ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

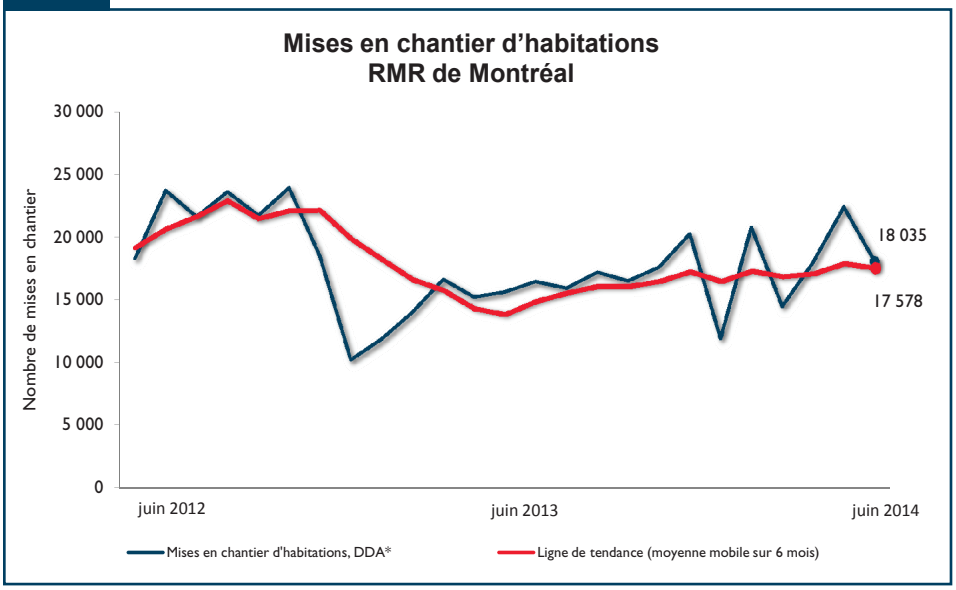
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est demeurée stable en juin dans la RMR de Montréal.
- En juin, et tout comme depuis le début de l'année, les mises en chantier ont diminué dans un seul segment de marché, soit celui des logements en propriété absolue.
- Le bilan de mi-année indique que le rythme de la construction résidentielle a augmenté dans tous les grands secteurs de la région de Montréal, à l'exception de Laval et de la Rive-Nord.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2014
2 Marché de la revente
3 Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2014

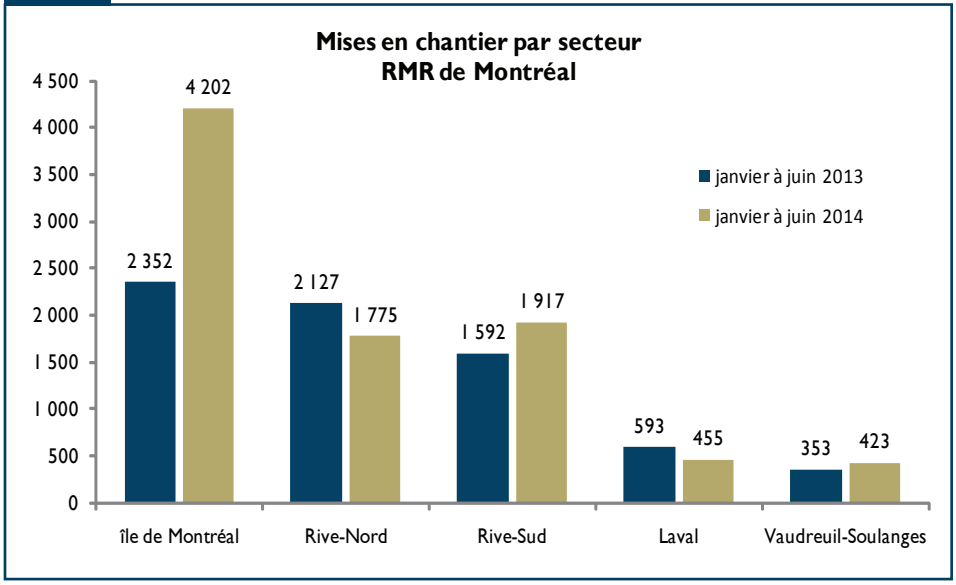
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 17 580 en juin, comparativement à 17 944 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations[2].

Tout comme le mois dernier, l'activité résidentielle dans la région a été soutenue par le démarrage de plusieurs grands ensembles de copropriétés au centre-ville de Montréal. De plus, l'activité accrue observée en mai dans le segment des logements locatifs a poursuivi sur sa lancée en juin.

En données réelles, 1 540 habitations ont été commencées en juin 2014 dans la RMR de Montréal, comparativement à 1 362 durant la même période en 2013. Cela représente une hausse totale de 13 %. Seul le segment des logements en propriété absolue a enregistré une baisse d'une année à l'autre en juin.

Le bilan de mi-année indique pour sa part une augmentation des mises en chantier de 25 % pour l'ensemble de la RMR. Des hausses ont été relevées sur les marchés des copropriétés (33 %) et des logements locatifs[3] (52 %), tandis que le segment des habitations en propriété absolue accusait une baisse (-13 %). Dans le cas des copropriétés, il est important de mentionner que les mises en chantier des grands ensembles sont le résultat des ventes sur plan conclues au cours des dernières années, période durant laquelle la demande était beaucoup plus vigoureuse que maintenant.

Figure 2



Source : SCHL

Le rythme des mises en chantier devrait diminuer en deuxième partie d'année dans la RMR. En effet, le nombre de grands ensembles de copropriétés qui seront entamés pendant cette période devrait être moins élevé que celui enregistré pendant les six premiers mois de l'année.

Depuis le début de l'année, le rythme de la construction résidentielle a augmenté dans tous les grands secteurs de la région de Montréal, à l'exception de Laval et de la Rive-Nord. C'est d'ailleurs sur l'île de Montréal où l'on a enregistré la plus forte hausse (+79 %). Ce résultat découle principalement du démarrage de plusieurs grands ensembles de copropriétés au centre-ville de Montréal.

