ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

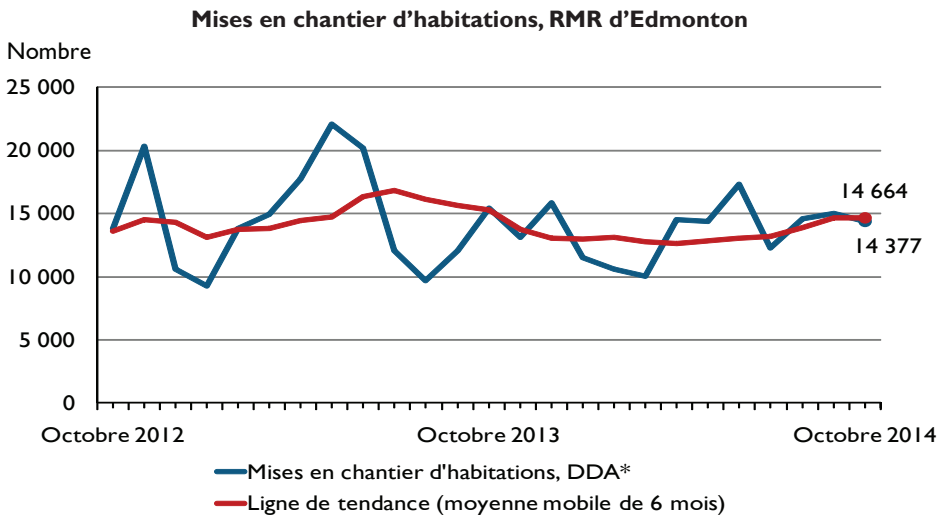
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en octobre.
- Les mises en chantier de maisons individuelles ont connu un taux de progression supérieur à 10 %.
- Les mises en chantier de logements collectifs ont ralenti.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

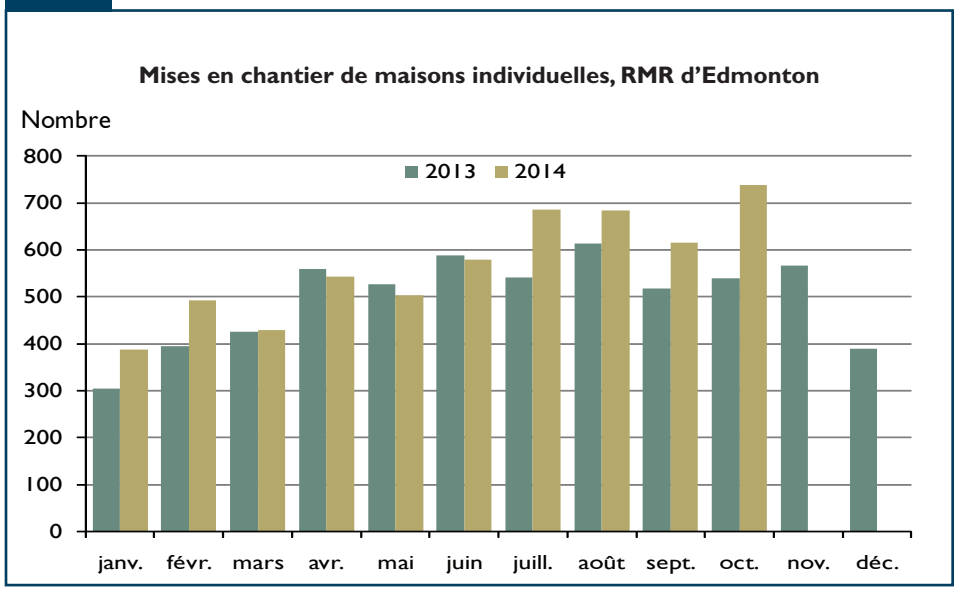
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 14 664 en octobre, comparativement à 14 682 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton a diminué en octobre 2014 par rapport à pareil mois en 2013; il est passé de 1 317 à 1247. La hausse enregistrée dans le segment des maisons individuelles a été neutralisée par une baisse du côté des logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a régressé de 9 % par rapport à celui des dix premiers mois de l'année 2013.

En octobre, pour le quatrième mois de suite, les mises en chantier de maisons individuelles ont connu un taux de progression supérieur à 10 %, d'une année à l'autre. Les constructeurs ont coulé les fondations de 739 unités de ce type, alors qu'ils en avaient coulé 540 à pareil mois un an plus tôt. Dans la ville d'Edmonton proprement dite, 496 maisons individuelles ont été commencées, contre 346 en octobre 2013, soit 43 % de plus. Dans la RMR d'Edmonton, il s'est commencé 13 % plus de maisons individuelles entre le 1er janvier et le 31 octobre 2014 que pendant la même période l'année précédente. Cette forte hausse a été alimentée par la croissance de l'emploi, la progression des revenus et le niveau relativement bas de l'offre de maisons individuelles, tant sur le marché du neuf que sur le marché concurrent de la revente.

Figure 2



Source : SCHL

En octobre, le nombre de maisons individuelles achevées mais non écoulées était de 504, en baisse de 16 % par comparaison avec le niveau des stocks d'octobre 2013. Cela s'explique par la diminution observée tant pour les maisons témoins que pour les maisons bâties sur commande. Les constructeurs ont terminé 486 maisons individuelles durant le mois, dont 377 ont été vendues dès leur achèvement. En tenant compte également des 131 unités écoulées parmi les stocks, le total de maisons individuelles écoulées se chiffre à 508, en hausse de 4 % comparativement au niveau d'octobre 2013.

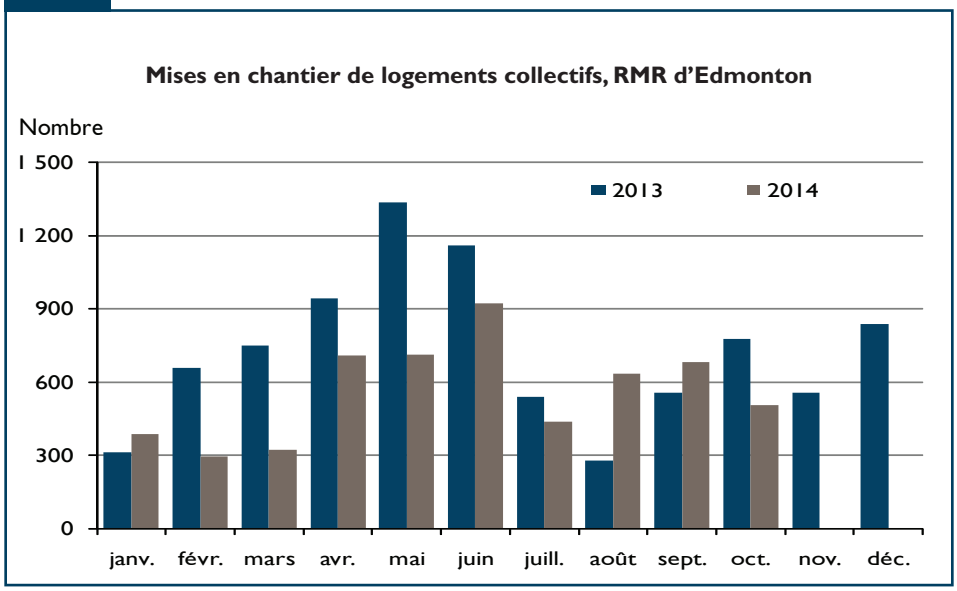
Après avoir affiché un recul en glissement annuel deux mois de suite, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a progressé de 12,9 % en octobre 2014 : il s'est établi à 615 415 $, alors qu'il était de 544 862 $ à la même période en 2013. La hausse s'explique en partie par l'augmentation du nombre de logements haut de gamme qui ont été écoulés sur la période. Trente-quatre maisons de plus de un million de dollars ont trouvé preneurs en octobre 2014; elles représentent 7 % de l'ensemble des maisons individuelles vendues. À pareille période l'an dernier, 4 % des maisons écoulées se situaient dans cette fourchette de prix. Pour les dix premiers mois de l'année, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a augmenté de 5 % d'une année sur l'autre et a atteint 558 348 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a baissé, passant de 777 en octobre 2013 à 508 en octobre 2014. Le recul le plus marqué a été observé dans la catégorie des appartements, bien que le nombre de maisons en rangée ait également connu une baisse. Du côté des jumelés, en revanche, l'activité a progressé de 46 % en glissement annuel, et il s'est commencé 262 unités de ce type en octobre 2014. Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs a diminué de 24 % d'une année à l'autre. La baisse enregistrée cette année dans

