ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

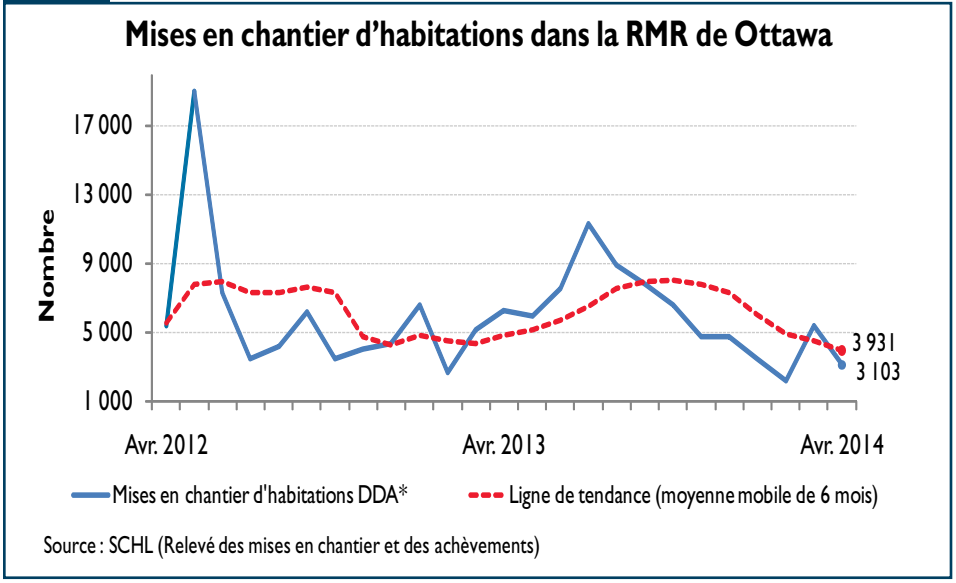
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

- La construction de maisons individuelles s'est intensifiée en avril.
- Grâce à l'activité sur le marché des maisons individuelles, Kanata regroupe plus du quart des mises en chantier d'habitations.
- Le nombre d'appartements commencés fléchira.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

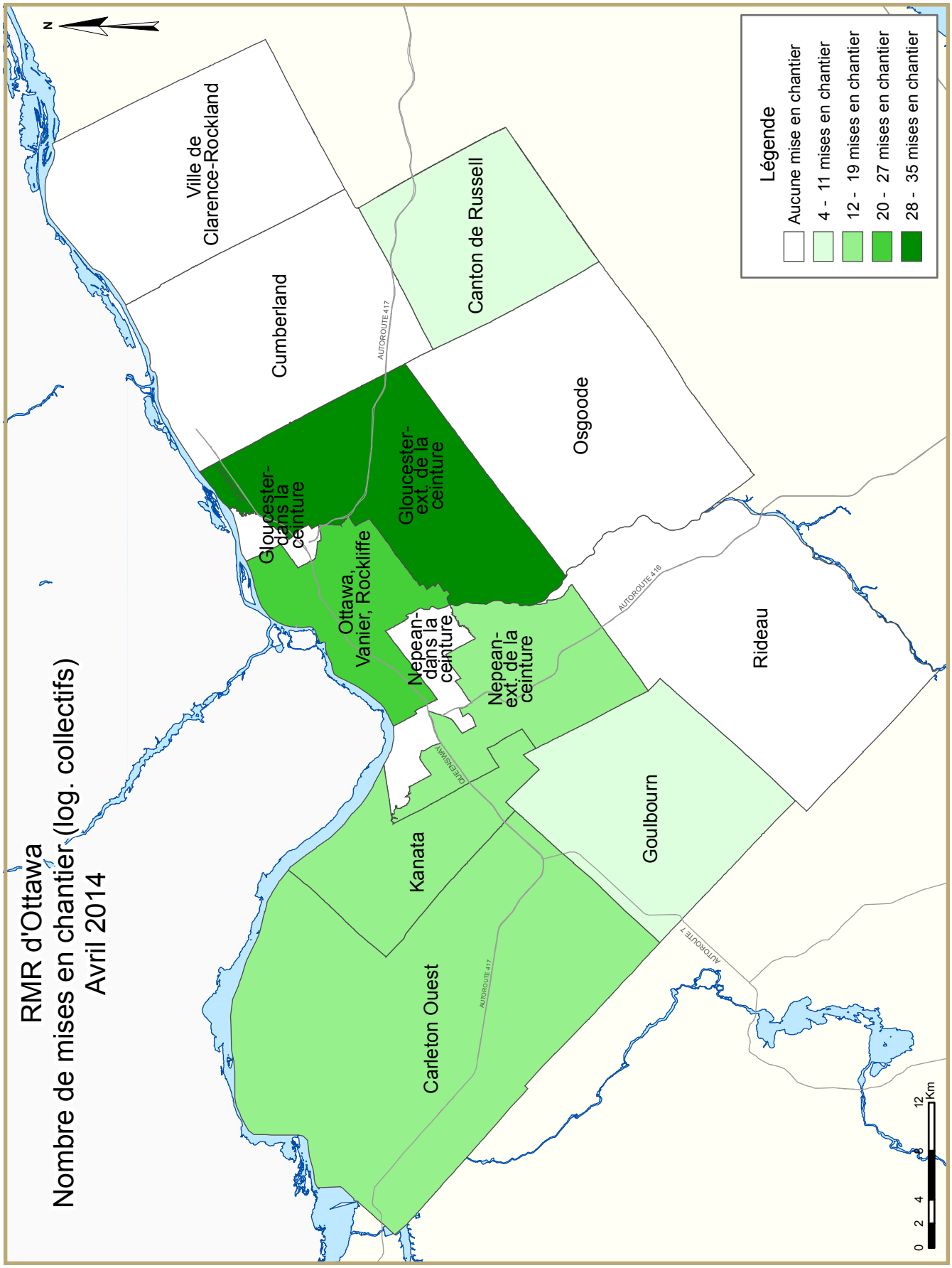
Les mises en chantier ralentissent à Ottawa en avril

