LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

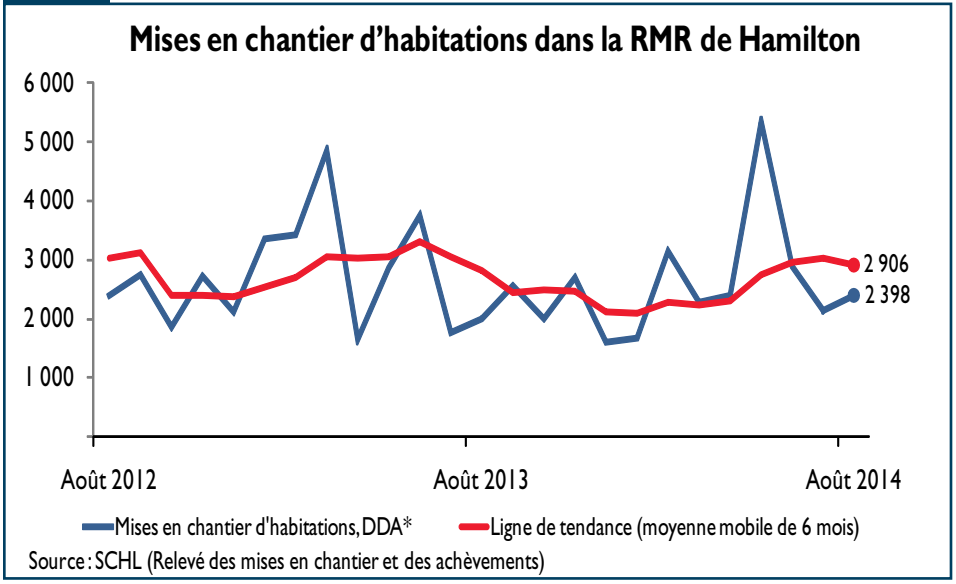
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton ont suivi une tendance à la baisse en août.
- La construction de logements collectifs a ralenti.
- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford ont suivi une tendance à la hausse en août.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Tendance à la baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

La tendance des mises en chantier d'habitations a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, se chiffrant à 2 906 en août comparativement à 3 029 en juillet, après avoir augmenté durant quatre mois de suite. Cette diminution est entièrement attribuable au ralentissement de la construction de logements collectifs. Même si la demande est relativement forte, le nombre accru de logements collectifs en construction continue de peser sur les mises en chantier dans ce segment du marché cette année. En glissement annuel, le nombre de logements collectifs en construction est à la hausse depuis juin 2013, ce qui appuie les prévisions de la SCHL selon lesquelles les mises en chantier d'habitations reculeront en 2014.

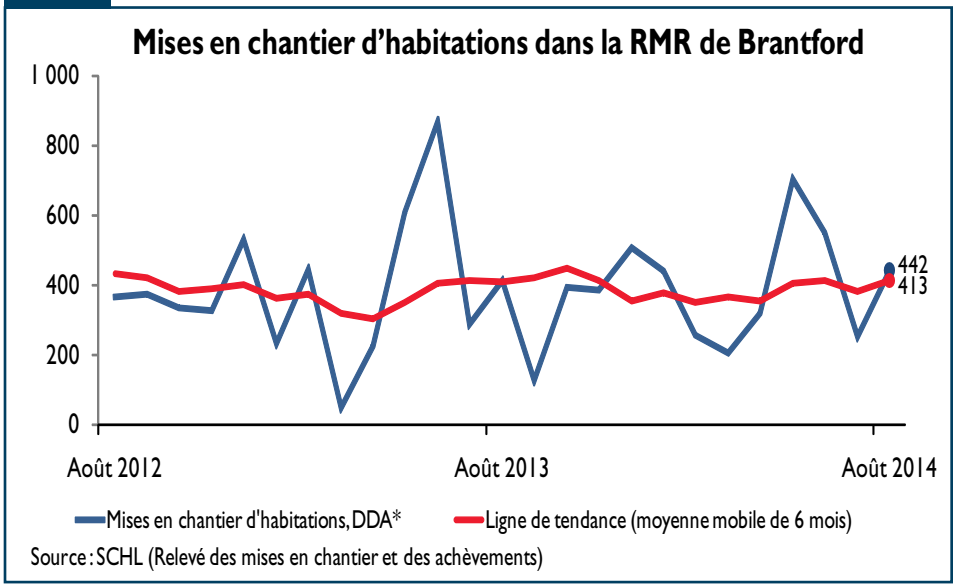
La mesure plus variable du rythme des mises en chantier d'habitations, c'est-à-dire leur nombre désaisonnalisé annualisé ou DDA, a affiché une hausse dans la RMR de Hamilton, passant de 2 136 en juillet à 2 398 en août. Cette augmentation s'explique surtout par l'accélération de la construction de maisons individuelles. L'offre limitée de maisons individuelles dans les quartiers établis de la région du Grand Toronto a fait monter les prix, ce qui a incité certains acheteurs à s'installer dans des municipalités voisines telles que Hamilton. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles à Hamilton s'est établi à 791, en hausse de 2 % par rapport aux huit premiers mois de 2013.

À Hamilton, l'emploi s'est accru de 2 900, allant à contre-courant de la tendance nationale. Environ 600 personnes ont intégré la population active en août. Ce total, qui est toujours inférieur au nombre d'emplois créés, a fait descendre le taux de chômage de 6,9 % en juillet à 6,3 % en août. L'emploi à temps plein a progressé de 6,8 % d'une année sur l'autre en août et a ainsi entièrement annulé la diminution de 0,3 % de l'emploi à temps partiel. Les secteurs des transports, de l'information et de la vente au détail, ayant chacun enregistré une croissance de l'emploi de plus de 10 %, ont le plus contribué à la hausse. L'emploi dans les secteurs de la construction, de la fabrication et des services de soins de santé a augmenté de 6,8 %, 5,9 % et 2,5 %, respectivement. La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 3,2 % en août 2014 par comparaison au même mois l'année d'avant, alors qu'elle avait augmenté de 1,7 % le mois précédent.

