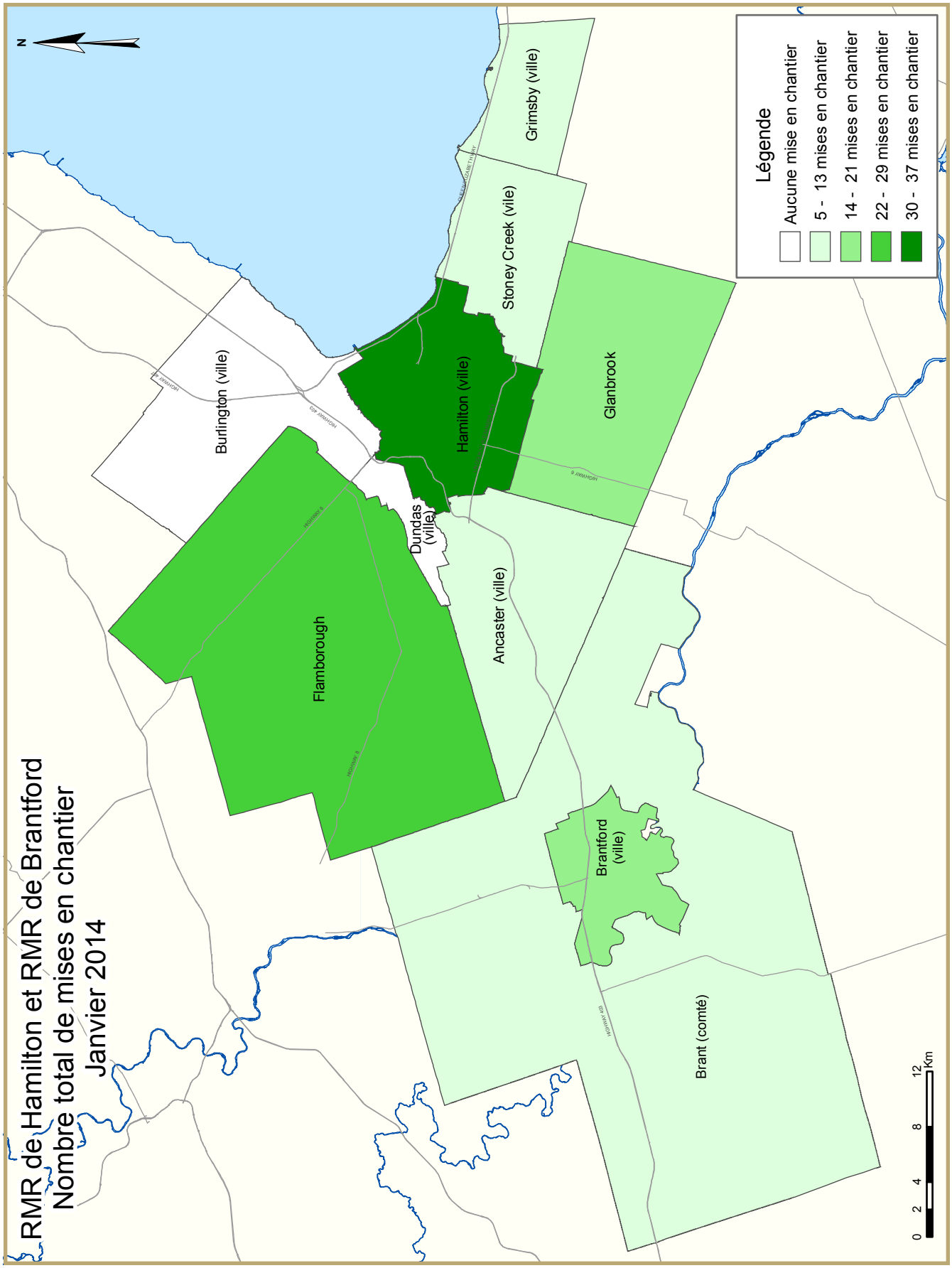
Figure 2

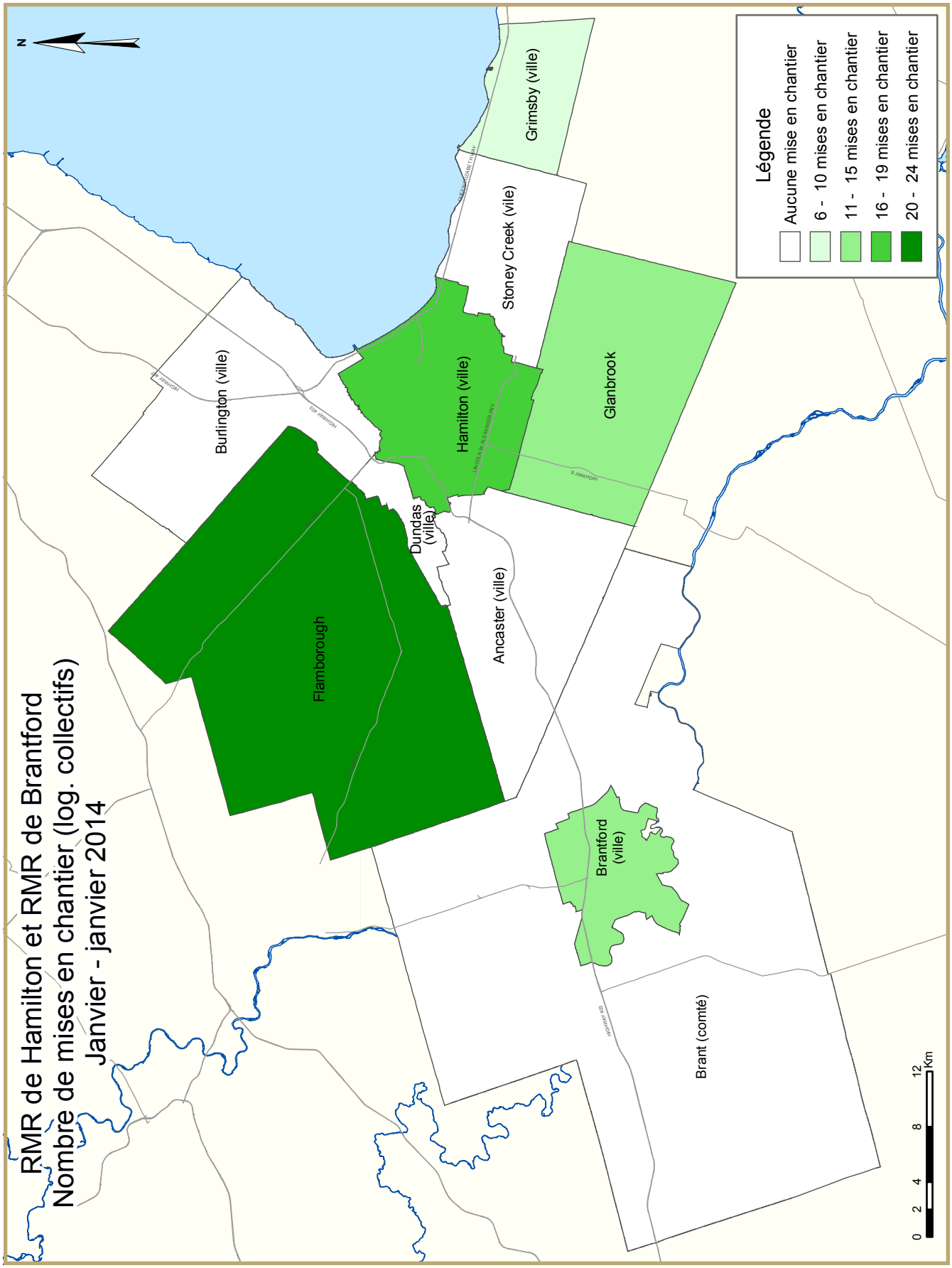


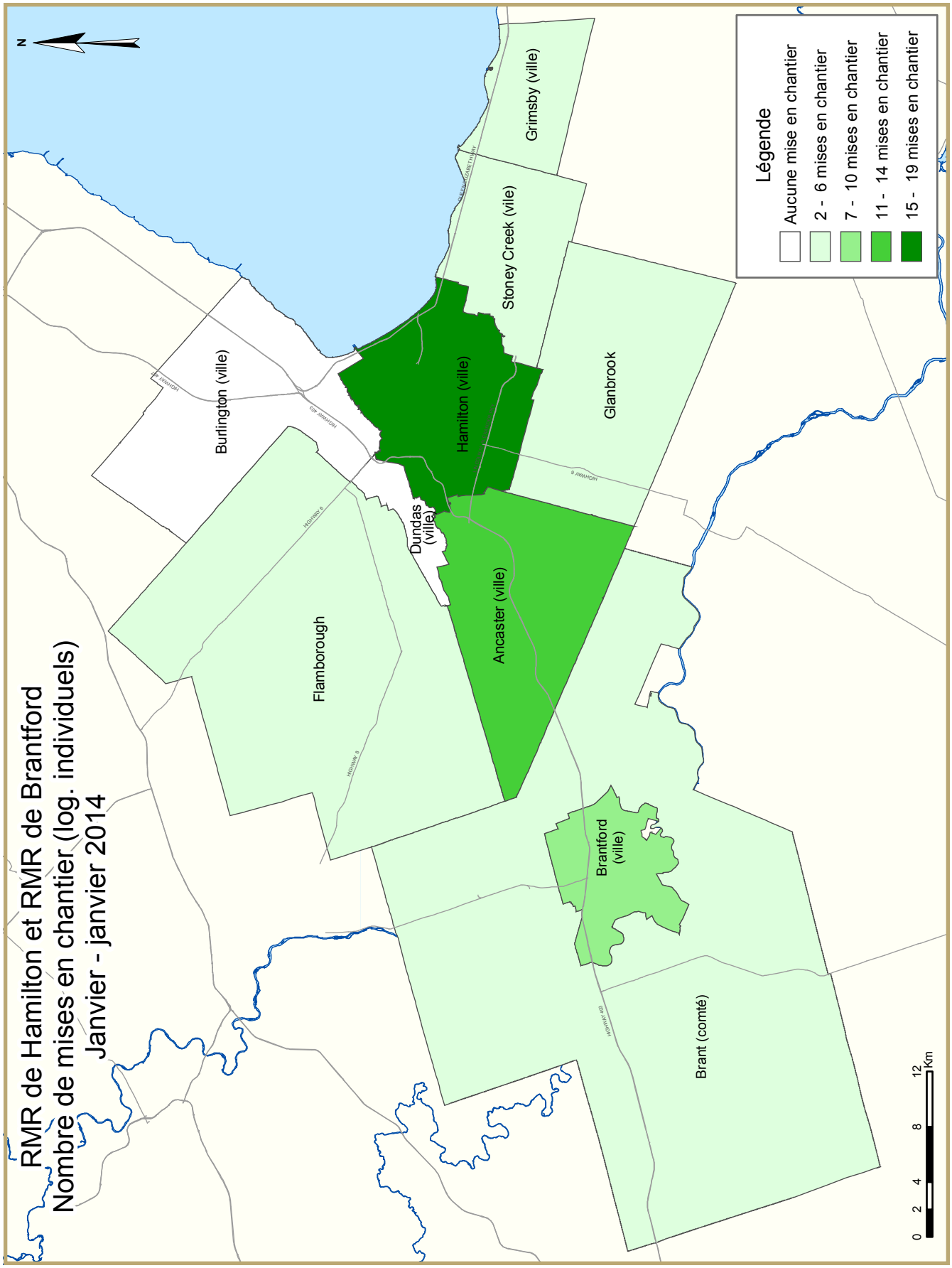
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

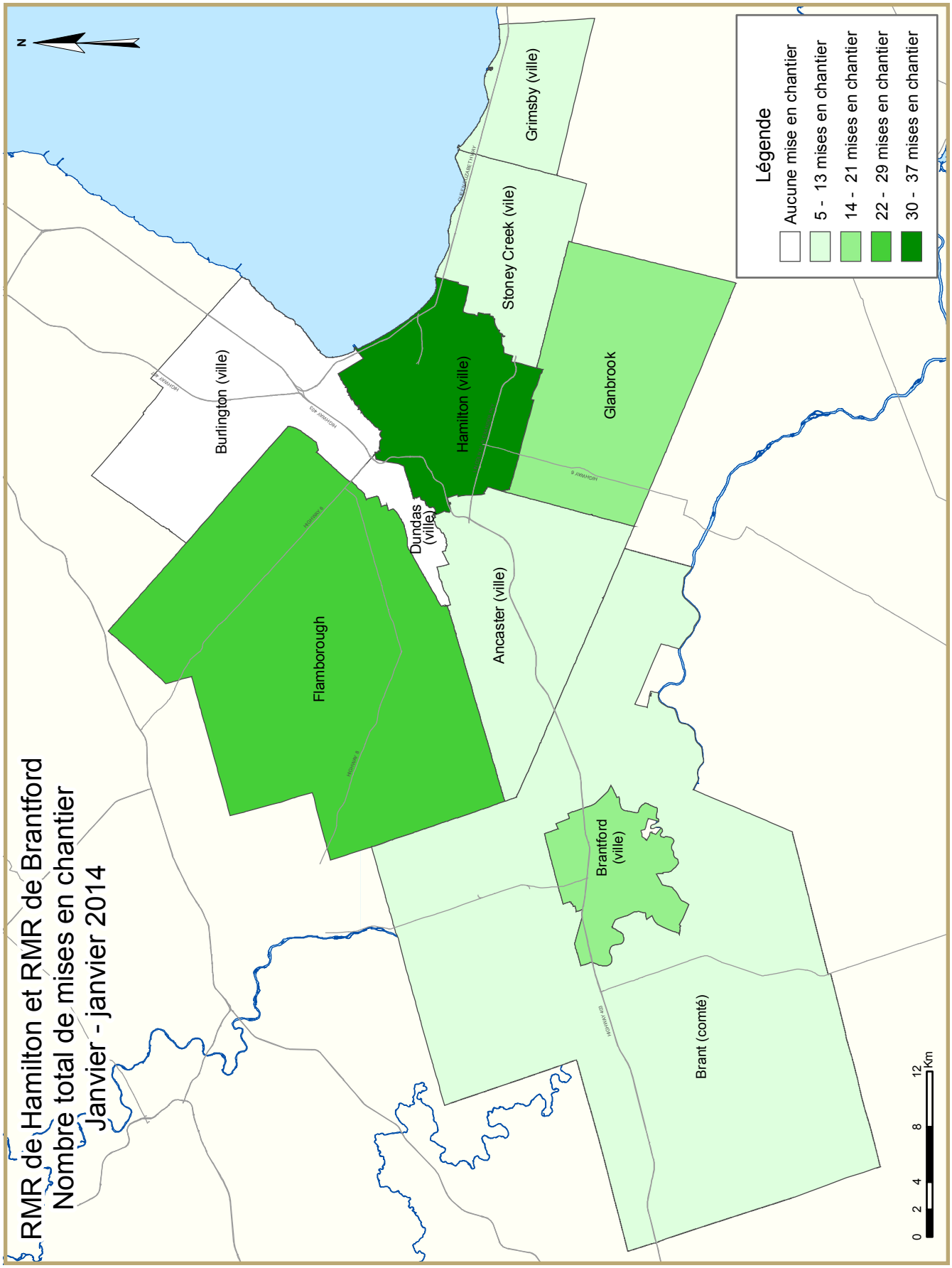

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 19 mises en chantier
20 - 24 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 13 mises en chantier
14 - 21 mises en chantier
22 - 29 mises en chantier
30 - 37 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 19 mises en chantier
20 - 24 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 13 mises en chantier
14 - 21 mises en chantier
22 - 29 mises en chantier
30 - 37 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2013								
RMR[1] de Hamilton	Annuelle		DDA mensuelles			Trendance[2]		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	1 370	1 389	1 000	1 208	984	1 189	1 215	1 107
Logements collectifs	1 092	1 580	1 032	1 512	636	1 308	1 258	1 012
Tous les logements	2 462	2 969	2 032	2 720	1 620	2 497	2 473	2 119
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 123	1 074	316	261	-17,4%	1 389	1 159	-16,6%
Logements collectifs	852	1 052	231	265	14,7%	1 580	1 550	-1,9%
Tous les logements	1 975	2 126	547	526	-3,8%	2 969	2 709	-8,8%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2013								
RMR[1] de Brantford	Annuelle		DDA mensuelles			Trendance[2]		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	231	286	350	322	406	254	276	300
Logements collectifs	197	116	48	72	120	196	138	58
Tous les logements	428	402	398	394	526	450	414	358
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	275	328	84	101	20,2%	286	261	-8,7%
Logements collectifs	36	80	23	20	-13,0%	116	135	16,4%
Tous les logements	311	408	107	121	13,1%	402	396	-1,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La trendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Janvier 2013	90	0	11	0	7	99	14	0	221
Variation en %	-50,0	s.o.	**	s.o.	71,4	-100,0	-100,0	s.o.	-52,0
Cumul 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Cumul 2013	90	0	11	0	7	99	14	0	221
Variation en %	-50,0	s.o.	**	s.o.	71,4	-100,0	-100,0	s.o.	-52,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	551	82	333	10	270	673	182	359	2 460
Janvier 2013	674	46	286	8	290	794	182	0	2 280
Variation en %	-18,2	78,3	16,4	25,0	-6,9	-15,2	0,0	s.o.	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Janvier 2013	63	2	39	1	12	0	0	0	117
