# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## RMR de Kingston

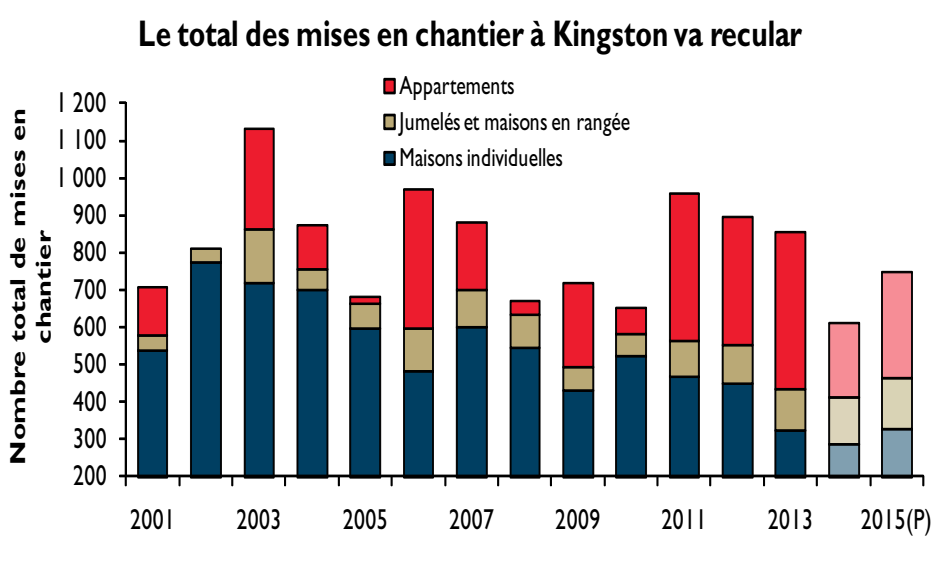
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

## Faits saillants

- Le marché de la revente de Kingston restera stable en 2014 et affichera une légère croissance en 2015.
- À Kingston, le prix moyen des logements existants augmentera de 1,8 % cette année et de 2,4 % en 2015. Ce rythme de progression suppose que le marché conservera son équilibre.
- Au total, 615 logements devraient être mis en chantier à Kingston en 2014 et 750 autres en 2015, donc moins qu'en 2013.

Figure 1




Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). P : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

### Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Marché locatif
4 Économie
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Marché du neuf

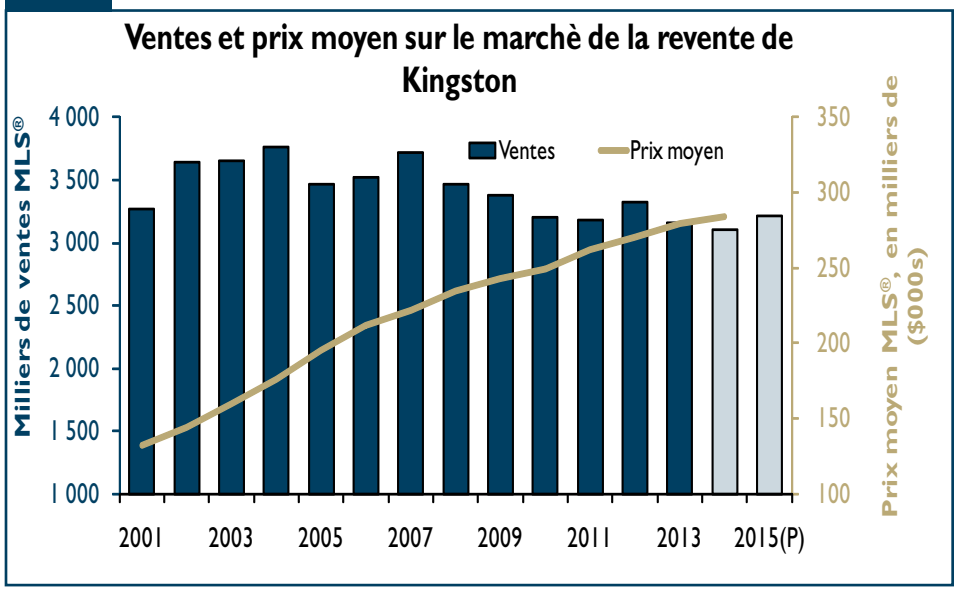
Cette année, le nombre de logements mis en chantier à Kingston sera inférieur à ce qu'il était en 2013, parce qu'il se commencera moins d'appartements et de maisons individuelles que l'an passé et que cette diminution ne sera guère compensée par les hausses prévues du côté des jumelés et des maisons en rangée. Les mises en chantier se redresseront en 2015, quand débutera la construction de gros immeubles d'appartements et d'un plus grand nombre de maisons individuelles.

