LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

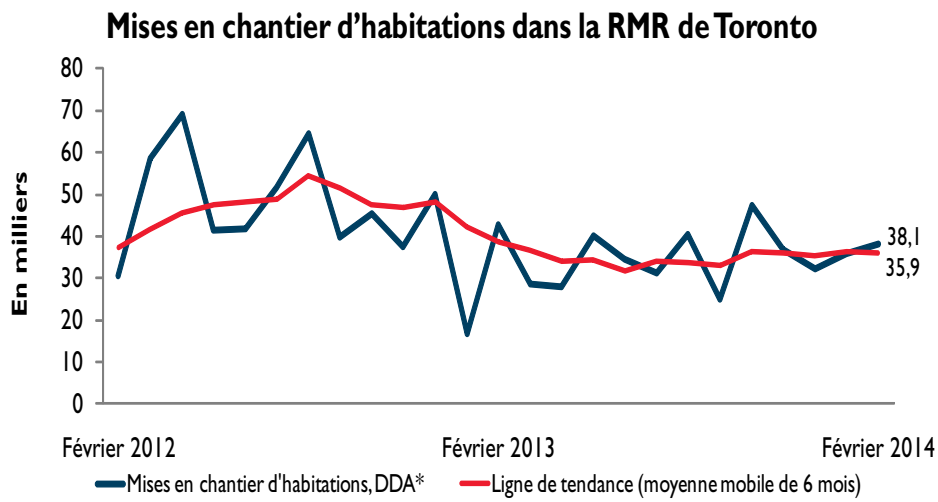
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement diminué en février.
- L'accroissement des mises en chantier d'appartements, observé presque exclusivement dans la ville de Toronto, n'a pas entièrement annulé le repli d'activité accusé dans la catégorie des immeubles de faible hauteur.
- Les ventes de logements existants ont diminué en février, après correction des variations saisonnières, mais l'emploi à plein temps s'est amélioré, après avoir été faible pendant plusieurs mois.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
15 Description des zones
16 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

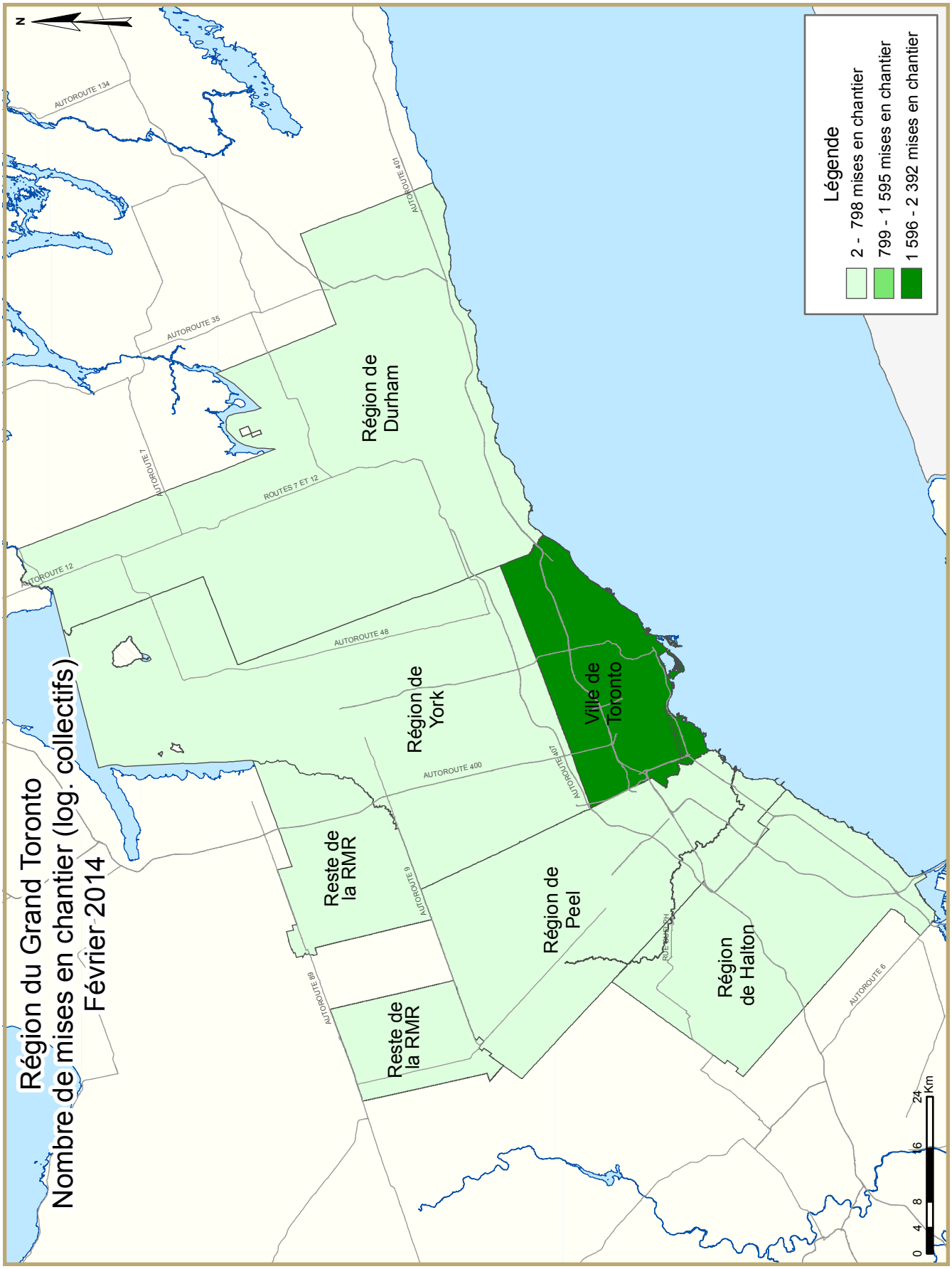
Légère baisse des mises en chantier d'habitations en février

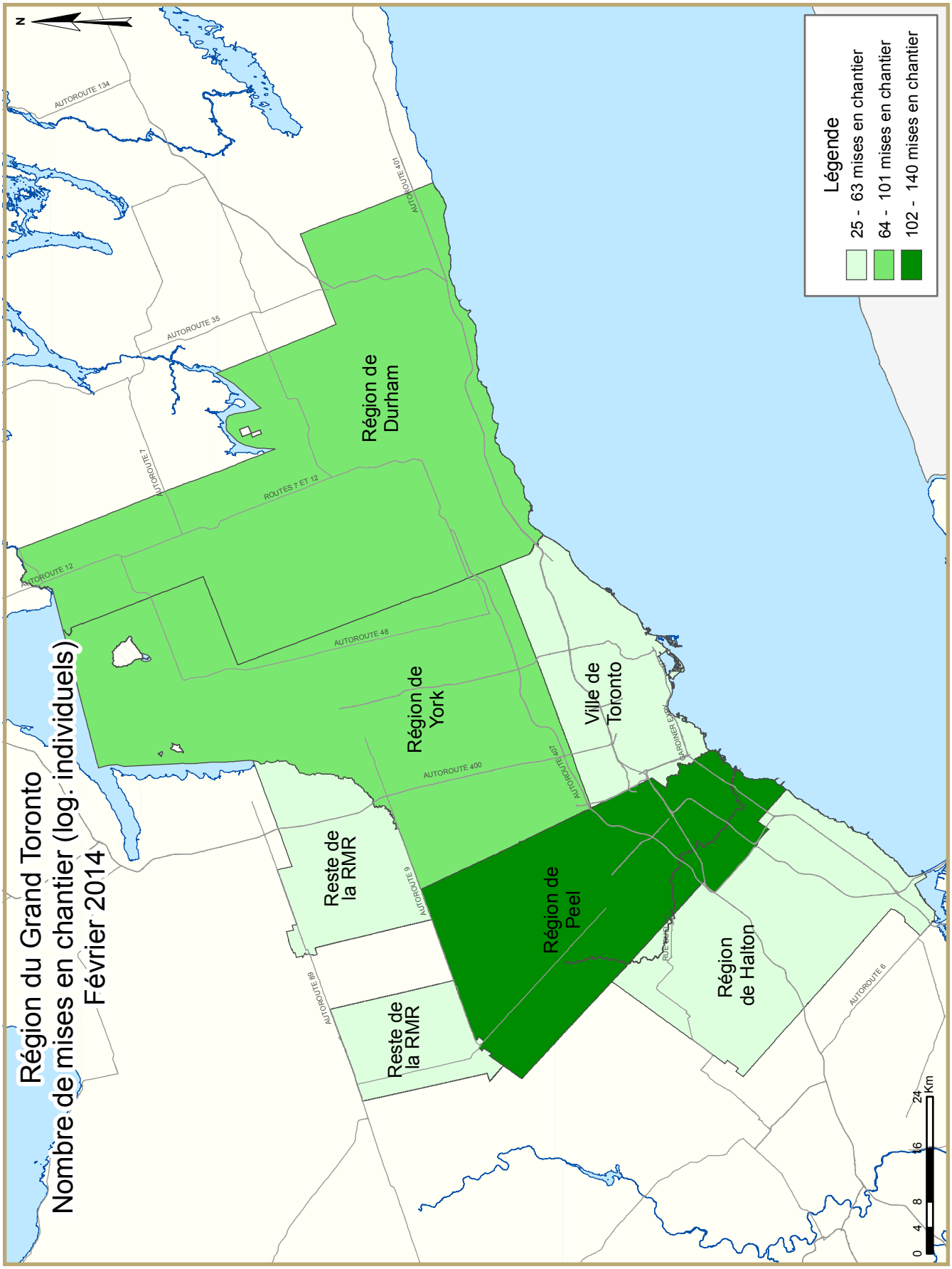
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto se chiffrait à 35 934 en février, comparativement à 36 313 en janvier, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations. La construction d'immeubles de faible hauteur (maisons, jumelés et logements en rangée) a ralenti; seule la production d'appartements a augmenté de façon considérable. Certains des projets d'ensembles résidentiels dont les appartements en copropriété ont commencé à être vendus en 2011 ont maintenant atteint les cibles de ventes qui permettent aux promoteurs de les mettre en chantier, ce qui a contribué à soutenir la construction d'appartements à un niveau relativement élevé.

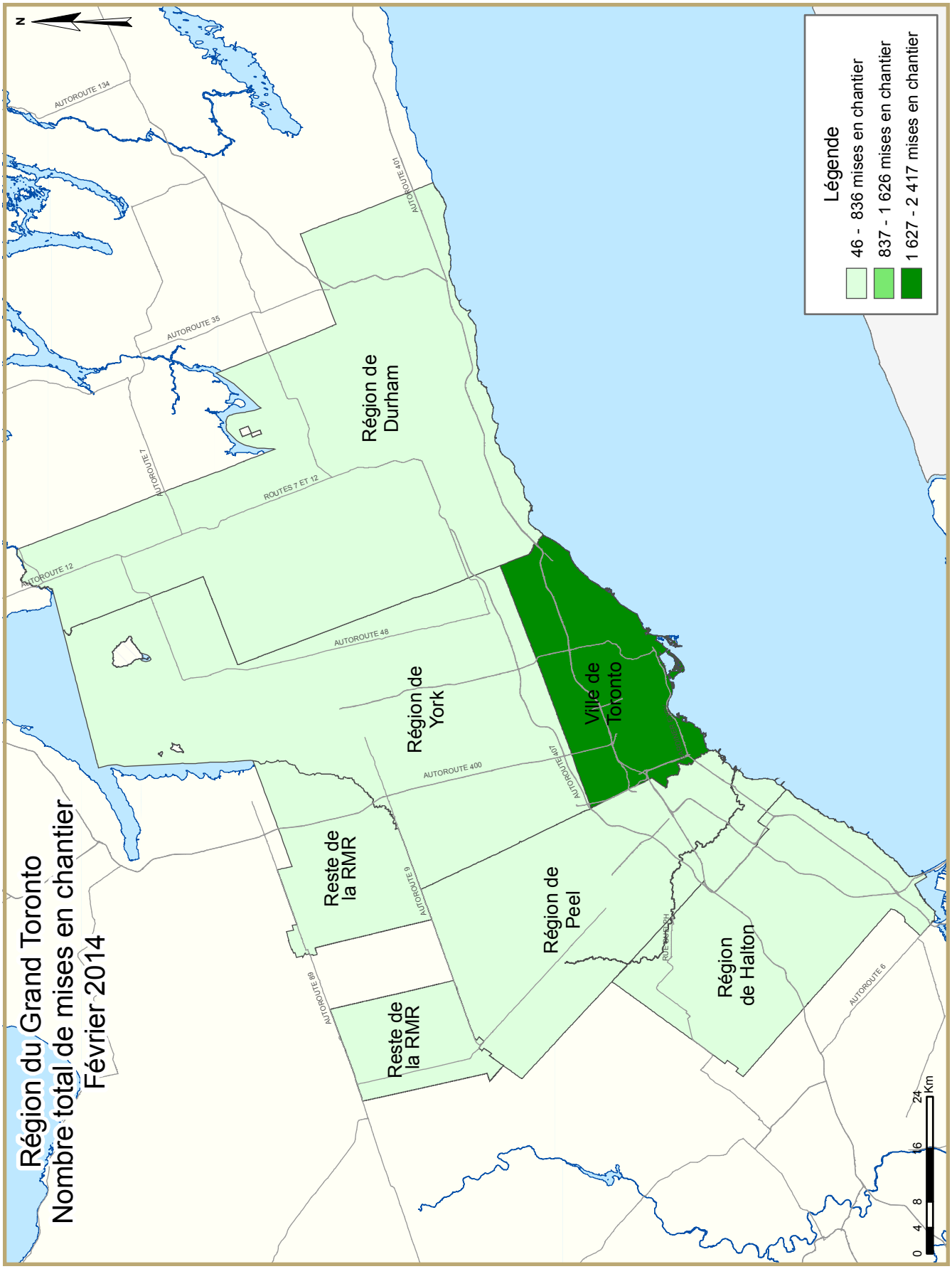
Après avoir été vigoureuses durant plusieurs mois vers la fin de 2013 dans les régions (Durham, Peel, Halton et York), les mises en chantier d'appartements ont été relevées presque exclusivement dans la ville de Toronto en février. La situation inverse s'est produite dans le segment des maisons individuelles. Après avoir été plus nombreuses qu'à l'habitude pendant une bonne partie de 2013, les mises en chantier de maisons individuelles ont été anormalement faibles en février dans la ville de Toronto. Bien que les mises en chantier d'immeubles de faible hauteur dénombrées dans les régions soient demeurées relativement plus élevées, leur tendance à long terme a continué à diminuer. Les ventes d'immeubles de faible hauteur ont diminué en février sur le marché du neuf, mais elles ont été robustes à la fin de 2013 et en janvier 2014, ce qui laisse entrevoir une augmentation des mises en chantier des immeubles de ce type plus tard durant l'année.

