ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

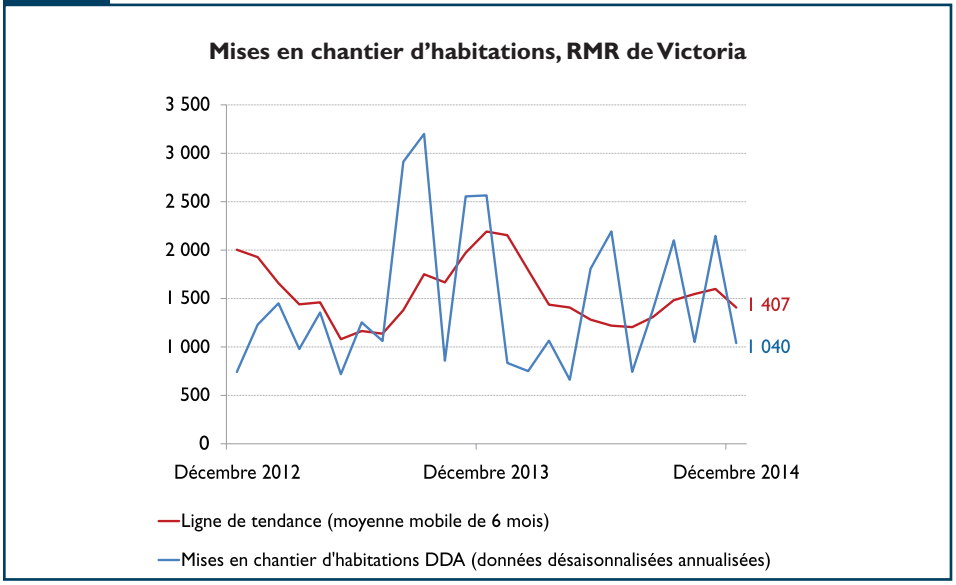
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué dans la région de Victoria en 2014 par rapport à leur niveau de l'année précédente en raison du repli observé du côté des logements collectifs.
- En 2014, les ventes de logements neufs ont augmenté de 23 % comparativement à celles enregistrées en 2013, ce qui a entraîné une baisse des stocks d'habitations achevées récemment.
- Les ventes MLS® ont progressé de 12 % en 2014 par rapport aux résultats de 2013.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

1 Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
2 Marché de la revente dans la RMR de Victoria
4 Pleins feux sur : Nombre net de mises en chantier d'habitations et de nouveaux ménages envisagé sur une décennie
5 Cartes
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

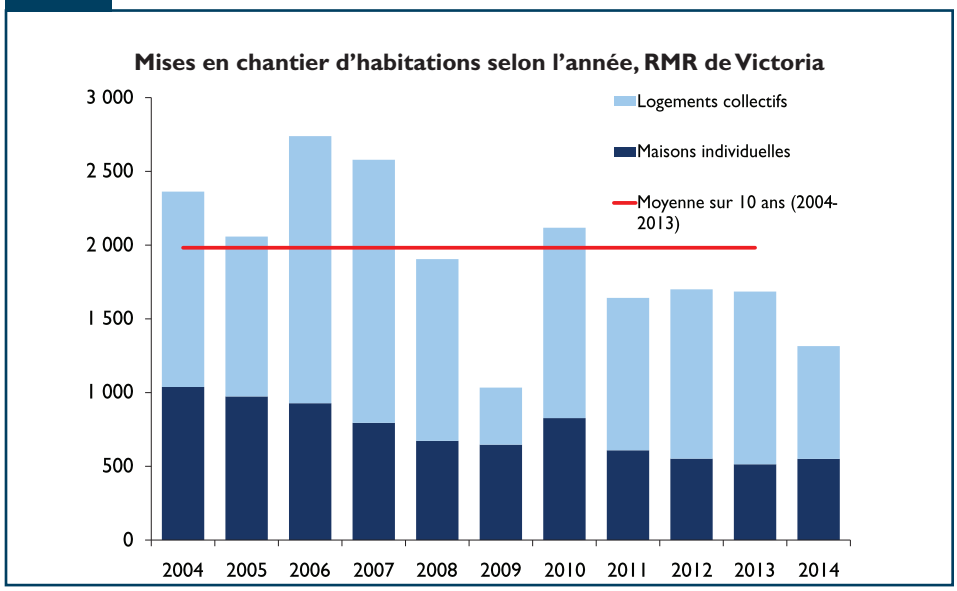
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 407 en décembre 2014, comparativement à 1 599 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier est passé de 203 en décembre 2013 à 76 en décembre 2014. Cette diminution est imputable au segment des logements collectifs; le nombre de maisons individuelles mises en chantier est quant à lui demeuré similaire à celui de l'année précédente. Au total, il s'est commencé en décembre 27 maisons individuelles et 49 logements collectifs, dont 46 jumelés et maisons en rangée.

Sur l'ensemble de l'année 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 315 habitations dans la RMR de Victoria; c'est moins que les 1 685 commencées en 2013. Trente-sept pour cent de ces habitations ont été mises en chantier à Langford, 11 % à Saanich, 9 % à Sooke et le reste dans les autres municipalités de la région. Comparativement à 2013, le nombre de mises en chantier a progressé modérément en 2014 dans le segment des maisons individuelles, mais il a reculé dans celui des logements collectifs pour se situer à 551et à 764, respectivement.

En décembre 2014, les unités en construction dans la RMR de Victoria ont légèrement diminué en glissement annuel; elles se chiffraient à 1 450 contre 2 031 un an plus tôt. Un peu moins du tiers de ces logements se trouvent à Langford, 20 % se situent dans la ville de Victoria et 16 % à Saanich. Cette répartition marque un changement dans la construction résidentielle de la région comparativement à décembre 2013, où près de la moitié des unités en construction se trouvaient dans la ville de Victoria et 14 % à Langford. Parallèlement, la composition de l'activité par type de logement s'est transformée puisque la part des appartements en copropriété est descendue de 50 % en 2013 à 40 % en 2014.

Figure 2



Les ventes d'habitations neuves (les logements écoulés) ont plus que doublé en décembre 2014 par comparaison au même mois en 2013 : le nombre d'unités écoulées est monté de 26 % dans la catégorie des maisons individuelles et il a quintuplé dans celle des appartements en copropriété. En 2014, il s'est écoulé 1 431 logements, ce qui représente une hausse de 23 % en glissement annuel. Les ventes d'appartements en copropriété neufs ont notamment connu une progression de 74 % d'une année à l'autre.

Les stocks de maisons individuelles neuves (achevées et non écoulées) ont augmenté et sont passés de 61 unités en décembre 2013 à 68 douze mois plus tard. En raison de la hausse des ventes depuis quelques mois, les stocks de logements collectifs ont diminué en regard de 2013. Quant aux stocks d'appartements en copropriété, ils se sont chiffrés à 317 en décembre 2014, contre 388 à pareil mois un an plus tôt.

