

# RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

## Faits saillants - Canada



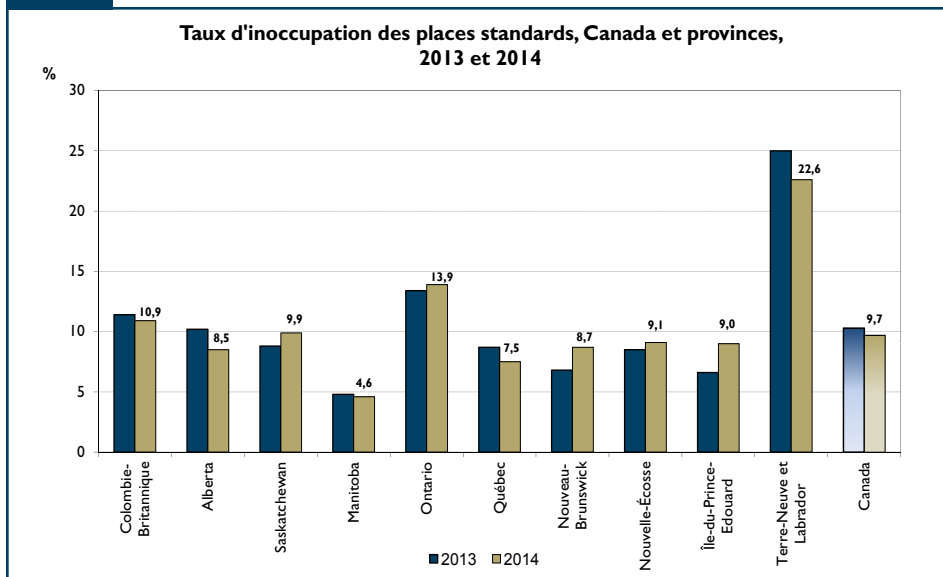
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2014

### Faits saillants

- Au Canada, il y avait 219 052 places dans les résidences pour personnes âgées en 2014, et la majorité d'entre elles (76,5 %) étaient des places standards<sup>1</sup>.
- Le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées au Canada a légèrement diminué durant la dernière année : il est passé de 10,3 % en 2013 à 9,7 % en 2014.
- Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour, qui s'établissait à 1 995 \$ en 2013, est monté à 2 043 \$ en 2014. Le loyer moyen le plus élevé a été observé à l'Île-du-Prince-Édouard (2 782 \$) et le plus bas, au Québec (1 497 \$).

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

<sup>1</sup> Une place standard est occupée par un résident qui paie le loyer du marché et reçoit un niveau de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Une place non standard est occupée par un résident qui reçoit des soins assidus, qui y est logé de façon temporaire ou inférieure au loyer du marché.

### Table des matières

2	Univers
2	Taux d'inoccupation
3	Loyer moyen
4	Tableaux statistiques
10	Méthode d'enquête
11	Définitions

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

## Univers

Selon les résultats de l'Enquête nationale sur les résidences pour personnes âgées réalisée en 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 799 résidences ont été dénombrées et hébergeaient 218 650 personnes âgées en 2014, soit 6,2 % de plus qu'en 2013.

Cette année, le nombre de places dans les résidences a augmenté de 5,2 % – il est passé de 208 301 en 2013 à 219 052 en 2014 – et 76,5 % étaient des places standards.

Le taux d'attraction, c'est-à-dire le pourcentage de la population des 75 ans et plus occupant une place (standard ou non) en résidence, a légèrement progressé : il est passé de 8,6 % en 2013 à 8,9 % en 2014. C'est au Québec que le taux d'attraction était le plus haut (18,6 %) et en Nouvelle-Écosse qu'il était le plus bas (2,0 %).