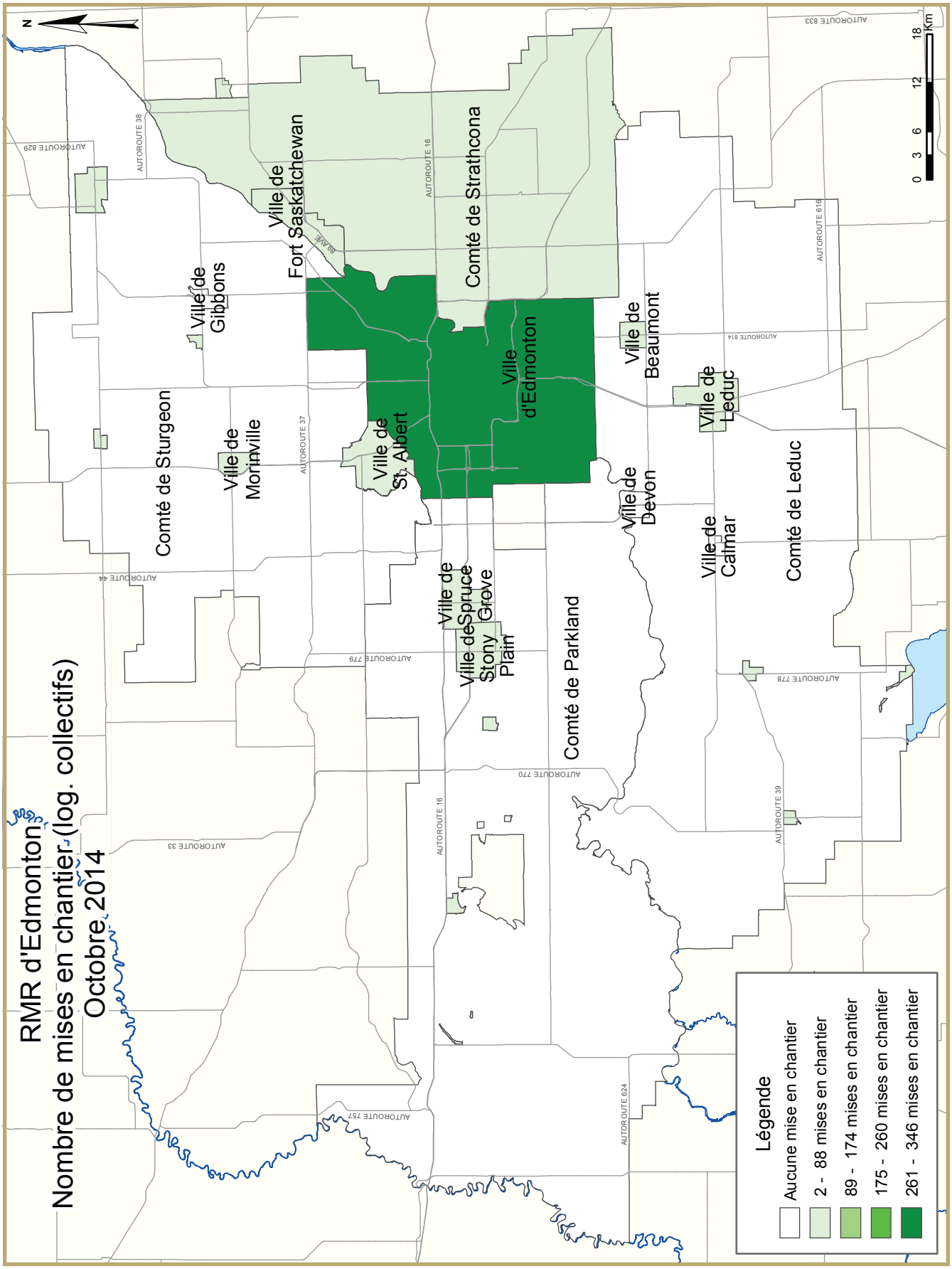
ce segment fait suite un niveau quasi record de mises en chantier. Elle est attribuable à la réaction des constructeurs, qui ont fait en sorte que les stocks demeurent gérables.

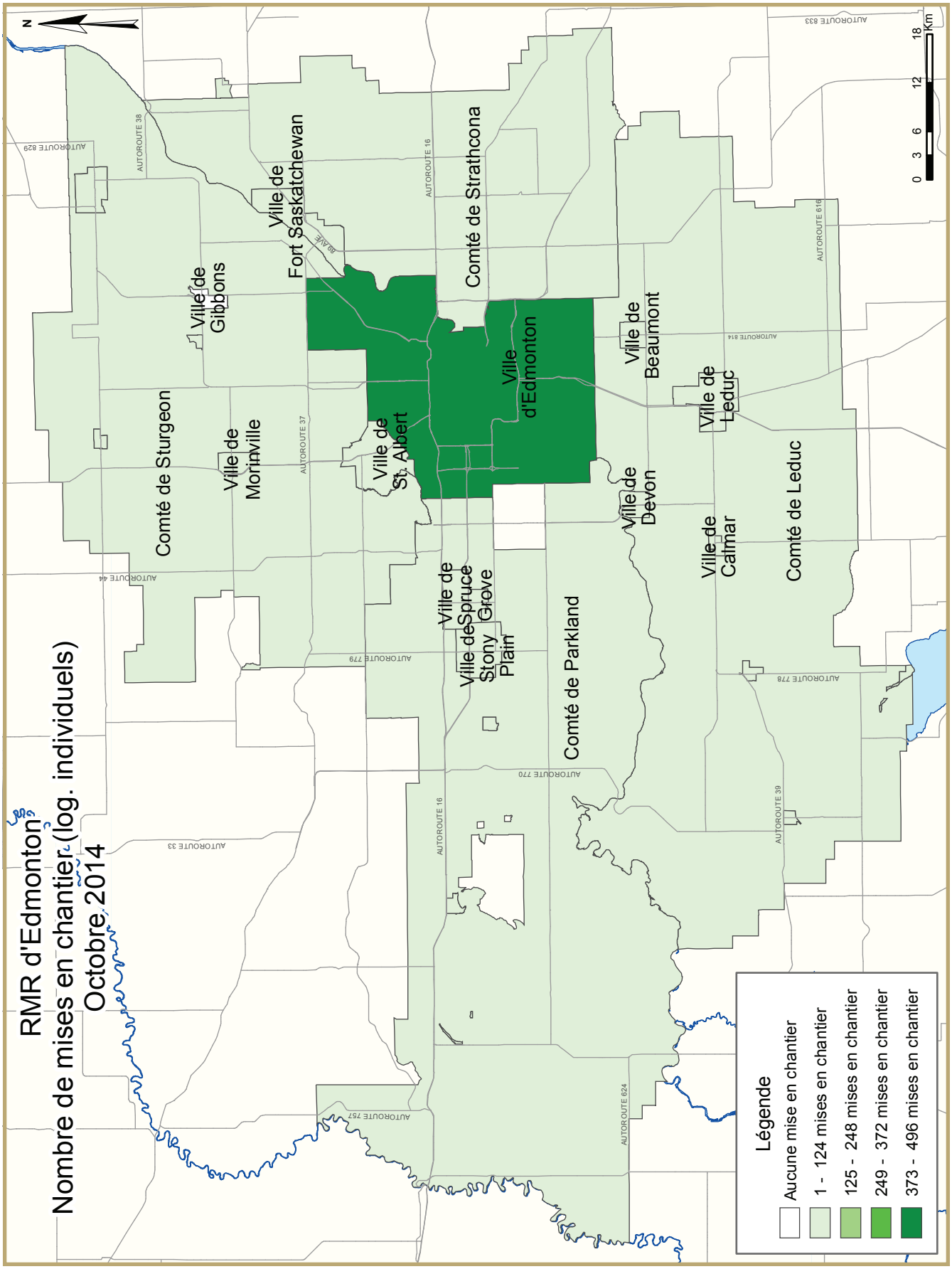
Les stocks de logements collectifs destinés à des propriétaires occupants se sont chiffrés à 421 en octobre, en baisse de 33 % comparativement à leur niveau d'octobre 2013. Cependant, 10 220 logements collectifs étaient en construction durant la période à l'étude, un chiffre bien supérieur à la moyenne des cinq années antérieures (6 912), et qui représente une hausse de 1 % par rapport à celui enregistré à la même période un an plus tôt. À mesure que ces logements seront achevés, ils exerceront des pressions à la hausse sur les stocks. Les achèvements de logements collectifs ont progressé de 6 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 5 447 en octobre 2014.