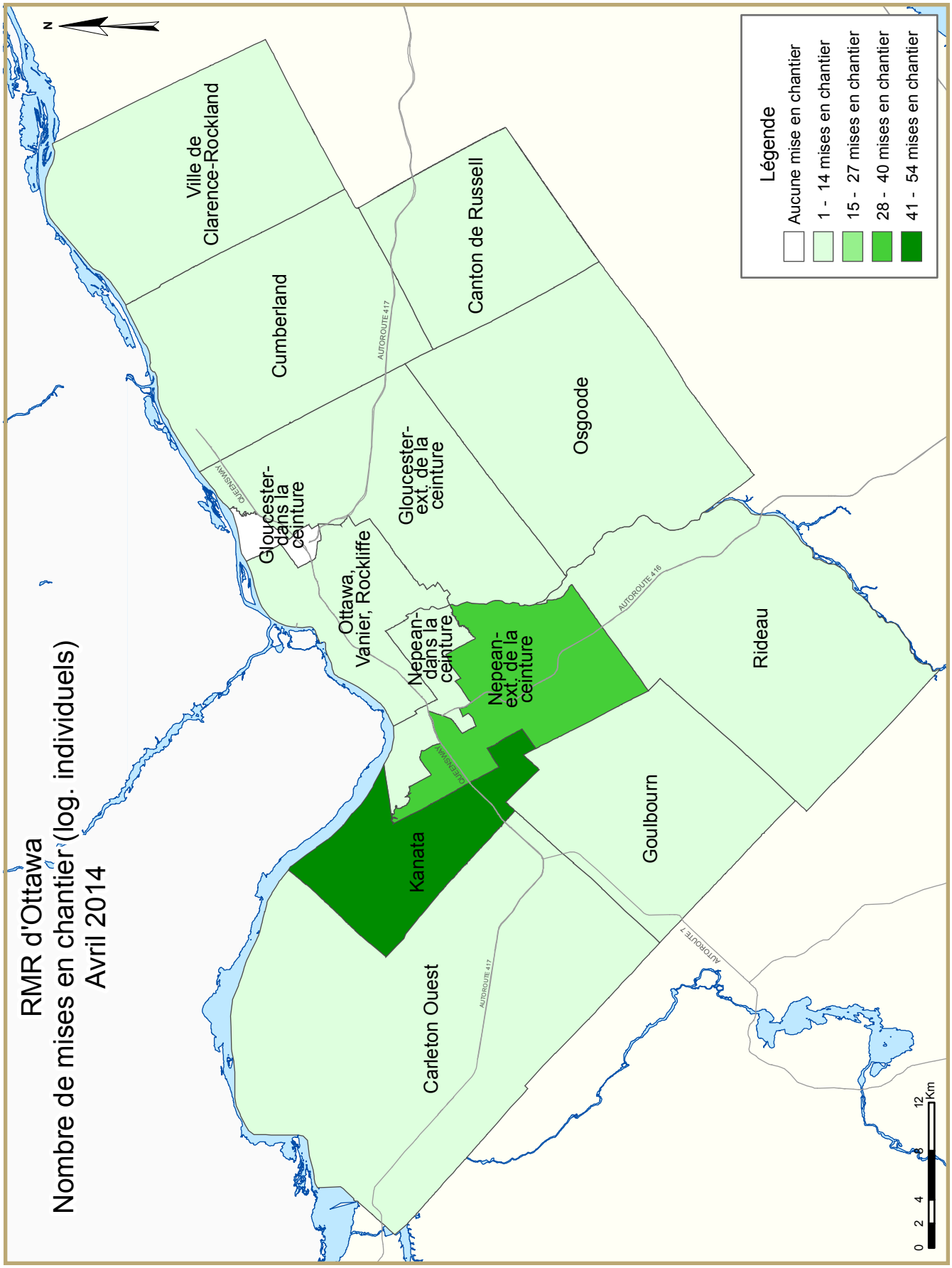
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 3 931 en avril, comparativement à 4 513 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 3 103 en avril, en baisse par rapport à celui de 5 368 enregistré en mars.