## Taux d'inoccupation

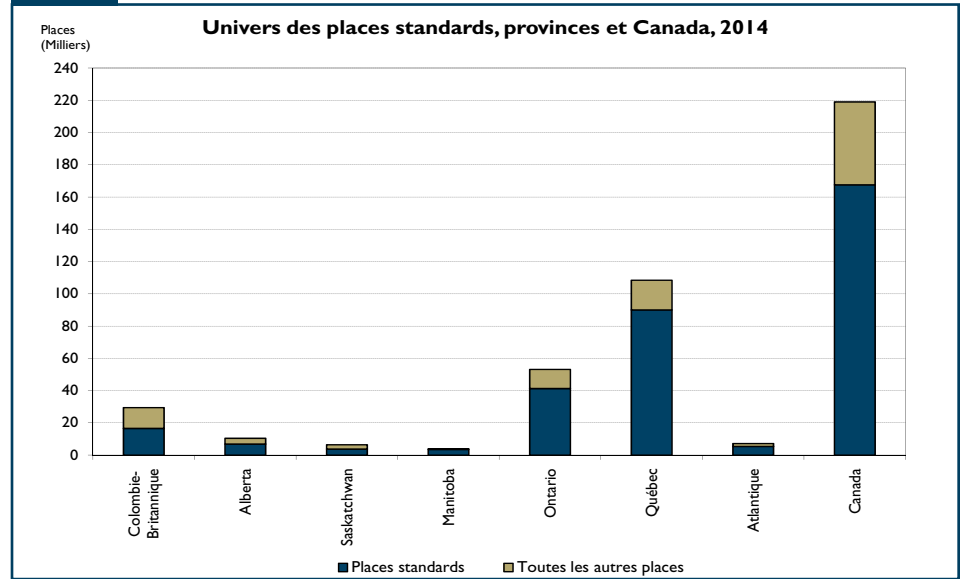
### Légère baisse du taux d'inoccupation des places standards

Au Canada, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées, qui était de 10,3 % en 2013, a quelque peu diminué cette année pour s'établir à 9,7 %.

Parmi les provinces, les taux d'inoccupation les plus élevés ont été enregistrés à Terre-Neuve-et-Labrador (22,6 %) et en Ontario (13,9 %), et les plus bas, au Manitoba (4,6 %) et au Québec (7,5 %).

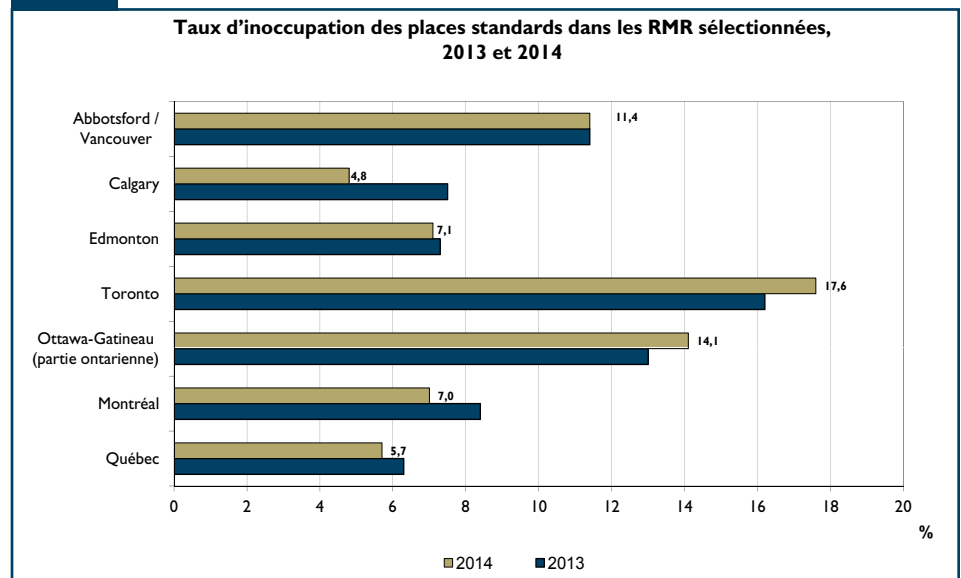
Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), les plus forts pourcentages de places standards inoccupées ont été relevés à Kitchener-Cambridge-Waterloo (17,8 %) et à Toronto (17,6 %), et les

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

plus faibles, dans le Grand Sudbury (4,6 %) et à Calgary (4,8 %).