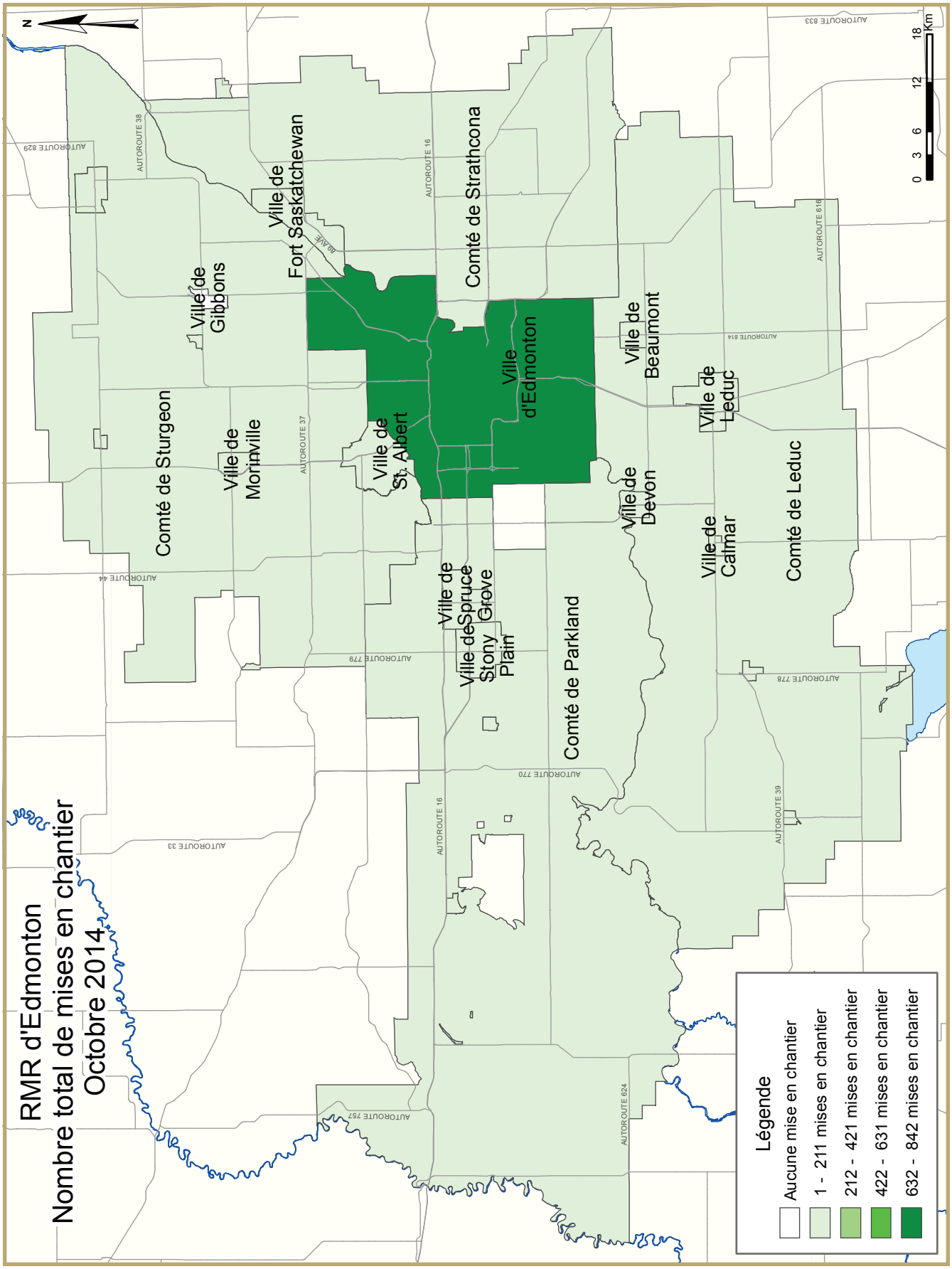
Figure 3

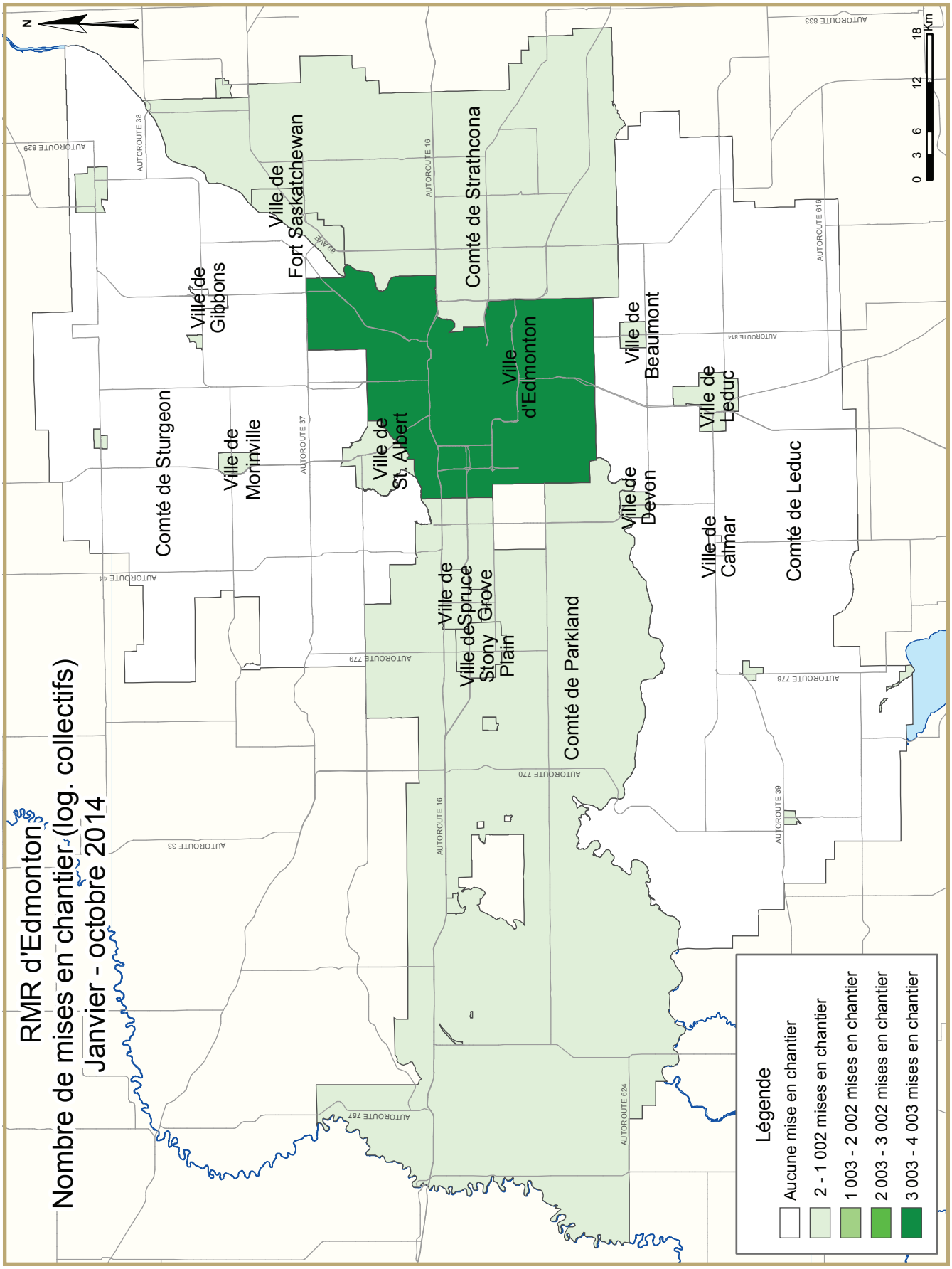


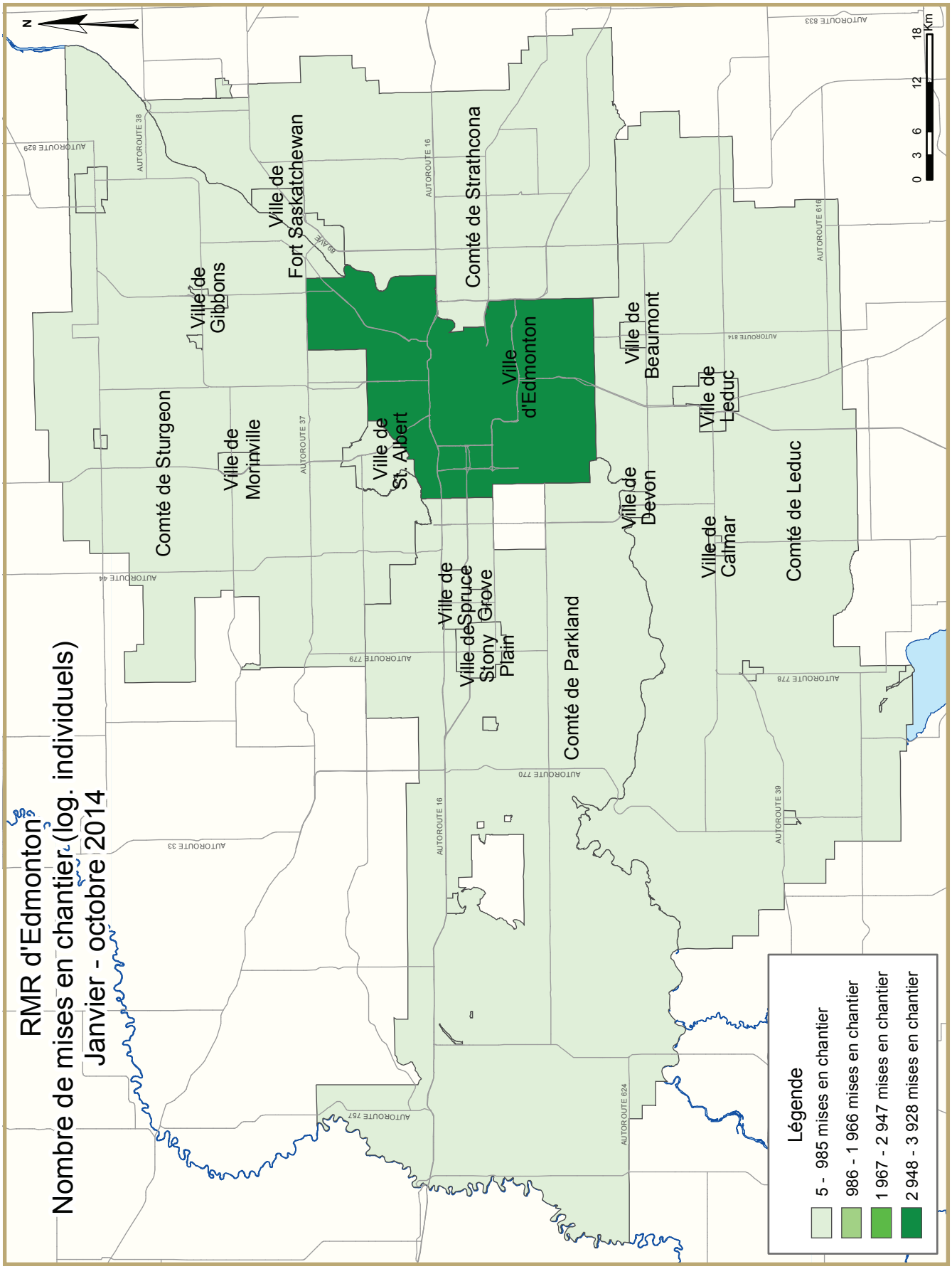
Source : SCHL

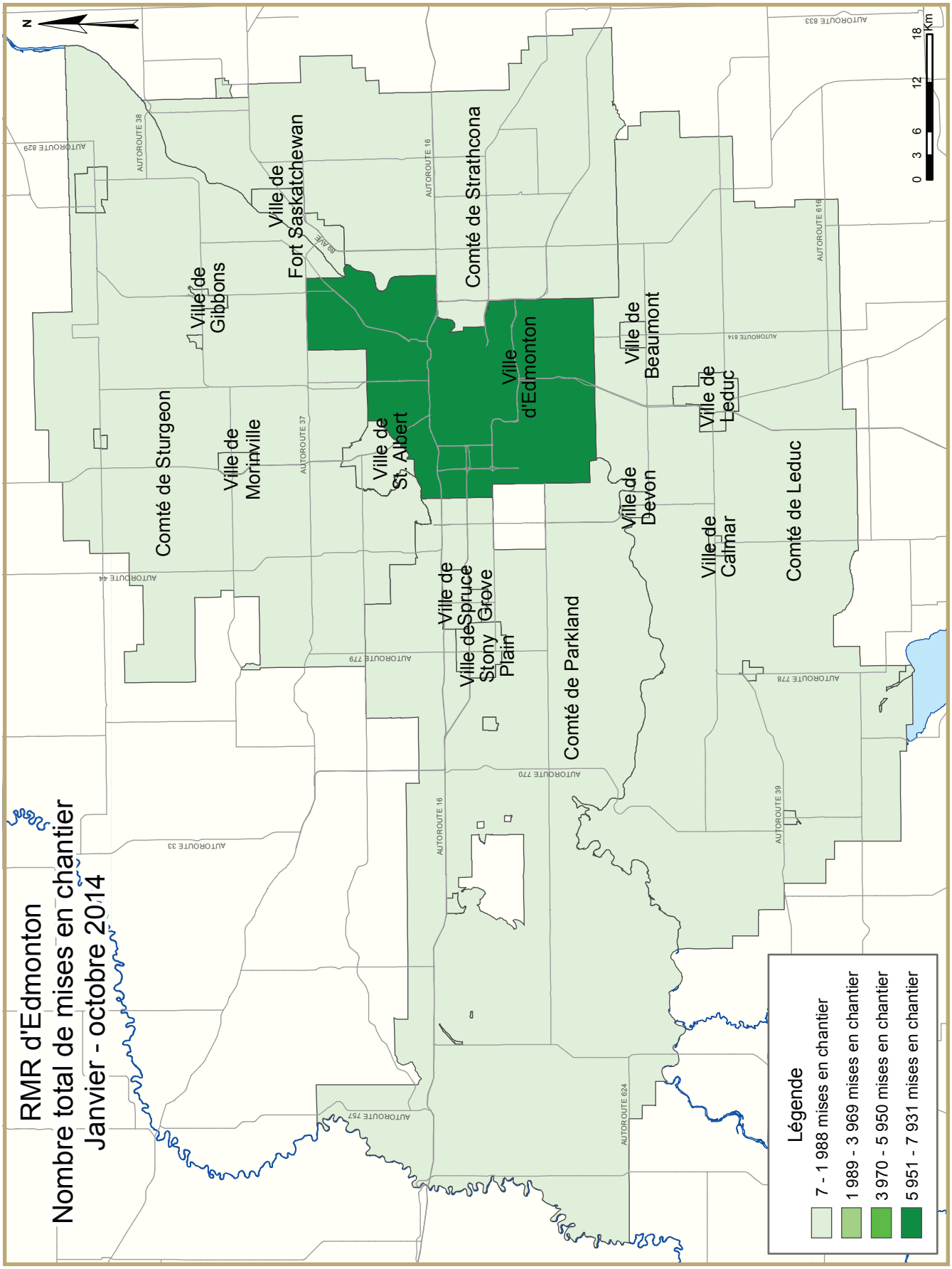

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 88 mises en chantier
89 - 174 mises en chantier
175 - 260 mises en chantier
261 - 346 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 124 mises en chantier
125 - 248 mises en chantier
249 - 372 mises en chantier
373 - 496 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 211 mises en chantier
212 - 421 mises en chantier
422 - 631 mises en chantier
632 - 842 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 002 mises en chantier
1 003 - 2 002 mises en chantier
2 003 - 3 002 mises en chantier
3 003 - 4 003 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
5 - 985 mises en chantier
986 - 1 966 mises en chantier
1 967 - 2 947 mises en chantier
2 948 - 3 928 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2014
Légende
7 - 1 988 mises en chantier
1 989 - 3 969 mises en chantier
3 970 - 5 950 mises en chantier
5 951 - 7 931 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Edmonton RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	14 682	14 664
DDA	14 980	14 377
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	540	739
octobre - logements collectifs	777	508
octobre - tous les logements	1 317	1 247
Janvier à octobre - maisons individuelles	5 014	5 663
Janvier à octobre - logements collectifs	7 323	5 622
Janvier à octobre - tous les logements	12 337	11 285

