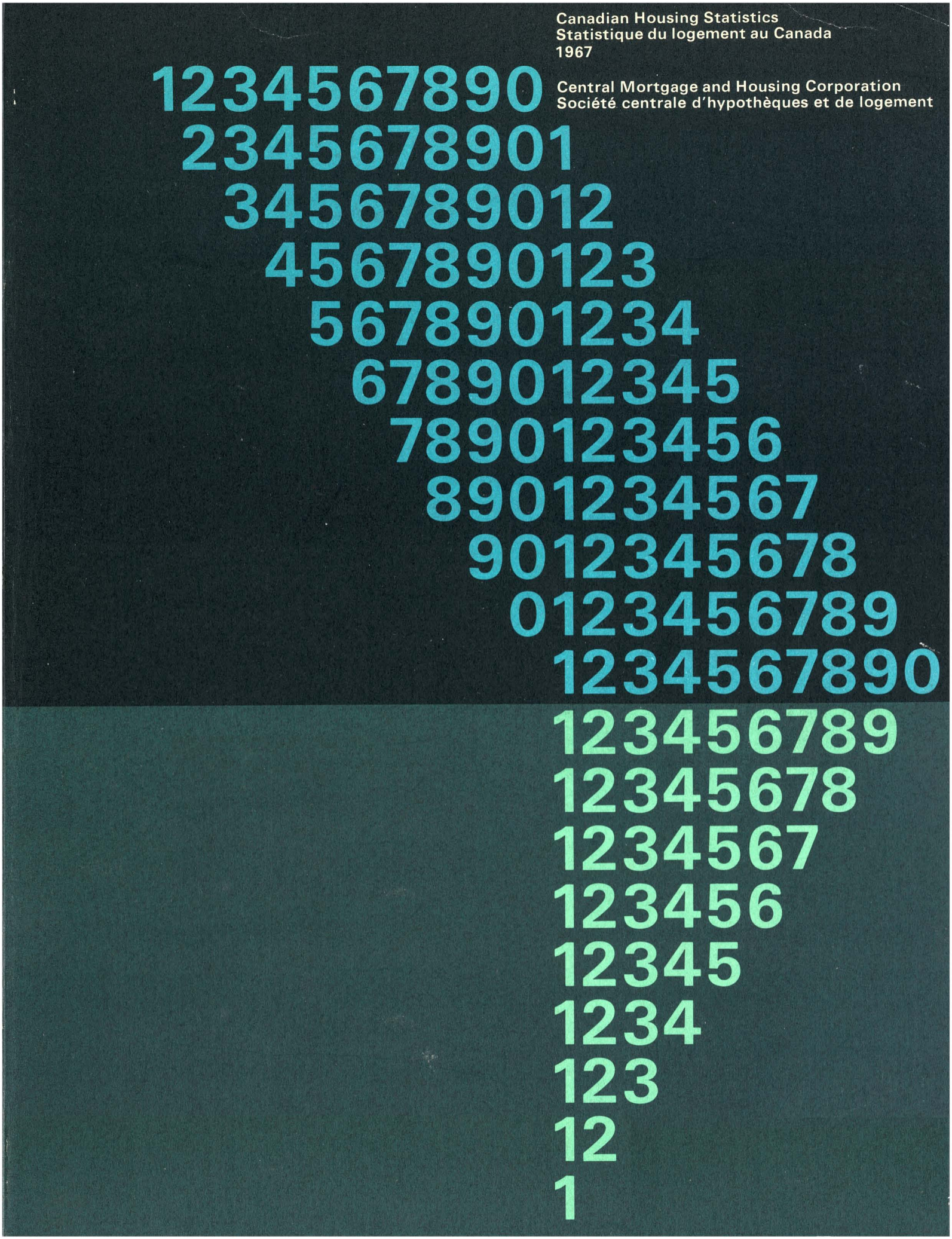
Canadian Housing Statistics
Statistique du logement au Canada
1967

Central Mortgage and Housing Corporation
Société centrale d'hypothèques et de logement



Foreword

Canadian Housing Statistics has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada.* From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Central Mortgage and Housing Corporation, or from surveys conducted by it. Other data are from a variety of sources including the Dominion Bureau of Statistics. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

New material presented in this report includes summary data from the 1966 Census, presented in Tables 93 to 101. These tables present information on population growth, families, occupied dwellings and their tenure. Table 34 summarizes, on an annual basis, the public funds provided under the National Housing Act, while Tables 36-44 provide more detailed information than in the past, on a provincial basis, of the various activities under the Act. Information on the financing of existing dwellings, under NHA, is presented in Table 65. Data on the sources of housing demands are shown in Tables 71 to 73.

With changes in policy relating to direct CMHC loans, significant changes have been required in the seasonally-adjusted series relating to housing starts and completions and to mortgage lending activity under the National Housing Act. A comment on these changes is included in the Explanatory Notes.

Economics and Statistics Division
Central Mortgage and Housing Corporation

Ottawa, March, 1968.

Avant-propos

Le rapport *Statistique du logement au Canada* est publié depuis 1955, alors qu'il avait remplacé un rapport publié jusque là sous le titre *Habitation au Canada*. De 1955 à 1960, le présent rapport a été publié tous les trois mois, Depuis 1961, sa publication est réduite à une fois l'an avec suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données sur la construction d'habitations et l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des propres opérations de la Société centrale d'hypothèques et de logement ou d'enquêtes qu'elle a menées. D'autres données proviennent de diverses sources dont le Bureau fédéral de la statistique. Les sources de ces données sont publiées à la suite des notes explicatives fournies dans le présent rapport. Jusqu'au rapport de 1963 inclusivement. le rapport était publié séparément en anglais et en français. Le premier rapport bilingue a été publié en 1964.

La nouvelle matière du présent rapport comprend des données sommaires tirées du recensement de 1966 qui sont présentées dans les tableaux 93 à 101. Ces tableaux présentent des renseignements sur l'accroissement de la population, les familles, les unités de logement occupées et leur tenure. Le tableau 34 résume sur une base annuelle, les fonds publics versés en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, tandis que les tableaux 36 à 44 présentent des renseignements plus détaillés qu'auparavant sur les diverses formes d'activité aux termes de la LNH dans chaque province. Des renseignements sur le financement des habitations existantes sont présentés au tableau 65. Des données sur la source de la demande de logement sont fournies dans les tableaux 71 à 73.

Par suite des changements dans la politique visant les prêts de la SCHL, il a fallu modifier considérablement la série désaisonnalisée qui se rapporte à la mise en chantier et au parachèvement d'habitations ainsi qu'à l'activité dans le domaine des prêts hypothécaires aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces changements sont commentés dans les notes explicatives.

La division de la Recherche économique et de la Statistique Société centrale d'hypothèques et de logement

Ottawa, mars 1968.

Contents

Page	
2	Foreword
8	Summary
18	Housing Legislation and Policy
94	Explanatory and Source Notes
	Statistical Tables
	House-Building Activity
Table	Starts and Completions
1, 2, 4-12	– actual
3	– seasonally-adjusted
4-6, 8-12	– by province and urban area
15-18	Construction expenditures
13	Completed and unoccupied dwellings
14	Starts by principal source of financing
	Mortgage Lending Activity
	Institutional mortgage lending
20-23	– actual
19	– seasonally-adjusted
24, 31, 35	– by province and urban area
	Financing under NHA
32, 34	– total
25	– direct CMHC lending
35	– aids to the private market
36, 37	– aids to low-income groups
40	– student housing
41, 42	– urban renewal
43, 44	– land assembly and sewage treatment projects
45, 46	NHA secondary mortgage market
48-52	Mortgage holdings and other assets of institutions
53	Interest rates
	Mortgage loan characteristics
30, 54, 55	– conventional
30, 67	– NHA
	Incomes and Population
	Incomes and other characteristics of NHA borrowers
56-64	– new housing
65	– existing housing
	Housing demands
73	– components
70	– net family formation
69	– population, births, deaths and immigration
74	– migration of families
	Building Costs and Dwelling Characteristics
	Costs of NHA financed dwellings
76	– total
77	– by area
78-81, 84	Cost indexes
82, 83	Employment and earnings of construction workers
29, 68, 85, 86	Prices and characteristics of NHA financed dwellings
87	Operations of NHA builders
	Other Statistics
88-90	U.K. and U.S.A.
91	Federal legislation other than NHA
92	Characteristics of existing dwelling stock
93-101	1966 Census-dwellings, households and population

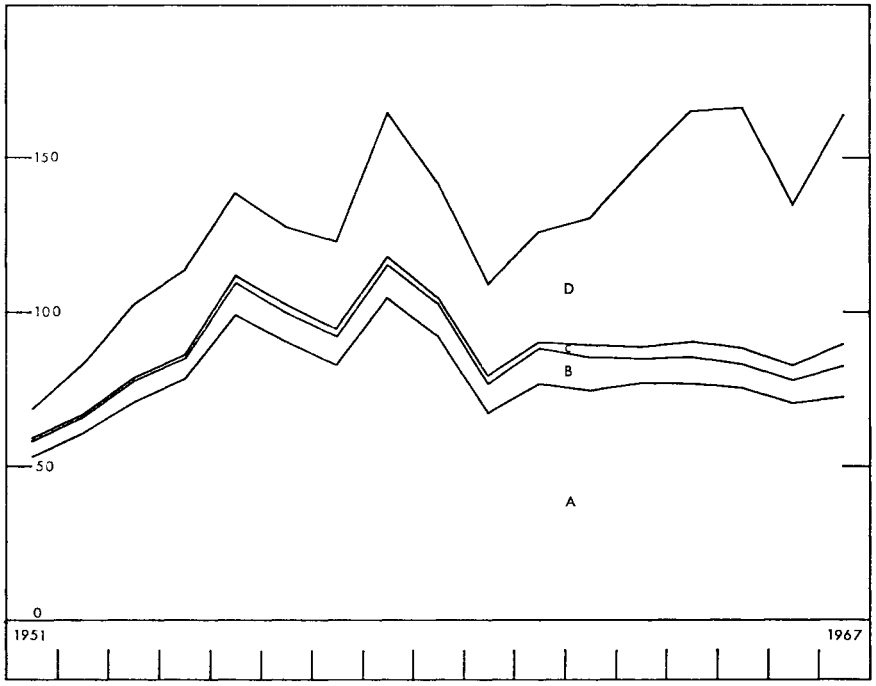
Matière

Tableaux		Page
	Avant-propos	3
	Sommaire	9
	Législation et politique sur le logement	19
	Notes explicatives et sources	95
	Tableaux statistiques	
	Construction d'habitations	
	Mise en chantier et parachèvement	
1, 2, 4-12	–données réelles	
3	–données désaisonnalisées	
4-6, 8-12	– par province et centre urbain	
15-18	Dépenses pour la construction	
13	Logement parachevé et inoccupé	
14	Mise en chantier par principale source de financement	
	Prêts hypothécaires	
	Prêts hypothécaires des institutions prêteuses	
20-23	– données réelles	
19	– données désaisonnalisées	
24, 31, 35	– par province et aire urbaine	
	Financement aux termes de la LNH	
32, 34	– global	
25	– prêts directs de la SCHL	
35	– aide au marché privé	
36, 37	– aide aux groupes à faible revenu	
40	– logement d'étudiants	
41, 42	– rénovation urbaine	
43, 44	– aménagement de terrain et épuration des eaux-vannes	
45, 46	Marché secondaire des prêts hypothécaires	
48-52	Portefeuille hypothécaire et autre actif des institutions prêteuses	
53	Taux d'intérêt	
	Caractéristiques des prêts hypothécaires	
30, 54, 55	– conventionnels	
30, 67	– LNH	
	Revenu et population	
	Revenu et autres caractéristiques des emprunteurs LNH	
56-64	– nouveau logement	
65	– logement existant	
	Demande de logement	
73	– éléments	
70	– formation nette de familles	
69	– population, naissances, décès et immigration	
74	– migration de familles	
	Coût de construction et caractéristiques du logement	
	Coût du logement financé aux termes de la LNH	
76	– global	
77	– par centre	
78-81, 84	Indice du coût	
82, 83	Emploi et gain des ouvriers du bâtiment	
29, 68, 85, 86	Prix et caractéristiques du logement financé aux termes de la LNH	
87	Volume de construction des constructeurs LNH	
	Autre statistique	
88-90	Royaume-Uni et Etats-Unis	
91	Législation fédérale autre que la LNH	
92	Caractéristiques du stock de logement existant	
93-101	Recensement du logement en 1966, ménages et population	

Housing Starts — All Areas
Mise en chantier — Toutes les régions

Thousands of Dwelling Units

milliers d'unités



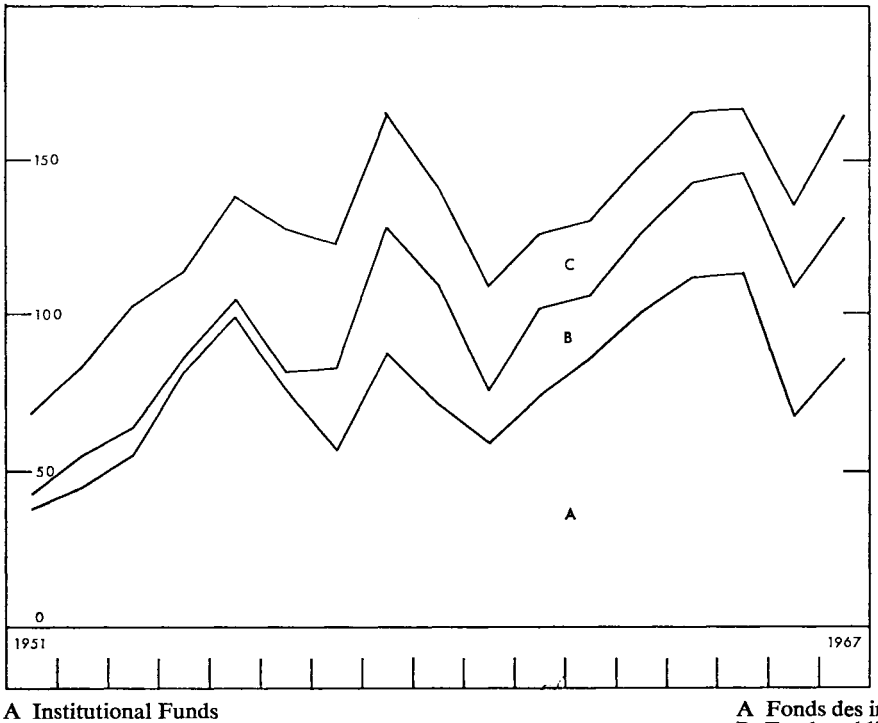
A Single-detached
B Semi-detached and Duplex
C Row
D Apartment

A Maisons simples
B Logement jumelé et duplex
C En rangée
D Appartement

Starts by Principal Source of Financing
Mise en chantier par principale source de financement

Thousands of Dwelling Units

milliers d'unités de logement



A Institutional Funds
B Public Funds
C Other Funds

A Fonds des institutions
B Fonds publics
C Autres fonds

Household Formation
Formation de ménages

Households or Families
(Annual Averages in Thousands)

Ménages ou familles
(Moyennes annuelles en milliers)

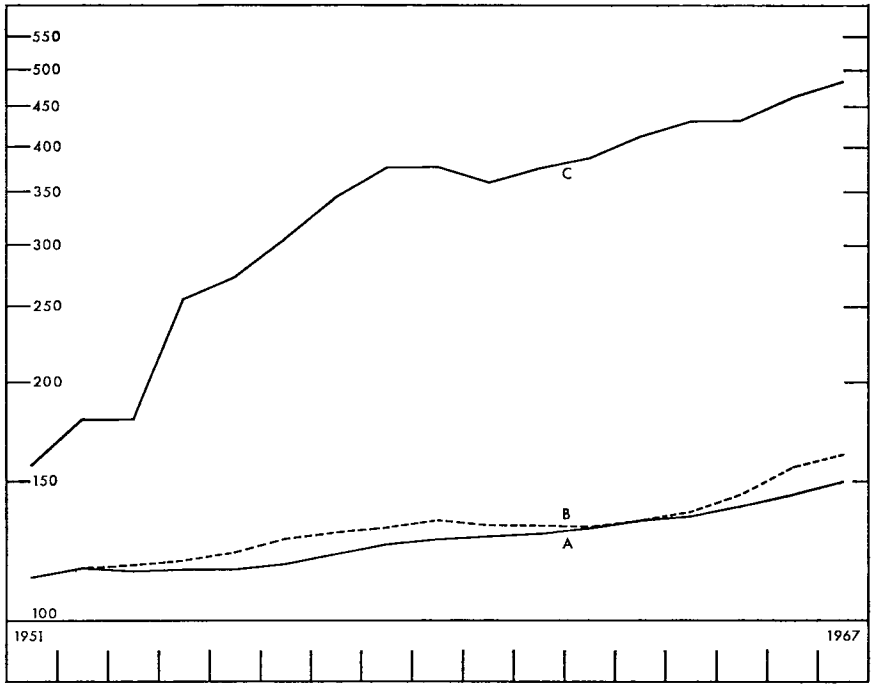
A Net family household formation
B Net non-family household formation

A Formation nette de ménages
B Formation nette de ménages non familiaux

Land and Construction Costs
Coût du terrain et de la construction

Index 1949 = 100

Indice de 1949 = 100



A Consumer Price Index
B Construction cost per sq. ft., NHA bungalows
C Land costs, NHA bungalows

A Indice des prix à la consommation
B Coût de construction le pi. car. des bungalows LNH
C Coût du terrain — bungalows LNH

Summary

House-Building Activity

Housing starts increased sharply in 1967, totalling 164,123 dwelling units, up from the low level of the year before by 22 per cent or some 30,000 units. This was the largest year-to-year increase since 1958. Housing completions, reflecting the decline in starts of the previous year, totalled 149,242 units, some 13,000 units below their 1966 total. With housing starts exceeding completions in the year, there was an increase in the number of dwellings under construction at year-end, 102,716 units compared to 88,621 units the year before. In terms of investment in new housing, this activity represented expenditures of $2,352 millions, 7.8 per cent more than in 1966. All of this activity related to the construction of self-contained dwelling units. There was, in addition, a significant amount of construction of hostel accommodation. Data are available on this activity only for such accommodation financed under the National Housing Act, for elderly persons and for students. In 1967 financial assistance was provided for close to 11,000 hostel beds, in new construction, compared to nearly 5,900 beds in the previous year.

The increase in housing starts was uneven during the year, at least compared to the few years immediately preceding 1967. This was due in part to a shift in the programme of direct CMHC loans to builders from the Fall to the Spring. Because of this, starts of single-detached dwellings were at relatively high levels in the second and third quarter of the year, compared to the year before, but declined very sharply in the last quarter. As a result of conditions in the mortgage market, starts of apartment and other multiple-dwelling structures also increased very sharply in the second quarter of the year, and while there was some decline in the remainder of the year this was quite moderate.

Leaving aside the effects of the change in the timing of the direct lending programme on housing starts, the underlying trend in activity appeared to be one of a very marked increase in the second quarter of the year with only slight moderation from that rate in the remainder of the year. New seasonally-adjusted data show the annual rate of starts increasing from 139,600 units in the first quarter to 173,500 in the second quarter. In the third and fourth quarters of the year starts were at annual rates of 168, 600 and 167,600 units respectively.

Most of the increase in starts in 1967 was in rental-type dwellings. Starts of apartment and row dwellings increased by 44.4 per cent to 81,650 units while starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings increased by only 5.8 per cent to 82,473 units. These changes continued the pattern of the past few years with virtually all of the change in housing starts taking place in rental-type housing while starts of home-ownership type dwellings showed considerable stability. From 1961 to 1965, annual starts of single-detached, semi-detached and duplex dwellings varied only between 88,000 and 83,000 units. In 1966 and 1967, despite the marked fluctuation in overall activity, starts of these dwellings varied only between 78,000 and 82,000 units.

The fact that starts of apartments and row dwellings accounted for much of the fluctuation in total starts over the past three years accounts also for the fact that these starts represented 50.0 per cent of all starts in 1965, 42.1 per cent in 1966, and 49.7 per cent in 1967. In 1961 the proportion had been 29.9 per cent.

As to the particular types of new dwellings started, the largest relative increase was in row-housing. Starts of these dwellings have increased fairly steadily over the years but increased by 47.8 per cent in 1967, up from 5,000 to 7,392 units. Other medium-density types of dwellings, semi-detached and duplex, increased by 36.5 per cent while apartments were up by 44.0 per cent. Starts of single-detached dwellings increased by only 2.7 per cent, with even this small increase being concentrated in the smaller centres of population. In the metropolitan areas, starts of these dwellings declined by 4.7 per cent.

All regions shared in the recovery in housing starts in 1967 but to varying degrees reflecting in part the different importance of rental house-building activity in each region, and the extent to which each had been affected by the 1966 decline in housing starts. Thus the smallest increase in starts in 1967 was in the Atlantic region which had been least affected by the earlier downturn while Ontario, which had earlier experienced the largest decline, showed one of the biggest increases. Other influences were also operative, however Quebec was the only region to show a decline in starts of home-ownership dwellings while British Columbia was the only region to show more than a modest increase in this activity, in fact virtually all of the increase that took place in starts of these dwellings in 1967 was concentrated there.

The increase in starts in the Atlantic region in 1967 was 4.5 per cent with all of this being in home-ownership dwelling starts leaving rental starts virtually unchanged. Within the region there was relatively little change in activity in Prince Edward Island, Nova Scotia, or New Brunswick. Newfoundland, however, experienced an increase of 29.1 per cent with 2,767 dwelling units started, a record year for the province.

Quebec's increase in housing starts was only slightly higher than that in the Atlantic region, up by 5.0 per cent to 37,718 units. Of these, 25,418 units were started in Montreal compared to 24,531 units the year before. In the Montreal and Quebec metropolitan areas, starts of home-ownership dwellings declined but this was offset by increases in rental dwelling starts. In neither case, however, did rental dwelling starts recover to their 1965 level.

Starts in Ontario increased in 1967 by 30.1 per cent following their 21.6 per cent decline in the previous year, bringing

Sommaire

Construction d'habitations

La mise en chantier d'habitations a connu une forte augmentation en 1967; elle s'est en effet chiffrée par un total de 164,123 unités, soit une hausse de 22 p. 100 sur le niveau de l'année précédente ou quelque 30,000 unités de plus. Depuis 1958, il s'agit là de l'augmentation la plus considérable, d'une année à l'autre. Le nombre d'unités parachevées, compte tenu de la baisse qui s'était produite l'année précédente dans la mise en chantier, a atteint un total de 149,242 soit quelque 13,000 unités de moins que le total de 1966. L'excédent de la mise en chantier sur le nombre d'unités parachevées au cours de l'année a entraîné une hausse du nombre d'unités en construction à la fin de l'année, soit 102,716 au regard de 88,621 l'année précédente. En termes d'investissement, la construction de nouvelles unités de logement représente des dépenses de l'ordre de 2,352 millions de dollars, soit 7.8 p. 100 de plus qu'en 1966. Il s'agit en l'occurrence d'unités de logement complet, indépendamment du logement du type foyer dont il s'est construit un nombre significatif. Les données dans ce domaine ne sont disponibles que dans le cas du logement financé aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, à l'intention des personnes âgées et des étudiants. Une aide financière a été accordée en 1967 pour 11,000 lits de foyer dans de nouvelles constructions comparativement à 5,900 l'année précédente.

L'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement n'a pas été uniforme au cours de l'année, du moins comparativement à celle des années immédiatement antérieures à 1967, par suite d'un déplacement du programme de prêts directs de la SCHL, de l'automne au printemps. C'est pourquoi la mise en chantier de maisons simples qui s'établissait à un niveau relativement élevé au cours des premier et deuxième trimestres de l'année au regard de l'année précédente, a diminué brusquement au cours du quatrième trimestre. Etant donné la situation du marché des prêts hypothécaires, la mise en chantier d'appartements et d'autres bâtiments collectifs a aussi fortement augmenté au cours du deuxième trimestre de l'année; la baisse constatée au cours du reste de l'année, a été plutôt modérée.

Abstraction faite des effets produits sur la mise en chantier par la transposition du programme de prêts directs au printemps, la tendance sous-jacente dans cette activité se serait exprimée par une augmentation marquée du rythme au cours du deuxième trimestre de l'année, qui s'est ensuite légèrement modéré durant le reste de l'année. De nouvelles données saisonnièrement rectifiées indiquent que le taux annuel de la mise en chantier au chiffre de 139,600 unités au premier trimestre s'est accéléré à 173,500 au deuxième. Aux troisième et quatrième trimestres de l'année, la mise en chantier s'établissait à 168,600 et 167,600 unités respectivement.

L'augmentation de la mise en chantier en 1967 s'est manifestée surtout dans le logement à loyer. La mise en chantier d'appartements et d'unités de logement en rangée a augmenté de 44.4 p. 100, soit à 81,650 unités, alors que celle de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex n'a augmenté que de 5.8 p. 100, soit à 82,473 unités. Ces changements ont maintenu la tendance des dernières années en se produisant presque totalement dans la mise en chantier d'unités de logement à loyer, alors que celle des habitations de propriétaire est demeurée très stable. De 1961 à 1965, en effet, la mise en chantier annuelle des maisons simples et jumelées et des duplex a varié entre, 88,000 et 83,000 seulement. En 1966 et 1967, malgré la fluctuation marquée dans l'ensemble de l'activité, la mise en chantier d'unités de logement de ce genre a varié entre 78,000 et 82,000 seulement.

Le fait que la mise en chantier d'appartements et d'habitations en rangée représentait une forte proportion de la fluctuation dans la mise en chantier globale au cours des trois dernières années, explique aussi que cette mise en chantier représentait 50 p. 100 de la mise en chantier globale en 1965, 42.1 p. 100 en 1966 et 49.7 p. 100 en 1967. Cette proportion avait été de 29.9 p. 100 en 1961.

En ce qui concerne les genres particuliers de nouvelles unités mises en chantier, le logement en rangée a accusé l'augmentation relative la plus élevée. La mise en chantier d'unités de ce genre, qui avait augmenté assez régulièrement au cours des années, a accusé une hausse de 47.8 p. 100 en 1967, soit de 5,000 à 7,392. La mise en chantier d'autres genres d'unités de densité moyenne, comme les habitations jumelées et les duplex, a augmenté de 36.5 p. 100, alors que celle d'appartements a accusé une hausse de 44.0 p. 100. La mise en chantier de maisons simples n'a augmenté que de 2.7 p. 100, et cette faible augmentation s'est manifestée surtout dans les centres moins populeux. Dans les régions métropolitaines, la mise en chantier a baissé de 4.7 p. 100.

Toutes les régions ont enregistré une augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967, mais à des rythmes divers, ce qui indique pour une part, que l'importance du logement à loyer varie d'une région à l'autre, et d'autre part dans quelle mesure chacune avait été atteinte par le déclin de la mise en chantier en 1966. Ainsi, la plus faible augmentation de la mise en chantier en 1967 a été signalée dans la région de l'Atlantique, qui avait été la moins touchée par le fléchissement antérieur, alors que la région de l'Ontario où l'on avait constaté plus tôt la diminution la plus marquée, a accusé l'une des plus fortes augmentations. D'autres influences se sont également fait sentir cependant. Le Québec a été la seule région à accuser une diminution de la mise en chantier d'habitations de propriétaire, alors que la Colombie-Britannique a été la seule à enregistrer plus qu'une hausse minime dans ce domaine; de fait, presque toute l'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement de ce genre en 1967 s'est concentrée là.

L'augmentation de la mise en chantier dans la région de l'Atlantique en 1967 a été de 4.5 p. 100, dont la plus forte proportion s'est manifestée dans le domaine d'habitations de propriétaire alors que le logement à loyer n'a à peu près pas changé. A l'intérieur de la région même, l'activité à peu près inchangée à l'Ile-du-Prince-Edouard, en Nouvelle-Ecosse ou au Nouveau-Brunswick, a connu à Terre-Neuve, cependant, une augmentation de 29.1 p. 100 avec une mise en chantier de 2,767 unités de logement, soit une année record pour cette province.

Au Québec, l'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement n'a été que légèrement plus élevée que dans la région de l'Atlantique, soit de 5.0 p. 100 ou 37,718 unités de plus. De ce nombre, 25,418 ont été mises en chantier à Montréal au regard de 24,531 l'année précédente. La mise en chantier d'habitations de propriétaire dans les régions métropolitaines de Montréal et de Québec a accusé une diminution qui, toutefois, a été compensée par une augmentation de la mise en chantier d'unités de logement à loyer. La mise en chantier de logement à loyer n'est jamais revenue cependant à son niveau de 1965, dans l'une ou l'autre ville.

L'Ontario a connu une hausse de 30.1 p. 100 de la mise en chantier en 1967, au regard de la baisse de 21.6 p. 100 que cette province avait accusée l'année précédente, rétablissant ainsi cette activité à un niveau légèrement plus élevé que celui de 1965. Cette augmentation, comme la baisse antérieure, s'est presque entièrement produite dans le domaine du logement à loyer, alors que la mise en chantier dans le domaine des habitations de propriétaire a peu changé au cours de cette période. La ville de Toronto a compté 32,038 des 68,121 unités de logement mises en chantier en Ontario en 1967, soit près de 10,000 unités de plus que l'année précédente et un niveau essentiellement le même que celui de 1965.

La mise en chantier dans la région des Prairies s'est chiffrée par 25,804 unités de logement en 1967, soit une augmentation de 26.2 p. 100 sur l'année 1966 et un total légèrement plus élevé que celui de 1965. Chacune des trois provinces a contribué à cette augmentation, mais elle a été plus prononcée en Alberta qui a enregistré une hausse de 35.1 p. 100. En Saskatchewan, l'augmentation a été de 25.6 p. 100 et au Manitoba, de 11.1 p. 100. L'augmentation constatée en Alberta s'est produite en grande partie dans la ville d'Edmonton, où la mise en chantier a atteint un total sans précédent de 6,111 unités au regard de 3,746 en 1966, qui comprend plus de 4,000 appartements et unités de logement en rangée. La ville de Saskatoon a enregistré une proportion relativement importante de cette activité en 1967, avec une mise en chantier 68.9 p. 100 plus élevée que l'année précédente.

La Colombie-Britannique a connu la plus forte augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967, soit 24,100 unités ou 35.8 p. 100 de plus que l'année

activity back to slightly more than the level of 1965. Virtually all of the increase was in rental dwellings, as had been the earlier decline, while home-ownership dwelling starts changed little over the period. Toronto accounted for 32,038 of the 68,121 units started in Ontario in 1967, this was close to 10,000 units more than in the year before and was virtually unchanged from the 1965 level.

The Prairie region had 25,804 dwelling units started in the year, an increase of 26.2 per cent over 1966, leaving the total slightly higher than in 1965. Each of the three provinces shared in the increase but it was most marked in Alberta, up by 35.1 per cent. In Saskatchewan the increase was 25.6 per cent with 11.1 per cent in Manitoba. Much of the increase in Alberta took place in Edmonton where starts totalled a record 6,111 units compared to 3,746 units the year before, and included over 4,000 apartment and row-housing starts. A large relative increase in activity took place in Saskatoon where 1967 housing starts were 68.9 per cent higher than the year before.

The largest increase in starts in 1967 was in British Columbia with 24,100 units, 35.8 per cent more than the year before. This comprised increases of 33.4 per cent in rental housing starts and 37.5 per cent in starts of home-ownership dwellings. A large part of the total increase, particularly of the increase in rental dwelling starts, took place in Vancouver where starts totalled 13,896 units compared to 9,138 units the year before.

Reflecting the decline in housing starts in the preceding year the decline in dwelling completions in 1967 was in apartments and row housing, these were down by 17.5 per cent from 80,627 to 66,522 units. Completions of other types of dwellings increased by 1.4 per cent to 82,720 units. While there was little change in completions of home-ownership type dwellings for the year as a whole, they were more concentrated in the second half of the year than in 1966. The result was that despite an increase from the year before in sales of these dwellings, the inventory of new unsold houses was higher at year-end with most of the increase concentrated in Montreal. There were 4,502 of these dwellings in the larger urban areas at the end of 1967 compared to 2,928 units the year before, the average period for which these dwellings were in the inventory was, however, down from 4.1 to 3.7 months.

The decline in completions of apartment and row dwellings was accompanied by a decline in the inventory of such dwellings completed within the preceding six months but remaining unoccupied. At the end of 1966 there were 8,123 of these dwellings in the metropolitan areas, the total at the end of 1967 was 6,960 units. Of these, 3,881 units were in Montreal, up slightly from the year before, while in Toronto there were 927 units, considerably fewer than at the end of 1966 but more than in the preceding few years.

Vacancy rates in the overall rental dwelling stock in metropolitan areas continued their decline in 1967. In 1965 the rate averaged 4.3 per cent, declining to 3.7 per cent in 1966. While the overall average for 1967 is not yet available, surveys of larger apartment buildings showed very low vacancy rates in the eleven metropolitan areas surveyed at mid-year. All of these rates, which do not of course include all rental dwellings, were less than 3 per cent with eight of them showing rates of less than 2 per cent.

Mortgage Lending

The increase in housing starts in 1967 was made possible by a large increase in mortgage loan approvals by institutional lenders: the chartered banks, the life, trust and loan companies; and by a continued substantial provision of public funds for new house-building. Of the 164,123 dwelling units started in the year, some 85,500 units were financed with institutional mortgage loans, an increase of close to 18,000 units from the number financed in this way in 1966. This was a smaller increase than took place in mortgage loan approvals suggesting a strong carryover of activity into the early months of 1968. About 34,000 units were financed with direct mortgage loans made in support of the private mortgage market through CMHC, little changed from the year before. Starts of rental housing for low income groups, financed with public funds through CMHC, totalled 8,500 units. The corresponding total for the year before was 5,264 dwelling units. Of the remaining 36,000 units started in 1967, about 3,000 units were financed with other forms of public assistance or were initiated directly by Federal Government departments.

A significant increase took place in starts of dwellings financed by means other than institutional mortgages or public financing, up from 26,000 units in 1966 to 33,000 units in 1967. These other means of financing included mortgage loans from caisses populaires, credit unions and private individuals, as well as construction undertaken without recourse to mortgage loans. The explanation of the unusual increase in 1967 is not clear. It may be that there was an increase in funds channelled into the mortgage market from sources other than the traditional investors. Perhaps also there was an increase in construction undertaken with interim financing on the understanding that institutional mortgage loans would be formally approved at a later date.

Of the increase in housing starts financed with institutional mortgage loan approvals in 1967, close to half was in dwellings financed under the National Housing Act with the rest of the increase financed on a conventional basis. These developments reflected significant changes in legislation and policy relating to the National Housing Act and the Bank Act as well as some easing of conditions in the market for long-term capital, compared to 1966.

In November, 1966, the arrangements for establishing the

précédente. Cela comprend une augmentation de 33.4 p. 100 dans le cas du logement à loyer et de 37.5 p. 100 dans le cas d'habitations de propriétaire. Une large part de l'augmentation globale, particulièrement dans le cas du logement à loyer, s'est produite à Vancouver où la mise en chantier s'est chiffrée par un total de 13,896 unités au regard de 9,138 l'année d'avant.

La baisse de la mise en chantier d'unités de logement en 1966 s'est reflétée dans une diminution du nombre d'appartements et d'unités de logement en rangée parachevés en 1967, soit de 17.5 p. 100 ou de 80,627 à 66,522 unités. Les autres genres d'unités de logement parachevées se chiffraient à 82,720, soit une augmentation de 1.4 p. 100. Alors que le nombre d'habitations de propriétaire parachevées a peu changé pour l'ensemble de l'année, cette activité s'est concentrée davantage dans le dernier semestre de l'année que dans le cas de 1966. Il en est résulté, malgré une augmentation sur l'année précédente dans la vente d'unités de logement de ce genre, un stock plus élevé de nouvelles unités invendues à la fin de l'année, dont la plupart à Montréal. On comptait 4,502 unités de logement de cette catégorie dans les grands centres urbains à la fin de 1967 au regard de 2,928 l'année précédente; cependant, la période moyenne de temps où ces unités étaient en inventaire invendu avait diminué de 4.1 mois à 3.7.

La baisse du nombre d'appartements et d'unités de logement en rangée parachevés a été accompagnée d'une diminution de l'inventaire d'habitations parachevées depuis six mois mais restées inoccupées. A la fin de 1966, 8,123 unités de logement de cette catégorie étaient dans les régions métropolitaines, comparativement à un total de 6,960 à la fin de 1967. De ce nombre, 3,881 unités étaient situées à Montréal, soit une légère augmentation sur l'année précédente, alors que Toronto en comptait 927, nombre considérablement moindre qu'à la fin de 1966, mais plus élevé que pour les quelques dernières années antérieures.

Le taux du logement vacant dans l'ensemble du stock d'unités de logement à loyer dans les régions métropolitaines a continué de décliner au cours de 1967. Ce taux, qui atteignait une moyenne de 4.3 p. 100 en 1965, avait baissé à 3.7 p. 100 en 1966. Alors que la moyenne pour l'ensemble de 1967 n'est pas encore disponible, des relevés entrepris dans de grandes maisons d'appartements indiquent une très faible proportion d'unités de logement vacantes dans les onze régions métropolitaines qui ont fait l'objet des ces relevés au milieu de l'année. Dans l'ensemble, ces taux qui naturellement ne comprennent pas toutes les unités de logement à loyer, étaient inférieurs à 3 p. 100 et même à 2 pour cent, dans le cas de huit régions métropolitaines.

Prêts hypothécaires

L'augmentation de la mise en chantier d'unités de logement en 1967 a résulté d'un fort accroissement du volume des prêts consentis par les institutions prêteuses, comme les sentis par les institutions prêteuses, comme les banques à charte et les compagnies d'assurance-vie, de fiducie et de prêts, et de la disponibilité continue et considérable de fonds publics pour la construction de nouvelles unités de logement. Des 164,123 unités de logement mises en chantier au cours de l'année, quelque 85,500 unités ont été financées à l'aide de prêts consentis par les institutions prêteuses, soit une augmentation de près de 18,000 unités sur le nombre ainsi financé en 1966. Cette augmentation est inférieure à celle qui s'est produite dans le nombre de prêts hypothécaires approuvés, soit un indice du report d'une bonne partie de l'activité de 1967 aux premiers mois de 1968. Environ 34,000 unités de logement furent financées à l'aide de prêts hypothécaires consentis directement par la SCHL en vue d'appuyer le marché privé des prêts hypothécaires qui a peu changé de l'année précédente. D'autres prêts de la SCHL à même les fonds publics ont aidé à financer la mise en chantier de 8,500 unités de logement à loyer, pour les groupes à faible revenu, alors que le total correspondant pour l'année précédente avait été de 5,264 unités. De ce qu'il reste des 36,000 unités mises en chantier en 1967, environ 3,000 avaient été financées grâce à d'autres formes d'aide publique ou à l'initiative directe de ministères du gouvernement fédéral.

Il y a eu une augmentation importante de la mise en chantier d'unités de logement financées autrement qu'à l'aide de prêts hypothécaires consentis par les institutions où à même les fonds publics, soit de 26,000 unités en 1966 à 33,000 en 1967. Ces autres ressources de financement comprenaient les prêts hypothécaires consentis par les caisses populaires, les coopératives de crédit et par des particuliers; il y a eu aussi de la construction entreprise sans l'aide de prêts hypothécaires. Cette augmentation extraordinaire en 1967 ne peut pas s'expliquer clairement. Il se peut qu'il y ait eu un plus grand apport sur le marché des prêts hypothécaires, de fonds provenant de sources autres que les investisseurs traditionnels. Il est également possible qu'il y ait eu un accroissement de la construction entreprise à l'aide d'un financement provisoire consenti sous promesse qu'un prêt hypothécaire d'institution serait officiellement approuvé à une date ultérieure.

Près de la moitié de l'augmentation de la mise en chantier des unités de logement financées à l'aide des prêts hypothécaires consentis par les institutions en 1967, représentait des unités financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation et le reste des unités étaient financées à l'aide de prêts conventionnels. Cette nouvelle situation était attribuable aux changements importants apportés aux mesures législatives et à la politique d'application de la Loi nationale sur l'habitation et de la Loi sur les banques ainsi qu'à un certain adoucissement des conditions du marché des capitaux à long terme, comparativement à 1966.