Les mises en chantier d'appartements resteront nombreuses en 2014 et continueront d'occuper une place importante dans le marché du neuf. Comme le niveau d'activité dans cette catégorie dépasse encore les niveaux historiques, il ne serait pas étonnant qu'on assiste à un certain repli. En mars dernier, il y avait 463 appartements en construction, chiffre nettement supérieur à la moyenne de la dernière décennie.

Au cours des dernières années, la construction de maisons individuelles a ralenti à Kingston, en réaction aux signaux qu'envoyait le marché, notamment la diminution des ventes de logements existants et le gonflement des stocks. À l'heure actuelle, le nombre de maisons individuelles en construction se situe à un creux sans précédent, ce qui devrait réduire la possibilité que les stocks non écoulés continuent d'augmenter. En 2014, on s'attend à ce que 290 maisons individuelles soient commencées, un total toujours inférieur à la moyenne sur dix ans.

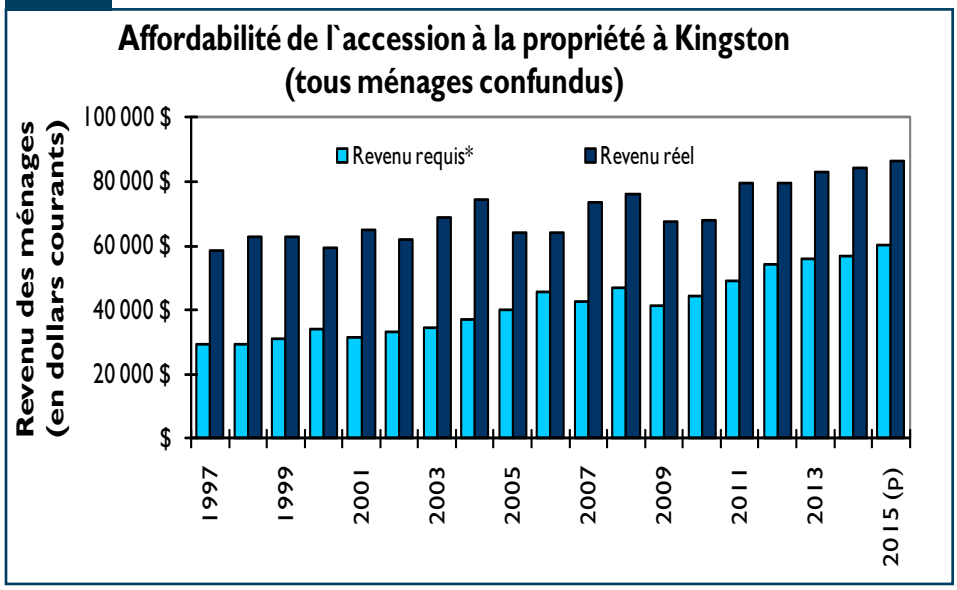
Ces dernières années, les maisons en rangée se sont mises à prendre une place grandissante dans le marché du neuf de Kingston et elles sont aussi devenues de plus en plus demandées dans le marché de la revente. Le renchérissement des maisons individuelles, les changements démographiques et les taux hypothécaires déplaceront la demande vers les habitations de plus forte densité, et nous nous attendons encore à un accroissement du nombre de maisons en rangée. Les accédants à la propriété, qui sont particulièrement attentifs au prix, continueront à les choisir comme premier achat immobilier.