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	739	250	20	0	76	74	0	88	1 247
Octobre 2013	540	170	52	0	58	196	0	301	1 317
Variation en %	36,9	47,1	-61,5	s.o.	31,0	-62,2	s.o.	-70,8	-5,3
Cumul 2014	5 660	2 142	376	2	695	1 339	9	1 062	11 285
Cumul 2013	5 012	1 660	400	2	845	2 747	83	1 588	12 337
Variation en %	12,9	29,0	-6,0	0,0	-17,8	-51,3	-89,2	-33,1	-8,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	4 670	1 818	426	7	1 040	4 251	21	2 665	14 898
Octobre 2013	4 080	1 361	360	4	998	5 044	84	2 314	14 245
Variation en %	14,5	33,6	18,3	75,0	4,2	-15,7	-75,0	15,2	4,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	486	164	30	0	39	0	0	196	915
Octobre 2013	542	154	11	0	56	74	25	0	862
Variation en %	-10,3	6,5	172,7	s.o.	-30,4	-100,0	-100,0	s.o.	6,1
Cumul 2014	4 940	1 652	298	1	613	836	12	2 036	10 388
Cumul 2013	4 662	1 636	170	4	851	987	58	1 459	9 827
Variation en %	6,0	1,0	75,3	-75,0	-28,0	-15,3	-79,3	39,5	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	503	154	23	1	78	166	s.o.	s.o.	925
Octobre 2013	603	198	16	0	152	258	s.o.	s.o.	1 227
Variation en %	-16,6	-22,2	43,8	s.o.	-48,7	-35,7	s.o.	s.o.	-24,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	508	178	29	0	44	31	s.o.	s.o.	790
Octobre 2013	487	154	10	0	33	71	s.o.	s.o.	755
Variation en %	4,3	15,6	190,0	s.o.	33,3	-56,3	s.o.	s.o.	4,6
Cumul 2014	5 055	1 705	310	1	693	936	s.o.	s.o.	8 700
Cumul 2013	4 669	1 586	178	4	863	1 204	s.o.	s.o.	8 504
Variation en %	8,3	7,5	74,2	-75,0	-19,7	-22,3	s.o.	s.o.	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2014	496	140	13	0	31	74	0	88	842
Octobre 2013	346	126	26	0	31	196	0	301	1 026
Beaumont Town									
Octobre 2014	12	12	4	0	0	0	0	0	28
Octobre 2013	23	8	4	0	0	0	0	0	35
Devon Town									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2014	19	18	0	0	17	0	0	0	54
Octobre 2013	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Octobre 2014	33	26	0	0	0	0	0	0	59
Octobre 2013	25	4	18	0	0	0	0	0	47
Leduc (comté)									
Octobre 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Octobre 2014	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Octobre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2014	41	40	3	0	0	0	0	0	84
Octobre 2013	25	10	4	0	12	0	0	0	51
St. Albert (ville)									
Octobre 2014	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Octobre 2014	20	6	0	0	16	0	0	0	42
Octobre 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Octobre 2014	34	2	0	0	8	0	0	0	44
Octobre 2013	30	12	0	0	15	0	0	0	57
Sturgeon (comté)									
Octobre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Octobre 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Octobre 2014	739	250	20	0	76	74	0	88	1 247
Octobre 2013	540	170	52	0	58	196	0	301	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2014	3 084	1 292	318	7	789	3 840	5	1 949	11 284
Octobre 2013	2 592	1 057	188	4	830	4 658	40	1 602	10 971
Beaumont Town									
Octobre 2014	121	30	4	0	0	0	0	0	155
Octobre 2013	131	32	51	0	0	0	0	104	318
Devon Town									
Octobre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2014	158	78	4	0	39	0	0	0	279
Octobre 2013	156	38	0	0	4	0	40	0	238
Leduc (ville)									
Octobre 2014	245	136	40	0	33	160	12	0	626
Octobre 2013	237	64	58	0	22	160	0	0	541
Leduc (comté)									
Octobre 2014	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Octobre 2013	111	0	0	0	0	0	0	0	111
Morinville Town									
Octobre 2014	42	2	3	0	4	0	0	73	124
Octobre 2013	27	0	11	0	7	0	0	37	82
Parkland (comté)									
Octobre 2014	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Octobre 2013	149	2	0	0	0	0	0	0	151
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2014	231	154	51	0	31	0	0	247	714
Octobre 2013	169	104	52	0	27	92	0	143	587
St. Albert (ville)									
Octobre 2014	136	14	0	0	62	193	0	188	593
Octobre 2013	101	4	0	0	16	72	0	428	621
Stony Plain Town									
Octobre 2014	74	58	6	0	23	0	0	0	161
Octobre 2013	41	18	0	0	19	4	0	0	82
Strathcona (comté)									
Octobre 2014	193	46	0	0	59	58	0	208	564
Octobre 2013	225	42	0	0	73	58	0	0	398
Sturgeon (comté)									
Octobre 2014	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Octobre 2013	86	0	0	0	0	0	0	0	86
Reste de la RMR									
Octobre 2014	53	2	0	0	0	0	4	0	59
Octobre 2013	51	0	0	0	0	0	4	0	55
Edmonton (RMR)									
Octobre 2014	4 670	1 818	426	7	1 040	4 251	21	2 665	14 898
Octobre 2013	4 080	1 361	360	4	998	5 044	84	2 314	14 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2014	388	138	23	0	18	0	0	125	692
Octobre 2013	391	134	0	0	49	74	0	0	648
Beaumont Town									
Octobre 2014	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2013	14	4	7	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2014	22	6	0	0	0	0	0	71	99
Octobre 2013	25	4	0	0	2	0	19	0	50
Leduc (ville)									
Octobre 2014	8	6	3	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (comté)									
Octobre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	6	0	14
Parkland (comté)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2014	2	0	4	0	3	0	0	0	9
Octobre 2013	9	0	4	0	0	0	0	0	13
St. Albert (ville)									
Octobre 2014	9	2	0	0	10	0	0	0	21
Octobre 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Stony Plain Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Octobre 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Strathcona (comté)									
Octobre 2014	26	8	0	0	4	0	0	0	38