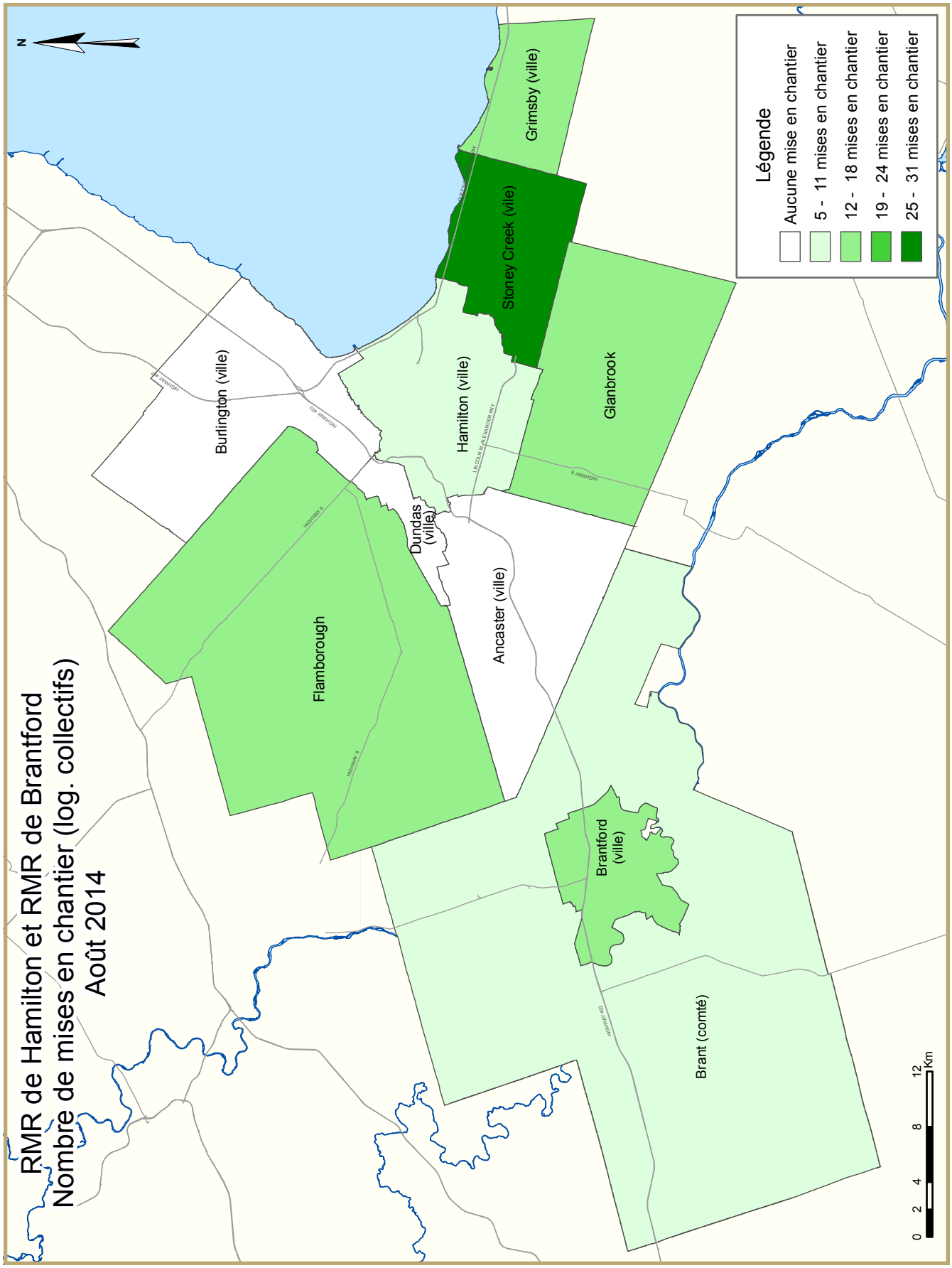
Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford

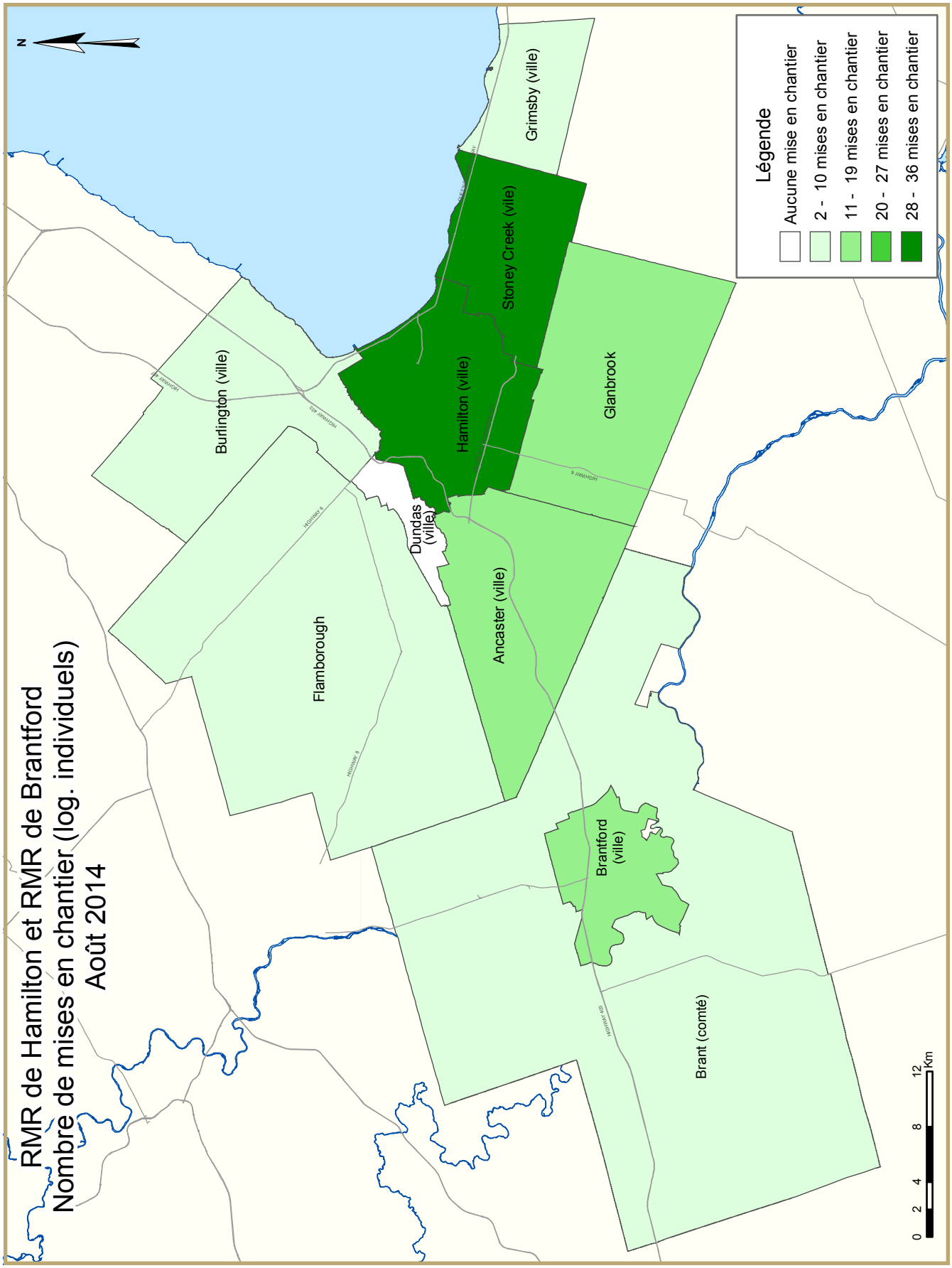
La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, se chiffrant à 413 en août comparativement à 382 en juillet. Cette augmentation est entièrement attribuable à l'intensification de la construction de maisons en rangée. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué en août; toutefois, leur cumul annuel s'est établi à 155, en hausse de 5 % par rapport aux huit premiers mois de 2013. L'amélioration de l'emploi et la faiblesse des taux hypothécaires ont favorisé la demande de logements à Brantford. L'emploi à temps plein a progressé de 2 % d'une année sur l'autre en août, et a ainsi affiché sa quatrième hausse annuelle d'affilée.

