ACTUALITÉS HABITATION
RMR du Grand Sudbury

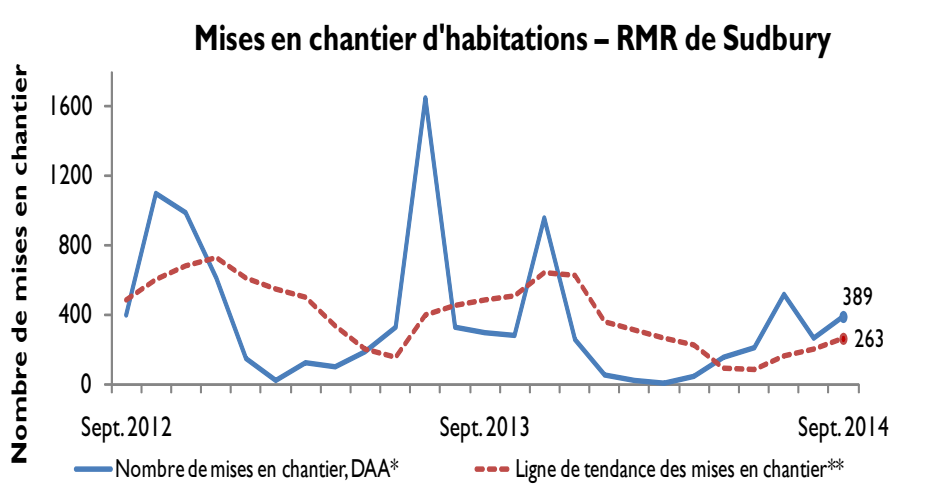
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations s'est accentuée au troisième trimestre.
- Le nombre désaisonnalisé des ventes a progressé sur le marché de l'existant.
- Le prix MLS® a fléchi.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Le parc de logements du Grand Sudbury vieillit
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

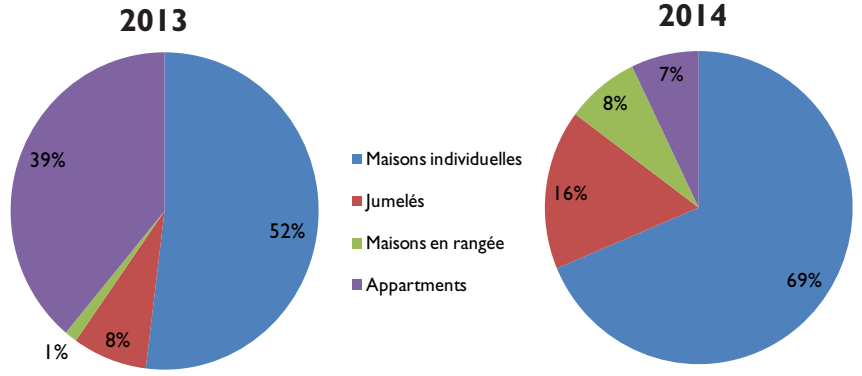
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury se chiffrait à 263 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier et témoigne de l'orientation du marché. En septembre, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé se situait à 389, en hausse par rapport à celui de 263 enregistré en août.

Malgré l'amélioration de la tendance au cours des trois derniers mois, la construction résidentielle a ralenti dans la RMR du Grand Sudbury depuis le début de l'année. Le total des habitations commencées pendant les neuf premiers mois de 2014 a diminué de 41 % comparativement à son niveau de la même période en 2013. Cette baisse est principalement due au repli considérable de l'activité dans le segment des appartements. D'un trimestre sur l'autre, le total désaisonnalisé des mises en chantier a affiché une hausse de 20 %, en raison de la vigueur observée dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée.

Par rapport au trimestre précédent, le nombre désaisonnalisé de maisons individuelles mises en chantier a enregistré une forte augmentation de 32 % au troisième trimestre. Par contre, d'une année sur l'autre, il a accusé un recul de 6 %, puisqu'il est passé de 82 au troisième trimestre de 2013 à 77 à la même période cette année. L'écart grandissant entre le prix moyen des maisons individuelles neuves et le prix de celles existantes a refroidi la demande pour les premières. Cela incite les promoteurs à se concentrer sur la construction de logements avec entrée privée de prix plus abordable, comme les jumelés et les maisons en rangée. Durant les trois premiers trimestres de l'année, 30 jumelés et 14 maisons en rangée ont été mis en chantier, contre 24 et 4, respectivement, pendant la période correspondante de 2013.

Figure 2

La part des appartements sur l'ensemble des logements mis en chantier a diminué dans le Grand Sudbury



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, données des trois premiers trimestres de chaque année)

Même si la construction d'appartements locatifs est demeurée vigoureuse au cours des cinq dernières années, les mises en chantier d'appartements n'ont pas suivi la tendance en 2014. Le fléchissement de l'afflux migratoire et l'accroissement de l'offre sur le marché secondaire exercent des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation dans le Grand Sudbury. Ces facteurs, conjugués au grand nombre d'appartements locatifs en construction, ont dissuadé les promoteurs de lancer de grands ensembles domiciliaires cette année.

Le nombre de maisons individuelles neuves non écoulées a diminué durant le trimestre, puis s'est stabilisé au moment où le rythme des ventes s'est accordé avec celui des achèvements. Les stocks comptaient toutefois neuf unités à la fin du troisième trimestre, contre trois il y a un an, et dépassaient ainsi la moyenne de sept unités calculée sur cinq ans.

Le repli de la demande de maisons individuelles neuves dans le Grand Sudbury a eu pour conséquence de stabiliser le prix de vente moyen des unités écoulées. Pour les neuf premiers mois de 2014, celui-ci s'est accru de 3 % en glissement annuel et a atteint 440 691 $.

Les données sur les logements commencés au troisième trimestre dans d'autres centres du Nord-Est de l'Ontario sont contrastées. À North Bay et Sault Ste. Marie, le nombre de mises en chantier est passé de 30 à 51 et de 24 à 30, respectivement, en glissement annuel. À Timmins, par contre, il est descendu de 39 à 18. À Sault Ste. Marie, la construction d'habitations a été vigoureuse cette année : le cumul annuel au 30 septembre s'élevait à 96 unités, contre 73 à pareille date en 2013.

La part des appartements sur l'ensemble des logements mis en

chantier a diminué dans le Grand Sudbury

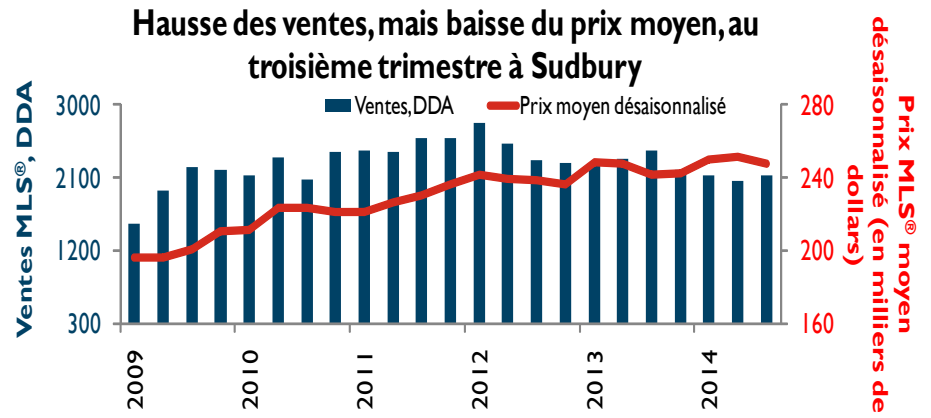
Marché de la revente

Les ventes MLS® ont progressé dans le Grand Sudbury au troisième trimestre : leur nombre désaisonnalisé a gagné 3 % sur celui des trois mois précédents. C'est la première augmentation trimestrielle depuis le troisième trimestre de 2013. La demande de logements dans le Grand Sudbury est soutenue notamment par le bon niveau que garde la rémunération hebdomadaire moyenne, par le recul du taux de chômage chez les 45 64 ans et par les bas taux d'intérêt hypothécaires.