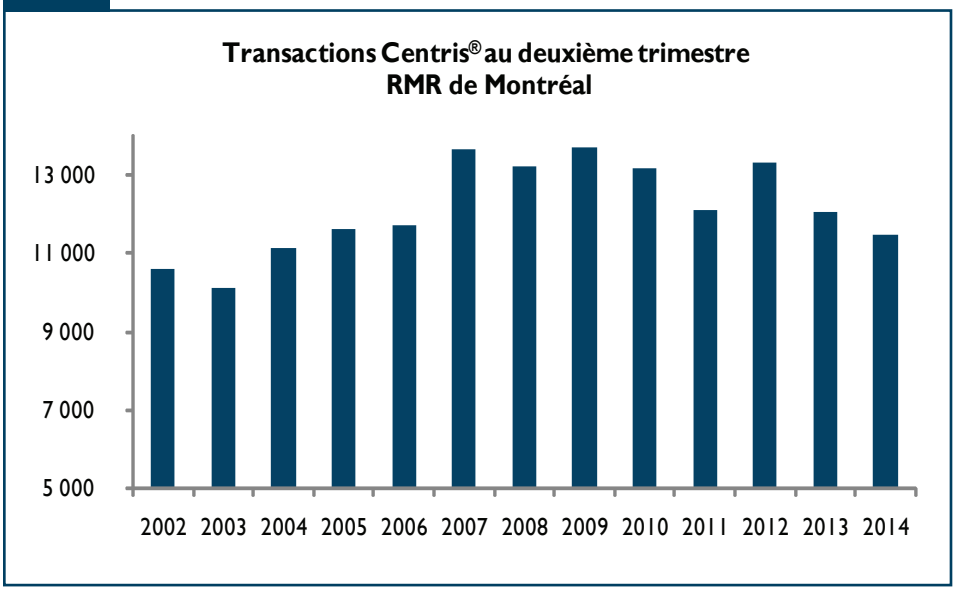
Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de transactions a diminué au deuxième trimestre de 2014 dans la RMR de Montréal, et ce, pour un troisième trimestre de suite. Au total, 11 461 ventes Centris® ont été conclues au deuxième trimestre de 2014, soit 4,8 % de moins qu'à la même période en 2013. Le recul a été de 3,4 % pour la copropriété, 4,6 % pour la maison unifamiliale et 10,3 % pour le plex. L'analyse des résultats mensuels révèle toutefois que l'activité a connu un léger regain en juin, après avoir régressé pendant huit mois consécutifs.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 18 035 en juin, en baisse par rapport à celui de 22 358 enregistré en mai.

[3] Dans le présent rapport, les données sur les mises en chantier de logements locatifs excluent les logements des coopératives d'habitation.

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®

La croissance relativement soutenue de l'emploi en 2013 dans la RMR (+2,7 %) ne s'est pas encore concrétisée par une reprise du marché de la revente. D'autres facteurs peuvent limiter le nombre de ventes conclues sur le marché. La croissance des prix survenue au cours de la dernière décennie ainsi que les modifications apportées aux règles hypothécaires ont réduit l'abordabilité, notamment pour les accédants à la propriété.

Le nombre de logements existants à vendre dans la RMR a pour sa part continué de croître au deuxième trimestre de 2014. En effet, les inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, ont augmenté de 9,7 %. La hausse a été plus marquée pour la maison unifamiliale (10,4 %) et la copropriété (9,7 %) que pour le plex (5,5 %).

Étant donné l'augmentation persistante de l'offre et la légère diminution des ventes, le marché de la revente s'est de nouveau détendu dans tous les segments de marché au deuxième trimestre de 2014. Le marché de la copropriété favorise les acheteurs, tandis que ceux de la maison unifamiliale et du plex demeurent à la limite entre un marché équilibré et un marché acheteur.

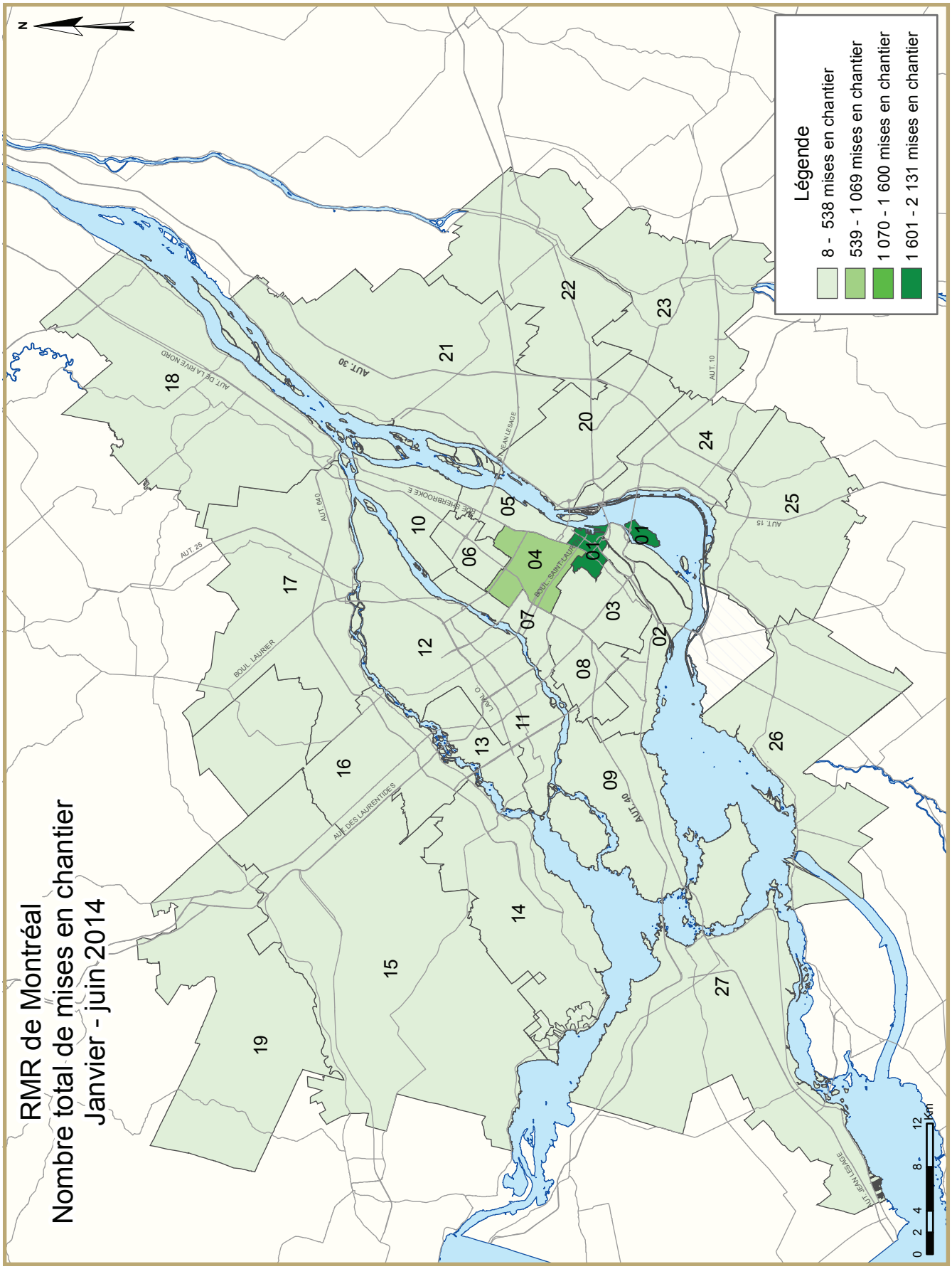
Le prix moyen Centris® s'est chiffré à 331 239 $ dans la RMR au deuxième trimestre, en hausse de 1,8 % par rapport à la même période en 2013. Il y a eu une croissance un peu plus soutenue pour la maison unifamiliale (+1,9 %) et le plex (+2,8 %) que pour la copropriété (+1,3 %).