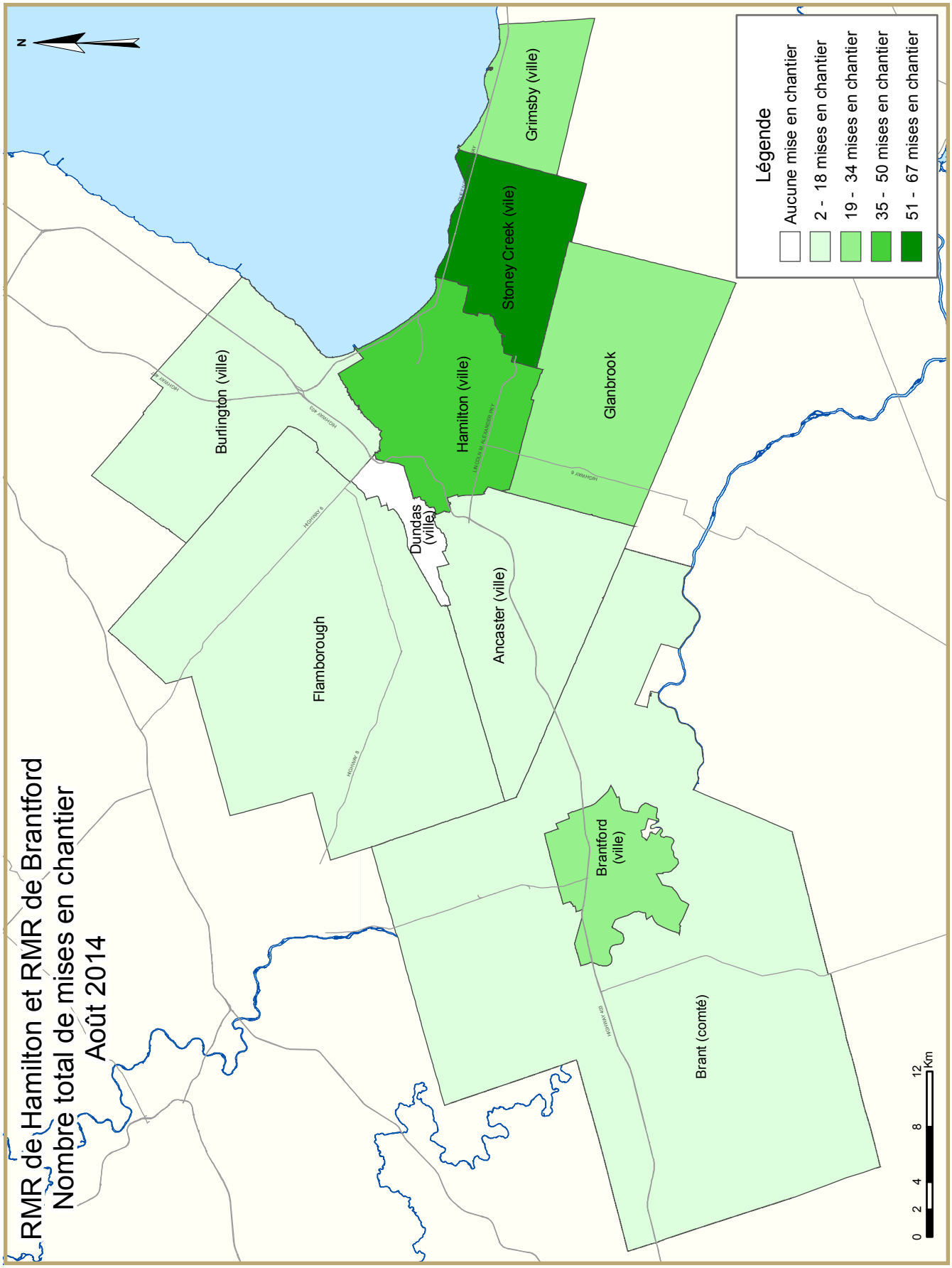
Figure 2

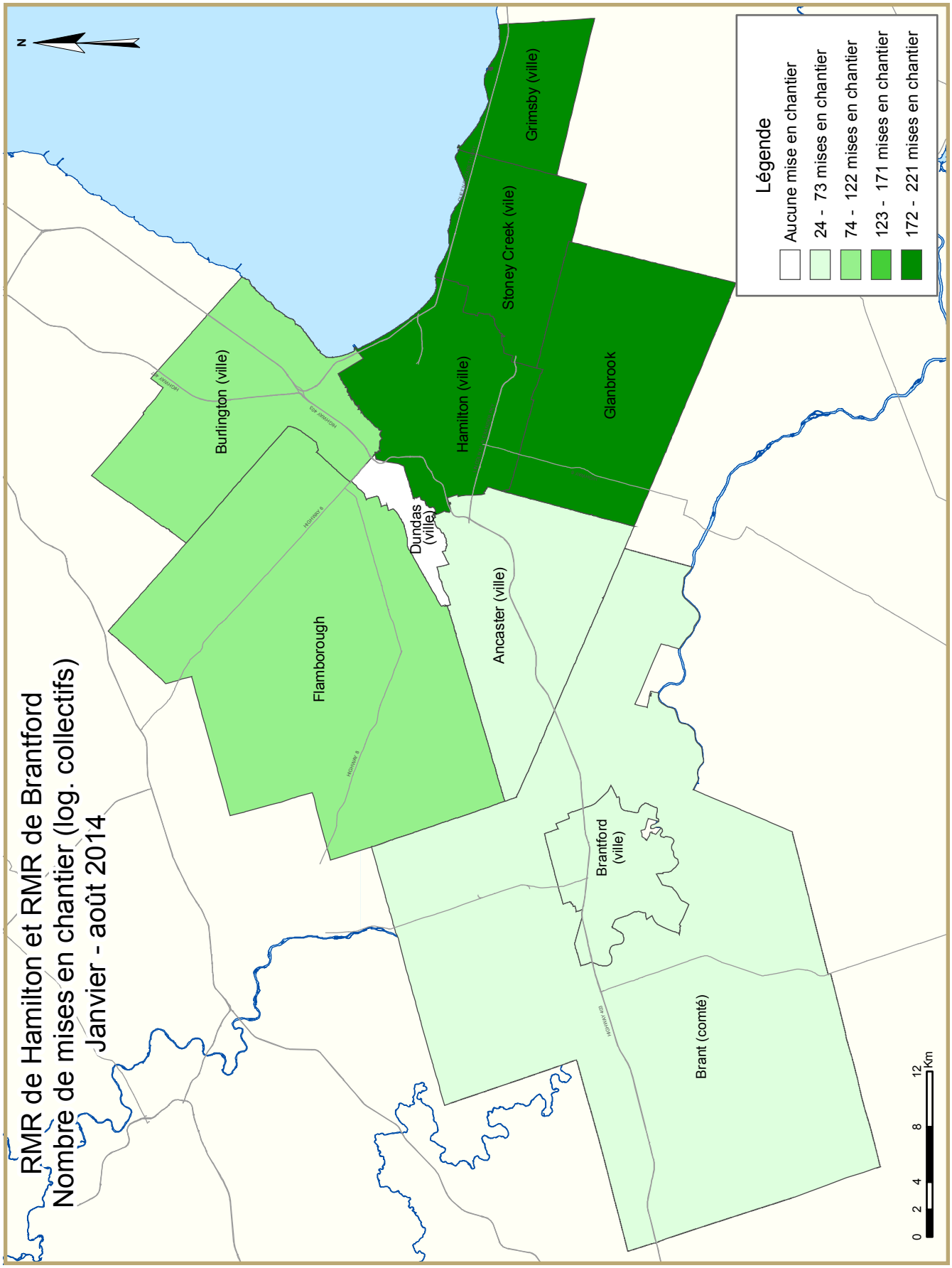


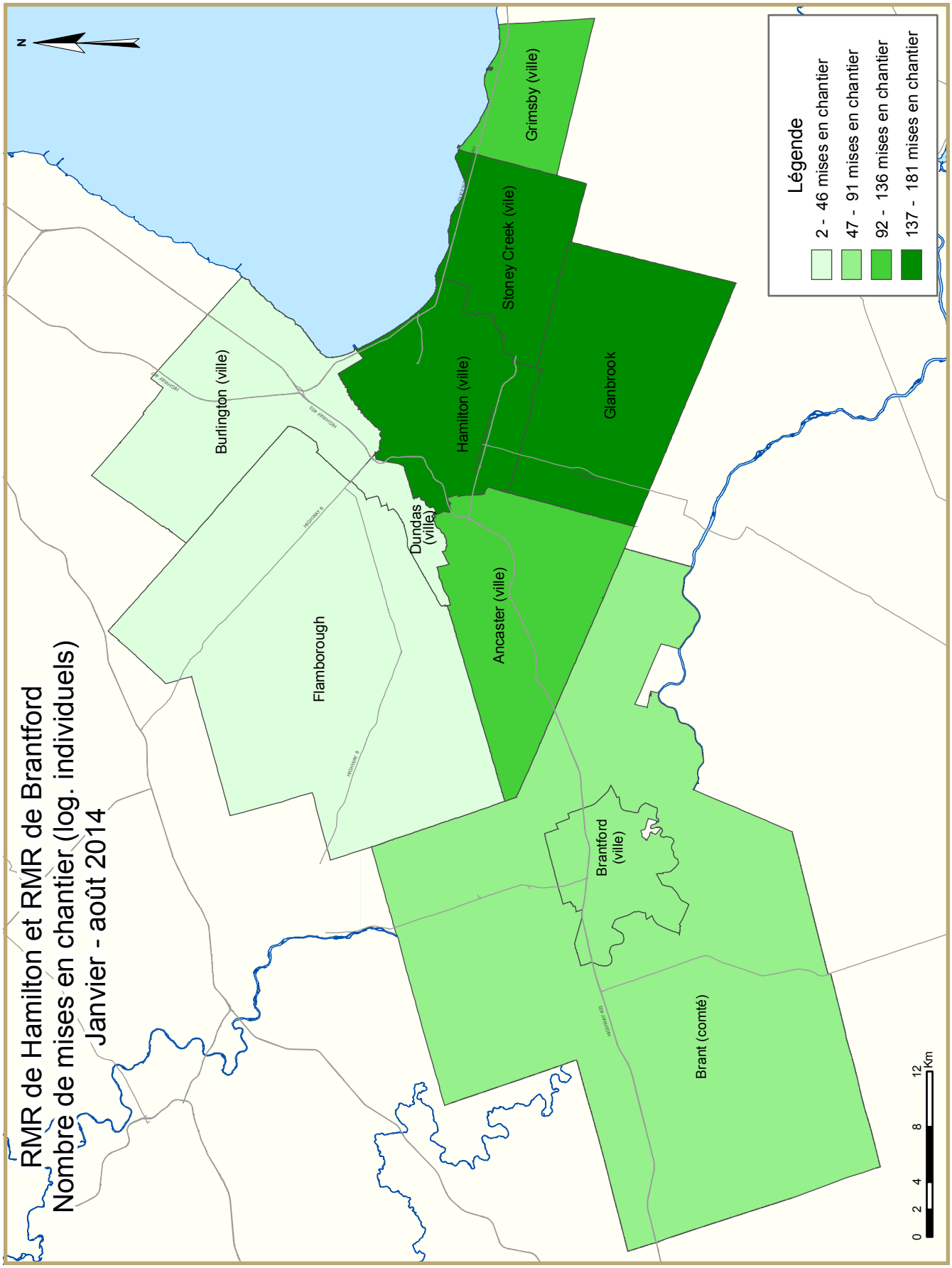
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

