ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

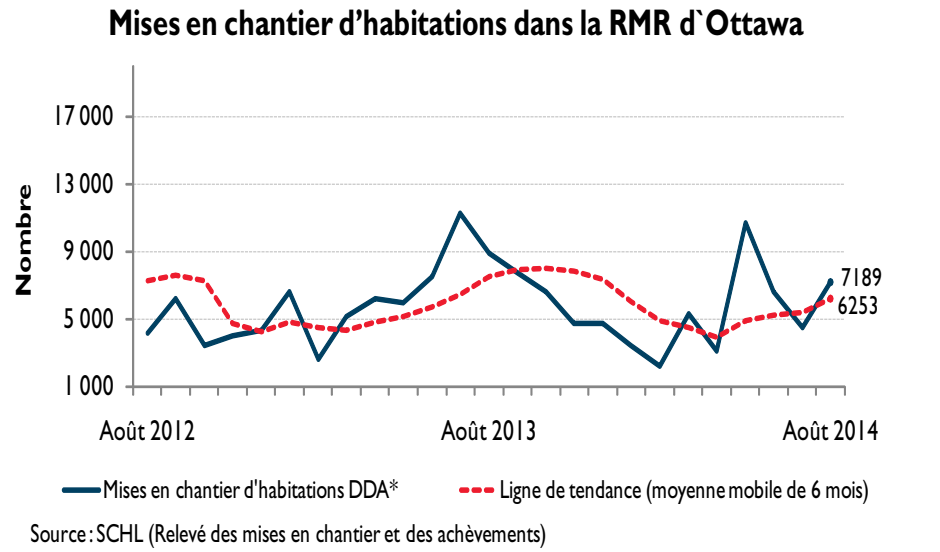
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier de logements collectifs situés dans des bâtiments de faible hauteur a encore progressé ce mois-ci.
- En raison du niveau relativement élevé des stocks, les constructeurs sont demeurés prudents dans le segment des appartements, où l'activité est restée en dessous des sommets mensuels.
- L'emploi a poursuivi sa tendance à la hausse, soutenu par la croissance de l'emploi à temps plein.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 6 253 en août, comparativement à 5 424 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Pour la région, ce nombre se situait à 7 189 en août, en hausse par rapport à celui de 4 494 enregistré en juillet, à cause d'un fort repli des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements.

Le rythme des mises en chantier d'habitations en données désaisonnalisées s'est grandement intensifié au mois d'août en raison de la croissance dans la construction d'immeubles de faible hauteur. En cumul annuel, la part que représentent les unités situées dans ces immeubles sur l'ensemble des logements commencés s'élevait à 68 % cette année, alors qu'elle était de 54 % à pareille période en 2013. Depuis plus de six mois, le nombre désaisonnalisé d'emplois à temps plein gagne du terrain chez les travailleurs de 45 à 64 ans, situation qui soutient la demande d'habitations de ce type.

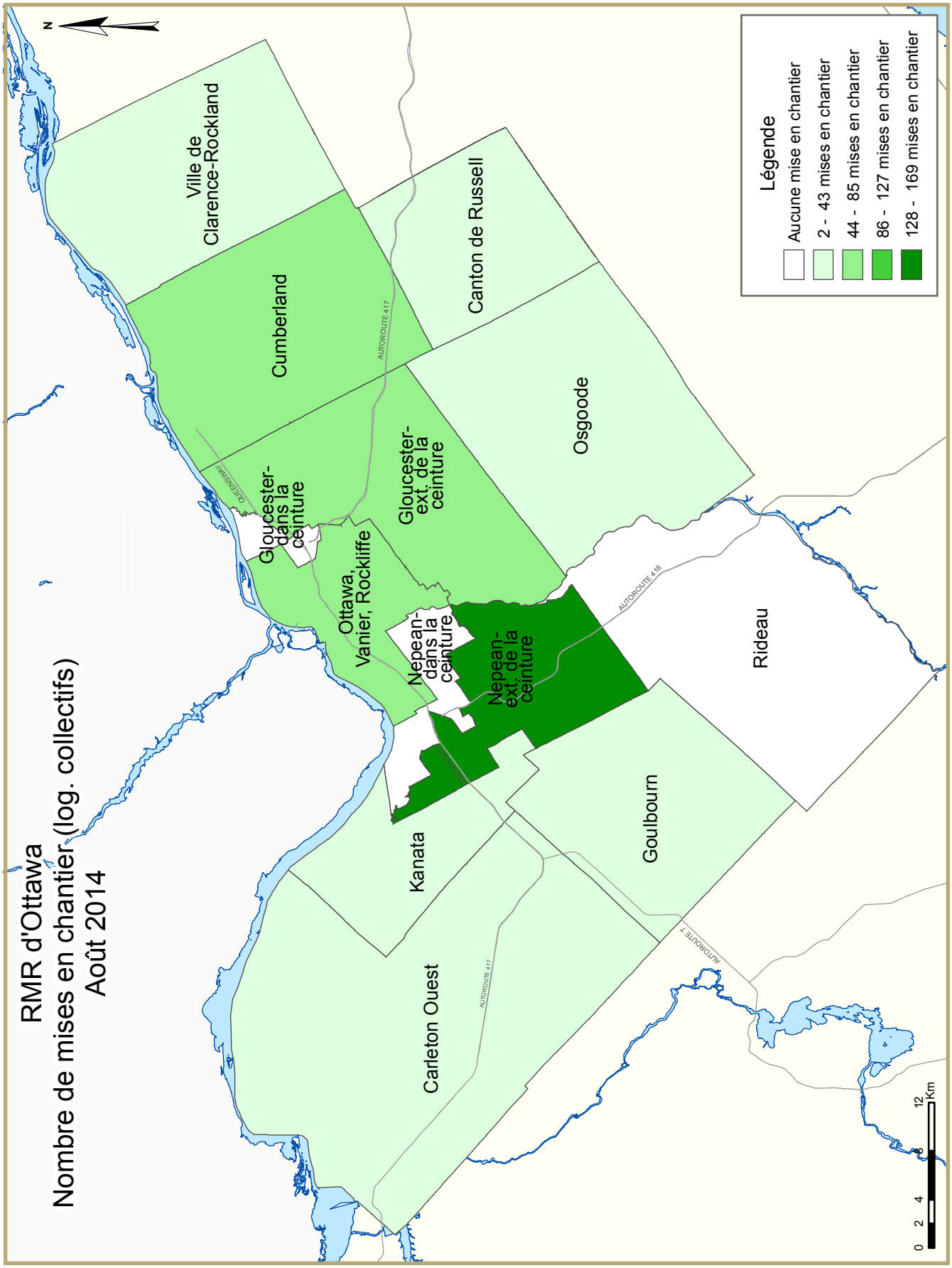
C'est encore dans le secteur de Nepean situé à l'extérieur de la Ceinture de verdure qu'il s'est commencé le plus de logements en août 2014; ce secteur a représenté 30 % de l'ensemble des mises en chantier, grâce à une forte proportion de maisons en rangée. Loin derrière, Kanata arrive en deuxième position avec 17 % du marché; il s'y est toutefois construit presque 40 % des maisons individuelles. Sur la période allant du 1er janvier au 31 août 2014, la banlieue de Nepean détient de loin la plus grosse part de marché des mises en chantier, avec un cumul annuel égal à plus du quart de l'activité totale et supérieur à sa moyenne sur cinq ans. Ce résultat rétablit l'équilibre à la suite de la diminution subie l'année dernière.