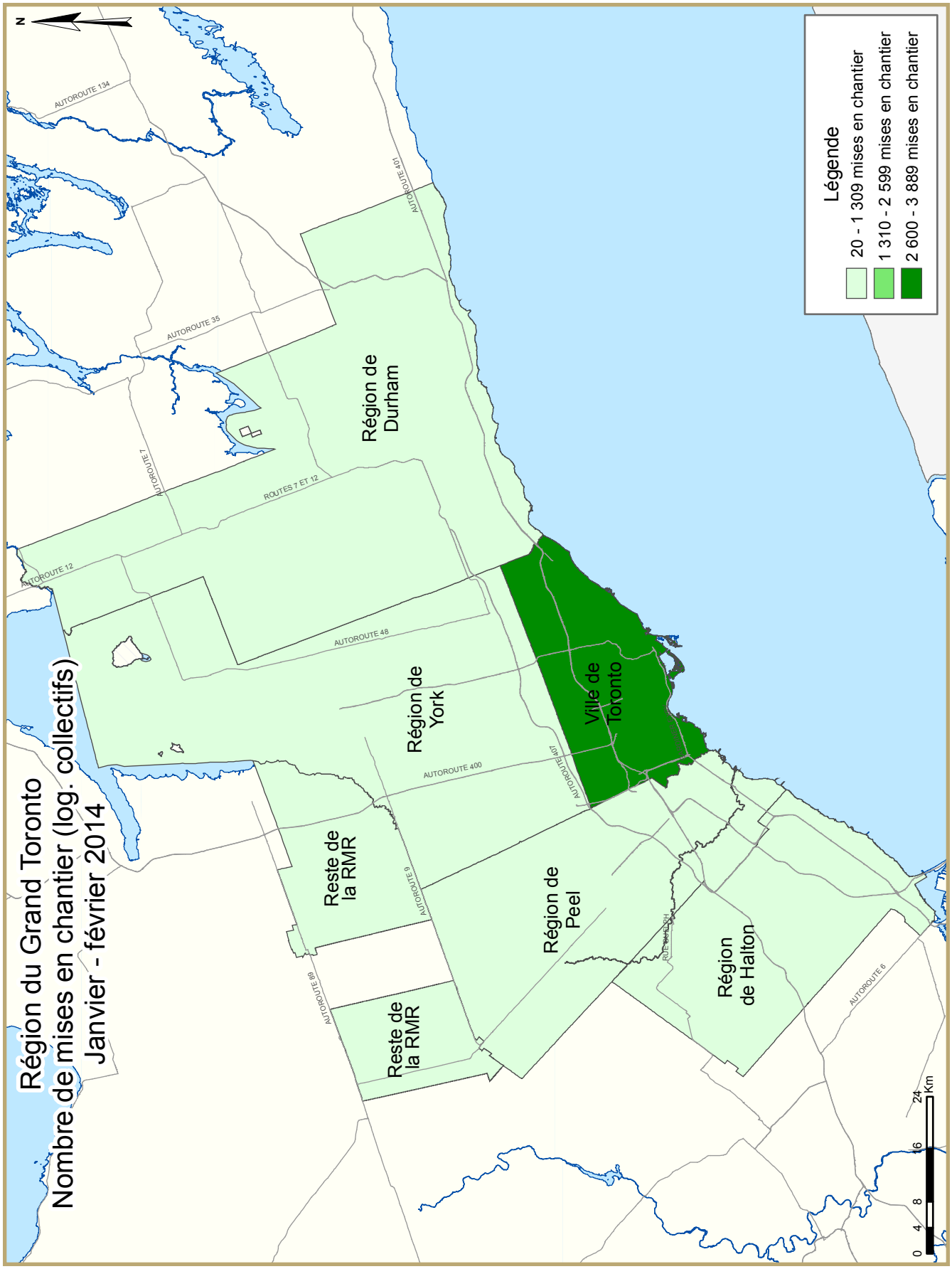
Les ventes de logements existants, après correction des variations saisonnières, ont régressé en février, signe que la demande de logements est demeurée modeste. Toutefois, après avoir été faible pendant plusieurs mois, l'emploi à plein temps s'est amélioré pour tous les groupes d'âge en février.

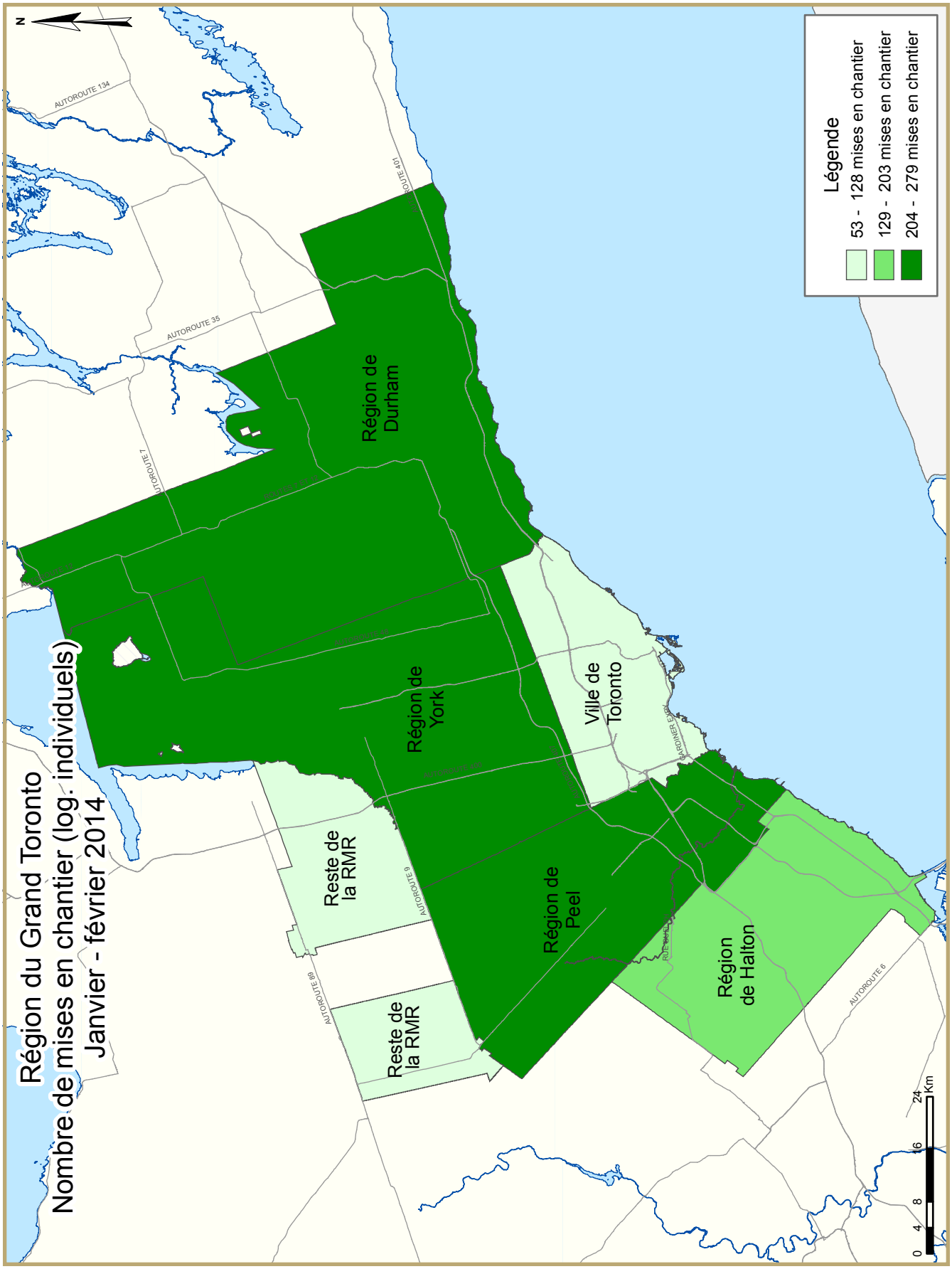
[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

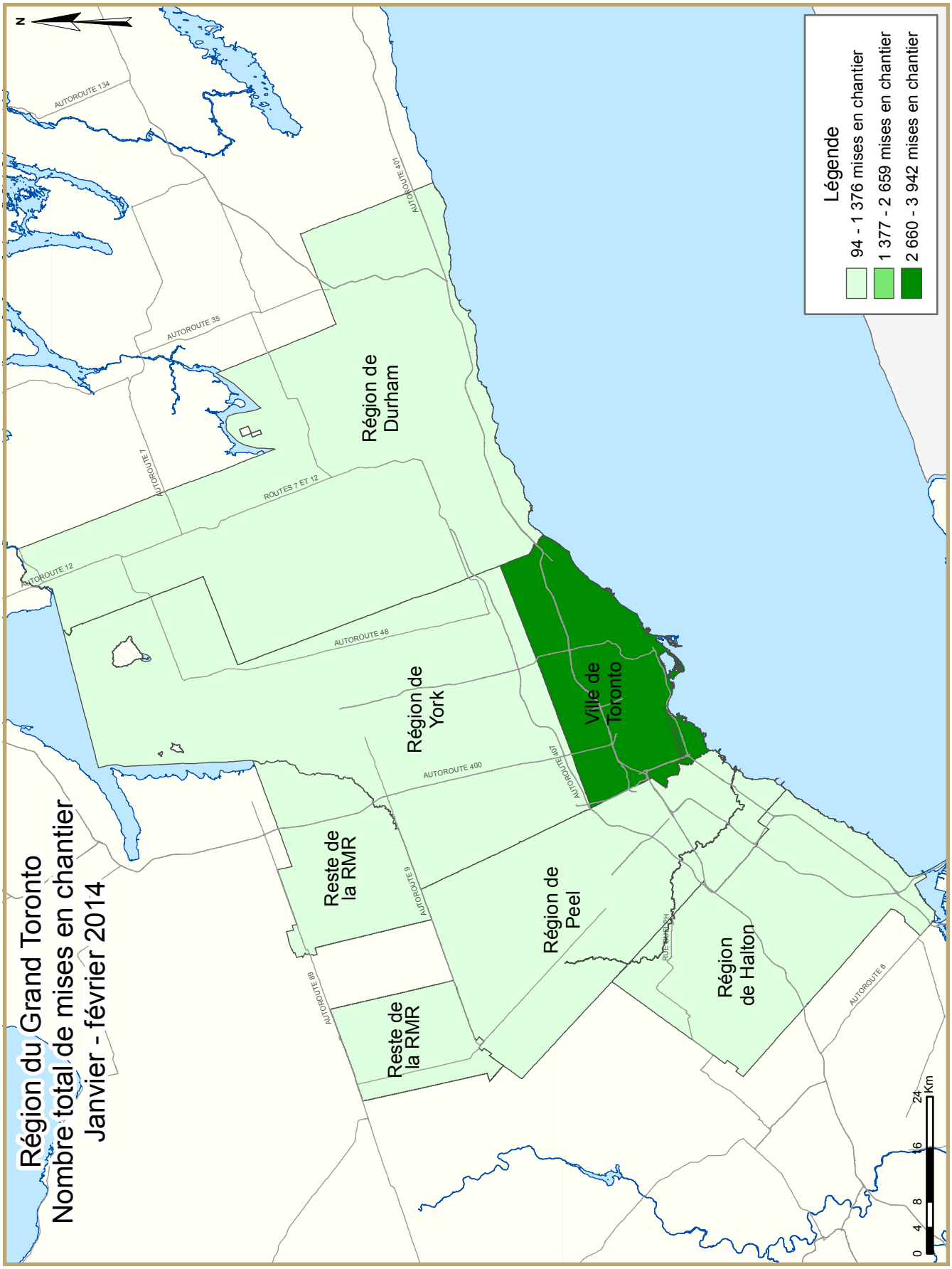

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2014
Légende
2 - 798 mises en chantier
799 - 1 595 mises en chantier
1 596 - 2 392 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