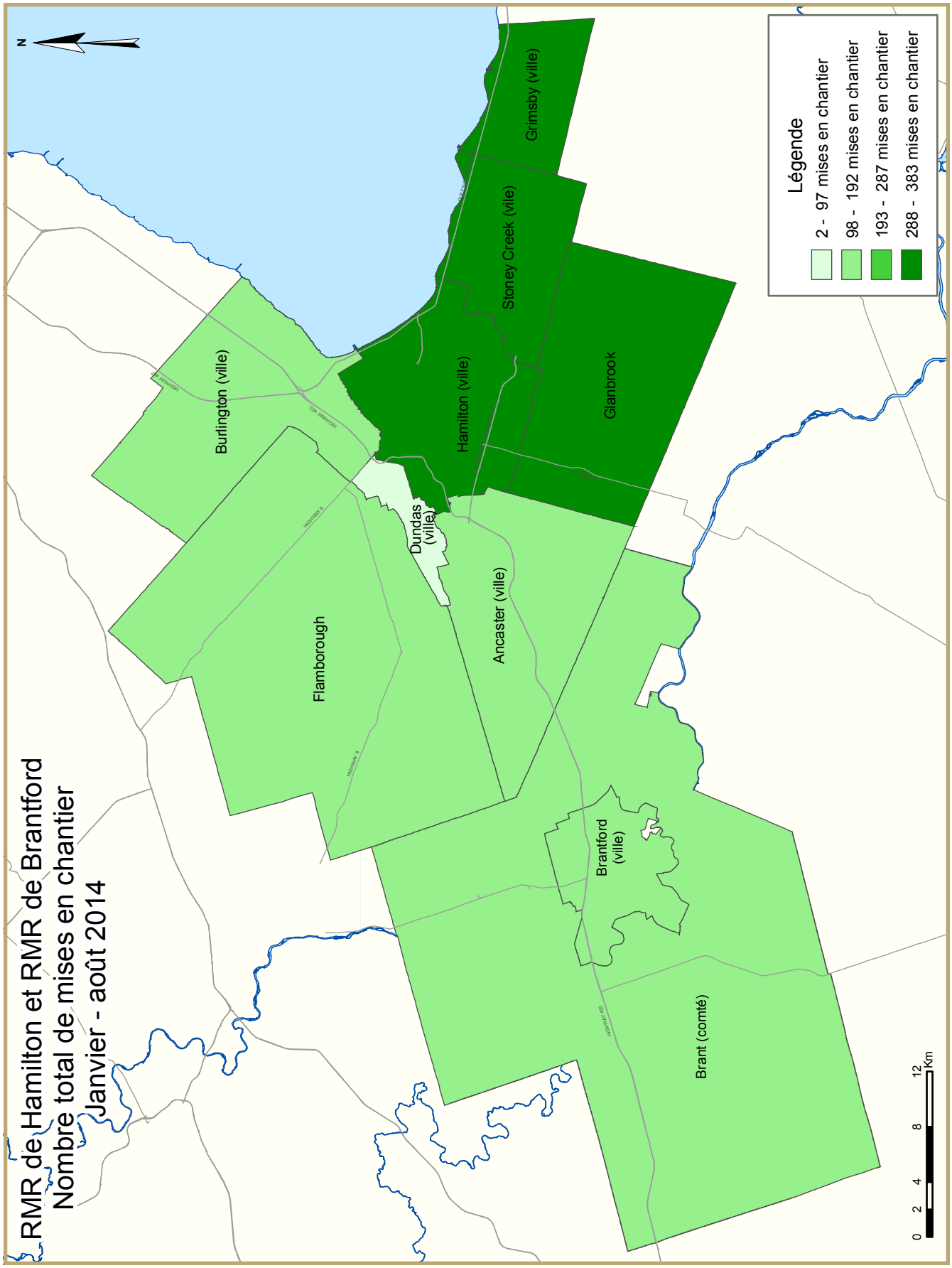

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
25 - 31 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Août 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 67 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 73 mises en chantier
74 - 122 mises en chantier
123 - 171 mises en chantier
172 - 221 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
N
Légende
2 - 46 mises en chantier
47 - 91 mises en chantier
92 - 136 mises en chantier
137 - 181 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
Légende
2 - 97 mises en chantier
98 - 192 mises en chantier
193 - 287 mises en chantier
288 - 383 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Hamilton RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	3 029	2 906
DDA	2 136	2 398
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	80	111
août - logements collectifs	88	81
août - tous les logements	168	192
Janvier à août - maisons individuelles	773	791
Janvier à août - logements collectifs	1 179	1 061
Janvier à août - tous les logements	1 952	1 852

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Brantford RMR1	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	382	413
DDA	252	442
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	39	21
août - logements collectifs	4	18
août - tous les logements	43	39
Janvier à août - maisons individuelles	147	155
Janvier à août - logements collectifs	115	97
Janvier à août - tous les logements	262	252