Figure 2




Source : ACI (MLS®). P : prévisions de la SCHL

Figure 3




Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

## Marché de la revente

Depuis le début de 2014, les ventes de logements existants sont moins nombreuses que prévu, une tendance qu'on observe aussi dans le reste de l'Ontario. Cette situation est en partie attribuable aux achats reportés à cause des rigueurs de l'hiver dernier. On s'attend à ce que les ventes se redressent un peu durant le reste de l'année. Elles devraient atteindre un total semblable à celui de 2013, soit 3 100, puis s'accroître modérément en 2015.

Les ventes de logements existants resteront vigoureuses à Kingston, grâce au dynamisme de l'emploi et à l'augmentation du salaire moyen, conjoncture favorable à la demande d'habitations. Elles continueront aussi à profiter de la stabilité des charges mensuelles de remboursement hypothécaire. On prévoit un accroissement graduel des taux hypothécaires, une progression moins rapide du prix des logements et une croissance des revenus, facteurs qui devraient assurer une certaine stabilité aux mensualités hypothécaires.

Le marché demeurera équilibré à Kingston, mais les stocks élevés posent un risque modéré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui donne une idée de l'équilibre de l'offre et de la demande, devrait rester sous 0,50, dans la mesure où les inscriptions évolueront cette année au même rythme que les ventes. Il est toutefois à craindre que les nouvelles inscriptions maintiennent leur tendance de l'an dernier et restent plus nombreuses que les ventes, de sorte que le marché deviendrait favorable aux acheteurs.

L'évolution récente de la situation démographique et de l'emploi donne à penser que les accédants à la propriété seront plus nombreux dans les années à venir, ce qui soutiendra les ventes d'habitations. En 2013, il s'est produit une forte augmentation de la population des 25 à 34 ans, un groupe qui a tendance à accéder à la propriété. On a observé un phénomène similaire dans le marché du travail l'an dernier : c'est le groupe des 25 44 ans qui a enregistré la croissance la plus rapide de l'emploi. Cette amélioration des possibilités de travail pour les jeunes adultes est susceptible de les inciter davantage à acheter un logement.

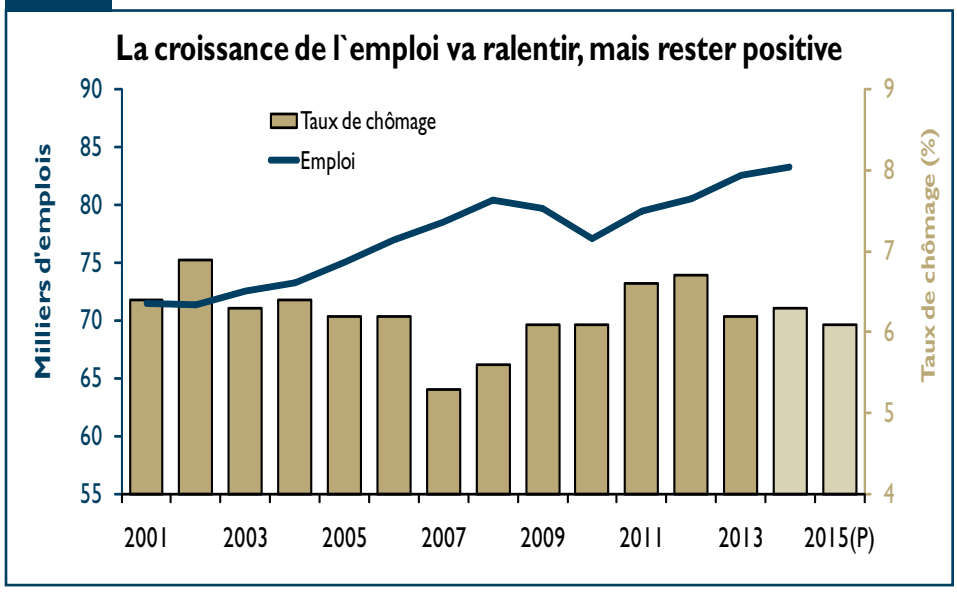
En 2014, le prix moyen des habitations existantes dépassera celui de 2013; il connaîtra aussi une modeste progression en 2015. Ces prévisions s'appuient sur des indicateurs avancés positifs – croissance de l'emploi et des salaires, bas taux hypothécaires, marché équilibré – qui ont habituellement pour effet de pousser les prix à la hausse. Cela étant dit, nous nous attendons à une augmentation annuelle de 1,8 % en 2014 et de 2,4 % en 2015 du prix de revente moyen.