Malgré leur croissance trimestrielle, les ventes de logements existants conclues durant les neuf premiers mois de 2014 accusent un recul de 10 % en glissement annuel. Au cours de la dernière année, le groupe des 25 44 ans a perdu 2 000 emplois, la plupart à temps plein. Comme c'est dans ce groupe d'âge que se recrute le gros des accédants à la propriété et des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, la demande de logements existants a diminué.

À part le Grand Sudbury, deux autres marchés du Nord-Est de l'Ontario ont vu augmenter le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® au troisième trimestre, à savoir Timmins et North Bay. Sault Ste. Marie a fait exception durant la période, puisqu'une baisse de 4 % des ventes désaisonnalisées de logements existants y a été enregistrée. Le cumul annuel des ventes de logements existants s'est replié dans tous ces centres du Nord-Est de l'Ontario; la diminution la plus forte s'est produite à North Bay, où il y a eu une baisse de 10 % par rapport à la même période en 2013.

Figure 3



Nota : Le nombre des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sur le marché de la revente du Grand Sudbury, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® a affiché une hausse trimestrielle de 4 % au troisième trimestre, ce qui a entraîné une augmentation globale de 6 % pour les neuf premiers mois de 2014 en glissement annuel. Même si le taux de chômage désaisonnalisé est descendu de 7 %, au deuxième trimestre, à 6 %, au troisième, l'offre de logements existants s'accroît plus rapidement que la demande. Celle-ci s'est contractée à cause d'une diminution observée dans la population active l'an dernier. Cette situation a entraîné une expansion de l'offre sans progression correspondante de la demande.

De juillet à septembre, le nombre désaisonnalisé des inscriptions MLS® a dépassé celui des ventes MLS®, mais le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières est resté dans la zone qui caractérise un marché équilibré, quoique dans la moitié inférieure de la fourchette. Le prix moyen désaisonnalisé sur le marché de la revente a reculé de 2 % dans le Grand Sudbury du deuxième au troisième trimestre de 2014. En glissement annuel, cependant, on constate qu'il a progressé de 2 % au troisième trimestre, passant de 240 598 $ en 2013 à 245 411 $ en 2014.

À Timmins, le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé est demeuré stable cette année. En revanche, il a été plutôt changeant à North Bay et à Sault Ste. Marie. Toutefois, dans ces trois centres du Nord-Est de l'Ontario, il est resté inférieur à 50 %, signe que le marché offrira plus de choix aux acheteurs d'habitations.

À North Bay, Sault Ste. Marie et Timmins, l'offre accrue de logements existants a exercé au troisième trimestre des pressions à la baisse sur le prix MLS® moyen désaisonnalisé; celui-ci s'est replié de 3, 4 et 7 %, respectivement. D'une année sur l'autre, cependant, l'évolution du prix moyen sur ces trois marchés est plutôt encourageante. En effet, Timmins a enregistré une croissance de 5 % sur douze mois, alors que North Bay et Sault Ste. Marie accusent de petites baisses de 2 et de 0,5 %, respectivement.

Le parc de logements du Grand Sudbury vieillit

Selon les données recueillies par l'Enquête nationale auprès des ménages menée en 2011, près de 71 % des logements du Grand Sudbury ont été construits avant 1980. Toutefois, 64 % de ces habitations (43 345) n'ont besoin que d'un entretien régulier ou de réparations mineures. Par réparations et entretien, on entend les travaux nécessaires pour maintenir la propriété en bon état ou conserver son apparence. Avec au delà de quarante-trois mille logements vieux de plus de 34 ans et nécessitant des travaux d'entretien ou de réparations mineures, le secteur de la rénovation de la RMR a de belles années d'activité devant lui.

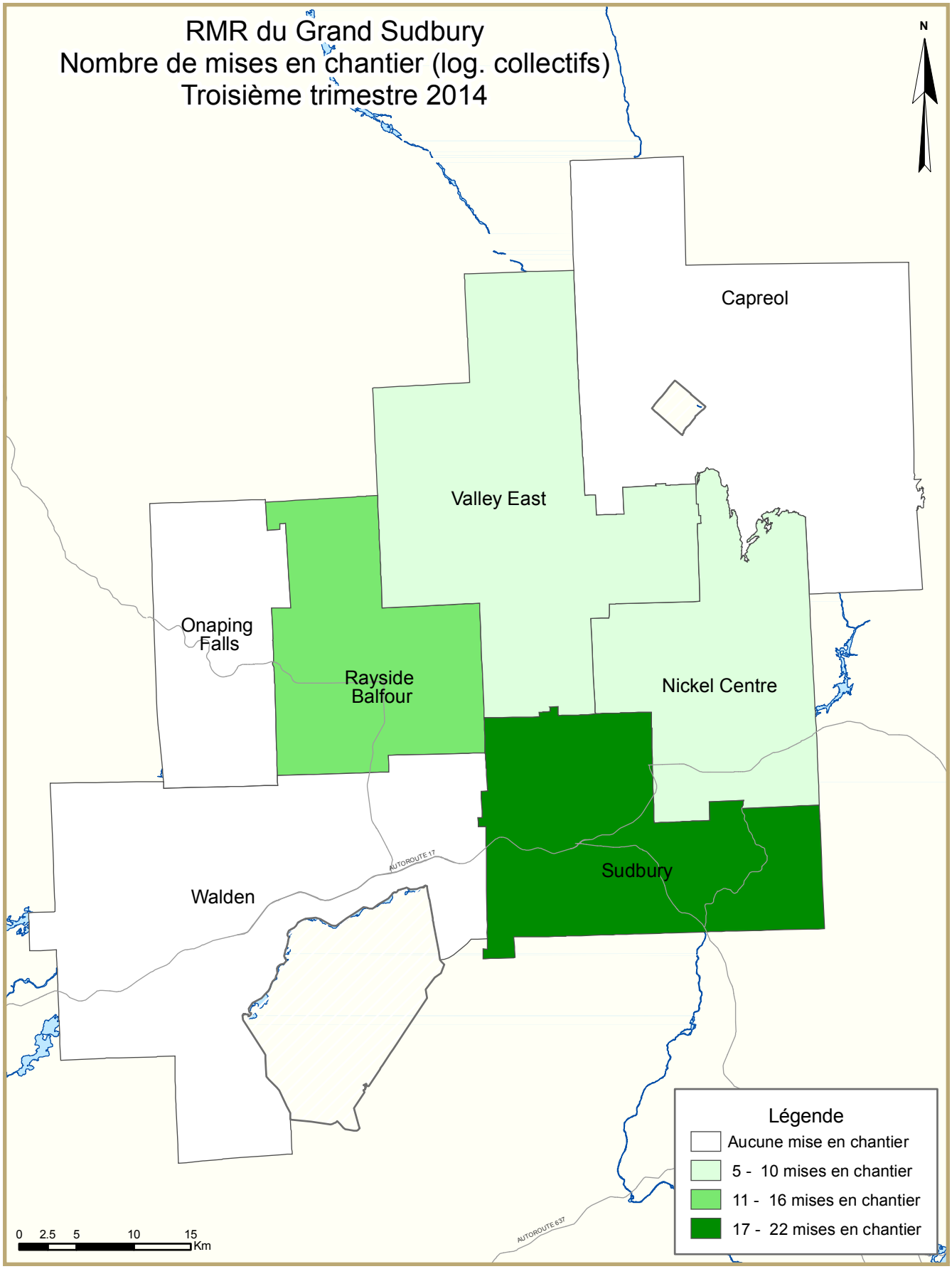
En outre, 7 % des habitations bâties avant 1980 (4 565) nécessitent des réparations majeures. Comme la population du Grand Sudbury s'est accrue moins rapidement ces dernières années, les logements vieillissants en mauvais état sont un facteur important susceptible de stimuler la construction dans les années qui viennent. Que ce soit pour modifier ou améliorer les habitations afin d'augmenter leur valeur ou de prolonger leur vie utile, ou encore pour remplacer des logements anciens, le secteur de la construction peut compter sur une demande soutenue.