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	111	16	52	0	13	0	0	0	192
Août 2013	79	24	26	1	38	0	0	0	168
Variation en %	40,5	-33,3	100,0	-100,0	-65,8	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
Cumul 2014	785	62	510	6	188	181	0	120	1 852
Cumul 2013	771	56	288	2	220	331	14	270	1 952
Variation en %	1,8	10,7	77,1	200,0	-14,5	-45,3	-100,0	-55,6	-5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	759	78	561	5	257	578	182	477	2 897
Août 2013	709	62	434	7	339	807	182	270	2 810
Variation en %	7,1	25,8	29,3	-28,6	-24,2	-28,4	0,0	76,7	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	60	8	13	1	23	0	0	0	105
Août 2013	80	0	15	4	21	0	0	0	120
Variation en %	-25,0	s.o.	-13,3	-75,0	9,5	s.o.	s.o.	s.o.	-12,5
Cumul 2014	645	68	251	11	229	286	0	2	1 492
Cumul 2013	700	40	171	8	181	219	0	0	1 319
Variation en %	-7,9	70,0	46,8	37,5	26,5	30,6	s.o.	s.o.	13,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	56	1	9	2	5	10	s.o.	s.o.	83
Août 2013	47	3	11	1	5	3	s.o.	s.o.	70
Variation en %	19,1	-66,7	-18,2	100,0	0,0	**	s.o.	s.o.	18,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	75	18	14	1	23	1	s.o.	s.o.	132
Août 2013	81	2	8	4	23	0	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-7,4	**	75,0	-75,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	11,9
Cumul 2014	660	73	245	11	231	276	s.o.	s.o.	1 496
Cumul 2013	712	40	170	7	185	216	s.o.	s.o.	1 330
Variation en %	-7,3	82,5	44,1	57,1	24,9	27,8	s.o.	s.o.	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	21	0	3	0	15	0	0	0	39
Août 2013	39	0	0	0	4	0	0	0	43
Variation en %	-46,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-9,3
Cumul 2014	145	2	16	10	41	0	8	30	252
Cumul 2013	147	6	67	0	42	0	0	0	262
Variation en %	-1,4	-66,7	-76,1	s.o.	-2,4	s.o.	s.o.	s.o.	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	143	6	22	9	65	0	8	30	283
Août 2013	137	6	49	0	90	3	0	0	285
Variation en %	4,4	0,0	-55,1	s.o.	-27,8	-100,0	s.o.	s.o.	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	27	0	0	1	8	0	6	0	42
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	75,0
Cumul 2014	165	6	18	1	38	0	6	0	234
Cumul 2013	168	8	52	0	25	0	7	0	260
Variation en %	-1,8	-25,0	-65,4	s.o.	52,0	s.o.	-14,3	s.o.	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31
Août 2013	17	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	29
Variation en %	23,5	s.o.	-100,0	s.o.	11,1	s.o.	s.o.	s.o.	6,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	24	0	2	1	11	0	s.o.	s.o.	44
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	40
Variation en %	118,2	s.o.	-88,9	s.o.	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	10,0
Cumul 2014	170	6	34	1	42	0	s.o.	s.o.	260
Cumul 2013	180	8	53	0	30	0	s.o.	s.o.	292
Variation en %	-5,6	-25,0	-35,8	s.o.	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2014	99	16	38	0	13	0	0	0	166
Août 2013	72	24	23	0	8	0	0	0	127
Hamilton (ville)									
Août 2014	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Août 2013	26	8	0	0	0	0	0	0	34
Stoney Creek (ville)									
Août 2014	36	10	14	0	7	0	0	0	67
Août 2013	8	16	8	0	0	0	0	0	32
Ancaster (ville)									
Août 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Dundas Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2014	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Août 2014	17	0	11	0	6	0	0	0	34
Août 2013	17	0	15	0	8	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	6	0	0	0	9	0	0	0	15
Grimsby Town									
Août 2014	10	0	14	0	0	0	0	0	24
Août 2013	1	0	3	1	21	0	0	0	26
Hamilton (RMR)									
Août 2014	111	16	52	0	13	0	0	0	192
Août 2013	79	24	26	1	38	0	0	0	168
Brant (ville)									
Août 2014	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Août 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Brantford (ville)									
Août 2014	11	0	3	0	10	0	0	0	24
Août 2013	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Août 2014	21	0	3	0	15	0	0	0	39
Août 2013	39	0	0	0	4	0	0	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2014	586	74	399	0	199	231	182	170	1 841
Août 2013	616	62	364	5	172	237	182	0	1 638
Hamilton (ville)									
Août 2014	136	44	45	0	38	125	168	170	726
Août 2013	154	14	31	0	7	195	168	0	569
Stoney Creek (ville)									
Août 2014	156	30	51	0	54	64	14	0	369
Août 2013	81	28	70	0	26	0	14	0	219
Ancaster (ville)									
Août 2014	105	0	30	0	0	39	0	0	174
Août 2013	146	0	38	5	6	39	0	0	234
Dundas Town									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Août 2014	43	0	73	0	28	3	0	0	147
Août 2013	68	20	132	0	19	3	0	0	242
Glanbrook									
Août 2014	141	0	200	0	79	0	0	0	420
Août 2013	160	0	93	0	114	0	0	0	367
Burlington (ville)									
Août 2014	63	4	8	0	39	314	0	307	735
Août 2013	76	0	61	0	132	570	0	270	1 109
Grimsby Town									
Août 2014	110	0	154	5	19	33	0	0	321
Août 2013	17	0	9	2	35	0	0	0	63
Hamilton (RMR)									
Août 2014	759	78	561	5	257	578	182	477	2 897
Août 2013	709	62	434	7	339	807	182	270	2 810
Brant (ville)									
Août 2014	66	4	0	9	18	0	0	0	97
Août 2013	70	0	3	0	35	3	0	0	111
Brantford (ville)									
Août 2014	77	2	22	0	47	0	8	30	186
Août 2013	67	6	46	0	55	0	0	0	174
Brantford (RMR)									
Août 2014	143	6	22	9	65	0	8	30	283
Août 2013	137	6	49	0	90	3	0	0	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2014	52	6	0	0	5	0	0	0	63
Août 2013	64	0	7	1	8	0	0	0	80
Hamilton (ville)									
Août 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Août 2013	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Stoney Creek (ville)									
Août 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Août 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ancaster (ville)									
Août 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2013	17	0	0	1	0	0	0	0	18
Dundas Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Glanbrook									
Août 2014	9	2	0	0	5	0	0	0	16
Août 2013	13	0	0	0	8	0	0	0	21
Burlington (ville)									
Août 2014	8	2	0	0	10	0	0	0	20
Août 2013	13	0	8	0	13	0	0	0	34
Grimsby Town									
Août 2014	0	0	13	1	8	0	0	0	22
Août 2013	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Août 2014	60	8	13	1	23	0	0	0	105
Août 2013	80	0	15	4	21	0	0	0	120
Brant (ville)									
Août 2014	12	0	0	1	0	0	0	0	13
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)									