Marché de la revente dans la région de Victoria

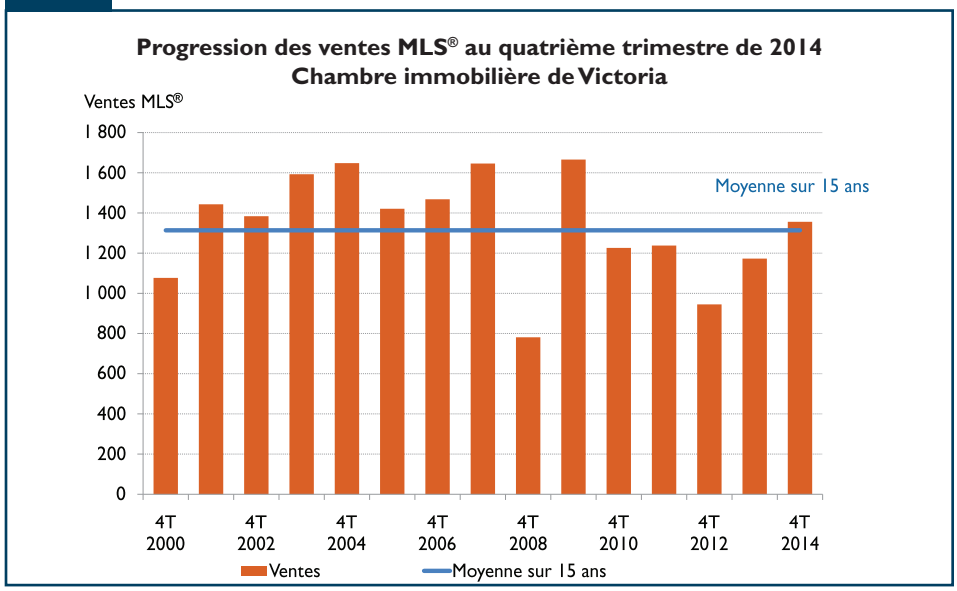
Au quatrième trimestre de 2014, les ventes MLS® de logements dans la région de Victoria ont progressé de 16,4 % par rapport aux transactions enregistrées à la période correspondante de 2013 et ont ainsi dépassé la moyenne des quinze dernières années pour la première fois

depuis le quatrième trimestre de 2009 (voir la figure 3). En 2014, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont progressé de 12 % comparativement à l'année 2013. Les reventes ont augmenté dans les catégories des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements.

La diminution du nombre d'habitations à vendre et la progression des ventes ont entraîné un accroissement du prix des logements existants. En 2014, le prix MLS® moyen s'est accru de 2,3 % en glissement annuel. La hausse la plus marquée a été relevée dans la catégorie des appartements en copropriété, où le prix moyen a augmenté de 7 % d'une année à l'autre. Le prix MLS® moyen des appartements en copropriété s'est élevé à 324 988 $. Il a monté de 1 % dans le segment des maisons individuelles pour atteindre 564 903 $ et de 1,2 % dans le segment des maisons en rangée, pour se fixer à 415 860 $.

L'indice composite des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria s'est situé à 138,6 en décembre, comparativement à 135,7 douze mois auparavant, ce qui représente une hausse de 2,1 %. Cette mesure utilise le concept d'une propriété de référence, soit dans ce cas, d'une maison individuelle possédant les caractéristiques communes aux maisons typiques de la région de Victoria. Le nombre peu élevé d'inscriptions courantes, l'accroissement des ventes et la stabilité de l'Indice des prix des propriétés MLS® au cours de la dernière année témoignent des conditions équilibrées qui persistent sur le marché de Victoria.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble

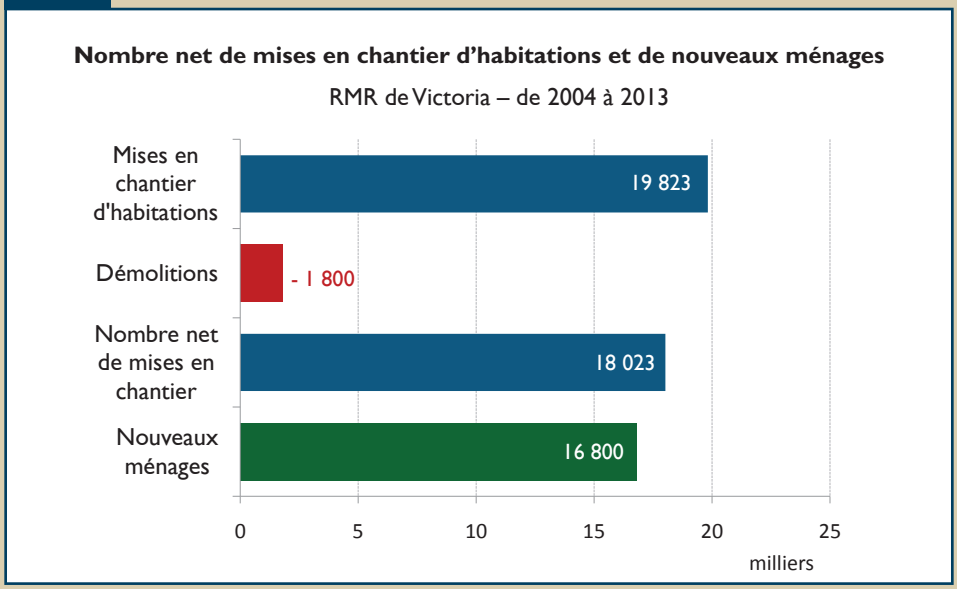
Pleins feux sur : Nombre net de mises en chantier d'habitations et de nouveaux ménages envisagé sur une décennie

L'un des moteurs du marché de l'habitation est la formation de ménages, qui peut augmenter grâce à l'accroissement naturel de la population ou à la migration. Selon BC Stats, 1 942 nouveaux ménages se formeront en moyenne par an dans la RMR de Victoria au cours des cinq prochaines années (de 2015 à 2019). Ces nouveaux ménages devront se loger, et le secteur de la construction résidentielle de la région devra répondre à cette demande de logements.