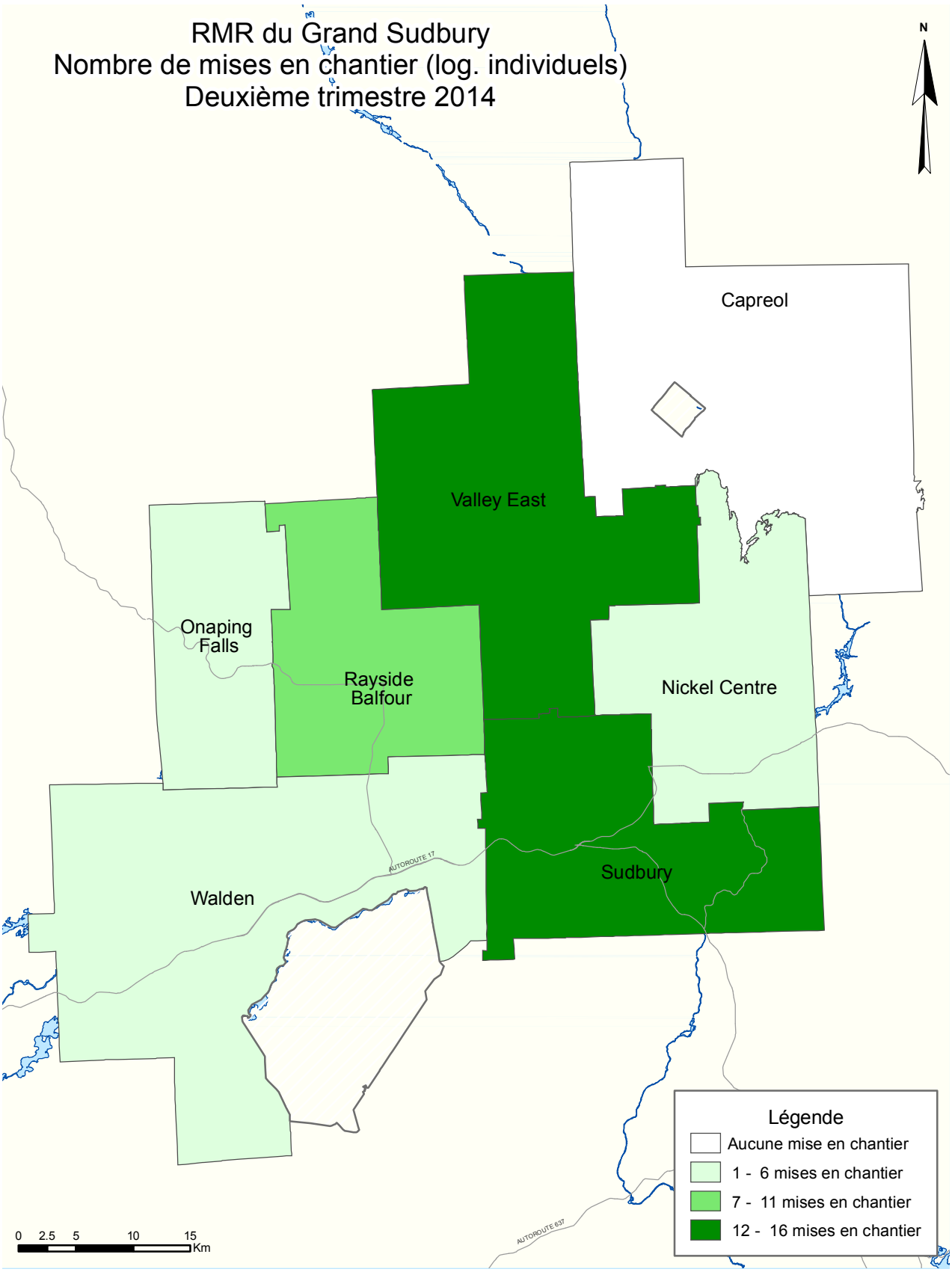
Enfin, un grand nombre de travaux de réparation ou de rénovation effectués dans les logements anciens sont des occasions d'intervenir à peu de frais pour conférer de la polyvalence à des habitations existantes afin de mieux suivre l'évolution des besoins de la population vieillissante. Cela est à l'avantage des propriétaires âgés, qui peuvent ainsi bénéficier d'un plus large éventail de choix sans quitter leur logement.