Août 2014	15	0	0	0	8	0	6	0	29
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Août 2014	27	0	0	1	8	0	6	0	42
Août 2013	5	0	15	0	4	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2014	46	1	4	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Août 2013	34	3	4	0	5	0	s.o.	s.o.	46
Hamilton (ville)									
Août 2014	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Stoney Creek (ville)									
Août 2014	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2013	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ancaster (ville)									
Août 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Dundas Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Août 2014	17	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Août 2013	13	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Burlington (ville)									
Août 2014	7	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	17
Août 2013	10	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	20
Grimsby Town									
Août 2014	3	0	5	2	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Hamilton (RMR)									
Août 2014	56	1	9	2	5	10	s.o.	s.o.	83
Août 2013	47	3	11	1	5	3	s.o.	s.o.	70
Brant (ville)									
Août 2014	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Août 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Août 2014	13	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	22
Août 2013	10	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	22
Brantford (RMR)									
Août 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31
Août 2013	17	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Août 2014	62	16	1	0	5	1	s.o.	s.o.	85
Août 2013	68	2	7	1	10	0	s.o.	s.o.	88
Hamilton (ville)									
Août 2014	10	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	15
Août 2013	11	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Stoney Creek (ville)									
Août 2014	31	10	1	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Août 2013	13	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Ancaster (ville)									
Août 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2013	17	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Dundas Town									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Glanbrook									
Août 2014	10	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Août 2013	15	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Burlington (ville)									
Août 2014	11	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	23
Août 2013	11	0	1	0	13	0	s.o.	s.o.	25
Grimsby Town									
Août 2014	2	0	13	1	8	0	s.o.	s.o.	24
Août 2013	2	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	5
Hamilton (RMR)									
Août 2014	75	18	14	1	23	1	s.o.	s.o.	132
Août 2013	81	2	8	4	23	0	s.o.	s.o.	118
Brant (ville)									
Août 2014	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Brantford (ville)									
Août 2014	12	0	2	0	11	0	s.o.	s.o.	25
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	33
Brantford (RMR)									
Août 2014	24	0	2	1	11	0	s.o.	s.o.	38
Août 2013	11	0	18	0	4	0	s.o.	s.o.	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	111	80	16	26	65	62	0	0	192	168	14,3
Nouvelle ville d'Hamilton	99	72	16	24	51	31	0	0	166	127	30,7
Hamilton (ville)	29	26	6	8	0	0	0	0	35	34	2,9
Stoney Creek (ville)	36	8	10	16	21	8	0	0	67	32	109,4
Ancaster (ville)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	3	1	0	0	13	0	0	0	16	1	**
Glanbrook	17	17	0	0	17	23	0	0	34	40	-15,0
Burlington (ville)	2	6	0	2	0	7	0	0	2	15	-86,7
Grimsby Town	10	2	0	0	14	24	0	0	24	26	-7,7
Brantford (RMR)	21	39	0	0	18	4	0	0	39	43	-9,3
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	11	27	0	0	13	4	0	0	24	31	-22,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	791	773	62	58	698	514	301	607	1 852	1 952	-5,1
Nouvelle ville d'Hamilton	639	695	62	56	486	341	190	105	1377	1197	15,0
Hamilton (ville)	162	163	30	10	65	17	126	99	383	289	32,5
Stoney Creek (ville)	181	93	30	26	99	69	64	0	374	188	98,9
Ancaster (ville)	123	151	0	0	30	32	0	6	153	189	-19,0
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Flamborough	23	92	0	20	101	84	0	0	124	196	-36,7
Glanbrook	148	193	2	0	191	139	0	0	341	332	2,7
Burlington (ville)	36	52	0	2	34	137	78	502	148	693	-78,6
Grimsby Town	116	26	0	0	178	36	33	0	327	62	**
Brantford (RMR)	155	147	2	6	65	109	30	0	252	262	-3,8
Brant (ville)	82	s.o.	2	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	106	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	73	86	0	6	43	83	30	0	146	175	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Hamilton (RMR)	65	62	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	51	31	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	21	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	13	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	17	23	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	14	24	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	18	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	13	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	698	500	0	14	181	337	120	270
Nouvelle ville d'Hamilton	486	327	0	14	70	105	120	0
Hamilton (ville)	65	17	0	0	6	99	120	0
Stoney Creek (ville)	99	55	0	14	64	0	0	0
Ancaster (ville)	30	32	0	0	0	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	101	84	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	191	139	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	34	137	0	0	78	232	0	270
Grimsby Town	178	36	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	57	109	8	0	0	0	30	0
Brant (ville)	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	83	8	0	0	0	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Hamilton (RMR)	179	129	13	39	0	0	192	168
Nouvelle ville d'Hamilton	153	119	13	8	0	0	166	127
Hamilton (ville)	35	34	0	0	0	0	35	34
Stoney Creek (ville)	60	32	7	0	0	0	67	32
Ancaster (ville)	14	20	0	0	0	0	14	20
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	1	0	0	0	0	16	1
Glanbrook	28	32	6	8	0	0	34	40
Burlington (ville)	2	6	0	9	0	0	2	15
Grimsby Town	24	4	0	22	0	0	24	26
Brantford (RMR)	24	39	15	4	0	0	39	43
Brant (ville)	10	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Brantford (ville)	14	27	10	4	0	0	24	31