Variation en %	81,0	100,0	20,5	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	47,9
Cumul 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Cumul 2013	63	2	39	1	12	0	0	0	117
Variation en %	81,0	100,0	20,5	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	47,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	49	5	3	1	7	0	s.o.	s.o.	65
Janvier 2013	50	1	15	0	9	0	s.o.	s.o.	75
Variation en %	-2,0	**	-80,0	s.o.	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-13,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Janvier 2013	61	2	34	1	12	0	s.o.	s.o.	110
Variation en %	85,2	150,0	38,2	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	58,2
Cumul 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Cumul 2013	61	2	34	1	12	0	s.o.	s.o.	110
Variation en %	85,2	150,0	38,2	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	58,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25
Janvier 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Variation en %	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	150,0
Cumul 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25
Cumul 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Variation en %	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	150,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	150	8	24	0	47	0	8	0	237
Janvier 2013	139	6	32	0	72	3	14	0	266
Variation en %	7,9	33,3	-25,0	s.o.	-34,7	-100,0	-42,9	s.o.	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Janvier 2013	30	2	3	0	0	0	0	0	35
Variation en %	-13,3	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,6
Cumul 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Cumul 2013	30	2	3	0	0	0	0	0	35
Variation en %	-13,3	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	18	0	12	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Janvier 2013	37	2	4	0	14	0	s.o.	s.o.	57
Variation en %	-51,4	-100,0	200,0	s.o.	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Janvier 2013	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	60,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,1
Cumul 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Cumul 2013	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	60,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2014	43	0	43	0	12	0	0	0	98
Janvier 2013	85	0	11	0	7	99	14	0	216
Hamilton (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Grimsby Town									