Au mois de novembre 1966, des changements ont été apportés aux mesures visant à fixer le taux d'intérêt maximum des prêts assurés aux termes de la LNH. On avait adopté une nouvelle formule en vue de permettre que le taux d'intérêt LNH maximum soit lié plus étroitement au rendement changeant des obligations à long terme du gouvernement. Ce changement avait encouragé les institutions prêteuses à investir davantage dans des prêts hypothécaires LNH au cours du premier trimestre de 1967; à cause, toutefois, des niveaux croissants dans la structure de l'intérêt, ce changement a peu encouragé l'investissement dans les prêts hypothécaires LNH au cours des deuxième et troisième trimestres de l'année. Une nouvelle modification apportée à cette formule, à la fin du troisième trimestre, afin d'établir un plus grand écart entre le taux d'intérêt maximum LNH et le rendement des obligations du gouvernement, a fortement attiré les institutions prêteuses à investir leurs fonds dans des prêts hypothécaires LNH. La répercussion de ces changements se reflète dans le taux annuel saisonnièrement redressé de l'activité des institutions prêteuses sous le régime de la LNH. Au quatrième trimestre de l'année 1966, ce taux avait représenté la construction de 12,400 unités de logement. Il est ensuite passé à 62,000 unités au premier trimestre de 1967, pour diminuer à 15,000 unités au cours des deuxième et troisième trimestres. Au quatrième trimestre de l'année, ce taux représentait la construction de 63,200 unités. Au cours des dix années antérieures à 1967, ce taux a représenté en moyenne la construction de 29,130 unités de logement.

L'autre important changement dans les mesures législatives qui a influé sur la construction d'unités de logement et les prêts hypothécaires en 1967, a été l'amendement de la Loi sur les banques permettant aux banques à charte de rentrer dans le domaine des prêts hypothécaires LNH et d'investir pour la première fois dans le prêt hypothécaire conventionnel. Bien que les banques ne consentent des prêts hypothécaires que depuis le 1er mai, elles ont quand même réussi à souscrire au total 253 millions de dollars en prêts hypothécaires au cours des huit derniers mois de l'année.

Indépendamment des effets que les changements de législation et de politique ont produits, il semble probable que le fait d'avoir en grande partie satisfait à leurs engagements en matière d'investissement et de portefeuille découlant de l'évolution du marché des capitaux à partir du milieu de l'année 1965 et par la suite, ait permis à certaines institutions prêteuses de reprendre leur activité sur le marché des prêts hypothécaires. Ainsi, la présence des compagnies de fiducie, qui avaient de beaucoup réduit leurs engagements de prêts hypothécaires en 1966, explique une portion considérable de l'augmentation des engagements hypothécaires enregistrés en 1967.

L'une des répercussions de cette situation a été qu'on ait compté davantage en 1967 sur les taux d'intérêt en vue de fixer les investissements hypothécaires que sur d'autres

maximum interest rate on NHA insured loans had been changed. A new formula had been adopted to permit the maximum NHA rate to be tied more closely to changing yields on long-term government bonds. This change had significant effects on the flow of institutional funds into NHA mortgages in the first quarter of 1967, but, with rising levels in the interest rate structure, it provided little stimulus to investment in NHA mortgages in the second and third quarters of the year. When the formula was changed further, at the end of the third quarter, to provide for a larger spread between the maximum NHA interest rate and government bond yields, it had a very marked impact on institutional investment in NHA mortgages. The impact of these changes is reflected in the seasonally-adjusted annual rate of the NHA activity of institutional lenders. In the fourth quarter of 1966, this rate had been 12,400 units. It increased to 62,000 units in the first quarter of 1967 and then declined to less than 15,000 units in the second and third quarters. In the fourth quarter of the year the rate was 63,200 units. Over the ten years prior to 1967, this rate of activity had averaged 29,130 units.

The other major legislative change affecting house-building and mortgage lending activity in 1967 was the change in the Bank Act which made it possible for the chartered banks to again be active in mortgage lending under NHA and to engage in conventional mortgage lending for the first time. While the banks were approving mortgage loans only from May 1st, they nevertheless made mortgage commitments totalling $253 millions in the remaining eight months of the year.

Apart from the effects of these legislative and policy changes it seems likely that adjustments by some of the institutional lenders in their investment commitments and portfolios, stemming from developments in the capital market from mid-1965 onwards, had been largely completed making their renewed active participation in the mortgage market possible. Thus the trust companies, which had most sharply reduced their mortgage loan commitments in 1966, accounted for a significant part of the increase in mortgage commitments in 1967.

One implication of this was that there was probably, in 1967, increased reliance on interest rates in the determination of mortgage investment rather than on other rationing devices as appeared to be the case in the preceding year. This was accompanied by an increase in mortgage interest rates during most of the year. Average rates on conventional mortgage loans for new houses went from about 8.0 per cent at the beginning of the year to about 8.75 per cent at the end of the year while actual NHA interest rates, as distinct from the maximum or ceiling rate, increased from 7.25 per cent to 7.88 per cent at year end, with an average rate of 8.06 per cent on rental loans.[1]

These various influences resulted in an increase of 31.3 per cent in institutional mortgage loan approvals from $1.6 billion in 1966 to $2.1 billion in 1967. Of that increase, the chartered banks with their approvals of $253 millions accounted for close to half. The trust companies, despite a slow rate of asset growth, provided most of the rest of the increase with loan approvals up by $240 millions to $662 millions. While the life insurance companies showed virtually no change in their overall mortgage lending activity they remained the largest group of institutional investors in mortgages with loan approvals of $800 millions. Loan and other companies increased their mortgage lending slightly to $410 millions.

The overall increase in institutional mortgage lending made possible increases of 43.8 per cent in loans for new housing and 39.1 per cent for existing housing, to totals of $1,101 millions and $655 millions respectively. Of these institutional loans virtually all of those made on existing housing were on a conventional basis as also were two-thirds of the loans for new housing. In total, therefore, institutional loans made on a conventional basis amounted to $1,769 millions compared to $356 millions under NHA. This was a much larger relative increase for NHA loans than for conventional loans and brought the share of institutional mortgage funds being invested under NHA to 16.7 per cent compared to 11.8 per cent the year before. The NHA share of institutional funds for new housing, alone, was 32.3 per cent compared to 25.0 per cent the year before. This was higher than in any year since 1963.

The institutional loans, both those under NHA and those made on a conventional basis, showed only modest increases in in the numbers going to finance new single-detached houses. For both types of loans, the major increase was in loans for multiple dwelling structures. Under NHA, institutional mortgage loan approvals related to only 5,983 single-detached dwelling units, of which the banks accounted for 3,500 units (836 of these units, incidentally, were in areas outside the centres of 10,000 population or more and were distributed in every province). On a conventional basis, however, institutional loans related to 18,151 single-detached dwelling units with the banks responsible for 1,915 units. Of the loans for multiple dwellings, NHA institutional loans related to 21,171 units compared to 50,435 units financed on a conventional basis.

The limited activity of the institutional lenders in the financing of new single-detached dwellings under NHA was made up, as in preceding years, by substantial direct lending with public funds by CMHC. These direct loans, made on the same basis as NHA insured loans by institutional lenders, related to 33,132 dwelling units in 1967, compared to 30,672 units, in 1966. In each of these years, 28,000 of the units were dwellings for home-ownership purposes, the remainder being for rental housing. There were in addition direct loans approved to finance the purchase of 3,746 existing dwellings. In addition to these direct CMHC loans in support of the private mortgage

1 Effective January 1st, 1968, the maximum rate on NHA loans increased to 8.625 per cent with actual rates in January averaging 8.21 per cent for home-ownership loans and 8.35 per cent for rental loans.

mesures de restriction, comme ce semblait être le cas l'année précédente. Cette situation a été accompagnée d'une augmentation des taux d'intérêt hypothécaire durant une bonne partie de l'année. Les taux moyens d'intérêt sur les prêts hypothécaires conventionnels sont passés de 8.0 p. 100 au commencement de l'année à environ 8.75 p. 100 à la fin de l'année, alors que les taux d'intérêt réels LNH, par opposition aux taux maximums ou taux-plafond, ont augmenté de 7.25 p. 100 à 7.88 p. 100 à la fin de l'année, avec une moyenne de 8.06 p. 100 en ce qui concerne les prêts pour le logement à loyer. (1)

Ces diverses influences ont entraîné une augmentation de 31.3 p. 100 du volume des prêts consentis par les institutions prêteuses, soit d'une valeur globale de 1.6 milliards de dollars en 1966 à une valeur de 2.1 milliards en 1967. De cette somme, les banques à charte en consentant des prêts pour une valeur de 253 millions de dollars, représentent près de la moitié de l'augmentation. Les compagnies de fiducie, malgré la lenteur d'accroissement de leur actif, représentent la majeure partie du reste de l'augmentation avec un volume de prêts consentis qui est passé de 240 à 662 millions de dollars. Malgré le peu de changement qu'elles ont signalé dans l'ensemble de leur activité de prêts hypothécaires, les compagnies d'assurance-vie sont quand même demeurées le groupe le plus important d'investisseurs dans les prêts hypothécaires, en consentant des prêts pour une valeur de 800 millions de dollars. Les compagnies de prêts et autres du genre ont enregistré une légère augmentation de leur volume de prêts hypotheécaires, en le portant à 410 millions de dollars.

L'augmentation générale du volume des prêts hypothécaires chez les institutions prêteuses s'est soldée par une hausse de 43.8 p. 100 des prêts qu'elles ont consentis pour le nouveau logement et de 39.1 de leurs prêts pour le logement existant, se chiffrant au total par 1,101 et 655 millions de dollars respectivement. De l'ensemble des prêts provenant des institutions prêteuses, presque la totalité des prêts consentis pour le logement existant ont été des prêts traditionnels de même que les deux tiers des prêts consentis pour le nouveau logement. Au total, par conséquent, les prêts traditionnels consentis par les institutions prêteuses se sont chiffrés par 1,769 millions de dollars au regard de 356 millions de dollars dans le cas des prêts consentis en vertu de la LNH. Il s'agit là d'une augmentation relative beaucoup plus considérable pour les prêts LNH que pour les prêts traditionnels; cette augmentation a porté la portion des fonds investis par les institutions aux termes de la LNH à 16.7 p. 100 au regard de 11.8 p. 100 l'année précédente. La portion des fonds investis par les institutions aux termes de la LNH pour le nouveau logement seulement, s'établissait à 32.3 p. 100 au regard 25.0 p. 100 l'année précédente. C'est là la plus forte portion jamais enregistrée en toute année depuis 1963.

Les prêts consentis par les institutions tant aux termes de la LNH que traditionnellement, n'ont accusé que de faibles augmentations quant au nombre qui ont servi à financier la construction de nouvelles maisons simples. Pour ces deux genres de prêts, l'augmentation la plus importante a été signalée dans le cas des prêts consentis à l'égard de bâtiments collectifs. Les prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses, n'ont porté que sur 5,983 maisons simples, dont 3,500 ont été financées par les banques (836 de ces unités, incidemment, étaient situées en dehors des centres de 10,000 âmes et plus, et réparties sur l'ensemble des provinces). Toutefois, les prêts traditionnels consentis par les institutions ont porté sur 18,151 maisons simples dont 1,915 unités financées par les banques. Dans le cas des bâtiments collectifs, les prêts consentis aux termes de la LNH par les institutions ont porté sur 21,171 unités de logement et les prêts conventionnels sur 50,435 unités.

Cette participation limitée des institutions prêteuses au financement de maisons simples aux termes de la LNH a été comblée, comme pour les années antérieures, par un volume considérable de prêts consentis directement par la SCHL à même les fonds publics. Ces prêts directs, consentis par les institutions prêteuses sur la même base que les prêts assurés aux termes de la LNH, ont porté sur 33,132 unités de logement en 1967, au regard de 30,672 en 1966. Pour chacune de ces deux années, 28,000 de ces unités étaient destinées à des propriétaires de maison et le reste à la location. Il y a eu en plus des prêts consentis directement pour financer l'achat de 3,746 unités de logement existantes. En plus des prêts qu'elle a consentis directement pour encourager le marché hypothécaire privé, la SCHL a effectué d'autres prêts directement pour aider au financement d'unités de logement à bas loyer, en vertu des diverses dispositions d'aide spéciale prévues dans la Loi nationale sur l'habitation. Ce financement a aidé à construire en 1967 11,613 unités de logement et des facilités de logement du type foyer pouvant loger 11,233 personnes. Les chiffres correspondants pour 1966 s'établissaient à 7,344 unités de logement et 6,240 lits de foyer.

Au total, les fonds publics engagés par l'entremise de la SCHL se sont chiffrés par 850 millions de dollars. Cette somme comprend 546 millions de dollars pour encourager le marché privé, 205 millions de dollars pour le logement à loyer modique et le logement d'étudiants ainsi que 139 millions de dollars pour la rénovation urbaine, l'aménagement de terrain et d'autres fins connexes. Le total correspondant pour 1966 s'établissait à 679 millions de dollars.

Besoin et demande de logement

Même s'il s'est produit une augmentation marquée dans la mise en chantier d'unités de logement en 1967, le nombre d'unités parachevées a baissé en raison de la baisse antérieure de la mise en chantier, de sorte que les 149,242 unités parachevées ont été loin de répondre à la demande. En conséquence, le taux d'unités vacantes a continué à baisser, tandis que les pressions exercées sur le coût se sont poursuivies, même s'il a été possible de constater un allégement marqué dans le coût du nouveau logement pour le propriétaire, en la plupart des endroits en 1967.

La principale source de la demande croissante de logement au cours des quelques dernières années, a été le taux croissant de la formation nette de familles qui a presque doublé celui de 1961 et qui est passé de 110,800 familles en 1966 à 118,600 en 1967. Cette hausse est en partie attribuable à une augmentation marquée de l'immigration qui est passée de 72,000 âmes en 1961 à 195,000 en 1966 et ensuite à 223,000 en 1967.

La formation de ménages non familiaux, qui avait été une source importante de la demande de logement au début des années 1950, a continué de s'accroître au cours des récentes années. Cette formation, qui avait atteint une moyenne annuelle de 28,600 ménages dans la seconde moitié des années 1950, avait augmenté à presque 40,000 ménages par année dans la première moitié des années 1960, soit un chiffre plus élevé que les prévisions antérieures ne l'avaient indiqué, représentant ainsi presque un tiers de l'augmentation globale du nombre de ménages.

A cette source de demande que représentent la formation nette de familles et la formation de ménages non familiaux, est venue s'ajouter la demande d'unités de logement distinctes de la part des familles logeuses. A cours de la première moitié des années 1960, en effet, ces familles ont emménagé dans de nouvelles unités au rythme de 10,000 par année, réduisant ainsi la proportion des familles ne tenant pas ménage, de 5.7 p. 100 de l'ensemble des familles en 1961 à 4.0 p. 100 en 1966, soit 180,138 familles. En 1951, ces familles représentaient 9.8 p. 100 de toutes les familles.

En plus de la formation de nouveaux ménages dérivant de la formation de familles, de la formation de ménages non familiaux et du dédoublement de familles logeuses, la demande de logement a aussi découlé du remplacement nécessaire. Il existe relativement peu de renseignements sur les demandes provenant de cette source, mais il est clair qu'elles s'accroissent et qu'on peut s'attendre qu'elles continuent de le faire.

Ces tendances, combinées au processus poursuivi d'urbanisation, ont entraîné une situation particulièrement serrée du logement dans les grands centres métropolitains, qui a réduit le taux d'unités de logement vacantes à un niveau inférieur à celui qu'on considère généralement comme suffisant pour répondre à la mobilité normale de la population. Les

(1) A compter du 1er janvier 1968, le taux d'intérêt maximum sur les prêts LNH s'est élevé jusqu'à 8.625 p. 100, alors que les taux réels se sont chiffrés en janvier par une moyenne de 8.21 p. 100 dans le cas des prêts aux propriétaires de maison et par une moyenne de 8.35 p. 100 dans le cas des prêts pour le logement à loyer.

market, other direct loans and investments were made to finance low-rental housing under the various special aid provisions of the National Housing Act. This financing related to 11,613 dwelling units and hostel accommodation amounting to 11,233 beds in 1967. The corresponding figures for 1966 were 7,344 dwelling units and 6,240 hostel beds. Most of this activity related to new construction but some acquisition of existing property was also involved.

In total, the public funds committed through CMHC amounted to $847 millions. This included $545 millions in support of the private market, $202 millions for low-rental housing accommodation including student housing, and $99 millions for urban renewal, land assembly and related purposes. The corresponding total for 1966 was $660 millions.

Housing Needs and Demands

Despite the marked increase in housing starts in 1967, completions declined because of the earlier downturn in starts and, at 149,242 units, fell short of requirements. As a result, vacancy rates continued to decline while upward pressures on the cost of housing continued though there was a significant easing in increases in the costs of new home-ownership dwellings in most places in 1967.

The main source of the increasing demand for housing over the past few years has been the rising rate of net family formation which has almost doubled since 1961 and which increased from 110,800 families in 1966 to 118,600 in 1967. This increase has reflected in part the effects of a marked increase in immigration, up from 72,000 persons in 1961 to 195,000 in 1966 and then to 223,000 persons in 1967.

Non-family household formation, which became an important source of housing demand in the early 1950's, has continued to expand in recent years. In the second half of the 1950's it averaged 28,600 households per year but increased to almost 40,000 households per year in the first half of the 1960's, higher than earlier estimates had suggested and accounting for almost a third of the total increase in the number of households.

Net family formation and non-family household formation have been reinforced by the demands for separate housing accommodation from lodging families. In the first half of the 1960's such families were moving into separate accommodation at the rate of 11,000 per year; in the process they have reduced the number of families not maintaining their own households from 5.7 per cent of all families in 1961 to 4.0 per cent in 1966, or 180,138 families. In 1951 these families represented 9.8 per cent of all families.

In addition to new household formation stemming from family formation, non-family household formation, and from the "undoubling" of lodging families, housing demands have also stemmed from replacement requirements. Relatively little information about demands from this source is available but it is clear that they have been increasing and can be expected to continue to do so.

These trends, combined with the continuing process of urbanization, have resulted in particularly tight housing situations in the larger metropolitan areas reflected in vacancy rates below the level commonly believed to be needed to accommodate the normal mobility of the population. Housing demands are likely to be affected to some extent by higher prices and the difficulty faced by those in the lower income groups in finding acceptable accommodation. It is possible that these difficulties have already resulted in some slowing down in the rate of non-family household formation and in the undoubling of lodging families. Nevertheless, the underlying trends are likely to be persistent pointing to further substantial increases in housing demands in the future.

These increases are likely to continue to result in a higher proportion of rental dwellings than was the case in the 1950's. Of the increase in households between 1961 and 1966, 67 per cent were of three persons or less. This compared to 54 per cent in the second half of the 1950's and 50 per cent in the first half. In the period 1966-1971 the proportion is expected to rise to 83 per cent.

Characteristics of NHA Borrowers and Houses

More than half of all NHA borrowers in 1967 had incomes of between $5,000 and $8,000 per year. There were, however, only 3.0 per cent of borrowers below this range so that the median income was $7,560. When other income is taken into account, including family allowances and any earnings of borrowers' wives, the median family income was $8,255. This compares with an estimated median income of all non-farm families of $6,798, or $7,531 in the larger urban centres where the bulk of new house-building activity, and NHA lending, takes place.

In these larger urban centres, those having populations of 30,000 or more, 52.0 per cent of NHA borrowers were drawn from the middle third of the income range in 1967, with 11.2 per cent from the lower third and 36.8 per cent from the upper third. This distribution represented a decline in the proportion of NHA borrowers drawn from the lower-third of the income range from two years before when in 1965, 17.9 per cent of borrowers were in this group. This reflects the impact of the higher rate of increase in new housing costs which has taken place since then, and which was particularly marked in 1966.

Comparisons of incomes of NHA borrowers and of those of all families over a longer period, however, show an increase in

demandes de logement seront probablement touchées jusqu'à un certain point par la hausse des prix et la difficulté qu'éprouve le groupe à faible revenu à se trouver un logement acceptable. Il se peut que ces difficultés aient déjà produit un certain ralentissement dans le rythme de la formation des ménages non familiaux et du dédoublement des familles logeuses. Néanmoins, ces tendances sous-jacentes persisteront vraisemblablement, laissant ainsi prévoir pour l'avenir une autre augmentation sensible de la demande de logement.

Cette augmentation de la demande de logement continuera vraisemblablement à augmenter davantage la proportion des unités de logement à loyer qu'il en avait été le cas dans les années 1950. Du nombre accru de ménages formés entre 1961 et 1966, 67 p. 100 comptaient trois personnes au moins. Cette proportion se comparait à 54 p. 100 pour la seconde moitié des années 1950 et à 50 p. 100 pour la première moitié de cette décennie. On s'attend que cette proportion atteigne 83 p. 100, au cours de la période de 1966 à 1971.

Caractéristiques des emprunteurs et du logement sous le régime de la LNH

Plus de la moitié de l'ensemble des emprunteurs aux termes de la LNH en 1967, touchaient un revenu annuel se situant entre $5,000 et $8,000. Il n'y avait, cependant, que 3.0 p. 100 des emprunteurs dont le revenu était inférieur à cette échelle, de sorte que le revenu médian s'établissait à $7,560. Si l'on tient compte des autres formes de revenu, y compris les allocations familiales et tout salaire de l'épouse de l'emprunteur, le revenu familial médian s'établissait à $8,255. Ce chiffre se compare au revenu de $6,798 pour l'ensemble des familles non agricoles, ou au revenu de $7,531 constaté dans les centres urbains plus importants, où se produit le plus fort volume d'activité dans le domaine de la construction résidentielle et des prêts aux termes de la LNH.

Dans ces plus grands centres urbains, soit ceux de 30,000 âmes et plus, 52.0 p. 100 des emprunteurs aux termes de la LNH en 1967 appartenaient au tiers médian de la classe de revenu, 11.2 p. 100 au tiers inférieur et 36.8 p. 100 au tiers supérieur. Cette répartition représentait une diminution dans la proportion des emprunteurs LNH appartenant au tiers inférieur de la classe de revenu, il y a deux ans, soit en 1965, alors que 17.9 p. 100 des emprunteurs appartenaient à cette classe. Cette tendance est une répercussion du taux plus élevé d'augmentation du coût de la nouvelle construction domiciliaire, qui s'est manifestée depuis et qui a été particulièrement marquée en 1966.

Une comparaison des revenus des emprunteurs LNH aux revenus de l'ensemble des familles sur une période plus longue, toutefois, indique une augmentation dans la proportion des emprunteurs LNH appartenant aux deux tiers inférieurs de la classe de revenu familial. En 1954, à l'époque où les prêts assurés LNH ont remplacé l'ancien programme de prêts conjoints, seulement 6.6 p. 100 des emprunteurs LNH appartenaient au tiers inférieur de la classe de revenu, contre 44.2 p. 100 au tiers médian. En 1959, la proportion des emprunteurs appartenant au tiers inférieur de la classe de revenu s'établissait à 4.2 p. 100. Ces variances représentent les effets combinés de revenus effectifs plus élevés et le fait qu'une proportion accrue de nouvelles unités de logement construites sans financement LNH à des niveaux de prix plus élevés que ceux pour lesquels les conditions de prêts de la LNH sont attrayantes pour les acheteurs.

Les maisons achetées par les emprunteurs aux termes de la LNH en 1967, coûtaient en moyenne $19,442 comparativement à $17,945 l'année précédente. La mise de fonds moyenne est passée de $3,544 à $4,312 et les mensualités comprenant le principal hypothécaire, l'intérêt et les taxes, de $129.70 à $143.16. Cette hausse de $13.46 dans les mensualités comprenait la somme de $8.33 pour le principal hypothécaire et l'intérêt, soit un indice marqué de taux d'intérêt plus élevés. Le reste de l'augmentation, soit $5.13, représentait une hausse de la taxe foncière, portant ainsi la moyenne mensuelle à $34.19.

Presque la moitié des unités de logement achetées aux termes de la LNH en 1967, coûtaient entre $14,000 et $20,000, dont 7.7 p. 100 en bas de cette échelle des prix et 43.6 p. 100 au-dessus. En 1966, 62.1 p. 100 des unités s'étaient vendues entre $14,000 et $20,000 de l'échelle des prix, dont 10.5 p. 100 en bas de celle-ci et 27.4 p. 100 au-dessus.

L'âge moyen des emprunteurs aux termes de la LNH, qui s'établissait à 34 ans, n'avait à peu près pas changé au regard des années antérieures. Il y a eu, toutefois, une certaine augmentation dans la proportion des emprunteurs qui avaient deux enfants ou plus, soit de 38.2 p. 100 en 1966 à 45.1 p. 100 en 1967. La proportion des emprunteurs qui avaient déjà été propriétaires d'une unité de logement s'établissait à 32.5 p. 100. Cette proportion, qui s'établissait à 31.8 p. 100 en 1966, n'a pas cessé de s'accroître depuis 1961, alors qu'elle avait été de 23.9 p. 100.

En 1967, 77 p. 100 des unités de logement financées aux termes de la LNH étaient des bungalows. Cette proportion s'élevait à 72 p. 100 en 1966. La proportion des unités de logement à mi-étages est passée de 17.9 p. 100 en 1966 à 15.8 p. 100 en 1967, tandis que celle des unités à deux étages est descendu de 9.8 p. 100 à 6.6 p. 100 durant la même période. Dans leur ensemble, 83 p. 100 de ces unités de logement comptaient trois chambres et 15 p. 100, quatre ou plus. Les proportions correspondantes pour 1966 avaient été de 78 p. 100 et de 20 p. 100 respectivement.

Coût du terrain et de la construction

Alors que le coût du nouveau logement a continué d'augmenter en 1967, il y a eu un ralentissement sensible au regard des deux années précédentes. Le coût estimatif moyen des nouveaux bungalows financés aux termes de la LNH s'est chiffré par un total de $18,529 au cours de l'année, soit une augmentation de 2.6 p. 100 sur l'année 1966. La hausse avait été de 4.8 p. 100 en 1965 et de 9.0 p. 100 en 1966. Même dans les districts métropolitains, où l'augmentation a été et continue d'être plus forte que pour l'ensemble du pays en moyenne, il a été possible de noter un ralentissement évident du rythme auquel elle se produisait: A Toronto, les bungalows financés aux termes de la LNH en 1967 coûtaient en moyenne $24,878. Cette hausse de 7.9 p. 100 se comparait toutefois, à l'augmentation de 12.7 p. 100 en 1965 et de 17.2 p. 100 en 1966. Les villes de Kitchener et de London ont connu la plus forte augmentation du coût parmi les régions métropolitaines en 1967, soit de 8.7 et 8.1 p. 100 respectivement, qui a toutefois été inférieure à l'augmentation correspondante de 13.4 p. 100 et de 10.3 p. 100 que chacune d'elles avait enregistré en 1966.

Ce ralentissement dans le rythme d'augmentation du coût a entraîné un taux d'accroissement plus lent des coûts de la construction et du terrain, accompagné d'une légère réduction dans les dimensions moyennes du logement.

Le coût de construction au pied carré des bungalows financés aux termes de la LNH s'établissait à une moyenne de $13.04 en 1967 au regard de $12.56 en 1966. Cela représente une augmentation de 3.8 p. 100 auprès de 5.5 p. 100 en 1965 et de 8.1 p. 100 en 1966.

Ce ralentissement dans le rythme d'augmentation du coût de construction s'est produit malgré un taux d'accroissement plus élevé de l'indice combiné des prix des matériaux de construction et des taux de salaire des ouvriers syndiqués de la construction. Contrairement aux estimations du coût de construction au pied carré, il n'est pas tenu compte dans cet indice, des changements en matière de productivité et de bénéfices. L'indice des prix des matériaux de construction a augmenté de 3.7 p. 100 au cours de l'année, alors que celui des taux de salaire des ouvriers syndiqués de la construction a enregistré une hausse de 10.0 p. 100 ce qui donne une augmentation générale de 6.8 p. 100 dans l'indice combiné. Les augmentations correspondantes pour 1966 s'établissaient à 3.7 p. 100 dans le cas des matériaux, à 7.9 p. 100 dans celui des taux de salaire et à 5.7 p. 100 dans l'indice combiné du coût.

Le terrain à bâtir dans le cas des bungalows financés aux termes de la LNH coûtait en moyenne $3,155 en 1967 au regard de $3,006 l'année précédente, soit une augmentation de 4.9 p. 100 opposé à 6.7 p. 100 en 1966. Toutefois, des différences considérables dans le coût du terrain ont été signalées d'un bout à l'autre du pays. A Toronto, où le terrain à bâtir dans le cas des bungalows coûtait en moyenne $8,306, l'augmentation sur l'année précédente a été de 17 p. 100 et représente presque les deux tiers de la hausse globale du coût de construction des bungalows aux termes de la LNH dans cette région au cours de l'année. Cette augmentation avait été de 23 p. 100 en 1966, mais elle ne représentait

the proportion of NHA borrowers drawn from the lower two-thirds of the range of family incomes. In 1954, when insured NHA loans replaced the former joint loan arrangement only 6.6 per cent of NHA borrowers were drawn from the lower third of the income range and 44.2 per cent from the middle third. In 1959 the proportion of borrowers drawn from the lower third of the income range was 4.2 per cent. These changes reflect the combined effects of higher real incomes and the fact that an increasing proportion of new houses are built without NHA financing at price levels higher than those for which NHA loan terms are attractive to purchasers.

The houses purchased by NHA borrowers in 1967 cost an average of $19,442 compared to $17,945 the year before. Average down-payments were up from $3,544 to $4,312 and monthly payments of mortgage principal, interest, and taxes, from $129.70 to $143.16. This $13.46 increase in monthly payments included $8.33 on mortgage principal and interest, largely reflecting higher interest rates. The remaining $5.13 of the increase was in real estate taxes, bringing their average to $34.19 per month.

Almost half of the dwellings purchased under NHA in 1967 were priced at between $14,000 and $20,000 with 7.7 per cent below this range and the remaining 43.6 per cent higher. In 1966, 62.1 per cent of dwellings had been in the $14,000-$20,000 price range with 10.5 per cent below and 27.4 per cent above.

The average age of NHA borrowers at 34 years was little changed from earlier years. There was, however, some increase in the proportion of borrowers with two or more children, up from 38.2 per cent in 1966 to 45.1 per cent in 1967. The proportion of NHA borrowers who had previously owned their own home was 32.5 per cent. The proportion in 1966 was 31.8 per cent and had been increasing since 1961 when it was 23.9 per cent.

Of the NHA financed dwellings purchased in 1967, 77 per cent were bungalows. This was up from 72 per cent in the year before. Split-level dwellings declined from 17.9 per cent in 1966 to 15.8 per cent in 1967 while two-storey dwellings were down from 9.8 per cent to 6.6 per cent. Eighty-three per cent of all of these dwellings had 3 bedrooms while 15 per cent had 4 or more. The corresponding proportions in 1966 were 78 per cent and 20 per cent.

Land and Building Costs

While the costs of new housing continued to increase in 1967, there was a marked easing compared to the preceding two years. The average estimated costs of new bungalows financed under NHA totalled $18,529 in the year, an increase of 2.6 per cent from the year before. This followed increases of 4.8 per cent in 1965 and 9.0 per cent in 1966. Even in those metropolitan areas where cost increases have been, and continue to be, higher than the national average, this slackening in the rate of increase was apparent. In Toronto the average cost for NHA financed bungalows in 1967 was $24,878. This was an increase of 7.9 per cent but it compared to increases of 12.7 and 17.2 per cent in 1965 and 1966 respectively. Kitchener and London experienced the largest cost increase among the metropolitan areas in 1967: 8.7 and 8.1 per cent respectively, but these also were lower than the corresponding increases of 13.4 per cent and 10.3 per cent of the previous year.

This easing in cost increases reflected slower rates of increase in construction costs and in land costs and was aided by a small reduction in the average size of dwellings.

Construction costs per square foot for NHA financed bungalows averaged $13.04 in 1967 compared to $12.56 the year before. This represented an increase of 3.8 per cent compared to increases of 5.5 per cent in 1965 and 8.1 per cent in 1966.

This slowing down in increases in construction costs took place despite a higher rate of increase in the combined index of building material prices and of the wage rates of construction workers operating under union contracts. This index does not take account, as do the estimates of construction costs per square foot, of changes in productivity and profits. The index of building material prices increased by 3.7 per cent during the year while union construction wage rates went up by 10.0 per cent, yielding an overall increase in the combined index of 6.8 per cent. The corresponding increases in 1966 were 3.7 per cent for materials, 7.9 per cent for wages, and 5.7 per cent for the combined cost index.

The cost of land used for NHA bungalows averaged $3,155 in 1967 compared to $3,006 the year before, an increase of 4.9 per cent compared to 6.7 per cent in 1966. There were, however, significant differences in the rate of increase in land costs across the country. In Toronto, where land costs for these dwellings averaged $8,306, the increase from the previous year was 17 per cent and accounted for nearly two-thirds of the total increase in NHA bungalow costs in that area during the year. In 1966 the increase had been 23 per cent but had accounted for only one-third of the overall increase in total costs in Toronto.

In the Atlantic and Prairie regions where land cost increases had been modest in 1966, the increases were higher in 1967, at 9.2 per cent and 6.0 per cent respectively. In Quebec, land costs declined by 9.5 per cent while in Ontario there was an increase of 8.4 per cent compared to 16.4 per cent the year before. In British Columbia land costs increased by 5.8 per cent in 1967 following an increase of 10.3 per cent in 1966.

que le tiers de la hausse générale du coût globale de construction à Toronto.

Les régions de l'Atlantique et des Prairies où l'augmentation du coût du terrain avait été peu considérable en 1966, ont enregistré une hausse dans ce domaine en 1967, soit de 9.2 p. 100 et 6.0 p. 100 respectivement. Au Québec, le coût du terrain avait diminué de 9.5 p. 100, alors qu'en Ontario, il avait augmenté de 8.4 p. 100 au regard de 16.4 p. 100 en 1966. La Colombie-Britannique a connu une hausse de 5.8 p. 100 du coût du terrain en 1967 comparativement à 10.3 p. 100 en 1966.

Housing Legislation and Policy

National Housing Act

Legislation

Interest rate changes were recorded as follows:

On April 1, the maximum interest rate for loans under Part I, Section 15 and Section 23D of the National Housing Act was reduced to 7 per cent from 7¼ per cent in accordance with the formula for setting the maximum rate adopted in November, 1966.

On July 1, the maximum interest rate for loans under Part I Section 15 and Section 23D of the National Housing Act was increased to 7¼ per cent from 7 per cent.

On July 1, Home Improvement Loans made under Part IV of the Act were brought under the interest rate formula adopted in November, 1966.

In September, the formula used in setting the maximum rate for mortgage loans under the National Housing Act was changed as the Government decided to take full advantage of the spread authorized in the statutes. The change in the formula brought the NHA rate to 2¼ per cent above the long-term Government of Canada average bond yield rounded to the nearest ⅛ of one per cent. Previously, a spread of 1¼ per cent to the nearest ¼ of one per cent had been used.

On October 1, the maximum rate that may be charged for home-ownership, rental and home improvement loans approved under the National Housing Act was raised to 8¼ per cent.

The National Housing Loan Regulations were amended as follows:

In June, the Regulations were amended to authorize a maximum National Housing Act loan of $10,000 for each family housing unit in an existing house containing two family units, i.e. a duplex or semi-detached house. Previously, the maximum loan for this type of housing was the lesser of $10,000 or 95 per cent of the lending value of the property.

Principal Policy Changes

The Corporation was authorized to make direct loans to builders without the usual pre-sale requirement during the period April 1 to May 31.

A loan commitment that has been cancelled for reasons of non-start within the 45-day limitation may, at the discretion of the local Corporation manager, be reinstated for a further period not to exceed 60 days from the original expiry date.

Amendment to the Bank Act

The Bank Act was amended on the 21st of March, 1967 as follows:

The chartered banks were empowered, effective May 1, 1967, to make NHA insured mortgage loans at the prevailing NHA lending terms. The chartered banks were also empowered to make conventional mortgage loans for the first time in their history. In making conventional mortgage loans the banks were restricted to first mortgage loans only, with a loan-to-value ratio of not more than 75 per cent. The total volume of conventional mortgage loans was also restricted, for each bank, to 3 per cent of deposit liabilities plus any outstanding debentures, until October 31, 1967. After that date the 3 per cent limit increases by one per cent in each full year up to a maximum of 10 per cent of the deposit liabilities, payable in Canadian currency, plus outstanding debentures.

Législation et politique sur le logement

Loi nationale sur l'habitation

La législation

Les changements au taux d'intérêt se sont présentés comme suit:

Le 1er avril, le taux maximal d'intérêt à l'égard des prêts prévus à la Partie I, article 15 et article 23D de la Loi nationale sur l'habitation, fut réduit de 7¼ p. 100 à 7 p. 100, conformément à la formule adoptée au mois de novembre 1966 pour fixer le taux maximal.

Le 1er juillet, le taux maximal d'intérêt à l'égard des prêts consentis en vertu de la Partie I, article 15 et article 23D de la Loi, fut porté de 7 p. 100 à 7¼ p. 100.

Le 1er juillet également, on a appliqué la nouvelle formule adoptée en novembre 1966 pour fixer le taux d'intérêt des prêts pour l'amélioration de maisons consentis conformément à la Partie IV de la Loi.

Au mois de septembre, on a modifié la formule employée pour fixer le taux maximal à l'égard des prêts hypothécaires consentis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, alors que le gouvernement a décidé de profiter pleinement de l'écart prévu par la Loi. Ce changement a donc porté le taux de la LNH à 2¼ p. 100 au-dessus du rendement moyen des obligations à long terme du gouvernement du Canada calculé à ⅛ p. 100 près. On avait observé jusque là un écart de 1¼ p. 100 calculé à ¼ p. 100 près.

Le 1er octobre, le taux maximal à l'égard des prêts consentis aux propriétaires de maison, à des fins de location et d'amélioration des maisons, aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, fut porté à 8¼ p. 100.

Les règlements nationaux visant les prêts pour l'habitation ont subi les modifications suivantes:

Au mois de juin, on autorisait un prêt maximal de $10,000, aux termes de la Loi nationale sur l'hagitation, pour chaque logement familial dans une maison existante renfermant deux de ces logements, c'est-à-dire un duplex ou une maison jumelée. Auparavant, le prêt maximal prévu pour ce genre de logement était le moindre de $10,000 ou de 95 p. 100 de la valeur d'emprunt de toute la propriété.

Les principaux changements de politique

La Société a été autorisée à consentir des prêts directs aux constructeurs, du 1er avril au 31 mai, sans exiger qu'ils aient vendu d'avance les maisons qui faisaient l'objet de ces prêts.

Un engagement de prêt qui a été annulé parce que les travaux n'ont pas été commencés dans les 45 jours qui suivent l'approbation de la demande peut, à la discrétion du gérant, être maintenu pour une autre période qui ne doit pas dépasser 60 jours à partir de la date d'expiration du premier délai.

Amendement de la Loi sur les banques

La Loi des Banques fut modifiée le 21 mars 1967 comme suit:

Les banques à charte ont été autorisées le premier mai 1967, à faire des prêts hypothécaires assurés LNH aux conditions de prêt LNH en vigueur. Les banques à charte ont également été autorisées à consentir des prêts hypothécaires traditionnels pour la première fois dans leur histoire. Dans le cas des prêts hypothécaires traditionnels, les banques étaient limitées aux prêts sur première hypothèques seulement, moyennant un rapport de prêt à valeur d'emprunt d'au plus 75 p. 100. Le volume total des prêts hypothécaires traditionnels fut également limité pour chaque banque à 3 p. 100 de leur passif en dépôt plus toutes obligations en instance, jusqu'au 31 octobre 1967. Après cette date, la limite de 3 p. 100 augmente de 1 p. 100 à chaque année, jusqu'à un maximum de 10 p. 100 de leur passif en dépôt, payable en monnaie légale du Canada, plus les obligations en instance.

Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1921-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 1 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1921-1967 *(unités)*

Period *Année*	Starts *Commencé*			Completions *Parachevé*			Under Construction[1] *En construction*[1]		Starts - NHA[2] *Commencé - LNH*[2]
	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5,000 âmes et plus*	Canada	Canada
1921	* *	* *	35,000	19,400	12,900	32,300	* *	12,600	* *
1922	* *	* *	40,700	24,800	15,500	40,300	* *	13,000	* *
1923	* *	* *	39,500	26,000	15,500	41,500	* *	11,000	* *
1924	* *	* *	37,600	22,100	13,300	35,400	* *	13,200	* *
1925	* *	* *	45,500	27,100	14,900	42,000	* *	16,700	* *
1926	* *	* *	52,400	34,700	17,700	52,400	* *	16,700	* *
1927	* *	* *	54,700	35,000	17,500	52,500	* *	18,900	* *
1928	* *	* *	60,400	40,300	18,700	59,000	* *	20,300	* *
1929	* *	* *	57,500	42,700	18,400	61,100	* *	16,700	* *
1930	* *	* *	48,700	32,800	17,400	50,200	* *	15,200	* *
1931	* *	* *	39,400	27,700	18,000	45,700	* *	8,900	* *
1932	* *	* *	24,900	15,300	11,600	26,900	* *	6,900	* *
1933	* *	* *	22,800	10,800	10,200	21,000	* *	8,700	* *
1934	* *	* *	28,300	12,700	13,800	26,500	* *	10,500	* *
1935	* *	* *	33,900	14,900	16,900	31,800	* *	12,600	72
1936	* *	* *	41,000	17,500	20,500	38,000	* *	15,600	729
1937	* *	* *	45,100	21,100	25,800	46,900	* *	13,800	1,797
1938	* *	* *	43,900	17,700	23,700	41,400	* *	16,300	3,643
1939	* *	* *	48,900	21,500	27,300	48,800	* *	16,400	5,947
1940	* *	* *	52,600	22,500	26,500	49,000	* *	20,000	5,738
1941	* *	* *	51,200	26,300	26,900	53,200	* *	18,000	4,466
1942	* *	* *	40,000	21,700	21,100	42,800	* *	15,200	1,120
1943	* *	* *	36,100	16,900	15,800	32,700	* *	18,600	1,731
1944	* *	* *	41,500	19,600	16,900	36,500	* *	23,600	1,466
1945	* *	* *	55,200	24,800	17,700	42,500	* *	36,300	4,737
1946	* *	* *	64,400	37,900	22,600	60,500	* *	40,200	11,520
1947	* *	* *	74,300	44,600	27,600	72,200	* *	42,200	10,190
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456	26,233
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503	29,250
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538	43,321
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	21,439
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	34,400
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	39,888
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	50,373
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	65,377
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	43,725
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	47,468
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	81,950
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	62,333
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	33,723
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	59,870
1962	96,598	33,497	130,095	93,041	33,641	126,682	56,440	76,153	48,157
1962[3]	104,279	25,816	130,095	100,447	26,235	126,682	60,541	76,153	48,157
1963[3]	120,950	27,674	148,624	101,529	26,662	128,191	79,233	96,613	50,267
1964[3]	136,206	29,452	165,658	123,902	27,061	150,963	89,950	107,718	55,349
1965[3]	138,779	27,786	166,565	125,475	27,562	153,037	101,786	119,854	54,842
1966[3]	108,434	26,040	134,474	135,134	27,058	162,192	71,722	88,621	51,029
	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Canada	Canada
1962[3]	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	48,157
1963[3]	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	50,267
1964[3]	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	55,349
1965[3]	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	54,842
1966[3]	105,836	28,638	134,474	132,029	30,163	162,192	70,270	88,621	51,029
1966[4]	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	51,029
1967[4]	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	63,208

1 As at the end of the period shown.
2 In addition to starts financed by mortgage loans, starts in Federal-Provincial projects are also included.
3 Data on 1961 Census Area definitions.
4 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de période indiquée.
2 En plus du logement commencé par suite d'un financement à l'aide de prêts hypothécaires, les données comprennent aussi le logement commencé dans des projets fédéraux-provinciaux.
3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Canada, 1963-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 2 Logement commencé, parachevé et en construction, Canada, 1963-1967 *(unités)*

Period *Période*		Starts *Commencé*					Completions *Parachevé*			Under Construction[1] *En construction[1]*	
		Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*			Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Canada
		Single-Detached *Maison simple*	Other *Autres*	Total							
1963[2]	J	2,055	2,323	4,378			6,176			57,553	
	F	1,723	2,094	3,817	3,051	17,091	6,287	6,053	25,093	54,900	68,903
	M	2,178	3,667	5,845			6,577			54,117	
	A	3,597	4,467	8,064			7,602			54,562	
	M	4,563	7,677	12,240	8,324	40,387	8,711	6,418	30,094	57,938	78,810
	J	5,153	6,606	11,759			7,363			62,211	
	J	4,850	7,664	12,514			8,045			66,651	
	A	4,528	6,397	10,925	10,172	44,242	8,466	8,187	35,398	69,086	87,443
	S	4,144	6,487	10,631			10,700			68,948	
	O	4,379	6,483	10,862			10,531			69,237	
	N	5,425	6,553	11,978	8,565	46,904	9,930	8,400	37,606	71,211	96,613
	D	7,781	7,718	15,499			8,745			77,929	
1964[2]	J	3,863	4,293	8,156			6,041			79,861	
	F	2,550	3,344	5,894	3,793	23,297	7,853	9,068	44,385	77,718	73,495
	M	1,841	3,613	5,454			21,423			61,806	
	A	3,012	5,221	8,233			12,098			57,863	
	M	4,050	7,171	11,221	8,044	39,972	6,894	5,710	32,050	61,957	80,603
	J	4,419	8,055	12,474			7,348			66,688	
	J	4,329	9,524	13,853			9,292			71,188	
	A	3,941	7,766	11,707	10,065	47,001	8,383	6,415	35,337	74,512	92,035
	S	3,764	7,612	11,376			11,247			74,460	
	O	4,431	9,026	13,457			12,536			75,162	
	N	8,737	11,119	19,856	10,194	55,388	10,690	8,392	39,191	84,269	107,718
	D	5,450	6,431	11,881			7,573			88,493	
1965[2]	J	3,325	3,312	6,637			6,931			88,165	
	F	2,544	3,090	5,634	3,372	22,455	7,823	9,126	43,762	85,912	85,966
	M	1,847	4,965	6,812			19,882			72,515	
	A	2,473	6,337	8,810			14,111			66,903	
	M	4,040	9,336	13,376	8,336	46,055	8,418	6,502	36,850	71,718	94,586
	J	4,710	10,823	15,533			7,819			79,344	
	J	4,650	8,683	13,333			7,380			85,140	
	A	4,304	10,872	15,176	10,112	49,551	9,507	6,757	34,719	90,711	109,088
	S	3,758	7,172	10,930			11,075			90,511	
	O	4,297	6,980	11,277			11,400			90,054	
	N	7,615	8,058	15,673	9,527	48,504	8,826	8,455	37,706	96,937	119,854
	D	5,498	6,529	12,027			9,025			99,815	
1966[3]	J	3,664	4,123	7,787			8,158			100,701	
	F	3,446	2,125	5,571	3,239	23,075	8,469	6,058	35,964	97,543	105,887
	M	2,343	4,135	6,478			13,279			89,920	
	A	2,512	4,008	6,520			20,568			75,811	
	M	3,612	6,612	10,224	7,533	34,748	8,856	7,254	47,614	76,980	92,605
	J	3,962	6,509	10,471			10,936			76,513	
	J	3,731	6,311	10,042			12,885			72,318	
	A	3,339	5,138	8,477	8,492	37,145	10,814	5,898	39,586	69,960	88,332
	S	4,233	5,901	10,134			9,989			69,664	
	O	6,312	4,998	11,310			9,135			71,598	
	N	6,992	5,324	12,316	6,881	39,506	10,942	8,413	39,028	73,093	88,621
	D	4,124	4,875	8,999			10,538			71,477	
1967[3]	J	2,254	3,228	5,482			8,701			68,240	
	F	1,441	2,230	3,671	2,564	17,089	7,047	6,055	30,003	64,740	75,253
	M	1,865	3,507	5,372			8,200			61,864	
	A	2,787	5,433	8,220			10,397			59,454	
	M	5,560	10,536	16,096	9,803	51,548	11,533	5,605	35,552	64,066	90,926
	J	6,589	10,840	17,429			8,017			73,351	
	J	6,248	8,717	14,965			9,232			79,031	
	A	5,013	8,330	13,343	10,847	52,634	10,728	6,956	37,600	81,652	105,962
	S	4,002	9,477	13,479			10,684			84,477	
	O	3,920	9,230	13,150			13,244			84,215	
	N	3,434	8,456	11,890	9,051	42,852	12,616	10,463	46,087	83,707	102,716
	D	3,016	5,745	8,761			9,764			82,616	

1 As at the end of the period shown.
2 Data on 1961 Census Area definitions.
3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 A la fin de la période indiquée.
2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Seasonally Adjusted at Annual Rate[1], Canada, 1963-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 3 Logement, commencé, parachevé et en construction, taux annuels désaisonnalisés[1], Canada, 1963-1967 *(unités)*

Period *Période*		Starts *Commencé*					Completions *Parachevé*			Under Construction[2] *En construction*[2]	
		Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*			Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Other Areas *Autres centres*	Canada	Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*	Canada
		Single-Detached *Simples*	Other *Autres*	Total							
1963[3]	J	43,700	48,100	91,800			94,800			55,400	
	F	44,400	57,000	101,400	31,300	132,100	89,400	27,100	112,900	57,700	78,200
	M	45,600	61,800	107,400			75,800			58,900	
	A	47,300	59,100	106,400			84,600			61,000	
	M	49,000	75,300	124,300	28,000	142,800	113,500	31,400	130,500	62,500	80,800
	J	50,400	60,500	110,900			102,400			63,000	
	J	52,100	73,300	125,400			101,300			64,900	
	A	51,400	69,300	120,700	29,800	153,600	106,700	32,300	137,200	65,700	83,700
	S	53,400	71,700	125,100			106,400			67,100	
	O	52,900	66,300	119,200			100,900			67,800	
	N	50,000	62,800	112,800	32,200	158,300	102,000	26,900	131,800	67,000	90,600
	D	55,500	96,700	152,200			114,200			72,000	
1964[3]	J	50,000	86,900	136,900			105,100			75,400	
	F	51,200	83,100	134,300	37,500	167,000	122,500	39,100	164,500	80,400	82,900
	M	50,800	62,500	113,300			140,800			66,600	
	A	49,200	72,400	121,600			125,100			65,500	
	M	50,400	68,300	118,700	27,800	147,600	100,600	27,600	141,900	67,500	84,000
	J	47,100	72,800	119,900			115,600			68,200	
	J	48,700	89,600	138,300			130,600			70,300	
	A	49,300	83,900	133,200	30,100	164,900	113,900	26,200	149,800	71,800	88,900
	S	50,000	82,400	132,400			126,200			72,900	
	O	50,000	94,600	144,600			130,900			73,700	
	N	56,200	109,200	165,400	36,700	184,700	123,800	27,000	150,400	78,700	99,700
	D	49,800	80,600	130,400			112,100			80,900	
1965[3]	J	49,100	64,500	113,600			116,800			81,800	
	F	47,100	87,600	134,700	32,800	160,800	120,600	38,100	167,700	87,600	96,600
	M	48,600	88,400	137,000			144,000			77,400	
	A	49,500	91,500	141,000			135,200			76,500	
	M	49,800	87,300	137,100	29,500	170,600	119,500	31,100	156,300	78,900	99,800
	J	48,900	96,000	144,900			112,800			81,800	
	J	51,800	80,700	132,500			104,500			85,100	
	A	51,600	117,600	169,200	30,600	172,600	124,200	28,500	147,800	88,400	105,800
	S	50,100	75,700	125,800			127,400			88,900	
	O	48,200	73,400	121,600			118,600			88,000	
	N	49,200	81,200	130,400	33,400	161,000	102,700	27,200	143,800	89,800	109,600
	D	48,100	83,200	131,300			131,600			90,600	
1966[4]	J	49,200	79,300	128,500			132,000			92,700	
	F	49,800	61,500	111,300	31,500	154,100	132,200	24,900	160,500	98,700	118,800
	M	48,700	75,100	123,800			140,500			95,400	
	A	51,000	59,100	110,100			143,400			87,400	
	M	50,900	60,300	111,200	26,900	135,400	118,200	34,400	172,700	85,200	98,500
	J	48,800	56,400	105,200			151,700			79,200	
	J	47,900	59,200	107,100			176,200			72,700	
	A	45,200	55,400	100,600	25,900	130,100	137,800	25,400	168,000	68,700	85,700
	S	44,600	61,100	105,700			118,000			68,500	
	O	45,100	53,200	98,300			97,700			69,700	
	N	43,800	54,500	98,300	23,800	124,700	126,800	26,900	149,400	67,500	80,600
	D	44,400	63,500	107,900			154,600			64,800	
1967[4]	J	49,000	61,300	110,300			130,400			62,500	
	F	51,600	65,600	117,200	25,000	139,600	102,800	24,600	126,400	65,300	84,300
	M	53,700	64,000	117,700			81,600			65,500	
	A	51,500	80,200	131,700			97,900			68,800	
	M	48,000	95,600	143,600	35,200	173,500	144,600	26,600	142,000	71,100	97,100
	J	46,500	92,300	138,800			110,700			76,000	
	J	45,200	82,700	127,900			125,000			79,800	
	A	45,700	89,900	135,600	33,000	168,600	130,800	30,300	156,300	80,500	102,600
	S	46,100	97,400	143,500			122,000			83,100	
	O	46,900	98,600	145,500			134,300			81,800	
	N	48,300	86,800	135,100	31,100	167,600	139,500	33,300	169,600	77,200	93,300
	D	51,600	75,600	127,200			135,900			75,000	

1 Revised. See explanatory notes.
2 As at the end of the period shown.
3 Data on 1961 Census Area definitions.
4 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Révisé. Voir remarques explicatives.
2 A la fin de la période indiquée.
3 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
4 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 1962-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 4 Logement commencé, parachevé et en construction, centres de 10,000 âmes et plus, par province, 1962-1967 *(unités)*

Period *Période*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.-P.-E.*	N.S. *N.-E.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Canada
						Starts *Commencé*						
1962[1]		471	38	1,758	1,293	34,189	37,138	3,061	2,730	11,453	9,877	102,008
1963[1]		563	55	1,814	1,024	36,665	48,594	4,784	3,249	9,554	12,210	118,512
1964[1]		515	112	2,054	1,970	36,513	57,493	4,479	4,193	9,188	17,045	133,562
1965[1]		627	61	2,003	1,669	38,133	59,318	4,170	4,183	9,234	15,820	135,218
1966[2]		1,114	74	1,473	1,116	32,197	45,714	3,239	3,198	7,353	12,851	108,329
1967[2]		1,339	44	1,478	1,082	33,066	59,761	3,568	4,081	10,451	16,988	131,858
1967[2]	J	16	2	93	34	2,100	2,126	77	128	296	610	5,482
	F	13	—	39	12	935	1,402	174	67	179	850	3,671
	M	20	—	84	3	1,390	2,271	133	46	368	1,057	5,372
	A	201	—	54	61	1,718	4,075	156	148	652	1,155	8,220
	M	153	3	135	145	3,155	8,213	714	516	1,380	1,682	16,096
	J	104	2	115	178	4,611	8,054	450	536	1,274	2,105	17,429
	J	150	9	284	114	4,028	6,326	339	480	1,320	1,915	14,965
	A	135	4	147	107	2,840	6,128	533	614	1,035	1,800	13,343
	S	134	7	174	119	2,842	6,622	160	418	1,098	1,905	13,479
	O	66	5	161	88	2,935	6,209	210	543	1,042	1,891	13,150
	N	82	8	77	136	3,868	4,790	339	484	1,024	1,082	11,890
	D	265	4	115	85	2,644	3,545	283	101	783	936	8,761
						Completions *Parachevé*						
1962[1]		327	46	1,601	1,326	30,275	39,379	3,377	2,757	10,765	8,677	98,530
1963[1]		685	98	1,750	1,034	33,333	36,147	3,336	2,481	9,678	10,591	99,133
1964[1]		493	73	1,815	1,281	37,063	50,609	4,676	3,421	9,469	12,478	121,378
1965[1]		602	86	1,877	1,995	36,258	48,910	4,212	4,286	8,706	15,265	122,197
1966[2]		557	59	2,193	1,568	36,069	61,372	3,674	3,755	8,601	16,721	134,569
1967[2]		1,161	78	1,354	1,158	34,518	50,643	3,495	3,334	9,224	15,198	120,163
1967[2]	J	92	50	78	106	1,762	4,472	126	233	580	1,202	8,701
	F	33	3	55	111	1,819	3,156	92	239	560	979	7,047
	M	113	—	107	113	2,053	4,061	83	210	670	790	8,200
	A	244	6	135	87	4,285	3,655	230	221	646	888	10,397
	M	108	4	128	76	4,494	3,875	224	336	863	1,425	11,533
	J	31	2	95	65	2,646	3,015	189	133	757	1,084	8,017
	J	27	1	116	41	2,545	4,057	406	139	407	1,493	9,232
	A	67	1	75	88	2,770	4,618	182	284	887	1,756	10,728
	S	117	2	155	110	3,106	4,644	313	203	830	1,204	10,684
	O	50	1	205	96	3,805	5,713	393	476	1,113	1,392	13,244
	N	259	6	110	150	2,956	5,710	315	530	999	1,581	12,616
	D	20	2	95	115	2,277	3,667	942	330	912	1,404	9,764
						Under Construction[3] *En construction*[3]						
1962[1]		437	81	1,498	651	17,803	25,208	1,678	947	5,719	5,365	59,387
1963[1]		303	36	1,513	639	20,687	37,540	3,088	1,708	5,584	6,831	77,929
1964[1]		308	76	1,764	1,467	19,352	44,066	2,885	2,404	5,288	10,883	88,493
1965[1]		328	51	1,823	1,134	20,908	53,659	2,844	2,269	5,786	11,013	99,815
1966[2]		887	65	1,127	692	16,948	35,762	2,403	1,771	4,675	7,147	71,477
1967[2]		1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616
1967[2]	J	811	17	1,142	616	17,316	33,416	2,355	1,660	4,387	6,520	68,240
	F	793	15	1,098	517	16,401	31,659	2,437	1,432	4,001	6,387	64,740
	M	703	15	1,075	405	15,727	29,842	2,481	1,268	3,695	6,653	61,864
	A	658	9	994	379	13,076	30,116	2,407	1,193	3,701	6,921	59,454
	M	702	8	1,001	448	11,791	34,448	2,883	1,371	4,218	7,196	64,066
	J	775	8	1,020	560	13,731	39,398	3,143	1,774	4,735	8,207	73,351
	J	898	16	1,191	633	15,176	41,652	3,076	2,116	5,647	8,626	79,031
	A	966	19	1,263	652	15,223	43,160	3,427	2,446	5,824	8,672	81,652
	S	981	24	1,281	661	14,982	45,113	3,274	2,669	6,104	9,388	84,477
	O	996	28	1,235	653	14,087	45,617	2,939	2,736	6,033	9,891	84,215
	N	904	30	1,200	639	14,974	44,598	2,963	2,919	6,064	9,416	83,707
	D	1,147	32	1,220	609	15,321	44,425	2,303	2,682	5,933	8,944	82,616

1 Data on 1961 Census Area definitions.
2 Data on 1966 Census Area definitions.
3 As at the end of the period shown.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.
3 A la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, All Areas, by Province, 1950-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 5 Logement commencé, parachevé et en construction, dans tous les centres, par province, 1950-1967 *(unités)*

Period / *Période*		Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.-P.-E.*	N.S. *N.-E.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Canada
						Starts *Commencé*						
1950		2,090	333	2,705	2,323	28,515	33,430	4,072	2,904	8,623	7,536	92,531
1951		1,101	95	1,466	900	21,193	27,349	3,183	2,154	5,442	5,696	68,579
1952		1,579	72	1,863	1,206	26,355	30,016	4,059	3,570	7,415	7,111	83,246
1953		1,782	137	2,527	1,475	30,249	38,873	4,590	4,561	9,625	8,590	102,409
1954		1,345	198	2,311	2,228	29,958	46,382	5,260	4,713	11,529	9,603	113,527
1955		1,613	214	2,946	2,986	39,852	53,456	6,705	4,348	10,542	15,614	138,276
1956		1,652	114	2,871	3,381	35,999	48,712	5,204	3,779	10,662	14,937	127,311
1957		1,145	126	2,685	2,515	34,533	47,739	3,818	4,477	11,182	14,120	122,340
1958		1,309	227	2,746	2,718	46,324	63,753	6,502	5,222	16,532	19,299	164,632
1959		1,553	434	4,312	1,828	36,265	54,158	6,583	6,447	13,074	16,691	141,345
1960		2,026	272	4,047	1,780	28,589	42,282	5,132	4,339	8,387	12,004	108,858
1961		1,854	910	3,681	2,078	34,215	48,144	5,678	5,093	12,754	11,170	125,577
1962		1,570	377	3,189	2,307	40,152	44,306	4,689	5,285	14,328	13,892	130,095
1963		1,807	529	2,957	1,669	43,391	55,957	6,388	6,281	12,316	17,329	148,624
1964		2,032	373	3,938	3,044	43,194	65,617	6,652	7,130	12,013	21,665	165,658
1965		1,664	643	3,808	2,829	44,437	66,767	5,969	7,475	11,575	21,398	166,565
1966		2,144	413	2,929	2,530	35,911	52,355	5,252	5,807	9,380	17,753	134,474
1967		2,767	459	2,608	2,546	37,718	68,121	5,837	7,293	12,674	24,100	164,123
1967	J/F/M	134	5	276	174	4,811	6,410	460	414	965	3,440	17,089
	A/M/J	604	146	808	875	10,835	23,130	2,057	2,205	3,888	7,000	51,548
	J/A/S	832	229	911	952	11,249	21,998	1,884	2,517	4,393	7,669	52,634
	O/N/D	1,197	79	613	545	10,823	16,583	1,436	2,157	3,428	5,991	42,852
						Completions *Parachevé*						
1950		1,716	375	2,573	2,545	27,237	31,318	4,612	2,813	7,266	8,560	89,015
1951		941	290	1,942	1,143	26,686	31,732	3,810	2,026	6,057	6,683	81,310
1952		1,131	42	1,811	1,231	22,407	27,461	3,142	2,630	6,204	7,028	73,087
1953		1,480	182	2,160	1,402	29,803	35,173	4,794	4,047	9,854	7,944	96,839
1954		1,160	188	2,496	1,415	26,182	41,085	5,107	4,889	10,285	9,158	101,965
1955		1,284	199	2,611	2,562	34,866	51,612	5,873	4,278	10,610	14,034	127,929
1956		1,510	171	2,549	2,450	41,166	51,201	6,438	3,603	11,622	14,990	135,700
1957		1,183	149	2,438	2,550	33,188	45,087	4,312	4,310	9,948	14,118	117,283
1958		1,205	109	2,320	3,237	39,750	59,551	5,743	4,979	13,562	16,230	146,686
1959		1,215	352	3,949	2,345	38,920	54,281	5,823	6,363	14,183	18,240	145,671
1960		2,222	369	3,874	1,868	31,311	46,982	6,475	5,322	11,477	13,857	123,757
1961		1,579	317	3,932	2,141	31,756	43,754	5,500	4,917	10,545	11,167	115,608
1962		1,432	737	3,427	2,054	35,782	47,287	4,831	5,719	13,493	11,920	126,682
1963		2,224	484	3,491	1,704	38,989	43,400	4,892	4,776	12,419	15,812	128,191
1964		2,381	429	3,127	2,163	43,658	57,739	6,597	5,992	12,096	16,781	150,963
1965		2,076	459	3,471	2,947	42,565	56,568	6,193	7,218	11,355	20,185	153,037
1966		1,386	495	3,588	2,997	40,412	68,407	5,416	6,830	10,717	21,944	162,192
1967		1,960	465	2,581	2,404	39,108	58,278	5,537	5,873	11,310	21,726	149,242
1967	J/F/M	381	83	623	544	6,326	13,398	790	1,232	2,278	4,348	30,003
	A/M/J	498	127	595	496	12,309	12,104	1,004	1,093	2,561	4,765	35,552
	J/A/S	455	122	683	521	9,643	15,066	1,346	1,270	2,775	5,719	37,600
	O/N/D	626	133	680	843	10,830	17,710	2,397	2,278	3,696	6,894	46,087
						Under Construction[1] *En construction*[1]						
1950		1,688	263	2,432	1,029	15,421	24,331	2,198	1,502	5,606	6,068	60,538
1951		1,993	94	1,979	675	9,554	19,258	1,335	1,200	5,186	4,652	45,926
1952		2,570	125	2,439	688	13,601	20,513	2,421	2,204	5,877	5,251	55,689
1953		2,858	77	1,836	694	13,418	24,134	2,641	2,801	5,613	5,851	59,923
1954		2,906	87	1,503	1,369	16,629	27,941	2,796	2,545	6,442	6,423	68,641
1955		3,057	93	1,595	1,758	21,812	29,794	3,564	2,258	6,265	9,143	79,339
1956		3,148	70	1,922	2,510	15,825	26,232	2,321	2,265	5,181	9,105	68,579
1957		3,106	53	1,638	1,656	17,197	29,782	1,753	2,547	5,985	8,856	72,573
1958		3,195	251	1,942	1,223	21,937	33,414	2,959	2,635	8,794	11,812	88,162
1959		2,379	239	3,667	1,053	17,754	32,827	3,745	2,924	7,449	9,868	81,905
1960		2,170	142	3,855	961	13,959	28,335	2,350	1,971	4,174	7,856	65,773
1961		2,421	636	3,563	898	15,661	31,936	2,520	2,178	6,423	7,347	73,583
1962		2,529	280	3,331	1,136	19,699	28,932	2,337	1,719	7,178	9,012	76,153
1963		2,083	329	2,785	1,095	24,181	41,401	3,830	3,174	7,001	10,734	96,613
1964		1,628	156	3,288	2,026	23,037	48,835	3,896	3,824	6,689	14,339	107,718
1965		1,210	340	3,667	1,901	24,512	58,172	3,643	4,112	6,884	15,413	119,854
1966		1,955	256	2,980	1,428	19,282	39,478	3,466	2,931	5,730	11,115	88,621
1967		2,759	254	2,657	1,506	17,815	48,816	3,613	4,565	7,208	13,523	102,716

1 As at the end of the period shown.

1 A la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts, All Areas, by Type and Province, 1955-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 6 Logement commencé, tous les centres, par genre de logement, par province, 1955-1967 *(unités)*

Period *Année*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.P.E.*	N.S. *N.-E.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Canada
Single-Detached *Simple*											
1955	1,599	201	2,584	2,692	17,805	43,257	5,163	3,931	9,759	12,012	99,003
1956	1,584	104	2,583	3,247	16,826	37,542	4,604	3,373	9,568	11,189	90,620
1957	1,143	115	2,401	2,469	15,010	33,781	3,177	3,994	9,372	11,493	82,955
1958	1,301	201	2,150	2,644	18,325	42,013	4,815	4,752	13,633	14,674	104,508
1959	1,545	306	3,901	1,687	15,458	34,694	4,411	5,849	11,081	13,246	92,178
1960	2,022	247	3,206	1,702	12,361	23,979	3,539	3,616	6,789	9,710	67,171
1961	1,854	576	3,005	1,780	17,608	26,227	3,759	4,625	9,197	7,799	76,430
1962	1,570	342	2,256	1,944	19,370	23,386	3,279	4,448	9,449	8,399	74,443
1963	1,795	440	1,697	1,263	18,473	27,000	3,794	4,984	8,179	9,533	77,158
1964	1,994	270	2,434	1,597	16,780	27,880	4,270	4,647	7,819	9,388	77,079
1965	1,536	542	2,277	1,895	16,276	26,572	3,621	5,216	7,676	9,830	75,441
1966	1,328	265	1,941	2,155	15,077	26,229	3,200	4,497	6,286	9,664	70,642
1967	1,809	421	1,798	2,106	12,504	26,595	3,374	4,289	6,437	13,201	72,534
Semi-Detached and Duplex *Simple et duplex*											
1955	6	10	8	86	6,738	2,758	114	8	150	728	10,606
1956	8	4	4	98	6,317	2,074	108	46	128	654	9,441
1957	2	6	8	30	5,424	2,768	96	84	288	566	9,272
1958	4	6	8	34	4,822	3,855	192	60	822	910	10,713
1959	4	60	114	54	5,462	3,371	224	102	440	637	10,468
1960	—	8	50	20	5,400	2,963	392	212	448	206	9,699
1961	—	170	60	46	6,348	3,962	256	110	458	240	11,650
1962	—	24	136	70	6,215	3,222	174	140	714	280	10,975
1963	2	21	178	94	2,209	4,265	182	105	461	374	7,891
1964	32	4	251	200	2,977	3,827	230	282	340	563	8,706
1965	72	38	270	162	2,642	3,006	232	351	462	689	7,924
1966	246	2	185	96	1,982	3,275	196	300	462	537	7,281
1967	188	32	166	90	3,147	3,914	216	719	641	826	9,939
Row *Rangée*											
1955	—	—	—	4	1,032	422	—	81	99	271	1,909
1956	—	—	4	—	1,214	280	38	214	261	252	2,263
1957	—	—	—	3	862	808	201	138	178	24	2,214
1958	4	8	—	—	871	867	178	68	230	231	2,457
1959	—	56	28	12	469	482	8	—	766	87	1,908
1960	—	—	475	4	72	920	52	60	139	579	2,301
1961	—	116	251	46	121	664	51	28	392	195	1,864
1962	—	11	68	—	1,091	1,285	345	20	559	363	3,742
1963	—	56	354	24	370	2,300	264	92	235	200	3,895
1964	—	4	107	436	444	2,833	412	192	100	227	4,755
1965	36	36	3	128	248	3,802	162	59	92	740	5,306
1966	232	139	183	28	162	3,927	129	25	—	175	5,000
1967	148	—	86	—	695	4,952	367	20	435	689	7,392
Apartment *Appartement*											
1955	8	3	354	204	14,277	7,019	1,428	328	534	2,603	26,758
1956	60	6	280	36	11,642	8,816	454	146	705	2,842	24,987
1957	—	5	276	13	13,237	10,382	344	261	1,344	2,037	27,899
1958	—	12	588	40	22,306	17,018	1,317	342	1,847	3,484	46,954
1959	4	12	269	75	14,876	15,611	1,940	496	787	2,721	36,791
1960	4	17	316	54	10,756	14,420	1,149	451	1,011	1,509	29,687
1961	—	48	365	206	10,138	17,291	1,612	330	2,707	2,936	35,633
1962	—	—	729	293	13,476	16,413	891	677	3,606	4,850	40,935
1963	10	12	728	288	22,339	22,392	2,148	1,100	3,441	7,222	59,680
1964	6	95	1,146	811	22,993	31,077	1,740	2,009	3,754	11,487	75,118
1965	20	27	1,258	644	25,271	33,387	1,954	1,849	3,345	10,139	77,894
1966	338	7	620	251	18,690	18,924	1,727	985	2,632	7,377	51,551
1967	622	6	558	350	21,372	32,660	1,880	2,265	5,161	9,384	74,258

Table 7 Dwelling Starts and Completions, by Type, 1949-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 7 Logement commencé et logement parachevé, par genre, 1949-1967 *(unités)*

Period *Période*	Starts *Commencé*					Completions *Parachevé*				
	Single-Detached *Maison simple*	Semi-Detached and Duplex *Duplex et jumelé*	Row *En rangée*	Apartment *Appartement*	Total	Single-Detached *Maison simple*	Semi-Detached and Duplex *Duplex et jumelé*	Row *En rangée*	Apartment *Appartement*	Total
Centres of 5,000 Population and Over *Centres de 5,000 âmes et plus*										
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
1962	43,645	9,845	3,170	39,938	96,598	44,799	10,338	2,147	35,757	93,041
1962[1]	50,082	10,304	3,256	40,637	104,279	51,015	10,892	2,147	36,393	100,447
1963[1]	51,982	7,235	3,369	58,364	120,950	47,533	6,623	2,761	44,612	101,529
1964[1]	51,779	7,493	4,066	72,868	136,206	51,942	7,210	3,542	61,208	123,902
1965[1]	51,006	6,954	4,954	75,865	138,779	51,166	7,608	3,604	63,097	125,475
1966[1]	48,234	6,285	4,545	49,370	108,434	50,297	6,669	5,998	72,170	135,134
Centres of 10,000 Population and Over *Centres de 10,000 âmes et plus*										
1962[1]	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963[1]	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964[1]	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965[1]	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966[1]	46,547	6,001	4,501	48,787	105,836	48,437	6,340	5,976	71,276	132,029
1966[2]	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967[2]	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1967[2] J	2,254	404	78	2,746	5,482	3,250	410	198	4,843	8,701
F	1,441	309	104	1,817	3,671	3,483	398	175	2,991	7,047
M	1,865	256	164	3,087	5,372	3,665	485	425	3,625	8,200
A	2,787	467	351	4,615	8,220	4,028	746	375	5,248	10,397
M	5,560	797	630	9,109	16,096	4,117	646	108	6,662	11,533
J	6,589	1,671	1,275	7,894	17,429	3,180	499	371	3,967	8,017
J	6,248	1,092	1,223	6,402	14,965	3,525	518	177	5,012	9,232
A	5,013	1,070	630	6,630	13,343	4,645	603	704	4,776	10,728
S	4,002	734	685	8,058	13,479	4,922	853	625	4,284	10,684
O	3,920	634	700	7,896	13,150	5,300	1,028	577	6,339	13,244
N	3,434	578	571	7,307	11,890	5,046	1,008	551	6,011	12,616
D	3,016	518	201	5,026	8,761	4,293	761	568	4,142	9,764
Canada										
1949	71,425	7,536	—	11,548	90,509	68,966	7,309	485	11,473	88,233
1950	68,675	8,664	631	14,561	92,531	68,685	7,376	145	12,809	89,015
1951	53,002	5,658	54	9,865	68,579	60,366	7,568	585	12,791	81,310
1952	60,696	5,360	299	16,891	83,246	55,967	5,314	99	11,707	73,087
1953	70,782	7,202	553	23,872	102,409	68,916	7,714	372	19,837	96,839
1954	78,574	6,498	1,000	27,455	113,527	71,760	6,098	1,065	23,042	101,965
1955	99,003	10,606	1,909	26,758	138,276	90,553	8,278	1,547	27,551	127,929
1956	90,620	9,441	2,263	24,987	127,311	95,656	11,872	2,137	26,035	135,700
1957	82,955	9,272	2,214	27,899	122,340	81,096	8,464	2,350	25,373	117,283
1958	104,508	10,713	2,457	46,954	164,632	96,830	10,004	2,226	37,626	146,686
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1966 J/F/M	12,016	1,355	898	8,806	23,075	16,838	1,707	1,276	16,143	35,964
A/M/J	16,441	1,577	1,289	15,441	34,748	23,131	2,755	1,340	20,388	47,614
J/A/S	18,706	1,476	1,479	15,484	37,145	15,597	1,565	2,099	20,325	39,586
O/N/D	23,479	2,873	1,334	11,820	39,506	18,292	1,680	1,697	17,359	39,028
1967 J/F/M	7,810	1,035	451	7,793	17,089	15,376	1,553	876	12,198	30,003
A/M/J	23,064	3,373	2,339	22,772	51,548	15,870	2,103	1,014	16,565	35,552
J/A/S	24,384	3,239	2,841	22,170	52,634	19,267	2,238	1,578	14,517	37,600
O/N/D	17,276	2,292	1,761	21,523	42,852	23,118	3,195	1,963	17,811	46,087

1 Data on 1961 Census Area definitions.
2 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
2 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 8 Dwelling Starts, by Type of Dwelling and Financing, by Area, 1967 *(Dwelling Units)*[1]
Tableau 8 Logement commencé, selon le genre de logement et de financement, par centre, 1967 *(unités)*[1]

Area *Centre*	Financed with NHA Loans[2] *Financement LNH*[2]					Other Financing[2] *Autre financement*[2]				
	Single-Detached *Simple*	Semi-Detached and Duplex *Jumelé et duplex*	Row *Rangée*	Apartment *Appartement*	Total	Single-Detached *Simple*	Semi-Detached and Duplex *Jumelé et duplex*	Row *Rangée*	Apartment *Appartement*	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,550	216	—	—	1,766	665	288	—	1,114	2,067
Edmonton	1,479	20	411	100	2,010	429	54	—	3,618	4,101
Halifax	73	76	—	113	262	256	68	—	411	735
Hamilton	1,222	18	249	769	2,258	1,136	10	155	1,949	3,250
Kitchener	403	110	62	267	842	737	138	197	1,284	2,356
London	549	40	68	484	1,141	402	103	295	871	1,671
Montréal	3,168	1,898	574	1,441	7,081	1,238	398	83	16,618	18,337
Ottawa-Hull	1,032	226	847	405	2,510	635	22	132	409	1,198
Québec	1,036	38	—	12	1,086	483	66	—	1,206	1,755
Regina	330	12	—	—	342	215	60	—	527	802
Saint John	60	16	—	—	76	178	8	—	68	254
St. John's	130	66	4	446	646	447	120	—	—	567
Saskatoon	616	56	—	—	672	184	288	—	1,009	1,481
Sudbury	211	8	264	181	664	170	46	—	4	220
Toronto	1,467	1,289	1,501	14,310	18,567	5,322	778	469	6,902	13,471
Vancouver	1,462	12	208	530	2,212	4,518	336	—	6,830	11,684
Victoria	218	24	—	37	279	613	34	—	538	1,185
Windsor	257	—	122	—	379	425	2	4	480	911
Winnipeg	854	134	26	11	1,025	444	56	279	1,412	2,191
Total	16,117	4,259	4,336	19,106	43,818	18,497	2,875	1,614	45,250	68,236
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	364	70	37	60	531	113	8	27	120	268
Brantford	177	—	—	—	177	168	4	—	145	317
Chicoutimi-Jonquière	243	4	3	—	250	66	14	—	65	145
Drummondville	106	4	—	—	110	28	4	—	40	72
Ft. William-Pt. Arthur	216	—	—	39	255	83	6	—	32	121
Guelph	111	26	—	31	168	194	16	—	570	780
Kingston	109	8	—	—	117	167	36	—	64	267
Moncton	203	4	—	—	207	59	16	—	154	229
Niagara Falls	251	4	74	32	361	93	10	—	203	306
Oshawa	210	89	—	153	452	160	10	—	192	362
Peterborough	152	—	27	—	179	56	20	—	145	221
St. Catharines	441	96	110	250	897	182	30	—	292	504
St-Jean	38	8	—	3	49	99	10	—	24	133
St-Jérôme	92	2	—	—	94	53	6	—	28	87
Sarnia	50	—	—	60	110	258	6	98	245	607
Sault Ste. Marie	212	18	20	43	293	133	4	—	26	163
Shawinigan	9	—	—	—	9	49	—	3	6	58
Sherbrooke	151	20	—	21	192	39	6	—	360	405
Sydney-Glace Bay	24	—	—	—	24	266	—	72	4	342
Timmins	14	4	15	—	33	34	2	—	—	36
Trois-Rivières	160	4	—	36	200	89	8	3	86	186
Valleyfield	87	12	—	—	99	19	32	—	30	81
Welland	87	50	—	30	167	149	6	—	106	261
Total	3,507	423	286	758	4,974	2,557	254	203	2,937	5,951
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	23,087	5,051	4,770	20,913	53,821	23,042	3,479	1,842	49,674	78,037
Other Areas Autres centres	5,863	595	678	1,686	8,822	20,542	814	102	1,985	23,443
Canada	28,950	5,646	5,448	22,599	62,643	43,584	4,293	1,944	51,659	101,480

1 Data on 1966 Census Area definitions.
2 Dwellings in Federal-Provincial projects are included with "Other Financing".

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.
2 Les données sur le logement des projets fédéraux-provinciaux sont comprises dans "Autre financement".