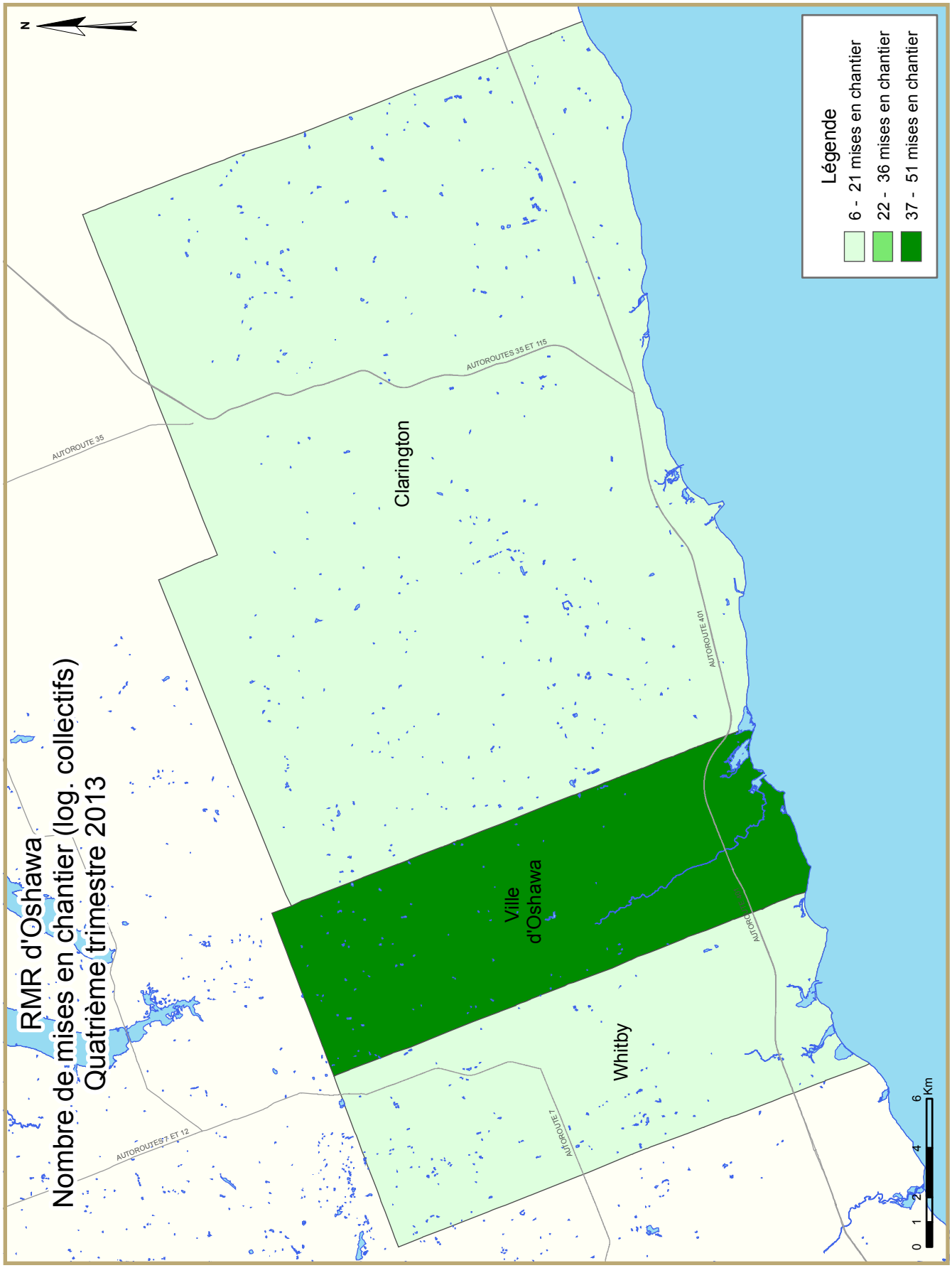

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2014
Légende
25 - 63 mises en chantier
64 - 101 mises en chantier
102 - 140 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
0 4 8 16 24 Km

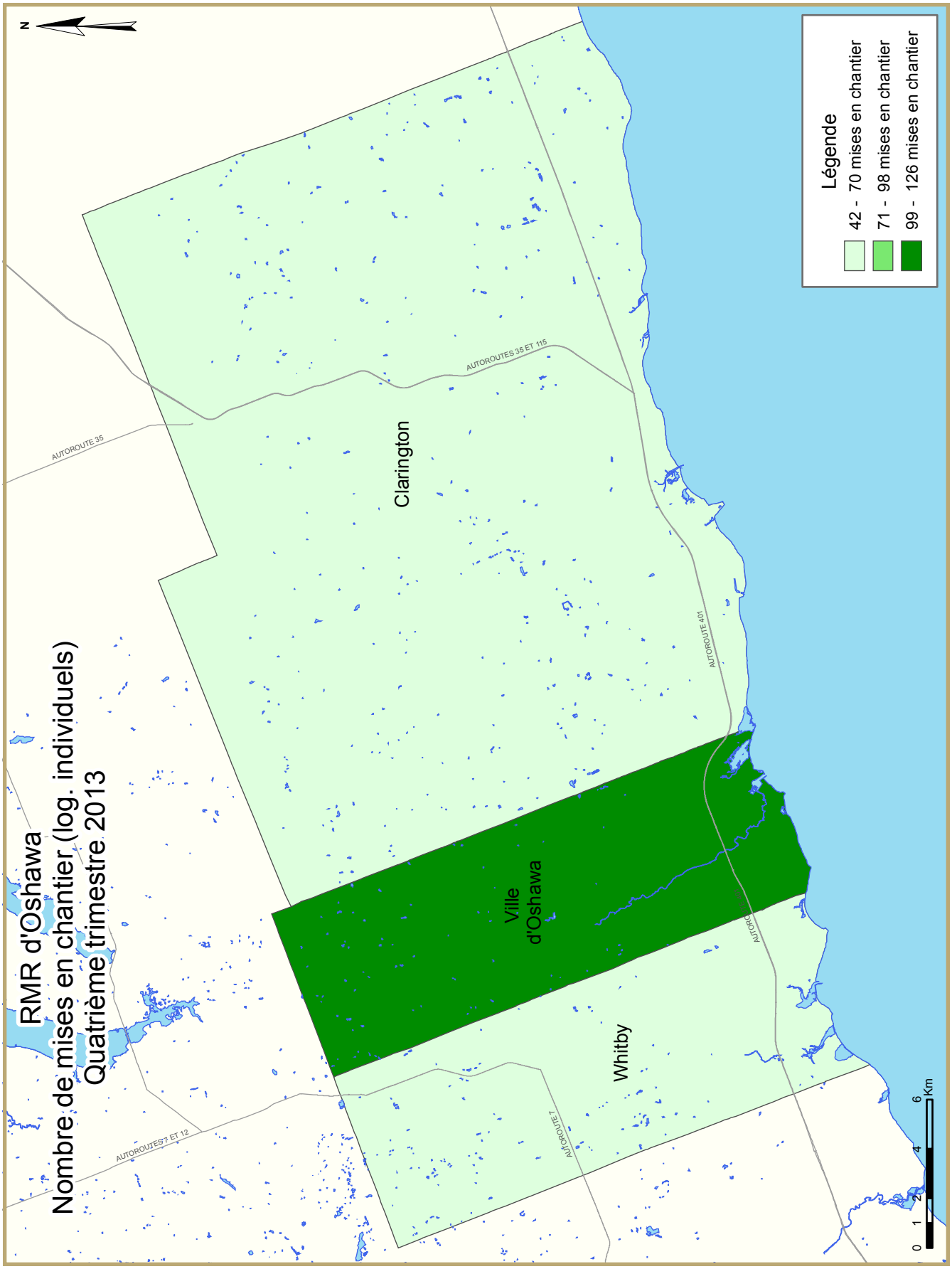

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2014
Légende
46 - 836 mises en chantier
837 - 1 626 mises en chantier
1 627 - 2 417 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
0 4 8 16 24 Km

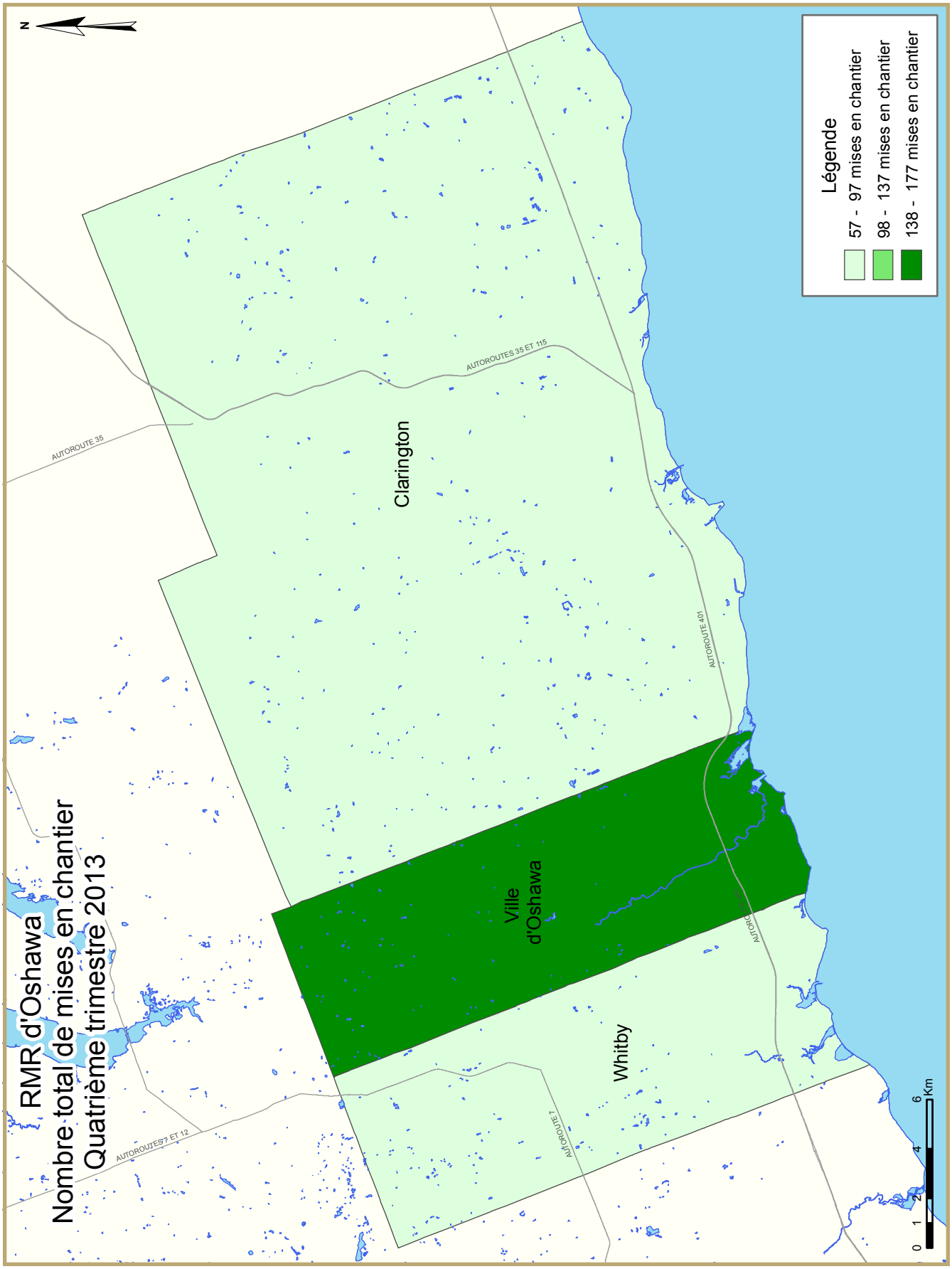

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
Légende
20 - 1 309 mises en chantier
1 310 - 2 599 mises en chantier
2 600 - 3 889 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
RUE DERRY
0 4 8 16 24 Km