Janvier 2014	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hamilton (RMR)									
Janvier 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Janvier 2013	90	0	11	0	7	99	14	0	221
Brant (ville)									
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Janvier 2014	7	0	5	0	0	0	8	0	20
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (RMR)									
Janvier 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25
Janvier 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2014	450	68	243	2	160	237	182	52	1 394
Janvier 2013	552	44	243	7	232	270	182	0	1 530
Hamilton (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Janvier 2014	80	14	20	0	59	436	0	307	916
Janvier 2013	105	2	35	0	50	524	0	0	716
Grimsby Town									
Janvier 2014	21	0	70	8	51	0	0	0	150
Janvier 2013	17	0	8	1	8	0	0	0	34
Hamilton (RMR)									
Janvier 2014	551	82	333	10	270	673	182	359	2 460
Janvier 2013	674	46	286	8	290	794	182	0	2 280
Brant (ville)									
Janvier 2014	53	2	3	0	14	0	0	0	72
Janvier 2013	60	2	0	0	12	3	0	0	77
Brantford (ville)									
Janvier 2014	97	6	21	0	33	0	8	0	165
Janvier 2013	79	4	32	0	60	0	14	0	189
Brantford (RMR)									
Janvier 2014	150	8	24	0	47	0	8	0	237
Janvier 2013	139	6	32	0	72	3	14	0	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2014	105	4	47	0	0	0	0	0	156
Janvier 2013	56	2	39	0	12	0	0	0	109
Hamilton (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Janvier 2014	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Grimsby Town									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Janvier 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Janvier 2013	63	2	39	1	12	0	0	0	117
Brant (ville)									
Janvier 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Brantford (ville)									
Janvier 2014	8	2	10	0	0	0	0	0	20
Janvier 2013	29	2	3	0	0	0	0	0	34
Brantford (RMR)									
Janvier 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Janvier 2013	30	2	3	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2014	36	5	3	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Janvier 2013	35	1	11	0	8	0	s.o.	s.o.	55
Hamilton (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Janvier 2014	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Janvier 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2013	3	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Hamilton (RMR)									