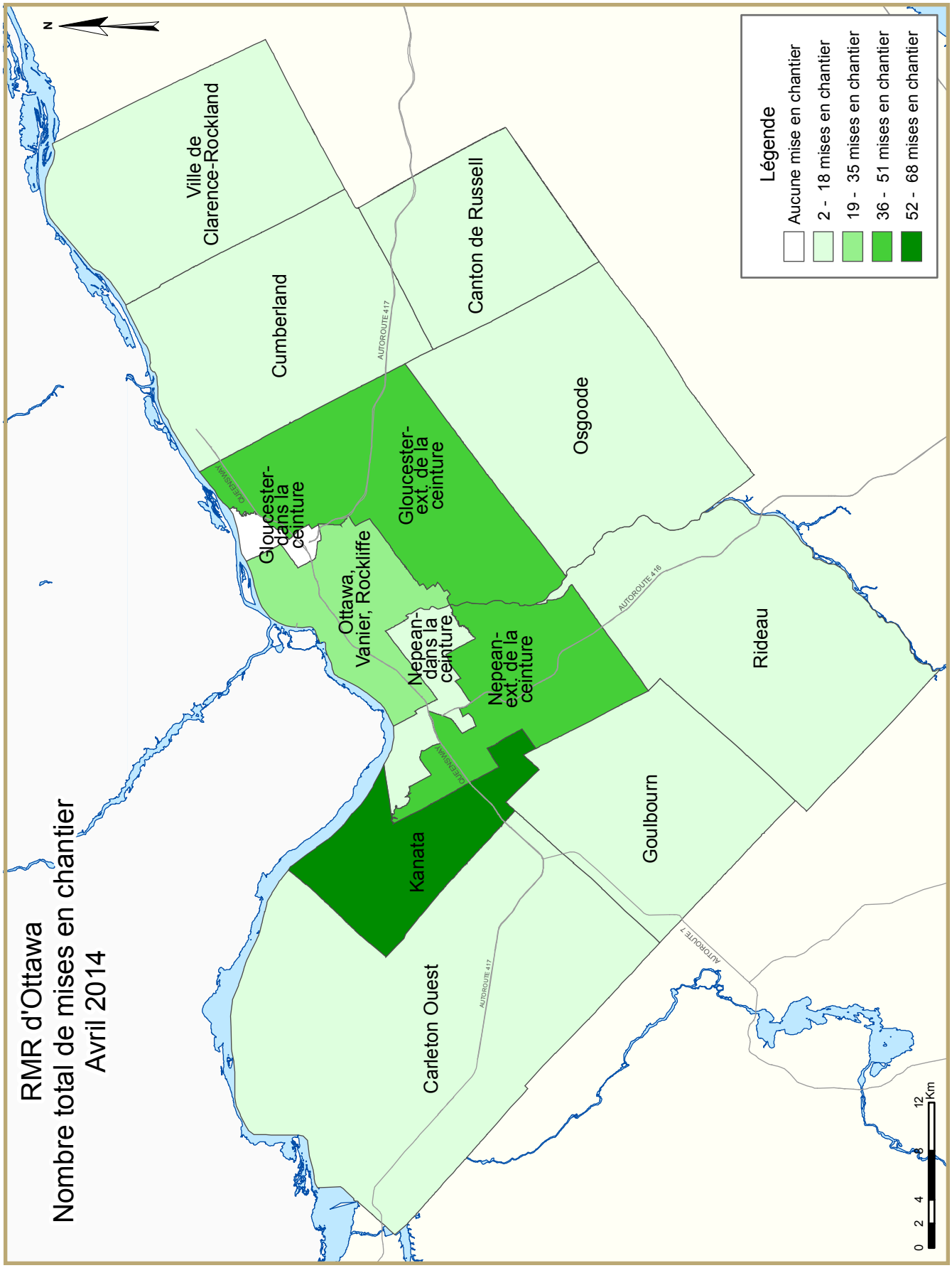
Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a poursuivi sa tendance à la baisse en février, après un début d'année déjà lent. Les mises en chantier d'appartements ont marqué un temps d'arrêt mais celles de maisons individuelles sont demeurées fortes, quoique légèrement en retrait par rapport à janvier. Le segment des maisons individuelles devrait reprendre une partie du terrain perdu cette année tandis que la construction d'appartements ralentira par rapport aux sommets atteints au cours des dernières années. En raison d'une diminution de l'emploi et du climat d'incertitude découlant de possibles pertes de poste supplémentaires dans l'administration publique, l'activité a régressé sur le marché du neuf et sur celui de la revente.

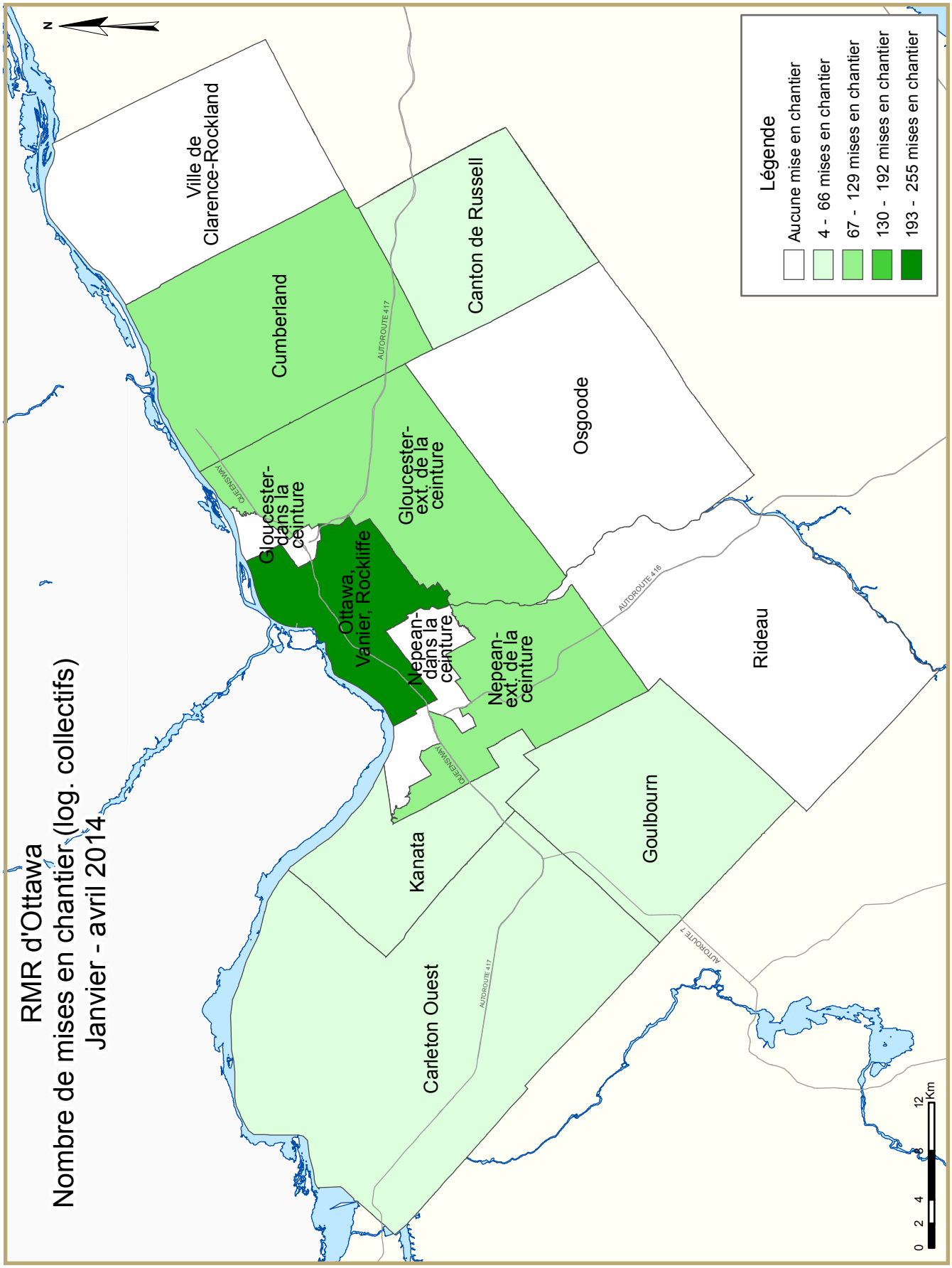
Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs (appartements, maisons en rangée et jumelés), où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