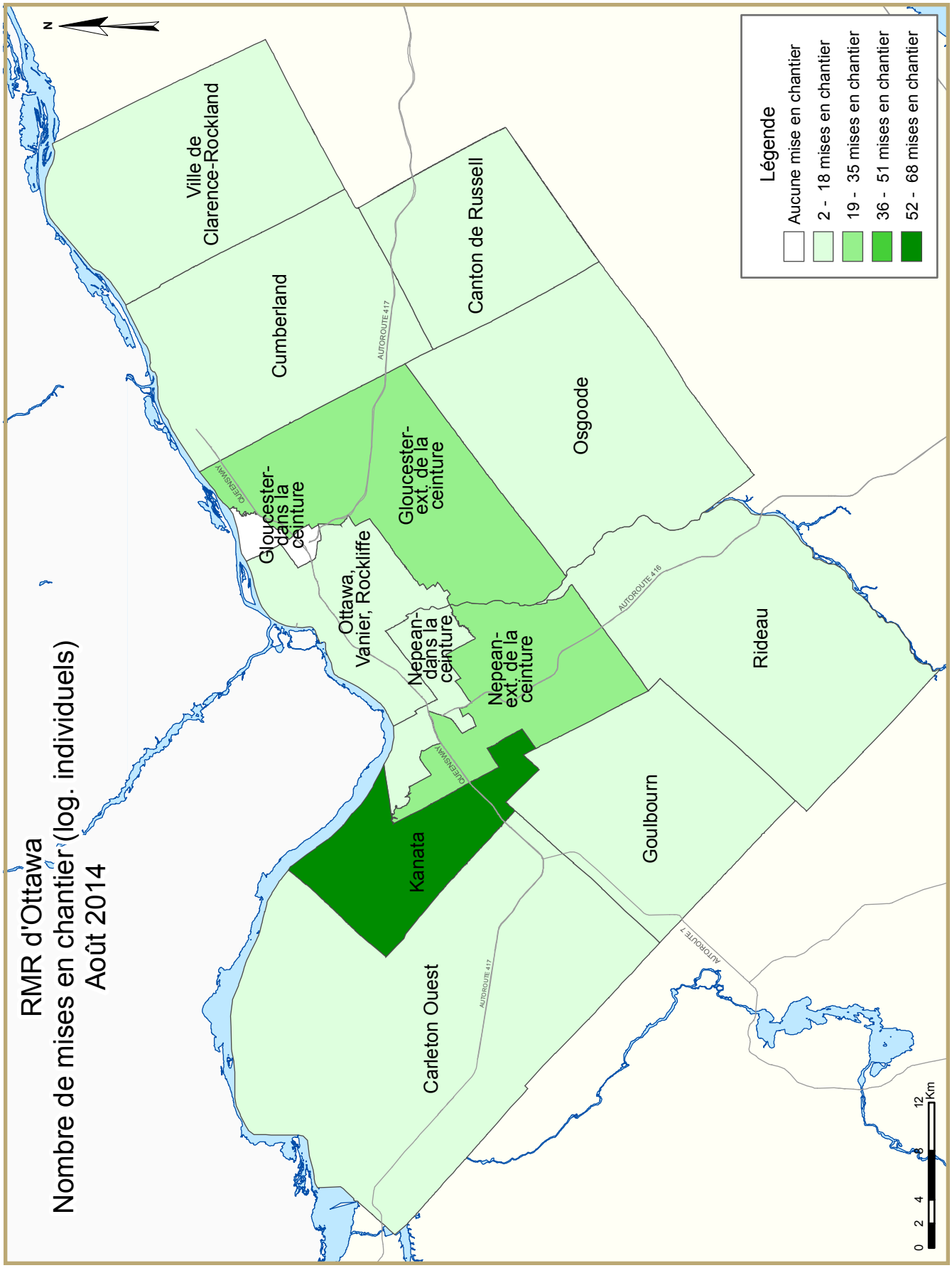
Les ventes désaisonnalisées de logements existants ont diminué en août. La baisse de l'activité était généralisée, toutefois, la faiblesse était beaucoup moins marquée dans le segment des habitations en propriété absolue[3] que dans celui des copropriétés[4]. Néanmoins, la reprise observée au cours des trois mois précédents dans le segment des habitations en propriété absolue a pris fin au mois d'août. Les inscriptions ont ralenti dans les deux segments, de façon encore plus marquée que les ventes. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a donc augmenté en août pour atteindre 0,47, ce qui représente le RVNI mensuel le plus élevé de l'année. Ce rapport indique que le marché est équilibré; les prix moyens devraient donc progresser à un rythme semblable à celui de l'inflation.