Janvier 2014	49	5	3	1	7	0	s.o.	s.o.	65
Janvier 2013	50	1	15	0	9	0	s.o.	s.o.	75
Brant (ville)									
Janvier 2014	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2013	13	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Brantford (ville)									
Janvier 2014	12	0	12	0	11	0	s.o.	s.o.	35
Janvier 2013	24	2	4	0	10	0	s.o.	s.o.	40
Brantford (RMR)									
Janvier 2014	18	0	12	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Janvier 2013	37	2	4	0	14	0	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2014	106	5	47	1	0	0	s.o.	s.o.	159
Janvier 2013	51	2	34	0	12	0	s.o.	s.o.	99
Hamilton (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Janvier 2014	7	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Grimsby Town									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
Hamilton (RMR)									
Janvier 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Janvier 2013	61	2	34	1	12	0	s.o.	s.o.	110
Brant (ville)									
Janvier 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Brantford (ville)									
Janvier 2014	14	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	32
Janvier 2013	19	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Janvier 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Janvier 2013	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	45	90	0	0	61	32	0	99	106	221	-52,0
Nouvelle ville d'Hamilton	43	85	0	0	55	32	0	99	98	216	-54,6
Hamilton (ville)	19	18	0	0	18	0	0	99	37	117	-68,4
Stoney Creek (ville)	5	2	0	0	0	14	0	0	5	16	-68,8
Ancaster (ville)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	3	12	0	0	24	0	0	0	27	12	125,0
Glanbrook	5	37	0	0	13	18	0	0	18	55	-67,3
Burlington (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Grimsby Town	2	0	0	0	6	0	0	0	8	0	s.o.
Brantford (RMR)	12	10	0	0	13	0	0	0	25	10	150,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	7	5	0	0	13	0	0	0	20	5	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	45	90	0	0	61	32	0	99	106	221	-52,0
Nouvelle ville d'Hamilton	43	85	0	0	55	32	0	99	98	216	-54,6
Hamilton (ville)	19	18	0	0	18	0	0	99	37	117	-68,4
Stoney Creek (ville)	5	2	0	0	0	14	0	0	5	16	-68,8
Ancaster (ville)	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	3	12	0	0	24	0	0	0	27	12	125,0
Glanbrook	5	37	0	0	13	18	0	0	18	55	-67,3
Burlington (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Grimsby Town	2	0	0	0	6	0	0	0	8	0	s.o.