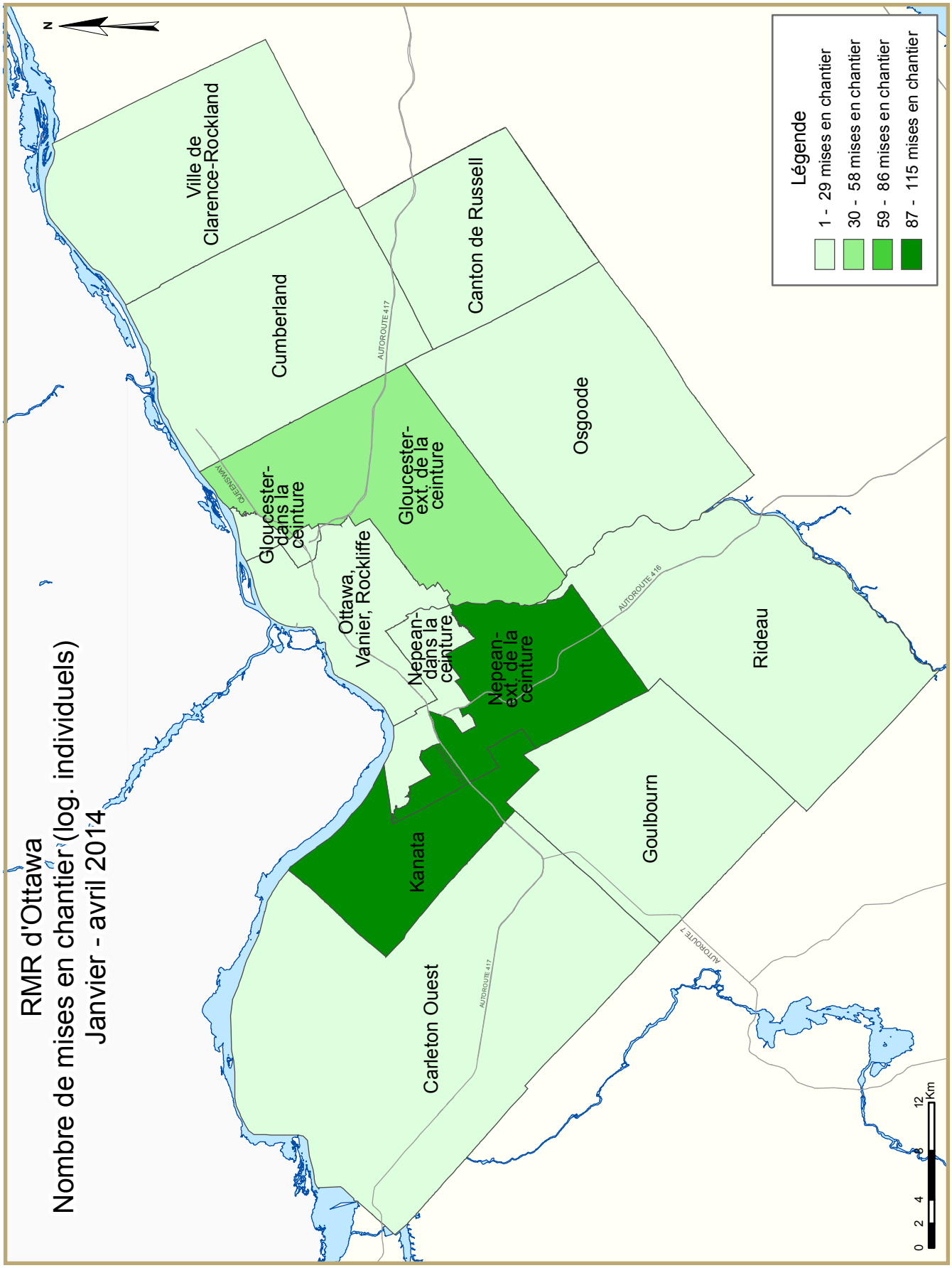
En avril, la construction de maisons individuelles a été le principal moteur de l'activité sur le marché. Quarante pour cent des maisons individuelles commencées en avril sont situées à Kanata; vient ensuite Nepean (secteur hors de la Ceinture de verdure), avec 27 %. Grâce à la construction de maisons individuelles, ces deux secteurs combinés ont récolté plus de la moitié de l'activité enregistrée dans la RMR en avril. Durant les mois de janvier à avril, l'ancienne ville d'Ottawa a de nouveau contribué pour le quart dans les mises en chantier de la RMR, en raison de la concentration d'appartements commencés au centre-ville. Le secteur de Nepean détient lui aussi une bonne part du marché jusqu'à présent cette année, c'est-à-dire 20 %. Enfin, 17 % des logements commencés de janvier à avril sont situés à Kanata.