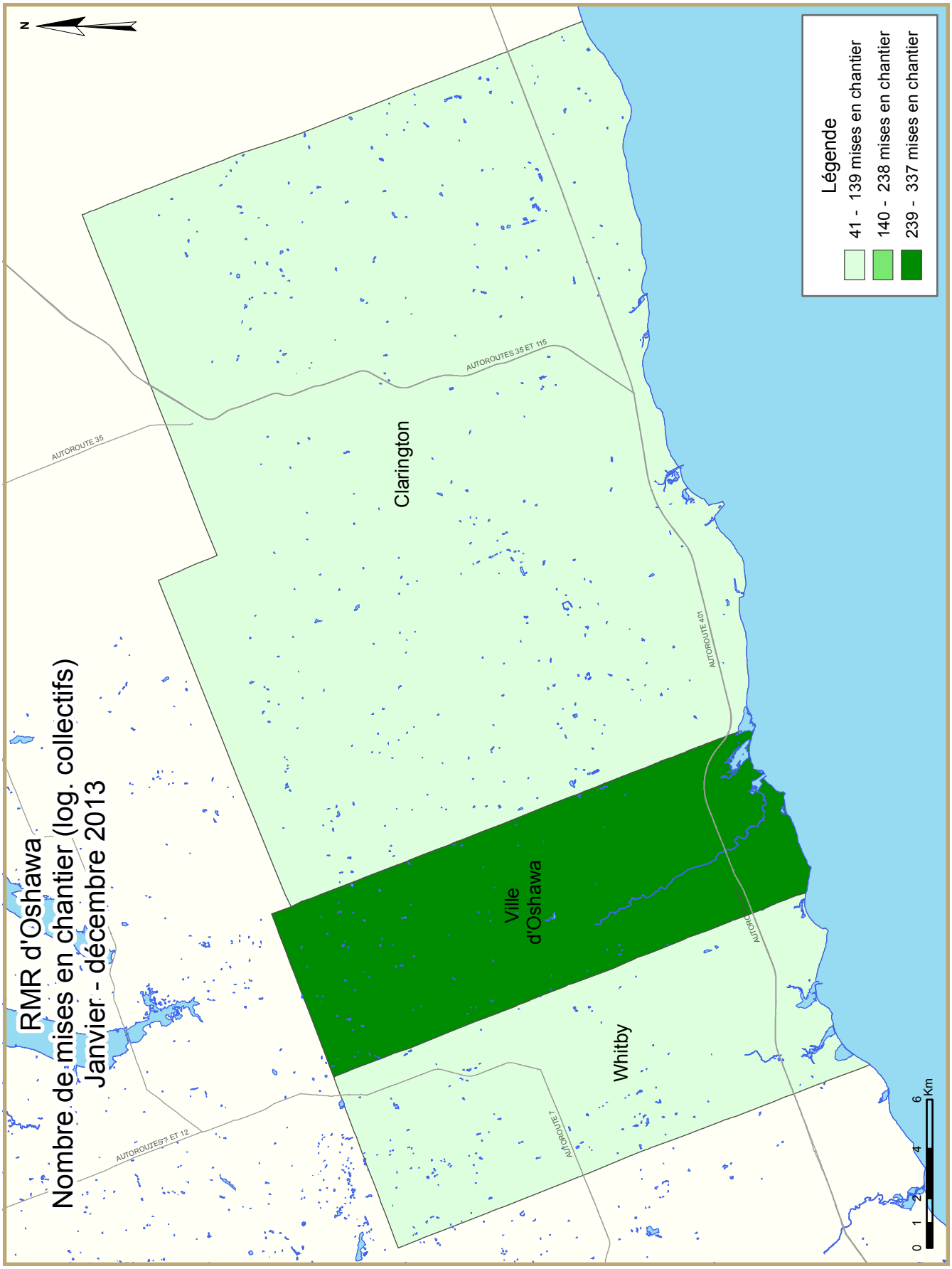

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
Légende
53 - 128 mises en chantier
129 - 203 mises en chantier
204 - 279 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

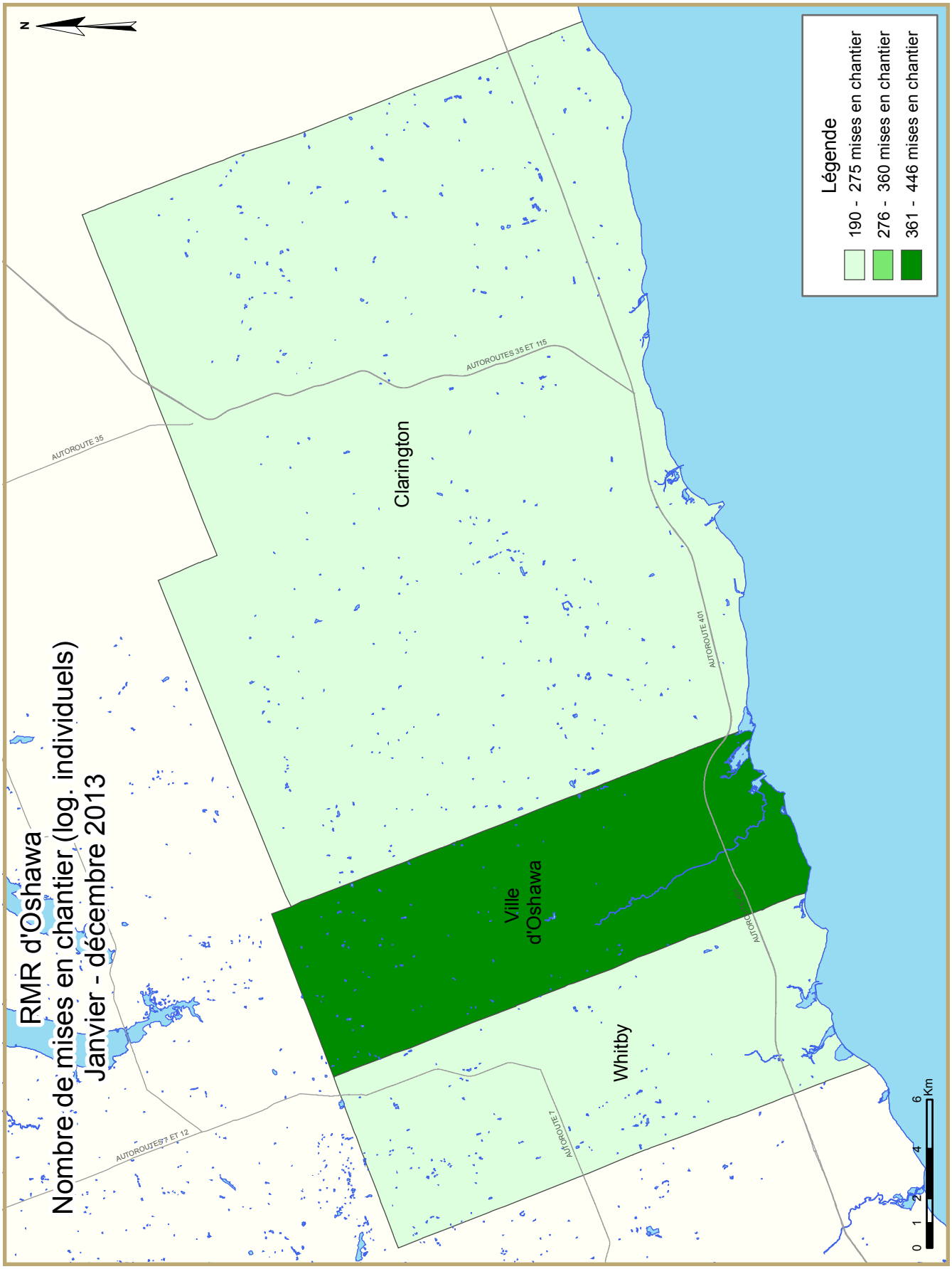

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2014
Légende
94 - 1 376 mises en chantier
1 377 - 2 659 mises en chantier
2 660 - 3 942 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
RUE HURON
0 4 8 16 24 Km

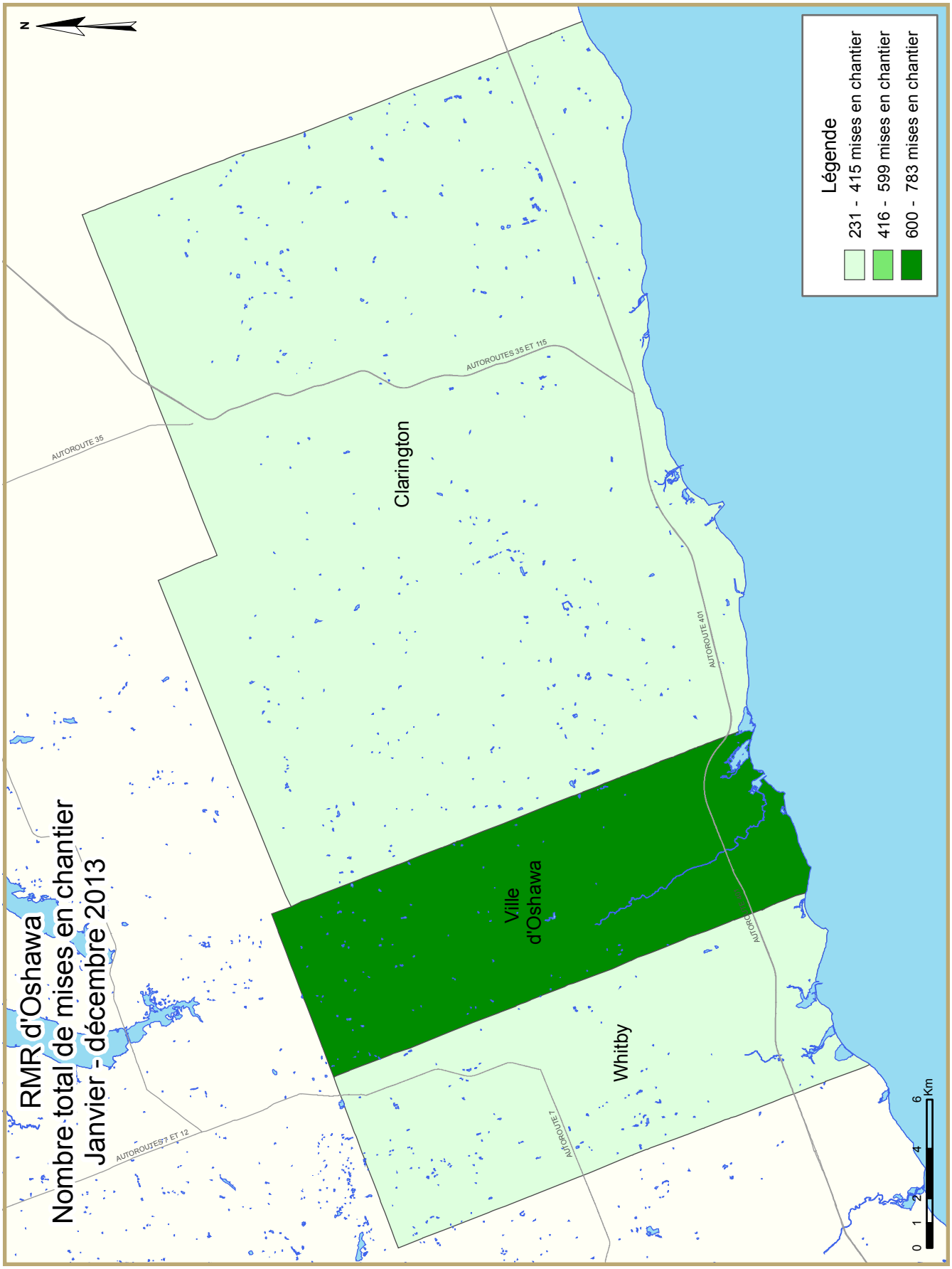

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2013
N
Légende
6 - 21 mises en chantier
22 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTES 7 ET 12
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2013
N
Légende
42 - 70 mises en chantier
71 - 98 mises en chantier
99 - 126 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2013
N
Légende
57 - 97 mises en chantier
98 - 137 mises en chantier
138 - 177 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTES 7 ET 12
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013
N
Légende
41 - 139 mises en chantier
140 - 238 mises en chantier
239 - 337 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTES 7 ET 12
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2013
N
Légende
190 - 275 mises en chantier
276 - 360 mises en chantier
361 - 446 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
N
Légende
231 - 415 mises en chantier
416 - 599 mises en chantier
600 - 783 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Brock, Pickering, Scugog, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Toronto RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	36 313	35 934
DDA	35 941	38 116
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	602	343
février - logements collectifs	2 677	2 658
février - tous les logements	3 279	3 001
Janvier à février - maisons individuelles	1 112	966
Janvier à février - logements collectifs	3 479	4 917
Janvier à février - tous les logements	4 591	5 883

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Oshawa RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	1 474	1 506
DDA	1 033	1 779
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	55	61
février - logements collectifs	6	47
février - tous les logements	61	108
Janvier à février - maisons individuelles	123	106
Janvier à février - logements collectifs	59	68
Janvier à février - tous les logements	182	174