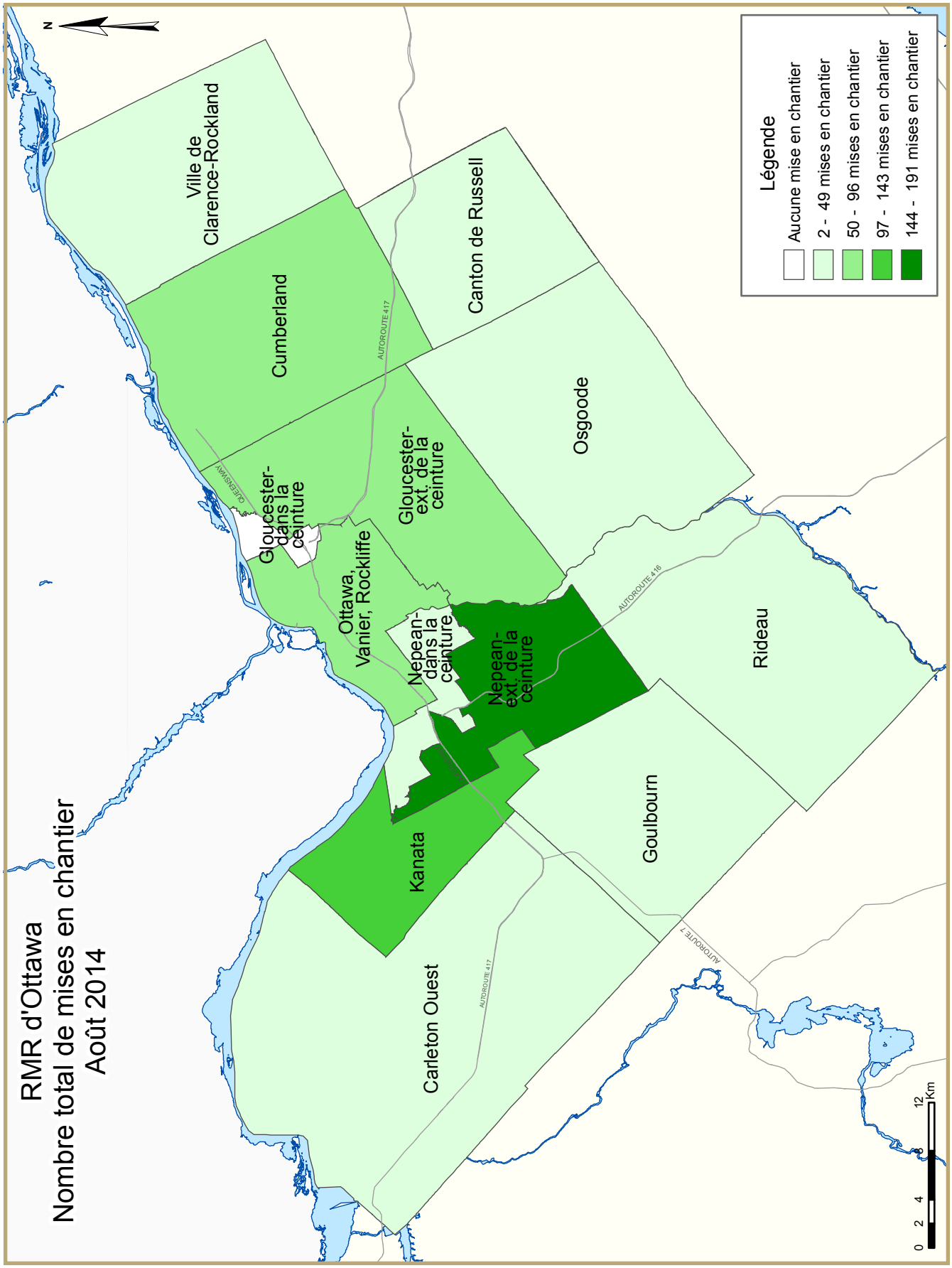
L'emploi a poursuivi son ascension en août, bien que le cumul annuel des emplois ait été légèrement plus bas (0,3 %) en moyenne que celui observé sur les huit premiers mois de l'année 2013. Le nombre d'emplois à temps partiel a diminué en août, mais l'emploi à temps plein, en chiffres désaisonnalisés, s'est légèrement redressé depuis le début de l'année.

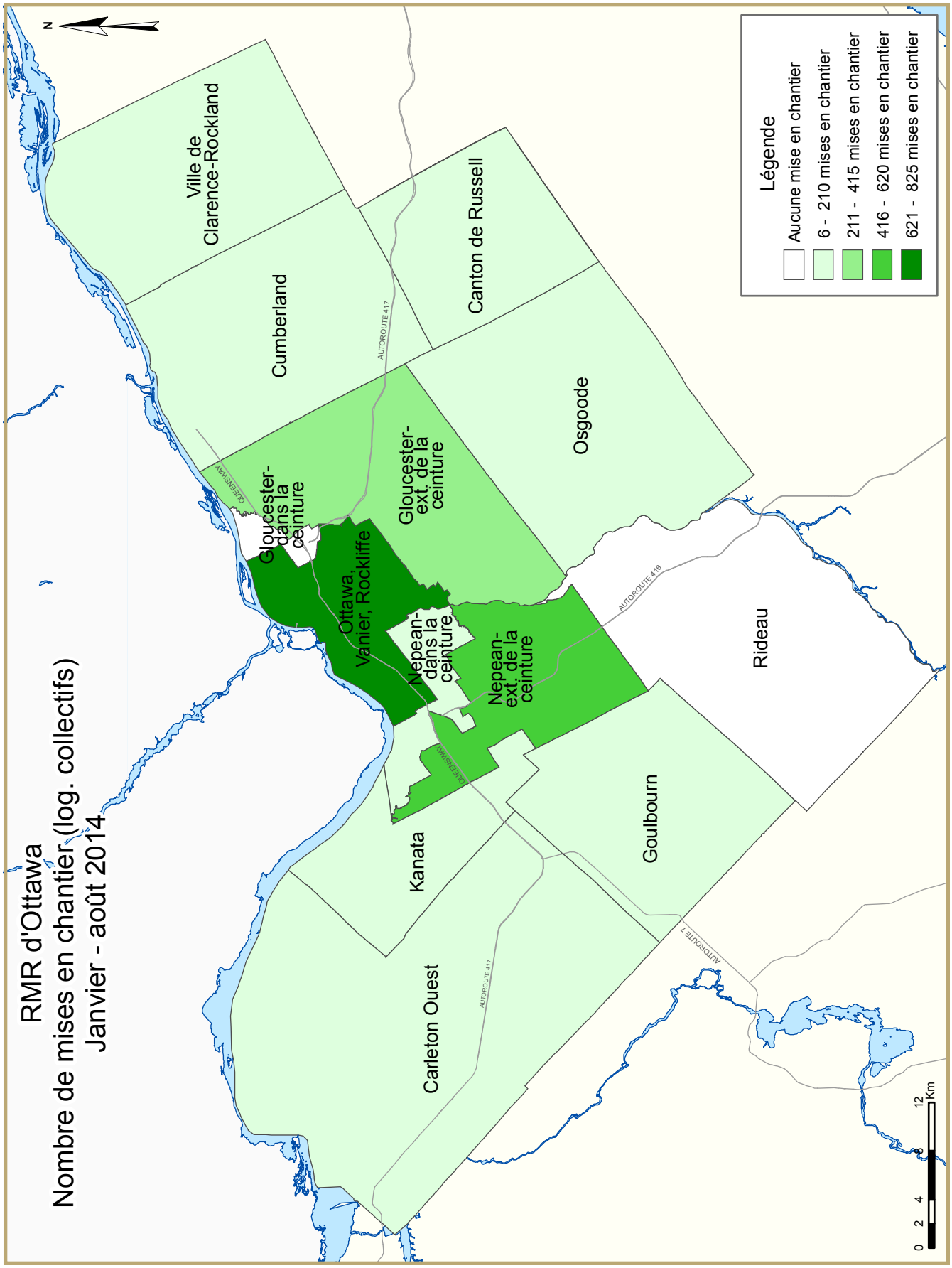
[3] Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