Au cours des six premiers mois de 2014, 21 048 transactions ont été conclues, un recul de 3,9 % par rapport à la même période en 2013. Le recul touche tous les segments de marché, mais il est plus marqué pour la copropriété (-5,7 %) et le plex (-5,6 %) que pour la maison unifamiliale (-2,8 %). La croissance du prix moyen à la mi-année s'est établie à 1,3 %.

Baisse du taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards a diminué en 2014. Il se chiffrait à 7,5 % en février, comparativement à 8,7 % à la même période en 2013. Il s'agit d'un taux d'inoccupation relativement faible en comparaison de la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2013). Parmi les RMR de la province, c'est dans la RMR de Montréal qu'a été enregistré le deuxième plus faible taux d'inoccupation des places dans les résidences pour personnes âgées, qui s'est établi à 7,0 %.

Tout comme lors des dernières années, le taux d'inoccupation est demeuré moins élevé du côté des places de type appartements (6,2 %) que de celui des chambres (9,6 %). L'analyse par secteur géographique révèle que le taux d'inoccupation global du marché est plus bas dans les secteurs de la banlieue (entre 2,9 % et 6,0 %) que sur l'île de Montréal (9,5 %). Pour ce qui est du loyer mensuel moyen des places standards, il a atteint 1 626 $. Ce dernier est plus bas dans les secteurs de l'île de Montréal (1 616 $) et de Laval/Rive-Nord (1 604 $) que dans les marchés de la Rive-Sud (1 680 $) et de Vaudreuil-Soulanges (1 724 $). Par ailleurs, le taux d'attraction se chiffrait à 17,4 % dans la RMR, ce qui est légèrement inférieur à la moyenne provinciale de 18,6 %.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
Légende
8 - 538 mises en chantier
539 - 1 069 mises en chantier
1 070 - 1 600 mises en chantier
1 601 - 2 131 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km
AUT. 30
AUT. 10
AUT. 15
AUT. 40
AUT. 25
AUT. 640
AUT. DES LAURENTIDES
BOUL. LAURIER
BOUL. SAINT-LAURENT
AUT. DE LA RIVE NORD
AUT. JEAN-LESAGE
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Montreal RMR[1]	mai 2014	juin 2014
Tendance[2]	17 944	17 577
DDA	22 358	18 035
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	316	258
juin - logements collectifs	1 046	1 282
juin - tous les logements	1 362	1 540
Janvier à juin - maisons individuelles	1 551	1 284
Janvier à juin - logements collectifs	5 466	7 488
Janvier à juin - tous les logements	7 017	8 772