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	342	46	139	1	38	2 337	0	98	3 001
Février 2013	602	126	101	0	13	2 431	0	6	3 279
Variation en %	-43,2	-63,5	37,6	s.o.	192,3	-3,9	s.o.	**	-8,5
Cumul 2014	962	98	385	4	128	3 997	0	309	5 883
Cumul 2013	1 110	366	221	2	37	2 845	0	10	4 591
Variation en %	-13,3	-73,2	74,2	100,0	**	40,5	s.o.	**	28,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	7 490	1 524	3 170	24	828	56 210	18	1 840	71 104
Février 2013	8 120	1 949	3 551	26	887	51 242	22	2 486	68 284
Variation en %	-7,8	-21,8	-10,7	-7,7	-6,7	9,7	-18,2	-26,0	4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	743	96	346	1	25	1 075	0	1	2 287
Février 2013	679	234	115	3	86	1 163	0	295	2 575
Variation en %	9,4	-59,0	**	-66,7	-70,9	-7,6	s.o.	-99,7	-11,2
Cumul 2014	1 375	252	594	2	34	1 393	0	178	3 828
Cumul 2013	1 442	410	532	9	181	2 106	0	476	5 156
Variation en %	-4,6	-38,5	11,7	-77,8	-81,2	-33,9	s.o.	-62,6	-25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	154	14	93	0	16	952	s.o.	s.o.	1 229
Février 2013	149	19	87	0	8	1 009	s.o.	s.o.	1 272
Variation en %	3,4	-26,3	6,9	s.o.	100,0	-5,6	s.o.	s.o.	-3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	737	96	343	1	26	1 007	s.o.	s.o.	2 210
Février 2013	671	230	121	3	89	1 112	s.o.	s.o.	2 226
Variation en %	9,8	-58,3	183,5	-66,7	-70,8	-9,4	s.o.	s.o.	-0,7
Cumul 2014	1 367	254	595	2	35	1 424	s.o.	s.o.	3 677
Cumul 2013	1 428	409	516	9	184	2 006	s.o.	s.o.	4 552
Variation en %	-4,3	-37,9	15,3	-77,8	-81,0	-29,0	s.o.	s.o.	-19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	61	0	27	0	0	0	0	20	108
Février 2013	55	0	6	0	0	0	0	0	61
Variation en %	10,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	77,0
Cumul 2014	106	0	48	0	0	0	0	20	174
Cumul 2013	123	26	6	0	0	0	27	0	182
Variation en %	-13,8	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	490	12	134	0	14	0	2	374	1 026
Cumul 2013	624	60	76	0	130	190	38	154	1 272
Variation en %	-21,5	-80,0	76,3	s.o.	-89,2	-100,0	-94,7	142,9	-19,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	43	2	0	0	9	0	0	0	54
Février 2013	60	4	11	0	19	0	0	0	94
Variation en %	-28,3	-50,0	-100,0	s.o.	-52,6	s.o.	s.o.	s.o.	-42,6
Cumul 2014	101	6	6	0	21	0	0	0	134
Cumul 2013	139	10	20	0	27	0	0	0	196
Variation en %	-27,3	-40,0	-70,0	s.o.	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	-31,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Variation en %	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-70,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	44	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	56
Février 2013	61	4	11	0	21	0	s.o.	s.o.	97
Variation en %	-27,9	-50,0	-100,0	s.o.	-52,4	s.o.	s.o.	s.o.	-42,3
Cumul 2014	104	6	7	0	21	0	s.o.	s.o.	138
Cumul 2013	140	10	20	0	29	0	s.o.	s.o.	199
Variation en %	-25,7	-40,0	-65,0	s.o.	-27,6	s.o.	s.o.	s.o.	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	374	42	158	0	38	2 337	0	118	3 067
Février 2013	601	126	107	0	13	2 431	0	161	3 439
Variation en %	-37,8	-66,7	47,7	s.o.	192,3	-3,9	s.o.	-26,7	-10,8
Cumul 2014	1 005	94	417	1	128	3 997	0	329	5 971
Cumul 2013	1 164	392	214	0	37	2 845	27	165	4 844
Variation en %	-13,7	-76,0	94,9	s.o.	**	40,5	-100,0	99,4	23,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	7 670	1 482	3 101	11	874	56 646	20	2 521	72 325
Février 2013	8 539	1 961	3 550	10	1 051	51 738	60	2 795	69 705
Variation en %	-10,2	-24,4	-12,6	10,0	-16,8	9,5	-66,7	-9,8	3,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	715	94	352	0	38	1 075	0	1	2 275
Février 2013	707	232	136	2	105	1 349	0	295	2 826
Variation en %	1,1	-59,5	158,8	-100,0	-63,8	-20,3	s.o.	-99,7	-19,5
Cumul 2014	1 385	254	606	0	67	1 393	0	178	3 883
Cumul 2013	1 467	402	555	2	204	2 292	0	476	5 398
Variation en %	-5,6	-36,8	9,2	-100,0	-67,2	-39,2	s.o.	-62,6	-28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	168	12	77	0	18	934	s.o.	s.o.	1 209
Février 2013	166	17	71	0	8	1 026	s.o.	s.o.	1 288
Variation en %	1,2	-29,4	8,5	s.o.	125,0	-9,0	s.o.	s.o.	-6,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	707	94	349	0	40	1 007	s.o.	s.o.	2 197
Février 2013	698	228	142	2	110	1 290	s.o.	s.o.	2 470
Variation en %	1,3	-58,8	145,8	-100,0	-63,6	-21,9	s.o.	s.o.	-11,1
Cumul 2014	1 370	256	608	0	68	1 424	s.o.	s.o.	3 726
Cumul 2013	1 450	401	539	2	209	2 184	s.o.	s.o.	4 785
Variation en %	-5,5	-36,2	12,8	-100,0	-67,5	-34,8	s.o.	s.o.	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2014	25	2	38	0	38	2 219	0	95	2 417
Février 2013	41	2	0	0	0	1 626	0	0	1 669
York (région)									
Février 2014	89	24	79	0	0	0	0	3	195
Février 2013	220	2	42	0	13	240	0	6	523
Peel (région)									
Février 2014	140	12	0	0	0	118	0	0	270
Février 2013	201	74	0	0	0	463	0	0	738
Halton (région)									
Février 2014	55	2	0	0	0	0	0	0	57
Février 2013	60	16	16	0	0	102	0	155	349
Durham (région)									
Février 2014	65	2	41	0	0	0	0	20	128
Février 2013	79	32	49	0	0	0	0	0	160
Toronto (RMR)									
Février 2014	342	46	139	1	38	2 337	0	98	3 001
Février 2013	602	126	101	0	13	2 431	0	6	3 279
Oshawa (RMR)									
Février 2014	61	0	27	0	0	0	0	20	108
Février 2013	55	0	6	0	0	0	0	0	61
Région du Grand Toronto									
Février 2014	374	42	158	0	38	2 337	0	118	3 067
Février 2013	601	126	107	0	13	2 431	0	161	3 439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2014	1 422	190	509	9	341	45 248	10	1 735	49 464
Février 2013	1 289	152	576	0	228	41 136	14	1 987	45 382
York (région)									
Février 2014	2 055	250	985	1	57	7 211	0	101	10 660
Février 2013	2 012	440	1 326	1	83	6 147	0	249	10 258
Peel (région)									
Février 2014	2 339	954	931	1	237	2 533	8	4	7 007
Février 2013	3 367	1 073	761	9	166	3 027	8	250	8 662
Halton (région)									
Février 2014	866	48	348	0	190	1 654	0	307	3 413
Février 2013	892	194	656	0	373	1 238	0	155	3 508
Durham (région)									
Février 2014	988	40	328	0	49	0	2	374	1 781
Février 2013	979	102	231	0	201	190	38	154	1 895
Toronto (RMR)									
Février 2014	7 490	1 524	3 170	24	828	56 210	18	1 840	71 104
Février 2013	8 120	1 949	3 551	26	887	51 242	22	2 486	68 284
Oshawa (RMR)									
Février 2014	490	12	134	0	14	0	2	374	1 026
Février 2013	624	60	76	0	130	190	38	154	1 272
Région du Grand Toronto									
Février 2014	7 670	1 482	3 101	11	874	56 646	20	2 521	72 325
Février 2013	8 539	1 961	3 550	10	1 051	51 738	60	2 795	69 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2014	100	6	23	0	0	883	0	0	1 012
Février 2013	86	72	6	0	0	756	0	295	1 215
York (région)									
Février 2014	199	26	68	0	7	0	0	1	301
Février 2013	231	8	85	2	83	407	0	0	816
Peel (région)									
Février 2014	295	60	50	0	0	192	0	0	597
Février 2013	200	136	19	0	0	0	0	0	355
Halton (région)									
Février 2014	50	0	189	0	22	0	0	0	261
Février 2013	77	0	10	0	0	186	0	0	273
Durham (région)									
Février 2014	71	2	22	0	9	0	0	0	104
Février 2013	113	16	16	0	22	0	0	0	167
Toronto (RMR)									
Février 2014	743	96	346	1	25	1 075	0	1	2 287
Février 2013	679	234	115	3	86	1 163	0	295	2 575
Oshawa (RMR)									
Février 2014	43	2	0	0	9	0	0	0	54
Février 2013	60	4	11	0	19	0	0	0	94
Région du Grand Toronto									
Février 2014	715	94	352	0	38	1 075	0	1	2 275
Février 2013	707	232	136	2	105	1 349	0	295	2 826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2014	101	2	55	0	9	839	s.o.	s.o.	1 006
Février 2013	76	9	39	0	6	864	s.o.	s.o.	994
York (région)									
Février 2014	18	6	21	0	5	91	s.o.	s.o.	141
Février 2013	16	2	6	0	0	38	s.o.	s.o.	62
Peel (région)									
Février 2014	14	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Février 2013	20	6	19	0	2	74	s.o.	s.o.	121
Halton (région)									
Février 2014	20	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	28
Février 2013	23	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	55
Durham (région)									
Février 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2013	31	0	7	0	0	18	s.o.	s.o.	56
Toronto (RMR)									
Février 2014	154	14	93	0	16	952	s.o.	s.o.	1 229
Février 2013	149	19	87	0	8	1 009	s.o.	s.o.	1 272
Oshawa (RMR)									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Région du Grand Toronto									
Février 2014	168	12	77	0	18	934	s.o.	s.o.	1 209
Février 2013	166	17	71	0	8	1 026	s.o.	s.o.	1 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2014	98	6	28	0	1	789	s.o.	s.o.	922
Février 2013	81	70	4	0	0	718	s.o.	s.o.	873
York (région)									
Février 2014	200	26	60	0	7	1	s.o.	s.o.	294
Février 2013	230	8	84	2	83	394	s.o.	s.o.	801
Peel (région)									
Février 2014	289	60	50	0	0	217	s.o.	s.o.	616
Février 2013	203	134	28	0	0	0	s.o.	s.o.	365
Halton (région)									
Février 2014	51	0	189	0	22	0	s.o.	s.o.	262
Février 2013	80	0	10	0	0	178	s.o.	s.o.	268
Durham (région)									
Février 2014	69	2	22	0	10	0	s.o.	s.o.	103
Février 2013	104	16	16	0	27	0	s.o.	s.o.	163
Toronto (RMR)									
Février 2014	737	96	343	1	26	1 007	s.o.	s.o.	2 210
Février 2013	671	230	121	3	89	1 112	s.o.	s.o.	2 226
Oshawa (RMR)									
Février 2014	44	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	56
Février 2013	61	4	11	0	21	0	s.o.	s.o.	97
Région du Grand Toronto									
Février 2014	707	94	349	0	40	1 007	s.o.	s.o.	2 197
Février 2013	698	228	142	2	110	1 290	s.o.	s.o.	2 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	25	41	2	2	76	0	2 314	1 626	2 417	1 669	44,8
Toronto	8	13	0	2	18	0	1 282	1 606	1 308	1 621	-19,3
East York	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Etobicoke	4	6	0	0	18	0	0	20	22	26	-15,4
North York	8	11	0	0	40	0	1 032	0	1 080	11	**
Scarborough	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
York (région)	89	220	24	2	79	55	3	246	195	523	-62,7
Aurora	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
East Gwillimbury	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Georgina Township	10	18	0	0	0	11	0	0	10	29	-65,5
King Township	8	16	0	0	0	7	0	0	8	23	-65,2
Markham	23	54	24	2	4	24	3	0	54	80	-32,5
Newmarket	23	41	0	0	0	0	0	0	23	41	-43,9
Richmond Hill	6	19	0	0	75	0	0	6	81	25	**
Vaughan	10	44	0	0	0	13	0	240	10	297	-96,6
Whitchurch-Stouffville	7	27	0	0	0	0	0	0	7	27	-74,1
Peel (région)	140	201	12	74	0	0	118	463	270	738	-63,4
Brampton	104	150	10	26	0	0	0	0	114	176	-35,2
Caledon	30	32	0	14	0	0	0	0	30	46	-34,8
Mississauga	6	19	2	34	0	0	118	463	126	516	-75,6
Halton (région)	55	60	2	16	0	16	0	257	57	349	-83,7
Burlington	4	2	0	0	0	0	0	155	4	157	-97,5
Halton Hills	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Milton	29	51	0	0	0	0	0	0	29	51	-43,1
Oakville	20	4	2	16	0	16	0	102	22	138	-84,1
Durham (région)	65	79	2	32	41	49	20	0	128	160	-20,0
Ajax	3	5	0	10	0	16	0	0	3	31	-90,3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	38	34	0	0	12	6	0	0	50	40	25,0
Oshawa	21	14	0	0	0	0	20	0	41	14	192,9
Pickering	1	19	2	22	14	27	0	0	17	68	-75,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	2	7	0	0	15	0	0	0	17	7	142,9
Reste de la RMR	34	58	4	0	8	0	0	0	46	58	-20,7
Bradford West Gwillimbury	19	40	0	0	0	0	0	0	19	40	-52,5
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	9	11	4	0	8	0	0	0	21	11	90,9
Orangeville	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Toronto (RMR)	343	602	46	126	177	114	2 435	2 437	3 001	3 279	-8,5
Oshawa (RMR)	61	55	0	0	27	6	20	0	108	61	77,0
Région du Grand Toronto	374	601	42	126	196	120	2 455	2 592	3 067	3 439	-10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	53	102	8	54	97	36	3 784	2 042	3 942	2 234	76,5
Toronto	17	21	4	6	22	12	2 442	1 892	2 485	1 931	28,7
East York	2	12	4	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Etobicoke	9	11	0	0	18	0	0	130	27	141	-80,9
North York	19	47	0	48	49	19	1 342	0	1 410	114	**
Scarborough	6	9	0	0	8	5	0	20	14	34	-58,8
York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
York (région)	279	441	42	40	179	141	3	248	503	870	-42,2
Aurora	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
East Gwillimbury	9	3	0	0	6	0	0	0	15	3	**
Georgina Township	35	34	0	0	0	11	0	0	35	45	-22,2
King Township	32	36	0	0	0	11	0	0	32	47	-31,9
Markham	45	106	42	18	57	106	3	2	147	232	-36,6
Newmarket	40	102	0	22	0	0	0	0	40	124	-67,7
Richmond Hill	27	31	0	0	110	0	0	6	137	37	**
Vaughan	61	62	0	0	6	13	0	240	67	315	-78,7
Whitchurch-Stouffville	26	66	0	0	0	0	0	0	26	66	-60,6
Peel (région)	267	376	36	224	102	4	371	463	776	1 067	-27,3
Brampton	202	289	20	150	7	4	103	0	332	443	-25,1
Caledon	50	50	14	24	12	0	0	0	76	74	2,7
Mississauga	15	37	2	50	83	0	268	463	368	550	-33,1
Halton (région)	147	88	2	16	52	21	148	257	349	382	-8,6
Burlington	4	7	0	0	0	0	0	155	4	162	-97,5
Halton Hills	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Milton	51	68	0	0	40	0	148	0	239	68	**
Oakville	82	8	2	16	12	21	0	102	96	147	-34,7
Durham (région)	260	157	6	58	115	76	20	0	401	291	37,8
Ajax	145	11	0	10	30	16	0	0	175	37	**
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	64	41	0	2	33	33	0	0	97	76	27,6
Oshawa	28	65	0	24	0	0	20	0	48	89	-46,1
Pickering	4	20	6	22	37	27	0	0	47	69	-31,9
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	14	17	0	0	15	0	0	0	29	17	70,6
Reste de la RMR	74	80	4	0	16	13	0	0	94	93	1,1
Bradford West Gwillimbury	27	49	0	0	0	13	0	0	27	62	-56,5
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
New Tecumseth	38	16	4	0	8	0	0	0	50	16	**
Orangeville	6	11	0	0	8	0	0	0	14	11	27,3
Toronto (RMR)	966	1 112	98	366	513	258	4 306	2 855	5 883	4 591	28,1
Oshawa (RMR)	106	123	0	26	48	33	20	0	174	182	-4,4
Région du Grand Toronto	1 006	1 164	94	392	545	278	4 326	3 010	5 971	4 844	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Toronto (ville)	76	0	0	0	2 219	1 626	95	0
Toronto	18	0	0	0	1 282	1 606	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	0	20	0	0
North York	40	0	0	0	937	0	95	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	79	55	0	0	0	240	3	6
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	4	24	0	0	0	0	3	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	75	0	0	0	0	0	0	6
Vaughan	0	13	0	0	0	240	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	0	0	0	118	463	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	118	463	0	0
Halton (région)	0	16	0	0	0	102	0	155
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	155
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	16	0	0	0	102	0	0
Durham (région)	41	49	0	0	0	0	20	0
Ajax	0	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	20	0
Pickering	14	27	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	177	114	0	0	2 337	2 431	98	6
Oshawa (RMR)	27	6	0	0	0	0	20	0
Région du Grand Toronto	196	120	0	0	2 337	2 431	118	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	97	36	0	0	3 478	2 040	306	2
Toronto	22	12	0	0	2 231	1 890	211	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	0	130	0	0
North York	49	19	0	0	1 247	0	95	0
Scarborough	8	5	0	0	0	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	179	141	0	0	0	240	3	8
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	11	0	0	0	0	0	0
Markham	57	106	0	0	0	0	3	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	110	0	0	0	0	0	0	6
Vaughan	6	13	0	0	0	240	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	102	4	0	0	371	463	0	0
Brampton	7	4	0	0	103	0	0	0
Caledon	12	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	83	0	0	0	268	463	0	0
Halton (région)	52	21	0	0	148	102	0	155
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	155
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	148	0	0	0
Oakville	12	21	0	0	0	102	0	0
Durham (région)	115	49	0	27	0	0	20	0
Ajax	30	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	33	6	0	27	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	20	0
Pickering	37	27	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	513	258	0	0	3 997	2 845	309	10
Oshawa (RMR)	48	6	0	27	0	0	20	0
Région du Grand Toronto	545	251	0	27	3 997	2 845	329	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Toronto (ville)	65	43	2 257	1 626	95	0	2 417	1 669
Toronto	26	15	1 282	1 606	0	0	1 308	1 621
East York	4	4	0	0	0	0	4	4
Etobicoke	4	6	18	20	0	0	22	26
North York	28	11	957	0	95	0	1 080	11
Scarborough	3	6	0	0	0	0	3	6
York	0	1	0	0	0	0	0	1
York (région)	192	264	0	253	3	6	195	523
Aurora	0	1	0	0	0	0	0	1
East Gwillimbury	2	0	0	0	0	0	2	0
Georgina Township	10	29	0	0	0	0	10	29
King Township	8	23	0	0	0	0	8	23
Markham	51	80	0	0	3	0	54	80
Newmarket	23	41	0	0	0	0	23	41
Richmond Hill	81	19	0	0	0	6	81	25
Vaughan	10	44	0	253	0	0	10	297
Whitchurch-Stouffville	7	27	0	0	0	0	7	27
Peel (région)	152	275	118	463	0	0	270	738
Brampton	114	176	0	0	0	0	114	176
Caledon	30	46	0	0	0	0	30	46
Mississauga	8	53	118	463	0	0	126	516
Halton (région)	57	92	0	102	0	155	57	349
Burlington	4	2	0	0	0	155	4	157
Halton Hills	2	3	0	0	0	0	2	3
Milton	29	51	0	0	0	0	29	51