Octobre 2013	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Octobre 2014	486	164	30	0	39	0	0	196	915
Octobre 2013	542	154	11	0	56	74	25	0	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2014	258	110	11	1	30	121	s.o.	s.o.	531
Octobre 2013	328	131	7	0	92	179	s.o.	s.o.	737
Beaumont Town									
Octobre 2014	20	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2013	34	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Devon Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	4	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2014	43	11	0	0	1	0	s.o.	s.o.	55
Octobre 2013	30	8	0	0	3	4	s.o.	s.o.	45
Leduc (ville)									
Octobre 2014	30	4	10	0	17	0	s.o.	s.o.	61
Octobre 2013	35	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Leduc (comté)									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	17	1	4	0	16	0	s.o.	s.o.	38
Parkland (comté)									
Octobre 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2014	45	15	1	0	5	45	s.o.	s.o.	111
Octobre 2013	32	14	4	0	19	0	s.o.	s.o.	69
St. Albert (ville)									
Octobre 2014	36	2	0	0	6	0	s.o.	s.o.	44
Octobre 2013	37	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	55
Stony Plain Town									
Octobre 2014	16	3	0	0	9	0	s.o.	s.o.	28
Octobre 2013	26	26	0	0	13	42	s.o.	s.o.	107
Strathcona (comté)									
Octobre 2014	30	7	0	0	10	0	s.o.	s.o.	47
Octobre 2013	41	5	0	0	6	15	s.o.	s.o.	67
Sturgeon (comté)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Octobre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2014	503	154	23	1	78	166	s.o.	s.o.	925
Octobre 2013	603	198	16	0	152	258	s.o.	s.o.	1 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2014	384	133	20	0	20	29	s.o.	s.o.	586
Octobre 2013	323	120	0	0	26	60	s.o.	s.o.	529
Beaumont Town									
Octobre 2014	13	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Octobre 2013	23	4	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Devon Town									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2014	21	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Octobre 2013	30	5	0	0	1	1	s.o.	s.o.	37
Leduc (ville)									
Octobre 2014	11	7	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2013	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Leduc (comté)									
Octobre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Octobre 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Morinville Town									
Octobre 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Parkland (comté)									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2014	10	7	5	0	3	2	s.o.	s.o.	27
Octobre 2013	13	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
St. Albert (ville)									
Octobre 2014	10	2	0	0	13	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Stony Plain Town									
Octobre 2014	6	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	14
Octobre 2013	6	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Strathcona (comté)									
Octobre 2014	29	12	0	0	4	0	s.o.	s.o.	45
Octobre 2013	28	7	0	0	4	10	s.o.	s.o.	49
Sturgeon (comté)									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Edmonton (RMR)									
Octobre 2014	508	178	29	0	44	31	s.o.	s.o.	790
Octobre 2013	487	154	10	0	33	71	s.o.	s.o.	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	496	346	140	130	44	53	162	497	842	1 026	-17,9
Beaumont Town	12	23	12	8	4	4	0	0	28	35	-20,0
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	19	16	22	8	13	0	0	0	54	24	125,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	33	25	26	4	0	18	0	0	59	47	25,5
Leduc (comté)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Morinville Town	7	5	0	0	4	0	0	0	11	5	120,0
Parkland (comté)	21	17	0	0	0	0	0	0	21	17	23,5
Spruce Grove (ville)	41	25	40	10	3	16	0	0	84	51	64,7
St. Albert (ville)	19	17	4	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Stony Plain Town	20	9	6	2	16	0	0	0	42	11	**
Strathcona (comté)	34	30	10	18	0	9	0	0	44	57	-22,8
Sturgeon (comté)	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Reste de la RMR	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Edmonton (RMR)	739	540	262	180	84	100	162	497	1 247	1 317	-5,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	3 928	3 319	1 572	1 308	645	873	1 786	3 458	7 931	8 958	-11,5
Beaumont Town	113	123	34	36	7	51	0	104	154	314	-51,0
Calmar Town	26	13	0	0	0	0	0	0	26	13	100,0
Devon Town	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Fort Saskatchewan (ville)	229	195	118	52	29	59	0	0	376	306	22,9
Gibbons Town	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Leduc (ville)	236	242	150	74	82	67	0	0	468	383	22,2
Leduc (comté)	90	95	0	0	0	0	0	0	90	95	-5,3
Morinville Town	48	37	2	2	7	23	36	37	93	99	-6,1
Parkland (comté)	136	147	6	2	0	0	0	0	142	149	-4,7
Spruce Grove (ville)	283	206	172	132	99	98	104	143	658	579	13,6
St. Albert (ville)	165	130	60	20	22	0	231	500	478	650	-26,5
Stony Plain Town	88	68	64	34	28	3	0	4	180	109	65,1
Strathcona (comté)	199	300	102	102	18	52	208	58	527	512	2,9
Sturgeon (comté)	91	99	0	0	0	0	0	0	91	99	-8,1
Reste de la RMR	19	19	2	0	0	0	36	31	57	50	14,0
Edmonton (RMR)	5 663	5 014	2 284	1 762	937	1 226	2 401	4 335	11 285	12 337	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Edmonton (ville)	44	53	0	0	74	196	88	301
Beaumont Town	4	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	84	100	0	0	74	196	88	301