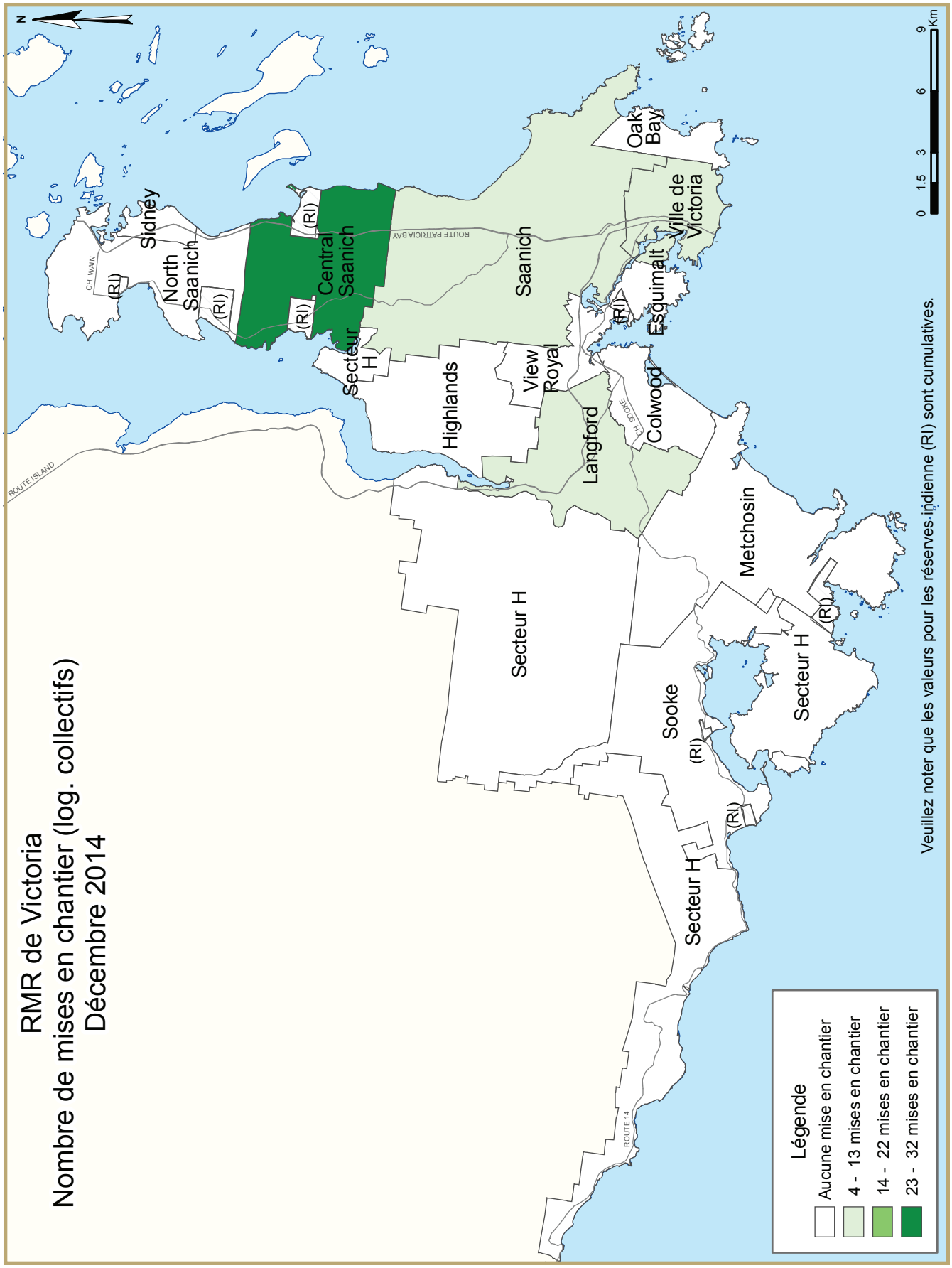
Les mises en chantier d'habitations ainsi que la formation de ménages sont très fluctuantes à court terme, mais sur une décennie, le parallèle entre les deux mesures est évident. Entre 2004 et 2013, les constructeurs ont commencé 19 823 logements dans la RMR de Victoria. Si l'on tient compte du nombre de démolitions, qui s'élève à environ 1 800 sur la période, le nombre net de mises en chantier s'est élevé à 18 023. Cette distinction est importante dans la mesure où la démolition d'un logement et la construction d'un autre sur le même terrain ne laissent pas place à la formation d'un ménage; toutefois, une nouvelle mise en chantier sera comptabilisée si la fondation est remplacée. Le nombre de nouveaux ménages qui se sont formés dans la RMR de Victoria entre 2004 et 2013 (16 800) se rapproche des 18 023 mises en chantier nettes enregistrées sur la même période, à 7 % près. La différence s'explique par les stocks actuels de logements invendus et par les unités appartenant à des investisseurs.

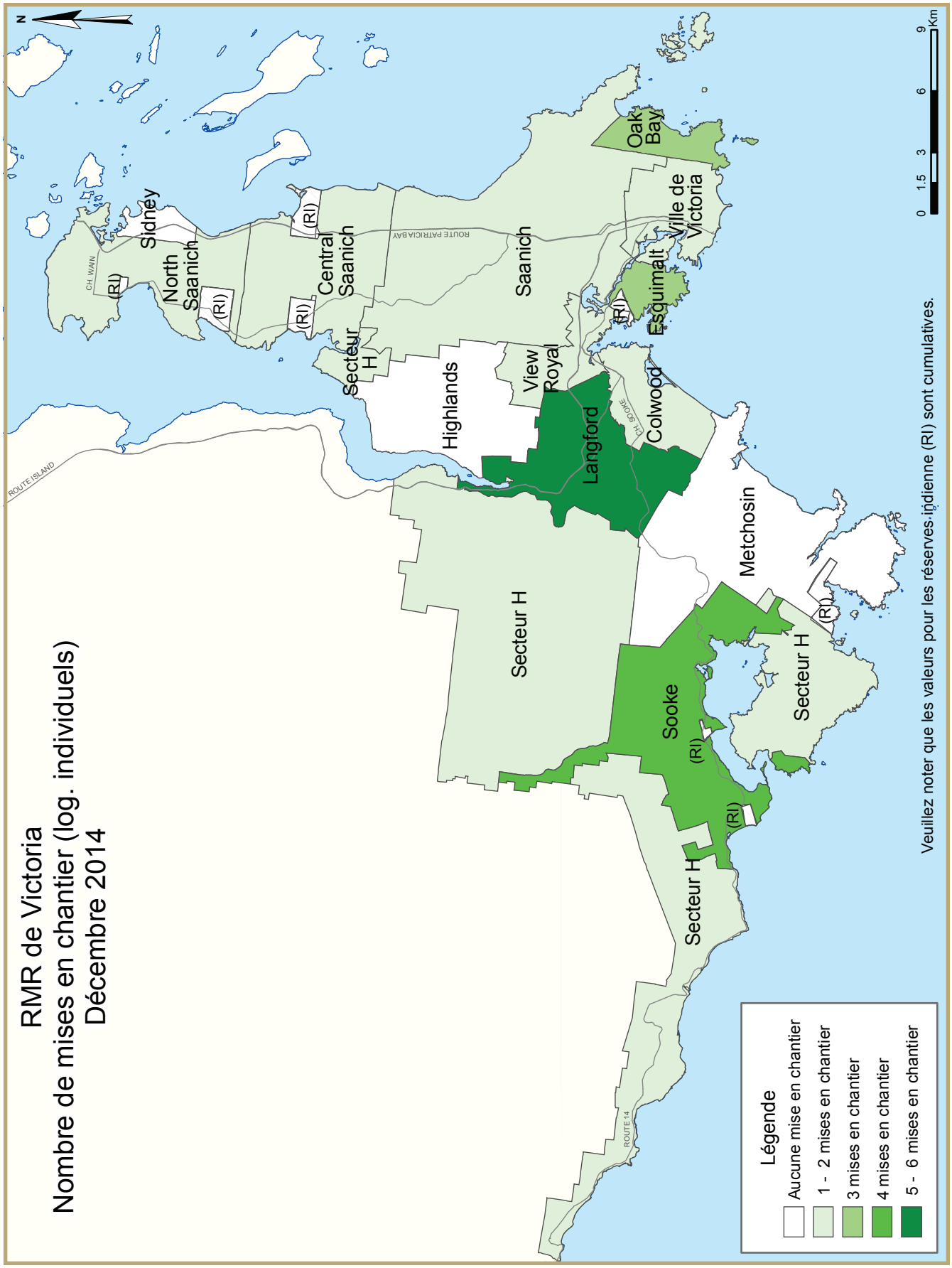
Les résultats de cette analyse indiquent que, lorsque l'on considère des périodes plus longues, la formation de ménages constitue une indication fiable de l'orientation de la demande future de logements neufs. En se fiant à cette mesure dans la RMR de Victoria, 15 000 à 20 000 nouvelles habitations devraient être mises en chantier au cours des dix prochaines années pour répondre à la demande, selon la croissance démographique attendue. Le lieu de la construction et les types de logements qui seront commencés détermineront le style de vie des nouveaux résidents et représenteront un défi autant pour les urbanistes que pour les promoteurs et les constructeurs.