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	258	56	52	0	7	947	3	175	1 540
Juin 2013	316	92	20	0	4	850	0	80	1 362
Variation en %	-18,4	-39,1	160,0	s.o.	75,0	11,4	s.o.	118,8	13,1
Cumul 2014	1 284	372	304	0	56	5 446	3	969	8 772
Cumul 2013	1 551	373	329	0	16	4 107	0	641	7 017
Variation en %	-17,2	-0,3	-7,6	s.o.	**	32,6	s.o.	51,2	25,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	1 342	456	512	0	123	12 605	3	2 631	18 064
Juin 2013	1 641	550	673	0	67	13 201	0	1 833	18 166
Variation en %	-18,2	-17,1	-23,9	s.o.	83,6	-4,5	s.o.	43,5	-0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2014	263	88	44	0	6	1 522	0	103	2 026
Juin 2013	354	69	92	0	9	744	0	183	1 581
Variation en %	-25,7	27,5	-52,2	s.o.	-33,3	104,6	s.o.	-43,7	28,1
Cumul 2014	1 248	318	175	0	58	4 881	6	963	7 649
Cumul 2013	1 591	295	393	0	46	4 294	0	731	7 578
Variation en %	-21,6	7,8	-55,5	s.o.	26,1	13,7	s.o.	31,7	0,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	409	168	129	0	22	2 323	s.o.	s.o.	3 051
Juin 2013	420	147	151	0	31	1 903	s.o.	s.o.	2 652
Variation en %	-2,6	14,3	-14,6	s.o.	-29,0	22,1	s.o.	s.o.	15,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	251	72	52	0	5	1 331	s.o.	s.o.	1 711
Juin 2013	385	74	90	0	6	790	s.o.	s.o.	1 345
Variation en %	-34,8	-2,7	-42,2	s.o.	-16,7	68,5	s.o.	s.o.	27,2
Cumul 2014	1 236	303	210	0	56	4 581	s.o.	s.o.	6 386
Cumul 2013	1 530	302	384	0	51	4 157	s.o.	s.o.	6 424
Variation en %	-19,2	0,3	-45,3	s.o.	9,8	10,2	s.o.	s.o.	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2014	16	10	34	0	0	604	0	35	741
Juin 2013	28	14	0	0	0	510	0	8	560
Laval									
Juin 2014	12	0	0	0	0	130	0	0	142
Juin 2013	20	10	0	0	0	16	0	1	47
Rive Nord									
Juin 2014	124	16	12	0	0	62	3	52	269
Juin 2013	170	24	6	0	0	174	0	32	406
Rive Sud									
Juin 2014	78	24	4	0	7	128	0	71	312
Juin 2013	78	28	10	0	4	114	0	38	272
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2014	28	6	2	0	0	23	0	17	76
Juin 2013	20	16	4	0	0	36	0	1	77
Montréal (RMR)									
Juin 2014	258	56	52	0	7	947	3	175	1 540
Juin 2013	316	92	20	0	4	850	0	80	1 362
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2014	135	86	122	0	14	7 773	0	916	9 426
Juin 2013	139	118	178	0	28	8 187	0	478	9 329
Laval									
Juin 2014	120	20	87	0	16	1 091	0	530	1 864
Juin 2013	145	54	85	0	0	1 281	0	119	1 684
Rive Nord									
Juin 2014	614	104	176	0	20	1 638	3	290	2 845
Juin 2013	791	116	184	0	8	1 529	0	360	2 988
Rive Sud									
Juin 2014	355	196	83	0	65	1 800	0	844	3 355
Juin 2013	402	210	132	0	23	1 999	0	822	3 588
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2014	118	50	44	0	8	303	0	51	574
Juin 2013	164	52	94	0	8	205	0	54	577
Montréal (RMR)									
Juin 2014	1 342	456	512	0	123	12 605	3	2 631	18 064
Juin 2013	1 641	550	673	0	67	13 201	0	1 833	18 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2014	16	22	16	0	0	795	0	0	849
Juin 2013	21	0	25	0	0	386	0	7	569
Laval									
Juin 2014	19	6	0	0	0	95	0	1	121
Juin 2013	24	2	16	0	0	7	0	20	69
Rive Nord									
Juin 2014	137	18	5	0	2	214	0	70	446
Juin 2013	183	18	15	0	0	148	0	117	481
Rive Sud									
Juin 2014	52	38	8	0	4	369	0	23	494
Juin 2013	95	36	8	0	9	121	0	22	291
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2014	39	4	15	0	0	49	0	9	116
Juin 2013	31	13	28	0	0	82	0	17	171
Montréal (RMR)									
Juin 2014	263	88	44	0	6	1 522	0	103	2 026
Juin 2013	354	69	92	0	9	744	0	183	1 581
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2014	21	27	24	0	8	1 033	s.o.	s.o.	1 113
Juin 2013	19	9	25	0	4	597	s.o.	s.o.	654
Laval									
Juin 2014	31	22	22	0	3	280	s.o.	s.o.	358
Juin 2013	30	25	25	0	0	389	s.o.	s.o.	469
Rive Nord									
Juin 2014	236	30	30	0	1	416	s.o.	s.o.	713
Juin 2013	190	23	37	0	0	314	s.o.	s.o.	564
Rive Sud									
Juin 2014	82	78	33	0	10	508	s.o.	s.o.	711
Juin 2013	136	76	25	0	26	497	s.o.	s.o.	760
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2014	39	11	20	0	0	86	s.o.	s.o.	156
Juin 2013	45	14	39	0	1	106	s.o.	s.o.	205
Montréal (RMR)									
Juin 2014	409	168	129	0	22	2 323	s.o.	s.o.	3 051
Juin 2013	420	147	151	0	31	1 903	s.o.	s.o.	2 652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2014	13	18	15	0	1	733	s.o.	s.o.	780
Juin 2013	21	4	22	0	0	426	s.o.	s.o.	473
Laval									
Juin 2014	16	4	0	0	0	72	s.o.	s.o.	92
Juin 2013	23	7	16	0	0	30	s.o.	s.o.	76
Rive Nord									
Juin 2014	117	16	9	0	1	167	s.o.	s.o.	310
Juin 2013	206	19	19	0	0	144	s.o.	s.o.	388
Rive Sud									
Juin 2014	57	29	5	0	3	311	s.o.	s.o.	405
Juin 2013	106	35	10	0	6	118	s.o.	s.o.	275
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2014	48	5	23	0	0	48	s.o.	s.o.	124
Juin 2013	29	9	23	0	0	72	s.o.	s.o.	133
Montréal (RMR)									
Juin 2014	251	72	52	0	5	1 331	s.o.	s.o.	1 711