Toutefois, l'an prochain, la progression des prix sera freinée par l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente de Kingston. Bien que celui-ci soit actuellement équilibré, il n'est pas loin de favoriser les acheteurs, situation qui devrait peser sur les prix pendant que le marché s'ajuste afin de réduire l'offre. Cette croissance modérée des prix gardera l'abordabilité stable : le revenu nécessaire pour acheter une habitation type augmentera au même rythme que le revenu réel moyen des ménages à Kingston.

## Marché locatif

Comme l'on s'y attendait, le nombre de logements locatifs achevés a beaucoup augmenté l'an dernier. Les loyers relativement élevés et le niveau toujours bas des taux d'inoccupation ont encouragé les investissements dans le parc locatif de Kingston. En mars dernier, le nombre d'unités en construction (348) à l'intention du

Figure 4




Source : Statistique Canada. P : prévisions de la SCHL

marché locatif dépassait encore la moyenne sur dix ans. Vu la tension observée récemment dans ce marché, l'intensification de la production sera la bienvenue. Ces nouveaux logements contribueront grandement à améliorer l'équilibre du marché locatif.

Les mises en chantier de logements locatifs resteront nombreuses à Kingston en raison de la vive demande sur le marché du neuf. En 2013, les immeubles neufs ont de nouveau présenté les taux d'inoccupation les plus bas, parce que les locataires aiment les nouvelles commodités qu'ils y trouvent. Par conséquent, ces logements plus récents peuvent se louer plus cher, ce qui soutiendra encore la construction d'immeubles locatifs.

En raison de l'accroissement de l'offre, on s'attend à ce que le marché locatif de Kingston continue de se détendre au cours des deux prochaines années. Selon les prévisions, le taux d'inoccupation sera de 2,4 % en 2014 et de 2,6 % en 2015. En outre, le loyer moyen des appartements de deux chambres continuera de monter plus rapidement que l'inflation générale cette année et l'an prochain.

## Économie

À Kingston, le nombre d'emplois augmentera à un rythme modéré en 2014 et 2015. Comme les gouvernements provincial et fédéral continuent de comprimer leurs dépenses, les gains dans l'emploi resteront limités. Toutefois, l'expansion des autres secteurs d'activité économique de Kingston se poursuivra, au rythme de l'amélioration de l'économie ontarienne. La progression de l'emploi au cours des deux prochaines années fera en sorte que le taux de chômage se situera à 6,3 % en 2014 et à 6,1 % en 2015.

La région de Kingston profitera de la croissance plus vigoureuse que connaîtra l'économie de l'Amérique du Nord dans son ensemble. La récente amélioration de l'économie des États-Unis est favorable à une accélération de la croissance économique ontarienne, particulièrement dans les secteurs d'exportation. Il faut ajouter à cela la dépréciation non négligeable du dollar canadien, qui rendra plus rentables les activités d'exportation et multipliera ainsi les possibilités d'investissement intéressantes. Les entreprises exportatrices de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston ont de bonnes chances de bénéficier de cette demande supplémentaire en provenance de l'étranger.