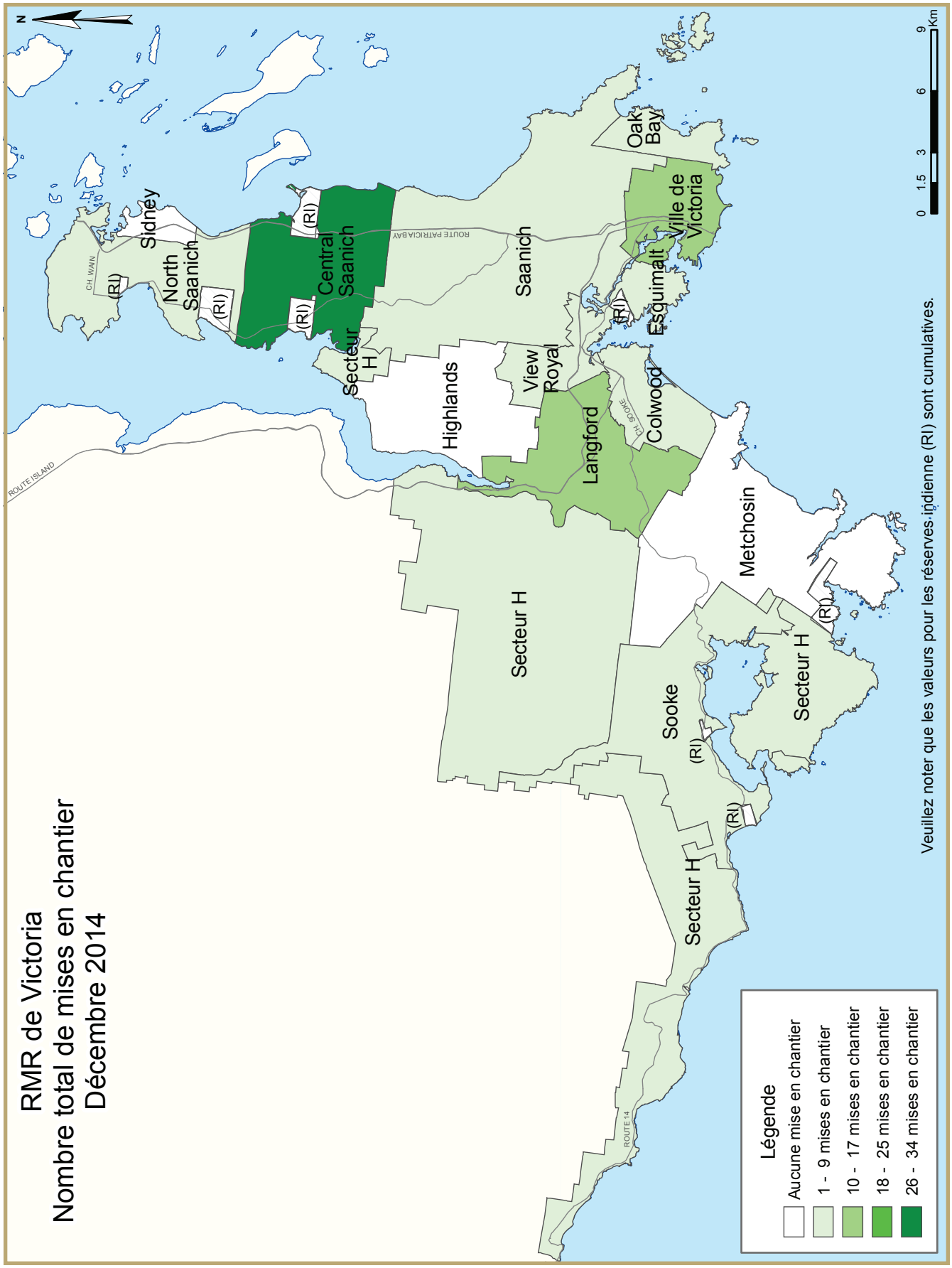
Figure 4

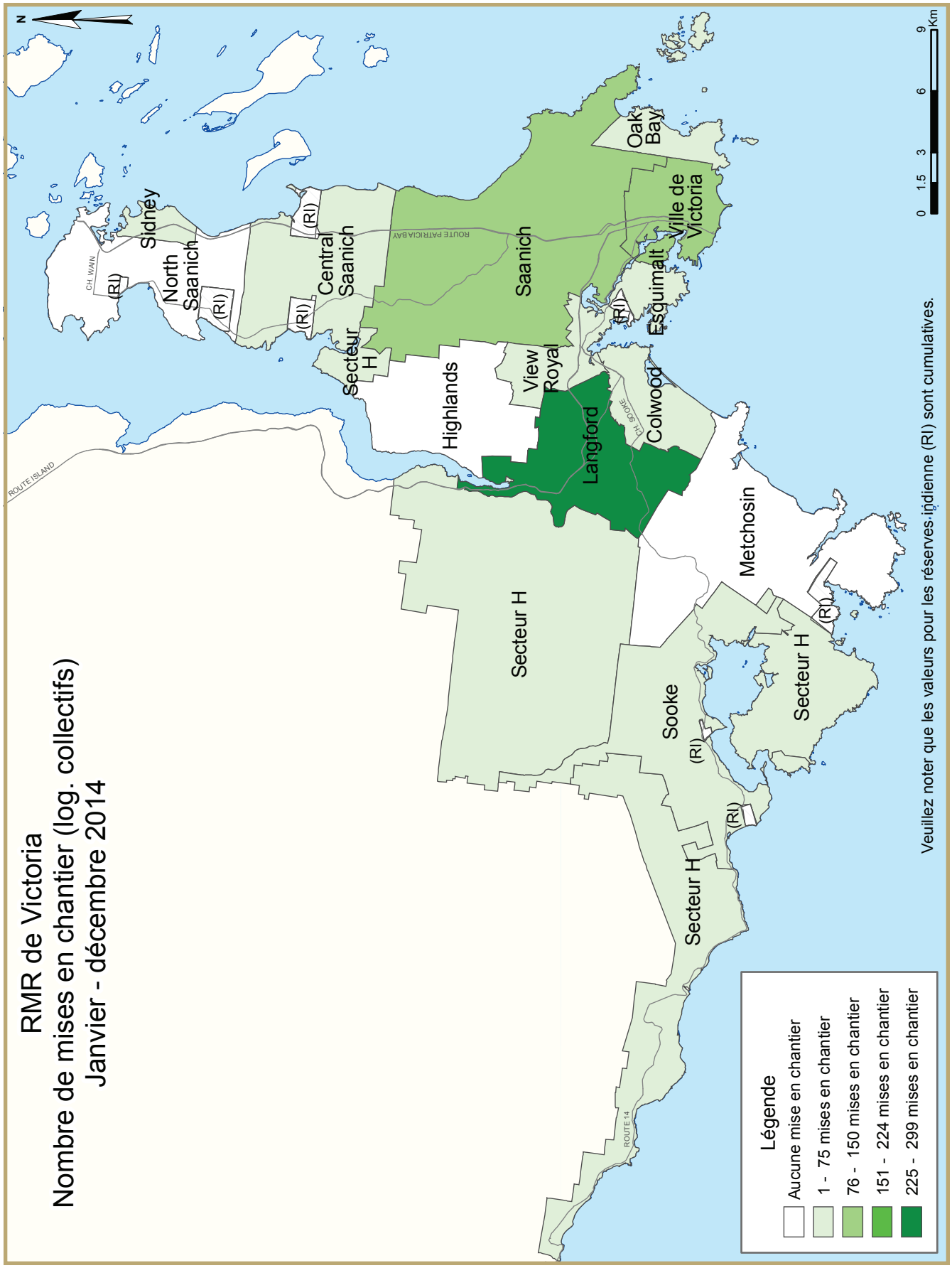


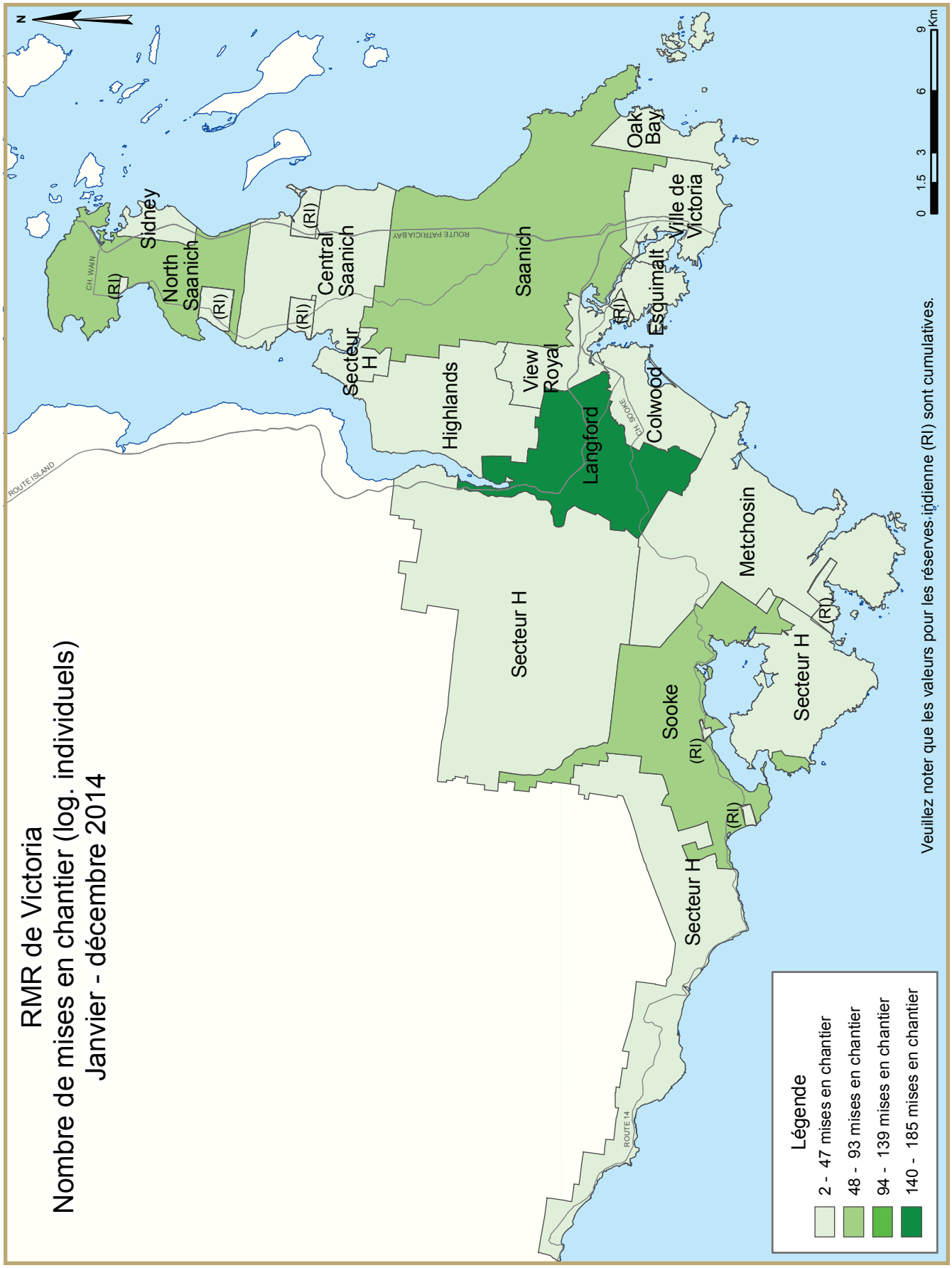
Sources : SCHL (calculs et Relevé des mises en chantier et des achèvements); Statistique Canada; Projections de la population P.E.O.P.L.E. de BC Stats pour 2014