Les taux d'inoccupation dans les sept plus grandes RMR sont présentés à la figure 3. Parmi ces RMR, Calgary (4,8 %) est celle où le taux d'inoccupation des places standards était le plus bas, tandis que Toronto (17,6 %) avait le taux le plus haut.

En général, le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées est supérieur à celui des ensembles de logements locatifs traditionnels, en raison des loyers qui y sont plus chers et du taux de roulement plus important.

## Légère hausse du taux d'inoccupation moyen des places non standards

En 2014, le taux d'inoccupation moyen des places non standards au Canada s'est établi à 3,8 %, alors qu'il était de 3,3 % l'an dernier. Il est demeuré inférieur à celui des places standards.

Si le taux d'inoccupation est inférieur dans la catégorie des places non standards, c'est en raison de la nature de ces places. En effet, les places hors marché sont en général toutes occupées, tandis que celles avec soins assidus sont parfois utilisées de façon temporaire puis converties en places standards quand elles se libèrent<sup>2</sup>.

## Taux d'inoccupation des places standards et non standards réunies

Le taux d'inoccupation de l'ensemble des places, standards et non standards, a légèrement diminué : il est passé de 9,2 % en 2013 à 8,7 % en 2014. Le nombre de résidents a augmenté davantage que le nombre de places offertes, ce qui a contribué à ce léger resserrement du marché.

## Loyer moyen

### Faible hausse du loyer mensuel moyen des places standards

Le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles incluant au moins un repas par jour, qui était de 1 995 \$ en 2013, est monté à 2 043 \$ en 2014.

À l'échelle provinciale, les loyers moyens les plus faibles ont été enregistrés au Québec (1 497 \$) et au Manitoba (1 815 \$), et les plus élevés, à l'Île-du-Prince-Édouard (2 782 \$) et en Ontario (2 776 \$).

Parmi les RMR, c'est à Saguenay (1 246 \$), Sherbrooke (1 308 \$) et Trois-Rivières (1 575 \$) que le loyer mensuel moyen des studios et des chambres individuelles était le plus bas et à Toronto (3 206 \$), Regina (3 105 \$) et Ottawa (3 017 \$) qu'il était le plus haut.

Compte tenu des commodités et des services offerts dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les loyers y sont en général plus élevés que ceux du marché locatif traditionnel. Ils varient également en fonction des services offerts. Par exemple, dans la catégorie des places avec soins assidus, le loyer moyen se chiffrait à 3 651 \$ en 2014, alors qu'il était de 3 477 \$ en 2013. Cette hausse de la moyenne nationale reflète l'augmentation des loyers survenue dans la plupart des provinces. Dans la catégorie des places avec soins assidus, le loyer mensuel moyen le plus bas se trouvait au Québec (2 656 \$), et le plus élevé, en Colombie-Britannique (5 999 \$).

### Répartition des places selon le loyer

Au Canada, près du tiers (33,5 %) des places standards se louaient 2 500 \$ ou plus par mois, tandis que 28,3 % avaient un loyer mensuel inférieur à 1 500 \$.

Les loyers étant en général relativement plus faibles au Québec, la répartition des places selon le loyer est très différente dans cette province. Près de la moitié (49,2 %) des places sur ce marché avaient un loyer mensuel moyen de moins de 1 500 \$, et 4,9 %, de 2 500 \$ ou plus. Par comparaison, en Ontario, 2,4 % des places se louaient en deçà de 1 500 \$ et 75,1 % avaient un loyer moyen d'au moins 2 500 \$.

## Les résidences offrent un large éventail de services et de commodités

Pour répondre à la demande en constante évolution, les résidences proposent une vaste gamme de services et de commodités.

Les commodités et les services les plus populaires offerts dans certaines résidences pour personnes âgées sont les suivants : système d'appel 24 heures (94,9 %), infirmière autorisée présente sur place (50,0 %), services de transport (44,9 %) et salle d'exercices (43,8 %). Les salles de cinéma (33,7 %), les piscines (10,7 %) et les pharmacies sur place (10,6 %) étaient plus rares.