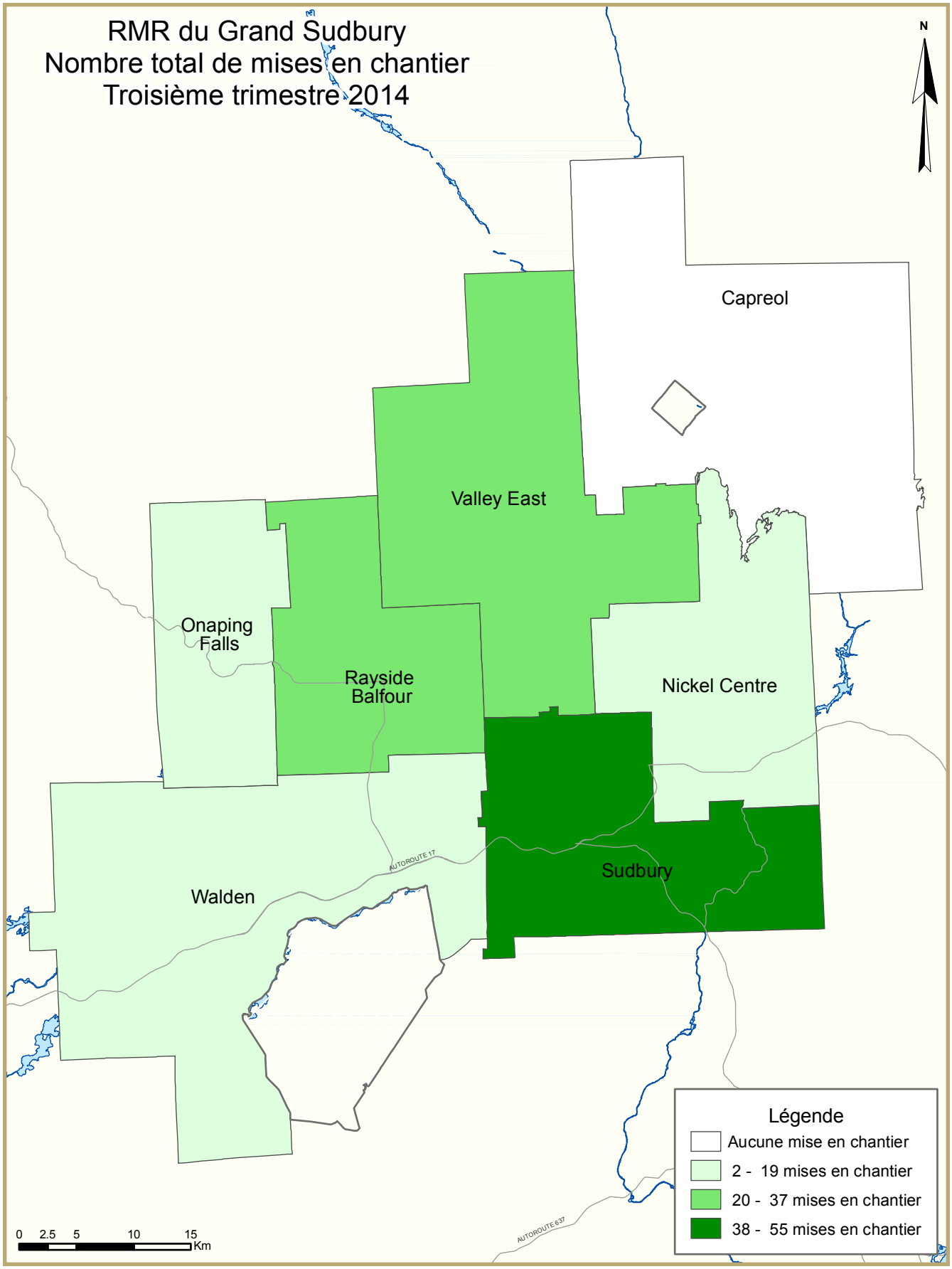
État des logements selon le mode d'occupation
Nombre total de logements occupés

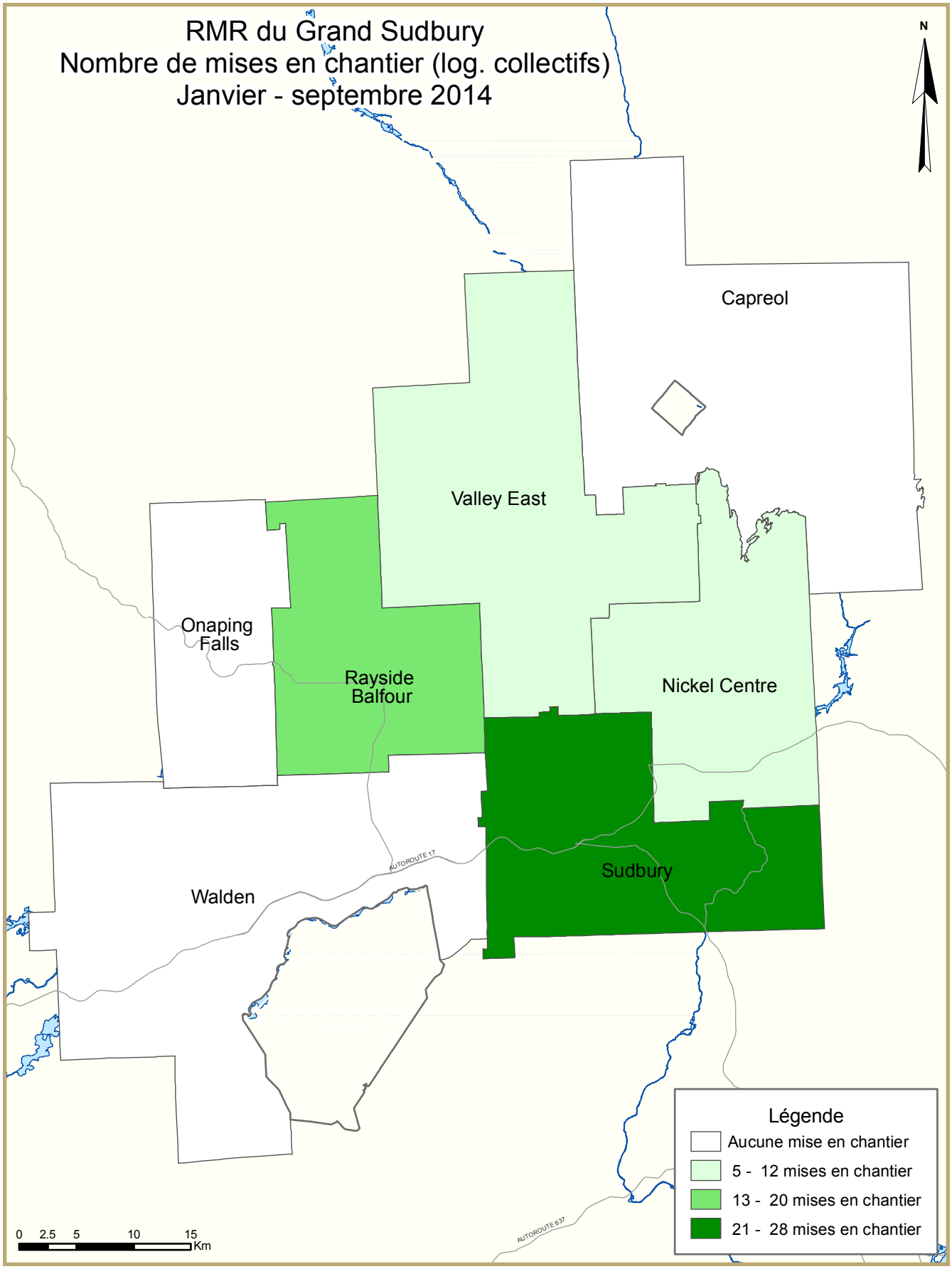
Mode d'occupation et période de construction	Nombre total de logements occupés	Besoin d'un entretien régulier seulement	Besoin de réparations mineures	Besoin de réparations majeures
1945 ou avant	7 040	3 585	2 480	975
1946-1960	15 545	8 950	5 005	1 585
1961-1970	13 035	8 160	3 860	1 020
1971-1980	12 295	7 985	3 320	985
1981-1990	8 840	6 190	2 310	340
1991-1995	4 540	3 150	1 220	170
1996-2000	2 255	1 765	450	40
2001-2005	1 700	1 520	165	20
2006-2011	2 515	2 385	110	25
Total	**67 770**	**43 695**	**18 910**	**5 160**