Les perspectives du secteur de la construction de Kingston demeurent positives. En plus de l'augmentation de la production de collectifs, de gros projets d'infrastructure stimuleront la croissance économique durant les deux prochaines années. Soulignons en particulier la construction du nouveau Providence Care Hospital, de 270 lits, qui devrait durer jusqu'en 2016 et donner du travail à 350 ouvriers au plus fort de l'activité. En outre, des travaux comme la réfection de la rue Princess, dans le quartier Williamsville, soutiendront l'emploi en 2014 et en 2015.

Le solde migratoire de Kingston restera positif au cours des deux prochaines années, grâce à l'accroissement de l'emploi et aux étudiants étrangers fréquentant les établissements d'enseignement postsecondaire de la ville. Kingston continue également d'attirer des retraités désireux de jouir d'un mode de vie urbain qui soit moins coûteux que dans les grandes villes.

## Perspectives concernant les taux hypothécaires

### Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

- Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.
- Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

| Taux hypothécaires | | |
|---|---|---|
| 1 an | T1 2014 | 3,14 |
| | Changement de 2013 T1 | 0,14 |
| | 2014 (P) | 3,00 - 3,50 |
| | 2015 (P) | 3,20 - 4,25 |
| 5 ans | T1 2014 | 5,15 |
| | Changement de 2013 T1 | -0,06 |
| | 2014 (P) | 5,00 - 5,50 |
| | 2015 (P) | 5,25 - 6,00 |

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

## Tendances en bref

| Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation | |
|---|---|
| Taux hypothécaires | Les taux hypothécaires à long terme monteront graduellement, tandis que ceux à court terme resteront inchangés. |
| Emploi | Le niveau de l'emploi croîtra à Kingston en 2014 et 2105, car le nombre des postes se stabilisera dans le secteur public et le secteur privé continuera d'influer sur la création d'emplois. |
| Revenu | La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de façon continue à Kingston, ce qui aidera à garder gérables les charges de remboursement hypothécaire au fur et à mesure de l'augmentation graduelle des taux. De plus, les gains dans la rémunération soutiendront la demande d'habitations. |
| Migration nette | Un solde migratoire positif au cours des deux prochaines années entraînera une croissance démographique qui stimulera la demande de logements, notamment sur le marché locatif. |
| Marché du neuf | Cette année, à Kingston, les mises en chantier d'habitations seront moins nombreuses que l'an passé, principalement à cause du plus petit nombre d'appartements commencés. En 2015, les mises en chantier s'accroîtront, et ce, dans la plupart des catégories de logements. |
| Marché de la revente | Le marché de Kingston conservera son équilibre, mais celui-ci court un risque modéré d'être rompu si la récente augmentation des inscriptions courantes se poursuit. En effet, si le marché devient favorable aux acheteurs, cela pourrait être le signe d'une offre excédentaire, susceptible d'entraîner une baisse des prix. |

## Risques associés aux prévisions

Les prévisions pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Si les stocks de logements neufs augmentaient de façon démesurée, les constructeurs pourraient retarder la mise en chantier de certains ensembles résidentiels ou en réduire la taille. Il pourrait en résulter un ralentissement plus important que prévu des mises en chantier d'habitations.
- Les Canadiens continuent de s'endetter, bien qu'à un rythme stable. Malgré tout, la dette des ménages demeure relativement importante. Ces facteurs, combinés avec les prix exceptionnellement élevés observés dans certains centres urbains, ont rendu l'économie canadienne plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt venaient à augmenter fortement ou si la conjoncture de l'emploi se détériorait de façon marquée, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur le niveau d'activité dans le secteur de l'habitation. Cela pourrait se produire à court terme, mais les effets ne seraient pas immédiatement ressentis par la plupart des ménages endettés parce que la majorité des prêts hypothécaires sont à modalités fixes.
- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique. Cela pourrait avoir des répercussions sur la reprise économique et le système financier mondiaux. Cette situation pourrait à son tour entraîner des effets négatifs sur la demande d'exportations canadiennes, contribuant ainsi à affaiblir notre économie et, éventuellement, à réduire la demande de logements.
- Une expansion de l'économie américaine plus vigoureuse que prévu pourrait avoir des incidences positives sur la croissance économique du Canada et, de ce fait, contribuer à une intensification de l'activité sur les marchés canadiens de l'habitation.