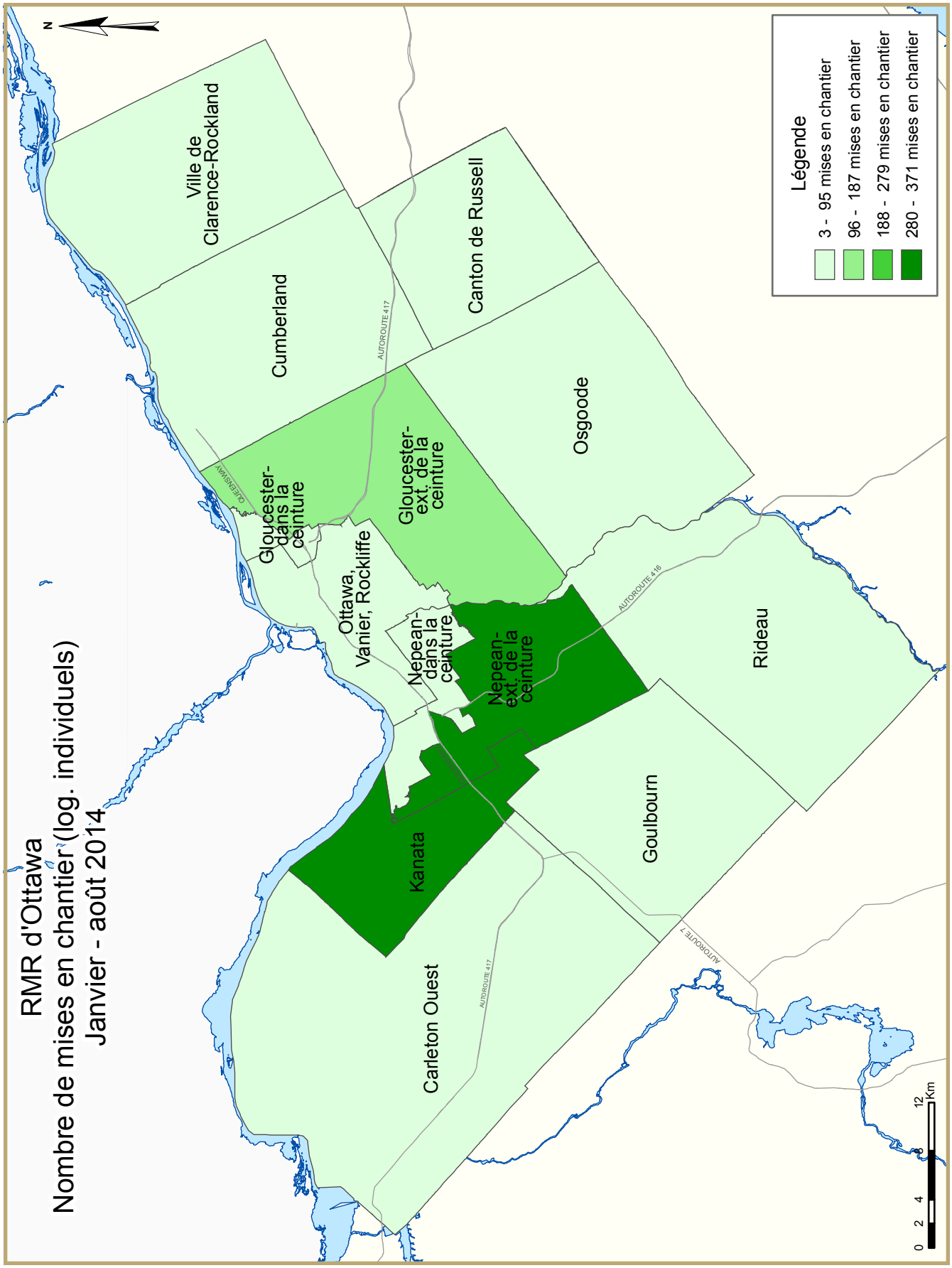
[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