Brantford (RMR)	12	10	0	0	13	0	0	0	25	10	150,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	7	5	0	0	13	0	0	0	20	5	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Hamilton (RMR)	61	18	0	14	0	99	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	55	18	0	14	0	99	0	0
Hamilton (ville)	18	0	0	0	0	99	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	14	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	0	8	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	8	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	61	18	0	14	0	99	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	55	18	0	14	0	99	0	0
Hamilton (ville)	18	0	0	0	0	99	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	14	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	18	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	5	0	8	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	0	8	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Hamilton (RMR)	94	101	12	106	0	14	106	221
Nouvelle ville d'Hamilton	86	96	12	106	0	14	98	216
Hamilton (ville)	37	18	0	99	0	0	37	117
Stoney Creek (ville)	5	2	0	0	0	14	5	16
Ancaster (ville)	11	15	0	0	0	0	11	15
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	15	12	12	0	0	0	27	12
Glanbrook	18	48	0	7	0	0	18	55
Burlington (ville)	0	5	0	0	0	0	0	5
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	8	0
Brantford (RMR)	17	10	0	0	8	0	25	10
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	8	0	20	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	94	101	12	106	0	14	106	221
Nouvelle ville d'Hamilton	86	96	12	106	0	14	98	216
Hamilton (ville)	37	18	0	99	0	0	37	117
Stoney Creek (ville)	5	2	0	0	0	14	5	16
Ancaster (ville)	11	15	0	0	0	0	11	15
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	15	12	12	0	0	0	27	12
Glanbrook	18	48	0	7	0	0	18	55
Burlington (ville)	0	5	0	0	0	0	0	5
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	8	0
Brantford (RMR)	17	10	0	0	8	0	25	10
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	12	5	0	0	8	0	20	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	114	64	4	2	55	51	0	0	173	117	47,9
Nouvelle ville d'Hamilton	105	56	4	2	47	51	0	0	156	109	43,1
Hamilton (ville)	24	15	4	0	6	22	0	0	34	37	-8,1
Stoney Creek (ville)	18	11	0	0	0	24	0	0	18	35	-48,6
Ancaster (ville)	40	10	0	0	20	5	0	0	60	15	**
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glanbrook	23	17	0	2	21	0	0	0	44	19	131,6
Burlington (ville)	7	4	0	0	8	0	0	0	15	4	**