Table 9 Dwelling Starts in Metropolitan and Major Urban Areas[1], 1959-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 9 Logement commencé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains[1], 1959-1967 *(unités)*

Area *Centre*	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas Districts métropolitains									
Calgary	5,298	3,234	4,414	5,136	3,672	3,887	4,178	3,304	3,833
Edmonton	4,004	2,180	4,562	5,255	4,883	4,479	4,581	3,746	6,111
Halifax	1,509	1,264	1,365	1,590	1,660	1,688	1,655	1,133	997
Hamilton	3,784	2,682	2,267	2,921	3,868	5,670	4,519	4,201	5,508
Kitchener	1,242	1,596	1,227	1,381	2,628	3,173	2,820	2,432	3,198
London	2,456	1,840	1,799	2,251	2,129	2,668	2,466	1,936	2,812
Montréal	20,939	16,345	17,204	25,610	26,616	27,038	29,182	24,531	25,418
Ottawa-Hull	5,391	4,574	6,300	6,346	7,244	5,711	5,051	4,436	3,708
Québec	2,280	2,136	3,247	3,946	4,535	4,257	4,228	3,373	2,841
Regina	1,574	984	1,334	1,208	1,512	1,985	1,688	977	1,144
Saint John	329	461	561	541	441	1,011	736	372	330
St. John's	271	164	252	373	521	449	556	1,023	1,213
Saskatoon	1,629	1,137	1,229	1,009	1,156	1,526	1,784	1,275	2,153
Sudbury	670	486	838	1,232	484	271	309	394	884
Toronto	18,774	14,180	17,518	16,546	23,423	28,810	32,506	22,155	32,038
Vancouver	9,510	4,675	5,588	7,387	8,941	12,791	11,684	9,138	13,896
Victoria	1,249	965	1,279	1,601	1,848	2,674	1,610	1,613	1,464
Windsor	723	496	526	495	728	1,125	1,523	1,365	1,290
Winnipeg	5,332	3,805	4,187	2,857	4,519	4,189	3,898	2,992	3,216
Total	86,964	63,204	75,697	87,685	100,808	113,402	114,974	90,396	112,054
Major Urban Areas Grands centres urbains									
Brampton	*	*	*	*	*	*	*	955	799
Brantford	334	622	216	326	324	575	613	431	494
Chicoutimi-Jonquière	786	432	604	373	379	434	355	254	395
Drummondville	*	*	*	161	321	317	408	200	182
Ft. William-Pt. Arthur	854	424	584	570	547	534	525	476	376
Guelph	433	361	474	311	271	612	586	504	948
Kingston	503	372	462	445	777	785	1,203	651	384
Moncton	564	282	483	480	308	492	464	406	436
Niagara Falls	402	193	179	197	313	290	292	399	667
Oshawa	801	700	657	680	1,314	1,591	2,164	991	814
Peterborough	438	470	289	157	266	390	298	247	400
St. Catharines	904	377	417	437	618	1,481	1,308	1,060	1,401
St-Jean	*	*	*	118	113	180	130	203	182
St-Jérôme	*	*	*	*	*	*	*	204	181
Sarnia	784	532	541	214	436	484	565	693	717
Sault Ste. Marie	917	582	730	556	693	616	325	414	456
Shawinigan	246	177	241	222	171	134	61	50	67
Sherbrooke	547	403	555	691	972	1,017	713	413	597
Sydney-Glace Bay	378	250	164	110	103	237	265	198	366
Timmins	168	105	133	77	84	82	111	69	69
Trois-Rivières	525	482	699	544	589	428	482	363	386
Valleyfield	*	*	*	167	198	177	194	302	180
Welland	*	*	*	*	*	*	*	287	428
Total	9,584	6,764	7,428	6,836	8,797	10,856	11,062	9,770	10,925
Other Areas Autres centres	44,797	38,890	42,452	35,574	39,019	41,400	40,529	34,308	41,144
Canada	141,345	108,858	125,577	130,095	148,624	165,658	166,565	134,474	164,123

1 Data for 1959-1961 on 1956 Census Area definitions.
Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions.
Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1959-1961 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.
Données de 1962-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
Données de 1966-1967 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 10 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, by Area[1], 1963-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 10 Logement commencé, simple, jumelé et duplex, par centre[1], 1963-1967 *(unités)*

Area *Centre*	Single-Detached *Simple*					Semi-Detached and Duplex *Jumelé et duplex*				
	1963	1964	1965	1966	1967	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,990	2,237	2,335	2,112	2,215	248	234	366	268	504
Edmonton	2,890	2,607	2,776	2,123	1,908	166	76	88	74	74
Halifax	458	423	422	376	329	120	208	160	118	144
Hamilton	2,015	2,023	2,056	2,162	2,358	69	26	40	98	28
Kitchener	1,184	1,261	1,168	1,244	1,140	78	76	72	68	248
London	1,018	1,069	1,038	991	951	110	164	140	60	143
Montréal	7,216	6,723	6,371	6,707	4,406	1,227	1,446	1,383	1,292	2,296
Ottawa-Hull	2,028	1,809	1,691	1,670	1,667	845	619	317	271	248
Québec	2,056	1,872	2,232	2,178	1,519	192	198	220	98	104
Regina	943	951	1,055	670	545	24	97	120	62	72
Saint John	293	387	395	272	238	30	50	94	30	24
St. John's	511	429	446	297	577	—	20	70	226	186
Saskatoon	706	782	915	780	800	45	60	118	176	344
Sudbury	306	260	277	262	381	108	6	2	28	54
Toronto	7,947	8,014	7,101	7,246	6,789	2,490	2,392	1,985	1,732	2,067
Vancouver	3,788	4,129	3,923	4,325	5,980	86	90	172	140	348
Victoria	1,018	896	819	714	831	30	40	40	28	58
Windsor	405	689	864	745	682	—	—	8	10	2
Winnipeg	2,056	2,176	1,849	1,435	1,298	172	194	220	168	190
Total	38,828	38,737	37,733	36,309	34,614	6,040	5,996	5,615	4,947	7,134
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	*	*	*	536	477	*	*	*	185	78
Brantford	280	362	342	259	345	2	6	4	10	4
Chicoutimi-Jonquière	316	282	233	220	309	12	20	16	4	18
Drummondville	223	219	206	149	134	46	36	29	14	8
Ft. William-Pt. Arthur	500	484	492	448	299	14	43	12	28	6
Guelph	189	262	295	320	305	16	16	4	38	42
Kingston	424	416	459	325	276	20	46	46	55	44
Moncton	222	243	237	248	262	30	76	24	26	20
Niagara Falls	189	171	199	277	344	2	4	—	2	14
Oshawa	816	872	888	599	370	6	16	74	214	99
Peterborough	213	216	226	223	208	4	4	—	10	20
St. Catharines	526	745	814	781	623	2	20	20	20	126
St-Jean	98	101	64	137	137	4	16	16	30	18
St-Jérôme	*	*	*	162	145	*	*	*	28	8
Sarnia	269	305	367	414	308	—	6	—	—	6
Sault Ste. Marie	322	373	309	323	345	4	26	2	14	22
Shawinigan	165	114	53	45	58	2	4	8	2	—
Sherbrooke	346	304	265	214	190	108	112	86	54	26
Sydney-Glace Bay	101	158	211	166	290	2	6	6	—	—
Timmins	78	58	97	67	48	6	24	8	2	6
Trois-Rivières	435	325	391	324	249	116	82	44	22	12
Valleyfield	108	121	134	176	106	40	14	36	52	44
Welland	*	*	*	265	236	*	*	*	4	56
Total	5,820	6,131	6,282	6,678	6,064	436	577	435	814	677
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	50,376	50,387	49,061	48,270	46,129	7,084	7,204	6,582	6,362	8,530
Other Areas Autres centres	26,782	26,692	26,380	22,372	26,405	807	1,502	1,342	919	1,409
Canada	77,158	77,079	75,441	70,642	72,534	7,891	8,706	7,924	7,281	9,939

1 Data for 1963-1965 on 1961 Census Area definitions.
Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1963-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
Données de 1966-1967 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 11 Dwelling Starts, Row and Apartment, by Area[1], 1963-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 11 Logement commencé, rangée et appartement, par centre[1], 1963-1967 *(unités)*

Area / *Centre*	Row / *Rangée*					Apartment / *Appartement*				
	1963	1964	1965	1966	1967	1963	1964	1965	1966	1967
Metropolitan Areas / Districts métropolitains										
Calgary	—	—	—	—	—	1,434	1,416	1,477	924	1,114
Edmonton	172	96	72	—	411	1,655	1,700	1,645	1,549	3,718
Halifax	354	107	3	97	—	728	950	1,070	542	524
Hamilton	11	193	126	241	404	1,773	3,428	2,297	1,700	2,718
Kitchener	18	18	76	176	259	1,348	1,818	1,504	944	1,551
London	262	204	194	186	363	739	1,231	1,094	699	1,355
Montréal	230	242	178	73	657	17,943	18,627	21,250	16,459	18,059
Ottawa-Hull	346	441	695	1,298	979	4,025	2,842	2,348	1,197	814
Québec	—	—	6	29	—	2,287	2,187	1,770	1,068	1,218
Regina	—	164	27	—	—	545	773	486	245	527
Saint John	24	131	90	8	—	94	443	157	62	68
St. John's	—	—	36	174	4	10	—	4	326	446
Saskatoon	92	—	—	—	—	313	684	751	319	1,009
Sudbury	24	—	—	100	264	46	5	30	4	185
Toronto	1,350	1,704	2,289	1,646	1,970	11,636	16,700	21,131	11,531	21,212
Vancouver	—	76	3	—	208	5,067	8,496	7,586	4,673	7,360
Victoria	—	—	—	8	—	800	1,738	751	863	575
Windsor	—	—	147	107	126	323	436	504	503	480
Winnipeg	177	237	69	11	305	2,114	1,582	1,760	1,378	1,423
Total	3,060	3,613	4,011	4,154	5,950	52,880	65,056	67,615	44,986	64,356
Major Urban Areas / Grands centres urbains										
Brampton	*	*	*	44	64	*	*	*	190	180
Brantford	—	—	—	—	—	42	207	267	162	145
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	3	51	132	106	30	65
Drummondville	—	—	—	—	—	52	62	173	37	40
Ft. William-Pt. Arthur	—	4	—	—	—	33	3	21	—	71
Guelph	—	—	—	—	—	66	334	287	146	601
Kingston	10	11	85	—	—	323	312	613	271	64
Moncton	—	25	10	—	—	56	148	193	132	154
Niagara Falls	—	—	—	—	74	122	115	93	120	235
Oshawa	—	—	—	—	—	492	703	1,202	178	345
Peterborough	—	20	—	—	27	49	150	72	14	145
St. Catharines	—	8	6	—	110	90	708	468	259	542
St-Jean	—	—	—	—	—	11	63	50	36	27
St-Jérôme	*	*	*	—	—	*	*	*	14	28
Sarnia	14	—	—	47	98	153	173	198	232	305
Sault Ste. Marie	71	9	—	30	20	296	208	14	47	69
Shawinigan	—	3	—	3	3	4	13	—	—	6
Sherbrooke	—	—	—	—	—	518	601	362	145	381
Sydney-Glace Bay	—	—	—	28	72	—	73	48	4	4
Timmins	—	—	—	—	15	—	—	6	—	—
Trois-Rivières	—	3	6	3	3	38	18	41	14	122
Valleyfield	—	—	—	—	—	50	42	24	74	30
Welland	*	*	*	—	—	*	*	*	18	136
Total	95	83	107	155	489	2,446	4,065	4,238	2,123	3,695
All Centres of 10,000 Population and Over / Tous centres de 10,000 âmes et plus	3,331	4,061	4,896	4,519	6,612	57,721	71,910	74,679	49,178	70,587
Other Areas / Autres centres	564	694	410	481	780	1,959	3,208	3,215	2,373	3,671
Canada	3,895	4,755	5,306	5,000	7,392	59,680	75,118	77,894	51,551	74,258

1 Data for 1963-1965 on 1961 Census Area definitions.
Data for 1966-1967 on 1966 Census Area definitions.

1 Données de 1963-1965 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
Données de 1966-1967 fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 12 Dwellings Under Construction, by Type and Area[1], 1966-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 12 Logement en construction, par genre et par centre[1], 1966-1967 *(unités)*

Area *Centre*	December 31, 1966 *31 décembre 1966*					December 31, 1967 *31 décembre 1967*				
	Single-Detached *Simple*	Semi-Detached and Duplex *Jumelé et duplex*	Row *Rangée*	Apartment *Appartement*	Total	Single-Detached *Simple*	Semi-Detached and Duplex *Jumelé et duplex*	Row *Rangée*	Apartment *Appartement*	Total
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	1,139	144	—	1,047	2,330	816	212	—	840	1,868
Edmonton	1,164	16	—	999	2,179	753	26	411	2,656	3,846
Halifax	227	96	160	348	831	199	70	38	410	717
Hamilton	1,057	24	10	1,702	2,793	956	4	303	2,535	3,798
Kitchener	414	34	172	1,121	1,741	442	120	200	1,539	2,301
London	442	26	99	527	1,094	367	71	226	930	1,594
Montréal	3,686	790	40	8,996	13,512	1,672	770	405	9,702	12,549
Ottawa-Hull	776	113	315	1,063	2,267	654	65	434	1,129	2,282
Québec	874	34	29	625	1,562	546	50	—	500	1,096
Regina	314	26	—	278	618	221	38	—	393	652
Saint John	157	14	32	73	276	126	14	—	79	219
St. John's	178	140	180	326	824	474	110	3	448	1,035
Saskatoon	446	60	—	167	673	302	190	—	1,129	1,621
Sudbury	168	6	100	—	274	228	48	244	185	705
Toronto	3,618	953	1,896	15,277	21,744	3,738	1,441	1,933	20,595	27,707
Vancouver	1,804	42	—	3,085	4,931	2,677	126	283	4,284	7,370
Victoria	306	14	—	415	735	344	14	—	311	669
Windsor	408	—	81	568	1,057	227	—	4	401	632
Winnipeg	809	98	—	1,342	2,249	648	92	231	1,136	2,107
Total	17,987	2,630	3,114	37,959	61,690	15,390	3,461	4,715	49,202	72,768
Major Urban Areas Grands centres urbains										
Brampton	137	110	—	166	413	229	32	57	162	480
Brantford	100	—	—	136	236	157	2	—	151	310
Chicoutimi-Jonquière	72	2	—	5	79	48	6	—	30	84
Drummondville	61	2	—	—	63	18	4	—	23	45
Ft. William-Pt. Arthur	250	28	—	—	278	127	8	—	48	183
Guelph	149	26	—	176	351	92	34	—	212	338
Kingston	155	44	—	279	478	142	8	—	126	276
Moncton	159	18	—	97	274	149	12	—	98	259
Niagara Falls	103	—	—	23	126	120	6	74	154	354
Oshawa	288	189	—	143	620	145	22	—	171	338
Peterborough	122	10	—	72	204	105	12	16	98	231
St. Catharines	279	10	—	172	461	202	20	110	419	751
St.-Jean	50	18	—	14	82	70	10	—	19	99
St-Jérôme	64	8	—	—	72	42	6	—	9	57
Sarnia	151	—	36	204	391	113	4	16	348	481
Sault Ste. Marie	176	12	30	12	230	115	22	59	19	215
Shawinigan	9	—	—	—	9	23	—	—	—	23
Sherbrooke	79	20	—	32	131	69	10	—	151	230
Sydney-Glace Bay	174	8	28	16	226	290	8	100	12	410
Timmins	42	2	—	—	44	30	8	15	—	53
Trois-Rivières	138	6	3	—	147	82	6	3	78	169
Valleyfield	105	38	—	35	178	29	8	—	10	47
Welland	84	2	—	6	92	77	54	—	38	169
Total	2,947	553	97	1,588	5,185	2,474	302	450	2,376	5,602
All Centres of 10,000 Population and Over Tous centres de 10,000 âmes et plus	23,530	3,497	3,360	41,090	71,477	20,035	4,183	5,325	53,073	82,616
Other Areas Autres centres	14,400	610	373	1,761	17,144	16,235	946	544	2,375	20,100
Canada	37,930	4,107	3,733	42,851	88,621	36,270	5,129	5,869	55,448	102,716

1 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 13 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, 1962-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 13 Logement nouvellement parachevé mais inoccupé, 1962-1967 *(unités)*

Period *Période*		Houses and Duplexes[1] *Maison et duplex[1]*				Row and Apartments[2] *Maison de rangée et appartement[2]*					
						Completed Units *Parachevés*			Unoccupied Units[3 4] *Inoccupés[3 4]*		
		Completed *Récemment parachevés*	Newly Occupied *Récemment occupés*	Remaining Unoccupied[3] *Demeurant inoccupés[3]*	Average Number of Months Unoccupied[3] *Nombre moyen de mois d'inoccupation[3]*	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas *Tous les districts métropolitains*	Montréal	Toronto	All Metropolitan Areas *Tous les districts métropolitains*
1962[5]		54,127	53,418	5,330	3.9	8,789	12,269	34,667	1,612	756	4,198
1963[5]		46,721	47,985	4,066	4.7	16,207	8,414	42,405	3,740	713	6,179
1964[5]		51,183	51,803	3,446	4.7	18,026	13,080	57,486	3,946	597	8,795
1965[5]		50,958	50,853	3,551	5.0	19,112	10,410	56,058	3,988	377	7,777
1966[5]		49,299	49,922	2,928	4.1	19,879	25,779	70,354	3,311	2,266	8,123
1967[6]		50,852	49,278	4,502	3.7	17,537	17,610	56,888	3,881	927	6,960
1964[5]	J	2,933	3,073	3,926	5.0	644	343	2,465	3,618	623	6,332
	F	3,330	3,209	4,047	5.1	1,076	819	3,810	3,870	701	6,527
	M	13,395	11,324	6,118	3.5	2,683	834	5,612	4,742	639	7,932
	A	4,582	4,835	5,865	3.8	2,885	1,305	6,493	4,291	869	7,958
	M	2,125	3,431	4,559	4.6	1,456	1,503	4,002	3,387	754	6,877
	J	2,359	3,066	3,852	5.2	832	696	4,332	3,093	625	6,707
	J	3,410	3,755	3,507	5.2	1,357	1,584	4,812	3,420	567	7,624
	A	3,469	3,570	3,406	5.1	980	1,227	4,285	3,515	663	7,909
	S	3,927	4,130	3,203	5.2	1,193	1,468	5,841	3,300	751	7,930
	O	4,354	4,310	3,247	4.8	2,380	1,378	6,774	4,076	866	9,013
	N	4,153	4,001	3,399	4.6	1,626	943	5,489	4,189	679	9,358
	D	3,146	3,099	3,446	4.7	914	980	3,571	3,946	597	8,795
1965[5]	J	2,638	2,588	3,496	4.9	789	194	3,300	3,949	505	8,849
	F	3,345	3,079	3,762	4.6	944	507	3,589	3,872	483	9,044
	M	11,680	8,663	6,779	2.9	2,788	731	5,933	5,426	532	11,203
	A	7,198	5,534	8,443	2.6	3,399	297	5,119	4,666	507	9,504
	M	2,401	4,262	6,582	3.4	1,103	981	4,938	3,210	596	8,263
	J	2,299	3,280	5,601	4.1	783	1,703	4,544	2,543	692	7,352
	J	2,604	3,501	4,704	4.8	708	355	3,561	2,339	452	6,846
	A	3,362	3,987	4,079	5.1	1,579	1,734	5,174	2,987	489	7,011
	S	3,946	4,381	3,644	5.3	1,985	989	5,509	3,261	473	7,493
	O	4,113	4,213	3,544	5.2	2,315	1,170	6,004	3,690	420	7,674
	N	4,047	4,086	3,505	5.0	1,599	698	3,778	3,975	349	7,583
	D	3,325	3,279	3,551	5.0	1,120	1,051	4,609	3,988	377	7,777
1966[5]	J	2,724	2,755	3,520	4.8	948	1,441	4,246	4,174	569	8,528
	F	3,298	3,155	3,663	4.6	958	1,531	4,092	4,270	908	8,964
	M	5,591	4,822	4,432	3.7	1,792	1,428	6,419	4,746	1,043	9,843
	A	10,697	8,353	6,776	2.6	4,519	835	7,643	6,355	865	10,755
	M	3,599	4,892	5,483	3.1	1,634	821	4,246	3,829	974	7,745
	J	2,524	3,488	4,519	3.8	1,501	3,178	7,192	3,500	1,303	8,158
	J	3,167	3,789	3,897	4.2	1,014	6,079	8,676	3,089	2,605	8,463
	A	3,373	3,891	3,379	4.3	1,126	2,667	6,541	3,053	2,696	8,643
	S	3,591	4,059	2,911	4.3	1,731	1,691	5,113	3,201	2,223	7,826
	O	3,729	3,877	2,763	4.3	1,288	910	4,321	2,873	1,584	6,730
	N	3,755	3,729	2,789	4.2	1,634	2,138	5,574	2,884	1,828	7,312
	D	3,251	3,112	2,928	4.1	1,734	3,060	6,291	3,311	2,266	8,123
1967[6]	J	3,148	2,762	3,314	3.6	934	2,230	4,538	3,110	2,705	8,235
	F	3,446	2,913	3,847	3.3	796	917	2,733	3,039	2,573	7,920
	M	3,705	2,988	4,564	3.1	864	1,571	3,719	2,825	2,636	7,349
	A	4,289	3,788	5,065	2.9	2,596	1,248	5,358	3,581	2,390	7,687
	M	4,307	4,549	4,823	3.2	2,468	2,228	6,453	2,253	2,930	6,980
	J	3,283	3,508	4,598	3.5	1,655	1,036	4,062	2,076	2,201	5,910
	J	3,565	3,835	4,328	3.7	1,291	1,249	4,480	2,476	1,825	6,072
	A	4,663	4,926	4,065	3.7	1,115	1,978	4,948	2,699	1,853	5,984
	S	5,107	5,192	3,980	3.7	1,629	918	4,207	3,232	1,070	5,562
	O	5,625	5,591	4,014	3.6	2,087	1,838	6,389	3,880	1,301	6,553
	N	5,292	4,951	4,355	3.5	1,047	1,827	5,777	3,883	1,236	6,676
	D	4,422	4,275	4,502	3.7	1,055	570	4,224	3,881	927	6,960

1 In Metropolitan and Major Urban Areas.
2 In Metropolitan Areas only.
3 As at the end of the period shown.
4 Dwelling units completed and unoccupied for six months or less.
5 Data on 1961 Census Area definitions.
6 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Districts métropolitains et grands centres urbains.
2 Districts métropolitains seulement.
3 A la fin de la période indiquée.
4 Unités de logement parachevées mais inoccupées durant six mois ou moins.
5 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
6 Données fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 14 Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1960-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 14 Mise en chantier par principale source de financement, Canada, 1960-1967 *(unités de logement)*

Period and Area *Année et province*	Institutional Funds *Fonds des institutions*		Public Funds Under Federal Legislation *Fonds publics en vertu de la législation fédérale*					
			Under NHA *LNH*		Other *Autre*			
	Loans Under NHA *Prêts LNH*	Conventional Loans *Prêts conventionnels*	Loans Under Sect. 40 NHA *Prêts de l'art. 40 LNH*	Aids to Low Income Groups *Aide aux groupes à faible revenu*	Loans[1] *Prêts[1]*	Direct Government Housing *Directement par le gouvernement*	Other *Autre*	Total
				Single-Detached *Maisons simples*				
1960	13,150	13,344	11,685	23	1,106	121	27,742	67,171
1961	21,440	12,907	18,383	—	984	1,599	21,117	76,430
1962	22,074	13,892	12,590	—	1,378	1,394	23,115	74,443
1963	19,459	17,170	17,146	2	1,360	1,377	20,644	77,158
1964	11,954	18,597	22,234	6	568	1,098	22,622	77,079
1965	8,397	22,115	23,276	—	770	1,220	19,663	75,441
1966	4,195	16,392	27,839	60	905	1,444	19,807	70,642
1967	4,532	17,912	24,313	140	1,115	1,647	22,875	72,534
				Other *Autre*				
1960	5,773	26,772	723	2,369	—	697	5,353	41,687
1961	13,894	25,409	1,918	4,235	—	495	3,196	49,147
1962	9,716	40,322	1,100	2,523	617	226	1,148	55,652
1963	9,046	54,813	2,238	2,376	630	140	2,223	71,466
1964	14,164	66,493	4,485	2,506	87	300	544	88,579
1965	15,775	66,554	4,672	2,722	—	—	1,401	91,124
1966	8,243	38,816	5,488	5,204	—	9	6,072	63,832
1967	16,297	46,771	9,549	8,377	70	114	10,411	91,589
				Total				
1960	18,923	40,116	12,408	2,392	1,106	818	33,095	108,858
1961	35,334	38,316	20,301	4,235	984	2,094	24,313	125,577
1962	31,790	54,214	13,690	2,523	1,995	1,620	24,263	130,095
1963	28,505	71,983	19,384	2,378	1,990	1,517	22,867	148,624
1964	26,118	85,090	26,719	2,512	655	1,398	23,166	165,658
1965	24,172	88,669	27,948	2,722	770	1,220	21,064	166,565
1966	12,438	55,208	33,327	5,264	905	1,453	25,879	134,474
1967	20,829	64,683	33,862	8,517	1,185	1,761	33,286	164,123
1967 Nfld. T.-N	17	302	1,061	144	1	—	1,242	2,767
P.E.I. Î.-P.-É.	7	105	41	—	6	2	298	459
N.S. N.-É.	143	1,074	250	185	175	44	737	2,608
N.B. N.-B.	254	856	290	2	9	31	1,104	2,546
Que. Qué.	3,143	16,886	9,544	20	48	162	7,915	37,718
Ont. Ont.	14,951	25,835	11,490	6,739	203	247	8,656	68,121
Man. Man.	539	1,731	1,203	505	130	405	1,324	5,837
Sask. Sask.	187	2,165	1,593	149	343	487	2,369	7,293
Alta. Alb.	1,043	3,790	3,609	325	228	130	3,549	12,674
B.C. C.-B.	545	11,939	4,781	448	42	253	6,092	24,100

1 Includes Government loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

1 Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

Table 15 Gross National Expenditures, Canada, 1951-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 15 Dépenses nationales brutes, Canada, 1951-1967 *(millions de dollars)*

Period *Période*	Personal Expenditures *Dépenses personnelles*	Government Expenditures *Dépenses du gouvernement*	Gross Domestic Investment *Investissement domestique brut*						Net Foreign Balance *Solde étranger net*	Gross National Expenditure[2] *Dépense nationale brute*[2]
			Residential Construction *Construction résidentielle*	Non-residential Construction *Construction non résidentielle*	Machinery and Equipment *Machinerie et outillage*	Inventory Changes *Changement des stocks* Non-farm *Non agricoles*	Inventory Changes *Changement des stocks* Farm[1] *Agricoles*[1]	Total		
					Actual *Chiffres réels*					
1951	13,460	3,271	895	1,270	1,794	564	350	4,873	–524	21,170
1952	14,781	4,279	933	1,566	1,952	90	422	4,963	173	23,995
1953	15,592	4,432	1,166	1,719	2,113	351	232	5,581	–443	25,020
1954	16,175	4,461	1,227	1,671	1,881	–40	–90	4,649	–427	24,871
1955	17,389	4,792	1,378	1,848	1,984	133	178	5,521	–679	27,132
1956	18,833	5,386	1,526	2,589	2,659	808	276	7,858	–1,350	30,585
1957	20,072	5,722	1,409	3,103	2,823	305	–74	7,566	–1,422	31,909
1958	21,245	6,180	1,763	2,811	2,401	–197	–125	6,653	–1,083	32,894
1959	22,591	6,490	1,734	2,589	2,571	421	–64	7,251	–1,448	34,915
1960	23,540	6,769	1,443	2,577	2,672	325	85	7,102	–1,164	36,287
1961	24,466	7,236	1,458	2,683	2,494	439	–409	6,665	–911	37,471
1962	25,926	7,717	1,577	2,638	2,745	310	222	7,492	–823	40,575
1963	27,487	8,075	1,707	2,835	3,049	244	291	8,126	–507	43,424
1964	29,666	8,654	2,021	3,358	3,724	516	–130	9,489	–392	47,393
1965	32,063	9,596	2,124	4,024	4,503	905	43	11,599	–1,135	52,098
1966	34,840	11,169	2,178	4,811	5,225	832	163	13,209	–1,207	57,738
					Seasonally Adjusted at Annual Rates *Redressements saisonniers suivant taux annuels*					
1966 J/F/M	33,956	10,592	2,220	4,788	5,008	792	196	13,004	–888	56,424
A/M/J	34,112	10,872	2,336	4,832	5,156	1,392	276	13,992	–1,176	57,556
J/A/S	35,304	11,648	2,096	4,628	5,276	564	24	12,588	–1,400	57,848
O/N/D	35,988	11,564	2,060	4,996	5,460	580	156	13,252	–1,364	59,124
1967 J/F/M	36,488	11,816	1,928	5,008	5,676	176	–84	12,704	–536	60,308
A/M/J	37,464	12,788	2,360	4,668	5,348	132	–60	12,448	–824	61,592
J/A/S	38,256	12,180	2,576	4,464	4,740	712	56	12,548	–1,044	61,872

Table 16 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1956-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 16 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds, Canada, 1956-1967 *(millions de dollars)*

Period *Période*	Public Funds *Fonds publics*				Institutional Funds *Fonds d'institution*			Other Funds *Autres fonds*		
	Direct Expenditure *Dépense directe*	CMHC Loans *Prêts de la SCHL*	Other Loans *Autres prêts*	Total	NHA *LNH*	Conventional *Conventionnels*	Total	Owners'[3] Equity *Mise de fonds des propriétaires*[3]	Other *Autres*	Total
1956	30.8	16.3	8.9	56.0	516.9	233.5	750.4	314.7	427.6	1,548.7
1957	40.0	59.8	8.8	108.6	276.7	248.1	524.8	209.3	605.0	1,447.7
1958	41.1	334.5	8.5	384.1	422.7	260.6	683.3	261.3	496.4	1,825.1
1959	31.7	309.1	8.0	348.8	399.9	325.2	725.1	371.5	348.9	1,794.3
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	177.4	294.2	471.6	260.0	432.3	1,471.7
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	387.7	250.3	638.0	231.9	316.2	1,485.0
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	397.1	410.7	807.8	330.2	247.0	1,608.1
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	360.5	584.4	944.9	264.6	346.0	1,736.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	313.1	730.7	1,043.8	284.4	412.2	2,072.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	303.7	797.5	1,101.2	311.1	410.1	2,188.3
1966	24.8	479.5	16.5	520.8	205.9	641.0	846.9	476.0	367.6	2,211.3
1967[4]	25.0	770.0	16.4	811.4	247.2	595.7	842.9	445.1	298.5	2,397.9

1 Includes changes in grain in commercial channels.
2 Totals include residual error of estimate not shown in the table.
3 Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.
4 Preliminary.

1 Comprend les changements dans les céréales en situations commerciales.
2 Totaux comprenant des erreurs résiduelles d'estimation non indiquées dans le tableau.
3 Mises de fonds en plus des prêts hypothécaires provenant des fonds publics et des fonds d'institution.
4 Préliminaire.

Table 17 Expenditures on New Construction, Canada, 1952-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 17 Dépenses pour la nouvelle construction, Canada, 1952-1967 *(millions de dollars)*

Period *Période*	Current Dollars *Dollars courants*						Constant 1949 Dollars *Dollars constants – 1949*		
	Residential Construction *Construction résidentielle*								
	New Dwellings *Nouveau logement*	Major Alterations and Improvements *Modifications et améliorations importantes*	Supplementary Costs *Frais supplémentaires*	Total	Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Toute la construction*	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*	All Construction *Toute la construction*
1952	877	67	27	971	2,463	3,434	768	1,963	2,731
1953	1,082	72	35	1,189	2,567	3,756	923	1,970	2,893
1954	1,129	72	37	1,238	2,499	3,737	955	1,921	2,876
1955	1,281	73	43	1,397	2,772	4,169	1,054	2,075	3,129
1956	1,399	100	48	1,547	3,726	5,273	1,125	2,650	3,775
1957	1,308	76	46	1,430	4,354	5,784	1,013	2,990	4,003
1958	1,647	75	60	1,782	4,048	5,830	1,233	2,834	4,067
1959	1,619	75	58	1,752	3,957	5,709	1,170	2,682	3,852
1960	1,327	80	49	1,456	3,997	5,453	946	2,669	3,615
1961	1,336	82	49	1,467	4,051	5,518	947	2,754	3,701
1962	1,449	82	56	1,587	4,200	5,787	995	2,795	3,790
1963	1,563	87	63	1,713	4,444	6,157	1,039	2,842	3,881
1964	1,864	83	81	2,028	4,976	7,004	1,168	3,071	4,239
1965	1,967	80	86	2,133	5,982	8,115	1,170	3,463	4,633
1966	1,999	95	87	2,181	7,102	9,283	1,139	3,850	4,989
1967[1]	2,166	91	95	2,352	7,134	9,486	* *	* *	* *
1967[1] J/F/M	375	17	16	408	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	555	21	25	601	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	614	27	26	667	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	622	26	28	676	* *	* *	* *	* *	* *

Table 18 Expenditures on Construction, Canada, 1952-1967[2] *(Millions of Dollars)*
Tableau 18 Dépenses pour la construction, Canada, 1952-1967[2] *(millions de dollars)*

Period *Période*	New Construction *Nouvelle construction*						Repair and Maintenance *Réparation et entretien*		
	Residential *Résidentielle*			Non-Residential *Non résidentielle*					
	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Public Expenditures *Dépenses publiques*	Private Expenditures *Dépenses privées*	Total	Residential Construction *Construction résidentielle*	Non-Residential Construction *Construction non résidentielle*	Total
1952	38	933	971	897	1,566	2,463	287	723	1,010
1953	23	1,166	1,189	848	1,719	2,567	304	766	1,070
1954	11	1,227	1,238	828	1,671	2,499	316	789	1,105
1955	19	1,378	1,397	924	1,848	2,772	338	798	1,136
1956	21	1,526	1,547	1,137	2,589	3,726	355	826	1,181
1957	21	1,409	1,430	1,251	3,103	4,354	383	854	1,237
1958	19	1,763	1,782	1,237	2,811	4,048	407	855	1,262
1959	18	1,734	1,752	1,368	2,589	3,957	431	936	1,367
1960	13	1,443	1,456	1,420	2,577	3,997	457	974	1,431
1961	9	1,458	1,467	1,368	2,683	4,051	484	971	1,455
1962	10	1,577	1,587	1,562	2,638	4,200	513	995	1,508
1963	6	1,707	1,713	1,609	2,835	4,444	544	1,015	1,559
1964	7	2,021	2,028	1,618	3,358	4,976	577	1,052	1,629
1965	9	2,124	2,133	1,958	4,024	5,982	618	1,137	1,755
1966	10	2,171	2,181	2,252	4,850	7,102	661	1,293	1,954
1967[1]	15	2,337	2,352	2,464	4,670	7,134	713	1,323	2,036
1967[1] J/F/M	2	406	408	* *	* *	* *	* *	* *	* *
A/M/J	5	596	601	* *	* *	* *	* *	* *	* *
J/A/S	5	662	667	* *	* *	* *	* *	* *	* *
O/N/D	3	673	676	* *	* *	* *	* *	* *	* *

1 Preliminary.
2 Data in current dollars.

1 Préliminaire.
2 Données exprimées en dollars courants.

Table 19 Applications and Approvals of NHA Loans for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1957-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 19 Demandes et approbations de prêts LNH pour le nouveau logement, suivant le genre d'emprunteur et le genre de prêteur, Canada,

Period *Période*		Applications[1] *Demandes[1]*			Loans Approved[2] *Prêts approuvés[2]*				
		Actual *Données réelles*			Seasonally Adjusted[3] *Données saisonnièrement rectifiées[3]*				
		Approved Lenders *Prêteurs agréés*	CMHC *SCHL*	Total	Approved Lenders *Prêteurs agréés*	CMHC *SCHL*	Total	NHA	Conventional *Conventionnels*
1957		25,110	22,597	47,707	*	*	*	*	*
1958		45,625	40,899	86,524	*	*	*	*	*
1959		26,210	30,542	56,752	*	*	*	*	*
1960		22,156	17,419	39,575	*	*	*	*	*
1961		40,082	24,733	64,815	*	*	*	*	*
1962		34,485	18,606	53,091	*	*	*	*	*
1963		30,618	27,336	57,954	*	*	*	*	*
1964		28,275	32,534	60,809	*	*	*	*	*
1965		24,220	35,935	60,155	*	*	*	*	*
1966		14,520	36,490	51,010	*	*	*	*	*
1967		29,240	37,826	67,066	*	*	*	*	*
1964	J	1,026	1,036	2,062	23,900	43,000	66,900	47,100	97,100
	F	901	884	1,785	15,600	36,800	52,400	47,400	75,900
	M	2,316	1,092	3,408	21,800	30,100	51,900	31,900	88,800
	A	4,390	1,700	6,090	39,100	32,000	71,100	60,100	90,800
	M	3,405	1,472	4,877	20,700	30,000	50,700	48,300	92,100
	J	3,285	1,599	4,884	30,300	31,400	61,700	49,500	87,800
	J	3,622	1,569	5,191	29,000	31,200	60,200	56,100	88,100
	A	2,146	2,162	4,308	31,300	29,800	61,100	45,400	81,300
	S	1,600	6,010	7,610	29,600	31,900	61,500	61,300	106,600
	O	2,601	7,794	10,395	42,000	32,900	74,900	64,400	93,500
	N	1,562	4,425	5,987	31,600	37,500	69,100	55,100	128,400
	D	1,421	2,791	4,212	36,600	34,100	70,700	53,900	105,700
1965	J	1,020	448	1,468	22,800	34,800	57,600	44,000	106,900
	F	1,247	738	1,985	18,800	36,800	55,600	37,600	115,100
	M	2,537	1,012	3,549	22,200	33,600	55,800	46,600	91,400
	A	2,197	1,336	3,533	19,400	33,300	52,700	44,000	85,100
	M	4,797	1,503	6,300	27,600	34,700	62,300	54,600	86,400
	J	3,031	1,407	4,438	30,300	33,700	64,000	57,600	95,900
	J	4,494	1,780	6,274	35,600	35,400	71,000	63,700	95,400
	A	1,639	2,697	4,336	24,400	36,300	60,700	53,900	103,000
	S	1,414	9,863	11,277	30,200	40,100	70,300	51,700	91,200
	O	1,047	6,692	7,739	19,200	36,000	55,200	49,600	73,300
	N	218	4,483	4,701	5,000	38,800	43,800	46,200	73,600
	D	579	3,976	4,555	14,700	38,400	53,100	41,500	72,500
1966	J	1,014	811	1,825	22,200	42,100	64,300	38,600	68,000
	F	1,739	1,031	2,770	23,500	41,600	65,100	50,700	66,500
	M	2,346	2,554	4,900	19,200	37,900	57,100	50,700	72,900
	A	1,855	1,206	3,061	16,300	35,300	51,600	49,800	63,200
	M	2,714	1,599	4,313	15,000	37,900	52,900	44,700	61,500
	J	935	2,108	3,043	9,900	38,100	48,000	42,900	48,700
	J	1,120	1,336	2,456	8,800	37,000	45,800	37,100	43,100
	A	924	10,271	11,195	14,300	37,700	52,000	41,000	46,300
	S	264	7,617	7,881	6,400	35,600	42,000	36,200	42,900
	O	427	4,407	4,834	8,700	32,600	41,300	32,600	55,500
	N	502	1,934	2,436	12,300	34,700	47,000	49,500	41,500
	D	680	1,616	2,296	17,000	31,200	48,200	64,100	44,700
1967	J	982	743	1,725	21,100	45,800	66,900	55,900	46,800
	F	2,729	1,756	4,485	35,100	51,600	86,700	65,100	63,100
	M	11,875	11,194	23,069	93,400	42,600	136,000	127,200	62,300
	A	345	5,699	6,044	3,000	39,400	42,400	36,200	72,700
	M	945	8,181	9,126	5,100	36,900	42,000	33,700	70,100
	J	973	2,481	3,454	10,600	39,000	49,600	40,000	85,300
	J	1,698	2,110	3,808	13,200	41,300	54,500	33,200	79,600
	A	877	1,845	2,722	13,800	39,400	53,200	42,700	62,100
	S	870	2,003	2,873	22,600	41,600	64,200	55,400	61,300
	O	1,763	512	2,275	38,500	30,400	68,900	43,500	64,100
	N	2,405	467	2,872	60,300	30,900	91,200	77,100	66,300
	D	3,778	835	4,613	94,200	35,200	129,400	92,500	75,400

1 Applications for direct CMHC loans, and requests for undertakings-to-insure submitted by Approved Lenders to CMHC. Applications for loans for rental projects for low income groups are excluded.
2 Excludes loan approvals for low income groups.
3 At annual rates. These series have been revised. See explanatory notes.

1 Comprend les demandes de prêts directs de la SCHL ainsi que les demandes de promesses d'assurer présentées à la SCHL par les prêteurs agréés. Ne comprend pas les demandes de prêts pour les projets d'unités de logement à loyer destinées aux groupes à faible revenu.
2 Ne comprend pas les prêts approuvés pour les groupes à faible revenu.
3 A des taux annuels. Cette série a été révisée. Voir remarques explicatives.