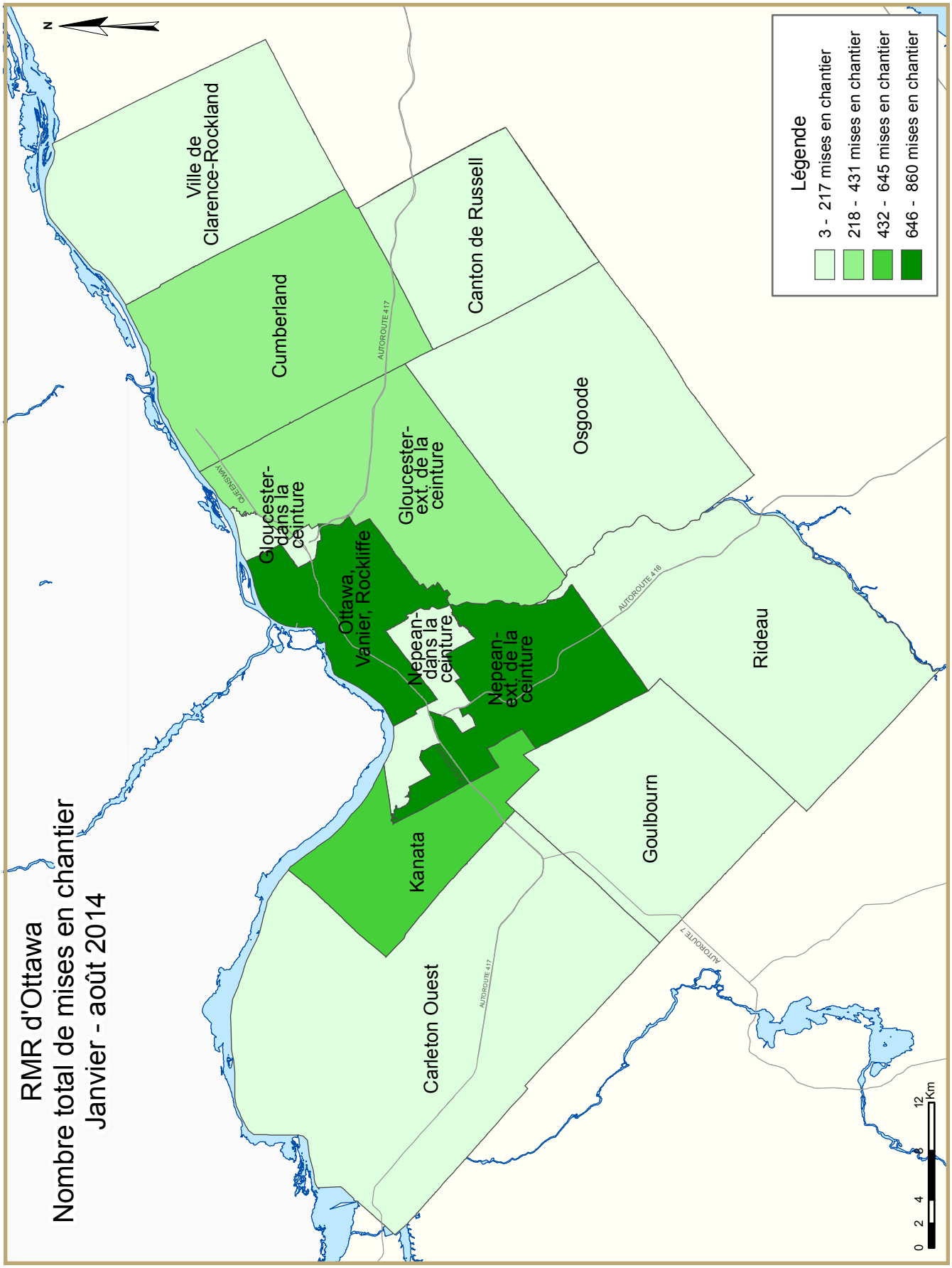

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier
128 - 169 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2014
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
52 - 68 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 49 mises en chantier
50 - 96 mises en chantier
97 - 143 mises en chantier
144 - 191 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 210 mises en chantier
211 - 415 mises en chantier
416 - 620 mises en chantier
621 - 825 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
3 - 95 mises en chantier
96 - 187 mises en chantier
188 - 279 mises en chantier
280 - 371 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
QUEENSWAY
Légende
3 - 217 mises en chantier
218 - 431 mises en chantier
432 - 645 mises en chantier
646 - 860 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Ottawa RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	5 424	6 253
DDA	4 494	7 189
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	210	173
août - logements collectifs	567	456
août - tous les logements	777	629
Janvier à août - maisons individuelles	1 132	1 202
Janvier à août - logements collectifs	3 342	2 341
Janvier à août - tous les logements	4 474	3 543