Juin 2013	385	74	90	0	6	790	s.o.	s.o.	1 345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	267	0	267	0	s.o.
Zone 2	2	4	0	0	0	0	60	305	62	309	-79,9
Zone 3	0	6	0	0	6	0	48	0	54	6	**
Zone 4	1	1	0	0	0	0	144	190	145	191	-24,1
Zone 5	1	0	0	0	0	0	84	7	85	7	**
Zone 6	0	3	6	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Zone 7	0	1	0	0	0	0	34	4	34	5	**
Zone 8	0	3	0	0	18	0	0	0	18	3	**
Zone 9	8	7	4	4	4	0	40	0	56	11	**
Zone 10	4	3	0	10	0	0	10	12	14	25	-44,0
Zone 11	6	7	0	2	0	0	125	0	131	9	**
Zone 12	3	4	0	0	0	0	5	10	8	14	-42,9
Zone 13	3	9	0	8	0	0	0	7	3	24	-87,5
Zone 14	15	14	0	2	0	0	3	21	18	37	-51,4
Zone 15	37	29	4	0	3	0	31	39	75	68	10,3
Zone 16	5	10	6	2	5	0	2	83	18	95	-81,1
Zone 17	15	25	2	0	3	0	10	4	30	29	3,4
Zone 18	17	27	4	6	0	0	4	0	25	33	-24,2
Zone 19	35	65	0	14	0	6	68	59	103	144	-28,5
Zone 20	12	8	6	4	3	0	57	59	78	71	9,9
Zone 21	8	1	4	2	0	0	48	12	60	15	**
Zone 22	12	8	0	2	4	0	0	0	16	10	60,0
Zone 23	15	23	4	12	0	4	10	35	29	74	-60,8
Zone 24	6	8	2	2	0	10	59	8	67	28	139,3
Zone 25	11	14	0	4	4	0	0	30	15	48	-68,8
Zone 26	14	16	8	2	0	0	25	8	47	26	80,8
Zone 27	28	20	6	16	0	4	42	37	76	77	-1,3
Montréal (RMR)	258	316	56	92	50	24	1 176	930	1 540	1 362	13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	20	2 124	378	2 131	398	**
Zone 2	5	6	4	0	0	0	444	589	453	595	-23,9
Zone 3	2	15	0	0	6	16	48	40	56	71	-21,1
Zone 4	5	3	2	2	6	0	691	623	704	628	12,1
Zone 5	5	0	14	0	7	0	255	208	281	208	35,1
Zone 6	2	9	6	4	0	0	0	0	8	13	-38,5
Zone 7	2	1	10	0	0	0	131	56	143	57	150,9
Zone 8	0	8	0	0	27	27	151	66	178	101	76,2
Zone 9	29	22	24	22	4	0	116	63	173	107	61,7
Zone 10	18	11	4	14	0	0	53	149	75	174	-56,9
Zone 11	29	44	4	8	22	24	196	186	251	262	-4,2
Zone 12	38	38	4	10	51	15	74	95	167	158	5,7
Zone 13	24	33	4	28	4	6	5	106	37	173	-78,6
Zone 14	70	81	2	16	0	0	45	69	117	166	-29,5
Zone 15	180	220	12	2	23	14	212	174	427	410	4,1
Zone 16	51	77	34	16	5	45	217	290	307	428	-28,3
Zone 17	93	116	12	2	33	9	247	243	385	370	4,1
Zone 18	95	156	26	22	5	5	30	75	156	258	-39,5
Zone 19	156	221	8	34	33	12	186	228	383	495	-22,6
Zone 20	55	49	48	26	33	0	379	420	515	495	4,0
Zone 21	23	32	14	20	0	0	208	145	245	197	24,4
Zone 22	54	57	6	8	16	22	44	78	120	165	-27,3
Zone 23	78	94	30	44	12	4	138	92	258	234	10,3
Zone 24	30	34	10	12	0	28	211	45	251	119	110,9
Zone 25	45	51	32	18	10	10	159	117	246	196	25,5
Zone 26	68	62	26	32	18	17	170	75	282	186	51,6
Zone 27	127	111	38	35	25	24	233	183	423	353	19,8
Montréal (RMR)	1 284	1 551	374	375	347	298	6 767	4 793	8 772	7 017	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Zone 1	0	0	0	0	267	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	13	305	5	0
Zone 3	6	0	0	0	48	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	138	186	6	4
Zone 5	0	0	0	0	64	3	20	4
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	34	4	0	0
Zone 8	18	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	4	0	0	0	40	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	6	12	4	0
Zone 11	0	0	0	0	125	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	5	10	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	6	0	1
Zone 14	0	0	0	0	3	20	0	1
Zone 15	0	0	3	0	12	24	19	15
Zone 16	5	0	0	0	2	80	0	3
Zone 17	3	0	0	0	2	0	8	4
Zone 18	0	0	0	0	3	0	1	0
Zone 19	0	6	0	0	44	50	24	9
Zone 20	3	0	0	0	47	52	10	7
Zone 21	0	0	0	0	16	12	32	0
Zone 22	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	4	0	0	9	34	1	1
Zone 24	0	10	0	0	56	8	3	0
Zone 25	4	0	0	0	0	0	0	30
Zone 26	0	0	0	0	0	8	25	0
Zone 27	0	4	0	0	25	36	17	1
Montréal (RMR)	47	24	3	0	959	850	175	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	0	0	1 942	378	0	0
Zone 2	0	0	0	0	390	474	12	115
Zone 3	6	16	0	0	48	40	0	0
Zone 4	6	0	0	0	623	619	33	4
Zone 5	7	0	0	0	184	204	71	4
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	48	56	4	0
Zone 8	27	27	0	0	151	66	0	0
Zone 9	4	0	0	0	113	42	3	21
Zone 10	0	0	0	0	45	143	8	6
Zone 11	22	24	0	0	181	186	15	0
Zone 12	51	15	0	0	35	41	39	54
Zone 13	4	6	0	0	5	87	0	19
Zone 14	0	0	0	0	39	65	6	4
Zone 15	20	14	3	0	89	87	123	87
Zone 16	5	45	0	0	199	227	18	63
Zone 17	33	9	0	0	227	231	20	12
Zone 18	5	5	0	0	24	53	6	22
Zone 19	33	12	0	0	127	162	59	66
Zone 20	33	0	0	0	166	390	213	30
Zone 21	0	0	0	0	144	144	64	1
Zone 22	16	22	0	0	44	62	0	16
Zone 23	12	4	0	0	129	91	9	1
Zone 24	0	28	0	0	195	45	16	0
Zone 25	10	10	0	0	94	82	65	35
Zone 26	18	17	0	0	40	47	130	28
Zone 27	25	24	0	0	178	130	55	53
Montréal (RMR)	344	298	3	0	5 460	4 152	969	641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Zone 1	0	0	267	0	0	0	267	0
Zone 2	2	4	13	305	5	0	62	309
Zone 3	6	6	48	0	0	0	54	6
Zone 4	7	1	132	186	6	4	145	191
Zone 5	1	0	64	3	20	4	85	7
Zone 6	6	3	0	0	0	0	6	3
Zone 7	0	1	34	4	0	0	34	5
Zone 8	18	3	0	0	0	0	18	3
Zone 9	16	11	40	0	0	0	56	11
Zone 10	4	13	6	12	4	0	14	25
Zone 11	6	9	125	0	0	0	131	9
Zone 12	3	4	5	10	0	0	8	14
Zone 13	3	17	0	6	0	1	3	24