Oakville	22	36	0	102	0	0	22	138
Durham (région)	108	160	0	0	20	0	128	160
Ajax	3	31	0	0	0	0	3	31
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	50	40	0	0	0	0	50	40
Oshawa	21	14	0	0	20	0	41	14
Pickering	17	68	0	0	0	0	17	68
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	7	0	0	0	0	17	7
Reste de la RMR	45	58	1	0	0	0	46	58
Bradford West Gwillimbury	19	40	0	0	0	0	19	40
Town of Mono	0	0	1	0	0	0	1	0
New Tecumseth	21	11	0	0	0	0	21	11
Orangeville	5	7	0	0	0	0	5	7
Toronto (RMR)	527	829	2 376	2 444	98	6	3 001	3 279
Oshawa (RMR)	88	61	0	0	20	0	108	61
Région du Grand Toronto	574	834	2 375	2 444	118	161	3 067	3 439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	110	173	3 526	2 059	306	2	3 942	2 234
Toronto	43	39	2 231	1 890	211	2	2 485	1 931
East York	6	12	0	0	0	0	6	12
Etobicoke	9	11	18	130	0	0	27	141
North York	38	95	1 277	19	95	0	1 410	114
Scarborough	14	14	0	20	0	0	14	34
York	0	2	0	0	0	0	0	2
York (région)	500	609	0	253	3	8	503	870
Aurora	4	1	0	0	0	0	4	1
East Gwillimbury	15	3	0	0	0	0	15	3
Georgina Township	35	45	0	0	0	0	35	45
King Township	32	47	0	0	0	0	32	47
Markham	144	230	0	0	3	2	147	232
Newmarket	40	124	0	0	0	0	40	124
Richmond Hill	137	31	0	0	0	6	137	37
Vaughan	67	62	0	253	0	0	67	315
Whitchurch-Stouffville	26	66	0	0	0	0	26	66
Peel (région)	330	604	446	463	0	0	776	1 067
Brampton	229	443	103	0	0	0	332	443
Caledon	76	74	0	0	0	0	76	74
Mississauga	25	87	343	463	0	0	368	550
Halton (région)	201	120	148	107	0	155	349	382
Burlington	4	7	0	0	0	155	4	162
Halton Hills	10	5	0	0	0	0	10	5
Milton	91	68	148	0	0	0	239	68
Oakville	96	40	0	107	0	0	96	147
Durham (région)	375	264	6	0	20	27	401	291
Ajax	175	37	0	0	0	0	175	37
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	97	49	0	0	0	27	97	76
Oshawa	28	89	0	0	20	0	48	89
Pickering	41	69	6	0	0	0	47	69
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	29	17	0	0	0	0	29	17
Reste de la RMR	91	91	3	2	0	0	94	93
Bradford West Gwillimbury	27	62	0	0	0	0	27	62
Town of Mono	0	2	3	2	0	0	3	4
New Tecumseth	50	16	0	0	0	0	50	16
Orangeville	14	11	0	0	0	0	14	11
Toronto (RMR)	1 445	1 697	4 129	2 884	309	10	5 883	4 591
Oshawa (RMR)	154	155	0	0	20	27	174	182
Région du Grand Toronto	1 516	1 770	4 126	2 882	329	192	5 971	4 844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	100	86	6	72	23	6	883	1 051	1 012	1 215	-16,7
Toronto	12	13	4	2	0	0	440	1 051	456	1 066	-57,2
East York	2	7	0	0	0	0	105	0	107	7	**
Etobicoke	28	27	2	66	0	0	338	0	368	93	**
North York	53	30	0	0	0	6	0	0	53	36	47,2
Scarborough	5	5	0	0	23	0	0	0	28	5	**
York	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
York (région)	199	233	26	8	75	168	1	407	301	816	-63,1
Aurora	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
East Gwillimbury	6	7	6	2	0	6	0	0	12	15	-20,0
Georgina Township	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
King Township	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Markham	49	52	18	4	60	23	1	0	128	79	62,0
Newmarket	45	16	0	0	0	0	0	0	45	16	181,3
Richmond Hill	26	14	0	0	15	21	0	289	41	324	-87,3
Vaughan	24	81	2	2	0	118	0	118	26	319	-91,8
Whitchurch-Stouffville	26	41	0	0	0	0	0	0	26	41	-36,6
Peel (région)	295	200	60	136	50	19	192	0	597	355	68,2
Brampton	202	146	34	134	22	0	0	0	258	280	-7,9
Caledon	62	47	4	2	0	19	0	0	66	68	-2,9
Mississauga	31	7	22	0	28	0	192	0	273	7	**
Halton (région)	50	77	0	0	211	10	0	186	261	273	-4,4
Burlington	0	4	0	0	12	10	0	186	12	200	-94,0
Halton Hills	5	2	0	0	57	0	0	0	62	2	**
Milton	2	65	0	0	142	0	0	0	144	65	121,5
Oakville	43	6	0	0	0	0	0	0	43	6	**
Durham (région)	71	113	2	16	31	38	0	0	104	167	-37,7
Ajax	15	27	0	12	0	3	0	0	15	42	-64,3
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	23	25	0	0	0	6	0	0	23	31	-25,8
Oshawa	16	21	2	4	0	7	0	0	18	32	-43,8
Pickering	7	16	0	0	22	5	0	0	29	21	38,1
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Whitby	4	14	0	0	9	17	0	0	13	31	-58,1
Reste de la RMR	75	39	6	6	0	0	0	0	81	45	80,0
Bradford West Gwillimbury	18	29	4	6	0	0	0	0	22	35	-37,1
Town of Mono	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
New Tecumseth	52	3	2	0	0	0	0	0	54	3	**
Orangeville	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Toronto (RMR)	744	682	98	234	369	201	1 076	1 458	2 287	2 575	-11,2
Oshawa (RMR)	43	60	2	4	9	30	0	0	54	94	-42,6
Région du Grand Toronto	715	709	94	232	390	241	1 076	1 644	2 275	2 826	-19,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	167	159	8	86	41	161	1 378	2 083	1 594	2 489	-36,0
Toronto	32	31	4	2	4	12	935	1 600	975	1 645	-40,7
East York	5	14	0	0	0	0	105	0	110	14	**
Etobicoke	38	38	4	68	0	0	338	483	380	589	-35,5
North York	74	58	0	10	0	149	0	0	74	217	-65,9
Scarborough	18	10	0	0	37	0	0	0	55	10	**
York	0	8	0	6	0	0	0	0	0	14	-100,0
York (région)	440	528	58	70	167	318	1	407	666	1 323	-49,7
Aurora	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
East Gwillimbury	11	9	8	4	0	6	0	0	19	19	0,0
Georgina Township	19	21	0	0	6	0	0	0	25	21	19,0
King Township	55	28	0	0	7	6	0	0	62	34	82,4
Markham	112	129	38	58	92	69	1	0	243	256	-5,1
Newmarket	87	19	8	0	0	34	0	0	95	53	79,2
Richmond Hill	55	36	0	0	41	49	0	289	96	374	-74,3
Vaughan	60	142	4	8	14	147	0	118	78	415	-81,2
Whitchurch-Stouffville	41	128	0	0	7	7	0	0	48	135	-64,4
Peel (région)	562	420	172	202	140	86	192	0	1 066	708	50,6
Brampton	427	291	88	198	103	0	0	0	618	489	26,4
Caledon	82	90	4	2	0	58	0	0	86	150	-42,7
Mississauga	53	39	80	2	37	28	192	0	362	69	**
Halton (région)	69	129	10	22	276	139	0	278	355	568	-37,5
Burlington	7	8	0	0	20	10	0	186	27	204	-86,8
Halton Hills	7	2	0	0	57	0	0	0	64	2	**
Milton	2	101	10	22	199	78	0	50	211	251	-15,9
Oakville	53	18	0	0	0	51	0	42	53	111	-52,3
Durham (région)	147	233	6	22	49	55	0	0	202	310	-34,8
Ajax	21	44	0	12	0	3	0	0	21	59	-64,4
Brock	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarington	42	56	4	0	6	6	0	0	52	62	-16,1
Oshawa	36	55	2	10	0	7	0	0	38	72	-47,2
Pickering	11	34	0	0	22	5	0	0	33	39	-15,4
Scugog	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Uxbridge	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Whitby	23	28	0	0	21	34	0	0	44	62	-29,0
Reste de la RMR	109	135	6	22	0	7	0	0	115	164	-29,9
Bradford West Gwillimbury	36	74	4	16	0	0	0	0	40	90	-55,6
Town of Mono	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
New Tecumseth	64	40	2	6	0	0	0	0	66	46	43,5
Orangeville	5	16	0	0	0	7	0	0	5	23	-78,3
Toronto (RMR)	1 377	1 451	254	414	626	709	1 571	2 582	3 828	5 156	-25,8
Oshawa (RMR)	101	139	6	10	27	47	0	0	134	196	-31,6
Région du Grand Toronto	1 385	1 469	254	402	673	759	1 571	2 768	3 883	5 398	-28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Toronto (ville)	23	6	0	0	883	756	0	295
Toronto	0	0	0	0	440	756	0	295
East York	0	0	0	0	105	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	338	0	0	0
North York	0	6	0	0	0	0	0	0
Scarborough	23	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	75	168	0	0	0	407	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	60	23	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	15	21	0	0	0	289	0	0
Vaughan	0	118	0	0	0	118	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	50	19	0	0	192	0	0	0
Brampton	22	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	19	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	0	0	0	192	0	0	0
Halton (région)	211	10	0	0	0	186	0	0
Burlington	12	10	0	0	0	186	0	0
Halton Hills	57	0	0	0	0	0	0	0
Milton	142	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	31	38	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	22	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	9	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	369	201	0	0	1 075	1 163	1	295
Oshawa (RMR)	9	30	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	390	241	0	0	1 075	1 349	1	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	41	161	0	0	1 201	1 609	177	474
Toronto	4	12	0	0	758	1 126	177	474
East York	0	0	0	0	105	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	338	483	0	0
North York	0	149	0	0	0	0	0	0
Scarborough	37	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	167	318	0	0	0	407	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	6	0	0	0	0	0	0
Markham	92	69	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	41	49	0	0	0	289	0	0
Vaughan	14	147	0	0	0	118	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	140	86	0	0	192	0	0	0
Brampton	103	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	37	28	0	0	192	0	0	0
Halton (région)	276	139	0	0	0	276	0	2
Burlington	20	10	0	0	0	186	0	0
Halton Hills	57	0	0	0	0	0	0	0
Milton	199	78	0	0	0	48	0	2
Oakville	0	51	0	0	0	42	0	0
Durham (région)	49	55	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	3	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	22	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	34	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	626	709	0	0	1 393	2 106	178	476
Oshawa (RMR)	27	47	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	673	759	0	0	1 393	2 292	178	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Toronto (ville)	129	164	883	756	0	295	1 012	1 215
Toronto	16	15	440	756	0	295	456	1 066
East York	2	7	105	0	0	0	107	7
Etobicoke	30	93	338	0	0	0	368	93
North York	53	36	0	0	0	0	53	36
Scarborough	28	5	0	0	0	0	28	5
York	0	8	0	0	0	0	0	8
York (région)	293	324	7	492	1	0	301	816
Aurora	0	8	0	2	0	0	0	10
East Gwillimbury	12	15	0	0	0	0	12	15
Georgina Township	6	6	0	0	0	0	6	6
King Township	17	6	0	0	0	0	17	6
Markham	127	79	0	0	1	0	128	79
Newmarket	45	16	0	0	0	0	45	16
Richmond Hill	34	35	7	289	0	0	41	324
Vaughan	26	118	0	201	0	0	26	319
Whitchurch-Stouffville	26	41	0	0	0	0	26	41
Peel (région)	405	355	192	0	0	0	597	355
Brampton	258	280	0	0	0	0	258	280
Caledon	66	68	0	0	0	0	66	68
Mississauga	81	7	192	0	0	0	273	7
Halton (région)	239	87	22	186	0	0	261	273
Burlington	6	14	6	186	0	0	12	200
Halton Hills	62	2	0	0	0	0	62	2
Milton	128	65	16	0	0	0	144	65
Oakville	43	6	0	0	0	0	43	6
Durham (région)	95	145	9	22	0	0	104	167
Ajax	15	39	0	3	0	0	15	42
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	23	31	0	0	0	0	23	31
Oshawa	18	25	0	7	0	0	18	32
Pickering	29	21	0	0	0	0	29	21
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	3	8	0	0	0	0	3	8
Whitby	4	19	9	12	0	0	13	31
Reste de la RMR	78	44	3	1	0	0	81	45
Bradford West Gwillimbury	22	35	0	0	0	0	22	35
Town of Mono	2	0	1	1	0	0	3	1
New Tecumseth	52	3	2	0	0	0	54	3
Orangeville	2	6	0	0	0	0	2	6
Toronto (RMR)	1 185	1 028	1 101	1 252	1	295	2 287	2 575
Oshawa (RMR)	45	75	9	19	0	0	54	94
Région du Grand Toronto	1 161	1 075	1 113	1 456	1	295	2 275	2 826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	216	406	1 201	1 609	177	474	1 594	2 489
Toronto	40	45	758	1 126	177	474	975	1 645
East York	5	14	105	0	0	0	110	14
Etobicoke	42	106	338	483	0	0	380	589
North York	74	217	0	0	0	0	74	217
Scarborough	55	10	0	0	0	0	55	10
York	0	14	0	0	0	0	0	14
York (région)	658	819	7	504	1	0	666	1 323
Aurora	0	14	0	2	0	0	0	16
East Gwillimbury	19	19	0	0	0	0	19	19
Georgina Township	25	21	0	0	0	0	25	21
King Township	62	34	0	0	0	0	62	34
Markham	242	256	0	0	1	0	243	256
Newmarket	95	53	0	0	0	0	95	53
Richmond Hill	89	73	7	301	0	0	96	374
Vaughan	78	214	0	201	0	0	78	415
Whitchurch-Stouffville	48	135	0	0	0	0	48	135
Peel (région)	865	680	201	28	0	0	1 066	708
Brampton	618	489	0	0	0	0	618	489
Caledon	86	150	0	0	0	0	86	150
Mississauga	161	41	201	28	0	0	362	69
Halton (région)	325	239	30	327	0	2	355	568
Burlington	13	18	14	186	0	0	27	204
Halton Hills	64	2	0	0	0	0	64	2
Milton	195	201	16	48	0	2	211	251
Oakville	53	18	0	93	0	0	53	111
Durham (région)	181	280	21	30	0	0	202	310
Ajax	21	56	0	3	0	0	21	59
Brock	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarington	52	62	0	0	0	0	52	62
Oshawa	38	65	0	7	0	0	38	72
Pickering	33	39	0	0	0	0	33	39
Scugog	6	2	0	0	0	0	6	2
Uxbridge	5	10	0	0	0	0	5	10
Whitby	23	42	21	20	0	0	44	62
Reste de la RMR	111	153	4	11	0	0	115	164
Bradford West Gwillimbury	40	90	0	0	0	0	40	90
Town of Mono	2	2	2	3	0	0	4	5
New Tecumseth	64	38	2	8	0	0	66	46
Orangeville	5	23	0	0	0	0	5	23
Toronto (RMR)	2 221	2 384	1 429	2 296	178	476	3 828	5 156
Oshawa (RMR)	113	169	21	27	0	0	134	196
Région du Grand Toronto	2 245	2 424	1 460	2 498	178	476	3 883	5 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2014	0	0,0	1	1,0	2	2,0	6	6,1	89	90,8	98	1 300 000	1 511 283
Février 2013	0	0,0	1	1,3	0	0,0	9	11,4	69	87,3	79	1 087 900	1 283 373
Cumul 2014	0	0,0	2	1,2	2	1,2	18	10,6	148	87,1	170	1 249 000	1 437 663
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	1	0,7	17	12,1	122	86,5	141	1 211 000	1 475 128
Toronto													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	975 000	1 289 231
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 159 000	1 265 226
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,3	26	89,7	29	1 200 000	1 805 341
East York													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Etobicoke													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	1 050 000	1 177 330
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	30,8	18	69,2	26	1 014 000	1 284 006
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,8	40	95,2	42	1 100 000	1 236 850
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	23,7	29	76,3	38	1 394 950	1 392 206
North York													
Février 2014	0	0,0	1	1,9	1	1,9	3	5,6	49	90,7	54	1 775 000	1 755 552
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	1 259 750	1 471 671
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	1	1,4	3	4,2	67	93,1	72	1 800 000	1 811 162
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	1 427 400	1 612 739
Scarborough													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,5	1	4,5	13	59,1	7	31,8	22	725 500	853 609
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	850 000	792 800
York													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2014	14	7,0	10	5,0	24	12,1	55	27,6	96	48,2	199	795 900	808 764
Février 2013	11	4,8	8	3,5	40	17,4	113	49,1	58	25,2	230	711 900	813 279
Cumul 2014	37	8,5	25	5,8	51	11,8	116	26,7	205	47,2	434	795 445	845 811
Cumul 2013	30	5,7	41	7,8	122	23,2	237	45,1	95	18,1	525	679 990	738 426
Aurora													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	6,7	1	6,7	2	13,3	11	73,3	15	859 990	954 995
East Gwillimbury													
Février 2014	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2013	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	449 990	450 081
Cumul 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Georgina Township													
Février 2014	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Février 2013	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	14	73,7	0	0,0	0	0,0	2	10,5	3	15,8	19	369 990	480 885
Cumul 2013	14	66,7	3	14,3	1	4,8	2	9,5	1	4,8	21	379 990	438 942
King Township													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	892 495	1 115 926
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,0	10	19,6	40	78,4	51	850 990	987 732
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,6	17	60,7	10	35,7	28	774 490	790 383
Markham													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	5	10,2	14	28,6	30	61,2	49	865 990	853 396
Février 2013	0	0,0	2	3,8	23	44,2	19	36,5	8	15,4	52	670 445	700 935
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	7,1	34	30,4	70	62,5	112	871 380	994 372
Cumul 2013	0	0,0	8	6,2	53	41,1	48	37,2	20	15,5	129	663 900	698 905
Newmarket													
Février 2014	7	15,6	6	13,3	13	28,9	18	40,0	1	2,2	45	609 900	616 468
Février 2013	0	0,0	1	6,3	2	12,5	13	81,3	0	0,0	16	711 900	690 729
Cumul 2014	15	17,0	19	21,6	25	28,4	28	31,8	1	1,1	88	601 900	586 911
Cumul 2013	0	0,0	2	10,5	2	10,5	15	78,9	0	0,0	19	711 900	679 819
Richmond Hill													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	30,8	18	69,2	26	853 490	948 533
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	817 990	938 072
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,8	18	32,7	36	65,5	55	838 990	1 037 265
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	11,4	18	51,4	13	37,1	35	765 990	889 308
Vaughan													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,2	0	0,0	23	95,8	24	908 490	939 604
Février 2013	1	1,3	0	0,0	1	1,3	45	56,3	33	41,3	80	773 995	1 012 380
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	8,9	6	10,7	45	80,4	56	908 445	927 073
Cumul 2013	1	0,7	0	0,0	4	2,8	96	68,1	40	28,4	141	755 990	906 651
Whitchurch-Stouffville													
Février 2014	1	3,7	1	3,7	5	18,5	11	40,7	9	33,3	27	694 900	741 320
Février 2013	0	0,0	4	9,8	13	31,7	24	58,5	0	0,0	41	652 990	635 700
Cumul 2014	1	2,4	2	4,8	11	26,2	18	42,9	10	23,8	42	674 900	729 438
Cumul 2013	6	4,7	27	21,1	56	43,8	39	30,5	0	0,0	128	592 945	596 333