Pourcentage (%) des résidences où certains services sont offerts	
Service d'appel 24 h	94.9
Infirmière autorisée sur place	50.0
Services de transport	44.9
Salle d'exercice	43.8
Cinéma	33.7
Piscine	10.7
Pharmacie	10.6

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

<sup>2</sup> Une place est hors marché si son loyer est inférieur au loyer du marché ou si elle est occupée par un résident subventionné. Une place avec soins assidus est occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour, par exemple une personne atteinte d'Alzheimer ou de démence, ou une personne à mobilité réduite. Les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus qui sont occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

1.1 Taux d'occupation (%) et univers dans les provinces et certains grands centres											
	Taux d'occupation						Univers				
	Places standards		Autres places		Toutes les places		Places standards	Places non standards	Places inconnus	Toutes les places	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014					
Terre-Neuve-et-Labrador	25,0 a	22,6 a	3,1 a	18,3 a	14,9 a	20,0 a	824	1 206	-	2 030	
Île-du-Prince-Édouard	6,6 a	9,0 a	1,6 a	8,0 a	5,5 a	8,7 a	666	324	-	990	
Nouvelle-Écosse	8,5 a	9,1 a	**	**	8,5 a	9,0 a	1 410	51	-	1 461	
Nouveau-Brunswick	6,8 a	8,7 a	1,9 a	2,7 a	6,1 a	8,1 a	2 486	296	-	2 782	
RMR de Montréal	8,4 a	7,0 a	7,3 a	6,6 a	8,3 a	7,0 a	36 897	3 889	4 593	45 379	
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	12,2 a	9,4 a	9,7 b	7,3 a	11,9 a	9,2 a	2 852	325	18	3 195	
RMR de Québec	6,3 a	5,7 a	1,8 a	2,4 a	5,8 a	5,3 a	10 637	1 386	813	12 836	
RMR de Saguenay	12,7 a	8,0 a	7,8 a	11,0 a	12,3 a	8,3 a	2 125	281	60	2 466	
RMR de Sherbrooke	9,0 a	7,9 a	2,1 a	0,9 a	8,5 a	7,4 a	3 672	328	224	4 224	
RMR de Trois-Rivières	14,0 a	13,6 a	**	5,2 b	13,5 a	13,2 a	3 865	181	67	4 113	
Québec	8,7 a	7,5 a	5,0 a	4,8 a	8,4 a	7,3 a	90 038	9 710	8 690	108 438	
RMR de Barrie	8,3 a	8,9 a	2,7 a	1,5 c	7,8 a	8,3 a	777	70	-	847	
RMR de Brantford	4,7 a	4,9 a	0,0 a	**	4,5 a	4,5 a	571	51	-	622	
RMR de Guelph	7,0 b	9,4 a	1,6 c	3,1 a	6,6 b	8,3 a	763	163	-	926	