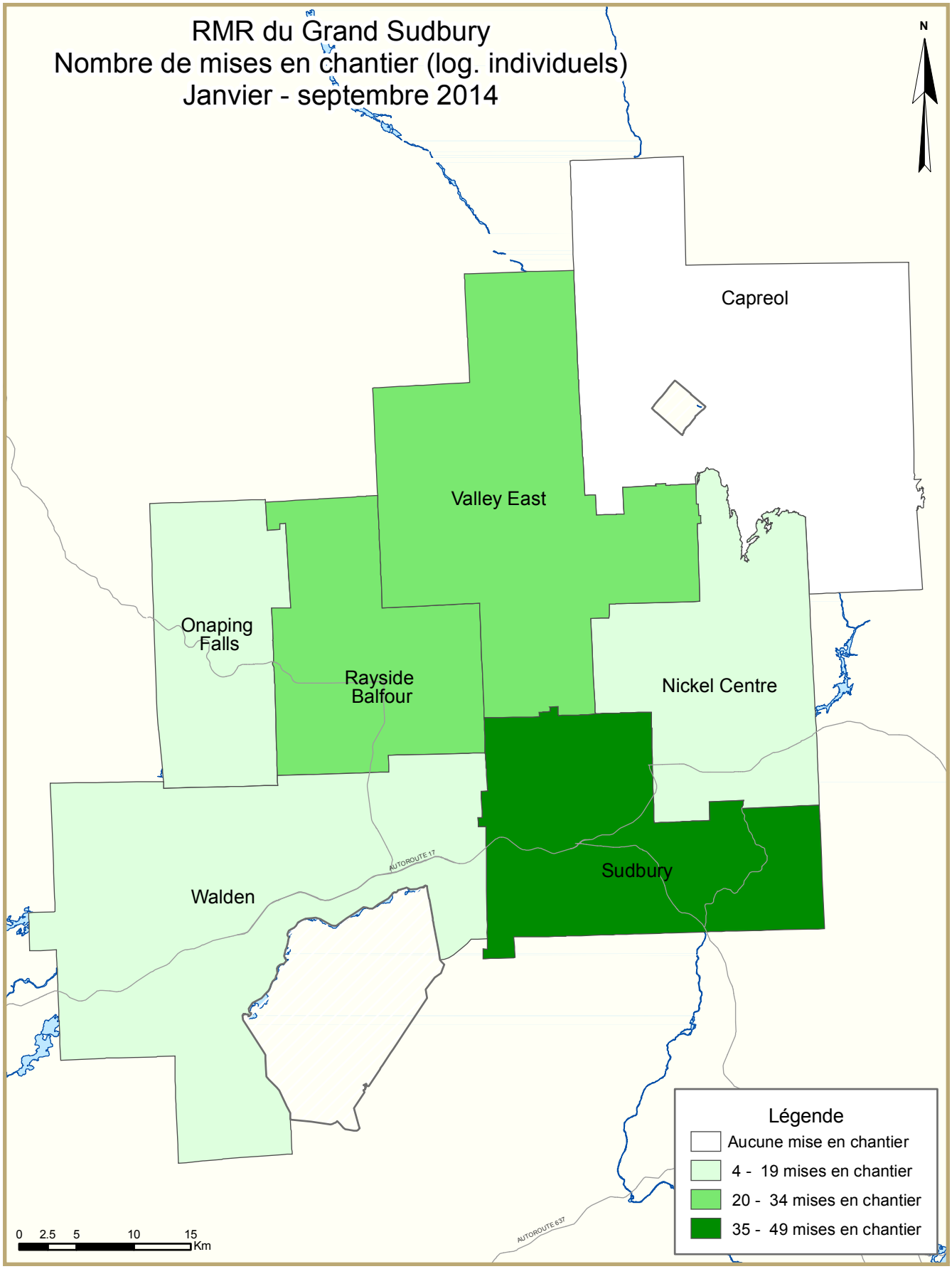
Sources : Statistique Canada (Enquête nationale auprès des ménages)