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	173	28	308	0	0	85	4	31	629
Août 2013	210	46	240	0	0	89	0	192	777
Variation en %	-17,6	-39,1	28,3	s.o.	s.o.	-4,5	s.o.	-83,9	-19,0
Cumul 2014	1 202	144	1 021	0	4	1 013	29	130	3 543
Cumul 2013	1 132	246	1 053	0	5	1 597	4	437	4 474
Variation en %	6,2	-41,5	-3,0	s.o.	-20,0	-36,6	**	-70,3	-20,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	1 122	172	1 177	0	9	3 545	25	386	6 436
Août 2013	1 119	264	1 244	0	5	3 421	15	773	6 841
Variation en %	0,3	-34,8	-5,4	s.o.	80,0	3,6	66,7	-50,1	-5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	151	14	83	0	0	101	2	158	509
Août 2013	123	34	255	0	0	12	0	23	447
Variation en %	22,8	-58,8	-67,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	13,9
Cumul 2014	1 154	190	1 029	0	0	1 073	16	565	4 027
Cumul 2013	951	208	1 072	0	0	875	4	106	3 216
Variation en %	21,3	-8,7	-4,0	s.o.	s.o.	22,6	**	**	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	64	38	92	0	0	191	s.o.	s.o.	385
Août 2013	60	53	90	0	0	259	s.o.	s.o.	462
Variation en %	6,7	-28,3	2,2	s.o.	s.o.	-26,3	s.o.	s.o.	-16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	150	13	87	0	0	64	s.o.	s.o.	314
Août 2013	116	33	237	0	0	51	s.o.	s.o.	437
Variation en %	29,3	-60,6	-63,3	s.o.	s.o.	25,5	s.o.	s.o.	-28,1
Cumul 2014	1 181	220	984	0	0	1 144	s.o.	s.o.	3 529
Cumul 2013	976	196	1 077	0	0	865	s.o.	s.o.	3 114
Variation en %	21,0	12,2	-8,6	s.o.	s.o.	32,3	s.o.	s.o.	13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2014	159	22	308	0	0	61	4	31	585
Août 2013	185	46	226	0	0	89	0	192	738
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2014	9	8	3	0	0	26	4	23	73
Août 2013	9	12	0	0	0	79	0	11	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2014	22	6	128	0	0	35	0	0	191
Août 2013	55	22	98	0	0	10	0	0	185
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2014	20	4	45	0	0	0	0	0	69
Août 2013	29	2	83	0	0	0	0	0	114
Kanata									
Août 2014	68	0	42	0	0	0	0	0	110
Août 2013	45	4	16	0	0	0	0	173	238
Cumberland									
Août 2014	6	2	64	0	0	0	0	0	72
Août 2013	17	0	29	0	0	0	0	0	46
Goulbourn									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	8	11
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	8	16
West Carleton									
Août 2014	6	0	26	0	0	0	0	0	32
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Août 2014	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Août 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2014	4	0	0	0	0	12	0	0	16
Août 2013	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Russell Township									
Août 2014	10	6	0	0	0	12	0	0	28
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2014	173	28	308	0	0	85	4	31	629
Août 2013	210	46	240	0	0	89	0	192	777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2014	1 033	156	1 170	0	9	3 514	25	386	6 293
Août 2013	1 014	260	1 213	0	5	3 421	11	773	6 697
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2014	54	68	30	0	9	3 101	20	151	3 433
Août 2013	76	110	23	0	5	2 895	11	243	3 363
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2014	13	0	0	0	0	139	0	0	152
Août 2013	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2014	319	38	466	0	0	105	0	25	953
Août 2013	139	60	252	0	0	170	0	124	745
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2014	77	28	150	0	0	85	2	0	342
Août 2013	177	36	355	0	0	66	0	12	646
Kanata									
Août 2014	349	0	192	0	0	0	1	201	743
Août 2013	351	38	315	0	0	96	0	325	1 125
Cumberland									
Août 2014	74	6	120	0	0	84	0	0	284
Août 2013	92	10	157	0	0	136	0	41	436
Goulbourn									
Août 2014	31	2	37	0	0	0	0	8	78
Août 2013	76	0	37	0	0	14	0	28	155
West Carleton									
Août 2014	27	8	175	0	0	0	2	1	213
Août 2013	25	2	55	0	0	0	0	0	82
Rideau									
Août 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Août 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Août 2014	65	6	0	0	0	0	0	0	71
Août 2013	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2014	43	0	7	0	0	12	0	0	62
Août 2013	77	0	31	0	0	0	0	0	108
Russell Township									
Août 2014	46	16	0	0	0	19	0	0	81
Août 2013	28	4	0	0	0	0	4	0	36
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2014	1 122	172	1 177	0	9	3 545	25	386	6 436
Août 2013	1 119	264	1 244	0	5	3 421	15	773	6 841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2014	141	12	83	0	0	101	2	158	497
Août 2013	106	30	225	0	0	12	0	23	396
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2014	8	6	3	0	0	8	2	6	33
Août 2013	7	6	0	0	0	0	0	23	36
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2014	37	4	20	0	0	28	0	0	89
Août 2013	8	8	31	0	0	0	0	0	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2014	12	0	18	0	0	17	0	0	47
Août 2013	5	6	23	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Août 2014	43	2	18	0	0	12	0	152	227
Août 2013	32	6	81	0	0	12	0	0	131
Cumberland									
Août 2014	17	0	17	0	0	36	0	0	70
Août 2013	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2013	34	0	0	0	0	0	0	0	34
West Carleton									
Août 2014	5	0	7	0	0	0	0	0	12
Août 2013	3	2	74	0	0	0	0	0	79
Rideau									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Août 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2013	3	2	30	0	0	0	0	0	35
Russell Township									
Août 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2014	151	14	83	0	0	101	2	158	509
Août 2013	123	34	255	0	0	12	0	23	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2014	58	37	87	0	0	191	s.o.	s.o.	373
Août 2013	53	53	90	0	0	239	s.o.	s.o.	435
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2014	7	30	3	0	0	33	s.o.	s.o.	73
Août 2013	19	38	2	0	0	151	s.o.	s.o.	210
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2014	13	2	29	0	0	26	s.o.	s.o.	70
Août 2013	5	4	16	0	0	49	s.o.	s.o.	74
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2014	0	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	18
Août 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2014	10	1	39	0	0	14	s.o.	s.o.	64
Août 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Kanata									
Août 2014	21	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Août 2013	6	6	18	0	0	16	s.o.	s.o.	46
Cumberland									
Août 2014	1	0	4	0	0	94	s.o.	s.o.	99
Août 2013	11	1	10	0	0	15	s.o.	s.o.	37
Goulbourn									
Août 2014	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Août 2013	3	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
West Carleton									
Août 2014	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2014	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Août 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	3	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2014	64	38	92	0	0	191	s.o.	s.o.	385
Août 2013	60	53	90	0	0	259	s.o.	s.o.	462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2014	140	9	87	0	0	64	s.o.	s.o.	300
Août 2013	100	29	207	0	0	51	s.o.	s.o.	387
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2014	9	4	3	0	0	9	s.o.	s.o.	25
Août 2013	7	4	1	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2014	35	4	29	0	0	21	s.o.	s.o.	89
Août 2013	8	8	30	0	0	22	s.o.	s.o.	68
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2014	13	0	13	0	0	9	s.o.	s.o.	35
Août 2013	5	6	23	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Kanata									
Août 2014	43	1	16	0	0	12	s.o.	s.o.	72
Août 2013	27	7	70	0	0	10	s.o.	s.o.	114
Cumberland									
Août 2014	17	0	17	0	0	13	s.o.	s.o.	47
Août 2013	11	0	12	0	0	17	s.o.	s.o.	40
Goulbourn									
Août 2014	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2013	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
West Carleton									
Août 2014	5	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2013	3	2	71	0	0	0	s.o.	s.o.	76
Rideau									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Août 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2013	3	2	30	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Russell Township									
Août 2014	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2014	150	13	87	0	0	64	s.o.	s.o.	314
Août 2013	116	33	237	0	0	51	s.o.	s.o.	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	159	185	26	46	308	226	92	281	585	738	-20,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	9	12	12	3	0	49	90	73	111	-34,2
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Nepean (hors Ceinture)	22	55	6	22	128	98	35	10	191	185	3,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	20	29	4	2	45	83	0	0	69	114	-39,5
Kanata	68	45	0	4	42	16	0	173	110	238	-53,8
Cumberland	6	17	2	0	64	29	0	0	72	46	56,5
Goulbourn	3	8	0	0	0	0	8	8	11	16	-31,3
West Carleton	6	2	0	0	26	0	0	0	32	2	**
Rideau	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Osgoode	17	9	2	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Clarence-Rockland (ville)	4	15	0	0	0	14	12	0	16	29	-44,8
Russell Township	10	10	6	0	0	0	12	0	28	10	180,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	173	210	32	46	308	240	116	281	629	777	-19,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 092	1 017	147	240	1 026	1 013	1 112	2 052	3 377	4 322	-21,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	45	52	90	23	21	750	1 661	860	1 817	-52,7
Nepean (dans la Ceinture)	13	10	0	4	0	0	139	0	152	14	**
Nepean (hors Ceinture)	323	158	36	58	329	240	91	54	779	510	52,7
Gloucester (dans la Ceinture)	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	118	150	38	36	191	241	32	12	379	439	-13,7
Kanata	371	353	1	34	167	300	28	233	567	920	-38,4
Cumberland	93	65	6	12	137	118	64	64	300	259	15,8
Goulbourn	32	138	2	0	10	31	8	28	52	197	-73,6
West Carleton	25	29	6	4	169	62	0	0	200	95	110,5
Rideau	20	28	0	0	0	0	0	0	20	28	-28,6
Osgoode	59	37	6	0	0	0	0	0	65	37	75,7
Clarence-Rockland (ville)	56	69	0	0	7	27	12	0	75	96	-21,9
Russell Township	54	46	18	10	0	0	19	0	91	56	62,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 202	1 132	165	250	1 033	1 040	1 143	2 052	3 543	4 474	-20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Ottawa (ville)	308	226	0	0	61	89	31	192
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	26	79	23	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	128	98	0	0	35	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	45	83	0	0	0	0	0	0
Kanata	42	16	0	0	0	0	0	173
Cumberland	64	29	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	8	8
West Carleton	26	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	14	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	12	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	308	240	0	0	85	89	31	192