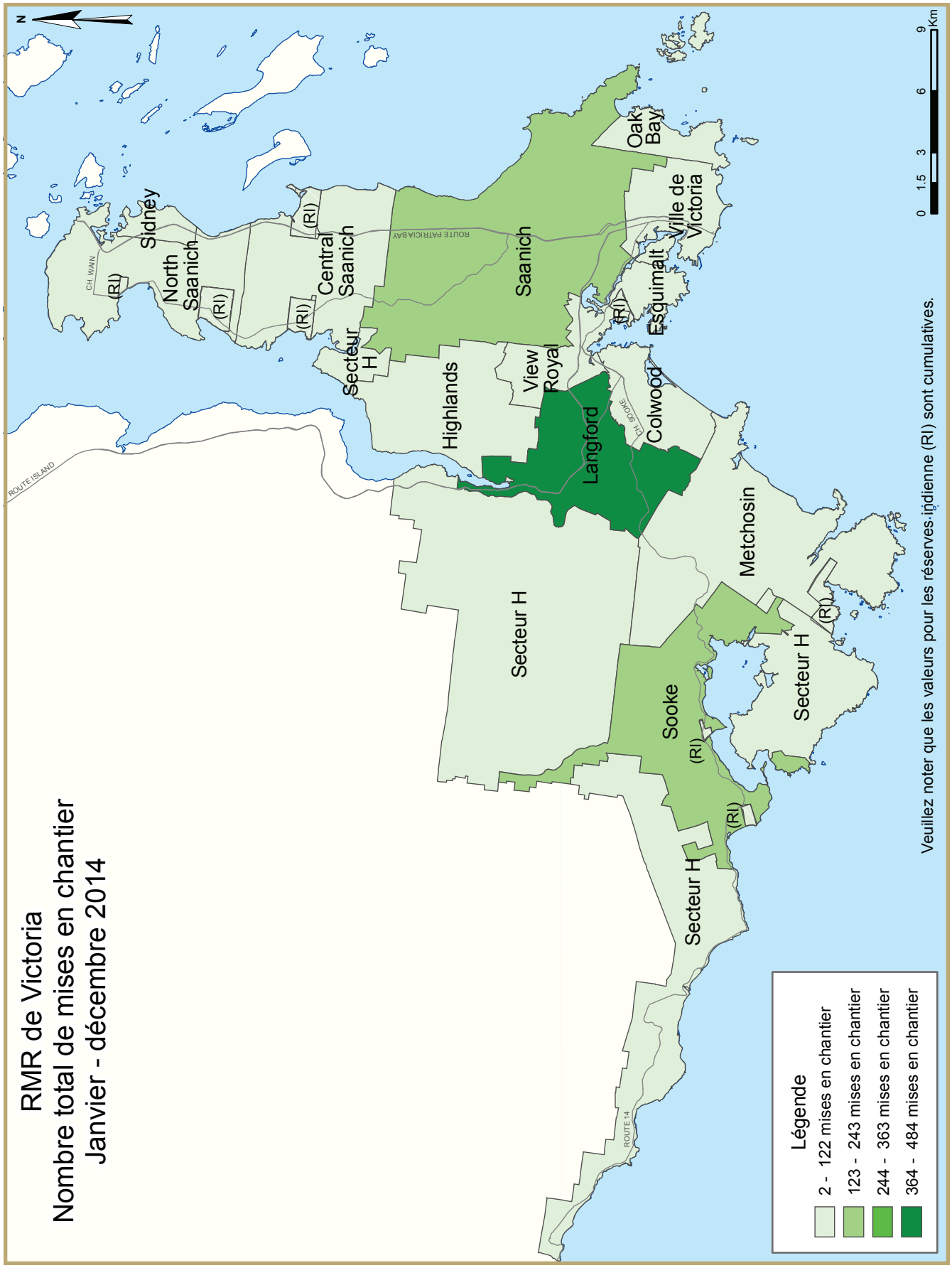

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2014
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
CH. SOOKE
ROUTE ISLAND
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 13 mises en chantier
14 - 22 mises en chantier
23 - 32 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Saanich
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Metchosin
Sooke
(RI)
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
ROUTE ISLAND
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2014
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
ROUTE PATRICIA BAY
CH. SOOKE
ROUTE 14
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 75 mises en chantier
76 - 150 mises en chantier
151 - 224 mises en chantier
225 - 299 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
View Royal
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
Légende
2 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
140 - 185 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
Légende
2 - 122 mises en chantier
123 - 243 mises en chantier
244 - 363 mises en chantier
364 - 484 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
ROUTE ISLAND
ROUTE PATRICIA BAY
CH. WAIN
CH. SOOKE
ROUTE 14

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Victoria RMR[1]	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[2]	1 599	1 407
DDA	2 146	1 040
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	31	27
décembre - logements collectifs	172	49
décembre - tous les logements	203	76
Janvier à décembre - maisons individuelles	514	551
Janvier à décembre - logements collectifs	1 171	764
Janvier à décembre - tous les logements	1 685	1 315