RMR de Hamilton	9,3 a	11,0 a	9,3 a	6,9 b	9,3 a	10,8 a	2 519	140	262	2 921	
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	15,2 a	13,9 a	**	**	15,0 a	13,5 a	777	20	43	840	
RMR de Kitchener	9,1 a	17,8 a	1,9 b	12,8 c	8,6 a	17,5 a	2 006	158	382	2 546	
RMR de London	17,1 a	17,3 a	**	4,9 c	16,7 a	16,9 a	1 838	60	174	2 072	
RMR de St. Catharines-Niagara	11,0 a	12,6 a	5,7 d	3,0 c	10,9 a	12,1 a	1 294	61	936	2 291	
RMR d'Oshawa	14,7 a	12,6 a	**	4,3 c	13,8 a	12,1 a	1 258	94	24	1 376	
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	13,0 a	14,1 a	8,0 a	8,0 b	12,5 a	13,3 a	4 080	600	1 932	6 612	
RMR de Peterborough	6,3 c	6,1 c	**	**	6,1 c	5,8 c	476	40	482	998	
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	2,9 a	4,6 a	**	**	2,8 a	4,3 a	696	43	-	739	
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	336	7	82	425	
RMR de Toronto	16,2 a	17,6 a	4,3 a	3,7 a	15,4 a	16,3 a	11 818	1 288	1 483	14 589	
RMR de Windsor	17,8 a	10,0 a	4,5 c	37,3 a	17,0 a	13,3 a	1 121	153	285	1 559	
Ontario	13,4 a	13,9 a	4,7 a	6,2 a	12,8 a	13,2 a	41 358	3 667	8 074	53 099	
Manitoba	4,8 a	4,6 a	0,0 a	**	4,5 a	4,3 a	3 545	198	139	3 882	
RMR de Regina	6,7 a	6,1 b	0,0 a	**	5,9 a	5,2 b	913	169	323	1 405	
RMR de Saskatoon	7,4 a	8,6 a	1,2 a	0,8 a	5,1 a	4,9 a	1 307	1 180	464	2 951	
Saskatchewan	8,8 a	9,9 a	2,5 a	2,6 a	7,2 a	7,6 a	3 806	1 643	955	6 404	
RMR de Calgary	7,5 a	4,8 a	4,4 a	0,7 a	6,9 a	4,1 a	2 617	545	288	3 450	
RMR d'Edmonton	7,3 a	7,1 a	2,1 a	1,1 a	5,4 a	5,4 a	2 506	975	775	4 256	
Alberta	10,2 a	8,5 a	3,8 a	2,0 a	8,3 a	6,8 a	6 891	2 306	1 266	10 463	
RMR de Kelowna	10,4 a	8,5 a	0,4 a	0,5 a	7,3 a	5,9 a	1 532	735	9	2 276	
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	11,4 a	11,4 a	1,8 a	1,0 a	7,1 a	6,9 a	7 142	5 468	-	12 610	
RMR de Victoria	11,3 a	10,5 a	2,1 a	1,4 a	7,6 a	7,0 a	2 238	1 408	58	3 704	
Colombie-Britannique	11,4 a	10,9 a	1,9 a	1,4 a	7,2 a	6,8 a	16 609	12 827	67	29 503	
<b>Canada</b>	<b>10,3 a</b>	<b>9,7 a</b>	<b>3,3 a</b>	<b>3,8 a</b>	<b>9,2 a</b>	<b>8,7 a</b>	<b>167 633</b>	<b>32 228</b>	<b>19 191</b>	<b>219 052</b>	