Zone 14	15	16	3	20	0	1	18	37
Zone 15	41	29	12	24	22	15	75	68
Zone 16	18	12	0	80	0	3	18	95
Zone 17	22	25	0	0	8	4	30	29
Zone 18	21	33	3	0	1	0	25	33
Zone 19	35	85	44	50	24	9	103	144
Zone 20	18	12	50	52	10	7	78	71
Zone 21	12	3	16	12	32	0	60	15
Zone 22	12	10	4	0	0	0	16	10
Zone 23	19	35	9	38	1	1	29	74
Zone 24	8	20	56	8	3	0	67	28
Zone 25	15	18	0	0	0	30	15	48
Zone 26	22	18	0	8	25	0	47	26
Zone 27	36	40	23	36	17	1	76	77
Montréal (RMR)	366	428	954	854	178	80	1 540	1 362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	1 942	378	0	0	2 131	398
Zone 2	9	6	390	474	12	115	453	595
Zone 3	8	31	48	40	0	0	56	71
Zone 4	13	7	623	617	33	4	704	628
Zone 5	26	23	184	181	71	4	281	208
Zone 6	8	13	0	0	0	0	8	13
Zone 7	12	1	48	56	4	0	143	57
Zone 8	27	35	151	66	0	0	178	101
Zone 9	57	44	113	42	3	21	173	107
Zone 10	22	25	45	143	8	6	75	174
Zone 11	47	76	189	186	15	0	251	262
Zone 12	90	63	38	41	39	54	167	158
Zone 13	32	69	5	85	0	19	37	173
Zone 14	72	97	39	65	6	4	117	166
Zone 15	210	236	91	87	126	87	427	410
Zone 16	92	130	197	235	18	63	307	428
Zone 17	140	127	225	231	20	12	385	370
Zone 18	126	183	24	53	6	22	156	258
Zone 19	197	267	127	162	59	66	383	495
Zone 20	103	75	199	390	213	30	515	495
Zone 21	37	52	144	144	64	1	245	197
Zone 22	72	83	48	66	0	16	120	165
Zone 23	120	140	129	93	9	1	258	234
Zone 24	42	90	193	29	16	0	251	119
Zone 25	87	79	94	82	65	35	246	196
Zone 26	112	111	40	47	130	28	282	186
Zone 27	192	170	176	130	55	53	423	353
Montréal (RMR)	1 960	2 253	5 502	4 123	972	641	8 772	7 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	5	0	207	88	212	88	140,9
Zone 2	3	0	0	0	0	6	136	186	139	192	-27,6
Zone 3	1	2	2	0	0	0	110	3	113	5	**
Zone 4	0	0	0	0	0	0	198	125	198	125	58,4
Zone 5	0	0	2	0	3	12	14	46	19	58	-67,2
Zone 6	1	3	6	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Zone 7	0	1	0	0	0	0	26	0	26	1	**
Zone 8	0	2	0	0	8	0	0	45	8	47	-83,0
Zone 9	3	6	8	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Zone 10	8	7	4	0	0	3	104	34	116	44	163,6
Zone 11	6	10	0	0	0	0	53	0	59	10	**
Zone 12	9	5	0	2	0	16	35	17	44	40	10,0
Zone 13	4	9	6	0	0	0	8	10	18	19	-5,3
Zone 14	10	19	0	0	0	0	32	32	42	51	-17,6
Zone 15	44	36	4	6	0	0	49	27	97	69	40,6
Zone 16	9	15	2	2	0	0	52	10	63	27	133,3
Zone 17	19	35	0	0	5	5	65	52	89	92	-3,3
Zone 18	17	46	6	8	0	10	16	55	39	119	-67,2
Zone 19	38	32	8	2	0	0	70	89	116	123	-5,7
Zone 20	5	7	4	0	0	0	54	48	63	55	14,5
Zone 21	1	10	4	6	0	0	82	43	87	59	47,5
Zone 22	7	16	2	0	0	9	170	16	179	41	**
Zone 23	15	22	12	10	4	0	6	8	37	40	-7,5
Zone 24	6	9	0	6	0	0	55	8	61	23	165,2
Zone 25	4	15	4	4	8	4	22	1	38	24	58,3
Zone 26	14	16	12	10	0	0	3	23	29	49	-40,8
Zone 27	39	31	4	13	15	28	58	99	116	171	-32,2
Montréal (RMR)	263	354	90	69	48	93	1 625	1 065	2 026	1 581	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	9	29	1 091	491	1 100	520	111,5
Zone 2	5	2	2	2	3	12	417	703	427	719	-40,6
Zone 3	11	8	2	2	0	0	298	74	311	84	**
Zone 4	5	3	2	0	0	0	455	473	462	476	-2,9
Zone 5	2	3	4	4	27	45	341	609	374	661	-43,4
Zone 6	8	12	10	10	3	9	0	0	21	31	-32,3
Zone 7	4	5	0	2	0	0	168	41	172	48	**
Zone 8	7	9	0	0	29	7	174	245	210	261	-19,5
Zone 9	16	43	20	8	0	32	5	16	41	99	-58,6
Zone 10	13	16	14	14	0	3	136	54	163	87	87,4
Zone 11	33	51	8	6	12	12	156	541	209	610	-65,7
Zone 12	35	37	4	22	12	45	87	128	138	232	-40,5
Zone 13	21	38	12	16	4	6	22	25	59	85	-30,6
Zone 14	50	96	14	10	0	3	71	89	135	198	-31,8
Zone 15	144	168	4	12	0	6	163	144	311	330	-5,8
Zone 16	62	78	8	2	4	0	199	79	273	159	71,7
Zone 17	80	106	8	8	14	14	225	252	327	380	-13,9
Zone 18	92	167	20	14	0	10	43	146	155	337	-54,0
Zone 19	201	207	16	6	16	12	136	250	369	475	-22,3
Zone 20	30	55	46	4	28	0	267	243	371	302	22,8
Zone 21	25	49	16	10	0	0	127	106	168	165	1,8
Zone 22	36	58	6	2	11	20	256	73	309	153	102,0
Zone 23	68	81	26	18	4	0	59	115	157	214	-26,6
Zone 24	41	42	8	24	6	3	673	144	728	213	**
Zone 25	34	52	22	28	14	26	100	31	170	137	24,1
Zone 26	74	83	26	34	0	0	37	37	137	154	-11,0
Zone 27	151	122	24	37	39	59	138	230	352	448	-21,4
Montréal (RMR)	1 248	1 591	322	295	235	353	5 844	5 339	7 649	7 578	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Zone 1	5	0	0	0	207	88	0	0
Zone 2	0	6	0	0	136	52	0	4
Zone 3	0	0	0	0	110	0	0	3
Zone 4	0	0	0	0	198	125	0	0
Zone 5	3	12	0	0	14	46	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	26	0	0	0
Zone 8	8	0	0	0	0	45	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	104	34	0	0
Zone 11	0	0	0	0	53	0	0	0
Zone 12	0	16	0	0	35	0	0	17
Zone 13	0	0	0	0	7	7	1	3
Zone 14	0	0	0	0	32	32	0	0
Zone 15	0	0	0	0	19	21	30	6
Zone 16	0	0	0	0	48	0	4	10
Zone 17	5	5	0	0	55	44	10	8
Zone 18	0	10	0	0	12	21	4	34
Zone 19	0	0	0	0	48	30	22	59
Zone 20	0	0	0	0	50	45	4	3
Zone 21	0	0	0	0	66	42	16	1
Zone 22	0	9	0	0	170	16	0	0
Zone 23	4	0	0	0	6	8	0	0
Zone 24	0	0	0	0	55	0	0	8
Zone 25	8	4	0	0	22	0	0	1
Zone 26	0	0	0	0	0	14	3	9