Grimsby Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Brantford (RMR)	26	30	2	2	10	3	0	0	38	35	8,6
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	8	29	2	2	10	3	0	0	20	34	-41,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	114	64	4	2	55	51	0	0	173	117	47,9
Nouvelle ville d'Hamilton	105	56	4	2	47	51	0	0	156	109	43,1
Hamilton (ville)	24	15	4	0	6	22	0	0	34	37	-8,1
Stoney Creek (ville)	18	11	0	0	0	24	0	0	18	35	-48,6
Ancaster (ville)	40	10	0	0	20	5	0	0	60	15	**
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glanbrook	23	17	0	2	21	0	0	0	44	19	131,6
Burlington (ville)	7	4	0	0	8	0	0	0	15	4	**
Grimsby Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Brantford (RMR)	26	30	2	2	10	3	0	0	38	35	8,6
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	8	29	2	2	10	3	0	0	20	34	-41,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Hamilton (RMR)	55	51	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	47	51	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	22	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	24	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	3	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	55	51	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	47	51	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	22	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	24	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	3	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Hamilton (RMR)	165	104	8	13	0	0	173	117
Nouvelle ville d'Hamilton	156	97	0	12	0	0	156	109
Hamilton (ville)	34	30	0	7	0	0	34	37
Stoney Creek (ville)	18	35	0	0	0	0	18	35
Ancaster (ville)	60	10	0	5	0	0	60	15
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	3	0	0	0	0	0	3
Glanbrook	44	19	0	0	0	0	44	19
Burlington (ville)	7	4	8	0	0	0	15	4
Grimsby Town	2	3	0	1	0	0	2	4
Brantford (RMR)	38	35	0	0	0	0	38	35
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	20	34	0	0	0	0	20	34

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	165	104	8	13	0	0	173	117
Nouvelle ville d'Hamilton	156	97	0	12	0	0	156	109
Hamilton (ville)	34	30	0	7	0	0	34	37
Stoney Creek (ville)	18	35	0	0	0	0	18	35
Ancaster (ville)	60	10	0	5	0	0	60	15
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	3	0	0	0	0	0	3
Glanbrook	44	19	0	0	0	0	44	19
Burlington (ville)	7	4	8	0	0	0	15	4
Grimsby Town	2	3	0	1	0	0	2	4
Brantford (RMR)	38	35	0	0	0	0	38	35