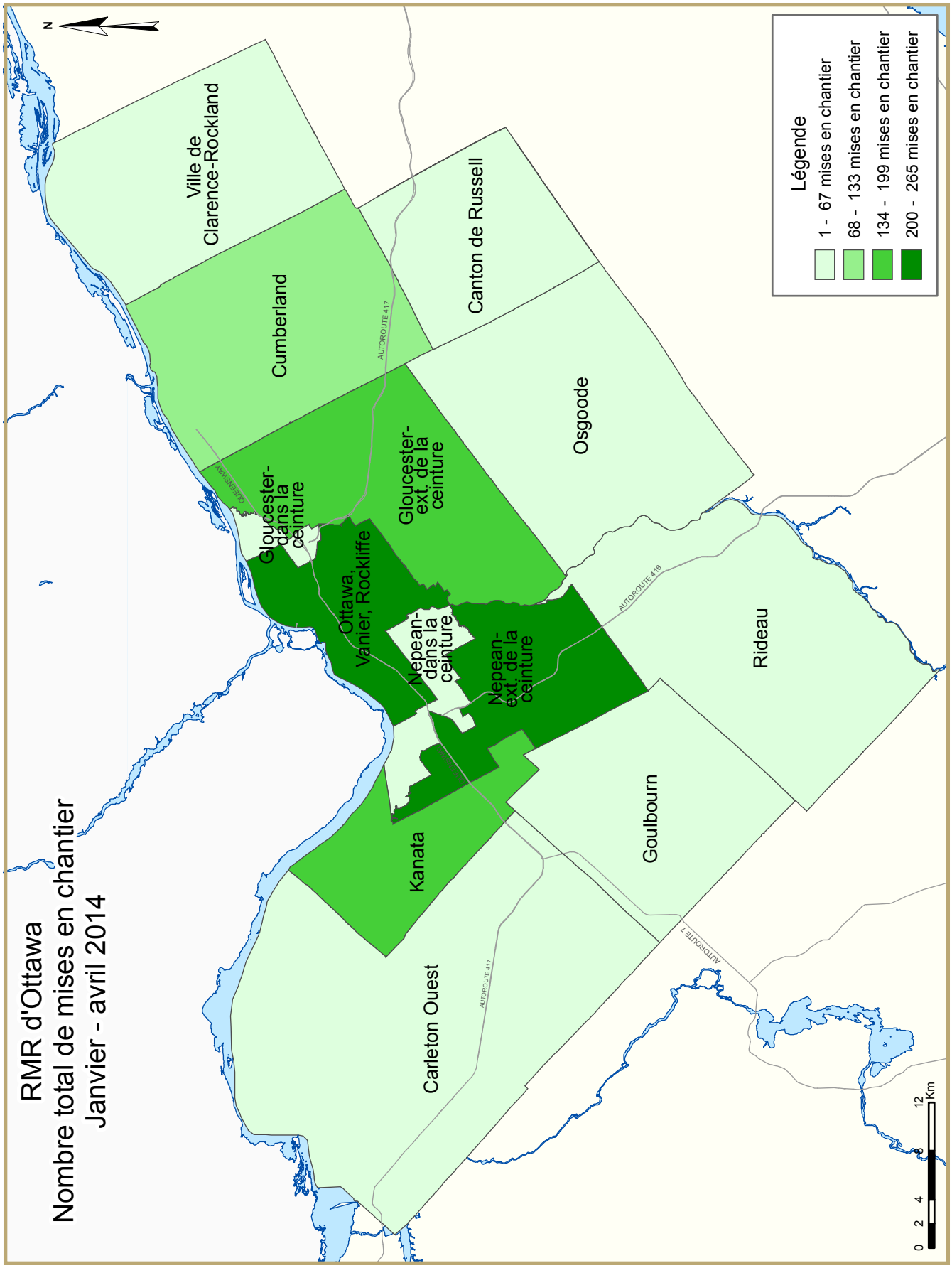

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 54 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
52 - 68 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 66 mises en chantier
67 - 129 mises en chantier
130 - 192 mises en chantier
193 - 255 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
1 - 29 mises en chantier
30 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier
87 - 115 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
1 - 67 mises en chantier
68 - 133 mises en chantier
134 - 199 mises en chantier
200 - 265 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) avril 2014		
Ottawa RMR[1]	mars 2014	avril 2014
Tendance[2]	4 513	3 931
DDA	5 368	3 103
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	121	136
avril - logements collectifs	394	117
avril - tous les logements	515	253
Janvier à avril - maisons individuelles	355	371
Janvier à avril - logements collectifs	1 241	656
Janvier à avril - tous les logements	1 596	1 027