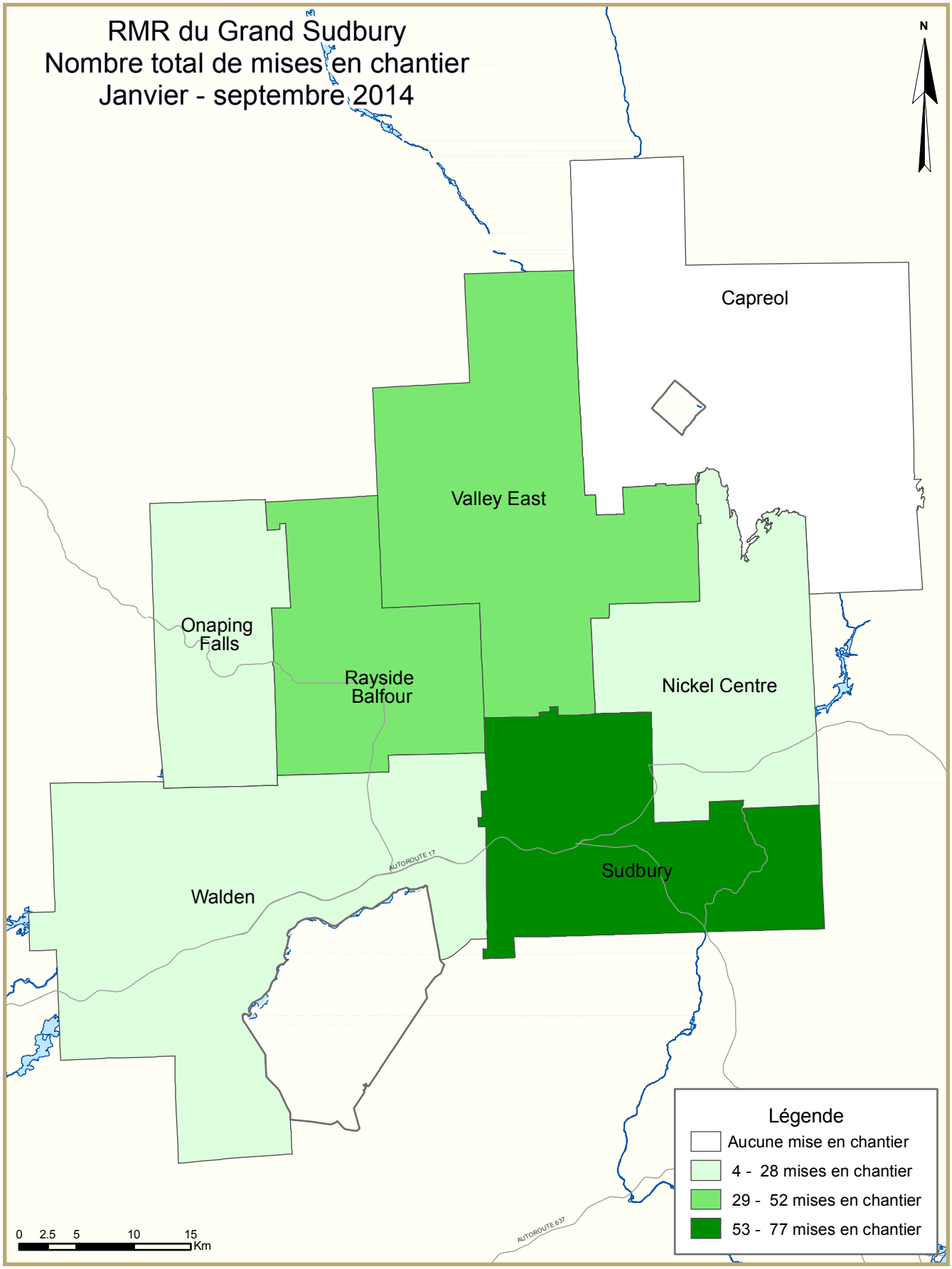

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
17 - 22 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 19 mises en chantier
20 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 28 mises en chantier
29 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	294	208	250	215	161	99	131	157
Logements collectifs	242	223	264	48	228	60	68	106
Tous les logements	536	431	514	263	389	159	199	263
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	182	191	82	77	-6,1%	159	125	-21,4%
Logements collectifs	32	180	133	45	-66,2%	147	57	-61,2%
Tous les logements	214	371	215	122	-43,3%	306	182	-40,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	77	22	0	0	0	0	18	5	122
T3 2013	82	16	0	0	0	0	0	117	215
Variation en %	-6,1	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-95,7	-43,3
Cumul 2014	125	26	0	0	0	0	18	13	182
Cumul 2013	159	24	2	0	0	0	4	117	306
Variation en %	-21,4	8,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-88,9	-40,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	110	32	0	0	0	0	22	268	432
T3 2013	153	38	9	0	12	40	8	245	505
Variation en %	-28,1	-15,8	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	175,0	9,4	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	42	14	0	0	0	0	4	14	74
T3 2013	56	10	0	0	6	0	4	29	105
Variation en %	-25,0	40,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	-51,7	-29,5
Cumul 2014	135	26	0	0	8	0	6	50	225
Cumul 2013	169	20	0	0	6	0	8	58	261
Variation en %	-20,1	30,0	s.o.	s.o.	33,3	s.o.	-25,0	-13,8	-13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	9	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Variation en %	200,0	-75,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	44	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
T3 2013	56	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	72
Variation en %	-21,4	40,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,4
Cumul 2014	129	26	0	0	8	14	s.o.	s.o.	177
Cumul 2013	172	20	0	0	7	0	s.o.	s.o.	199
Variation en %	-25,0	30,0	s.o.	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2014	77	22	0	0	0	0	18	5	122
T3 2013	82	16	0	0	0	0	0	117	215
North Bay									
T3 2014	27	0	0	0	0	0	0	4	31
T3 2013	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Sault Ste. Marie									
T3 2014	33	2	4	0	0	0	0	12	51
T3 2013	21	2	7	0	0	0	0	0	30
Timmins									
T3 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2013	23	0	0	0	0	0	16	0	39
Elliot Lake									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T3 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Nipissing									
T3 2014	14	2	0	0	0	0	0	4	20
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2014	110	32	0	0	0	0	22	268	432
T3 2013	153	38	9	0	12	40	8	245	505
North Bay									
T3 2014	53	2	3	0	0	0	0	4	62
T3 2013	58	4	0	0	0	0	0	4	66
Sault Ste. Marie									
T3 2014	65	10	23	0	0	0	0	51	149
T3 2013	54	2	7	0	0	0	4	0	67
Timmins									
T3 2014	14	0	0	0	0	0	0	30	44
T3 2013	19	0	0	0	0	0	16	0	35
Elliot Lake									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T3 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West Nipissing									
T3 2014	14	4	0	0	0	0	0	0	18
T3 2013	11	0	0	0	0	0	4	6	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2014	42	14	0	0	0	0	4	14	74
T3 2013	56	10	0	0	6	0	4	29	105
North Bay									
T3 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2013	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Sault Ste. Marie									
T3 2014	24	2	0	0	0	0	0	0	26
T3 2013	20	2	0	0	0	0	4	0	26
Timmins									
T3 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Elliot Lake									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T3 2014	8	0	0	0	0	0	0	4	12
T3 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2014	9	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	3	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
North Bay									
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2013	20	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Sault Ste. Marie									
T3 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Timmins									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2014	44	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	58
T3 2013	56	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	72
North Bay									
T3 2014	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2013	15	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Sault Ste. Marie									
T3 2014	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T3 2013	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Timmins									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	77	82	26	16	14	0	5	117	122	215	-43,3
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	6	3	2	2	0	0	3	0	11	5	120,0
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	13	16	6	2	6	0	0	3	25	21	19,0
Sudbury (ville)	33	32	16	10	4	0	2	110	55	152	-63,8
Valley East Town	15	17	2	2	4	0	0	4	21	23	-8,7
Walden Town	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
North Bay	27	22	0	2	0	0	4	0	31	24	29,2
Sault Ste. Marie	33	21	2	2	4	4	12	3	51	30	70,0
Timmins	18	23	0	0	0	16	0	0	18	39	-53,8
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
West Nipissing	14	10	2	0	0	0	4	0	20	10	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	125	159	30	24	14	4	13	119	182	306	-40,5
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	11	5	2	2	0	0	3	0	16	7	128,6
Onaping Falls Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Rayside-Balfour Town	22	36	8	6	6	0	0	3	36	45	-20,0
Sudbury (ville)	49	59	18	12	4	0	6	112	77	183	-57,9
Valley East Town	30	34	2	4	4	4	4	4	40	46	-13,0
Walden Town	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
North Bay	48	45	0	4	0	0	4	4	52	53	-1,9
Sault Ste. Marie	65	54	12	4	7	12	12	3	96	73	31,5
Timmins	23	26	0	0	0	16	0	0	23	42	-45,2
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