Table 20 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], Canada, 1956-1967 *(Thousands of Dollars)*
Tableau 20 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses[1], Canada, 1956-1967 *(milliers de dollars)*

Period *Période*	Type of Property *Genre de propriété*				Type of Lender *Genre de prêteur*				
	New Residential Construction *Nouvelle construction résidentielle*	Existing Residential Property *Propriété résidentielle existante*	Other Property *Autre propriété*		Chartered Banks *Banques à charte*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Compagnies de fiducie*	Loan and Other Companies *Cies de prêts et autres*	Total
			New Construction *Nouvelle construction*	Existing Property[2] *Propriété existante*[2]					
1956	680,302	176,281	83,482	57,600	158,360	588,572	85,331	165,402	997,665
1957	517,236	149,545	47,046	56,852	173,364	377,898	82,745	136,672	770,679
1958	809,557	207,756	98,913	75,613	300,445	530,063	141,917	219,414	1,191,839
1959	650,874	216,315	142,678	73,365	175,427	577,182	147,771	182,852	1,083,232
1960	548,985	221,107	172,344	90,944	1,050	588,447	192,140	251,743	1,033,380
1961	785,747	300,196	186,877	110,984	211	738,022	335,536	310,035	1,383,804
1962	862,301	358,232	177,610	133,159	23	785,469	402,786	343,024	1,531,302
1963	1,037,461	430,018	215,914	156,812	24	902,927	520,221	417,033	1,840,205
1964	1,164,926	639,615	294,337	212,747	9,319	1,011,077	695,957	595,272	2,311,625
1965	1,222,309	748,978	339,582	241,549	6,160	1,157,789	808,032	580,437	2,552,418
1966	765,449	470,722	242,329	139,808	25	803,819	423,052	391,412	1,618,308
1967	1,100,875	654,962	212,298	156,814	252,870	799,873	662,443	409,763	2,124,949
1967 J	29,483	22,838	6,988	6,483	—	28,488	19,197	18,107	65,792
F	68,533	32,187	16,244	18,960	—	75,927	30,857	29,140	135,924
M	222,652	44,877	16,636	15,424	14,516	75,977	155,319	53,777	299,589
A	73,144	49,940	15,541	13,842	452	63,533	50,022	38,460	152,467
M	87,115	76,303	17,253	15,308	22,198	65,027	63,786	44,968	195,979
J	121,176	83,887	24,761	19,771	35,645	92,725	67,279	53,946	249,595
J	93,420	62,275	27,008	18,751	22,192	88,785	56,611	33,866	201,454
A	72,625	69,536	24,219	8,183	29,417	67,585	43,955	33,606	174,563
S	73,400	70,808	8,132	6,779	23,203	63,782	41,626	30,508	159,119
O	63,826	63,047	6,999	10,006	27,709	41,662	45,580	28,927	143,878
N	85,442	46,976	18,326	9,490	42,185	50,554	44,801	22,694	160,234
D	110,059	32,288	30,191	13,817	35,353	85,828	43,410	21,764	186,355

1 Includes chartered banks, life, loan and trust companies, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Excludes CMHC loans. Data are gross.
2 Includes data on farm property.

Table 21 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1], by Type of Dwelling, Canada, 1956-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 21 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses[1], par genre de logement, Canada, 1956-1967 *(unités)*

Period *Période*	New Residential Construction *Nouvelle construction résidentielle*						Existing Residential Property *Propriété résidentielle existante*		
	NHA *LNH*			Conventional *Conventionnels*			Conventional *Conventionnels*		
	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple-Dwelling Structures *Bâtiments à logements multiples*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple-Dwelling Structures *Bâtiments à logements multiples*	Total	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple-Dwelling Structures *Bâtiments à logements multiples*	Total
1956	36,705	4,753	41,458	16,115	19,166	35,281	24,927	16,257	41,184
1957	23,472	1,898	25,370	13,305	22,593	35,898	19,673	12,890	32,563
1958	38,340	8,084	46,424	12,280	32,464	44,744	25,355	17,698	43,053
1959	22,860	3,825	26,685	13,861	33,021	46,882	22,977	17,652	40,629
1960	14,609	7,204	21,813	14,390	27,774	42,164	23,459	17,937	41,396
1961	24,055	14,588	38,643	13,512	27,953	41,465	28,423	25,613	54,036
1962	23,521	10,377	33,898	14,017	42,348	56,365	30,882	27,953	58,835
1963	20,416	10,809	31,225	18,488	58,113	76,601	35,706	32,625	68,331
1964	12,237	15,960	28,197	20,486	73,439	93,925	48,137	45,698	93,835
1965	8,549	16,967	25,516	22,318	67,903	90,221	53,190	47,416	100,606
1966	4,256	10,311	14,567	16,424	38,065	54,489	34,716	22,701	57,417
1967	5,983	21,171	27,154	18,151	50,435	68,586	42,920	23,115	66,035
1967 J	54	169	223	752	1,985	2,737	1,752	987	2,739
F	250	704	954	907	4,370	5,277	2,258	1,204	3,462
M	231	13,606	13,837	1,232	4,521	5,753	3,205	1,982	5,187
A	254	6	260	1,411	5,201	6,612	3,421	2,211	5,632
M	505	75	580	1,952	5,297	7,249	5,196	2,749	7,945
J	740	590	1,330	2,450	6,442	8,892	5,815	2,609	8,424
J	329	211	540	1,772	5,781	7,553	4,506	1,276	5,782
A	432	606	1,038	1,753	3,168	4,921	4,222	2,658	6,880
S	468	1,312	1,780	1,384	2,628	4,012	4,151	1,962	6,113
O	538	623	1,161	1,803	2,572	4,375	3,562	2,194	5,756
N	1,138	924	2,062	1,323	4,457	5,780	3,046	1,553	4,599
D	1,044	2,345	3,389	1,412	4,013	5,425	1,786	1,730	3,516

1 Comprend les banques à charte, les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Ne comprend pas les prêts de la SCHL. Les données sont brutes.
2 Comprend les propriétés agricoles.

Table 22 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1956-1967

Tableau 22 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les institutions prêteuses[1] pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1956-1967

Period / Période	Chartered Banks / Banques à charte		Life Insurance Companies / Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies / Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies[2] / Cies de prêts et autres [2]		Total	
	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000
1956	—	—	23,520	189,733	2,909	21,710	8,852	43,435	35,281	254,878
1957	—	—	21,364	155,251	3,855	32,479	10,679	51,541	35,898	239,271
1958	—	—	25,129	181,245	4,183	29,165	15,432	80,134	44,744	290,544
1959	—	—	30,286	238,844	6,750	52,500	9,846	51,699	46,882	343,043
1960	—	—	25,721	201,459	3,721	31,211	12,722	74,651	42,164	307,321
1961	—	—	26,105	237,507	2,110	14,988	13,250	80,064	41,465	332,559
1962	—	—	33,240	298,076	6,307	51,228	16,818	101,250	56,365	450,554
1963	—	—	44,443	398,364	11,284	104,296	20,874	149,571	76,601	652,231
1964	—	—	53,106	484,357	10,970	101,851	29,849	226,061	93,925	812,269
1965	—	—	53,621	576,839	11,239	121,432	25,361	203,859	90,221	902,130
1966	—	—	33,074	373,802	4,038	42,357	17,377	158,014	54,489	574,173
1967	2,453	42,542	36,315	405,460	12,947	140,797	16,871	156,283	68,586	745,082
1967 J	—	—	1,712	16,949	268	2,534	757	7,118	2,737	26,601
F	—	—	2,901	33,371	742	6,309	1,634	16,120	5,277	55,800
M	—	—	2,784	26,298	965	5,600	2,004	19,281	5,753	51,179
A	—	—	3,476	40,346	1,321	12,668	1,815	15,835	6,612	68,849
M	257	4,698	3,120	34,604	1,869	19,454	2,003	19,129	7,249	77,885
J	415	7,843	4,203	49,791	2,092	23,927	2,182	20,950	8,892	102,511
J	261	4,280	4,615	52,668	1,417	17,372	1,260	11,138	7,553	85,458
A	298	5,793	2,493	29,096	987	12,147	1,143	11,292	4,921	58,328
S	224	4,521	2,270	27,959	640	9,070	878	7,937	4,012	49,487
O	285	4,994	1,886	19,738	1,082	13,440	1,122	9,419	4,375	47,591
N	342	5,370	3,328	30,703	1,081	11,496	1,029	8,991	5,780	56,560
D	371	5,043	3,527	43,937	483	6,780	1,044	9,073	5,425	64,833

Table 23 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions[1] for New Housing, by Type of Lender, Canada, 1956-1967

Tableau 23 Prêts hypothécaires consentis aux termes de la LNH par les institutions prêteuses[1] pour le nouveau logement, par genre de prêteur, Canada, 1956-1967

Period / Période	Chartered Banks / Banques à charte		Life Insurance Companies / Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies / Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies[2] / Cies de prêts et autres[2]		Total	
	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000	Units / Unités	$000
1956	15,896	158,360	21,756	226,976	2,279	24,308	1,527	15,780	41,458	425,424
1957	15,687	173,364	8,905	95,808	415	4,769	363	4,024	25,370	277,965
1958	26,135	300,445	15,922	171,271	3,457	37,558	910	9,739	46,424	519,013
1959	14,844	175,427	10,111	113,059	1,063	11,907	667	7,438	26,685	307,831
1960	89	1,050	15,795	177,035	5,328	56,749	601	6,830	21,813	241,664
1961	17	211	21,748	257,486	15,150	175,304	1,728	20,187	38,643	453,188
1962	2	23	19,044	234,477	12,497	147,521	2,355	29,726	33,898	411,747
1963	2	24	17,547	217,879	12,073	145,319	1,603	22,008	31,225	385,230
1964	886	9,319	12,261	162,691	14,338	171,167	712	9,480	28,197	352,657
1965	604	6,160	8,529	113,507	15,974	194,322	409	6,190	25,516	320,179
1966	2	25	6,150	85,156	8,108	101,718	307	4,377	14,567	191,276
1967	5,982	84,990	6,594	88,126	12,979	161,728	1,599	20,949	27,154	355,793
1967 J	—	—	53	877	170	2,005	—	—	223	2,882
F	—	—	590	7,824	364	4,909	—	—	954	12,733
M	1,231	14,516	2,311	28,760	9,617	119,325	678	8,872	13,837	171,473
A	27	452	204	3,422	29	421	—	—	260	4,295
M	192	3,148	385	6,039	3	43	—	—	580	9,230
J	587	8,529	493	7,105	247	2,986	3	45	1,330	18,665
J	212	3,313	290	3,972	13	238	25	439	540	7,962
A	298	4,576	363	4,706	377	5,015	—	—	1,038	14,297
S	335	5,135	509	6,892	343	4,649	593	7,237	1,780	23,913
O	653	9,285	100	1,795	255	3,189	153	1,966	1,161	16,235
N	1,027	15,103	500	6,713	446	5,579	89	1,487	2,062	28,882
D	1,420	20,933	796	10,021	1,115	13,369	58	903	3,389	45,226

1 Data are gross.
2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

1 Les données sont brutes.
2 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Table 24 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved for New Housing, by Province, 1961-1967 *(Dwelling Units)*

Tableau 24 Prêts hypothécaires LNH et prêts hypothécaires conventionnels approuvés pour le nouveau logement, par province, 1961-1967 *(unités de logement)*

Period / *Période*	Nfld. *T.-N.*	P.E.I. *I.-P.-E.*	N.S. *N.-E.*	N.B. *N.-B.*	Que. *Qué.*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	B.C. *C.-B.*	Canada[1]
NHA Loans by Approved Lenders[2] / *Prêts LNH par les prêteurs agréés[2]*											
1961	49	26	513	516	7,108	20,046	1,657	931	4,396	1,568	36,810
1962	18	6	434	588	6,902	16,677	1,402	939	3,937	1,534	32,437
1963	9	11	293	360	5,356	17,609	1,285	878	2,741	1,543	30,085
1964	2	9	127	517	2,398	20,292	599	466	1,662	887	26,959
1965	6	3	84	269	2,460	18,870	524	486	1,122	1,112	24,936
1966	–4	7	69	168	689	8,187	296	150	438	291	10,291
1967	24	7	185	291	4,109	18,692	570	228	1,116	689	25,913
1967 J	—	—	4	—	—	206	—	—	3	10	223
F	—	—	—	11	5	832	8	1	74	23	954
M	—	—	10	8	2,138	11,394	3	6	50	228	13,837
A	—	—	4	56	6	140	12	6	28	8	260
M	2	—	6	38	8	365	17	11	98	35	580
J	12	3	33	44	49	744	226	57	101	60	1,330
J	2	2	11	6	45	309	16	17	86	45	540
A	3	1	14	33	72	718	49	22	84	42	1,038
S	2	—	12	12	1,019	472	43	46	136	38	1,780
O	—	—	8	7	199	768	23	14	114	28	1,161
N	1	1	31	72	411	1,182	94	25	172	73	2,062
D	2	—	58	13	502	2,400	93	29	182	110	3,389
NHA Loans by CMHC[3] / *Prêts LNH par la SCHL[3]*											
1961	216	33	556	303	5,941	7,547	1,055	1,566	4,725	1,665	23,628
1962	182	16	203	171	4,638	3,550	544	809	3,446	1,107	14,705
1963	279	12	160	230	7,458	7,271	1,288	1,158	4,681	2,030	24,609
1964	152	55	234	436	8,800	8,419	2,035	1,561	4,015	2,964	28,681
1965	463	55	339	397	10,542	8,659	1,721	1,962	3,965	4,107	32,314
1966	869	172	565	391	9,654	12,475	1,336	1,823	3,881	4,763	36,075
1967	1,856	62	388	277	9,782	18,067	1,462	1,585	4,025	5,321	43,000
1967 J	1	—	7	1	155	702	8	75	204	431	1,584
F	5	1	10	1	442	171	8	29	63	211	941
M	136	—	7	5	386	215	46	27	57	284	1,163
A	93	8	93	56	2,466	3,861	434	399	1,327	1,607	10,347
M	145	3	64	37	2,309	1,882	389	343	785	778	6,735
J	280	9	68	69	2,311	3,101	329	494	812	805	8,371
J	222	2	9	25	128	2,942	29	20	53	327	3,764
A	354	4	47	20	449	1,105	23	69	138	411	2,669
S	268	6	50	68	1,006	1,772	164	154	426	440	4,378
O	9	1	3	5	209	1,166	61	9	18	42	1,523
N	31	7	42	5	166	1,190	—	18	40	90	1,590
D	259	24	15	11	140	233	15	64	209	140	1,110
Conventional Loans by Lending Institutions[3] / *Prêts conventionnels par les institutions prêteuses[3]*											
1961	142	196	998	576	15,693	14,430	1,723	746	3,086	3,875	41,465
1962	242	172	1,435	1,023	18,875	21,898	1,030	792	4,373	6,525	56,365
1963	447	165	1,728	941	24,190	29,149	2,467	1,637	4,666	11,211	76,601
1964	466	198	3,139	1,127	28,098	35,315	1,865	2,448	5,250	15,996	93,925
1965	341	221	2,691	1,238	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	12,140	68,586
1967 J	8	2	28	56	945	657	180	59	268	534	2,737
F	38	2	97	64	1,532	2,315	63	235	157	774	5,277
M	24	6	119	27	1,586	1,947	11	195	546	1,292	5,753
A	39	8	165	78	1,123	3,290	252	201	496	960	6,612
M	39	15	139	294	1,394	2,779	177	372	539	1,501	7,249
J	37	22	139	96	1,863	3,285	327	487	868	1,768	8,892
J	33	15	75	48	2,126	3,084	62	249	255	1,605	7,553
A	26	10	81	62	1,501	2,203	68	132	229	609	4,921
S	17	9	100	24	1,388	1,499	26	64	–2	887	4,012
O	20	10	51	61	1,520	1,594	260	91	175	593	4,375
N	24	6	90	35	1,724	2,854	32	118	276	621	5,780
D	12	3	46	87	1,335	1,819	396	135	596	996	5,425

1 Includes Yukon and Northwest Territories.
2 Annual data are net. Monthly data are gross.
3 Includes life, loan and trust companies, chartered banks, Quebec savings banks, fraternal and mutual benefit societies. Annual and monthly data are gross.

1 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
2 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.
3 Comprend les compagnies d'assurance sur la vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel. Les données annuelles et les données mensuelles sont brutes.

Table 25 Direct NHA Loans Approved by CMHC for New and Existing Housing, 1956-1967[1]
Tableau 25 Prêts directs LNH consentis par la SCHL pour le nouveau logement et le logement existant, 1956-1967[1]

Period *Période*	Section 40, NHA *Article 40 de la LNH*				Other[2] *Autres articles de la LNH*[2]			Total		
	Home-Ownership *Propriétaire-occupant*		Rental *A loyer*							
	Units *Unités*	$000	Units *Unités*	$000	Units *Unités*	Hostel Beds *Lits de foyer*	$000	Units *Unités*	Hostel Beds *Lits de foyer*	$000
	New Housing *Nouveau logement*									
1956	699	6,332	1	11	1,910	—	13,032	2,610	—	19,375
1957	17,308	178,333	3,101	20,322	4,540	464	34,357	24,949	464	233,012
1958	27,788	308,603	2,458	15,753	6,207	—	48,557	36,453	—	372,913
1959	27,747	308,505	45	54	4,436	92	34,600	32,228	92	343,159
1960	13,861	150,169	2	-113	1,591	30	11,033	15,454	30	161,089
1961	20,298	237,831	4	39	3,326	2,231	35,032	23,628	2,231	272,902
1962	13,223	154,312	—	5	1,328	5,120	32,337	14,551	5,120	186,654
1963	21,953	277,010	562	4,235	2,094	5,197	38,634	24,609	5,197	319,879
1964	25,254	332,653	1,566	13,101	1,861	8,649	51,570	28,681	8,649	397,324
1965	27,465	383,536	2,328	21,187	2,521	6,965	62,334	32,314	6,965	467,057
1966	27,844	417,515	2,828	28,748	5,403	5,871	90,437	36,075	5,871	536,700
1967	28,185	421,810	4,947	50,441	9,868	10,766	188,736	43,000	10,766	660,987
1967 J	1,116	17,870	41	461	427	371	7,738	1,584	371	26,069
F	747	10,333	80	793	114	255	2,558	941	255	13,684
M	752	10,792	290	2,992	121	123	1,944	1,163	123	15,728
A	9,883	154,481	404	4,391	60	107	1,036	10,347	107	159,908
M	5,893	89,918	389	4,484	453	1,228	13,656	6,735	1,228	108,058
J	6,474	100,438	1,632	16,501	265	452	4,897	8,371	452	121,836
J	497	7,349	202	1,860	3,065	2,786	59,033	3,764	2,786	68,242
A	1,114	16,425	626	6,511	929	69	9,994	2,669	69	39,930
S	2,089	30,845	913	8,871	1,376	3,093	28,505	4,378	3,093	68,221
O	173	2,539	9	96	1,341	1,150	23,940	1,523	1,150	26,575
N	351	5,030	23	248	1,216	323	20,158	1,590	323	25,436
D	524	8,180	372	3,605	214	746	6,206	1,110	746	17,991
	Existing Housing *Logement existant*									
1956-1960	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1961	—	—	—	—	—	7	48	—	7	48
1962	—	—	—	—	154	—	847	154	—	847
1963	—	—	—	—	—	86	332	—	86	332
1964	—	—	—	—	—	—	32	—	—	32
1965	2	25	—	—	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	8	82	—	—	1,337	369	18,679	1,345	369	18,761
1967	3,746	34,962	—	—	415	467	6,421	4,161	467	41,383
1967 J	39	363	—	—	—	—	—	39	—	363
F	100	979	—	—	16	26	163	116	26	1,142
M	190	1,834	—	—	5	22	25	195	22	1,859
A	270	2,515	—	—	285	—	3,369	555	—	5,884
M	385	3,636	—	—	1	94	298	386	94	3,934
J	619	5,826	—	—	—	—	—	619	—	5,826
J	204	1,917	—	—	99	—	1,262	303	—	3,179
A	463	4,296	—	—	—	—	—	463	—	4,296
S	784	7,198	—	—	—	—	—	784	—	7,198
O	155	1,470	—	—	—	17	14	155	17	1,484
N	265	2,429	—	—	30	308	1,520	295	308	3,949
D	280	2,573	—	—	—	—	—	280	—	2,573

1 Annual data are net. Monthly data are gross.
2 Includes activity under the following sections of the National Housing Act: Limited-Dividend (Section 16), Non-Profit (Section 16A), Primary Industry (Section 17), Public Housing (Section 35D) and Student Housing (Section 36B).

1 Les données annuelles sont nettes. Les données mensuelles sont brutes.
2 Comprend les prêts consentis en vertu des articles suivants de la LNH: compagnies à dividendes limités (article 16), sociétés sans but lucratif (article 16A), industries primaires (article 17), le logement public (article 35D), et le logement pour étudiants (article 36B).

Table 26 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Owner Applicants, Canada, 1955-1967[1] *(Dwelling Units)*
Tableau 26 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, propriétaires-requérants, Canada, 1955-1967[1] *(unités)*

Period *Année*	Approved Lenders Loans *Prêts par les prêteurs agréés*				CMHC Loans *Prêts de la SCHL*						Total Owner-Applicants *Propriétaires-requérants, Total*
	Co-Operatives *Co-opératives*	Farm *Fermes*	Other *Autre*	Total	Co-Operatives *Co-opératives*	Farm *Fermes*	Small Homes *Maisons à prix modique*	V.L.A. Pt. II *Loi sur les terres — anciens combattants Partie II*	Other *Autre*	Total	
1955	—	1	12,235	12,236	205	1	—	476	11	693	12,929
1956	200	5	8,457	8,662	–34	—	—	343	378	687	9,349
1957	34	1	6,676	6,711	212	1	721	554	2,827	4,315	11,026
1958	—	2	12,003	12,005	244	4	2,216	746	2,072	5,282	17,287
1959	—	—	6,681	6,681	160	5	5,003	664	8,727	14,559	21,240
1960	—	—	2,594	2,594	22	—	–12	560	9,598	10,168	12,762
1961	—	—	3,494	3,494	87	3	2	317	13,126	13,535	17,029
1962	—	—	3,289	3,289	41	3	—	156	8,034	8,234	11,523
1963	—	—	3,228	3,228	–1	4	1	150	7,858	8,012	11,240
1964	—	—	1,509	1,509	17	4	—	75	7,694	7,790	9,299
1965	—	—	1,250	1,250	18	—	—	72	7,223	7,313	8,563
1966	—	—	333	333	—	—	—	56	7,183	7,239	7,572
1967	—	—	1,871	1,871	—	—	1	43	7,749	7,793	9,664

Table 27 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Builders, Canada, 1955-1967[1] *(Dwelling Units)*
Tableau 27 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, constructeurs, Canada, 1955-1967[1] *(unités)*

Period *Année*	Approved Lenders Loans *Prêts les prêteurs agréés*			CMHC Loans *Prêts de la SCHL*						Total Builders Loans *Total des prêts aux constructeurs*
	Builder-Applicants *Constructeurs-requérants*	Defence Workers *Ouvriers de défense*	Total	Defence Workers *Ouvriers de défense*	Small Homes *Maisons à prix modique*	Pre-Sale *Vente d'avance*	Display *Maisons-modèles*	Other *Autre*	Total	
1955	43,462	344	43,806	—	—	—	—	—	—	43,806
1956	26,293	318	26,611	—	—	—	—	12	12	26,623
1957	15,864	28	15,892	471	12,517	—	—	5	12,993	28,885
1958	26,231	–3	26,228	—	22,506	—	—	—	22,506	48,734
1959	15,376	—	15,376	–2	13,092	—	98	—	13,188	28,564
1960	12,966	—	12,966	—	–121	1,939	1,875	—	3,693	16,659
1961	22,704	—	22,704	—	5	6,418	340	—	6,763	29,467
1962	21,324	—	21,324	—	– 4	4,199	794	—	4,989	26,313
1963	18,807	—	18,807	—	–10	4,369	722	8,860	13,941	32,748
1964	11,521	—	11,521	—	–2	3,448	1,256	12,762	17,464	28,985
1965	8,157	—	8,157	—	– 4	2,540	1,381	16,235	20,152	28,309
1966	3,596	—	3,596	—	—	2,414	–39	18,230	20,605	24,201
1967	4,502	—	4,502	—	–5	1,859	–5	18,543	20,392	24,894

Table 28 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, Rental Dwellings, Canada, 1955-1967[1] *(Dwelling Units)*
Tableau 28 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement à loyer, Canada, 1955-1967[1] *(unités)*

Period *Année*	Approved Lenders Rental Loans *Prêts des préteurs agréés pour logement à loyer*	CMHC Loans *Prêts de la SCHL*								Total Rental *Total d'unités à loyer*
		Primary Industry *Industrie primaire*	Student Housing Projects *Projets de logement d'étudiants*	Small Home Loans *Prêts pour maisons à prix modique*	Limited-Dividend Companies *Compagnies à dividendes limités*	Non-Profit Corporations *Societés sans but lucratif*	Public Housing Projects *Projets de logement public*	Other *Autre*	Total	
1955	7,142	40	—	—	1,423	—	—	—	1,463	8,605
1956	3,400	290	—	—	1,620	—	—	1	1,911	5,311
1957	1,381	416	—	3,100	4,124	—	—	1	7,641	9,022
1958	7,483	–75	—	3,100	6,282	—	—	23	8,665	16,148
1959	3,025	–82	—	36	4,518	—	—	9	4.481	7,506
1960	5,596	—	—	—	1,591	—	—	2	1,593	7,189
1961	10,612	—	—	—	3,326	—	—	4	3,330	13,942
1962	7,824	—	—	—	1,482	—	—	—	1,482	9,306
1963	8,050	—	—	—	2,094	—	—	562	2,656	10,706
1964	13,929	—	—	—	1,717	144	—	1,566	3,427	17,356
1965	15,529	—	28	—	70	1,105	1,318	2,328	4,849	20,378
1966	6,362	—	508	—	—	1,612	3,283	2,828	8,231	14,593
1967	19,540	—	1,486	—	—	1,104	7,278	4,947	14,815	34,355

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 29 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1956-1967[1] *(Dwelling Units)*
Tableau 29 Genres de nouveau logement financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1956-1967[1] *(unités)*

Period *Année*	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*						Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*			
		1½-Storey *Un étage et demi*								
	Bungalows *Bungalows*	Finished *Par-achevées*	Unfinished *Non par-achevées*	2-Storey *Deux étages*	Split-level *A mi-étages*	Total	Apart-ments *Apparte-ments*	Other *Autre*	Total	Grand Total
1956	28,057	878	163	892	4,142	34,132	3,776	3,375	7,151	41,283
1957	30,956	754	75	847	3,978	36,610	5,755	6,568	12,323	48,933
1958	51,122	343	59	853	6,414	58,791	14,010	9,368	23,378	82,169
1959	39,334	290	33	697	5,447	45,801	6,709	4,800	11,509	57,310
1960	21,837	183	36	551	3,908	26,515	6,175	3,920	10,095	36,610
1961	32,809	371	27	1,322	7,097	41,626	12,381	6,431	18,812	60,438
1962	25,620	199	21	1,611	6,932	34,383	7,936	4,823	12,759	47,142
1963	28,113	211	20	2,723	7,879	38,946	8,746	7,002	15,748	54,694
1964	24,616	138	27	2,220	6,524	33,525	14,848	7,267	22,115	55,640
1965	24,267	216	13	2,305	5,470	32,271	15,906	9,073	24,979	57,250
1966	20,418	126	10	2,792	5,077	28,423	10,107	7,836	17,943	46,366
1967	22,021	100	14	1,878	4,505	28,518	27,250	13,145	40,395	68,913

Table 30 Average Mortgage Loan Amount Per Dwelling Unit, Institutional Loans, Canada, 1954-1967[2] *(Dollars)*
Tableau 30 Valeur moyenne par unité de logement des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, Canada, 1954-1967[2] *(dollars)*

Period *Année*	New Residential Construction *Nouvelle construction résidentielle*						Existing Residential Property *Propriété résidentielle existante*		
	NHA *LNH*				Conventional *Conventionnels*		CMHC Section 40 *SCHL Article 40*	Conventional *Conventionnels*	
	Approved Lenders *Préteurs agréés*		CMHC Section 40 *SCHL Article 40*						
	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Single-Detached Dwellings *Maisons simples*	Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*
1954	9,974	6,684	8,705	6,587	6,957	3,404	*	4,769	2,289
1955	10,169	6,698	8,754	—	8,409	4,566	*	5,031	2,374
1956	10,725	6,681	9,156	8,749	9,750	5,101	*	5,395	2,571
1957	11,286	6,884	10,250	6,724	9,674	4,894	*	5,947	2,526
1958	12,036	7,120	11,056	6,853	10,569	4,952	*	6,215	2,836
1959	12,224	7,424	11,273	8,186	11,482	5,534	*	6,863	3,321
1960	12,400	8,399	11,009	9,824	11,803	4,950	*	7,089	3,055
1961	13,343	9,064	11,776	10,558	12,924	5,650	*	7,570	3,320
1962	13,440	9,215	11,884	10,576	13,383	6,210	*	8,310	3,635
1963	13,776	9,619	12,757	10,973	13,454	6,942	*	8,526	3,850
1964	14,558	10,935	13,436	10,927	14,345	7,059	*	9,222	4,282
1965	15,120	11,252	14,305	10,846	15,862	8,072	*	10,154	4,405
1966	16,605	11,697	15,395	12,199	17,670	7,460	9,795	10,746	4,303
1967	16,358	12,183	15,547	12,511	18,840	7,993	9,552	12,591	4,954
1967 J/F/M	17,082	12,290	15,007	12,304	18,344	7,406	9,713	11,290	4,417
A/M/J	16,500	11,113	15,721	13,294	19,031	8,183	9,521	12,228	4,445
J/A/S	16,384	12,229	15,056	10,388	19,379	8,477	9,559	13,329	5,249
O/N/D	16,125	11,943	15,317	10,760	18,329	7,771	9,518	13,200	5,749

1 Data are net.
2 Data are gross

1 Les données sont nettes.
2 Les données sont brutes.

Table 31 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing, by Type of Borrower and Area, 1967[1]
Tableau 31 Prêts hypothécaires LNH approuvés pour le nouveau logement, par genre d'emprunteur et par région, 1967[1]

Area[3] *Centre*[3]	Dwelling Units *Unités de logement*										CMHC SCHL
	Approved Lenders *Prêteurs agréés*				CMHC *SCHL*						
							Rental *A loyer*				
	Owner Applicants *Propriétaire-requérants*	Builders *Constructeurs*	Rental *A loyer*	Total	Owner Applicants *Propriétaires requérants*	Builders *Constructeurs*	Section 40, NHA *Art. 40 LNH*	Other[2] *Autre*[2]	Total	Grand total	Hostel Beds[2] *Lits de foyer*[2]
Metropolitan Areas **Districts métropolitains**											
Calgary	133	421	—	554	297	1,043	1	—	1,341	1,895	—
Edmonton	114	130	155	399	345	1,022	—	—	1,367	1,766	660
Halifax	23	58	50	131	38	104	—	—	142	273	132
Hamilton	13	120	308	441	88	972	—	821	1,881	2,322	123
Kitchener	39	112	237	388	122	278	1	144	545	933	339
London	32	210	96	338	185	169	—	721	1,075	1,413	1,204
Montréal	92	683	2,887	3,662	735	3,563	—	105	4,403	8,065	1,121
Ottawa-Hull	20	317	841	1,178	168	893	—	175	1,236	2,414	—
Québec	62	81	-166	-23	366	580	—	—	946	923	—
Regina	33	35	—	68	143	138	—	24	305	373	115
Saint John	1	32	—	33	23	24	—	—	47	80	—
St. John's	7	5	—	12	85	116	778	—	979	991	93
Saskatoon	22	57	—	79	191	342	1	—	534	613	75
Sudbury	12	22	165	199	50	119	165	82	416	615	—
Toronto	13	275	13,680	13,968	31	2,208	—	5,227	7,466	21,434	1,156
Vancouver	98	52	227	377	444	1,047	—	405	1,896	2,273	630
Victoria	23	34	—	57	91	86	—	38	215	272	—
Windsor	6	56	231	293	6	52	—	—	58	351	—
Winnipeg	30	174	27	231	149	665	—	37	851	1,082	203
Total	773	2,874	18,738	22,385	3,557	13,421	946	7,779	25,703	48,088	5,851
Major Urban Areas **Grands centres urbains**											
Brampton	20	145	60	225	14	303	—	—	317	542	—
Brantford	3	23	—	26	12	128	—	50	190	216	—
Chicoutimi-Jonquière	68	11	3	82	104	77	—	—	181	263	—
Drummondville	—	—	—	—	32	84	—	—	116	116	—
Ft. William-Pt. Arthur	2	10	27	39	32	117	2	12	163	202	—
Guelph	9	17	—	26	13	98	—	78	189	215	1,662
Kingston	3	28	—	31	24	50	—	72	146	177	—
Moncton	10	167	—	177	18	1	—	—	19	196	—
Niagara Falls	17	84	—	101	71	90	—	106	267	368	—
Oshawa	10	14	153	177	30	227	—	63	320	497	—
Peterborough	9	95	—	104	13	52	—	66	131	235	—
St. Catharines	41	148	230	419	77	182	—	200	459	878	75
St-Jean	10	—	3	13	27	10	—	—	37	50	—
St-Jérôme	4	—	—	4	17	67	—	—	84	88	70
Sarnia	10	11	—	21	9	8	—	84	101	122	—
Sault Ste. Marie	14	22	4	40	60	153	—	—	213	253	—
Shawinigan	1	—	—	1	7	1	—	27	35	36	135
Sherbrooke	6	—	—	6	64	90	—	—	154	160	—
Sydney-Glace Bay	8	—	—	8	16	—	—	—	16	24	—
Timmins	1	—	—	1	13	5	—	15	33	34	—
Trois-Rivières	15	19	36	70	30	96	—	—	126	196	—
Valleyfield	10	6	—	16	31	53	—	—	84	100	—
Welland	13	21	—	34	28	30	—	80	138	172	—
Total	284	821	516	1,621	742	1,922	2	853	3,519	5,140	1,942
Other Areas Autres centres	814	807	286	1,907	3,494	5,049	3,999	1,236	13,778	15,685	2,973
Canada	1,871	4,502	19,540	25,913	7,793	20,392	4,947	9,868	43,000	68,913	10,766

1 Data are net.
2 Includes activity for limited-dividend companies, non-profit corporations, public housing and student housing projects.
3 Data on 1966 Census Area definitions.

1 Les données sont nettes.
2 Comprend l'activité des compagnies à dividendes limités, des compagnies sans but lucratif, le logement public et le logement pour étudiants.
3 Données fondées sur les délimitations de territoires du recensement de 1966.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1967[1]

Tableau 32 Prêts hypothécaires approuvés aux termes des lois nationales sur l'habitation, pour le nouveau logement et le logement existant, Canada, 1935-1967[1]

Period *Année*	Approved Lenders *Prêteurs agréés*		CMHC *SCHL*					Total		
			Section 40, NHA *Article 40 de la LNH*		Other *Autre*					
	Units *Unités*	$000	Units *Unités*	$000	Units *Unités*	Hostel Beds *Lits de foyer*	$000	Units *Unités*	Hostel Beds *Lits de foyer*	$000
New Housing *Nouveau logement*										
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) *Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)*										
Total 1935-1938	4,899	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) *Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)*										
Total 1938-1945	21,414	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) *Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)*										
1945	5,387	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) *Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)*										
1954	39,959	378,198	474	4,425	2,283	—	16,021	42,716	—	398,644
1955	63,238	600,658	721	6,189	1,479	—	10,329	65,438	—	617,176
1956	38,611	387,497	745	6,710	1,910	—	13,035	41,266	—	407,242
1957	23,987	260,976	20,409	198,655	4,540	464	34,357	48,936	464	493,988
1958	45,716	510,011	30,246	324,356	6,207	—	48,557	82,169	—	882,924
1959	25,082	283,008	27,792	308,559	4,436	92	34,600	57,310	92	626,167
1960	21,156	231,903	13,863	150,056	1,591	30	11,033	36,610	30	392,992
1961	36,810	439,386	20,302	237,870	3,326	2,231	35,032	60,438	2,231	712,288
1962	32,437	383,852	13,223	154,317	1,328	5,120	32,337	46,988	5,120	570,506
1963	30,085	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	684,379
1964	26,959	330,584	26,820	345,754	1,861	8,649	51,570	55,640	8,649	727,908
1965	24,936	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,437	46,366	5,871	671,280
1967	25,913	340,959	33,132	472,251	9,868	10,766	188,736	68,913	10,766	1,001,946
Total 1954-1967	445,180	4,954,703	270,707	3,341,373	48,847	45,385	667,012	764,734	45,385	8,963,088
Existing Housing *Logement existant*										
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) *Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)*										
1961-1963	—	—	—	—	154	93	1,227	154	93	1,227
1964	—	—	—	—	—	—	32	—	—	32
1965	—	—	2	25	1,602	—	20,388	1,604	—	20,413
1966	—	—	8	82	1,337	369	18,679	1,345	369	18,761
1967	5	51	3,746	34,962	415	467	6,421	4,166	467	41,434
Total 1961-1967	5	51	3,756	35,069	3,508	929	46,747	7,269	929	81,867

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 33 Loans Under the National Housing Act, 1954, Statutory Limitations and Loan Commitments, Canada, 1954-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 33 Prêts aux termes de la Loi nationale de 1954 sur l'habitation, prescriptions légales et engagements de prêts, Canada, 1954-1967 *(millions de dollars)*

Period / *Période*	Statutory Limit on Lending, Insuring, and Guaranteeing Authority, at Relevant Date — *Prescription légale relative au pouvoir de prêter, d'assurer et de garantir, à la date pertinente*					Total Loan Commitments at Relevant Date[1] — *Total des engagements de prêts à la date pertinente*[1]				
	Loans for Housing — *Prêts pour le logement*		Home Improvement Loans[3] *Prêts pour l'amélioration de maisons*[3]	Loans for Student Projects *Prêts pour des projets de logement pour étudiants*	Municipal Sewage Loans *Prêts pour les projets municipaux d'épuration des eaux-vannes*	Loans for Housing — *Prêts pour le logement*		Home Improvement Loans *Prêts pour l'amélioration de maisons*	Loans for Student Projects *Prêts pour des projets de logement pour étudiants*	Municipal Sewage Loans *Prêts pour les projets d'épuration des eaux-vannes*
	Direct CMHC Loans *Prêts directs de la SCHL*	Insured Loans[2] *Prêts assurés*[3]				Direct CMHC Loans *Prêts directs de la SCHL*	Insured Loans[4] *Prêts assurés*[4]			
1954 Mar. Mars	250	2,000	125	*	*					
Dec. Déc.	250	2,000	125	*	*	20	383	*	*	*
1955 Dec. Déc.	250	2,000	125	*	*	37	989	27	*	*
1956 June Juin	250	4,000	200	*	*					
Dec. Déc.	250	4,000	200	*	*	57	1,384	57	*	*
1957 Dec. Déc.	400	4,000	200	*	*	290	1,843	87	*	*
1958 May Mai	750	4,000	200	*	*					
Dec. Déc.	750	4,000	200	*	*	663	2,678	127	*	*
1959 Mar. Mars	1,000	4,000	200	*	*					
Dec. Déc.	1,000	4,000	200	*	*	1,006	3,269	165	*	*
1960 Mar. Mars	1,500	6,000	200	*	*					
Dec. Déc	1,500	6,000	500	50	100	1,167	3,651	195	*	*
1961 Sept. Sept.	2,000	6,000	500	100	200					
Dec. Déc.	2,000	6,000	500	100	200	1,430	4,328	237	10	40
1962 Dec. Déc.	2,000	6,000	500	100	203	1,594	4,867	275	34	83
1963 Dec. Déc.	2,000	6,000	500	100	226	1,889	5,512	312	58	119
1964 June Juin	2,500	6,000	500	150	260					
Dec. Déc.	2,500	6,000	500	150	260	2,247	6,189	348	98	145
1965 June Juin	3,250	8,500	500	200	289					
Dec. Déc.	3,250	8,500	500	200	289	2,702	6,902	384	130	172
1966 Nov. Nov.	4,000	9,500	500	350	319					
Dec. Déc.	4,000	9,500	500	350	319	3,229	7,482	420	159	208
1967 Nov. Nov.	4,225	9,500	500	350	386					
Dec. Déc.	4,225	9,500	500	350	386	3,870	8,330	455	220	235

Table 34 Public Funds Provided Under the N.H.A., 1954-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 34 Fonds publics prévus aux termes de la LNH, 1954-1967 *(millions de dollars)*

Period / *Année*	Commitements — *Engagements*					Disbursements and Repayments — *Déboursés et remboursement*		
	Private Mortgage Market-Loans *Marché privé des prêts hypothécaires*	All Others Aids *Toute autre aide*			Total	Cash Disbursements *Déboursés au comptant*	Repayments *Remboursement*	Net Cash Flow *Apport net d'argent comptant*
		Loans *Prêts*	Investments *Investissements*	Grants *Subventions*				
1954	84.4	17.1	12.7	—	114.2	60.1	−14.4[5]	74.5
1955	7.6	10.3	13.2	1.9	33.0	23.2	22.7	0.5
1956	9.0	10.9	4.6	3.7	28.2	19.8	24.9	−5.1
1957	200.4	34.9	15.6	1.2	252.1	74.0	22.8	51.2
1958	335.7	53.6	15.1	0.2	404.6	366.4	28.7	337.7
1959	329.5	37.4	9.0	3.9	379.8	328.8	30.9	297.9
1960	156.8	11.2	7.5	5.2	180.7	291.0	36.9	254.1
1961	245.8	74.6	10.2	4.2	334.8	292.7	106.6	186.1
1962	163.1	75.0	12.1	5.1	255.3	243.4	119.7	123.7
1963	286.9	78.3	15.3	5.4	385.9	211.4	138.6	72.8
1964	367.3	78.9	8.7	13.0	467.9	375.3	162.7	212.6
1965	461.6	111.6	7.0	6.2	586.4	477.4	190.0	287.4
1966	483.1	148.4	11.9	16.8	660.2	587.0	124.0	463.0
1967	545.4	225.0	22.4	53.8	846.6	822.0	132.1	689.9

1 Data are net.
2 Limit on insuring authority.
3 Limit on guaranteeing authority.
4 Data include all insurable loans, whether or not an insurance policy has been issued.
5 Reflects taxes paid on behalf of borrowers.