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	136	18	55	0	0	18	10	16	253
Avril 2013	121	42	51	0	0	298	0	3	515
Variation en %	12,4	-57,1	7,8	s.o.	s.o.	-94,0	s.o.	**	-50,9
Cumul 2014	371	38	260	0	0	261	12	85	1 027
Cumul 2013	355	80	277	0	0	878	0	6	1 596
Variation en %	4,5	-52,5	-6,1	s.o.	s.o.	-70,3	s.o.	**	-35,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	922	154	1 037	0	5	3 101	12	709	5 940
Avril 2013	842	204	903	0	0	3 235	27	383	5 594
Variation en %	9,5	-24,5	14,8	s.o.	s.o.	-4,1	-55,6	85,1	6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2014	165	28	120	0	0	106	0	8	427
Avril 2013	92	36	114	0	0	58	0	37	337
Variation en %	79,3	-22,2	5,3	s.o.	s.o.	82,8	s.o.	-78,4	26,7
Cumul 2014	524	106	410	0	0	779	8	182	2 009
Cumul 2013	455	102	463	0	0	350	4	37	1 411
Variation en %	15,2	3,9	-11,4	s.o.	s.o.	122,6	100,0	**	42,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	82	53	69	0	0	99	s.o.	s.o.	303
Avril 2013	54	41	91	0	0	236	s.o.	s.o.	422
Variation en %	51,9	29,3	-24,2	s.o.	s.o.	-58,1	s.o.	s.o.	-28,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	176	34	117	0	0	131	s.o.	s.o.	458
Avril 2013	100	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	296
Variation en %	76,0	0,0	13,6	s.o.	s.o.	122,0	s.o.	s.o.	54,7
Cumul 2014	533	121	388	0	0	942	s.o.	s.o.	1 984
Cumul 2013	463	100	464	0	0	363	s.o.	s.o.	1 390
Variation en %	15,1	21,0	-16,4	s.o.	s.o.	159,5	s.o.	s.o.	42,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2014	129	14	55	0	0	18	10	16	242
Avril 2013	116	42	43	0	0	298	0	3	502
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2014	5	2	0	0	0	0	8	16	31
Avril 2013	3	14	3	0	0	286	0	3	309
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2014	37	8	4	0	0	0	0	0	49
Avril 2013	18	12	17	0	0	0	0	0	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2014	9	4	13	0	0	18	0	0	44
Avril 2013	33	12	0	0	0	0	0	0	45
Kanata									
Avril 2014	54	0	14	0	0	0	0	0	68
Avril 2013	24	2	5	0	0	0	0	0	31
Cumberland									
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2013	5	2	10	0	0	12	0	0	29
Goulbourn									
Avril 2014	2	0	10	0	0	0	0	0	12
Avril 2013	23	0	8	0	0	0	0	0	31
West Carleton									
Avril 2014	1	0	14	0	0	0	2	0	17
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Avril 2014	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2014	136	18	55	0	0	18	10	16	253
Avril 2013	121	42	51	0	0	298	0	3	515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2014	881	144	1 023	0	5	3 101	12	709	5 875
Avril 2013	784	198	850	0	0	3 203	27	379	5 441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2014	60	78	43	0	5	2 639	10	142	2 977
Avril 2013	65	92	20	0	0	2 588	27	42	2 834
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2013	10	0	12	0	0	16	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2014	297	30	356	0	0	134	0	141	958
Avril 2013	69	48	147	0	0	224	0	124	612
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Avril 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2014	66	14	198	0	0	102	0	12	392
Avril 2013	115	24	121	0	0	66	0	0	326
Kanata									
Avril 2014	255	12	247	0	0	36	0	353	903
Avril 2013	151	32	274	0	0	88	0	152	697
Cumberland									
Avril 2014	57	0	63	0	0	168	0	41	329
Avril 2013	171	0	115	0	0	120	0	41	447
Goulbourn									
Avril 2014	42	0	54	0	0	0	0	20	116
Avril 2013	114	0	20	0	0	57	0	20	211
West Carleton									
Avril 2014	28	6	62	0	0	0	2	0	98
Avril 2013	39	2	122	0	0	0	0	0	163
Rideau									
Avril 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Osgoode									
Avril 2014	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Avril 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2014	26	4	14	0	0	0	0	0	44
Avril 2013	54	2	53	0	0	32	0	0	141
Russell Township									
Avril 2014	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2013	4	4	0	0	0	0	0	4	12
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2014	922	154	1 037	0	5	3 101	12	709	5 940
Avril 2013	842	204	903	0	0	3 235	27	383	5 594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2014	139	24	114	0	0	106	0	8	391
Avril 2013	90	36	114	0	0	58	0	37	335
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2014	6	0	0	0	0	76	0	0	82
Avril 2013	12	10	6	0	0	0	0	37	65
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2014	44	2	52	0	0	0	0	0	98
Avril 2013	27	16	63	0	0	58	0	0	164
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2014	7	6	22	0	0	0	0	0	35
Avril 2013	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Kanata									
Avril 2014	68	14	28	0	0	0	0	0	110
Avril 2013	5	0	33	0	0	0	0	0	38
Cumberland									
Avril 2014	5	2	12	0	0	16	0	0	35
Avril 2013	8	2	12	0	0	0	0	0	22
Goulbourn									
Avril 2014	3	0	0	0	0	14	0	8	25
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Carleton									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2014	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Avril 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2014	165	28	120	0	0	106	0	8	427
Avril 2013	92	36	114	0	0	58	0	37	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2014	76	52	67	0	0	99	s.o.	s.o.	294
Avril 2013	49	41	91	0	0	217	s.o.	s.o.	398
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2014	7	37	1	0	0	32	s.o.	s.o.	77
Avril 2013	20	23	10	0	0	83	s.o.	s.o.	136
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2014	13	6	26	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Avril 2013	5	5	20	0	0	84	s.o.	s.o.	114
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2014	25	2	30	0	0	6	s.o.	s.o.	63
Avril 2013	2	3	32	0	0	1	s.o.	s.o.	38
Kanata									
Avril 2014	22	6	6	0	0	1	s.o.	s.o.	35
Avril 2013	2	5	14	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Cumberland									
Avril 2014	1	0	4	0	0	54	s.o.	s.o.	59
Avril 2013	11	1	10	0	0	42	s.o.	s.o.	64
Goulbourn									
Avril 2014	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Avril 2013	2	1	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Avril 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2013	2	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2014	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Avril 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2014	82	53	69	0	0	99	s.o.	s.o.	303
Avril 2013	54	41	91	0	0	236	s.o.	s.o.	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2014	150	31	111	0	0	130	s.o.	s.o.	422
Avril 2013	98	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	294
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2014	16	3	3	0	0	82	s.o.	s.o.	104
Avril 2013	18	9	4	0	0	2	s.o.	s.o.	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2014	46	3	46	0	0	22	s.o.	s.o.	117
Avril 2013	27	15	55	0	0	54	s.o.	s.o.	151
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2014	7	6	22	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Avril 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Kanata									
Avril 2014	65	16	26	0	0	0	s.o.	s.o.	107
Avril 2013	5	1	31	0	0	1	s.o.	s.o.	38
Cumberland									
Avril 2014	5	2	12	0	0	16	s.o.	s.o.	35
Avril 2013	11	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Goulbourn									
Avril 2014	4	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	15
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West Carleton									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	10	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Rideau									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2014	16	0	6	0	0	1	s.o.	s.o.	23
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Avril 2014	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2014	176	34	117	0	0	131	s.o.	s.o.	458
Avril 2013	100	34	103	0	0	59	s.o.	s.o.	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	129	116	16	42	63	43	34	301	242	502	-51,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	3	2	14	8	3	16	289	31	309	-90,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	37	18	8	12	4	17	0	0	49	47	4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	9	33	4	12	13	0	18	0	44	45	-2,2
Kanata	54	24	0	2	14	5	0	0	68	31	119,4
Cumberland	14	5	0	2	0	10	0	12	14	29	-51,7
Goulbourn	2	23	0	0	10	8	0	0	12	31	-61,3
West Carleton	1	3	2	0	14	0	0	0	17	3	**
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	2	5	0	0	0	8	0	0	2	13	-84,6
Russell Township	5	0	4	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	136	121	20	42	63	51	34	301	253	515	-50,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	352	336	38	80	268	256	346	892	1 004	1 564	-35,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	8	12	40	16	3	227	806	265	857	-69,1
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	115	46	10	18	66	51	17	24	208	139	49,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	48	45	12	12	85	42	18	0	163	99	64,6
Kanata	113	99	0	6	37	68	28	0	178	173	2,9
Cumberland	29	27	0	2	40	16	56	48	125	93	34,4
Goulbourn	11	84	0	0	10	14	0	14	21	112	-81,3
West Carleton	4	8	4	2	14	62	0	0	22	72	-69,4
Rideau	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Osgoode	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Clarence-Rockland (ville)	11	16	0	0	0	13	0	0	11	29	-62,1
Russell Township	8	3	4	0	0	0	0	0	12	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	371	355	42	80	268	269	346	892	1 027	1 596	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Ottawa (ville)	55	43	8	0	18	298	16	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	8	0	0	286	16	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	17	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	0	0	0	18	0	0	0
Kanata	14	5	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	10	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	10	8	0	0	0	0	0	0
West Carleton	14	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	55	51	8	0	18	298	16	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	260	256	8	0	261	886	85	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	3	8	0	187	800	40	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	66	51	0	0	0	24	17	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	85	42	0	0	18	0	0	0
Kanata	37	68	0	0	0	0	28	0
Cumberland	40	16	0	0	56	48	0	0
Goulbourn	10	14	0	0	0	14	0	0
West Carleton	14	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	260	269	8	0	261	886	85	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Ottawa (ville)	198	201	18	298	26	3	242	502
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	20	0	286	24	3	31	309
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	49	47	0	0	0	0	49	47
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	26	45	18	0	0	0	44	45
Kanata	68	31	0	0	0	0	68	31
Cumberland	14	17	0	12	0	0	14	29
Goulbourn	12	31	0	0	0	0	12	31
West Carleton	15	3	0	0	2	0	17	3
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarence-Rockland (ville)	2	13	0	0	0	0	2	13
Russell Township	9	0	0	0	0	0	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	209	214	18	298	26	3	253	515