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Non fournie pour des raisons de confidentialité    ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique  
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%), loyer moyen (\$), nombre d'unités et proportion (%) de l'univers, studios et chambres individuelles <sup>1</sup> pour lesquels le loyer comprend les repas <sup>2</sup> , provinces et certains grands centres							
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen		Nombre d'unités <sup>3</sup>	Proportion de l'univers	
	2013	2014	2013	2014			
Terre-Neuve-et-Labrador	**	12,2 a	**	2 105 a	394 a	19,4	
Île-du-Prince-Édouard	4,8 a	11,6 a	2 386 a	2 782 a	320 a	32,3	
Nouvelle-Écosse	9,9 a	7,5 a	2 559 a	2 707 a	332 a	22,7	
Nouveau-Brunswick	14,8 a	7,9 a	1 883 a	2 395 a	317 a	11,4	
RMR de Montréal	12,0 a	8,9 a	1 668 a	1 651 a	11 921 a	26,3	
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	8,7 a	11,0 a	1 840 a	1 770 a	944 a	29,5	
RMR de Québec	8,3 a	7,8 a	1 549 a	1 693 a	3 788 a	29,5	
RMR de Saguenay	13,6 a	8,6 a	1 172 a	1 246 a	887 a	36,0	
RMR de Sherbrooke	8,5 a	10,1 a	1 283 a	1 308 a	2 120 a	50,2	
RMR de Trois-Rivières	8,8 a	11,6 a	1 305 a	1 575 a	1 878 a	45,7	
Québec	10,3 a	9,0 a	1 453 a	1 497 a	41 452 a	38,2	
RMR de Barrie	6,0 a	8,5 a	2 688 a	2 746 a	497 a	58,7	
RMR de Brantford	4,8 a	3,7 a	2 581 a	2 639 a	434 a	69,8	
RMR de Guelph	7,9 b	9,2 a	2 700 a	2 981 a	447 a	48,3	
RMR de Hamilton	10,2 a	11,8 a	2 927 a	2 862 a	1 891 a	64,7	
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	17,0 d	12,3 a	2 851 a	2 985 a	356 a	42,3	
RMR de Kitchener	8,4 a	11,8 a	2 871 a	2 979 a	1 434 a	56,3	
RMR de London	16,1 a	18,4 a	2 846 a	2 839 a	829 a	40,0	
RMR de St. Catharines-Niagara	10,4 a	9,4 b	2 575 a	2 262 a	1 190 a	51,9	
RMR d'Oshawa	17,1 a	13,9 a	2 958 a	2 972 a	663 a	48,2	
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	11,7 a	12,7 a	2 991 a	3 017 a	3 496 a	52,9	
RMR de Peterborough	6,1 c	4,9 d	2 840 a	2 895 a	565 b	56,6	
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	2,4 a	5,5 a	2 448 a	2 420 a	505 a	68,3	
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	
RMR de Toronto	15,2 a	18,0 a	3 266 a	3 206 a	6 003 a	41,1	
RMR de Windsor	17,9 a	7,6 b	2 516 a	2 492 a	583 a	37,4	
Ontario	12,3 a	12,8 a	2 789 a	2 776 a	27 967 a	52,7	
Manitoba	9,8 a	5,9 a	1 779 a	1 815 a	263 a	6,8	
RMR de Regina	5,0 a	7,2 b	2 781 a	3 105 a	664 a	47,2	
RMR de Saskatoon	9,3 a	11,4 a	2 329 a	2 636 a	819 a	27,7	
Saskatchewan	7,6 a	11,4 a	2 337 a	2 536 a	2 832 a	44,2	
RMR de Calgary	6,0 a	5,8 a	2 622 a	2 789 a	918 a	26,6	
RMR d'Edmonton	7,3 b	11,5 c	2 189 a	1 855 a	595 a	14,0	
Alberta	9,5 a	10,1 a	2 351 a	2 329 a	1 895 a	18,1	
RMR de Kelowna	15,9 a	15,0 a	1 727 a	1 792 a	267 a	11,7	
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	11,7 a	9,3 a	2 400 a	2 262 a	1 508 a	12,0	
RMR de Victoria	11,3 a	17,6 a	2 171 a	2 146 a	416 a	11,2	
Colombie-Britannique	11,0 a	10,5 a	2 045 a	2 021 a	3 502 a	11,9	
<b>Canada</b>	<b>10,9 a</b>	<b>10,5 a</b>	<b>1 995 a</b>	<b>2 043 a</b>	<b>79 275 a</b>	<b>36,2</b>	