West Nipissing	20	15	2	6	0	4	4	0	26	25	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	14	0	0	0	5	117
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	3	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	6	0	0	0	0	3
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	0	2	110
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	4	4	0	0	0	3	12	0
Timmins	0	0	0	16	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	0	14	4	0	2	13	117
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	3	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	6	0	0	0	0	3
Sudbury (ville)	0	0	4	0	0	2	6	110
Valley East Town	0	0	4	4	0	0	4	4
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	4
Sault Ste. Marie	7	4	0	8	0	3	12	0
Timmins	0	0	0	16	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	4	0	0	4	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Grand Sudbury (RMR)	99	98	0	0	23	117	122	215
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	8	5	0	0	3	0	11	5
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	15	18	0	0	10	3	25	21
Sudbury (ville)	49	42	0	0	6	110	55	152
Valley East Town	17	19	0	0	4	4	21	23
Walden Town	8	11	0	0	0	0	8	11
North Bay	27	24	0	0	4	0	31	24
Sault Ste. Marie	39	30	0	0	12	0	51	30
Timmins	18	23	0	0	0	16	18	39
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	8	9	0	0	0	0	8	9
West Nipissing	16	10	0	0	4	0	20	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	151	185	0	0	31	121	182	306
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	13	7	0	0	3	0	16	7
Onaping Falls Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Rayside-Balfour Town	26	42	0	0	10	3	36	45
Sudbury (ville)	67	73	0	0	10	110	77	183
Valley East Town	32	38	0	0	8	8	40	46
Walden Town	9	18	0	0	0	0	9	18
North Bay	48	49	0	0	4	4	52	53
Sault Ste. Marie	84	65	0	0	12	8	96	73
Timmins	23	26	0	0	0	16	23	42
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	10	18	0	0	0	0	10	18
West Nipissing	22	19	0	0	4	6	26	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	42	56	14	10	4	10	14	29	74	105	-29,5
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	6	2	0	4	4	0	0	0	10	6	66,7
Onaping Falls Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rayside-Balfour Town	4	14	4	0	0	0	0	29	8	43	-81,4
Sudbury (ville)	11	21	10	4	0	6	10	0	31	31	0,0
Valley East Town	13	12	0	2	0	4	4	0	17	18	-5,6
Walden Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
North Bay	14	20	0	2	0	0	0	0	14	22	-36,4
Sault Ste. Marie	24	20	2	2	0	4	0	0	26	26	0,0
Timmins	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
West Nipissing	8	4	0	2	0	0	4	0	12	6	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	135	169	28	20	12	14	50	58	225	261	-13,8
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nickel Centre Town	12	12	0	4	4	0	0	0	16	16	0,0
Onaping Falls Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Rayside-Balfour Town	15	28	8	2	0	0	0	58	23	88	-73,9
Sudbury (ville)	54	73	20	8	8	10	14	0	96	91	5,5
Valley East Town	36	37	0	6	0	4	4	0	40	47	-14,9
Walden Town	12	14	0	0	0	0	32	0	44	14	**
North Bay	45	59	2	8	0	3	0	0	47	70	-32,9
Sault Ste. Marie	49	79	6	2	9	4	0	0	64	85	-24,7
Timmins	24	27	0	0	12	0	0	0	36	27	33,3
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Temiskaming Shores	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
West Nipissing	33	17	2	8	0	4	4	4	39	33	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Grand Sudbury (RMR)	0	6	4	4	0	0	14	29
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	29
Sudbury (ville)	0	6	0	0	0	0	10	0
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	4	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	8	6	4	8	0	0	50	58
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	58
Sudbury (ville)	8	6	0	4	0	0	14	0
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	32	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	4	0	0	0	0
Timmins	0	0	12	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	4	0	0	0	0	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Grand Sudbury (RMR)	56	66	0	6	18	33	74	105
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	6	6	0	0	4	0	10	6
Onaping Falls Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Rayside-Balfour Town	8	14	0	0	0	29	8	43
Sudbury (ville)	21	25	0	6	10	0	31	31
Valley East Town	13	14	0	0	4	4	17	18
Walden Town	6	4	0	0	0	0	6	4
North Bay	14	22	0	0	0	0	14	22
Sault Ste. Marie	26	22	0	0	0	4	26	26
Timmins	11	7	0	0	0	0	11	7
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	4	5
West Nipissing	8	6	0	0	4	0	12	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Grand Sudbury (RMR)	161	189	8	6	56	66	225	261
Capreol Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Nickel Centre Town	12	16	0	0	4	0	16	16
Onaping Falls Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Rayside-Balfour Town	23	30	0	0	0	58	23	88
Sudbury (ville)	72	81	8	6	16	4	96	91
Valley East Town	36	43	0	0	4	4	40	47
Walden Town	12	14	0	0	32	0	44	14
North Bay	47	70	0	0	0	0	47	70
Sault Ste. Marie	64	81	0	0	0	4	64	85
Timmins	24	27	0	0	12	0	36	27
Elliot Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Temiskaming Shores	12	18	0	0	0	0	12	18
West Nipissing	35	27	0	0	4	6	39	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2014	0	0,0	2	7,7	4	15,4	7	26,9	13	50,0	26	407 900	431 017
T3 2013	1	2,9	3	8,6	7	20,0	5	14,3	19	54,3	35	416 890	410 301
Cumul 2014	0	0,0	5	7,5	8	11,9	17	25,4	37	55,2	67	419 900	440 691
Cumul 2013	2	1,8	5	4,5	23	20,5	23	20,5	59	52,7	112	413 445	427 365
North Bay													
T3 2014	0	0,0	4	50,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
T3 2013	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	43,8	2	12,5	5	31,3	2	12,5	16	337 450	337 025
Cumul 2013	0	0,0	1	4,0	10	40,0	6	24,0	8	32,0	25	369 000	378 180
Sault Ste. Marie													
T3 2014	0	0,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	379 900	412 970
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	1	5,9	2	11,8	4	23,5	5	29,4	5	29,4	17	359 900	415 082
Cumul 2013	4	15,4	8	30,8	3	11,5	4	15,4	7	26,9	26	314 950	385 558