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	646	680	261	878	97	6	1 004	1 564
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	51	187	800	50	6	265	857
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	191	115	0	24	17	0	208	139
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	145	99	18	0	0	0	163	99
Kanata	150	173	0	0	28	0	178	173
Cumberland	69	53	56	40	0	0	125	93
Goulbourn	21	98	0	14	0	0	21	112
West Carleton	20	72	0	0	2	0	22	72
Rideau	5	7	0	0	0	0	5	7
Osgoode	14	11	0	0	0	0	14	11
Clarence-Rockland (ville)	11	29	0	0	0	0	11	29
Russell Township	12	3	0	0	0	0	12	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	669	712	261	878	97	6	1 027	1 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	139	90	24	36	114	114	114	95	391	335	16,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	12	0	10	0	6	76	37	82	65	26,2
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	44	27	2	16	52	63	0	58	98	164	-40,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	7	10	6	6	22	0	0	0	35	16	118,8
Kanata	68	5	14	0	28	33	0	0	110	38	189,5
Cumberland	5	8	2	2	12	12	16	0	35	22	59,1
Goulbourn	3	4	0	0	0	0	22	0	25	4	**
West Carleton	4	11	0	2	0	0	0	0	4	13	-69,2
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Osgoode	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Clarence-Rockland (ville)	16	2	0	0	6	0	0	0	22	2	**
Russell Township	10	0	4	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	165	92	28	36	120	114	114	95	427	337	26,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	473	399	94	98	388	463	961	387	1 916	1 347	42,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	30	22	34	3	15	688	158	742	237	**
Nepean (dans la Ceinture)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Nepean (hors Ceinture)	96	90	26	24	105	182	46	222	273	518	-47,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	87	59	18	8	96	97	45	0	246	164	50,0
Kanata	163	36	20	18	116	103	60	0	359	157	128,7
Cumberland	23	41	8	12	68	66	100	0	199	119	67,2
Goulbourn	21	50	0	0	0	0	22	7	43	57	-24,6
West Carleton	13	33	0	2	0	0	0	0	13	35	-62,9
Rideau	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Osgoode	19	45	0	0	0	0	0	0	19	45	-57,8
Clarence-Rockland (ville)	28	27	0	0	22	0	0	0	50	27	85,2
Russell Township	23	29	20	8	0	0	0	0	43	37	16,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	524	455	114	106	410	463	961	387	2 009	1 411	42,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Ottawa (ville)	114	114	0	0	106	58	8	37
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	6	0	0	76	0	0	37
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	52	63	0	0	0	58	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	28	33	0	0	0	0	0	0
Cumberland	12	12	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	14	0	8	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	120	114	0	0	106	58	8	37

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	388	463	0	0	779	350	182	37
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	15	0	0	526	121	162	37
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	105	182	0	0	46	222	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	96	97	0	0	33	0	12	0
Kanata	116	103	0	0	60	0	0	0
Cumberland	68	66	0	0	100	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	14	7	8	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	410	463	0	0	779	350	182	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Ottawa (ville)	277	240	106	58	8	37	391	335
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	28	76	0	0	37	82	65
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	98	106	0	58	0	0	98	164
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	16	0	0	0	0	35	16
Kanata	110	38	0	0	0	0	110	38
Cumberland	19	22	16	0	0	0	35	22
Goulbourn	3	4	14	0	8	0	25	4
West Carleton	4	13	0	0	0	0	4	13
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	3
Osgoode	0	9	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)	22	2	0	0	0	0	22	2
Russell Township	14	0	0	0	0	0	14	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	313	242	106	58	8	37	427	337