1 Les données sont nettes.
2 Limite au pouvoir d'assurer.
3 Limite au pouvoir de garantir.
4 Les données comprennent tous les prêts assurés, qu'une police d'assurance ait été émise ou non.
5 Représente les taxes payées au nom des emprunteurs.

Table 35 Aids to the Private Housing Market, 1954-1967[1]
Tableau 35 Aide au marché privé du logement, 1954-1967[1]

Period and Area / *Période et région*			NHA Loans Approved / *Prêts LNH approuvés*							
			Approved Lenders / *Prêteurs agréés*				CMHC Sec. 40 / *SCHL Art. 40*			
			New Housing / *Nouveau logement*		Existing Housing / *Logement existant*		New Housing / *Nouveau logement*		Existing Housing / *Logement existant*	
			Units / *Unités*	$000	Units / *Unités*	$000	Units / *Unités*	$000	Units / *Unités*	$000
1954-1960			265,157	2,706,041	—	—	93,915	996,770	—	—
1961-1963			99,332	1,187,738	—	—	56,040	673,432	—	—
1964			26,959	330,584	—	—	26,820	345,754	—	—
1965			24,936	308,591	—	—	29,793	404,723	2	25
1966			10,291	134,580	—	—	30,672	446,263	8	82
1967			25,913	340,959	5	51	33,132	472,251	3,746	34,962
1967	Nfld.	T.-N.	24	373	—	—	1,643	21,160	147	1,327
	P.E.I.	I.-P.-E.	7	106	1	10	41	547	1	10
	N.S.	N.-E.	191	2,680	—	—	371	4,994	72	627
	N.B.	N.-B.	300	4,468	—	—	303	3,987	81	683
	Que.	Qué.	4,454	59,738	2	21	9,943	134,399	502	4,446
	Ont.	Ont.	19,530	248,511	2	20	9,943	164,581	908	8,622
	Man.	Man.	584	8,608	—	—	1,327	19,109	689	6,211
	Sask.	Sask.	234	3,616	—	—	1,665	22,229	100	922
	Alta.	Alb.	1,128	17,604	—	—	4,131	59,943	356	3,398
	B.C.	C.-B.	700	10,052	—	—	5,050	71,483	893	8,743
	Yukon	Yukon	2	37	—	—	44	642	1	9
	N.W.T.	T.-N.-O.	—	—	—	—	133	1,939	4	38
1954-1967	Nfld.	T.-N.	842	9,568	—	—	4,524	58,413	147	1,327
	P.E.I.	I.-P.-E.	192	2,074	1	10	243	2,725	1	10
	N.S.	N.-E.	5,527	57,600	—	—	3,672	41,442	73	636
	N.B.	N.-B.	5,705	59,680	—	—	3,348	36,316	82	693
	Que.	Qué.	72,638	786,161	2	21	73,263	886,636	502	4,446
	Ont.	Ont.	260,183	2,907,850	2	20	88,925	1,120,823	912	8,670
	Man.	Man.	18,651	200,473	—	—	12,429	156,843	689	6,211
	Sask.	Sask.	12,415	137,370	—	—	13,573	161,704	100	922
	Alta.	Alb.	45,137	507,361	—	—	41,541	514,045	351	3,354
	B.C.	C.-B.	31,279	340,115	—	—	28,248	352,211	894	8,753
	Yukon	Yukon	10	128	—	—	237	3,137	1	9
	N.W.T.	T.-N.-O.	9	113	—	—	369	4,898	4	38
	Canada		452,588	5,008,493	5	51	270,372	3,339,193	3,756	35,069

Home Improvement Loans / *Prêts pour l'amélioration de maisons*									
Period / *Année*	Number of Loans / *Nombre de prêts*	Units / *Unités*	$000	Period and Area / *Période et région*			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Units / *Unités*	$000
1955	24,712	26,678	27,252	1967	Nfld.	T.-N.	203	208	471
					P.E.I.	I.-P.-E.	154	204	261
1956	30,380	32,241	29,687		N.S.	N.-E.	1,066	1,248	1,875
					N.B.	N.-B.	670	864	1,373
1957	29,947	32,620	30,558		Que.	Qué.	2,964	3,956	7,434
					Ont.	Ont.	5,090	5,962	10,959
1958	37,187	40,717	39,722		Man.	Man.	726	875	1,398
					Sask.	Sask.	614	621	1,046
1959	32,523	34,953	37,494		Alta.	Alb.	1,994	2,141	3,702
					B.C.	C.-B.	3,345	3,875	7,298
1960	23,580	25,804	30,059		Yukon	Yukon	27	29	64
					N.W.T.	T.-N.-O.	14	14	35
1961	28,097	33,430	42,629						
				1955-1967	Nfld.	T.-N.	6,591	6,939	10,277
1962	23,895	28,177	38,022		P.E.I.	I.-P.-E.	1,949	2,333	2,694
					N.S.	N.-E.	22,208	25,263	25,281
1963	22,024	26,310	36,722		N.B.	N.-B.	8,713	10,552	13,257
					Que.	Qué.	40,419	53,722	81,539
1964	19,800	23,568	36,009		Ont.	Ont.	110,723	123,901	136,192
					Man.	Man.	16,349	18,082	21,149
1965	18,846	22,136	35,589		Sask.	Sask.	15,345	16,215	19,610
					Alta.	Alb.	36,123	38,569	49,481
1966	18,042	22,129	35,931		B.C.	C.-B.	66,777	72,350	94,472
					Yukon	Yukon	190	218	417
1967	16,631	19,665	35,247		N.W.T.	T.-N.-O.	277	284	552
1955-1967	325,664	368,428	454,921		Canada		325,664	368,428	454,921

1 Provincial data for 1967 are gross. All other data are net.

1 Les données provinciales qui s'appliquent à 1967 sont brutes, toutes les autres sont nettes.

Table 36 NHA Loans Approved for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1967[1]

Tableau 36 Prêts approuvés aux termes de la LNH pour le logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1967[1]

Period and Area / *Période et province*			New Housing / *Nouveau logement*				Existing Housing / *Logement existant*			
			Loans or Projects / *Prêts ou projets*	Units / *Unités*	Hostel Beds / *Lits de foyer*	$000	Loans or Projects / *Prêts ou projets*	Units / *Unités*	Hostel Beds / *Lits de foyer*	$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) *Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)*										
1946-1949[2]			42	3,768	—	26,749	1	16	—	39
1950-1960[2]			283	23,997	586	177,413	4	256	—	1,565
1961-1963			118	6,748	285	48,210	1	154	—	847
1964			35	1,717	244	11,335	—	—	—	—
1965			4	70	—	557	—	—	—	—
1966			—	—	—	–23	—	—	—	—
1967			—	—	—	23	—	—	—	—
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA)[3] *Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH)[3]*										
1964			9	144	—	646	—	—	—	—
1965			52	1,105	1,293	13,656	—	1	—	15
1966			72	1,612	1,795	20,860	1	—	8	14
1967			77	1,104	3,583	29,543	4	8	193	1,039
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4	24	—	212	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	4	—	209	1,185	—	—	—	—
	Que.	Qué.	18	224	1,161	9,822	1	2	107	773
	Ont.	Ont.	12	434	930	8,102	—	—	—	—
	Man.	Man.	13	168	383	3,719	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	7	12	321	2,065	1	5	22	25
	Alta.	Alb.	1	1	20	140	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	18	241	559	3,976	2	1	64	232,334
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA)[3] *Prêts pour le logement public (article 35D de la LNH)[3]*										
1964			—	—	—	—	—	—	—	—
1965			23	1,318	—	15,747	24	1,601	—	20,373
1966			50	3,283	78	42,881	20	1,300	—	16,325
1967			86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,474
1967	Nfld.	T.-N.	1	160	—	2,851	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	44	—	615	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	80	6,787	—	90,605	3	400	—	4,731
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA)[3] *Projets fédéraux-provinciaux le logement à loyer (article 35A de la LNH)[3]*										
1949-1960			80	9,178	—	83,810	1	432	—	2,475
1961-1963			28	2,446	—	20,987	—	—	—	—
1964			2	514	—	8,246	1	4	—	47
1965			1	–190	—	4,566	—	—	—	—
1966			8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1967	Nfld.	T.-N.	1	168	—	2,320	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	59	—	853	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	11	258	—	3,315	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	1	20	—	237	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	4	790	—	8,345	1	50	—	525

1 Canada data are net. Provincial data are gross. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.
2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of $24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.
3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données pour le Canada sont nettes, celles des provinces sont brutes. Ne comprend pas le logement d'étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 46.
2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de $24,235,167 consentis à la "Housing Entreprises of Canada, Ltd.", pour la construction de 3,315 unités de logement.
3 Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

Table 37 NHA Assistance for Rental Projects for Low Income Groups, Canada, 1946-1967[1]
Tableau 37 Aide LNH au logement à loyer destiné aux groupes à faible revenu, Canada, 1946-1967[1]

Period and Area / *Période et province*			New Housing / *Nouveau logement*				Existing Housing / *Logement existant*			
			Loans or Projects / *Prêts ou projets*	Units / *Unités*	Hostel Beds / *Lits de foyer*	$000	Loans or Projects / *Prêts ou projets*	Units / *Unités*	Hostel Beds / *Lits de foyer*	$000
Loans to Limited-Dividend Companies (Section 16, NHA) / *Prêts aux compagnies à dividendes limités (article 16 de la LNH)*										
1946-1967[2]	Nfld.	T.-N.	1	48	64	980	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	7	38	—	228	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	137	—	779	1	216	—	1,543
	N.B.	N.-B.	6	269	—	1,883	—	—	—	—
	Que.	Qué.	55	8,337	—	62,165	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	186	16,447	102	124,116	1	154	—	847
	Man.	Man.	48	2,339	198	15,789	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	61	2,377	751	17,220	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	30	3,668	—	28,727	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	83	2,640	—	12,377	4	56	—	61
	Canada		482	36,300	1,115	264,264	6	426	—	2,451
Loans to Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA)[3] / *Prêts aux compagnies sans but lucratif (article 16A de la LNH)[3]*										
1964-1967	Nfld.	T.-N.	1	—	45	257	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	209	172	2,899	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	91	76	1,193	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	6	33	245	1,697	—	—	—	—
	Que.	Qué.	30	301	1,694	13,390	1	2	107	773
	Ont.	Ont.	30	1,549	1,509	19,612	—	1	—	16
	Man.	Man.	39	521	838	7,941	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	46	312	1,399	9,687	1	5	22	33
	Alta.	Alb.	1	1	20	140	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	41	948	673	7,889	3	1	72	246
	Canada		210	3,965	6,671	64,705	5	9	201	1,068
Loans for Public Housing Projects (Section 35D, NHA)[3] / *Prêts pour le logement public (article 35D de la LNH)[3]*										
1964-1967	Nfld.	T.-N.	1	160	—	2,851	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	44	—	616	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	154	11,675	78	154,628	46	3,280	—	41,172
	Canada		159	11,879	78	158,095	46	3,280	—	41,172
Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA)[3] / *Projets fédéraux-provinciaux de logement à loyer (article 35A de la LNH)[3]*										
1949-1967	Nfld.	T.-N.	8	994	—	11,192	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	9	1,072	—	12,377	1	8	—	69
	N.B.	N.-B.	6	685	—	5,963	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	75	6,599	—	65,432	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	2	479	—	5,397	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	23	891	—	9,099	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	4	118	—	1,481	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	11	2,190	—	21,145	1	50	—	525
	Canada		139	13,824	—	140,083	4	494	—	3,116

1 Data are net. Excludes loans for student housing projects (Section 36B, NHA) which appear in Table 40.
2 Includes 32 loans for 3,315 units in the amount of $24,235,167 made to Housing Enterprises of Canada, Ltd.
3 Data are shown for the periods for which the relevant legislation has been in effect.

1 Les données sont nettes. Ne comprend pas le logement d'étudiants (article 36B de la LNH) dont les données sont fournies au tableau 40.
2 Comprend 32 prêts d'une valeur globale de $24,235,167 consentis à la "Housing Enterprises of Canada, Ltd", pour la construction de 3,315 unités de logement.
3 Les données indiquées portent sur les périodes au cours desquelles la législation pertinente a été en vigueur.

Table 38 Rental Subsidies Under the NHA[1], Canada, 1951-1967
Tableau 38 Rental Subsidies en vertu de la LNH[1], Canada, 1951-1967

Period and Area / Année et province			Dwelling Units and Hostel Beds in Subsidized Rental Housing Projects[2] / Unités de logement et lits de foyer dans des projets de logement à loyer subventionné[2]					Total Amount of Federal Subsidy[3] / Montant total de subvention fédéral[3]		
			Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) / Projets de logement fédéraux-provinciaux (Article 35A, LNH)	Public Housing Projects (Section 35D, NHA) / Projets de logement public (Article 35D, LNH)		Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) / Sociétés à but non lucratif (Article 16A, LNH)		Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 35A, NHA) / Projets de logement public (Article 35A, LNH)	Public Housing Projects (Section 35D, NHA) / Projets de logement fédéraux-provinciaux (Article 35D, LNH)	Non-Profit Corporations (Section 16A, NHA) / Sociétés à but non lucratif (Article 16A, LNH)
			Units / Unités	Units / Unités	Hostel Beds / Lits de foyer	Units / Unités	Hostel Beds / Lits de foyer	$000	$000	$000
1951			140	—	—	—	—	—	—	—
1952			230	—	—	—	—	6	—	—
1953			877	—	—	—	—	25	—	—
1954			1,498	—	—	—	—	34	—	—
1955			1,582	—	—	—	—	54	—	—
1956			1,582	—	—	—	—	99	—	—
1957			1,752	—	—	—	—	127	—	—
1958			2,361	—	—	—	—	148	—	—
1959			2,753	—	—	—	—	271	—	—
1960			4,638	—	—	—	—	1,036	—	—
1961			5,556	—	—	—	—	1,205	—	—
1962			5,973	—	—	—	—	1,378	—	—
1963			6,832	—	—	—	—	1,468	—	—
1964			7,542	—	—	—	—	1,970	—	—
1965			8,035	1,778	—	—	—	2,109	—	—
1966			8,809	4,266	—	—	—	2,280	115	—
1967			9,961	7,966	78	506	—	3,000	1,162	38
1967	Nfld.	T.-N.	726	—	—	—	—	112	—	—
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	921	—	—	—	—	364	—	—
	N.B.	N.-B.	685	—	—	—	—	257	—	—
	Que.	Qué.	796	—	—	—	—	443	—	—
	Ont.	Ont.	4,561	7,966	78	506	—	1,248	1,162	38
	Man.	Man.	210	—	—	—	—	83	—	—
	Sask	Sask.	574	—	—	—	—	145	—	—
	Alta.	Alb.	88	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1,400	—	—	—	—	348	—	—

1 Includes only those rental dwellings for low income groups on which explicit rental subsidies are paid. Tables 36 and 37 include all low rental housing approved under the NHA.
2 As at end of year. Rental housing projects on which no subsidy is paid, such as full recovery rental housing projects under Section 35A, are excluded.
3 1967 data are estimated.
4 Data are net.

1 Comprend seulement ces habitations à loyer pour les groupes à faible revenu, sur lesquelles des subventions explicites de loyer sont payées. Les tableaux 36 et 37 comprennent tout les logement a bas loyer approuvé aux termes de la LNH.
2 Fin d'année. Comprend les projets de logement à loyer à l'égard desquels aucune
3 Les données de 1967 sont estimatives.
4 Les données sont nettes.

Table 39 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 35A of the NHA. 1953-1967[4]
Tableau 39 Logement fédéral-provincial pour la vente en vertu de l'article 35A de la LNH, 1953-1967[4]

Period / Année	Nova Scotia / Nouvelle-Ecosse			Prince Edward Island / Ile-du-Prince-Edouard			Saskatchewan		
	Loans / Prêts	Units / Unités	$000	Loans / Prêts	Units / Unités	$000	Loans / Prêts	Units / Unités	$000
1953	2	20	75	—	—	—	—	—	—
1954	7	79	304	—	—	—	—	—	—
1955	6	64	321	—	—	—	—	—	—
1956	7	77	326	—	—	—	—	—	—
1957	11	108	482	—	—	—	—	—	—
1958	18	170	758	—	—	—	—	—	—
1959	30	256	1,190	—	—	—	—	—	—
1960	20	142	660	1	10	49	—	—	—
1961	11	94	438	10	93	453	—	—	—
1962	12	89	433	1	10	49	—	—	—
1963	9	56	277	1	6	29	—	—	—
1964	8	47	213	—	—	—	—	—	—
1965	11	63	315	—	—	—	4	12	27
1966	13	66	395	—	—	—	5	24	50
1967	29	168	1,056	—	—	—	8	58	163

Table 40 Loans Approved for Student Housing Projects Under Section 36B of the NHA, Canada, 1961-1967[1]
Tableau 40 Prêts approuvés aux termes de l'article 36B de la LNH pour loger les étudiants, Canada, 1961-1967[1]

Period and Area / *Période et centre*			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Amount of Loans / *Valeur des prêts* $000	Number of Students to be Accommodated / *Nombre d'étudiants à loger*		Total Cost of Projects / *Coût total des projets* $000
					Units / *Unités de logement*	Hostel Beds / *Lits de foyer*	
				New Construction / *Nouvelle construction*			
1961			12	9,549	—	2,209	10,941
1962			19	24,192	—	5,025	27,642
1963			29	24,051	—	5,029	28,220
1964			27	39,589	—	8,405	49,597
1965			26	32,374	28	5,672	41,884
1966			23	26,725	508	3,998	42,275
1967			30	59,703	1,486	7,183	71,659
1967	Nfld.	T.-N.	1	1,775	—	93	2,000
	P.E.I.	I.-P.-E.	1	720	—	153	859
	N.S.	N.-E.	4	3,993	—	716	4,634
	N.B.	N.-B.	1	516	—	152	575
	Que.	Qué.	2	4,114	—	725	4,572
	Ont.	Ont.	10	35,265	1,176	4,065	43,775
	Man.	Man.	2	1,311	11	188	1,472
	Sask.	Sask.	3	789	24	99	987
	Alta.	Alb.	1	2,701	—	660	3,001
	B.C.	C.-B.	5	5,189	275	269	5,964
1961-1967	Nfld.	T.-N.	2	4,669	—	667	5,216
	P.E.I.	I.-P.-E.	1	720	—	153	859
	N.S.	N.-E.	18	16,374	113	2,767	19,273
	N.B.	N.-B.	7	5,584	—	1,264	6,436
	Que.	Qué.	51	59,866	28	11,109	69,082
	Ont.	Ont.	53	88,705	1,272	14,221	122,111
	Man.	Man.	7	7,721	11	1,320	8,545
	Sask.	Sask.	6	4,318	24	705	4,922
	Alta.	Alb.	7	13,983	299	3,125	19,093
	B.C.	C.-B.	14	14,243	275	2,190	16,681
	Canada		166	216,183	2,022	37,521	272,218
				Acquisition and Conversion of Existing Buildings / *Acquisition et transformation de bâtiments existants*			
1961-1963			—	380	—	93	423
1964			—	32	—	—	—
1965			—	—	—	—	—
1966			5	2,340	37	361	2,934
1967			5	908	28	274	1,023
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	2	272	28	26	302
	Man.	Man.	1	372	—	100	413
	Sask.	Sask.	1	158	—	91	188
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1	88	—	57	100
1961-1967	Nfld.	T.-N.	1	1,500	—	253	2,000
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	—	48	—	7	54
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	364	—	86	370
	Ont.	Ont.	6	1,130	65	134	1,256
	Man.	Man.	1	372	—	100	413
	Sask.	Sask.	1	158	—	91	188
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	1	88	—	57	99
	Canada		10	3,660	65	728	4,380

1 Provincial data for 1967 are gross, all other data are net.

1 Les données provinciales pour 1967 sont brutes, toutes les autres données sont nettes.

Table 41 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1967
Tableau 41 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1967

Period and Area / *Période et province*			Urban Renewal Studies (Section 33 (1) (h), NHA) *Etudes de rénovation urbains (Art. 33 (1) (h) — LNH)*				
			Approved by Order-in-Council[1] *Approuvées par décret[1]*		Number of Studies or Schemes *Nombre d'études ou de programmes*		
			Number of Studies or Schemes *Nombre d'études ou de programmes*	Federal Contributions *Contribution fédérale* ($000)	Completed *Parachevées*	In Process at End of Period *En cours, à la fin de la période*	Actual Expenditures (Federal Share) *Dépenses réelles (Part fédérale)* $000
1955-1959			27	434	10	16	239
1960-1963			22	521	19	19	467
1964			5	68	6	18	87
1965			21	324	7	32	145
1966			43	697	18	57	323
1967			38	663	30	65	543
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—	2	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	3	38	—	4	15
	N.B.	N.-B.	1	37	—	2	8
	Que.	Qué.	5	130	7	6	129
	Ont.	Ont.	11	175	11	18	209
	Man.	Man.	3	45	3	5	27
	Sask.	Sask.	14	131	3	23	107
	Alta.	Alb.	—	—	3	4	18
	B.C.	C.-B.	1	72	3	1	30
			Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) *Programmes de rénovation urbaine (Art. 23A — LNH)*				
1964			4	194	—	4	—
1965			26	609	2	28	63
1966			24	395	9	43	238
1967			35	642	15	63	531
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	1	3	22
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	1	5	—	2	14
	N.B.	N.-B.	—	—	—	2	33
	Que.	Qué.	11	143	3	16	116
	Ont.	Ont.	9	234	5	18	197
	Man.	Man.	1	1	—	3	78
	Sask.	Sask.	2	35	1	2	13
	Alta.	Alb.	2	46	3	4	4
	B.C.	C.-B.	9	101	2	13	54

Period and Area / *Période et province*			Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA) *Projets de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (Art 23B et 23C — LNH)*							
			Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA *Projets approuvés par décret, Art. 23B — LNH*						Loans Approved Section 23C, NHA *Prêts approuvés Article 23C — LNH*	
			Number of Projects *Nombre de projets*	Area (Acres) *Aire (acres)*	Number of Families Displaced *Nombre de familles déplacées*	Estimated Cost *Coût estimatif* $000	Estimated Net Federal Contribution *Contribution estimative nette du fédéral* $000	Actual Expenditures (Federal Share) *Dépenses réelles (Part fédérale)* $000	Number of Loans *Nombre de prêts*	$000
1948-1949			1	42.5	785	3,123	1,362	—	—	—
1950-1959			7	102.2	2,209	25,805	9,825	6,001	—	—
1960-1963			9	480.2	3,999	41,379	14,272	13,033	—	—
1964			4	91.2	1,408	26,314	10,715	4,220	—	—
1965			4	-12.6	1,158	7,849	3,209	4,839	—	—
1966			10	106.2	1,685	31,298	13,335	6,395	3	1,114
1967			9	691.2	4,540	129,841	48,293	7,419	8	9,421
1967	Nfld.	T.-N.	1	186.0	382	4,420	1,927	—	1	1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	2	24.1	108	3,493	1,327	638	2	885
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	297	—	—
	Que.	Qué.	1	300.0	3,558	71,375	26,188	315	—	—
	Ont.	Ont.	3	132.0	468	41,870	14,922	2,988	2	4,825
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	417	2	2,133
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	96	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	1,301	—	—
	B.C.	C.-B.	3	14.4	39	934	269	1,367	1	287

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 42 Urban Renewal Activity Under the NHA, Canada, 1948-1967[1]
Tableau 42 Rénovation urbaine sous le régime de la LNH, Canada, 1948-1967[1]

Period and Area / *Période et province*			Urban Renewal Studies (Section 33 (i) (h), NHA) / *Etudes de rénovation urbaine (Art. 33 (i) (h) — LNH)*				
			Approved by Order-in-Council / *Approuvées par décret*		Number of Studies or Schemes / *Nombre d'études ou de programmes*		
			Number of Studies or Schemes / *Nombre d'études ou de programmes*	Federal Contributions / *Contribution fédérale* ($000)	Completed / *Parachevées*	In Process at End of Period / *En cours, à la fin de la période*	Actual Expenditures (Federal Share) / *Dépenses réelles (Part fédérale[1])* $000
1955-1967	Nfld.	T.-N.	4	51	2	2	33
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	13	155	9	4	118
	N.B.	N.-B.	4	139	2	2	45
	Que.	Qué.	22	594	16	6	462
	Ont.	Ont.	46	900	28	18	636
	Man.	Man.	12	216	7	5	94
	Sask.	Sask.	30	302	6	23	162
	Alta.	Alb.	11	98	7	4	73
	B.C.	C.-B.	14	252	13	1	181
	Canada		156	2,707	90	65	1,804
Urban Renewal Schemes (Section 23A, NHA) / *Programmes de rénovation urbaine (Art. 23A—LNH)*							
1964-1967	Nfld.	T.-N.	5	94	2	3	40
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	55	2	2	29
	N.B.	N.-B.	2	71	—	2	67
	Que.	Qué.	21	345	5	16	129
	Ont.	Ont.	26	740	8	18	351
	Man.	Man.	3	101	—	3	78
	Sask.	Sask.	4	51	2	2	13
	Alta.	Alb.	8	134	4	4	19
	B.C.	C.-B.	16	249	3	13	106
	Canada		89	1,840	26	63	832

Urban Renewal Projects to be Implemented (Sections 23B and 23C, NHA)
Projects de rénovation urbaine à mettre en oeuvre (Art. 23B et 23C—LNH)

Period and Area / *Période et province*			Projects Approved by Order-in-Council, Section 23B, NHA / *Projets approuvés par décret, Article 23B — LNH*						Loans Approved Section 23C, NHA / *Prêts approuvés Article 23C — LNH*	
			Number of Projects / *Nombre de projets*	Area (Acres) / *Aire (acres)*	Number of Families Displaced / *Nombre de familles déplacées*	Estimated Cost / *Coût estimatif* $000	Estimated Net Federal Contribution / *Contribution estimative nette du fédéral* $000	Actual Expenditures (Federal Share) / *Dépenses réelles (Part fédérale)* $000	Number of Loans / *Nombre de prêts*	$000
1948-1967	Nfld.	T.-N.	2	191.0	394	4,456	1,942	15	1	1,291
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	5	83.2	1,289	18,494	7,641	2,809	2	885
	N.B.	N.-B.	1	60.7	553	3,676	1,598	2,208	—	—
	Que.	Qué.	7	381.1	5,354	99,565	37,674	8,428	—	—
	Ont.	Ont.	16	570.7	5,230	106,348	40,162	20,815	2	4,825
	Man.	Man.	1	72.0	845	8,750	3,200	2,258	2	2,133
	Sask.	Sask.	1	12.5	34	340	139	96	—	—
	Alta.	Alb.	1	21.0	482	6,611	2,762	1,301	1	737
	B.C.	C.-B.	10	108.7	1,603	17,369	5,893	3,977	3	664
	Canada		44	1,500.9	15,784	265,609	101,011	41,907	11	10,535

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 43 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act[1], Canada, 1950-1967
Tableau 43 Acquisition de terrain et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation[1], Canada, 1950-1967

Period and Area *Période et région*			Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (article 35A de la LNH)						
			Approved by Order-in-Council *Approuvés par décret*			Number of Lots *Nombre de terrains*			
			Number of Projects *Nombre de projets*	Number of Lots *Nombre de terrains*	Estimated Net Federal Contribution *Contribution estimative nette du fédéral* $000	Developed *Aménagés*	Sold *Vendus*	Unsold at End of Period *Invendus à la fin de la période*	Actual Expenditures (Federal Share) *Dépenses réelles (Part fédérale)* $000
1950-1960			49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277
1961-1963			9	2,929	14,772	1,421	1,665	2,912	3,906
1964			1	211	238	974	732	1,019	2,976
1965			3	633	2,141	1,210	1,058	1,171	2,715
1966			8	2,119	4,030	604	624	1,151	3,788
1967			24	2,323	5,637	1,097	825	1,423	6,861
1967	Nfld.	T.-N.	4	296	570	65	152	257	1,858
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	46
	N.B.	N.-B.	—	—	—	151	8	143	780
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	6	505	1,853	651	559	673	3,037
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	12	1,301	2,502	163	9	161	778
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	30	189	247
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	712	67	67	—	115

Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) *Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 36F de la LNH)*						
			Number of Loans *Nombre de prêts*	Amount of Loan *Valeur des prêts* $000	Number of Projects Completed *Nombre de projets réalisés*	Amount of Federal Forgiveness *Montant de remise fédérale* $000
1961-1963			532	118,783	238	7,491
1964			220	26,165	180	7,021
1965			180	27,337	158	10,513
1966			184	35,730	220	7,899
1967			140	26,594	197	7,933
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	7	204
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	1	2
	N.S.	N.-É.	4	151	4	277
	N.B.	N.-B.	2	236	3	8
	Que.	Qué.	34	4,620	61	2,355
	Ont.	Ont.	54	19,836	47	3,568
	Man.	Man.	14	1,449	12	234
	Sask.	Sask.	9	179	31	237
	Alta.	Alb.	12	748	16	347
	B.C.	C.-B.	11	1,757	15	701

Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) *Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 35C de la LNH)*					
			Number of Loans *Nombre de prêts*	Amount of Loan *Valeur des prêts*	Acres *Acres*
1967			8	113	19.58
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—
	Ont.	Ont.	9	212	22.98
	Man.	Man.	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—

1 Canada data are net. Provincial data are gross.

1 Les données pour le Canada sont nettes. Les données pour les provinces sont brutes.

Table 44 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act[1], Canada, 1950-1967
Tableau 44 Acquisition de terrain et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation[1] Canada, 1950-1967

Period and Area / *Période et région*			Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 35A, NHA) / *Projets fédéraux-provinciaux d'aménagement de terrain (article 35A de la LNH)*						
			Approved by Order-in-Council / *Approuvés par décret*			Number of Lots / *Nombre de terrains*			
			Number of Projects / *Nombre de projets*	Number of Lots / *Nombre de terrains*	Estimated Net Federal Contribution / *Contribution estimative nette du fédéral* $000	Developed / *Aménagés*	Sold / *Vendus*	Unsold at End of Period / *Invendus à la fin de la période*	Actual Expenditures (Federal Share) / *Dépenses réelles (Part fédérale)* $000
1950-1967	Nfld.	T.-N.	9	2,266	5,851	1,555	1,298	257	4,949
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-E.	1	114	183	—	—	—	46
	N.B.	N.-B.	1	671	797	151	8	143	782
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	55	16,585	36,218	11,262	10,589	673	32,487
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	18	2,049	3,620	748	587	161	1,559
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	8	1,482	2,845	1,132	943	189	2,585
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.-N.-O.	2	204	712	67	67	—	115
	Canada		94	23,371	50,226	14,915	13,492	1,423	42,523

Loans Approved for Municipal Sewage Treatment Projects (Section 36F, NHA) Prêts approuvés pour des projets municipaux d'épuration des eaux-vannes (article 36F de la LNH)							
			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Amount of Loan / *Valeur des prêts* $000	Number of Projects Completed / *Nombre de projets réalisés*	Amount of Federal Forgiveness / *Montant de remise fédérale* $000
1961-1967	Nfld.	T.-N.	22	2,223	17	492
	P.E.I.	I.-P.-E.	13	238	10	35
	N.S.	N.-E.	14	1,994	8	407
	N.B.	N.-B.	28	1,595	24	264
	Que.	Qué.	202	38,802	150	5,435
	Ont.	Ont.	418	137,288	294	22,509
	Man.	Man.	108	17,703	90	3,993
	Sask.	Sask.	249	7,012	235	1,625
	Alta.	Alb.	104	7,051	82	1,347
	B.C.	C.-B.	98	20,703	83	4,750
	Canada		1,256	234,609	993	40,857

Loans for Land Acquisition for Public Housing Purposes (Section 35C, NHA) *Prêts pour l'acquisition de terrain aux fins du logement public (article 35C de la LNH)*					
			Number of Loans / *Nombre de prêts*	Amount of Loan / *Valeur de prêt* $000	Acres / *Acres*
1967	Nfld.	T.-N.	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-E.	—	—	—
	N.S.	N.-E.	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—
	Ont.	Ont.	8	113	19.58
	Man.	Man.	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—
	Canada		8	113	19.58

1 Data are net.

1 Les données sont nettes.

Table 45 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages, 1957-1967[1] *(Millions of Dollars)*
Tableau 45 Ventes et achats de prêts hypothécaires assurés LNH, 1957-1967[1] *(millions de dollars)*

Period *Période*	Chartered Banks *Banques à charte*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Compagnies de fiducie*	Loan and Other Companies *Cies de prêts et autres cies*	CMHC *SCHL*	Pension Funds *Fonds de pension*	Other Firms and Institutions *Autres sociétés et institutions*		Total
							Corporate *Constituées*	Unincorporated *Non Constituées*	
					Sales *Ventes*				
1957	41.2	8.6	9.7	2.1	0.6	—	—	—	62.2
1958	32.5	7.8	4.4	1.5	1.5	—	—	—	47.7
1959	36.8	1.9	3.4	0.1	0.4	—	—	—	42.6
1960	6.3	9.0	4.3	7.3	0.4	—	—	—	27.3
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
					Purchases *Achats*				
1957	—	10.3	0.8	—	—	31.2	19.9	—	62.2
1958	—	4.6	2.3	—	—	31.2	9.6	—	47.7
1959	—	3.4	0.1	—	—	38.1	1.0	—	42.6
1960	—	0.4	0.8	6.5	—	12.9	6.7	—	27.3
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0

Table 46 CMHC Auctions of Insured NHA Mortgages, 1961-1967
Tableau 46 Ventes à l'enchère par la SCHL de prêts hypothécaires assurés LNH, 1961-1967

Date of Auction *Date de la vente*	Bids Received $ Million *Soumissions reçues, millions de $*	Allotments Made $ Million *Adjudications, Millions de $*		Accepted Bids *Soumissions acceptées*							
				Average Price *Prix moyen* $				Average Yield[2] *Rendement moyen*[2] %			
		Options *Options*	Total	6%	6¼%	6½%	6¾%	6%	6¼%	6½%	6¾%
1961 June 19 June	30.00	—	12.50	—	—	—	101.17	—	—	—	6.58
Aug. 29 Août	21.00	3.75	13.50	—	—	—	101.35	—	—	—	6.55
Nov. 21 Nov.	30.50	6.25	15.00	—	—	—	101.79	—	—	—	6.49
1962 Mar. 20 Mars	60.25	1.50	15.00	97.60	—	—	—	6.35	—	—	—
Nov. 20 Nov.	57.00	18.50	30.00	97.20	—	—	102.26	6.39	—	—	6.43
1963 Jan. 22 Janv.	40.00	6.50	27.25	96.55	—	—	101.97	6.49	—	—	6.47
May 28 Mai	95.75	17.25	35.00	97.61	—	—	102.70	6.36	—	—	6.39
1964 Feb. 25 Fév.	113.25	14.75	25.00	97.69	—	—	102.64	6.36	—	—	6.39
May 20 Mai	113.25	16.00	25.00	97.85	—	100.97	—	6.33	—	6.37	—
Sept. 23 Sept.	115.50	6.00	25.00	99.24	—	101.00	—	6.12	—	6.36	—
Dec. 15 Déc.	84.50	16.25	25.00	98.24	—	100.96	—	6.27	—	6.37	—
1965 Mar. 10 Mars	119.75	23.50	30.00	98.41	99.96	—	—	6.26	6.26	—	—
May 19 Mai	135.50	19.50	26.50	98.32	99.66	—	—	6.26	6.30	—	—
1966	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1 Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.
2 Based on mortgage life expectancy of half the remaining term of the mortgage.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats ultérieurs. Les institutions prêteuses rentrent dans leur catégorie pertinente, peu importe qu'elles soient ou non des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
2 Calculé d'après une durée prévue de l'hypothèque, égale à la moitié de la durée contractuelle.