Zone 27	15	28	0	0	49	82	9	17
Montréal (RMR)	48	93	0	0	1 522	752	103	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	9	29	0	0	1 091	491	0	0
Zone 2	3	12	0	0	309	498	108	8
Zone 3	0	0	0	0	298	71	0	3
Zone 4	0	0	0	0	448	303	7	170
Zone 5	27	45	0	0	341	486	0	92
Zone 6	3	9	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	168	41	0	0
Zone 8	29	7	0	0	174	245	0	0
Zone 9	0	32	0	0	5	16	0	0
Zone 10	0	3	0	0	136	51	0	3
Zone 11	12	12	0	0	144	541	12	0
Zone 12	12	45	0	0	63	84	24	44
Zone 13	4	6	0	0	20	14	2	11
Zone 14	0	3	0	0	71	71	0	18
Zone 15	0	6	0	0	54	101	109	43
Zone 16	4	0	0	0	137	58	62	21
Zone 17	14	14	0	0	176	231	49	21
Zone 18	0	10	0	0	26	57	17	89
Zone 19	16	12	0	0	68	140	68	110
Zone 20	28	0	0	0	203	224	64	19
Zone 21	0	0	0	0	111	104	16	2
Zone 22	7	20	4	0	236	57	20	16
Zone 23	4	0	0	0	56	115	3	0
Zone 24	6	3	0	0	321	133	352	11
Zone 25	14	26	0	0	98	30	2	1
Zone 26	0	0	0	0	20	22	17	15
Zone 27	39	59	0	0	107	196	31	34
Montréal (RMR)	231	353	4	0	4 881	4 380	963	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Zone 1	5	0	207	88	0	0	212	88
Zone 2	3	6	136	52	0	4	139	192
Zone 3	3	2	110	0	0	3	113	5
Zone 4	0	2	198	123	0	0	198	125
Zone 5	5	14	14	44	0	0	19	58
Zone 6	7	3	0	0	0	0	7	3
Zone 7	0	1	26	0	0	0	26	1
Zone 8	8	2	0	45	0	0	8	47
Zone 9	11	6	0	0	0	0	11	6
Zone 10	12	10	104	34	0	0	116	44
Zone 11	6	10	53	0	0	0	59	10
Zone 12	9	23	35	0	0	17	44	40
Zone 13	10	9	7	7	1	3	18	19
Zone 14	10	19	32	32	0	0	42	51
Zone 15	46	42	21	21	30	6	97	69
Zone 16	11	17	48	0	4	10	63	27
Zone 17	24	40	55	44	10	8	89	92
Zone 18	23	64	12	21	4	34	39	119
Zone 19	46	34	48	30	22	59	116	123
Zone 20	9	7	50	45	4	3	63	55
Zone 21	5	16	66	42	16	1	87	59
Zone 22	9	16	170	25	0	0	179	41
Zone 23	27	34	10	6	0	0	37	40
Zone 24	6	15	55	0	0	8	61	23
Zone 25	16	23	22	0	0	1	38	24
Zone 26	26	28	0	12	3	9	29	49
Zone 27	58	72	49	82	9	17	116	171
Montréal (RMR)	395	515	1 528	753	103	183	2 026	1 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	9	29	1 091	491	0	0	1 100	520
Zone 2	10	18	309	496	108	8	427	719
Zone 3	13	10	298	71	0	3	311	84
Zone 4	7	5	448	301	7	170	462	476
Zone 5	17	24	357	514	0	92	374	661
Zone 6	21	31	0	0	0	0	21	31
Zone 7	4	7	168	41	0	0	172	48
Zone 8	36	16	174	245	0	0	210	261
Zone 9	36	83	5	16	0	0	41	99
Zone 10	27	33	136	51	0	3	163	87
Zone 11	45	69	152	541	12	0	209	610
Zone 12	51	104	63	84	24	44	138	232
Zone 13	37	60	20	14	2	11	59	85
Zone 14	64	115	71	65	0	18	135	198
Zone 15	146	214	56	73	109	43	311	330
Zone 16	74	86	137	52	62	21	273	159
Zone 17	102	136	176	223	49	21	327	380
Zone 18	112	194	26	54	17	89	155	337
Zone 19	233	240	68	125	68	110	369	475
Zone 20	76	59	231	224	64	19	371	302
Zone 21	41	59	111	104	16	2	168	165
Zone 22	49	64	236	73	24	16	309	153
Zone 23	94	105	60	109	3	0	157	214
Zone 24	55	69	321	133	352	11	728	213
Zone 25	70	108	98	28	2	1	170	137
Zone 26	98	123	20	16	19	15	137	154
Zone 27	214	218	107	196	31	34	352	448
Montréal (RMR)	1 741	2 279	4 939	4 340	969	731	7 649	7 578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	599 345	558 024
Juin 2013	0	0,0	2	10,0	2	10,0	3	15,0	13	65,0	20	637 809	675 839
Cumul 2014	1	1,9	1	1,9	1	1,9	10	18,9	40	75,5	53	600 000	638 101
Cumul 2013	0	0,0	3	3,8	10	12,7	14	17,7	52	65,8	79	560 000	662 998
Laval													
Juin 2014	1	8,3	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	12	450 000	500 521
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	3	15,8	4	21,1	12	63,2	19	519 500	546 598
Cumul 2014	1	1,9	0	0,0	5	9,4	19	35,8	28	52,8	53	506 635	570 965
Cumul 2013	0	0,0	9	11,1	12	14,8	20	24,7	40	49,4	81	496 690	543 509
Rive Nord													
Juin 2014	1	1,0	29	29,9	44	45,4	17	17,5	6	6,2	97	341 289	351 253
Juin 2013	3	1,6	59	31,9	82	44,3	24	13,0	17	9,2	185	329 400	349 591
Cumul 2014	6	1,4	134	31,5	182	42,8	67	15,8	36	8,5	425	330 385	356 251
Cumul 2013	29	4,6	176	27,9	264	41,8	108	17,1	54	8,6	631	332 145	349 482
Rive Sud													
Juin 2014	0	0,0	10	21,3	21	44,7	8	17,0	8	17,0	47	360 000	441 669
Juin 2013	3	4,2	15	21,1	30	42,3	10	14,1	13	18,3	71	357 360	410 020
Cumul 2014	5	1,9	48	18,6	97	37,6	61	23,6	47	18,2	258	378 688	422 439
Cumul 2013	4	1,4	50	17,5	98	34,4	66	23,2	67	23,5	285	385 000	428 456
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2014	3	6,3	9	18,8	14	29,2	7	14,6	15	31,3	48	386 687	428 146
Juin 2013	2	8,7	5	21,7	7	30,4	4	17,4	5	21,7	23	340 000	400 043
Cumul 2014	11	8,0	31	22,5	31	22,5	25	18,1	40	29,0	138	383 685	433 774
Cumul 2013	5	4,7	34	32,1	20	18,9	18	17,0	29	27,4	106	360 725	412 415
Montréal (RMR)													
Juin 2014	5	2,3	48	22,4	81	37,9	39	18,2	41	19,2	214	364 268	406 390
Juin 2013	8	2,5	81	25,5	124	39,0	45	14,2	60	18,9	318	350 000	399 022
Cumul 2014	24	2,6	214	23,1	316	34,1	182	19,6	191	20,6	927	370 642	414 603
Cumul 2013	38	3,2	272	23,0	404	34,2	226	19,1	242	20,5	1 182	360 256	408 418