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	951	960	779	350	186	37	1 916	1 347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	50	79	526	121	166	37	742	237
Nepean (dans la Ceinture)	6	3	0	0	0	0	6	3
Nepean (hors Ceinture)	227	296	46	222	0	0	273	518
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	201	164	33	0	12	0	246	164
Kanata	299	157	60	0	0	0	359	157
Cumberland	99	119	100	0	0	0	199	119
Goulbourn	21	50	14	7	8	0	43	57
West Carleton	13	35	0	0	0	0	13	35
Rideau	16	12	0	0	0	0	16	12
Osgoode	19	45	0	0	0	0	19	45
Clarence-Rockland (ville)	50	27	0	0	0	0	50	27
Russell Township	39	33	0	0	4	4	43	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 040	1 020	779	350	190	41	2 009	1 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2014	1	0,7	10	7,4	23	17,0	29	21,5	72	53,3	135	511 900	534 728
Avril 2013	0	0,0	3	4,6	4	6,2	20	30,8	38	58,5	65	516 900	554 573
Cumul 2014	1	0,2	18	4,5	50	12,5	107	26,7	225	56,1	401	519 900	551 712
Cumul 2013	0	0,0	38	12,8	42	14,2	73	24,7	143	48,3	296	496 900	518 701
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	23,1	10	76,9	13	700 000	815 623
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	530 900	598 564
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	824 450	899 729
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	699 900	699 556
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2014	0	0,0	2	4,5	3	6,8	10	22,7	29	65,9	44	520 990	515 278
Avril 2013	0	0,0	3	13,0	1	4,3	6	26,1	13	56,5	23	508 400	514 702
Cumul 2014	0	0,0	3	3,2	12	12,9	24	25,8	54	58,1	93	520 990	522 763
Cumul 2013	0	0,0	18	21,2	6	7,1	22	25,9	39	45,9	85	496 900	492 527
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	487 900	512 900
Cumul 2014	0	0,0	1	1,3	2	2,6	41	53,2	33	42,9	77	495 900	504 916
Cumul 2013	0	0,0	2	3,6	11	19,6	25	44,6	18	32,1	56	466 400	469 050
Kanata													
Avril 2014	0	0,0	7	10,8	15	23,1	14	21,5	29	44,6	65	461 900	509 440
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	7,1	30	19,5	30	19,5	83	53,9	154	529 245	525 713
Cumul 2013	0	0,0	1	2,9	12	35,3	5	14,7	16	47,1	34	464 200	515 982
Cumberland													
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	14,3	3	14,3	7	33,3	8	38,1	21	456 900	477 214
Cumul 2013	0	0,0	10	25,6	13	33,3	9	23,1	7	17,9	39	404 900	426 082
Goulbourn													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	596 900	589 052
Cumul 2013	0	0,0	7	15,6	0	0,0	8	17,8	30	66,7	45	546 900	541 627

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Rideau													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Osgoode													
Avril 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2014	1	7,1	10	71,4	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	330 650	336 650
Avril 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	2	10,5	13	68,4	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	320 900	335 500
Cumul 2013	3	14,3	10	47,6	7	33,3	1	4,8	0	0,0	21	365 000	357 104
Russell Township													
Avril 2014	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	383 600	381 960
Cumul 2013	0	0,0	13	46,4	8	28,6	7	25,0	0	0,0	28	378 100	391 664
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2014	2	1,3	22	13,9	32	20,3	30	19,0	72	45,6	158	484 990	508 813
Avril 2013	0	0,0	4	6,0	5	7,5	20	29,9	38	56,7	67	508 900	549 414
Cumul 2014	3	0,7	40	9,1	62	14,1	110	25,0	225	51,1	440	507 650	534 660
Cumul 2013	3	0,9	61	17,7	57	16,5	81	23,5	143	41,4	345	471 900	498 554

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	534 728	554 573	-3,6	551 712	518 701	6,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	815 623	598 564	36,3	899 729	699 556	28,6
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	515 278	514 702	0,1	522 763	492 527	6,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	512 900	s.o.	504 916	469 050	7,6
Kanata	509 440	489 040	4,2	525 713	515 982	1,9
Cumberland	424 500	527 614	-19,5	477 214	426 082	12,0
Goulbourn	--	--	s.o.	589 052	541 627	8,8
West Carleton	--	--	s.o.	--	588 700	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	750 650	908 133	-17,3
Osgoode	--	--	s.o.	666 386	788 386	-15,5
Clarence-Rockland (ville)	336 650	--	s.o.	335 500	357 104	-6,0
Russell Township	--	--	s.o.	381 960	391 664	-2,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	508 813	549 414	-7,4	534 660	498 554	7,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 124	3 488	2 582	43,5	374 232	0,5	358 767
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 716	-12,9		7 172			352 021	0,1	
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	Cumul 2013	4 302	-8,5		10 705			359 456	1,1	
	Cumul 2014	4 102	-4,6		10 750			361 754	0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79		125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

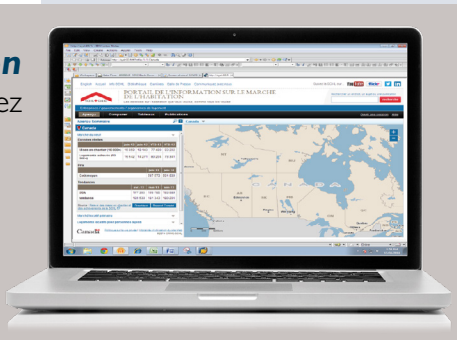
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



64189_2014_M05