<sup>1</sup> Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension.

<sup>2</sup> Au moins un repas doit être compris dans le loyer exigé pour la majorité des unités.

<sup>3</sup> Nombre pondéré d'unités établi en fonction des résultats de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique  
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

### I.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus dans certaines provinces<sup>1</sup>

	Taux d'inoccupation <sup>2</sup>		Loyer moyen <sup>2</sup>	
	2013	2014	2013	2014
Québec	5,2 a	4,9 a	2 577 a	2 656 a
Ontario	4,9 a	7,9 a	4 584 a	4 640 a
Manitoba	**	**	**	**
Saskatchewan	4,9 a	6,0 b	3 597 a	4 309 a
Alberta	3,6 a	2,2 a	3 784 a	4 329 a
Colombie-Britannique	2,0 a	1,5 a	5 720 a	5 999 a
<b>Canada</b>	<b>3,6 a</b>	<b>3,7 a</b>	<b>3 477 a</b>	<b>3 651 a</b>

<sup>1</sup> Le faible nombre de places avec soins assidus dans l'Atlantique ne permet pas de diffuser les données pour cette région pour des raisons de confidentialité.

<sup>2</sup> Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

- \* Non fournie pour des raisons de confidentialité    ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

## 2.1 Univers des places standards dans les provinces et certains grands centres, selon le type d'unité

	Places standards		Places non standards		Places inconnus		Toutes les places
	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles <sup>1</sup>	Logements de une chambre ou plus <sup>2</sup>	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles <sup>1</sup>	Logements de une chambre ou plus <sup>2</sup>	Chambres à deux lits, salles communes, studios et chambres individuelles <sup>1</sup>	Logements de une chambre ou plus <sup>2</sup>	
Terre-Neuve-et-Labrador	771	53	1 167	39	-	-	2 030
Île-du-Prince-Édouard	499	167	284	40	-	-	990
Nouvelle-Écosse	344	1 066	43	8	-	-	1 461
Nouveau-Brunswick	384	2 102	195	101	-	-	2 782
RMR de Montréal	13 919	22 978	3 598	291	2 229	2 364	45 379
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	1 105	1 747	323	2	-	18	3 195
RMR de Québec	4 277	6 360	1 239	147	329	484	12 836
RMR de Saguenay	1 159	966	233	48	60	-	2 466
RMR de Sherbrooke	2 180	1 492	306	22	74	150	4 224
RMR de Trois-Rivières	2 050	1 815	151	30	67	-	4 113
Québec	44 001	46 037	8 888	822	4 310	4 380	108 438
RMR de Barrie	561	216	70	-	-	-	847
RMR de Brantford	464	107	48	3	-	-	622
RMR de Guelph	494	269	158	5	-	-	926
RMR de Hamilton	1 756	763	128	12	187	75	2 921
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	355	422	11	9	43	-	840
RMR de Kitchener	1 330	676	126	32	168	214	2 546
RMR de London	786	1 052	45	15	96	78	2 072
RMR de St. Catharines-Niagara	803	491	50	11	780	156	2 291
RMR d'Oshawa	651	607	77	17	24	-	1 376
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	2 586	1 494	539	61	1 356	576	6 612
RMR de Peterborough	307	169	35	5	222	260	998
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	525	171	5	38	-	-	739
RMR de Thunder Bay	89	247	5	2	66	16	425
RMR de Toronto	5 671	6 147	1 029	259	547	936	14 589
RMR de Windsor	525	596	147	6	202	83	1 559
Ontario	25 028	16 330	3 150	517	5 040	3 034	53 099
Manitoba	255	3 290	193	5	-	139	3 882
RMR de Regina	511	402	109	60	104	219	1 405
RMR de Saskatoon	704	603	301	879	76	388	2 951
Saskatchewan	2 466	1 340	668	975	201	754	6 404
RMR de Calgary	841	1 776	483	62	251	37	3 450
RMR d'Edmonton	487	2 019	645	330	189	586	4 256
Alberta	1 700	5 191	1 682	624	559	707	10 463
RMR de Kelowna	271	1 261	520	215	9	-	2 276
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	1 508	5 634	3 804	1 664	-	-	12 610
RMR de Victoria	410	1 828	963	445	3	55	3 704
Colombie-Britannique	3 501	13 108	9 061	3 766	12	55	29 503
<b>Canada</b>	<b>78 949</b>	<b>88 684</b>	<b>25 331</b>	<b>6 897</b>	<b>10 122</b>	<b>9 069</b>	<b>219 052</b>

<sup>1</sup> Au Québec, les données comprennent les chambres individuelles avec pension et les studios avec cuisine.