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	20	34	0	0	0	0	20	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Janvier 2014	18	17,0	16	15,1	19	17,9	21	19,8	32	30,2	106	450 583	481 016
Janvier 2013	6	12,8	11	23,4	13	27,7	5	10,6	12	25,5	47	427 000	489 352
Cumul 2014	18	17,0	16	15,1	19	17,9	21	19,8	32	30,2	106	450 583	481 016
Cumul 2013	6	12,8	11	23,4	13	27,7	5	10,6	12	25,5	47	427 000	489 352
Hamilton (ville)													
Janvier 2014	1	4,8	4	19,0	8	38,1	3	14,3	5	23,8	21	429 900	484 145
Janvier 2013	1	7,1	5	35,7	6	42,9	0	0,0	2	14,3	14	402 995	428 496
Cumul 2014	1	4,8	4	19,0	8	38,1	3	14,3	5	23,8	21	429 900	484 145
Cumul 2013	1	7,1	5	35,7	6	42,9	0	0,0	2	14,3	14	402 995	428 496
Stoney Creek (ville)													
Janvier 2014	8	40,0	4	20,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	374 900	381 315
Janvier 2013	0	0,0	4	36,4	3	27,3	1	9,1	3	27,3	11	449 900	538 273
Cumul 2014	8	40,0	4	20,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	374 900	381 315
Cumul 2013	0	0,0	4	36,4	3	27,3	1	9,1	3	27,3	11	449 900	538 273
Ancaster (ville)													
Janvier 2014	1	2,6	4	10,3	3	7,7	9	23,1	22	56,4	39	507 900	567 736
Janvier 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	4	44,4	3	33,3	9	--	--
Cumul 2014	1	2,6	4	10,3	3	7,7	9	23,1	22	56,4	39	507 900	567 736
Cumul 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	4	44,4	3	33,3	9	--	--
Dundas Town													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Flamborough													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glanbrook													
Janvier 2014	8	30,8	4	15,4	3	11,5	7	26,9	4	15,4	26	433 995	425 102
Janvier 2013	5	41,7	1	8,3	3	25,0	0	0,0	3	25,0	12	402 215	415 123
Cumul 2014	8	30,8	4	15,4	3	11,5	7	26,9	4	15,4	26	433 995	425 102
Cumul 2013	5	41,7	1	8,3	3	25,0	0	0,0	3	25,0	12	402 215	415 123
Burlington (ville)													
Janvier 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Grimsby Town													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Janvier 2014	18	15,9	17	15,0	19	16,8	21	18,6	38	33,6	113	459 900	527 422
Janvier 2013	6	10,3	11	19,0	13	22,4	10	17,2	18	31,0	58	449 900	697 258
Cumul 2014	18	15,9	17	15,0	19	16,8	21	18,6	38	33,6	113	459 900	527 422
Cumul 2013	6	10,3	11	19,0	13	22,4	10	17,2	18	31,0	58	449 900	697 258

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Janvier 2014	1	5,6	2	11,1	0	0,0	2	11,1	13	72,2	18	557 500	561 044