Table 47 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1954-1967 *(Thousands of Dollars)*

Tableau 47 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1954-1967 *(milliers de dollars)*

Period *Période*	Receipts *Recettes*			Expenditures *Dépenses*			Net Income *Revenu net*	Total Reserves[1] *Réserves totales*[1]	Insurance or Guarantee in Force[1] *Assurance ou garantie en vigueur*[1]
	Fees and Premiums Received *Droits et primes reçus*	Other Income (Net) *Autre revenu (net)*	Total	Claims Paid and Legal Expenses *Réclamations payées et frais juridiques*	Other Expenses *Autres dépenses*	Total			
	Mortgage Insurance Fund *Fonds d'assurance hypothécaire*								
1954	2,390	5	2,395	—	—	—	2,395	2,395	124,100
1955	9,237	152	9,389	—	—	—	9,389	11,784	529,000
1956	9,840	521	10,361	—	—	—	10,361	22,145	1,083,000
1957	7,279	978	8,257	38	—	38	8,219	30,364	1,425,000
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	10,162	21,133	6,730	230	6,960	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,443	24,020	8,579	177	8,756	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	18,222	28,091	13,944	313	14,257	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	19,610	31,673	14,731	2,202	16,933	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000
	Home Improvement Loan Insurance Fund *Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons*								
1954	†	—	†	—	—	—	†	†	†
1955	270	4	274	—	—	—	274	274	1,300
1956	295	13	308	12	—	12	296	570	2,815
1957	306	28	334	41	—	41	293	863	4,306
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	132	514	223	3	226	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	†	379	159	2,640	14,491
1964	356	186	542	416	1	417	125	2,765	15,863
1965	355	215	570	315	3	318	252	3,017	17,341
1966	354	240	594	434	5	439	155	3,172	18,693
1967	356	294	650	284	81	365	285	3,457	20,209
	Rental Guarantee Fund *Fonds de garantie de loyer*								
1954	371	34	405	14	—	14	391	1,320	15,316
1955	332	46	378	160	—	160	218	1,538	16,588
1956	369	41	410	238	—	238	172	1,710	16,000
1957	370	53	423	131	—	131	292	2,002	15,250
1958	371	84	455	–3	—	–3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	–32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	140	467	263	27	290	177	4,135	13,112
1967	323	157	480	28	528	556	–76	4,059	12,909

1 As at December 31.

1 Arrêté au 31 décembre.

Table 48 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1959-1967
Tableau 48 Actif et prêts hypothécaires détenus par les institutions prêteuses, 1959-1967

Period *Période*	Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*		Chartered Banks[2] *Banques à charte*[2]	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Trust Companies *Compagnies de fiducie*	Other Lending Institutions[3] *Autres institutions prêteuses*[3]	All Lending Institutions *Toutes les institutions prêteuses*	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. *Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cies de fiducie*
	Sample of 16 Co's.[1] *Echantillon – 16 compagnies*[1]	All Life Companies *Toutes les compagnies d'assurance-vie*						
	Cash Disbursements – Millions of Dollars *Déboursés en espèces – en millions de dollars*							
1959	446	500	239	159	172	21	1,091	* *
1960	468	512	43	184	161	19	919	* *
1961	542	566	1	241	281	36	1,125	* *
1962	617	667	—	264	403	43	1,377	* *
1963	651	720	—	316	527	50	1,613	* *
1964	723	805	—	457	549	59	1,870	* *
1965	845	940	—	563	763	96	2,362	* *
1966	868	849	—	383	571	64	1,867	* *
1967	727	* *	119[2]	* *	* *	* *	* *	* *
	Repayments – Millions of Dollars *Remboursements – en millions de dollars*							
1959	232	237	24	100	85	13	459	* *
1960	248	251	35	101	78	13	478	* *
1961	281	305	36	125	96	15	577	* *
1962	302	319	48	135	130	17	649	* *
1963	315	360	53	156	184	20	773	* *
1964	362	402	56	192	213	24	887	* *
1965	449	504	68	267	262	29	1,130	* *
1966	411	393	61	212	223	30	919	* *
1967	443	* *	61[2]	* *	* *	* *	* *	* *
	All Mortgage Loans Outstanding[4] – Millions of Dollars *Tous les prêts hypothécaires en cours*[4] *– en millions de dollars*							
1959	2,556	3,140	968	629	409	88	5,234	481
1960	2,778	3,412	971	698	472	97	5,650	534
1961	3,038	3,710	953	815	622	119	6,219	667
1962	3,355	4,142	921	989	845	144	7,041	865
1963	3,690	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	1,069
1964	4,061	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	1,307
1965	4,894	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	1,586
1966	5,331	6,239	778	1,942	2,161	309	11,429	1,817
1967	5,615	* *	836	* *	* *	* *	* *	* *
	Total Assets[5] – Millions of Dollars *Actif total*[5] *– en millions de dollars*							
1959	5,875	7,491	15,784	844	1,058	464	25,641	6,909
1960	6,276	8,040	16,917	914	1,302	495	27,668	7,402
1961	6,723	8,660	19,153	1,090	1,585	526	31,014	8,125
1962	7,195	9,381	20,272	1,300	1,894	548	33,395	9,011
1963	7,719	10,188	22,094	1,544	2,321	583	36,730	9,966
1964	8,281	10,893	23,872	1,936	2,860	626	40,187	11,272
1965	9,884	11,699	25,875	2,426	3,439	676	44,115	12,588
1966	10,486	12,315	27,773	2,564	3,902	701	47,255	13,490
1967	11,065	* *	31,649	* *	* *	* *	* *	* *
	All Mortgages as Per Cent of Total Assets *Pourcentage de toutes les hypothèques dans l'actif total*							
1959	43.5	42.0	6.1	74.5	38.7	19.0	20.4	7.0
1960	44.3	42.4	5.7	76.4	36.3	19.6	20.4	7.2
1961	45.2	42.8	5.0	74.8	39.2	22.6	20.1	8.2
1962	46.6	44.2	4.5	76.1	44.6	26.3	21.1	9.6
1963	47.8	44.8	4.0	76.9	47.5	30.0	21.5	10.7
1964	49.0	46.8	3.5	77.1	50.7	33.5	22.6	11.6
1965	49.5	48.4	3.1	75.3	56.0	40.8	23.8	12.6
1966	50.8	50.7	2.8	75.7	55.4	44.1	24.2	13.5
1967	50.7	* *	2.6	* *	* *	* *	* *	* *

1 See explanatory note concerning change in sample in 1965.
2 Preliminary.
3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.
4 Includes agreements for sale.
5 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Voir la note explicative en ce qui concerne le changement d'échantillon survenu en 1965.
2 Préliminaire.
3 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.
4 Comprend les conventions de vente (agreements for sale).
5 A l'exception des compagnies sans prêt hypothécaire en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 49 Mortgage Loans Outstanding, Holdings by Lending Institutions, Governments and Corporate Lenders, Canada, 1932-1967
(Millions of Dollars)

Tableau 49 Prêts hypothécaires en cours, détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et d'autres prêteurs constitués, Canada, 1932-1967
(en millions de dollars)

Period *Période*	Lending Institutions *Institutions prêteuses*						Governments and Govt. Agencies *Gouvernements et organismes du gouvernement*	Corporate Lenders *Prêteurs constitués*	Total[2]
	Life Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Chartered Banks *Banques à charte*	Loan Companies *Compagnies de prêts*	Trust Companies *Compagnies de fiducie*	Other Companies[1] *Autres compagnies*[1]	Total			
1932	450	—	208	108	30	796	171	83	1,050
1933	436	—	197	103	30	766	167	78	1,011
1934	420	—	190	99	28	737	164	76	977
1935	405	—	183	97	26	711	155	69	935
1936	393	—	177	97	24	691	160	66	917
1937	390	—	172	98	23	683	169	65	917
1938	393	—	172	91	21	677	180	62	919
1939	401	—	174	89	14	678	189	61	928
1940	412	—	169	86	14	681	193	59	933
1941	404	—	164	77	14	659	193	58	910
1942	396	—	158	80	14	648	185	57	890
1943	374	—	149	75	13	611	170	53	834
1944	360	—	139	69	13	581	151	45	777
1945	339	—	137	66	14	556	151	39	746
1946	372	—	152	70	16	610	189	34	833
1947	456	—	173	77	19	725	248	34	1,007
1948	591	—	201	87	17	896	276	34	1,206
1949	729	—	232	99	21	1,081	350	35	1,466
1950	901	—	265	113	24	1,303	459	38	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	1,520	595	42	2,157
1952	1,214	—	314	136	29	1,693	674	46	2,413
1953	1,402	—	352	149	33	1,936	768	49	2,753
1954	1,658	74	396	178	42	2,348	850	49	3,247
1955	2,016	294	444	228	43	3,025	868	66	3,959
1956	2,408	493	497	268	57	3,723	893	85	4,701
1957	2,660	586	521	275	70	4,112	973	114	5,199
1958	2,875	790	569	343	80	4,657	1,337	125	6,119
1959	3,140	968	629	409	88	5,234	1,681	326	7,241
1960	3,412	971	698	472	97	5,650	1,995	524	8,169
1961	3,710	953	815	622	119	6,219	2,229	759	9,207
1962	4,142	921	989	845	144	7,041	2,410	989	10,440
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	7,911	2,531	1,371	11,813
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	9,091	2,823	1,639	13,553
1965	5,662	810	1,827	1,927	276	10,502	3,202	1,917	15,621
1966	6,239	778	1,942	2,161	309	11,429	3,843	1,983	17,255
1967	* *	836	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *

Table 50 Conventional Mortgage Loans Made by Caisses Populaires and Credit Unions[3], 1965-1966

Tableau 50 Prêts hypothécaires conventionnels consentis par les caisses populaires et les coopératives de crédit[3], 1965-1966

Period and Area *Période et province*			Mortgages Registered *Hypothèques enregistrées*			Average Interest Rate[4] *Taux d'intérêt moyen*[4]	Average Term (Years) *Durée moyenne (années)*	
							Weighted By *Pondérée par*	
			Number *Nombre*	Amount *Valeur* $000	Average Amount *Valeur moyenne* $	%	Amount *Valeur*	Number *Nombre*
1965			47,081	316,491	6,722	7.74	8.94	7.43
1966			45,209	300,722	6,652	8.30	7.88	6.95
1966	Nfld.	T.-N.	13	35	2,692	9.00	6.09	5.85
	P.E.I.	I.-P.-E.	51	156	3,059	8.03	6.65	5.05
	N.S.	N.-E.	475	2,048	4,312	9.71	5.72	5.45
	N.B.	N.-B.	500	2,283	4,566	7.91	8.42	7.81
	Que.	Qué.	24,965	149,249	5,978	6.75	10.43	8.25
	Ont.	Ont.	5,414	40,083	7,404	7.77	6.22	5.68
	Man.	Man.	1,994	14,414	7,229	8.26	6.35	6.41
	Sask.	Sask.	5,181	37,401	7,219	7.58	8.49	7.23
	Alta.	Alb.	758	4,242	5,596	7.87	9.41	7.78
	B.C.	C.-B.	5,858	50,811	8,674	9.29	9.58	8.41

1 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.
2 Loans outstanding held by unincorporated firms, individuals, etc. are not included.
3 Based on mortgages registered. Data presented in this table are included under the item "Other Lenders" in Tables 54 and 55.
4 Average interest rate weighted by loan amount.

1 Comprend les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.
2 Ne comprend pas les prêts en cours, détenus par les sociétés non constituées, les prêteurs particuliers, etc.
3 D'après les hypothèques enregistrées. Les données que présente ce tableau sont comprises dans les tableaux 54 et 55, sous la rubrique "Autres prêteurs".
4 Taux d'intérêt moyen pondéré par le montant de prêt.

Table 51 Mortgage Loans Outstanding and Assets of Caisses Populaires and Credit Unions, 1958-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 51 Prêts hypothécaires en cours et actif des caisses populaires et des coopératives crédit, 1958-1967 *(millions de dollars)*

Item / *Détail*		1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
						Caisses Populaires Desjardins de Lévis[1]					
Mortgages	Hypothèques	241	272	280	319	358	392	423	463	499	549
Total Assets	Actif total	578	628	688	781	867	956	1,062	1,207	1,363	1,548
						Other Caisses Populaires and Credit Unions *Autres caisses populaires et coopératives de crédit*					
Mortgages	Hypothèques	54	69	110	107	121	157	199	232	* *	* *
Total Assets	Actif total	431	530	626	725	807	964	1,151	1,335	* *	* *
						All Caisses Populaires and Credit Unions *Toutes les caisses populaires et coopératives de crédit*					
Mortgages	Hypothèques	295	341	390	426	479	549	622	695	* *	* *
Total Assets	Actif total	1,009	1,158	1,314	1,506	1,674	1,920	2,213	2,542	* *	* *

Table 52 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1950-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 52 Prêts hypothécaires LNH en cours — nouveau logement et logement existant — avoir par catégorie d'investisseurs, 1950-1967 *(millions de dollars)*

Period / *Année*		Approved Lenders *Prêteurs agréés*					Other[2] Investors *Autres investisseurs*[2]	CMHC *SCHL*	Total
		Life Insurance Companies *Compagnies d'assurance-vie*	Trust Companies *Compagnies de fiducie*	Chartered Banks *Banques à charte*	Loan and Other Co's. *Compagnies de prêts et autres*	Total			
1950		283	2	*	15	300	—	187	487
1951		393	3	*	21	417	—	309	726
1952		479	3	*	24	506	—	377	883
1953		600	3	*	33	636	—	464	1,100
1954		788	4	74	35	901	—	527	1,428
1955		997	14	294	48	1,353	15	523	1,891
1956		1,177	33	493	56	1,759	39	516	2,314
1957		1,232	35	586	67	1,920	60	555	2,535
1958		1,283	54	790	71	2,198	103	874	3,175
1959		1,336	64	968	72	2,440	199	1,161	3,800
1960		1,376	86	971	71	2,504	200	1,399	4,103
1961		1,537	137	953	96	2,723	280	1,570	4,573
1962		1,734	214	921	119	2,988	355	1,656	4,999
1963		1,880	289	885	131	3,185	452	1,688	5,325
1964		1,952	345	846	165	3,308	536	1,864	5,708
1965		1,951	449	810	174	3,384	608	2,094	6,086
1966		1,957	506	778	166	3,407	631	2,530	6,568
1967		1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156
					1967 Holdings by Type of NHA Loan *Avoir en 1967 suivant le genre de prêts LNH*				
Joint Loans	Prêts conjoints	134	†	—	5	139	—	53	192
Insured Loans	Prêts assurés	1,793	496	745	155	3,189	646	2,486	6,321
Uninsured Direct CMHC Loans	Prêts directs non assurés de la SCHL	—	—	—	—	—	—	548	548
Sale Mortgages	Ventes sur hypothèques	—	—	—	—	—	—	95	95
Total		1,927	496	745	160	3,328	646	3,182	7,156

1 Fédération des Caisses Populaires Desjardins de Lévis represent about 90 per cent of all Caisse Populaire and Credit Union activity in Quebec.
2 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors, acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved lenders under the National Housing Act.

1 La Fédération des caisses populaires Desjardins de Lévis représente 90 p. 100 de l'activité de toutes les caisses populaires et des coopératives de crédit du Québec.
2 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 53 Bond Yields and Mortgage Interest Rates[1] 1958-1967 *(Per Cent)*
Tableau 53 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire[1], 1958-1967 *(p. 100)*

Period *Mois*	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Federal Government Bonds[1] *Obligations du gouvernement fédéral[1]*										
J	3.91	4.65	5.56	5.24	4.97	5.05	5.17	4.96	5.41	5.60
F	3.99	4.73	5.42	5.08	4.94	5.11	5.17	5.03	5.61	5.64
M	3.99	4.84	5.31	5.18	4.86	5.09	5.25	5.06	5.58	5.48
A	3.97	4.87	5.30	5.22	4.79	5.00	5.24	5.04	5.60	5.56
M	3.84	4.93	5.20	5.17	4.99	4.94	5.21	5.12	5.61	5.72
J	4.01	5.02	5.02	4.95	5.30	4.96	5.20	5.16	5.66	5.87
J	4.08	5.01	5.10	4.96	5.44	5.12	5.22	5.28	5.74	5.88
A	4.14	5.30	4.81	4.98	5.40	5.28	5.23	5.35	5.94	5.99
S	4.29	5.49	4.80	5.01	5.38	5.11	5.21	5.32	5.75	6.19
O	4.38	5.30	5.07	4.93	5.11	5.09	5.16	5.37	5.71	6.36
N	4.56	5.30	5.32	4.90	5.08	5.15	5.11	5.40	5.91	6.41
D	4.63	5.45	5.31	4.93	5.10	5.15	5.03	5.40	5.76	6.54
Corporate Bonds[2] *Obligations des corporations[2]*										
J	4.96	5.16	6.20	5.56	5.28	5.36	5.50	5.41	5.98	6.55
F	4.90	5.17	6.17	5.49	5.26	5.41	5.52	5.38	6.15	6.53
M	4.80	5.20	6.01	5.56	5.18	5.46	5.55	5.48	6.19	6.56
A	4.86	5.23	5.92	5.61	5.16	5.36	5.54	5.49	6.23	6.64
M	4.85	5.45	5.83	5.54	5.33	5.30	5.51	5.52	6.26	6.85
J	4.85	5.55	5.57	5.42	5.70	5.34	5.52	5.64	6.26	6.99
J	4.92	5.59	5.51	5.39	5.76	5.47	5.53	5.74	6.42	7.01
A	4.96	5.78	5.35	5.41	5.65	5.55	5.51	5.77	6.76	7.15
S	5.05	6.03	5.27	5.40	5.64	5.50	5.50	5.84	6.75	7.37
O	5.02	6.02	5.39	5.36	5.46	5.44	5.49	5.84	6.74	7.49
N	5.07	6.01	5.58	5.30	5.41	5.45	5.49	5.90	6.82	7.52
D	5.18	6.09	5.53	5.31	5.35	5.45	5.48	6.03	6.77	7.52
Interest Rate (Maximum) on NHA Insured Loans *Taux d'intérêt (maximum) — prêts assurés LNH*										
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
F	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.25
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.00
M	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.75	7.00
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.00
J	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
A	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
S	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	7.25
O	6.00	6.00	6.75	6.75	6.50	6.25	6.25	6.25	6.75	8.25[3]
N	6.00	6.00	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25	8.25[3]
D	6.00	6.75	6.75	6.50	6.50	6.25	6.25	6.25	7.25	8.25[3]
Interest Rate on NHA Loans for Rental Housing for Low Income Groups *Taux d'intérêt sur prêts hypothécaires LNH — logement à loyer pour les groupes à faible revenu*										
J	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.125
F	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.000
M	4.250	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	6.000
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.750	5.750
M	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.250	5.375	5.875	5.750
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	5.750
J	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
A	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
S	4.250	5.125	5.875	5.375	5.125	5.125	5.375	5.375	5.875	6.250
O	4.250	5.875	5.125	5.125	5.125	5.125	5.375	5.375	6.125	6.375
N	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125	6.375
D	4.675	5.875	5.125	5.125	5.125	5.250	5.375	5.375	6.125	6.375

1 Average of all Direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuals. Data refer to last Wednesday in the month.
2 Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.
3 The average NHA rates for home-ownership and rental loans by Approved Lenders for the months of October, November and December, 1967, were as follows:—

Month	*Home-owner*	*Rental*
Oct.	7.84	8.12
Nov.	7.91	7.89
Dec.	7.89	8.06

1 Moyenne de toutes les obligations du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations à perpétuité. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.
2 Moyenne du rendement de vingt obligations de corporations, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.
3 Les taux moyens LNH des prêts par les prêteurs agréés à l'égard du logement pour propriétaire-occupant ou pour la location durant les mois d'octobre, novembre, et décembre 1967 s'établissaient comme suit:—

Mois	*Propriétaire-occupant*	*Location*
Oct.	7.84	8.12
Nov.	7.91	7.89
Déc.	7.89	8.06

Table 54 Conventional Mortgage Registrations[1] and Characteristics, by Province, 1964-1966
Tableau 54 Enregistrements[1] et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1964-1966

Area / Province		Number of Mortgages Registered / *Nombre d'hypothèques enregistrées*			Value of Mortgages Registered / *Valeur des hypothèques enregistrées* $000			Average Amount Registered[2] / *Montant moyen enregistré*[2] $		
		1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
					Lending Institutions[3] / *Institutions prêteuses*[3]					
Nfld.	T.-N.	1,421	1,363	857	15,952	17,916	11,840	11,226	13,145	13,816
P.E.I.	I.-P.-E.	778	627	358	6,205	6,694	3,372	7,976	10,677	9,419
N.S.	N.-E.	5,457	5,108	3,822	55,150	70,340	59,156	10,106	13,770	15,478
N.B.	N.B.	2,825	2,839	2,064	33,477	34,593	31,928	11,850	12,185	15,469
Que.	Qué.	20,525	21,272	13,038	473,786	494,898	267,568	23,083	23,265	20,522
Ont.	Ont.	42,659	39,212	30,587	700,598	690,988	560,285	16,423	17,622	18,318
Man.	Man.	3,920	1,465	2,033	43,427	22,456	23,230	11,078	15,328	11,426
Sask.	Sask.	2,706	2,442	2,041	29,149	44,914	32,334	10,772	18,392	15,842
Alta.	Alb.	5,175	5,586	4,547	84,156	105,637	102,262	16,262	18,911	22,490
B.C.	C.-B.	13,287	12,676	11,910	218,963	214,327	192,938	16,479	16,908	16,200
Canada		98,753	92,590	71,257	1,660,863	1,702,763	1,284,913	16,818	18,390	18,032
					Corporations Other Than Lending Institutions[4] / *Compagnies autres que les institutions prêteuses*[4]					
Nfld.	T.-N.	296	369	296	1,901	1,946	2,143	6,422	5,273	7,240
P.E.I.	I.-P.-E.	65	11	128	705	66	1,350	10,844	6,000	10,547
N.S.	N.-E.	1,933	1,323	1,490	7,931	8,062	8,545	4,103	6,094	5,735
N.B.	N.-B.	683	791	662	4,760	3,529	4,406	6,969	4,462	6,656
Que.	Qué.	11,605	9,945	7,889	232,760	142,926	82,629	20,056	14,372	10,474
Ont.	Ont.	17,343	25,040	20,518	255,854	418,665	477,037	14,753	16,720	23,250
Man.	Man.	2,989	2,860	1,757	31,866	28,685	16,662	10,661	10,030	9,483
Sask.	Sask.	1,218	1,064	915	10,540	8,636	9,064	8,653	8,117	9,906
Alta.	Alb.	4,029	3,830	2,737	47,197	41,087	33,692	11,714	10,728	12,310
B.C.	C.-B.	5,031	6,572	6,050	41,373	51,199	50,332	8,224	7,790	8,319
Canada		45,192	51,805	42,442	634,887	704,801	685,860	14,049	13,605	16,160
					Other Lenders[5] / *Autres prêteurs*[5]					
Nfld.	T.-N.	608	596	523	3,408	4,831	3,667	5,606	8,106	7,011
P.E.I.	I.-P.-E.	270	330	538	1,202	1,183	2,048	4,453	3,586	3,807
N.S.	N.-E.	2,008	2,156	1,798	10,412	12,238	10,865	5,185	5,676	6,043
N.B.	N.-B.	2,619	2,332	2,462	13,445	11,404	12,676	5,134	4,890	5,149
Que.	Qué.	45,214	47,283	44,566	292,116	324,317	309,117	6,461	6,859	6,936
Ont.	Ont.	84,458	88,209	106,150	661,441	835,153	1,041,556	7,832	9,468	9,812
Man.	Man.	10,737	13,349	7,968	73,489	94,619	65,373	6,844	7,088	8,204
Sask.	Sask.	6,013	6,983	6,263	41,610	59,091	49,798	6,920	8,462	7,951
Alta.	Alb.	4,187	3,511	4,294	29,175	26,596	27,855	6,968	7,575	6,487
B.C.	C.-B.	14,772	14,771	19,267	92,458	120,833	151,438	6,259	8,180	7,860
Canada		170,886	179,520	193,829	1,218,756	1,490,265	1,674,393	7,132	8,301	8,639

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1967 are not yet available.
2 Excludes loans of $500,000 and over.
3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.
4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.
5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1967 ne sont pas encore disponibles.
2 Ne comprend pas les prêts de $500,000 et plus.
3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.
4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.
5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 50.

Table 55 Conventional Mortgage Registrations[1] and Characteristics, by Province, 1963-1966
Tableau 55 Enregistrements[1] et particularités des hypothèques conventionnelles, par province, 1963-1966

Area / *Province*		Average Interest Rate[2] (Per Cent) *Taux moyen d'intérêt[2] (p. 100)*				Average Term[2] (Years) *Durée moyenne[2] (années)*			
		1963	1964	1965	1966	1963	1964	1965	1966
		Lending Institutions[3] *Institutions prêteuses[3]*							
Nfld.	T.-N.	7.46	7.55	7.51	7.99	6.26	8.28	7.80	9.59
P.E.I.	I.-P.-E.	7.60	7.42	7.40	7.82	9.72	8.13	8.18	7.92
N.S.	N.-E.	7.32	7.53	7.43	7.82	6.39	6.28	6.79	7.01
N.B.	N.-B.	7.46	7.35	7.40	7.94	7.12	8.45	8.49	9.90
Que.	Qué.	7.22	7.16	7.16	7.62	11.07	11.88	13.66	13.94
Ont.	Ont.	7.45	7.37	7.24	7.74	9.31	10.23	10.77	11.73
Man.	Man.	7.30	7.37	7.37	7.63	9.00	10.04	8.10	13.90
Sask.	Sask.	7.18	7.30	7.12	8.23	9.75	12.06	13.35	14.15
Alta.	Alb.	7.62	7.93	7.93	7.63	10.73	12.24	12.83	13.83
B.C.	C.-B.	7.16	7.24	7.29	7.74	10.28	12.52	12.54	14.26
Canada		7.32	7.30	7.32	7.76	9.67	10.70	10.84	12.15
		Corporations Other Than Lending Institutions[4] *Compagnies autres que les institutions prêteuses[4]*							
Nfld.	T.-N.	7.95	7.83	7.94	7.40	6.76	8.44	4.75	4.98
P.E.I.	I.-P.-E.	8.92	6.87	7.00	7.09	5.23	7.82	4.00	5.90
N.S.	N.-E.	10.83	10.65	8.42	8.98	9.02	8.76	9.13	8.35
N.B.	N.-B.	8.81	8.91	9.09	8.61	6.87	7.02	6.85	7.35
Que.	Qué.	9.79	9.45	10.32	10.76	6.10	6.05	6.79	5.89
Ont.	Ont.	8.72	8.50	8.42	7.63	5.72	6.13	5.71	6.20
Man.	Man.	9.32	8.77	8.04	8.29	5.61	6.70	5.57	6.88
Sask.	Sask.	7.46	9.77	9.11	8.18	8.86	9.89	9.64	10.17
Alta.	Alb.	7.36	8.72	8.18	7.95	8.17	9.33	8.89	8.64
B.C.	C.-B.	8.75	8.97	9.75	9.70	7.85	7.97	7.80	7.67
Canada		9.17	9.06	8.53	7.88	6.31	6.86	6.54	6.87
		Other Lenders[5] *Autres prêteurs[5]*							
Nfld.	T.-N.	6.76	7.35	5.16	7.66	7.47	5.40	3.42	3.99
P.E.I.	I.-P.-E.	6.59	6.99	7.00	6.83	4.74	7.34	5.28	3.70
N.S.	N.-E.	6.99	7.62	7.73	8.00	8.82	8.28	8.09	9.67
N.B.	N.-B.	6.91	7.19	6.89	7.29	7.12	6.37	7.10	6.60
Que.	Qué.	7.33	6.93	7.60	7.03	6.66	7.61	6.42	6.17
Ont.	Ont.	7.12	7.08	7.00	7.50	6.08	6.33	6.43	6.42
Man.	Man.	7.13	7.23	6.88	6.78	7.53	7.92	6.66	7.08
Sask.	Sask.	7.04	7.10	7.12	7.18	6.77	6.64	8.27	7.20
Alta.	Alb.	6.04	7.05	6.50	6.78	8.14	8.66	7.31	8.36
B.C.	C.-B.	7.34	8.02	7.58	7.99	8.76	8.78	8.79	8.14
Canada		7.18	7.12	7.04	7.49	6.68	7.04	6.85	6.74

1 Includes Non-NHA first, second and other junior mortgages registered on all types of property, whether existing or new construction. Excludes loans financed by governments. Data for 1967 are not yet available.
2 Average interest rate weighted by loan amount, average term weighted by number of loans. Excludes loans of $500,000 and over.
3 Includes life, loan and trust companies, fraternal societies and Quebec savings banks. The chartered banks were not permitted to engage in conventional mortgage lending prior to May 1, 1967.
4 Includes small loan companies, holding companies, and other corporations and institutions whose mortgage lending operations are ancillary to their principal functions.
5 Includes caisses populaires, credit unions, pension funds, individuals and other non-corporate bodies. Data for caisses populaires and credit unions are shown separately in Table 50.

1 Comprend les premières et deuxièmes hypothèques ainsi que d'autres hypothèques d'importance secondaire, non-LNH, enregistrées sur tous les genres de propriétés, qu'il s'agisse du logement existant ou de nouvelle construction. Ne comprend pas les prêts financés par les gouvernements. Les données pour 1967 ne sont pas encore disponibles.
2 Taux moyen d'intérêt pondéré par le montant de prêt; durée moyenne pondérée par le nombre de prêts. Ne comprend pas les prêts de $500,000 et plus.
3 Comprend les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de prêts et de fiducie, les sociétés de secours mutuel et les banques d'épargne du Québec. Les banques à charte n'étaient pas autorisées à faire des prêts hypothécaires conventionnels avant le 1er mai 1967.
4 Comprend les compagnies de petits prêts, les trusts de valeurs et les autres compagnies et institutions prêteuses dont l'activité de prêts hypothécaires est accessoire à leurs principales fonctions.
5 Comprend les coopératives de crédit, les caisses populaires, les fonds de pension, les prêteurs particuliers et d'autres sociétés non constituées. Les données relatives aux caisses populaires et aux coopératives de crédit sont indiquées séparément au tableau 50.

Table 56 Non-Farm Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, 1959-1967 *(Per Cent)*
Tableau 56 Revenu familial des familles non agricoles et des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la LNH, Canada, 1959-1967 *(p. 100)*

Family Income (Dollars)[1] / *Revenu familial (dollars)*[1]	All Families *Ensemble des familles*					Families Borrowing Under NHA[3] *Famille empruntant aux termes de la LNH*[3]					
	1959	1961	1963	1965	1967[2]	1959	1961	1963	1965	1966	1967
0 – 2,999	24.3	21.9	17.6	15.3	12.8	0.1	0.1	‡	‡	0.1	‡
3,000 – 3,999	17.3	13.7	12.5	9.7	7.7	3.3	2.9	1.2	0.5	0.3	0.1
4,000 – 4,999	18.4	16.7	15.5	11.2	9.1	22.4	19.7	13.0	8.5	4.4	1.3
5,000 – 5,999	13.8	15.1	14.7	13.2	11.3	26.2	28.4	29.2	24.2	16.6	9.5
6,000 – 6,999	8.7	11.2	11.2	12.7	11.4	19.9	19.9	20.5	21.5	20.5	17.4
7,000 – 7,999	6.3	7.0	8.3	9.4	10.7	13.2	13.0	14.3	15.9	17.5	18.0
8,000 – 8,999	6.0	7.9	10.1	13.9	14.5	7.0	7.7	9.5	11.2	13.4	14.9
9,000 – 9,999						3.0	3.5	5.0	7.0	9.3	11.2
10,000 – 10,999						1.4	0.2	3.4	5.3	7.6	9.9
11,000 – 11,999						2.2	1.3	1.2	2.0	3.5	5.5
12,000 – 12,999	3.6	4.8	7.7	11.0	15.2	1.3	3.2	1.2	1.8	2.9	4.9
13,000 – 13,999						—	—	0.4	0.6	1.2	2.3
14,000 – 14,999						—	—	0.2	0.4	0.7	1.5
15,000 +	1.6	1.7	2.4	3.6	7.3	‡	0.1	0.9	1.1	2.0	3.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) / Revenu moyen (dollars)	4,968	5,318	5,939	6,669	7,516	6,283	6,336	6,747	7,233	7,918	8,769
Median Income (Dollars) / Revenu médian (dollars)	4,423	4,866	5,296	6,044	6,798	5,923	5,964	6,322	6,780	7,465	8,255

Table 57 Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1959-1967 *(Per Cent)*
Tableau 57 Revenu des emprunteurs pour le nouveau logement aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1959-1967 *(p. 100)*

Borrower's Income (Dollars)[4] / *Revenu de l'emprunteur (dollars)*[4]	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967		
									Approved Lenders *Prêteurs agréés*	CMHC *SCHL*	Total
0 – 2,999	0.3	0.3	0.2	‡	0.1	0.1	‡	0.1	—	‡	‡
3,000 – 3,999	7.8	7.5	5.9	3.9	2.9	2.0	1.5	0.7	0.1	0.2	0.2
4,000 – 4,999	31.5	34.3	28.1	23.6	20.8	17.8	13.5	7.6	0.8	3.1	2.8
5,000 – 5,999	26.1	25.8	29.4	31.5	32.4	31.2	29.3	21.6	7.1	15.0	14.0
6,000 – 6,999	15.8	15.4	17.2	18.1	19.0	20.6	22.1	23.5	17.4	22.5	21.9
7,000 – 7,999	8.2	7.8	8.9	10.2	10.6	11.8	13.4	16.9	19.4	19.8	19.8
8,000 – 8,999	4.3	3.9	4.5	5.5	5.7	6.6	7.8	10.7	16.3	13.8	14.1
9,000 – 9,999	1.9	1.8	2.1	2.8	3.0	3.5	4.4	6.5	11.2	8.5	8.8
10,000 – 10,999	1.9	1.4	2.7	2.1	2.5	3.1	3.7	5.4	10.3	7.0	7.4
11,000 – 11,999	0.3	0.5	—	0.6	0.8	0.9	1.2	1.9	4.3	2.8	3.0
12,000 – 12,999	0.9	0.3	1.0	0.7	0.9	1.1	1.4	2.2	4.9	3.1	3.3
13,000 – 13,999	0.4	0.1	‡	0.2	0.3	0.3	0.4	0.7	2.3	1.1	1.3
14,000 – 14,999	‡	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.3	0.5	1.6	0.8	0.9
15,000 +	0.6	0.7	‡	0.6	0.8	0.8	1.0	1.7	4.3	2.3	2.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
No. of Borrowers / No. d'emprunteurs	67,599	32,068	36,339	47,734	33,171	42,210	31,383	42,951	4,636	33,357	37,993
Average Income (Dollars) / Revenu moyen (dollars)	5,716	5,620	5,810	6,015	6,179	6,375	6,655	7,287	8,842	7,892	8,008
Median Income (Dollars) / Revenu médian (dollars)	5,399	5,305	5,542	5,708	5,810	5,965	6,258	6,848	8,326	7,462	7,560

1 Includes incomes of dependents as well as the head of the family.
2 Estimated by CMHC.
3 Includes borrowers of loans for single-detached, semi-detached and duplex dwellings together with individually financed row dwellings.
4 Income of borrower or purchaser only, the income of dependents is not included.

1 Comprend le revenu des personnes à charge et du chef de famille.
2 Estimation établie par la SCHL.
3 Comprend les emprunteurs pour la construction de maisons simples, d'unités de logement jumelées et de duplex ainsi que d'unités de logement en rangée financées à titre isolé.
4 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge.

Table 58 Non-Farm Family Income Groups, 1954-1967
Tableau 58 Classes de revenu familial — milieux non agricoles, 1954-1967

Family Income Group / *Classe de revenu familial*		Limits of Family Income Groups / *Limites des classes de revenu familial*				
		1954	1961	1963	1965	1967[1]
		All Non-Farm Family Incomes / *Ensemble des revenus familiaux — milieux non agricoles*				
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 2,920	0 — 3,942	0 — 4,210	0 — 4,758	0 — 5,355
Middle Third	Tiers médian	2,921 — 4,473	3,943 — 5,961	4,211 — 6,519	4,759 — 7,489	5,366 — 8,510
Upper Third	Tiers supérieur	4,474 +	5,962 +	6,520 +	7,490 +	8,511 +
Median Income	Revenu médian	3,663	4,866	5,296	6,044	6,798
Average Income	Revenu moyen	4,143	5,318	5,939	6,669	7,516
		Family Incomes in Large Urban Centres[2] / *Revenus familiaux dans les grands centres urbains*[2]				
Lower Third	Tiers inférieur	0 — 3,443	0 — 4,416	0 — 4,836	0 — 5,401	0 — 6,093
Middle Third	Tiers médian	3,444 — 5,003	4,417 — 6,465	4,837 — 7,372	5,402 — 8,196	6,094 — 9,350
Upper Third	Tiers supérieus	5,004 +	6,466 +	7,373 +	8,197 +	9,351 +
Median Income	Revenu médian	4,142	5,378	5,921	6,661	7,531
Average Income	Revenu moyen	4,738	5,956	6,706	7,386	8,324

Table 59 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres[2], by Region, 1967[1]
Tableau 59 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains[2], par région, 1967[1]

Family Income Group / *Classe de revenu familial*		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group / *Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial*					
		Atlantic / *Atlantique*	Quebec / *Québec*	Ontario / *Ontario*	Prairies / *Prairies*	British Columbia / *Columbie-Britannique*	Canada / *Canada*
Lower Third	Tiers inférieur	6.7	7.8	10.6	17.3	5.7	11.2
Middle Third	Tiers médian	40.3	49.3	48.8	46.5	64.1	52.0
Upper Third	Tiers supérieur	53.0	42.9	40.6	36.2	30.2	36.8
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 60 NHA Borrowers and Family Income Groups in Large Urban Centres, 1954-1967[2]
Tableau 60 Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH et classes de revenu familial dans les grands centres urbains, 1954-1967[2]

Family Income Group / *Classe de revenu familial*		Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group / *Pourcentage des emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial*				
		1954	1961	1963	1965	1967[1]
Lower Third	Tiers inférieur	6.6	9.5	10.4	17.9	11.2
Middle Third	Tiers médian	44.2	48.3	57.4	54.2	52.0
Upper Third	Tiers supérieur	49.2	42.2	32.2	27.9	36.8
Total		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

1 Based on income estimates by CMHC.
2 Urban centres of 30,000 population or more.

1 D'après des estimations du revenu établies par la SCHL.
2 Centres urbains de 30,000 âmes et plus.

Table 61 Incomes of Borrowers and Property Taxes for New Housing Under the National Housing Act, by Area, 1967[1]
Tableau 61 Revenu des emprunteurs et taxes foncières pour le nouveau logement aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par centre, 1967[1]

Area *Centre*	Incomes of NHA Borrowers *Revenu des emprunteurs aux termes de la LNH* — Average Annual Income *Revenu annuel moyen* $	Per Cent *Pourcentage* — $0-3,999	$4,000-4,999	$5,000-5,999	$6,000-6,999	$7,000-7,999	$8,000-8,999	$9,000-9,999	$10,000+	Total	Average Monthly Taxes *Taxes mensuelles moyennes* $
Metropolitan Areas **Districts métropolitains**											
Calgary	7,934	—	2.6	15.8	22.7	19.1	12.2	8.5	19.1	100.0	33.50
Edmonton	7,568	0.2	4.0	24.2	22.3	16.7	11.1	7.1	14.4	100.0	30.03
Halifax	8,656	—	2.3	6.4	18.7	24.0	15.8	10.5	22.3	100.0	43.85
Hamilton	8,213	—	0.2	4.9	21.5	25.8	18.0	12.4	17.2	100.0	38.85
Kitchener	7,426	0.2	3.5	16.0	26.3	24.3	13.8	6.7	9.2	100.0	31.49
London	7,977	0.3	1.2	13.9	21.3	23.0	14.3	9.2	16.8	100.0	38.59
Montréal	8,477	—	1.0	10.8	20.0	19.0	14.8	10.2	24.2	100.0	49.80
Ottawa-Hull	9,248	—	1.7	9.8	14.2	15.0	12.1	11.3	35.9	100.0	33.62
Québec	7,428	0.2	4.8	23.8	24.7	15.5	10.4	6.8	13.8	100.0	32.55
Regina	7,582	0.2	5.6	18.7	22.5	17.7	11.9	8.4	15.0	100.0	37.86
Saint John	8,073	—	4.6	17.2	18.4	14.9	13.8	6.9	24.2	100.0	35.14
St. John's	7,155	0.6	11.1	21.0	25.9	13.6	9.9	4.3	13.6	100.0	11.55
Saskatoon	7,664	0.5	4.9	19.2	24.2	15.1	12.8	6.7	16.6	100.0	37.81
Sudbury	9,215	—	—	5.4	18.8	16.7	13.4	8.6	37.1	100.0	42.30
Toronto	8,401	—	0.7	5.5	17.6	25.5	20.2	10.8	19.7	100.0	42.28
Vancouver	7,922	—	1.1	8.0	24.6	24.2	17.1	10.4	14.6	100.0	26.67
Victoria	8,175	—	0.8	10.3	26.5	24.0	10.8	10.3	17.3	100.0	28.40
Windsor	8,769	—	—	2.0	17.5	21.5	19.2	14.2	25.6	100.0	36.97
Winnipeg	7,849	0.1	2.8	18.2	24.1	17.7	12.5	7.6	17.0	100.0	35.54
Total	8,143	0.1	2.1	13.1	21.1	19.8	14.4	9.4	20.0	100.0	37.83
Major Urban Areas **Grands centres urbains**											
Brampton	8,211	—	0.2	3.9	22.9	25.9	17.5	11.3	18.3	100.0	31.90
Brantford	7,700	—	0.8	10.7	36.9	20.8	14.6	3.1	13.1	100.0	41.28
Chicoutimi-Jonquière	6,950	—	2.5	34.9	28.7	13.6	6.9	4.7	8.7	100.0	32.69
Drummondville	6,433	0.7	15.3	34.0	23.6	9.7	6.9	2.1	7.7	100.0	22.95
Ft. William-Pt. Arthur	8,236	—	2.1	15.6	21.4	17.4	13.8	8.0	21.7	100.0	34.98
Guelph	8,011	—	0.6	15.8	23.4	20.9	13.3	7.6	18.4	100.0	37.85
Kingston	8,288	—	2.1	9.8	16.8	20.3	14.0	11.2	25.8	100.0	33.12
Moncton	7,788	—	6.6	15.7	24.1	13.9	13.3	6.6	19.8	100.0	25.36
Niagara Falls	7,740	0.8	0.4	12.4	26.5	26.2	14.1	4.0	15.6	100.0	28.72
Oshawa	7,924	—	0.9	7.5	24.1	26.1	19.1	7.7	14.6	100.0	34.74
Peterborough	9,056	—	—	6.5	17.8	21.1	20.0	14.0	20.6	100.0	43.11
St. Catharines	7,888	—	1.3	8.1	27.8	25.5	15.0	7.3	15.0	100.0	33.53
St-Jean	8,422	—	—	20.8	22.9	14.6	14.6	2.1	25.0	100.0	32.54
St-Jérôme	6,596	1.0	15.7	38.2	17.6	10.7	7.8	1.0	8.0	100.0	33.83
Sarnia	8,610	—	—	2.6	19.5	26.0	15.5	10.4	26.0	100.0	31.03
Sault Ste. Marie	7,684	—	1.5	10.3	33.4	21.2	12.8	6.9	13.9	100.0	32.92
Shawinigan	7,397	—	—	33.3	—	11.1	44.5	11.1	—	100.0	26.67
Sherbrooke	7,899	—	4.9	21.7	19.6	14.1	7.1	9.3	23.3	100.0	28.41
Sydney-Glace Bay	6,540	—	8.3	37.5	16.7	20.8	8.3	4.2	4.2	100.0	23.68
Timmins	8,665	—	4.5	4.5	13.6	13.6	27.4	18.3	18.1	100.0	36.03
Trois-Rivières	7,824	—	1.5	22.7	22.7	15.3	13.6	8.1	16.1	100.0	32.58
Valleyfield	7,740	—	0.6	25.8	21.3	18.1	7.1	11.0	16.1	100.0	27.18
Welland	7,422	—	—	16.8	32.6	22.1	8.4	7.4	12.7	100.0	28.36
Total	7,852	0.1	2.3	14.6	24.3	20.6	13.9	7.7	16.5	100.0	32.63
Other Areas **Autres centres**	7,775	0.4	4.5	15.8	22.8	19.2	13.4	8.2	15.7	100.0	27.92
Canada	8,008	0.2	2.8	14.0	21.9	19.8	14.1	8.8	18.4	100.0	34.19

1 Income of borrower or purchaser only. The income of dependents is not included. Borrowers of loans for both single and two-family dwellings are included.