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	27	14	0	0	32	0	0	3	76
Décembre 2013	30	6	0	0	26	124	1	16	203
Variation en %	-10,0	133,3	s.o.	s.o.	23,1	-100,0	-100,0	-81,3	-62,6
Cumul 2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Cumul 2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	361	44	0	14	113	586	10	322	1 450
Décembre 2013	383	50	0	8	125	1 023	12	430	2 031
Variation en %	-5,7	-12,0	s.o.	75,0	-9,6	-42,7	-16,7	-25,1	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2014	53	4	0	1	9	150	2	10	229
Décembre 2013	47	2	0	5	7	21	1	7	90
Variation en %	12,8	100,0	s.o.	-80,0	28,6	**	100,0	42,9	154,4
Cumul 2014	524	52	0	9	137	611	41	439	1 813
Cumul 2013	518	65	2	11	126	514	24	205	1 465
Variation en %	1,2	-20,0	-100,0	-18,2	8,7	18,9	70,8	114,1	23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	68	13	0	4	50	317	s.o.	s.o.	452
Décembre 2013	61	12	0	6	83	388	s.o.	s.o.	550
Variation en %	11,5	8,3	s.o.	-33,3	-39,8	-18,3	s.o.	s.o.	-17,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	54	5	0	0	13	114	s.o.	s.o.	186
Décembre 2013	43	2	0	2	12	23	s.o.	s.o.	82
Variation en %	25,6	150,0	s.o.	-100,0	8,3	**	s.o.	s.o.	126,8
Cumul 2014	517	51	0	11	170	682	s.o.	s.o.	1 431
Cumul 2013	570	62	2	7	134	391	s.o.	s.o.	1 166
Variation en %	-9,3	-17,7	-100,0	57,1	26,9	74,4	s.o.	s.o.	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2014	1	2	0	0	7	0	0	0	10
Décembre 2013	1	2	0	0	12	36	0	7	58
Oak Bay									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Décembre 2014	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Décembre 2013	3	0	0	0	6	88	0	0	97
Central Saanich									
Décembre 2014	2	10	0	0	21	0	0	1	34
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2013	4	0	0	0	8	0	0	0	12
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2014	6	2	0	0	0	0	0	2	10
Décembre 2013	10	2	0	0	0	0	0	4	16
Colwood									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	1	5	10
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2014	27	14	0	0	32	0	0	3	76
Décembre 2013	30	6	0	0	26	124	1	16	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2014	21	14	0	0	7	238	0	13	293
Décembre 2013	24	18	0	0	19	684	5	210	960
Oak Bay									
Décembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	17	43
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Esquimalt									
Décembre 2014	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Décembre 2013	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Saanich									
Décembre 2014	51	2	0	2	18	156	0	5	234
Décembre 2013	65	2	0	1	13	205	0	67	353
Central Saanich									
Décembre 2014	18	10	0	0	25	0	0	4	57
Décembre 2013	13	8	0	0	4	15	0	2	42
North Saanich									
Décembre 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sidney									
Décembre 2014	5	2	0	0	0	15	1	0	23
Décembre 2013	2	2	0	2	40	2	0	13	61
View Royal									
Décembre 2014	7	2	0	0	2	44	0	1	56
Décembre 2013	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2014	18	0	0	4	0	0	1	0	23
Décembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Highlands									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langford									
Décembre 2014	105	6	0	1	27	98	2	208	447
Décembre 2013	104	14	0	1	25	29	3	102	278
Colwood									
Décembre 2014	32	2	0	0	0	0	1	64	99
Décembre 2013	20	2	0	1	6	88	0	1	118
Metchosin									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Sooke									
Décembre 2014	39	4	0	7	24	0	2	10	86
Décembre 2013	36	4	0	2	10	0	4	34	90
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2014	361	44	0	14	113	586	10	322	1 450
Décembre 2013	383	50	0	8	125	1 023	12	430	2 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2014	2	0	0	0	3	112	0	2	119
Décembre 2013	6	0	0	0	0	21	1	0	28
Oak Bay									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Décembre 2014	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2014	6	0	0	0	0	38	0	1	45
Décembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Central Saanich									
Décembre 2014	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Décembre 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal									
Décembre 2014	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Décembre 2014	17	2	0	0	0	0	0	6	25
Décembre 2013	15	0	0	1	2	0	0	5	23
Colwood									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Décembre 2013	5	2	0	4	0	0	0	1	12
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2014	53	4	0	1	9	150	2	10	229
Décembre 2013	47	2	0	5	7	21	1	7	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2014	3	2	0	0	8	133	s.o.	s.o.	146
Décembre 2013	3	7	0	1	2	90	s.o.	s.o.	103
Oak Bay									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Décembre 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Décembre 2014	0	0	0	1	1	4	s.o.	s.o.	6
Décembre 2013	3	1	0	0	8	27	s.o.	s.o.	39
Saanich									
Décembre 2014	6	0	0	0	9	55	s.o.	s.o.	70
Décembre 2013	4	0	0	0	18	28	s.o.	s.o.	50
Central Saanich									
Décembre 2014	1	1	0	0	2	14	s.o.	s.o.	18
Décembre 2013	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
North Saanich									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Sidney									
Décembre 2014	0	1	0	0	3	1	s.o.	s.o.	5
Décembre 2013	2	0	0	0	14	6	s.o.	s.o.	22
View Royal									
Décembre 2014	3	0	0	0	6	11	s.o.	s.o.	20
Décembre 2013	2	0	0	0	14	23	s.o.	s.o.	39
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Décembre 2014	29	5	0	0	6	86	s.o.	s.o.	126
Décembre 2013	22	0	0	1	6	179	s.o.	s.o.	208
Colwood									
Décembre 2014	6	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2013	2	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	17
Metchosin									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Décembre 2014	5	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	32
Décembre 2013	16	4	0	4	14	6	s.o.	s.o.	44
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2014	68	13	0	4	50	317	s.o.	s.o.	452
Décembre 2013	61	12	0	6	83	388	s.o.	s.o.	550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2014	1	0	0	0	4	72	s.o.	s.o.	77
Décembre 2013	4	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	20
Oak Bay									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Décembre 2014	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Décembre 2014	3	0	0	0	1	33	s.o.	s.o.	37