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	645	851	0	22	1 218	2 582	568	876
Beaumont Town	7	51	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	0	0	59	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	74	67	8	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	23	0	0	0	0	36	37
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	99	98	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	121	72	110	428
Stony Plain Town	28	3	0	0	0	4	0	0
Strathcona (comté)	18	52	0	0	0	58	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	929	1 145	8	81	1 339	2 747	1 062	1 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Edmonton (ville)	649	498	105	227	88	301	842	1 026
Beaumont Town	28	35	0	0	0	0	28	35
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	7	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	37	24	17	0	0	0	54	24
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	59	47	0	0	0	0	59	47
Leduc (comté)	11	8	0	0	0	0	11	8
Morinville Town	7	5	4	0	0	0	11	5
Parkland (comté)	21	17	0	0	0	0	21	17
Spruce Grove (ville)	84	39	0	12	0	0	84	51
St. Albert (ville)	23	17	0	0	0	0	23	17
Stony Plain Town	26	11	16	0	0	0	42	11
Strathcona (comté)	36	42	8	15	0	0	44	57
Sturgeon (comté)	16	14	0	0	0	0	16	14
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	4	4
Edmonton (RMR)	1 009	762	150	254	88	301	1 247	1 317

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	5 677	4 774	1 685	3 284	569	900	7 931	8 958
Beaumont Town	154	210	0	0	0	104	154	314
Calmar Town	26	13	0	0	0	0	26	13
Devon Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Fort Saskatchewan (ville)	337	245	39	2	0	59	376	306
Gibbons Town	7	19	0	0	0	0	7	19
Leduc (ville)	427	371	33	12	8	0	468	383
Leduc (comté)	90	95	0	0	0	0	90	95
Morinville Town	53	54	4	8	36	37	93	99
Parkland (comté)	142	149	0	0	0	0	142	149
Spruce Grove (ville)	532	418	22	18	104	143	658	579
St. Albert (ville)	185	134	183	88	110	428	478	650
Stony Plain Town	158	102	22	7	0	0	180	109
Strathcona (comté)	271	368	48	144	208	0	527	512
Sturgeon (comté)	91	99	0	0	0	0	91	99
Reste de la RMR	21	19	0	31	36	0	57	50
Edmonton (RMR)	8 178	7 072	2 036	3 594	1 071	1 671	11 285	12 337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	388	391	138	134	41	49	125	74	692	648	6,8
Beaumont Town	8	14	4	4	0	7	0	0	12	25	-52,0
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	5	0	0	0	6	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	25	6	6	0	19	71	0	99	50	98,0
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	8	10	6	2	3	0	0	0	17	12	41,7
Leduc (comté)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Morinville Town	2	8	0	0	0	6	0	0	2	14	-85,7
Parkland (comté)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Spruce Grove (ville)	2	9	0	0	7	4	0	0	9	13	-30,8
St. Albert (ville)	9	18	12	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Stony Plain Town	0	2	0	2	4	0	0	0	4	4	0,0
Strathcona (comté)	26	28	12	8	0	0	0	0	38	36	5,6
Sturgeon (comté)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Edmonton (RMR)	486	542	178	156	55	90	196	74	915	862	6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	3 373	3 022	1 312	1 272	467	683	2 036	2 026	7 188	7 003	2,6
Beaumont Town	111	164	42	28	42	11	104	0	299	203	47,3
Calmar Town	17	12	0	0	0	8	0	0	17	20	-15,0
Devon Town	2	9	0	0	0	5	0	0	2	14	-85,7
Fort Saskatchewan (ville)	205	187	76	62	0	23	142	0	423	272	55,5
Gibbons Town	17	15	0	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Leduc (ville)	205	205	70	88	89	31	0	0	364	324	12,3
Leduc (comté)	79	88	0	0	0	0	0	0	79	88	-10,2
Morinville Town	35	49	0	4	16	32	0	0	51	85	-40,0
Parkland (comté)	157	143	2	8	0	0	0	0	159	151	5,3
Spruce Grove (ville)	220	153	132	126	100	83	92	202	544	564	-3,5
St. Albert (ville)	132	136	54	10	0	0	428	118	614	264	132,6
Stony Plain Town	63	82	22	64	18	16	34	0	137	162	-15,4
Strathcona (comté)	208	271	96	100	37	61	0	69	341	501	-31,9
Sturgeon (comté)	97	100	0	0	0	0	0	0	97	100	-3,0
Reste de la RMR	20	30	0	0	0	0	36	31	56	61	-8,2
Edmonton (RMR)	4 941	4 666	1 806	1 762	769	953	2 872	2 446	10 388	9 827	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Edmonton (ville)	41	49	0	0	0	74	125	0
Beaumont Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	19	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	55	65	0	25	0	74	196	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	461	668	6	15	744	987	1 292	1 039
Beaumont Town	42	11	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	19	0	0	142	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	89	31	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	20	0	12	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	100	83	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	428	118
Stony Plain Town	18	16	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	37	61	0	0	0	0	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	36	31
Edmonton (RMR)	763	899	6	54	836	987	2 036	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Edmonton (ville)	549	525	18	123	125	0	692	648
Beaumont Town	12	25	0	0	0	0	12	25
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	1	0	5	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)	28	29	0	2	71	19	99	50
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	17	12	0	0	0	0	17	12
Leduc (comté)	9	15	0	0	0	0	9	15
Morinville Town	2	8	0	0	0	6	2	14
Parkland (comté)	5	9	0	0	0	0	5	9
Spruce Grove (ville)	6	13	3	0	0	0	9	13
St. Albert (ville)	11	18	10	0	0	0	21	18
Stony Plain Town	0	4	4	0	0	0	4	4
Strathcona (comté)	34	36	4	0	0	0	38	36
Sturgeon (comté)	7	7	0	0	0	0	7	7
Reste de la RMR	0	2	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)	680	707	39	130	196	25	915	862