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2014						
Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	431 017	410 301	5,0	440 691	427 365	3,1
North Bay	--	--	s.o.	337 025	378 180	-10,9
Sault Ste. Marie	412 970	--	s.o.	415 082	385 558	7,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	125	-10,1	185	248	325	56,9	235 665	2,2	241 990
	Février	148	-16,4	190	294	362	52,5	260 310	2,2	251 142
	Mars	167	-33,5	189	359	382	49,5	255 352	4,6	250 949
	Avril	245	-5,4	192	498	384	50,0	252 575	3,7	248 018
	Mai	262	4,4	202	560	389	51,9	255 635	4,2	248 501
	Juin	228	-19,7	188	457	381	49,3	251 673	2,4	245 728
	Juillet	206	-22,0	163	499	389	41,9	248 372	2,1	243 249
	Août	244	15,1	212	391	371	57,1	243 116	2,7	245 428
	Septembre	247	37,2	235	375	374	62,8	231 626	-1,2	237 766
	Octobre	185	-4,1	180	359	378	47,6	222 542	-1,9	230 048
	Novembre	147	-16,5	186	260	365	51,0	239 221	1,1	245 047
	Décembre	104	13,0	185	148	349	53,0	242 986	8,4	251 207
2014	Janvier	123	-1,6	185	264	353	52,4	240 798	2,2	246 112
	Février	140	-5,4	179	284	350	51,1	246 142	-5,4	243 785
	Mars	153	-8,4	168	357	363	46,3	268 781	5,3	260 723
	Avril	174	-29,0	151	432	338	44,7	263 020	4,1	255 651
	Mai	239	-8,8	184	628	443	41,5	256 900	0,5	249 659
	Juin	243	6,6	181	547	415	43,6	258 395	2,7	250 634
	Juillet	230	11,7	176	538	408	43,1	246 633	-0,7	243 816
	Août	200	-18,0	184	430	425	43,3	245 142	0,8	247 630
	Septembre	191	-22,7	170	433	412	41,3	244 222	5,4	250 939
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	697	6,3		1 265			240 598	0,8	
	T3 2014	621	-10,9		1 401			245 411	2,0	
	Cumul 2013	1 872	-7,2		3 681			248 164	2,3	
	Cumul 2014	1 693	-9,6		3 913			252 543	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	70	6,1	109	164	207	52,7	167 781	21,4	172 906
	Février	64	-7,2	103	142	213	48,4	160 930	22,1	170 563
	Mars	101	-2,9	110	213	233	47,2	148 745	-7,2	157 842
	Avril	100	-13,0	95	253	200	47,5	147 400	-3,3	148 011
	Mai	126	-20,3	103	330	221	46,6	179 222	6,8	166 143
	Juin	141	9,3	112	302	237	47,3	160 590	7,5	156 877
	Juillet	149	29,6	117	301	229	51,1	172 786	5,9	160 808
	Août	157	4,7	118	248	215	54,9	165 523	-5,0	164 688
	Septembre	122	0,0	109	224	229	47,6	166 080	9,1	166 352
	Octobre	134	14,5	128	233	224	57,1	164 082	2,4	162 645
	Novembre	89	-1,1	107	130	214	50,0	162 768	3,3	169 376
	Décembre	51	-8,9	93	61	179	52,0	136 788	-21,1	136 486
2014	Janvier	51	-27,1	80	178	233	34,3	158 318	-5,6	163 311
	Février	70	9,4	110	161	234	47,0	159 701	-0,8	170 105
	Mars	87	-13,9	95	201	213	44,6	183 393	23,3	194 975
	Avril	92	-8,0	93	280	224	41,5	166 157	12,7	168 179
	Mai	153	21,4	124	385	254	48,8	176 296	-1,6	164 412
	Juin	145	2,8	114	363	254	44,9	182 210	13,5	177 217
	Juillet	141	-5,4	109	372	275	39,6	182 125	5,4	169 108
	Août	125	-20,4	95	249	238	39,9	163 429	-1,3	164 018
	Septembre	133	9,0	115	269	251	45,8	155 679	-6,3	158 861
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	428	10,6		773			168 210	2,5	
	T3 2014	399	-6,8		890			167 453	-0,5	
	Cumul 2013	1 030	0,2		2 177			164 103	4,3	
	Cumul 2014	997	-3,2		2 458			171 215	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	48	-20,0	81	156	192	42,2	232 863	23,6	241 157
	Février	56	-16,4	79	147	187	42,2	226 123	3,9	224 037
	Mars	77	-34,7	81	200	185	43,8	230 290	6,1	222 674
	Avril	108	-29,4	82	248	167	49,1	232 682	2,5	223 292
	Mai	160	-5,9	99	307	206	48,1	241 192	-0,5	229 573
	Juin	122	0,0	101	232	175	57,7	242 017	5,0	229 489
	Juillet	129	13,2	102	240	197	51,8	232 901	-2,4	230 883
	Août	103	12,0	94	195	185	50,8	233 270	-0,7	225 632
	Septembre	110	14,6	108	200	196	55,1	209 849	-4,2	217 224
	Octobre	90	-21,1	98	160	197	49,7	217 214	5,4	229 128
	Novembre	65	-4,4	96	115	173	55,5	210 336	4,4	219 709
	Décembre	42	-14,3	90	79	219	41,1	204 071	-0,3	220 010
2014	Janvier	64	33,3	108	140	176	61,4	205 174	-11,9	211 746
	Février	47	-16,1	69	140	181	38,1	218 554	-3,3	217 764
	Mars	80	3,9	82	241	198	41,4	220 209	-4,4	214 866
	Avril	90	-16,7	70	248	193	36,3	224 074	-3,7	217 647
	Mai	125	-21,9	82	315	201	40,8	238 314	-1,2	225 539
	Juin	104	-14,8	78	285	218	35,8	258 148	6,7	244 800
	Juillet	105	-18,6	79	279	223	35,4	211 968	-9,0	213 443
	Août	100	-2,9	91	183	181	50,3	236 662	1,5	226 826
	Septembre	115	4,5	97	205	204	47,5	217 010	3,4	225 167
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	342	13,2		635			225 598	-2,4	
	T3 2014	320	-6,4		667			221 497	-1,8	
	Cumul 2013	913	-8,0		1 925			232 172	2,2	
	Cumul 2014	830	-9,1		2 036			227 352	-2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	56	-9,7	85	129	186	45,7	155 434	14,4	161 493
	Février	67	-14,1	92	111	140	65,7	149 028	4,0	153 728
	Mars	59	-39,8	73	127	145	50,3	158 947	11,6	163 946
	Avril	90	0,0	82	180	155	52,9	167 577	5,5	163 223
	Mai	111	-19,6	84	257	186	45,2	170 885	13,5	166 670
	Juin	97	2,1	87	226	168	51,8	160 472	8,5	159 269
	Juillet	116	26,1	90	224	168	53,6	136 441	-14,4	131 059
	Août	97	-20,5	80	198	167	47,9	140 308	-3,8	140 411
	Septembre	122	13,0	99	170	161	61,5	170 618	9,1	169 249
	Octobre	86	-4,4	80	157	166	48,2	143 889	-6,2	147 776
	Novembre	80	2,6	88	132	173	50,9	150 236	-3,8	150 692
	Décembre	48	6,7	89	56	151	58,9	154 048	-9,1	150 369
2014	Janvier	41	-26,8	61	110	156	39,1	160 439	3,2	167 527
	Février	58	-13,4	79	94	123	64,2	146 394	-1,8	152 488
	Mars	61	3,4	68	153	166	41,0	152 580	-4,0	156 669
	Avril	59	-34,4	66	174	153	43,1	159 931	-4,6	155 635
	Mai	111	0,0	88	279	183	48,1	170 673	-0,1	164 904
	Juin	118	21,6	97	277	199	48,7	182 839	13,9	180 906
	Juillet	107	-7,8	87	293	214	40,7	172 121	26,2	165 652
	Août	118	21,6	96	200	173	55,5	157 179	12,0	159 206
	Septembre	96	-21,3	80	197	187	42,8	143 690	-15,8	141 913
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	335	4,0		592			150 007	-2,1	
	T3 2014	321	-4,2		690			158 125	5,4	
	Cumul 2013	815	-7,7		1 622			156 975	5,0	
	Cumul 2014	769	-5,6		1 777			162 666	3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,70	121,30	82,4	7,4	64,3	876
	Février	595	3,00	5,24	107,70	122,80	82,5	8,0	64,9	873
	Mars	590	3,00	5,14	107,70	123,20	82,4	7,8	64,6	874
	Avril	590	3,00	5,14	107,70	122,90	82,6	7,8	64,8	888
	Mai	590	3,00	5,14	108,40	123,00	82,8	7,5	64,8	894
	Juin	590	3,14	5,14	108,40	123,20	82,7	7,4	64,6	898
	Juillet	590	3,14	5,14	108,10	123,40	82,3	6,8	63,9	904
	Août	601	3,14	5,34	108,20	123,40	82,5	6,6	63,9	899
	Septembre	601	3,14	5,34	108,20	123,50	82,7	6,9	64,3	899
	Octobre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	7,2	64,9	884
	Novembre	601	3,14	5,34	108,20	123,30	83,2	6,8	64,7	882
	Décembre	601	3,14	5,34	108,20	123,10	83,1	6,8	64,5	884
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	123,30	83,1	6,8	64,6	881
	Février	595	3,14	5,24	108,20	124,60	83,0	7,0	64,5	885
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	125,10	82,2	6,7	63,7	893
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	125,90	81,6	6,2	63,0	912
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,1	6,7	62,9	918
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	126,90	81,1	7,0	63,1	922
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,4	7,0	63,2	924
	Août	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,5	6,3	63,0	922
	Septembre	570	3,14	4,79		126,70	82,0	6,0	63,1	911
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65581_2014_Q04