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	1 357	1 115	375	553	120	284	1 852	1 952
Nouvelle ville d'Hamilton	1 057	986	200	197	120	14	1 377	1 197
Hamilton (ville)	257	190	6	99	120	0	383	289
Stoney Creek (ville)	262	160	112	14	0	14	374	188
Ancaster (ville)	153	189	0	0	0	0	153	189
Dundas Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Flamborough	96	174	28	22	0	0	124	196
Glanbrook	287	270	54	62	0	0	341	332
Burlington (ville)	43	96	105	327	0	270	148	693
Grimsby Town	257	33	70	29	0	0	327	62
Brantford (RMR)	163	220	51	42	38	0	252	262
Brant (ville)	74	s.o.	32	s.o.	0	s.o.	106	s.o.
Brantford (ville)	89	156	19	19	38	0	146	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	61	84	8	0	36	36	0	0	105	120	-12,5
Nouvelle ville d'Hamilton	52	65	6	0	5	15	0	0	63	80	-21,3
Hamilton (ville)	10	11	4	0	0	7	0	0	14	18	-22,2
Stoney Creek (ville)	23	11	0	0	0	0	0	0	23	11	109,1
Ancaster (ville)	8	18	0	0	0	0	0	0	8	18	-55,6
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Glanbrook	9	13	2	0	5	8	0	0	16	21	-23,8
Burlington (ville)	8	13	2	0	10	21	0	0	20	34	-41,2
Grimsby Town	1	6	0	0	21	0	0	0	22	6	**
Brantford (RMR)	29	5	0	0	13	19	0	0	42	24	75,0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	5	0	0	13	19	0	0	29	24	20,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	656	708	68	44	474	348	294	219	1 492	1 319	13,1
Nouvelle ville d'Hamilton	566	599	60	42	277	309	84	33	987	983	0,4
Hamilton (ville)	147	126	18	0	43	78	76	33	284	237	19,8
Stoney Creek (ville)	84	77	34	26	42	123	0	0	160	226	-29,2
Ancaster (ville)	159	139	0	0	32	53	6	0	197	192	2,6
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Flamborough	29	98	6	4	24	4	2	0	61	106	-42,5
Glanbrook	143	154	2	12	136	51	0	0	281	217	29,5
Burlington (ville)	60	80	8	2	77	31	210	186	355	299	18,7
Grimsby Town	30	29	0	0	120	8	0	0	150	37	**
Brantford (RMR)	167	168	6	8	61	84	0	0	234	260	-10,0
Brant (ville)	73	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	94	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	94	122	6	6	40	84	0	0	140	212	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Hamilton (RMR)	36	36	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	5	15	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	5	8	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	21	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	21	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	19	5	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	19	5	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	474	348	0	0	292	219	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	277	309	0	0	82	33	2	0
Hamilton (ville)	43	78	0	0	76	33	0	0
Stoney Creek (ville)	42	123	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	53	0	0	6	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	4	0	0	0	0	2	0
Glanbrook	136	51	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	77	31	0	0	210	186	0	0
Grimsby Town	120	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	56	77	5	7	0	0	0	0
Brant (ville)	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	77	5	7	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Hamilton (RMR)	81	95	24	25	0	0	105	120
Nouvelle ville d'Hamilton	58	71	5	9	0	0	63	80
Hamilton (ville)	14	18	0	0	0	0	14	18
Stoney Creek (ville)	23	11	0	0	0	0	23	11
Ancaster (ville)	8	17	0	1	0	0	8	18
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	2	12	0	0	0	0	2	12
Glanbrook	11	13	5	8	0	0	16	21
Burlington (ville)	10	21	10	13	0	0	20	34
Grimsby Town	13	3	9	3	0	0	22	6
Brantford (RMR)	27	20	9	4	6	0	42	24
Brant (ville)	12	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	15	20	8	4	6	0	29	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	964	911	526	408	2	0	1 492	1 319
Nouvelle ville d'Hamilton	817	780	168	203	2	0	987	983
Hamilton (ville)	187	197	97	40	0	0	284	237
Stoney Creek (ville)	152	159	8	67	0	0	160	226
Ancaster (ville)	195	137	2	55	0	0	197	192
Dundas Town	4	5	0	0	0	0	4	5
Flamborough	47	106	12	0	2	0	61	106
Glanbrook	232	176	49	41	0	0	281	217
Burlington (ville)	83	100	272	199	0	0	355	299
Grimsby Town	64	31	86	6	0	0	150	37
Brantford (RMR)	189	228	39	25	6	7	234	260
Brant (ville)	75	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	94	s.o.
Brantford (ville)	114	180	20	25	6	7	140	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Août 2014	4	6,5	2	3,2	6	9,7	11	17,7	39	62,9	62	531 945	527 329
Août 2013	2	3,0	14	20,9	12	17,9	10	14,9	29	43,3	67	479 000	507 206
Cumul 2014	60	10,6	60	10,6	120	21,3	111	19,7	213	37,8	564	469 000	493 441
Cumul 2013	64	10,9	117	19,9	108	18,4	84	14,3	215	36,6	588	451 045	487 936
Hamilton (ville)													
Août 2014	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	435 000	428 239
Août 2013	0	0,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	478 000	469 960
Cumul 2014	7	4,7	25	16,8	60	40,3	26	17,4	31	20,8	149	428 537	461 019
Cumul 2013	9	7,1	39	31,0	43	34,1	17	13,5	18	14,3	126	413 500	431 852
Stoney Creek (ville)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,5	2	6,5	27	87,1	31	570 000	579 010
Août 2013	0	0,0	2	15,4	1	7,7	5	38,5	5	38,5	13	487 900	533 485
Cumul 2014	8	8,8	7	7,7	13	14,3	8	8,8	55	60,4	91	529 900	525 545
Cumul 2013	2	2,5	23	28,4	16	19,8	19	23,5	21	25,9	81	449 900	489 471
Ancaster (ville)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Août 2013	0	0,0	2	11,1	2	11,1	2	11,1	12	66,7	18	515 000	601 288
Cumul 2014	2	1,3	12	7,5	21	13,2	38	23,9	86	54,1	159	507 900	542 512
Cumul 2013	1	0,7	8	5,9	24	17,8	26	19,3	76	56,3	135	510 990	561 558
Dundas Town													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Flamborough													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	2	18,2	4	36,4	0	0,0	5	45,5	11	430 000	462 455
Cumul 2014	3	13,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	19	82,6	23	544 990	616 953
Cumul 2013	1	1,1	7	7,4	6	6,3	8	8,4	73	76,8	95	599 000	588 697
Glanbrook													
Août 2014	3	30,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	449 561	422 183
Août 2013	2	13,3	6	40,0	3	20,0	1	6,7	3	20,0	15	397 990	429 181
Cumul 2014	40	29,0	15	10,9	25	18,1	39	28,3	19	13,8	138	429 995	422 208
Cumul 2013	50	34,0	40	27,2	19	12,9	13	8,8	25	17,0	147	382 080	402 485
Burlington (ville)													
Août 2014	1	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	90,9	11	650 000	701 544
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	698 990	928 085
Cumul 2014	1	1,6	1	1,6	0	0,0	0	0,0	59	96,7	61	695 000	1 272 372
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,2	81	98,8	82	694 990	957 471
Grimsby Town													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	3	10,3	4	13,8	6	20,7	9	31,0	7	24,1	29	462 990	455 055
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	9,7	15	48,4	13	41,9	31	495 900	521 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Août 2014	5	6,7	2	2,7	6	8,0	13	17,3	49	65,3	75	549 000	551 872
Août 2013	2	2,4	14	16,9	12	14,5	13	15,7	42	50,6	83	500 000	565 605
Cumul 2014	64	9,8	65	9,9	126	19,3	120	18,3	279	42,7	654	482 775	564 391
Cumul 2013	64	9,1	117	16,7	111	15,8	100	14,3	309	44,1	701	482 990	544 348