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	738 850	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	621 367	648 822	-4,2
Zone 10	--	--	s.o.	--	430 673	s.o.
Zone 11	--	612 932	s.o.	660 018	630 901	4,6
Zone 12	--	--	s.o.	489 601	484 160	1,1
Zone 13	--	--	s.o.	--	441 666	s.o.
Zone 14	--	354 467	s.o.	336 452	349 920	-3,8
Zone 15	390 949	390 266	0,2	371 012	362 853	2,2
Zone 16	--	489 042	s.o.	555 333	468 934	18,4
Zone 17	355 919	383 065	-7,1	386 559	379 682	1,8
Zone 18	325 199	322 974	0,7	323 084	334 105	-3,3
Zone 19	299 598	269 654	11,1	306 554	293 247	4,5
Zone 20	--	--	s.o.	425 636	484 797	-12,2
Zone 21	--	--	s.o.	372 186	437 714	-15,0
Zone 22	--	489 059	s.o.	450 506	475 082	-5,2
Zone 23	364 663	--	s.o.	386 697	365 771	5,7
Zone 24	--	--	s.o.	645 715	552 546	16,9
Zone 25	--	404 420	s.o.	417 263	426 198	-2,1
Zone 26	303 883	278 670	9,0	323 658	316 245	2,3
Zone 27	428 146	400 043	7,0	433 774	412 415	5,2
Montréal (RMR)	406 390	399 022	1,8	414 603	408 418	1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2014	6 845	10 626	17 968	339 655	7,9	334 565	9,3
T2 2013	7 175	10 596	16 278	333 414	6,8	329 620	8,4
Variation en %	-4,6	0,3	10,4	1,9	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2014	12 738	24 278	17 861	332 845	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2013	13 098	24 028	16 294	327 054	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,7	1,0	9,6	1,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2014	3 571	6 858	13 710	265 154	11,5	265 884	13,9
T2 2013	3 696	7 209	12 494	261 718	10,1	264 745	11,8
Variation en %	-3,4	-4,9	9,7	1,3	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2014	6 386	15 511	13 522	262 068	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	6 772	15 821	12 194	258 515	10,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,7	-2,0	10,9	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2014	1 034	1 906	3 114	459 836	9,0	447 662	9,8
T2 2013	1 153	1 852	2 950	447 470	7,7	443 444	9,1
Variation en %	-10,3	2,9	5,5	2,8	s.o.	1,0	s.o.
Cumul 2014	1 908	4 164	3 028	451 807	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2013	2 021	4 055	2 931	444 527	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,6	2,7	3,3	1,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2014	11 461	19 418	34 862	331 239	9,1	326 490	10,8
T2 2013	12 035	19 697	31 788	325 242	7,9	323 976	9,5
Variation en %	-4,8	-1,4	9,7	1,8	s.o.	0,8	s.o.
Cumul 2014	21 048	44 009	34 478	326 293	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 909	43 967	31 480	322 130	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,9	0,1	9,5	1,3	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79		123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64161_2014_M07