Décembre 2013	11	0	0	0	5	1	s.o.	s.o.	17
Central Saanich									
Décembre 2014	0	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	6
Décembre 2013	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Décembre 2014	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Décembre 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2013	0	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Décembre 2014	1	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	5
Décembre 2013	4	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Décembre 2014	16	2	0	0	0	6	s.o.	s.o.	24
Décembre 2013	13	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	18
Colwood									
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2013	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2013	6	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Réserves Indiennes									
Décembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2014	54	5	0	0	13	114	s.o.	s.o.	186
Décembre 2013	43	2	0	2	12	23	s.o.	s.o.	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	2	2	7	12	0	43	10	58	-82,8
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Saanich	2	3	0	0	4	6	0	88	6	97	-93,8
Central Saanich	2	2	10	0	21	0	1	0	34	2	**
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
View Royal	2	4	0	0	0	8	0	0	2	12	-83,3
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	6	10	2	2	0	0	2	4	10	16	-37,5
Colwood	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	5	0	0	0	0	0	5	4	10	-60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	27	31	14	6	32	26	3	140	76	203	-62,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	21	28	8	12	12	24	56	457	97	521	-81,4
Oak Bay	25	20	0	0	0	0	17	0	42	20	110,0
Esquimalt	11	8	6	0	6	0	35	0	58	8	**
Saanich	50	55	4	2	12	13	76	273	142	343	-58,6
Central Saanich	17	16	18	10	25	0	4	18	64	44	45,5
North Saanich	55	20	0	0	0	5	0	0	55	25	120,0
Sidney	8	4	4	2	0	0	16	5	28	11	154,5
View Royal	13	36	4	0	3	8	45	0	65	44	47,7
Distr. rég., secteur H	21	31	0	0	0	0	1	0	22	31	-29,0
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	185	196	10	18	38	20	251	164	484	398	21,6
Colwood	44	25	2	2	0	0	64	79	110	106	3,8
Metchosin	2	7	0	0	0	0	0	1	2	8	-75,0
Sooke	76	62	14	14	17	6	16	38	123	120	2,5
Réserves Indiennes	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Victoria (RMR)	551	514	70	60	113	76	581	1 035	1 315	1 685	-22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Victoria (ville)	7	12	0	0	0	36	0	7
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	6	0	0	0	88	0	0
Central Saanich	21	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	8	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	2	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	32	26	0	0	0	124	3	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	12	19	0	5	43	374	13	83
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	17	0
Esquimalt	6	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	12	13	0	0	68	205	8	68
Central Saanich	25	0	0	0	0	15	4	3
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	3
View Royal	3	8	0	0	44	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	38	20	0	0	69	39	182	125
Colwood	0	0	0	0	0	76	64	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	17	6	0	0	0	0	16	38
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	113	71	0	5	274	711	307	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Victoria (ville)	3	3	7	48	0	7	10	58
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	3	0
Saanich	2	3	4	94	0	0	6	97
Central Saanich	12	2	21	0	1	0	34	2
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	0	2	0	0	0	0	0	2
View Royal	2	4	0	8	0	0	2	12
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	12	0	0	2	4	10	16
Colwood	1	2	0	0	0	0	1	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	4	0	0	0	6	4	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	41	36	32	150	3	17	76	203

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	28	40	55	393	14	88	97	521
Oak Bay	25	20	0	0	17	0	42	20
Esquimalt	13	5	45	3	0	0	58	8
Saanich	52	56	82	219	8	68	142	343
Central Saanich	34	26	25	15	5	3	64	44
North Saanich	55	20	0	5	0	0	55	25
Sidney	11	6	15	2	2	3	28	11
View Royal	15	36	49	8	1	0	65	44
Distr. rég., secteur H	16	31	4	0	2	0	22	31
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	191	198	108	65	185	135	484	398
Colwood	44	23	1	80	65	3	110	106
Metchosin	1	7	0	0	1	1	2	8
Sooke	68	59	34	15	21	46	123	120
Réserves Indiennes	0	0	0	0	20	0	20	0
Victoria (RMR)	556	533	418	805	341	347	1 315	1 685

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	2	7	0	0	3	0	114	21	119	28	**
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saanich	6	10	0	0	0	0	39	1	45	11	**
Central Saanich	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
North Saanich	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	**
Sidney	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
View Royal	0	4	2	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	17	16	2	2	0	0	6	5	25	23	8,7
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	3	9	0	2	0	0	1	1	4	12	-66,7
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	56	53	6	4	7	5	160	28	229	90	154,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	24	22	12	40	24	17	699	251	759	330	130,0
Oak Bay	23	26	0	0	0	0	0	20	23	46	-50,0
Esquimalt	6	13	0	6	0	0	0	59	6	78	-92,3
Saanich	63	82	4	6	7	49	186	87	260	224	16,1
Central Saanich	12	13	16	11	4	4	19	7	51	35	45,7
North Saanich	50	22	0	0	0	5	0	0	50	27	85,2
Sidney	6	8	12	1	32	5	16	15	66	29	127,6
View Royal	28	43	2	0	8	10	0	48	38	101	-62,4
Distr. rég., secteur H	36	35	0	0	0	0	0	0	36	35	2,9
Highlands	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Langford	185	189	20	4	31	14	76	219	312	426	-26,8
Colwood	32	15	2	0	0	0	13	7	47	22	113,6
Metchosin	5	10	0	0	0	0	1	1	6	11	-45,5
Sooke	70	64	8	12	9	14	40	7	127	97	30,9
Réserves Indiennes	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Victoria (RMR)	572	546	76	80	115	118	1 050	721	1 813	1 465	23,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Victoria (ville)	3	0	0	0	112	21	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	38	0	1	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	6	5
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	5	0	0	150	21	10	7