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Février 2014	73	25,3	85	29,4	60	20,8	57	19,7	14	4,8	289	529 900	567 730
Février 2013	49	24,1	56	27,6	52	25,6	38	18,7	8	3,9	203	546 990	557 556
Cumul 2014	92	16,7	171	31,0	120	21,8	137	24,9	31	5,6	551	560 900	590 544
Cumul 2013	65	15,3	112	26,4	113	26,6	95	22,4	40	9,4	425	575 900	633 486
Brampton													
Février 2014	71	36,2	71	36,2	34	17,3	17	8,7	3	1,5	196	478 900	509 128
Février 2013	45	30,2	46	30,9	33	22,1	23	15,4	2	1,3	149	507 900	531 346
Cumul 2014	89	21,4	150	36,1	87	20,9	72	17,3	18	4,3	416	525 900	558 320
Cumul 2013	59	19,9	89	30,0	70	23,6	71	23,9	8	2,7	297	550 990	566 714
Caledon													
Février 2014	2	3,2	14	22,6	26	41,9	20	32,3	0	0,0	62	602 900	606 739
Février 2013	4	8,5	10	21,3	19	40,4	14	29,8	0	0,0	47	600 000	593 906
Cumul 2014	3	3,7	21	25,6	33	40,2	23	28,0	2	2,4	82	599 900	605 133
Cumul 2013	6	6,7	22	24,7	43	48,3	18	20,2	0	0,0	89	590 900	582 561
Mississauga													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	64,5	11	35,5	31	799 900	860 223
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	79,2	11	20,8	53	789 900	820 900
Cumul 2013	0	0,0	1	2,6	0	0,0	6	15,4	32	82,1	39	950 000	1 258 195
Halton (région)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	4	7,8	23	45,1	24	47,1	51	770 000	1 146 989
Février 2013	45	57,0	10	12,7	2	2,5	3	3,8	19	24,1	79	425 900	635 153
Cumul 2014	1	1,4	0	0,0	10	14,3	26	37,1	33	47,1	70	770 000	1 211 676
Cumul 2013	60	44,8	22	16,4	12	9,0	7	5,2	33	24,6	134	473 400	699 143
Burlington													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Halton Hills													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Milton													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2013	45	69,2	9	13,8	2	3,1	0	0,0	9	13,8	65	419 900	499 617
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	60	59,4	21	20,8	3	3,0	2	2,0	15	14,9	101	425 900	512 091
Oakville													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,3	22	50,0	21	47,7	44	770 495	1 191 883
Février 2013	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	7,4	25	46,3	25	46,3	54	770 000	1 261 164
Cumul 2013	0	0,0	1	4,5	8	36,4	4	18,2	9	40,9	22	682 500	989 270