<sup>2</sup> Au Québec, ces places sont dotées d'une cuisine complète, ce qui n'est habituellement pas le cas dans les autres provinces.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Non fournie pour des raisons de confidentialité    ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique  
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places standards				
dans les provinces et certains grands centres, selon la fourchette de loyers (\$)				
	Moins de 1 500 \$	De 1 500 à 1 999 \$	De 2 000 à 2 499 \$	2 500 \$ ou plus
	% du total	% du total	% du total	% du total
Terre-Neuve-et-Labrador	**	52,7	35,9	11,4
Île-du-Prince-Édouard	4,0	30,6	14,9	50,5
Nouvelle-Écosse	15,5	12,0	8,5	64,0
Nouveau-Brunswick	9,8	4,0	58,8	27,5
RMR de Montréal	42,5	37,4	12,5	7,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (Qc)	18,6	49,3	19,3	12,8
RMR de Québec	39,4	43,4	10,4	6,8
RMR de Saguenay	66,5	28,9	4,6	**
RMR de Sherbrooke	66,8	30,3	2,7	0,2
RMR de Trois-Rivières	50,1	28,9	15,9	5,2
Québec	49,2	36,2	9,7	4,9
RMR de Barrie	1,9	14,1	17,5	66,5
RMR de Brantford	3,3	11,0	11,0	74,8
RMR de Guelph	0,7	5,2	11,9	82,1
RMR de Hamilton	1,3	6,3	18,7	73,7
RMR de Kingston-Cambridge-Waterloo	0,1	2,3	1,9	95,6
RMR de Kitchener	1,2	9,3	7,7	81,9
RMR de London	0,2	4,1	13,1	82,7
RMR de St. Catharines-Niagara	10,5	12,0	21,1	56,4
RMR d'Oshawa	0,1	2,3	7,8	89,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (Ont.)	1,0	5,4	9,4	84,2
RMR de Peterborough	**	0,7	2,8	96,5
RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury	4,0	11,9	30,8	53,3
RMR de Thunder Bay	**	**	**	**
RMR de Toronto	0,8	2,7	7,0	89,5
RMR de Windsor	3,7	5,6	20,1	70,6
Ontario	2,4	8,0	14,5	75,1
Manitoba	4,8	11,6	37,0	46,6
RMR de Regina	0,4	4,7	11,4	83,5
RMR de Saskatoon	7,2	14,3	16,3	62,2
Saskatchewan	3,6	17,1	21,8	57,5
RMR de Calgary	0,1	0,1	14,4	85,4
RMR d'Edmonton	14,5	13,9	21,2	50,4
Alberta	6,2	9,7	21,1	63,0
RMR de Kelowna	2,2	26,6	37,5	33,7
RMR d'Abbotsford-Mission/RMR de Vancouver	4,2	10,8	14,3	70,6
RMR de Victoria	4,6	3,3	19,6	72,5
Colombie-Britannique	6,6	12,0	21,3	60,1
<b>Canada</b>	<b>28,3</b>	<b>24,1</b>	<b>14,1</b>	<b>33,5</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Non fournie pour des raisons de confidentialité    ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique  
 -- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers



### 2.3 Univers, nombre de places, nombre de résidents dans l'univers et taux d'attraction (%), selon la province

	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidents	Nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus <sup>1,2</sup>	Taux d'attraction <sup>3</sup> (%)
Terre-Neuve-et-Labrador	39	2 030	1 725 a	35 800	4,8
Île-du-Prince-Édouard	24	990	929 a	11 200	8,3
Nouvelle-Écosse	37	1 461	1 434 a	73 500	2,0
Nouveau-Brunswick	72	2 782	2 693 a	58 900	4,6
Québec	1 306	108 438	111 942 a	602 537	18,6
Ontario	677	53 099	49 512 a	953 150	5,2
Manitoba	35	3 882	4 145 a	88 100	4,7
Saskatchewan	168	6 404	6 373 b	80 000	8,0
Alberta	96	10 463	10 660 a	203 500	5,2
Colombie-Britannique	345	29 503	29 237 a	355 777	8,2
<b>Canada</b>	<b>2 799</b>	<b>219 052</b>	<b>218 650 a</b>	<b>2 462 464</b>	<b>8,9</b>

<sup>1</sup> Les estimations démographiques provenant de plusieurs sources, leur somme peut ne pas correspondre au total pour le Canada.

<sup>2</sup> Sources : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2013).

Atlantique: Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2009-2036, scénario 3).

Alberta, Manitoba et Saskatchewan: Population selon le groupe d'âge et le sexe, scénario de croissance moyenne - tendances historiques (1981 à 2008) (M1), au 1er juillet — 2010 à 2036. Source : Statistique Canada, no 91-520-X au catalogue.

Ontario : Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2013). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2014.

Québec : Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2011. Institut de la statistique du Québec, Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2006-2056.

<sup>3</sup> Taux d'attraction : proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Non fournie pour des raisons de confidentialité    ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique  
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

## Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus (c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

## Définitions

**Place** : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

**Place standard** : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

**Place avec soins assidus** : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

**Place de soins de relève** : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

**Place hors marché ou subventionnée** : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

**Loyer** : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

**Place vacante** : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

**Taux d'attraction** : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

## Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## Confidentialité

Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil  
Web novateur