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 018	1 013	8	0	982	1 615	130	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	21	8	0	681	1 417	69	244
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	329	240	0	0	66	54	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	191	241	0	0	32	0	0	12
Kanata	167	300	0	0	0	60	28	173
Cumberland	137	118	0	0	64	64	0	0
Goulbourn	10	31	0	0	0	20	8	8
West Carleton	169	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	27	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 025	1 040	8	0	1 013	1 615	130	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Ottawa (ville)	489	457	61	89	35	192	585	738
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	21	26	79	27	11	73	111
Nepean (dans la Ceinture)	2	6	0	0	0	0	2	6
Nepean (hors Ceinture)	156	175	35	10	0	0	191	185
Gloucester (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)	69	114	0	0	0	0	69	114
Kanata	110	65	0	0	0	173	110	238
Cumberland	72	46	0	0	0	0	72	46
Goulbourn	3	8	0	0	8	8	11	16
West Carleton	32	2	0	0	0	0	32	2
Rideau	6	6	0	0	0	0	6	6
Osgoode	19	9	0	0	0	0	19	9
Clarence-Rockland (ville)	4	29	12	0	0	0	16	29
Russell Township	16	10	12	0	0	0	28	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	509	496	85	89	35	192	629	777

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	2 232	2 283	986	1 602	159	437	3 377	4 322
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	82	151	685	1 422	93	244	860	1 817
Nepean (dans la Ceinture)	13	14	139	0	0	0	152	14
Nepean (hors Ceinture)	688	460	66	50	25	0	779	510
Gloucester (dans la Ceinture)	3	6	0	0	0	0	3	6
Gloucester (hors Ceinture)	345	427	32	0	2	12	379	439
Kanata	538	687	0	60	29	173	567	920
Cumberland	236	203	64	56	0	0	300	259
Goulbourn	44	175	0	14	8	8	52	197
West Carleton	198	95	0	0	2	0	200	95
Rideau	20	28	0	0	0	0	20	28
Osgoode	65	37	0	0	0	0	65	37
Clarence-Rockland (ville)	63	96	12	0	0	0	75	96
Russell Township	72	52	19	0	0	4	91	56
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 367	2 431	1 017	1 602	159	441	3 543	4 474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	141	106	14	30	83	225	259	35	497	396	25,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	7	8	6	3	0	14	23	33	36	-8,3
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	37	8	4	8	20	31	28	0	89	47	89,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	12	5	0	6	18	23	17	0	47	34	38,2
Kanata	43	32	2	6	18	81	164	12	227	131	73,3
Cumberland	17	11	0	0	17	16	36	0	70	27	159,3
Goulbourn	5	34	0	0	0	0	0	0	5	34	-85,3
West Carleton	5	3	0	2	7	74	0	0	12	79	-84,8
Rideau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Osgoode	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Clarence-Rockland (ville)	5	3	0	2	0	14	0	16	5	35	-85,7
Russell Township	5	14	2	2	0	0	0	0	7	16	-56,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	151	123	16	34	83	239	259	51	509	447	13,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 061	846	176	198	993	1 036	1 638	945	3 868	3 025	27,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	59	55	62	64	19	25	740	525	880	669	31,5
Nepean (dans la Ceinture)	12	10	4	0	0	12	0	16	16	38	-57,9
Nepean (hors Ceinture)	282	132	44	52	258	287	265	302	849	773	9,8
Gloucester (dans la Ceinture)	4	2	0	2	0	0	22	0	26	4	**
Gloucester (hors Ceinture)	147	101	28	22	250	205	88	0	513	328	56,4
Kanata	327	105	30	42	299	301	248	52	904	500	80,8
Cumberland	70	158	8	12	108	126	233	0	419	296	41,6
Goulbourn	53	126	0	0	17	6	42	50	112	182	-38,5
West Carleton	35	68	0	4	42	74	0	0	77	146	-47,3
Rideau	24	17	0	0	0	0	0	0	24	17	41,2
Osgoode	48	72	0	0	0	0	0	0	48	72	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	56	57	4	2	36	20	0	48	96	127	-24,4
Russell Township	37	48	26	12	0	0	0	4	63	64	-1,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 154	951	206	212	1 029	1 056	1 638	997	4 027	3 216	25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Ottawa (ville)	83	225	0	0	101	12	158	23
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	8	0	6	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	31	0	0	28	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	18	23	0	0	17	0	0	0
Kanata	18	81	0	0	12	12	152	0
Cumberland	17	16	0	0	36	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	7	74	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	14	0	0	0	16	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	83	239	0	0	101	28	158	23

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	993	1 036	0	0	1 073	843	565	102
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	25	0	0	558	431	182	94
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	258	287	0	0	141	302	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	250	205	0	0	50	0	38	0
Kanata	299	301	0	0	96	52	152	0
Cumberland	108	126	0	0	192	0	41	0
Goulbourn	17	6	0	0	14	42	28	8
West Carleton	42	74	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	36	20	0	0	0	48	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 029	1 056	0	0	1 073	891	565	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Ottawa (ville)	236	361	101	12	160	23	497	396
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	13	8	0	8	23	33	36
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	61	47	28	0	0	0	89	47
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)	30	34	17	0	0	0	47	34
Kanata	63	119	12	12	152	0	227	131
Cumberland	34	27	36	0	0	0	70	27
Goulbourn	5	34	0	0	0	0	5	34
West Carleton	12	79	0	0	0	0	12	79
Rideau	3	1	0	0	0	0	3	1
Osgoode	10	4	0	0	0	0	10	4
Clarence-Rockland (ville)	5	35	0	0	0	0	5	35
Russell Township	7	16	0	0	0	0	7	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	248	412	101	12	160	23	509	447