Janvier 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1	5,6	2	11,1	0	0,0	2	11,1	13	72,2	18	557 500	561 044
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Janvier 2014	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	341 495	319 749
Janvier 2013	10	52,6	4	21,1	1	5,3	3	15,8	1	5,3	19	340 000	375 105
Cumul 2014	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	341 495	319 749
Cumul 2013	10	52,6	4	21,1	1	5,3	3	15,8	1	5,3	19	340 000	375 105
Brantford (RMR)													
Janvier 2014	9	28,1	7	21,9	1	3,1	2	6,3	13	40,6	32	415 000	455 478
Janvier 2013	10	50,0	4	20,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	20	345 000	391 100
Cumul 2014	9	28,1	7	21,9	1	3,1	2	6,3	13	40,6	32	415 000	455 478
Cumul 2013	10	50,0	4	20,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	20	345 000	391 100

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	527 422	697 258	-24,4	527 422	697 258	-24,4
Nouvelle ville d'Hamilton	481 016	489 352	-1,7	481 016	489 352	-1,7
Hamilton (ville)	484 145	428 496	13,0	484 145	428 496	13,0
Stoney Creek (ville)	381 315	538 273	-29,2	381 315	538 273	-29,2
Ancaster (ville)	567 736	--	s.o.	567 736	--	s.o.
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glanbrook	425 102	415 123	2,4	425 102	415 123	2,4
Burlington (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Grimsby Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Brantford (RMR)	455 478	391 100	16,5	455 478	391 100	16,5
Brant (ville)	561 044	s.o.	s.o.	561 044	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	319 749	375 105	-14,8	319 749	375 105	-14,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Janvier 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 076	1 349	1 494	72,0	386 451	10,4	398 619
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 752	-13,2		4 614			373 935	6,9	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	719	-94,8		1 459			349 943	-2,7	
	Cumul 2014	742	3,2		1 349			386 451	10,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Janvier 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier									
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	118	-94,4		295			274 508	11,1	
	Cumul 2014	s.o.			s.o.			s.o.		

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24		123,3	375	6,0	62,9	906
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24		123,3	66	5,9	64,4	831
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64229_2014_M02