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	4 710	4 309	1 174	1 636	1 304	1 058	7 188	7 003
Beaumont Town	195	203	0	0	104	0	299	203
Calmar Town	17	12	0	0	0	8	17	20
Devon Town	2	9	0	5	0	0	2	14
Fort Saskatchewan (ville)	279	246	2	7	142	19	423	272
Gibbons Town	17	15	0	0	0	0	17	15
Leduc (ville)	335	301	29	23	0	0	364	324
Leduc (comté)	79	88	0	0	0	0	79	88
Morinville Town	47	65	4	8	0	12	51	85
Parkland (comté)	159	151	0	0	0	0	159	151
Spruce Grove (ville)	434	338	110	24	0	202	544	564
St. Albert (ville)	142	146	44	0	428	118	614	264
Stony Plain Town	85	146	18	16	34	0	137	162
Strathcona (comté)	272	309	69	123	0	69	341	501
Sturgeon (comté)	97	100	0	0	0	0	97	100
Reste de la RMR	20	30	0	0	36	31	56	61
Edmonton (RMR)	6 890	6 468	1 450	1 842	2 048	1 517	10 388	9 827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2014	31	8,1	103	27,0	103	27,0	59	15,5	85	22,3	381	504 900	628 652
Octobre 2013	25	7,9	107	34,0	112	35,6	26	8,3	45	14,3	315	467 700	546 247
Cumul 2014	179	5,3	1 026	30,2	1 103	32,5	535	15,7	555	16,3	3 398	493 950	561 883
Cumul 2013	272	9,3	1 103	37,9	880	30,2	268	9,2	391	13,4	2 914	456 489	536 558
Beaumont Town													
Octobre 2014	0	0,0	6	46,2	3	23,1	4	30,8	0	0,0	13	461 000	488 357
Octobre 2013	1	4,3	6	26,1	14	60,9	2	8,7	0	0,0	23	478 888	479 646
Cumul 2014	4	3,1	50	39,4	47	37,0	22	17,3	4	3,1	127	474 499	487 394
Cumul 2013	3	1,9	55	35,3	66	42,3	30	19,2	2	1,3	156	481 245	484 294
Calmar Town													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	313 250	316 008
Cumul 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Devon Town													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2014	2	9,5	4	19,0	8	38,1	5	23,8	2	9,5	21	471 000	548 462
Octobre 2013	1	3,3	13	43,3	10	33,3	4	13,3	2	6,7	30	453 250	477 783
Cumul 2014	8	4,1	73	37,4	68	34,9	30	15,4	16	8,2	195	461 000	502 573
Cumul 2013	23	10,9	109	51,7	50	23,7	15	7,1	14	6,6	211	429 000	455 797
Gibbons Town													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	8	47,1	9	52,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	360 000	358 000
Cumul 2013	6	40,0	5	33,3	4	26,7	0	0,0	0	0,0	15	359 900	370 520
Leduc (ville)													
Octobre 2014	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	381 020	389 691
Octobre 2013	3	27,3	4	36,4	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	407 124	422 886
Cumul 2014	54	26,0	71	34,1	61	29,3	21	10,1	1	0,5	208	412 800	432 523
Cumul 2013	48	23,6	86	42,4	47	23,2	14	6,9	8	3,9	203	413 042	432 621
Leduc (comté)													
Octobre 2014	1	12,5	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Octobre 2013	1	6,7	2	13,3	4	26,7	1	6,7	7	46,7	15	594 000	620 779
Cumul 2014	7	9,1	14	18,2	16	20,8	21	27,3	19	24,7	77	581 311	566 175
Cumul 2013	10	11,6	15	17,4	26	30,2	13	15,1	22	25,6	86	506 350	537 781
Morinville Town													
Octobre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	2	4,2	38	79,2	7	14,6	1	2,1	0	0,0	48	406 500	412 483
Cumul 2013	2	4,4	36	80,0	6	13,3	1	2,2	0	0,0	45	404 000	411 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	11	17,5	0	0,0	5	7,9	6	9,5	41	65,1	63	775 000	785 750
Cumul 2013	7	13,7	4	7,8	1	2,0	10	19,6	29	56,9	51	749 900	729 063
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	1	10,0	6	60,0	2	20,0	1	10,0	10	492 400	525 123
Octobre 2013	5	38,5	2	15,4	4	30,8	1	7,7	1	7,7	13	449 000	438 732
Cumul 2014	22	10,9	75	37,1	68	33,7	24	11,9	13	6,4	202	453 632	467 001
Cumul 2013	27	16,6	60	36,8	49	30,1	19	11,7	8	4,9	163	439 900	452 728
St. Albert (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	654 900	742 720
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	730 600	771 440
Cumul 2014	0	0,0	5	3,8	30	22,6	46	34,6	52	39,1	133	619 900	661 606
Cumul 2013	0	0,0	11	8,5	46	35,7	21	16,3	51	39,5	129	583 000	626 937
Stony Plain Town													
Octobre 2014	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2013	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	7	11,5	20	32,8	19	31,1	6	9,8	9	14,8	61	469 900	522 942
Cumul 2013	14	17,7	44	55,7	12	15,2	2	2,5	7	8,9	79	399 900	442 988
Strathcona (comté)													
Octobre 2014	0	0,0	1	3,8	10	38,5	7	26,9	8	30,8	26	570 000	742 462
Octobre 2013	0	0,0	4	16,7	10	41,7	2	8,3	8	33,3	24	522 500	651 125
Cumul 2014	0	0,0	13	6,4	83	40,9	52	25,6	55	27,1	203	560 000	741 133
Cumul 2013	5	1,8	56	19,9	110	39,1	51	18,1	59	21,0	281	515 000	630 050
Sturgeon (comté)													
Octobre 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Octobre 2013	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	12	14,0	5	5,8	16	18,6	21	24,4	32	37,2	86	610 000	626 605
Cumul 2013	9	9,1	7	7,1	24	24,2	28	28,3	31	31,3	99	590 000	635 095
Reste de la RMR													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	4	25,0	6	37,5	1	6,3	2	12,5	3	18,8	16	399 750	488 688
Cumul 2013	10	50,0	3	15,0	0	0,0	4	20,0	3	15,0	20	349 950	502 837
Edmonton (RMR)													
Octobre 2014	40	8,1	130	26,3	135	27,3	84	17,0	105	21,3	494	504 671	615 415
Octobre 2013	41	8,8	148	31,6	161	34,4	40	8,5	78	16,7	468	471 855	544 862
Cumul 2014	328	6,8	1 414	29,1	1 526	31,4	787	16,2	800	16,5	4 855	494 200	558 556
Cumul 2013	446	10,0	1 595	35,7	1 324	29,6	477	10,7	625	14,0	4 467	460 100	531 871

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	628 652	546 247	15,1	561 883	536 558	4,7
Beaumont Town	488 357	479 646	1,8	487 394	484 294	0,6
Calmar Town	--	--	s.o.	316 008	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	548 462	477 783	14,8	502 573	455 797	10,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	358 000	370 520	-3,4
Leduc (ville)	389 691	422 886	-7,8	432 523	432 621	0,0
Leduc (comté)	--	620 779	s.o.	566 175	537 781	5,3
Morinville Town	--	--	s.o.	412 483	411 422	0,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	785 750	729 063	7,8
Spruce Grove (ville)	525 123	438 732	19,7	467 001	452 728	3,2
St. Albert (ville)	742 720	771 440	-3,7	661 606	626 937	5,5
Stony Plain Town	--	--	s.o.	522 942	442 988	18,0
Strathcona (comté)	742 462	651 125	14,0	741 133	630 050	17,6
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	626 605	635 095	-1,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	488 688	502 837	-2,8
Edmonton (RMR)	615 415	544 862	12,9	558 556	531 871	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Octobre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 660	3 384	2 660	62,4	367 489	4,0	358 142
	Juillet	2 081	-2,6	1 659	3 102	2 665	62,3	359 574	4,1	356 466
	Août	1 736	-1,0	1 758	2 619	2 617	67,2	362 418	3,9	361 023
	Septembre	1 778	3,9	1 681	2 519	2 468	68,1	367 381	5,0	365 144
	Octobre	1 611	-4,2	1 714	2 334	2 636	65,0	359 579	8,2	367 027
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	5 601	20,9		8 013			347 809	4,7	
	T3 2014	5 595	-0,1		8 240			362 937	4,3	
	Cumul 2013	17 345	10,3		27 508			345 257	3,1	
	Cumul 2014	17 716	2,1		28 673			361 897	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,5	73,8	1 063
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,6	73,3	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	739	5,6	73,0	1 069
	Octobre	570	3,14	4,79		132,8	742	5,4	72,9	1 065
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64173_2014_M11