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	24	17	0	0	467	190	232	61
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	7	49	0	0	117	36	69	51
Central Saanich	4	4	0	0	15	0	4	7
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	5	0	0	0	13	16	2
View Royal	8	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	14	0	0	0	151	76	68
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	9	14	0	0	0	0	40	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	115	118	0	0	611	516	439	205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Victoria (ville)	2	6	115	21	2	1	119	28
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	2	1	1	0	0	0	3	1
Saanich	6	10	38	0	1	1	45	11
Central Saanich	2	1	0	0	1	0	3	1
North Saanich	16	2	0	0	0	0	16	2
Sidney	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal	0	4	6	0	0	0	6	4
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	19	15	0	3	6	5	25	23
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	3	7	0	4	1	1	4	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	57	49	160	33	12	8	229	90

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	33	56	491	208	235	66	759	330
Oak Bay	23	26	0	20	0	0	23	46
Esquimalt	4	15	2	60	0	3	6	78
Saanich	66	82	125	91	69	51	260	224
Central Saanich	25	23	21	4	5	8	51	35
North Saanich	50	22	0	5	0	0	50	27
Sidney	8	8	42	18	16	3	66	29
View Royal	28	43	10	58	0	0	38	101
Distr. rég., secteur H	35	35	0	0	1	0	36	35
Highlands	7	4	0	0	0	0	7	4
Langford	198	179	34	168	80	79	312	426
Colwood	31	14	15	1	1	7	47	22
Metchosin	5	10	0	0	1	1	6	11
Sooke	63	68	17	18	47	11	127	97
Réserves Indiennes	0	0	0	0	25	0	25	0
Victoria (RMR)	576	585	757	651	480	229	1 813	1 465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	5,6	1	5,6	0	0,0	9	50,0	7	38,9	18	1 274 241	2 193 280
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Belcarra													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	2	16,7	1	8,3	6	50,0	0	0,0	3	25,0	12	865 000	1 237 917
Cumul 2013	3	23,1	3	23,1	3	23,1	3	23,1	1	7,7	13	800 000	945 615
Burnaby													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	6,3	10	62,5	5	31,3	16	1 346 262	1 335 155
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	17	19,3	46	52,3	25	28,4	88	1 255 500	1 355 350
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	55	14,6	240	63,5	81	21,4	378	1 255 000	1 298 288
Cumul 2013	1	0,3	6	2,1	61	21,0	161	55,5	61	21,0	290	1 192 000	1 261 838
Coquitlam													
Décembre 2014	0	0,0	1	2,3	28	63,6	15	34,1	0	0,0	44	937 450	986 004
Décembre 2013	1	2,3	9	20,5	24	54,5	6	13,6	4	9,1	44	850 000	915 773
Cumul 2014	2	0,8	14	5,3	148	56,5	91	34,7	7	2,7	262	948 950	1 008 817
Cumul 2013	5	1,6	71	22,8	163	52,4	62	19,9	10	3,2	311	840 000	897 028
Delta													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	7	53,8	5	38,5	1	7,7	13	975 000	1 130 586
Décembre 2013	0	0,0	8	28,6	14	50,0	5	17,9	1	3,6	28	788 375	891 489
Cumul 2014	2	1,6	8	6,6	60	49,2	45	36,9	7	5,7	122	958 500	1 056 673
Cumul 2013	1	0,8	15	11,6	60	46,5	47	36,4	6	4,7	129	934 485	998 479
Langley (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	21,4	10	71,4	1	7,1	0	0,0	14	848 571	822 316
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Décembre 2014	3	12,5	9	37,5	4	16,7	3	12,5	5	20,8	24	755 500	1 072 942
Décembre 2013	6	28,6	6	28,6	7	33,3	1	4,8	1	4,8	21	660 000	783 512
Cumul 2014	32	12,2	113	43,1	60	22,9	29	11,1	28	10,7	262	720 474	902 683
Cumul 2013	93	33,9	72	26,3	45	16,4	25	9,1	39	14,2	274	689 900	900 118

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2014	6	54,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	598 000	602 218
Décembre 2013	8	57,1	3	21,4	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	582 900	662 460
Cumul 2014	107	52,2	77	37,6	11	5,4	10	4,9	0	0,0	205	598 900	629 109
Cumul 2013	141	72,3	39	20,0	11	5,6	4	2,1	0	0,0	195	565 900	581 319
New Westminster													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	1	1,8	16	29,1	23	41,8	14	25,5	1	1,8	55	840 000	883 778
Cumul 2013	4	7,3	18	32,7	26	47,3	7	12,7	0	0,0	55	800 000	822 065
North Vancouver (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,1	19	38,8	28	57,1	49	1 505 000	1 571 842
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,5	20	64,5	9	29,0	31	1 450 000	1 467 426
North Vancouver (DM)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 970 000	2 237 186
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2014	1	1,1	0	0,0	0	0,0	22	23,2	72	75,8	95	1 887 850	1 942 570
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	27,7	60	72,3	83	1 690 000	1 819 805
Pitt Meadows													
Décembre 2014	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	599 850	607 166
Cumul 2013	10	66,7	3	20,0	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	598 000	626 573
Port Coquitlam													
Décembre 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	4	6,6	17	27,9	40	65,6	0	0,0	0	0,0	61	798 900	786 197
Cumul 2013	1	4,8	10	47,6	6	28,6	4	19,0	0	0,0	21	718 000	825 160
Port Moody													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,9	34	49,3	33	47,8	69	1 473 000	1 685 650
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	11,5	7	26,9	16	61,5	26	1 567 000	1 745 231
Cumul 2014	1	0,2	1	0,2	27	6,7	164	40,6	211	52,2	404	1 503 000	1 626 117
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	18	6,3	118	41,5	148	52,1	284	1 525 500	1 648 726

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2014

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	906 796	862 439	5,1
Oak Bay	--	--	s.o.	1 705 171	1 693 659	0,7
Esquimalt	--	--	s.o.	--	623 907	s.o.
Saanich	--	748 545	s.o.	929 628	916 274	1,5
Central Saanich	--	--	s.o.	692 155	783 763	-11,7
North Saanich	480 438	--	s.o.	643 460	997 626	-35,5
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	593 122	631 547	-6,1
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	583 779	630 359	-7,4
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	515 900	504 069	2,3	523 160	509 179	2,7
Colwood	--	--	s.o.	617 226	648 612	-4,8
Metchosin	--	--	s.o.	--	792 070	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	465 326	450 081	3,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	588 113	628 049	-6,4	664 127	690 646	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 140
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
	Cumul 2013	2 837	1 330	18	559 300	672	373	15	410 669	1 443	937	13	303 819
	Cumul 2014	3 194	1 205	22	564 903	716	324	18	415 860	1 626	836	16	324 988

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	183	5,2	62,7	869
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	182	5,3	62,5	884
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	179	5,2	61,5	891
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	178	5,1	60,9	891
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	178	4,9	60,9	868
	Décembre	570	3,14	4,79		116,7	178	4,9	60,8	860

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64181_2015_M01