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Août 2014	1	7,7	2	15,4	2	15,4	0	0,0	8	61,5	13	659 000	576 885
Août 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	6	8,5	10	14,1	7	9,9	8	11,3	40	56,3	71	539 900	541 159
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Août 2014	3	25,0	7	58,3	0	0,0	1	8,3	1	8,3	12	379 950	371 700
Août 2013	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	249 900	282 598
Cumul 2014	41	41,0	53	53,0	3	3,0	1	1,0	2	2,0	100	358 990	350 172
Cumul 2013	83	65,4	28	22,0	6	4,7	9	7,1	1	0,8	127	335 000	326 601
Brantford (RMR)													
Août 2014	4	16,0	9	36,0	2	8,0	1	4,0	9	36,0	25	389 000	478 396
Août 2013	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	249 900	282 598
Cumul 2014	47	27,5	63	36,8	10	5,8	9	5,3	42	24,6	171	382 900	429 470
Cumul 2013	92	51,1	33	18,3	14	7,8	14	7,8	27	15,0	180	345 000	390 978

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2014

Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	551 872	565 605	-2,4	564 391	544 348	3,7
Nouvelle ville d'Hamilton	527 329	507 206	4,0	493 441	487 936	1,1
Hamilton (ville)	428 239	469 960	-8,9	461 019	431 852	6,8
Stoney Creek (ville)	579 010	533 485	8,5	525 545	489 471	7,4
Ancaster (ville)	--	601 288	s.o.	542 512	561 558	-3,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	462 455	s.o.	616 953	588 697	4,8
Glanbrook	422 183	429 181	-1,6	422 208	402 485	4,9
Burlington (ville)	701 544	928 085	-24,4	1 272 372	957 471	32,9
Grimsby Town	--	--	s.o.	455 055	521 583	-12,8
Brantford (RMR)	478 396	282 598	69,3	429 470	390 978	9,8
Brant (ville)	576 885	s.o.	s.o.	541 159	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	371 700	282 598	31,5	350 172	326 601	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Août 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	4,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,1	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 111	1 731	1 509	73,6	410 553	5,8	404 191
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 639	70,1	414 736	9,3	400 385
	Mai	1 605	4,2	1 229	2 309	1 709	71,9	406 007	-2,6	392 511
	Juin	1 525	16,1	1 232	2 077	1 720	71,6	409 195	4,8	400 661
	Juillet	1 496	20,9	1 264	1 808	1 665	75,9	412 694	7,7	409 653
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 648	74,3	397 938	5,8	405 472
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 309	2,9		5 925			396 091	7,0	
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 808	3,5	
	Cumul 2013	9 449	-1,8		13 732			385 543	7,1	
	Cumul 2014	10 096	6,8		14 116			406 184	5,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Août 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	232	70,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	149	297	243	61,3	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	176	323	248	71,0	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	191	278	246	77,6	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	206	318	275	74,9	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	196	261	278	70,5	264 296	-4,5	264 296
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	694	18,2		1 056			265 040	5,3	
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	Cumul 2013	1 498	5,9		2 399			262 076	7,3	
	Cumul 2014	1 438	-4,0		2 085			269 124	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	384,3	6,4	64,6	936
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	383,0	6,9	64,6	945
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	383,4	7,2	64,9	947
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	386,3	6,9	65,0	941
	Août	570	3,14	4,79		126,5	389,2	6,3	65,1	945
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	67,7	7,0	66,5	829
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	68,7	7,2	67,4	838
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	68,7	6,7	67,0	848
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,3	6,6	66,5	844
	Août	570	3,14	4,79		126,5	67,6	6,2	65,5	859
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64229_2014_M09