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
February 2014

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
February 2014	28	40.6	13	18.8	17	24.6	7	10.1	4	5.8	69	489,990	524,966
February 2013	49	47.1	16	15.4	18	17.3	14	13.5	7	6.7	104	462,145	519,140
Year-to-date 2014	55	39.0	35	24.8	28	19.9	15	10.6	8	5.7	141	484,990	517,576
Year-to-date 2013	106	48.6	43	19.7	29	13.3	27	12.4	13	6.0	218	458,945	505,853
Ajax													
February 2014	1	6.7	3	20.0	10	66.7	1	6.7	0	0.0	15	588,300	568,193
February 2013	1	3.4	6	20.7	13	44.8	9	31.0	0	0.0	29	590,000	595,714
Year-to-date 2014	2	9.5	7	33.3	11	52.4	1	4.8	0	0.0	21	575,000	550,505
Year-to-date 2013	2	4.5	14	31.8	17	38.6	11	25.0	0	0.0	44	583,300	585,330
Brock													
February 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
February 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
February 2014	16	66.7	3	12.5	2	8.3	2	8.3	1	4.2	24	402,450	462,507
February 2013	22	88.0	2	8.0	1	4.0	0	0.0	0	0.0	25	340,400	353,883
Year-to-date 2014	25	58.1	7	16.3	6	14.0	4	9.3	1	2.3	43	404,900	456,157
Year-to-date 2013	47	83.9	6	10.7	2	3.6	0	0.0	1	1.8	56	342,990	372,055
Oshawa													
February 2014	9	56.3	3	18.8	4	25.0	0	0.0	0	0.0	16	437,990	468,468
February 2013	13	59.1	3	13.6	4	18.2	2	9.1	0	0.0	22	426,990	456,698
Year-to-date 2014	24	66.7	8	22.2	4	11.1	0	0.0	0	0.0	36	416,945	431,412
Year-to-date 2013	37	66.1	10	17.9	6	10.7	3	5.4	0	0.0	56	414,995	445,113
Pickering													
February 2014	0	0.0	0	0.0	1	14.3	3	42.9	3	42.9	7	--	--
February 2013	3	50.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	2	33.3	6	--	--
Year-to-date 2014	0	0.0	0	0.0	2	18.2	5	45.5	4	36.4	11	715,000	813,655
Year-to-date 2013	3	12.5	4	16.7	3	12.5	8	33.3	6	25.0	24	691,100	680,040
Scugog													
February 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
February 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
February 2014	0	0.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	0	0.0	3	--	--
February 2013	1	12.5	0	0.0	0	0.0	2	25.0	5	62.5	8	--	--
Year-to-date 2014	0	0.0	2	40.0	1	20.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
Year-to-date 2013	1	10.0	0	0.0	0	0.0	3	30.0	6	60.0	10	1,133,980	974,996
Whitby													
February 2014	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
February 2013	9	64.3	5	35.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	422,945	430,686
Year-to-date 2014	4	16.0	11	44.0	4	16.0	3	12.0	3	12.0	25	522,990	573,301
Year-to-date 2013	16	57.1	9	32.1	1	3.6	2	7.1	0	0.0	28	422,945	453,179

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Février 2014	58	77,3	15	20,0	0	0,0	2	2,7	0	0,0	75	379 990	391 789
Février 2013	39	97,5	1	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	389 990	390 425
Cumul 2014	92	83,6	15	13,6	0	0,0	3	2,7	0	0,0	110	380 000	391 668
Cumul 2013	127	94,1	5	3,7	0	0,0	0	0,0	3	2,2	135	394 990	395 401
Bradford West Gwillimbury													
Février 2014	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	384 990	377 212
Février 2013	29	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	399 990	398 956
Cumul 2014	35	97,2	1	2,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	392 490	382 073
Cumul 2013	69	93,2	3	4,1	0	0,0	0	0,0	2	2,7	74	409 990	418 929
Town of Mono													
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Février 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
New Tecumseth													
Février 2014	40	76,9	12	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	369 990	381 625
Février 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	51	79,7	12	18,8	0	0,0	1	1,6	0	0,0	64	369 990	384 349
Cumul 2013	40	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	334 945	341 829
Orangeville													
Février 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Février 2013	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	14	87,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	372 900	386 730
Toronto (RMR)													
Février 2014	146	19,8	116	15,7	101	13,7	148	20,1	226	30,7	737	653 990	782 667
Février 2013	149	22,2	82	12,2	107	16,0	175	26,1	157	23,4	670	649 990	735 575
Cumul 2014	223	16,3	222	16,3	194	14,2	308	22,6	418	30,6	1 365	669 900	790 963
Cumul 2013	288	20,2	199	13,9	267	18,7	378	26,5	297	20,8	1 429	635 990	731 762
Oshawa (RMR)													
Février 2014	27	61,4	8	18,2	6	13,6	2	4,5	1	2,3	44	409 945	463 671
Février 2013	44	72,1	10	16,4	5	8,2	2	3,3	0	0,0	61	384 068	408 591
Cumul 2014	53	51,0	26	25,0	14	13,5	7	6,7	4	3,8	104	438 945	475 751
Cumul 2013	100	71,4	25	17,9	9	6,4	5	3,6	1	0,7	140	394 490	417 503
Région du Grand Toronto													
Février 2014	115	16,3	109	15,4	107	15,2	148	21,0	227	32,2	706	663 900	804 310
Février 2013	154	22,2	91	13,1	112	16,1	177	25,5	161	23,2	695	642 900	727 758
Cumul 2014	185	13,5	233	17,1	211	15,4	312	22,8	425	31,1	1 366	674 900	801 369
Cumul 2013	261	18,1	219	15,2	277	19,2	383	26,5	303	21,0	1 443	638 000	740 720

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 511 283	1 283 373	17,8	1 437 663	1 475 128	-2,5
Toronto	--	1 289 231	s.o.	1 265 226	1 805 341	-29,9
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 177 330	1 284 006	-8,3	1 236 850	1 392 206	-11,2
North York	1 755 552	1 471 671	19,3	1 811 162	1 612 739	12,3
Scarborough	--	--	s.o.	853 609	792 800	7,7
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	808 764	813 279	-0,6	845 811	738 426	14,5
Aurora	--	--	s.o.	--	954 995	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	450 081	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	480 885	438 942	9,6
King Township	1 115 926	--	s.o.	987 732	790 383	25,0
Markham	853 396	700 935	21,8	994 372	698 905	42,3
Newmarket	616 468	690 729	-10,8	586 911	679 819	-13,7
Richmond Hill	948 533	938 072	1,1	1 037 265	889 308	16,6
Vaughan	939 604	1 012 380	-7,2	927 073	906 651	2,3
Whitchurch-Stouffville	741 320	635 700	16,6	729 438	596 333	22,3
Peel (région)	567 730	557 556	1,8	590 544	633 486	-6,8
Brampton	509 128	531 346	-4,2	558 320	566 714	-1,5
Caledon	606 739	593 906	2,2	605 133	582 561	3,9
Mississauga	860 223	--	s.o.	820 900	1 258 195	-34,8
Halton (région)	1 146 989	635 153	80,6	1 211 676	699 143	73,3
Burlington	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	--	499 617	s.o.	--	512 091	s.o.
Oakville	1 191 883	--	s.o.	1 261 164	989 270	27,5
Durham (région)	524 966	519 140	1,1	517 576	505 853	2,3
Ajax	568 193	595 714	-4,6	550 505	585 330	-5,9
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	462 507	353 883	30,7	456 157	372 055	22,6
Oshawa	468 468	456 698	2,6	431 412	445 113	-3,1
Pickering	--	--	s.o.	813 655	680 040	19,6
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	974 996	s.o.
Whitby	--	430 686	s.o.	573 301	453 179	26,5
Reste de la RMR	391 789	390 425	0,3	391 668	395 401	-0,9
Bradford West Gwillimbury	377 212	398 956	-5,5	382 073	418 929	-8,8
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	381 625	--	s.o.	384 349	341 829	12,4
Orangeville	--	--	s.o.	--	386 730	s.o.
Toronto (RMR)	782 667	735 575	6,4	790 963	731 762	8,1
Oshawa (RMR)	463 671	408 591	13,5	475 751	417 503	14,0
Région du Grand Toronto	804 310	727 758	10,5	801 369	740 720	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Février 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 958	10 897	12 473	55,8	553 193	8,3	546 597
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	10 134	-12,6		21 676			498 521	2,3	
	Cumul 2014	9 866	-2,6		19 719			542 017	8,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Février 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	488	-12,2	782	989	1 211	64,6	331 514	4,8	338 802
	Février	716	-11,5	817	1 072	1 095	74,6	348 474	7,7	348 786
	Mars	899	-20,3	717	1 412	1 090	65,8	346 697	5,8	347 678
	Avril	1 145	-1,9	875	1 682	1 284	68,2	353 291	4,7	344 468
	Mai	1 122	-5,2	840	1 837	1 379	60,9	354 968	4,7	348 642
	Juin	1 028	-2,2	825	1 402	1 203	68,6	358 692	5,8	350 065
	Juillet	948	2,5	885	1 334	1 342	66,0	359 090	7,3	352 559
	Août	896	4,9	913	1 235	1 281	71,2	357 105	6,3	357 435
	Septembre	804	10,3	854	1 341	1 227	69,6	351 669	5,0	354 219
	Octobre	870	9,2	907	1 188	1 262	71,8	359 974	7,2	361 349
	Novembre	679	-2,9	796	849	1 131	70,3	368 257	9,7	372 291
	Décembre	424	8,7	771	380	1 044	73,9	356 996	9,9	371 735
2014	Janvier	459	-5,9	734	791	979	75,0	392 353	18,4	401 155
	Février	593	-17,2	677	1 002	1 025	66,1	370 120	6,2	369 991
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 204	-11,8		2 061			341 600	6,5	
	Cumul 2014	1 052	-12,6		1 793			379 820	11,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24		125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24		125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64165_2014_M03