| Résumé des prévisions<br>RMR de Kingston<br>Printemps 2014 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014p | Var. en % | 2015p | Var. en % |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 467 | 449 | 325 | 290 | -10,8 | 330 | 13,8 |
| Logements collectifs | 492 | 447 | 531 | 325 | -38,8 | 420 | 29,2 |
| Jumelés | 28 | 12 | 8 | 15 | 87,5 | 10 | -33,3 |
| Maisons en rangée | 70 | 91 | 103 | 110 | 6,8 | 125 | 13,6 |
| Appartements | 394 | 344 | 420 | 200 | -52,4 | 285 | 42,5 |
| Tous types de logement confondus | 959 | 896 | 856 | 615 | -28,2 | 750 | 22,0 |
| | | | | | | | |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 288 320 | 296 178 | 299 493 | 306 800 | 2,4 | 315 450 | 2,8 |
| | | | | | | | |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 282 000 | 289 900 | 294 000 | 300 000 | 2,0 | 309 000 | 3,0 |
| | | | | | | | |
| Indice des prix des logements neufs (var. en %) (Ont) | 3,6 | 4,1 | 2,1 | s.o. | - | s.o. | - |
| | | | | | | | |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 3 179 | 3 321 | 3 165 | 3 100 | -2,1 | 3 210 | 3,5 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 6 516 | 6 819 | 7 378 | 7 230 | -2,0 | 7 115 | -1,6 |
| Prix MLS® moyen ($) | 261 967 | 270 275 | 279 339 | 284 500 | 1,8 | 291 400 | 2,4 |
| | | | | | | | |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 1,1 | 1,7 | 2,3 | 2,4 | 0,1 | 2,6 | 0,2 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 965 | 1 005 | 1 054 | 1 080 | 2,5 | 1105 | 2,3 |
| | | | | | | | |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 3,52 | 3,17 | 3,08 | 3.00 - 3.50 | - | 3.20 - 4.25 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,37 | 5,27 | 5,24 | 5.00 - 5.50 | - | 5.25 - 6.00 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 79 500 | 80 600 | 82 600 | 83 300 | 0,8 | 84 800 | 1,8 |
| Croissance de l'emploi (%) | 3,1 | 1,4 | 2,5 | 0,8 | - | 1,8 | - |
| Taux de chômage (%) | 6,6 | 6,7 | 6,2 | 6,3 | - | 6,1 | - |
| Migration nette | 1 307 | 1 258 | 952 | 1 000 | 5,0 | 1 150 | 15,0 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée **Relevé des mises en chantier et des achèvements**. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La **mise en chantier** d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Mise en chantier de maison individuelle :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

**Mise en chantier de jumelé :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier de maison en rangée :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :**
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

**Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :**
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du **Relevé des logements écoulés sur le marché** de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est **écoulé** lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

**Indice des prix des logements neufs :**
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

**Ventes MLS® (Centris® au Québec) :**
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

**Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :**
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

**Taux d'inoccupation :**
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

**Loyer des logements de deux chambres :**
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

**Population active :**
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

**Migration nette :**
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## *Portail de l'information sur le marché de l'habitation*

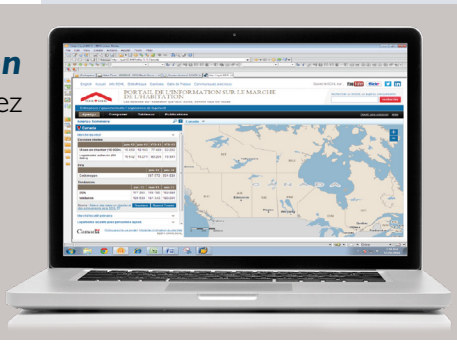
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



65452_2014_B01