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	2 218	2 080	1 073	843	577	102	3 868	3 025
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	130	144	558	431	192	94	880	669
Nepean (dans la Ceinture)	14	22	0	16	2	0	16	38
Nepean (hors Ceinture)	584	471	141	302	124	0	849	773
Gloucester (dans la Ceinture)	4	4	22	0	0	0	26	4
Gloucester (hors Ceinture)	425	328	50	0	38	0	513	328
Kanata	656	448	96	52	152	0	904	500
Cumberland	186	296	192	0	41	0	419	296
Goulbourn	70	132	14	42	28	8	112	182
West Carleton	77	146	0	0	0	0	77	146
Rideau	24	17	0	0	0	0	24	17
Osgoode	48	72	0	0	0	0	48	72
Clarence-Rockland (ville)	96	95	0	32	0	0	96	127
Russell Township	59	56	0	0	4	8	63	64
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 373	2 231	1 073	875	581	110	4 027	3 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2014	0	0,0	1	0,8	23	18,9	44	36,1	54	44,3	122	489 990	529 626
Août 2013	1	1,2	17	20,2	17	20,2	11	13,1	38	45,2	84	490 990	491 210
Cumul 2014	1	0,1	40	4,4	155	17,0	274	30,0	443	48,5	913	499 500	529 440
Cumul 2013	1	0,1	125	18,5	118	17,5	144	21,3	287	42,5	675	474 990	503 477
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,6	3	7,9	34	89,5	38	799 900	890 621
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,1	31	93,9	33	749 900	749 752
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2014	0	0,0	1	2,9	4	11,4	19	54,3	11	31,4	35	479 990	486 468
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	10	3,6	54	19,5	91	32,9	122	44,0	277	486 990	496 013
Cumul 2013	0	0,0	21	16,4	8	6,3	35	27,3	64	50,0	128	500 490	501 577
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	6	50,0	12	505 400	496 825
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	2,7	12	8,1	73	49,0	60	40,3	149	492 900	503 393
Cumul 2013	0	0,0	3	3,3	13	14,1	40	43,5	36	39,1	92	475 900	488 383
Kanata													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	12	28,6	11	26,2	19	45,2	42	496 700	515 070
Août 2013	0	0,0	1	3,7	8	29,6	5	18,5	13	48,1	27	493 990	498 789
Cumul 2014	0	0,0	18	5,8	67	21,4	74	23,6	154	49,2	313	499 500	516 489
Cumul 2013	0	0,0	13	12,3	36	34,0	14	13,2	43	40,6	106	433 900	495 689
Cumberland													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	6	46,2	6	46,2	1	7,7	13	426 900	443 738
Août 2013	1	10,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	10	359 900	381 139
Cumul 2014	0	0,0	7	12,3	16	28,1	24	42,1	10	17,5	57	441 400	449 053
Cumul 2013	1	0,7	64	41,8	46	30,1	25	16,3	17	11,1	153	387 900	408 403
Goulbourn													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2013	0	0,0	11	35,5	6	19,4	4	12,9	10	32,3	31	418 990	458 996
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	5	13,9	5	13,9	25	69,4	36	588 445	575 158
Cumul 2013	0	0,0	23	18,9	14	11,5	25	20,5	60	49,2	122	498 445	507 154

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	624 900	679 300
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	584 400	608 438
Rideau													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	735 900	747 250
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Osgoode													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	5,6	0	0,0	0	0,0	4	22,2	13	72,2	18	607 900	615 961
Cumul 2013	0	0,0	1	5,9	1	5,9	1	5,9	14	82,4	17	780 000	750 947
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	4	8,9	26	57,8	11	24,4	4	8,9	0	0,0	45	342 900	349 931
Cumul 2013	9	19,6	16	34,8	16	34,8	3	6,5	2	4,3	46	372 400	365 360
Russell Township													
Août 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Août 2013	0	0,0	7	58,3	3	25,0	1	8,3	1	8,3	12	368 675	393 604
Cumul 2014	0	0,0	17	53,1	12	37,5	3	9,4	0	0,0	32	369 900	377 353
Cumul 2013	0	0,0	21	51,2	11	26,8	8	19,5	1	2,4	41	373 450	390 723
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2014	1	0,8	6	4,6	26	19,8	44	33,6	54	41,2	131	479 990	517 707
Août 2013	2	2,0	24	24,5	21	21,4	12	12,2	39	39,8	98	454 495	476 109
Cumul 2014	5	0,5	83	8,4	178	18,0	281	28,4	443	44,7	990	489 150	516 365
Cumul 2013	10	1,3	162	21,3	145	19,0	155	20,3	290	38,1	762	459 750	489 073

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2014

Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	529 626	491 210	7,8	529 440	503 477	5,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	870 357	--	s.o.	890 621	749 752	18,8
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	486 468	567 729	-14,3	496 013	501 577	-1,1
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	496 825	--	s.o.	503 393	488 383	3,1
Kanata	515 070	498 789	3,3	516 489	495 689	4,2
Cumberland	443 738	381 139	16,4	449 053	408 403	10,0
Goulbourn	--	458 996	s.o.	575 158	507 154	13,4
West Carleton	--	--	s.o.	679 300	608 438	11,6
Rideau	--	--	s.o.	747 250	821 200	-9,0
Osgoode	512 700	--	s.o.	615 961	750 947	-18,0
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	349 931	365 360	-4,2
Russell Township	--	393 604	s.o.	377 353	390 723	-3,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	517 707	476 109	8,7	516 365	489 073	5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 138	3 488	2 628	43,3	374 232	0,5	359 680
	Mai	1 802	-0,6	1 185	3 987	2 637	44,9	383 168	3,4	367 823
	Juin	1 678	4,4	1 202	3 177	2 626	45,8	365 366	1,7	360 251
	Juillet	1 462	8,1	1 240	3 078	2 724	45,5	358 600	-1,0	362 187
	Août	1 214	-1,0	1 226	2 444	2 660	46,1	361 730	3,7	366 312
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	Cumul 2013	10 300	-4,9		22 496			360 515	1,8	
	Cumul 2014	10 258	-0,4		23 436			365 654	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	533	6,4	70,1	1 059
	Août	570	3,14	4,79		125,9	532	6,7	70,2	1 052
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64189_2014_M09