1 Revenu des emprunteurs ou des acheteurs seulement. Ne comprend pas le revenu des personnes à charge. Comprend à la fois les emprunteurs pour des constructions unifamiliales et bifamiliales.

Table 62 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967
Tableau 62 Caractéristiques des emprunteurs pour le nouveau logement, sous le régime de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967

Characteristics *Caractéristiques*	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
Number of Children *Nombre d'enfants*	Per Cent of Borrowers by Number of Children *Pourcentage des emprunteurs suivant le nombre d'enfants*							
0	23.1	20.9	20.4	20.1	20.1	20.8	20.7	21.8
1	22.4	22.4	21.9	20.8	23.1	39.9	41.1	33.1
2	27.9	27.7	28.1	28.1	26.9	18.6	17.7	22.0
3	15.4	16.6	17.0	17.5	17.1	11.9	11.7	13.5
4+	11.2	12.4	12.6	13.5	12.8	8.8	8.8	9.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children Nombre moyen d'enfants	1.76	1.83	1.87	1.92	1.87	1.55	1.53	1.62
Age of Borrower (years) *Age de l'emprunteur (ans)*	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower *Pourcentage des emprunteurs suivant l'âge de l'emprunteur*							
0–24	7.8	7.2	6.8	7.0	7.0	7.5	6.6	7.8
25–29	25.9	25.0	23.8	23.8	23.0	23.4	23.7	25.6
30–34	25.3	25.8	25.3	25.2	25.8	25.0	24.3	24.2
35–39	19.2	19.2	19.5	19.7	18.9	19.2	20.3	19.2
40–44	11.2	11.5	12.5	12.5	12.9	12.5	12.6	11.3
45–49	6.3	6.7	7.3	6.8	7.1	7.0	6.8	6.6
50+	4.3	4.6	4.8	5.0	5.3	5.4	5.7	5.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) Age moyen des emprunteurs (ans)	33.9	34.2	34.5	34.5	34.7	34.6	34.6	34.2
Previous Tenure *Tenure antérieure*	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure *Pourcentage des emprunteurs suivant le mode antérieur d'occupation*							
Owners Propriétaires	28.0	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	32.5
Tenants Locataires	72.0	76.1	74.6	71.9	71.3	71.3	68.2	67.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs	32,068	36,339	47,734	33,171	44,210	31,383	42,951	37,993

Table 63 Births[1], by Order of Child in Family, Canada, 1954-1966
Tableau 63 Naissances[1] par rang d'âge dans la famille, Canada, 1954-1966

Period *Année*	Number of Births (Thousands) *Nombre de naissances (milliers)*	Per Cent of Births *Pourcentage des naissances*				
		First Child *Premier-né*	Second Child *Deuxième enfant*	Third Child *Troisième enfant*	Fourth or Later Child *Quatrième ou dernier enfant*	Total
1954	418	26.2	24.6	18.0	31.2	100.0
1955	425	25.5	24.4	18.2	31.9	100.0
1956	432	25.2	24.3	18.2	32.3	100.0
1957	449	25.6	23.9	18.3	32.2	100.0
1958	450	25.4	23.8	18.2	32.6	100.0
1959	458	24.8	24.0	18.3	32.9	100.0
1960	457	24.5	23.8	18.6	33.1	100.0
1961	453	24.1	23.6	18.5	33.8	100.0
1962	447	24.0	23.7	18.4	33.9	100.0
1963	441	24.3	23.6	18.5	33.6	100.0
1964	426	25.0	23.8	18.3	32.9	100.0
1965	389	27.1	24.3	17.6	31.0	100.0
1966	357	30.0	25.5	16.9	27.6	100.0

1 Legitimate live births. Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Naissances vivantes légitimes. Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 64 Previous Tenure of NHA Borrowers for New Housing, by Area, 1961-1967 *(Per Cent)*[1]
Tableau 64 Tenure antérieure des emprunteurs LNH, nouveau logement, par région, 1961-1967 *(p. 100)*[1]

Area *Centre*	Per Cent of Applicants Previously Owning Home *Pourcentage des requérants possédant antérieurement une maison*								
							1967		
	1961	1962	1963	1964	1965	1966	Approved Lenders *Prêteurs agréés*	CMHC *SCHL*	Total
Metropolitan Areas **Districts métropolitains**									
Calgary	25.0	25.4	29.8	28.1	28.0	29.9	39.0	34.0	34.8
Edmonton	31.4	29.5	33.7	29.0	27.2	29.0	46.3	30.9	32.7
Halifax	14.5	26.3	29.8	33.3	32.9	33.2	43.3	30.7	35.4
Hamilton	37.2	38.8	42.5	40.9	44.7	46.1	67.6	47.4	49.4
Kitchener	31.8	36.0	34.3	39.0	42.1	38.6	48.6	37.8	40.1
London	36.2	40.8	35.7	40.5	36.0	37.4	41.7	30.7	33.5
Montréal	10.3	9.9	13.2	15.2	17.3	17.3	19.6	18.0	18.1
Ottawa-Hull	23.0	27.3	32.0	25.8	28.2	34.3	43.8	30.4	33.0
Québec	7.3	9.2	7.5	11.0	7.7	13.1	11.3	12.6	12.5
Regina	30.6	40.6	41.8	40.5	33.9	36.2	48.0	37.3	38.5
Saint John	24.7	23.8	37.4	30.9	35.7	32.9	59.1	43.9	48.1
St. John's	21.2	22.4	8.7	16.7	18.8	28.7	28.6	22.8	23.0
Saskatoon	31.8	41.0	39.9	37.1	34.9	38.7	24.0	39.2	38.2
Sudbury	18.3	28.6	43.2	33.8	30.2	37.4	50.0	36.4	39.5
Toronto	26.9	28.3	30.8	33.5	33.9	43.3	55.2	46.6	47.4
Vancouver	42.5	46.3	45.3	34.9	37.1	40.0	39.7	42.0	41.8
Victoria	30.9	30.3	37.9	33.5	43.0	40.3	40.4	40.7	40.6
Windsor	44.3	43.5	38.3	45.3	55.8	57.0	54.5	60.9	58.9
Winnipeg	32.0	38.2	39.2	31.1	31.6	31.5	52.6	36.9	38.5
Total	25.8	24.8	28.0	28.0	28.1	31.2	42.8	32.2	33.4
Major Urban Areas **Grands centres urbains**									
Brampton	* *	* *	* *	* *	* *	* *	17.4	33.6	32.7
Brantford	30.7	27.9	41.2	35.2	30.7	46.7	33.3	41.1	40.0
Chicoutimi-Jonquière	10.8	19.7	8.4	15.2	15.7	15.2	25.8	18.4	20.4
Drummondville	* *	1.9	10.9	5.9	6.4	5.4	—	3.6	3.6
Ft. William-Pt. Arthur	41.0	48.8	35.2	35.4	37.5	38.3	35.7	48.8	48.1
Guelph	28.3	40.2	33.3	37.3	40.0	41.2	53.8	48.1	48.6
Kingston	19.7	24.4	30.0	32.3	42.9	34.5	34.2	41.7	40.0
Moncton	32.0	30.3	27.9	35.3	33.6	25.9	36.7	33.3	35.1
Niagara Falls	31.0	34.2	33.0	43.4	33.0	39.6	43.8	43.3	43.4
Oshawa	29.1	33.6	38.2	41.5	44.4	45.2	33.9	37.3	36.9
Peterborough	27.7	28.9	47.3	41.1	36.8	40.8	32.3	53.7	45.7
St. Catharines	27.9	35.2	37.4	40.9	40.2	47.3	52.0	46.3	47.9
St-Jean	* *	8.2	8.7	17.5	21.6	20.0	—	15.8	12.5
St-Jérôme	* *	* *	* *	* *	* *	* *	—	9.1	8.7
Sarnia	38.1	42.1	44.3	40.4	37.1	43.5	48.0	51.0	50.0
Sault Ste. Marie	39.4	36.5	34.5	38.0	33.0	35.8	47.1	33.3	35.8
Shawinigan	3.1	1.0	2.6	3.5	6.7	33.3	—	—	—
Sherbrooke	15.6	12.0	9.6	13.7	13.0	15.6	—	18.6	18.0
Sydney-Glace Bay	31.8	7.1	27.3	23.5	27.8	17.1	25.0	25.0	25.0
Timmins	38.3	36.2	40.0	38.5	29.2	35.5	66.7	38.9	42.9
Trois-Rivières	5.8	6.8	10.0	14.0	13.6	15.0	20.0	13.2	13.9
Valleyfield	* *	3.5	16.7	5.5	16.9	14.3	—	9.5	8.8
Welland	* *	* *	* *	* *	* *	* *	70.8	52.4	57.5
Total	26.5	32.1	32.2	33.7	32.7	35.9	37.8	33.6	34.3
Other Areas **Autres centres**	20.1	23.8	26.4	28.5	28.0	30.9	36.0	28.9	29.9
Canada	23.9	25.4	28.1	28.7	28.7	31.8	39.9	31.5	32.5

1 Data for: 1961 on 1956 Census Area Definitions.
1962-1966 on 1961 Census Area Definitions.
1967 on 1966 Census Area Definitions.

1 Données pour: 1961, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1956.
1962-1966, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1961.
1967, fondées sur les délimitations de territoire du recensement de 1966.

Table 65 Mortgage Loans Approved for Existing Housing Under Section 40 of the NHA, by Area, 1967
Tableau 65 Prêts hypothécaires approuvés pour le nouveau logement aux termes de l'article 40 de la LNH, par centre, 1967

Area *Centre*	Loans Approved *Prêts approuvés* Dwelling Units *Unités de logement*	Loan Amount *Montant de prêt* $000	Average Finished Floor Area (Sq. Ft.) *Aire moyenne de parquet fini* *(le pi. car.)*	Total Acquisition Cost of Dwelling[1] *Coût total d'acquisition du logement* $	Average Age of Borrower (Years) *Age moyen des emprunteurs* *(ans)*	Previous Owners *Propriétaires antérieurs* %	Average Income of Borrower *Revenu moyen des emprunteurs* $	Borrowers' Income Distribution *Répartition des emprunteurs selon revenu* $0-4,999	$5,000-6,999	$7,000-8,999	$9,000+
Metropolitan Areas Districts métropolitains											
Calgary	31	283	892	11,807	35.7	14.7	6,109	23.5	50.0	23.5	3.0
Edmonton	180	1,782	898	12,565	34.4	9.9	6,153	20.9	56.0	15.4	7.7
Halifax	16	151	1,184	13,254	32.0	12.5	6,823	25.0	37.5	18.8	18.7
Hamilton	3	30	785	12,430	26.0	—	6,150	—	100.0	—	—
Kitchener	2	20	1,098	14,330	29.0	50.0	7,840	—	50.0	—	50.0
London	51	503	1,064	12,683	33.8	23.5	6,308	13.7	56.9	25.5	3.9
Montréal	110	1,015	1,042	13,515	36.5	3.8	7,460	5.8	43.3	29.8	21.1
Ottawa-Hull	44	421	1,236	13,659	34.7	9.5	7,246	7.1	38.1	42.9	11.9
Québec	24	186	957	12,342	34.1	—	5,837	22.2	61.1	11.1	5.6
Regina	31	269	1,016	11,310	31.8	6.5	5,346	38.7	51.6	9.7	—
Saint John	13	126	1,159	11,823	35.5	23.1	6,330	15.4	69.2	—	15.4
St. John's	98	901	1,115	10,893	32.7	9.4	4,786	63.2	26.3	7.4	3.1
Saskatoon	11	108	933	12,025	29.8	18.2	6,202	18.2	45.4	36.4	—
Sudbury	9	90	1,004	11,978	37.8	—	7,710	—	44.4	44.4	11.2
Toronto	7	71	1,016	13,939	32.0	—	6,721	14.4	42.8	42.8	—
Vancouver	54	530	972	14,001	32.5	7.4	6,864	3.7	61.1	22.2	13.0
Victoria	301	2,971	1,095	12,463	33.7	9.3	6,134	19.9	53.2	22.2	4.7
Windsor	14	136	827	12,053	31.1	21.4	6,674	14.3	50.0	21.4	14.3
Winnipeg	595	5,382	971	10,867	34.1	9.7	5,519	34.4	52.3	11.8	1.5
Total	1,594	14,975	1,012	11,909	34.0	9.8	5,981	26.2	50.8	17.5	5.5
Major Urban Areas Grands centres urbains											
Brampton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Brantford	7	67	891	10,755	27.9	14.3	6,053	28.6	57.1	14.3	—
Chicoutimi-Jonquière	5	48	1,257	11,558	34.2	—	6,440	—	60.0	40.0	—
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ft. William-Pt. Arthur	142	1,339	1,074	11,424	33.6	15.4	6,251	22.4	53.8	17.5	6.3
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston	9	90	926	12,743	37.1	22.2	5,742	33.3	55.6	11.1	—
Moncton	19	179	1,023	12,763	29.7	18.8	7,427	18.8	37.5	25.0	18.7
Niagara Falls	67	635	1,020	11,383	33.3	10.4	5,997	11.9	73.2	13.4	1.5
Oshawa	4	40	980	12,751	31.3	50.0	5,595	25.0	75.0	—	—
Peterborough	23	218	1,012	11,300	31.8	13.0	5,575	26.1	60.9	13.0	—
St. Catharines	55	552	982	12,096	32.1	10.9	6,315	—	78.2	20.0	1.8
St-Jean	6	61	1,056	13,352	35.5	—	5,447	33.3	66.7	—	—
St-Jérôme	3	24	954	14,512	34.5	—	6,935	—	50.0	50.0	—
Sarnia	72	685	1,012	11,599	29.7	18.1	6,789	4.2	54.2	34.7	6.9
Sault Ste. Marie	12	116	989	12,278	33.5	25.0	6,560	—	75.0	16.7	8.3
Shawinigan	30	253	1,071	11,204	38.6	—	6,634	19.2	46.2	23.1	11.5
Sherbrooke	7	58	1,417	12,832	35.0	16.7	6,275	16.7	66.6	—	16.7
Sydney-Glace Bay	7	54	1,220	9,053	33.4	14.3	6,506	14.3	57.1	14.3	14.3
Timmins	4	39	862	12,380	29.5	25.0	6,475	—	75.0	25.0	—
Trois-Rivières	27	236	939	13,686	34.7	5.0	6,645	—	65.0	35.0	—
Valleyfield	1	10	1,100	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *	* *
Welland	14	140	1,031	12,539	32.6	7.1	5,871	7.2	71.4	21.4	—
Total	514	4,844	1,034	11,741	33.1	13.4	6,325	13.6	60.7	20.7	5.0
Other Areas Autres centres	1,638	15,143	1,122	11,905	34.0	11.2	6,426	19.5	49.3	21.8	9.4
Canada	3,746	34,962	1,063	11,884	33.9	10.9	6,222	21.6	51.5	19.8	7.1

1 Sale price, plus cost of improvements ($1,000 minimum), and legal expenses.

1 Prix de vente plus de coût des améliorations (minimum $1,000), et les frais juridiques.

Table 66 Dwelling Costs, Down-Payments and Debt Ratios for New Housing Under the NHA, Canada, 1959-1967[1]
Tableau 66 Coût du logement, mise de fonds et taux d'amortissement pour le nouveau logement sous le régime de la LNH, Canada, 1959-1967[1]

Borrower's Income[2] (Dollars) *Revenu de l'emprunteur[2] (dollars)*	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967
				Average Dwelling Cost[3] (Dollars) *Coût moyen du logement[3] (dollars)*					
0 – 2,999	11,086	11,321	10,908	11,854	11,404	13,145	13,405	12,560	14,552
3,000 – 3,999	12,241	12,097	11,948	12,085	12,365	12,871	13,055	13,945	13,918
4,000 – 4,999	13,555	13,345	13,217	13,354	13,605	14,016	14,221	14,623	15,129
5,000 – 5,999	14,513	14,498	14,309	14,465	14,658	15,123	15,505	15,911	16,245
6,000 – 6,999	15,227	15,346	15,221	15,475	15,748	16,209	16,596	17,452	18,020
7,000 – 7,999	15,919	16,020	15,945	16,187	16,544	16,955	17,638	18,533	19,513
8,000 – 8,999	16,559	16,725	16,792	16,751	17,083	17,613	18,213	19,432	20,537
9,000 – 9,999	16,943	16,888	17,162	17,275	17,781	18,064	18,809	20,230	21,249
10,000 – 10,999				17,800	18,222	18,431	19,300	20,736	21,821
11,000 – 11,999				17,933	19,151	19,337	20,002	21,600	22,424
12,000 – 12,999	17,582	17,809	18,302	17,542	18,701	19,036	20,341	21,727	22,745
13,000 – 13,999				18,237	19,392	19,845	20,856	22,248	23,560
14,000 – 14,999				18,272	19,932	19,473	20,874	22,617	24,096
15,000 +				18,915	19,749	19,469	22,070	23,622	24,650
Average Dwelling Cost Coût moyen du logement	14,516	14,380	14,474	14,815	15,229	15,826	16,531	17,945	19,442
				Average Down-Payment[4] (Dollars) *Mise de fonds moyenne[4] (dollars)*					
0 – 2,999	2,529	3,017	2,407	2,935	3,635	3,811	5,242	7,025	3,340
3,000 – 3,999	2,331	2,306	1,950	1,996	2,174	2,238	2,386	2,811	3,238
4,000 – 4,999	2,514	2,435	1,872	1,843	2,016	2,022	2,112	2,258	2,785
5,000 – 5,999	2,938	2,938	2,233	2,119	2,248	2,305	2,464	2,668	2,866
6,000 – 6,999	3,353	3,451	2,732	2,591	2,724	2,728	2,901	3,242	3,576
7,000 – 7,999	3,865	3,915	3,110	2,991	3,102	3,084	3,434	3,674	4,213
8,000 – 8,999	4,360	4,442	3,670	3,277	3,454	3,492	3,703	4,040	4,687
9,000 – 9,999	4,660	4,578	3,907	3,644	3,931	3,695	4,014	4,488	5,072
10,000 – 10,999				4,403	4,248	4,132	4,349	4,790	5,443
11,000 – 11,999				4,217	5,040	4,612	4,748	5,621	5,771
12,000 – 12,999	5,390	5,489	4,877	4,071	4,623	4,647	5,039	5,483	6,087
13,000 – 13,999				4,570	5,498	5,187	5,474	6,128	6,576
14,000 – 14,999				4,769	5,959	4,782	5,446	5,688	7,110
15,000 +				5,135	5,897	5,246	6,735	6,589	7,783
Average Down-Payment Mise de fonds moyenne	3,094	3,033	2,475	2,421	2,634	2,700	2,999	3,544	4,312
				Average Ratio of Gross Debt Service to Income (Per Cent) *Taux moyen d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu (p. 100)*					
0 – 2,999	31.2	30.9	30.8	33.4	29.4	34.4	29.1	29.8	41.3
3,000 – 3,999	26.8	27.4	27.8	27.9	27.9	28.7	28.9	29.3	31.0
4,000 – 4,999	24.5	24.8	25.7	25.7	26.1	26.5	26.7	27.3	28.4
5,000 – 5,999	21.7	22.5	23.6	23.7	24.1	24.6	24.9	25.5	26.6
6,000 – 6,999	19.1	20.0	21.1	21.4	21.8	22.4	22.8	24.0	25.1
7,000 – 7,999	16.9	17.8	18.8	19.1	19.5	20.1	20.7	22.1	23.4
8,000 – 8,999	15.3	16.2	17.2	17.1	17.7	18.2	18.8	20.4	21.8
9,000 – 9,999	13.8	14.7	15.6	16.0	16.2	16.6	17.3	18.8	20.2
10,000 – 10,999				13.1	15.0	15.2	16.1	17.5	18.8
11,000 – 11,999				12.7	13.7	14.2	14.9	16.3	17.5
12,000 – 12,999	10.7	11.5	12.3	13.1	12.8	12.9	13.8	15.3	16.2
13,000 – 13,999				14.9	12.8	12.1	12.9	14.1	15.2
14,000 – 14,999				10.5	10.9	11.4	11.8	12.9	14.2
15,000 +				10.9	8.8	8.7	9.2	10.5	11.3
Average Ratio Taux moyen d'amortissement	20.1	21.2	21.7	21.4	21.4	21.5	21.4	21.4	21.6
				Average Monthly Gross Debt Service (Dollars) *Taux moyen mensuel d'amortissement brut de la dette (dollars)*					
Principal and Interest Principal et intérêt	79.83	79.30	81.98	84.67	84.12	87.67	90.37	100.64	108.97
Taxes	16.00	19.74	22.98	22.45	26.04	26.55	28.18	29.06	34.19
Total	95.83	99.04	104.96	107.12	110.16	114.22	118.55	129.70	143.16

1 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.
2 Income of borrower or purchaser only; income of dependents is not included.
3 Excludes mortgage insurance fee.
4 Includes any secondary financing.

1 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct.
2 Revenu de l'emprunteur ou de l'acheteur seulement; ne comprend pas le revenu des personnes à charge.
3 Ne comprend pas le droit d'assurance du prêt hypothécaire.
4 Comprend tout financement secondaire.

Table 67 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1961-1967[1] *(Per Cent)*
Tableau 67 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de Loi nationale sur l'habitation pour le nouveau logement, Canada, 1961-1967[1] *(p. 100)*

Item *Détail*	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967 Approved Lenders *Prêteurs agréés*	1967 CMHC *SCHL*	1967 Total
$	Amount of Loan[2] *Valeur du prêt*[2]								
0 – 9,999	6.7	5.6	3.6	2.3	1.7	1.3	0.7	0.8	0.8
10,000 – 10,999	8.7	7.3	5.3	3.5	1.9	0.9	0.5	0.5	0.5
11,000 – 11,999	18.4	17.4	14.0	8.7	7.1	3.1	0.8	4.0	3.4
12,000 – 12,999	16.7	19.1	19.6	14.6	12.0	8.2	3.4	8.3	7.4
13,000 – 13,999	22.1	21.3	21.7	20.7	18.7	11.7	9.9	14.1	13.3
14,000 – 14,999	20.7	20.7	19.2	19.9	18.6	14.0	12.2	14.9	14.3
15,000 – 15,999	6.7	8.6	16.6	30.3	18.8	14.1	12.5	13.0	12.9
16,000 – 16,999	—	—	—	—	10.0	14.6	14.5	12.6	13.0
17,000 – 17,999	—	—	—	—	5.4	9.8	12.0	10.1	10.4
18,000 +	—	—	—	—	5.8	22.3	33.5	21.7	24.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Valeur moyenne des prêts (en dollars)	12,747	12,845	13,237	13,804	14,459	15,589	16,323	15,543	15,692
%	Ratio of Gross Debt Service to Income *Amortissement brut de la dette par rapport au revenu*								
0 – 15.0	5.5	5.6	5.9	7.1	6.0	6.2	8.2	6.2	6.4
15.1 – 18.0	9.9	9.6	9.9	8.4	10.1	10.3	12.7	9.8	10.2
18.1 – 20.0	10.7	10.2	10.7	10.0	10.8	11.0	12.4	10.7	10.9
20.1 – 23.0	21.3	21.1	20.5	21.7	21.5	21.7	21.5	20.2	20.4
23.1 – 27.0	41.3	42.0	43.3	40.6	41.4	40.1	34.3	41.1	40.2
27.1 +	11.3	11.5	9.7	12.2	10.2	10.7	10.9	12.0	11.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years *Années*	Amortization Period *Période d'amortissement*								
0 – 24	0.6	1.0	0.8	0.7	0.7	0.8	1.5	0.4	0.6
25	83.8	81.4	90.5	83.4	86.4	78.3	93.8	76.5	79.8
26 – 29	2.6	3.3	1.6	3.6	3.2	4.6	0.1	4.2	3.4
30	8.4	8.5	4.9	7.1	4.5	6.7	4.5	4.8	4.7
31 – 34	1.8	2.3	0.9	2.3	2.2	3.4	0.1	3.6	2.9
35	2.8	3.5	1.3	2.9	3.0	6.2	‡	10.5	8.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Table 68 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA, Canada, 1955-1967[3]
Tableau 68 Nombre de chambres des nouvelles maisons simples financées aux termes de la LNH, Canada, 1955-1967[3]

Period *Période*	Number of Bedrooms *Nombre de chambres* 1	2	3	4	5+	Total	Per Cent *p. 100* 1-3	4	5+	Total
	Dwelling Units *Unités de logement*									
1955	56	7,399	44,796	1,854	99	54,204	96.4	3.4	0.2	100.0
1956	30	3,930	30,755	1,776	134	36,625	94.8	4.8	0.4	100.0
1957	23	2,042	32,922	2,653	93	37,733	92.7	7.0	0.3	100.0
1958	42	3,042	53,671	3,700	75	60,530	93.8	6.1	0.1	100.0
1959	5	2,282	42,126	3,801	196	48,410	91.7	7.9	0.4	100.0
1960	1	992	24,314	2,038	89	27,434	92.3	7.4	0.3	100.0
1961	4	1,093	36,588	5,328	159	43,172	87.3	12.3	0.4	100.0
1962	2	779	29,062	6,209	240	36,292	82.2	17.1	0.7	100.0
1963	1	1,028	30,116	8,688	450	40,283	77.3	21.6	1.1	100.0
1964	4	630	26,468	7,910	424	35,436	76.5	22.3	1.2	100.0
1965	3	594	26,758	6,436	398	34,189	80.0	18.8	1.2	100.0
1966	4	494	23,729	5,715	375	30,317	79.9	18.9	1.2	100.0
1967	7	607	24,640	4,308	285	29,847	84.6	14.4	1.0	100.0

1 Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 53.
2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan. Includes the mortgage insurance fee.
3 Data are gross.

1 Comprend les propriétaires-requérants et les personnes ayant acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 53 pour les données sur le taux d'intérêt.
2 Comprend les maisons simples ainsi que les unités de logement jumelées et en rangée, pour occupation à titre de propriétaire, où chaque unité a été financée à l'aide d'un prêt distinct. Comprend le droit d'assurance du prêt hypothécaire.
3 Les données sont brutes.

Table 69 Births, Deaths, Immigration and Population, Canada, 1921-1967[1] *(In Thousands)*
Tableau 69 Naissances, décès, immigration et population, Canada, 1921-1967[1] *(milliers)*

Period *Année*	Births[3] *Naissances*[3]	Deaths[3] *Décès*[3]	Immigration	Population[2] Atlantic Provinces *Provinces de l'Atlantique*	Quebec *Québec*	Ontario *Ontario*	Prairie Provinces *Provinces des Prairies*	British Columbia *Colombie-Britannique*	Canada[4]
1921	258	101	92	1,001	2,361	2,934	1,955	525	8,788
1922	253	102	64	1,000	2,409	2,980	1,977	542	8,919
1923	240	105	34	994	2,446	3,013	1,990	555	9,010
1924	245	99	124	993	2,495	3,059	2,013	571	9,143
1925	242	99	85	994	2,549	3,111	2,040	588	9,294
1926	233	107	136	998	2,603	3,164	2,068	606	9,451
1927	234	105	159	1,000	2,657	3,219	2,125	623	9,636
1928	237	109	167	1,004	2,715	3,278	2,184	641	9,835
1929	235	114	165	1,007	2,772	3,334	2,244	659	10,029
1930	243	109	105	1,008	2,825	3,386	2,300	676	10,208
1931	240	106	28	1,009	2,874	3,432	2,354	694	10,377
1932	236	104	21	1,022	2,925	3,473	2,369	707	10,510
1933	223	102	14	1,034	2,972	3,512	2,384	717	10,633
1934	221	102	12	1,045	3,016	3,544	2,395	727	10,741
1935	221	106	11	1,056	3,057	3,575	2,405	736	10,845
1936	220	107	12	1,069	3,099	3,606	2,415	745	10,950
1937	220	114	15	1,079	3,141	3,637	2,413	759	11,045
1938	229	107	17	1,091	3,183	3,672	2,415	775	11,152
1939	229	109	17	1,102	3,230	3,708	2,418	792	11,267
1940	244	111	11	1,116	3,278	3,747	2,418	805	11,381
1941	255	115	9	1,130	3,332	3,788	2,422	818	11,507
1942	272	113	8	1,145	3,390	3,884	2,348	870	11,654
1943	284	119	9	1,160	3,457	3,915	2,346	900	11,795
1944	284	116	13	1,163	3,500	3,963	2,371	932	11,946
1945	289	114	23	1,178	3,560	4,000	2,368	949	12,072
1946	331	115	72	1,180	3,629	4,093	2,363	1,003	12,292
1947	359	118	64	1,197	3,710	4,176	2,400	1,044	12,551
1948	348	120	125	1,216	3,788	4,275	2,438	1,082	12,823
1949	366	124	95	1,576	3,882	4,378	2,474	1,113	13,447
1950	371	124	74	1,597	3,969	4,471	2,514	1,137	13,712
1951	381	126	194	1,618	4,056	4,598	2,547	1,165	14,009
1952	403	126	164	1,653	4,174	4,788	2,614	1,205	14,459
1953	417	127	169	1,680	4,269	4,941	2,682	1,248	14,845
1954	435	125	154	1,709	4,388	5,115	2,753	1,295	15,287
1955	442	128	110	1,736	4,517	5,266	2,808	1,342	15,698
1956	449	132	165	1,764	4,628	5,405	2,854	1,399	16,081
1957	468	136	282	1,786	4,769	5,636	2,906	1,482	16,610
1958	469	135	125	1,812	4,904	5,821	2,972	1,538	17,080
1959	478	140	107	1,843	5,024	5,969	3,046	1,567	17,483
1960	477	139	104	1,867	5,142	6,111	3,112	1,602	17,870
1961	474	141	72	1,898	5,259	6,236	3,179	1,629	18,238
1962	468	143	75	1,926	5,371	6,351	3,235	1,660	18,583
1963	464	147	93	1,944	5,481	6,481	3,285	1,699	18,931
1964	451	146	113	1,958	5,584	6,631	3,330	1,745	19,290
1965	417	149	147	1,968	5,685	6,788	3,365	1,797	19,644
1966	386	150	195	1,975	5,781	6,961	3,381	1,874	20,015
1967	368[5]	149[5]	223	1,986	5,868	7,149	3,411	1,947	20,405

1 Includes Newfoundland from 1949 on.
2 As of June 1.
3 Excludes Yukon and Northwest Territories.
4 Includes Yukon and Northwest Territories.
5 Estimated by CMHC.

1 Comprend Terre-Neuve à compter de l'année 1949.
2 Au 1er juin.
3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
5 Estimations établies par la SCHL.

Table 70 Net Family Formation, Canada[1], 1921-1967 *(In Thousands)*
Tableau 70 Formation nette de familles, Canada[1], 1921-1967 *(milliers)*

Period *Année*	Marriages *Mariages*	Net Migration of Married Females *Migration nette de femmes mariées*	Deaths of Married Persons *Décès de personnes mariées*	Divorces	Net Family Formation *Formation nette de Familles*	Number of Families *Nombre de familles*	
						Computed (Dec. 31) *Calculé (31 déc.)*	DBS Survey (June 1) *Sondage du BFS (1er juin)*
1921	69.7	3.4	36.0	0.6	36.6	1,815.0	1,793.5
1922	64.4	—8.5	36.0	0.5	19.5	1,835.0	* *
1923	66.5	—3.9	37.0	0.5	25.2	1,860.0	* *
1924	65.1	—0.5	35.0	0.5	29.2	1,889.0	* *
1925	64.6	2.2	35.0	0.6	31.3	1,920.0	* *
1926	66.7	9.6	37.5	0.6	38.4	1,958.0	* *
1927	69.5	12.7	37.5	0.7	44.2	2,002.0	* *
1928	74.3	13.6	39.9	0.8	47.4	2,049.0	* *
1929	77.3	12.7	41.1	0.8	48.3	2,097.0	* *
1930	71.7	7.7	40.1	0.9	38.5	2,136.0	* *
1931	66.6	2.3	39.0	0.7	28.8	2,165.0	2,149.0
1932	62.5	—0.8	41.0	1.0	19.2	2,184.0	* *
1933	63.9	—1.3	41.0	0.9	20.2	2,204.0	* *
1934	73.1	—3.0	40.6	1.1	27.7	2,232.0	* *
1935	76.9	—2.4	42.4	1.4	30.0	2,262.0	* *
1936	80.9	—2.8	43.9	1.6	31.8	2,294.0	* *
1937	87.8	—0.9	45.1	1.8	39.0	2,333.0	* *
1938	88.4	—2.3	43.7	2.2	39.2	2,372.0	* *
1939	103.7	—1.3	45.3	2.1	53.7	2,426.0	* *
1940	123.3	—2.5	46.6	2.4	70.0	2,496.0	* *
1941	121.8	—2.7	47.7	2.5	69.3	2,565.0	2,525.3
1942	127.4	—4.3	47.8	3.1	71.5	2,636.8	* *
1943	110.9	—3.7	49.4	3.3	53.9	2,690.7	* *
1944	101.5	—2.7	49.2	3.8	45.3	2,736.0	* *
1945	108.0	—3.6	48.6	5.1	50.3	2,786.3	* *
1946	134.1	27.1	48.6	7.7	103.9	2,890.2	* *
1947	127.3	3.3	49.9	8.2	71.8	2,962.0	* *
1948	123.3	15.1	51.5	6.9	79.3	3,041.3	* *
1949	123.9	9.8	53.0	5.9	74.1	3,188.6	* *
1950	124.8	5.7	53.9	5.4	70.7	3,259.3	* *
1951	128.2	27.1	54.9	5.3	93.4	3,352.7	3,282.4
1952	128.3	24.3	55.2	5.6	89.8	3,442.5	3,360.0
1953	130.8	24.2	56.3	6.2	90.6	3,533.1	3,423.0
1954	128.4	21.2	55.8	5.9	86.0	3,619.1	3,537.0
1955	127.8	11.6	57.3	6.1	74.4	3,693.5	3,625.0
1956	132.5	21.7	58.7	6.0	88.2	3,781.7	3,705.6
1957	132.9	59.6	61.2	6.7	120.4	3,902.1	3,849.0
1958	131.3	18.3	61.1	6.3	81.0	3,983.1	3,953.0
1959	132.2	13.2	63.4	6.5	74.7	4,057.8	4,038.0
1960	130.0	21.1	64.5	7.0	78.3	4,136.1	4,138.0
1961	128.2	2.3	65.5	6.6	58.2	4,194.5	4,140.4
1962	129.1	0.1	66.8	6.7	55.7	4.250.2	4,239.0
1963	130.9	5.2	68.3	7.7	60.1	4,310.3	4,314.0
1964	137.9	10.2	69.2	8.6	70.5	4,380.8	4,400.0
1965	145.3	21.2	70.3	9.0	86.7	4,467.5	* *
1966	155.3	37.1	71.4	10.2	110.8	4,578.3	4,518.3
1967	164.0	39.2	73.1	11.5	118.6	4,696.9	* *

1 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 A l'exclusion du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest.

Table 71 Population by Age, 1951-1966 and Estimates to 1980 *(Thousands)*
Tableau 71 Répartition de la population selon l'âge, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1980 *(milliers)*

Period *Période*	Number of Persons by Age Groups (Years) *Nombre de personnes par groupes d'âge (ans)*							Total
	0-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65+	
1951	4,250.7	1,058.0	2,219.8	2,041.8	1,613.3	1,739.5	1,086.3	14,009.4
1956	5,225.3	1,162.3	2,327.2	2,330.7	1,904.2	1,887.2	1,243.9	16,080.8
1961	6,191.9	1,432.6	2,392.9	2,542.7	2,134.3	2,152.6	1,391.2	18,238.2
1966	6,591.8	1,837.7	2,703.1	2,527.8	2,346.9	2,468.0	1,539.6	20,014.9
1971[1]	6,631.8	2,089.2	3,429.3	2,504.1	2,521.1	2,797.6	1,674.6	21,647.7
1976[1]	6,730.2	2,277.4	4,105.1	2,855.2	2,506.9	3,141.4	1,893.7	23,509.9
1980[1]	6,963.7	2,302.4	4,450.6	3,450.2	2,495.8	3,337.9	2,109.4	25,110.0
	Net Change in Number of Persons *Changement net dans le nombre de personnes*							
1951-1956	974.6	104.3	107.4	288.9	290.9	147.7	157.6	2,071.4
1956-1961	966.6	270.3	65.7	212.0	230.1	265.4	147.3	2,157.4
1961-1966	399.9	405.1	310.2	–14.9	212.6	315.4	148.4	1,776.7
1966-1971	40.0	251.5	726.2	–23.7	174.2	329.6	135.0	1,632.8
1971-1976	98.4	188.2	675.8	351.1	–14.2	343.8	219.1	1,862.2
1976-1980	233.5	25.0	345.5	595.0	–11.1	196.5	215.7	1,600.1

Table 72 Households by Size and Type, 1951-1966 and Estimates for 1971 *(Thousands)*
Tableau 72 Ménages selon la taille et le genre, 1951-1966, et prévisions pour 1971 *(milliers)*

Period *Période*	Number of Households by Number of Persons *Nombre de ménages selon le nombre de personnes*						Type of Household *Genre de ménage*	
	1	2	3	4	5+	Total	Family *Familial*	Non-Family *Non familial*
1951	252.4	711.1	688.0	645.5	1,112.3	3,409.3	3,024.3	385.0
1956	307.6	857.8	738.2	741.2	1,271.9	3,916.7	3,458.7	458.0
1961	423.8	1,010.7	808.0	835.5	1,468.8	4,546.8	3,942.3	604.5
1966	588.4	1,195.9	878.2	910.9	1,598.1	5,171.5	4,368.9	802.6
1971[1]	788.4	1,505.9	1,083.2	990.9	1,668.1	6,036.5	4,982.4	1,054.1
	Net Change in Number of Households *Changement net dans le nombre de ménages*						Net Change in Types of Households *Changement net dans les genres de ménage*	
1951-1956	55.2	146.7	50.2	95.7	159.6	507.4	434.4	73.0
1956-1961	116.2	152.9	69.8	94.3	196.9	630.1	483.6	146.5
1961-1966	164.6	185.2	70.2	75.4	129.3	624.7	426.6	198.1
1966-1971[1]	200.0	310.0	205.0	80.0	70.0	865.0	613.5	251.5

Table 73 Components of Housing Demand 1951-1966 and Estimates to 1981 *(Annual Averages in Thousands)*
Tableau 73 Elements de la demande de logement, 1951-1966, et prévisions jusqu'à 1981 *(moyennes annuelles en milliers)*

Item	*Détails*	Actual Activity *Chiffres réels*			Estimates[1] *Prévisions*		
		1951-1956	1956-1961	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1976-1981
Marriages	Mariages	117.1	131.8	135.5	178.7	210.2	235.5
Net Migration of Families	Migration nette de familles	29.7	24.1	16.8	22.0	22.0	22.0
Deaths of Married Persons	Décès de personnes mariées	56.1	62.2	68.7	76.7	89.9	98.4
Divorces	Divorces	5.9	6.5	8.0	10.9	12.2	12.2
Net Family Formation	Formation nette de familles	84.6	87.0	75.6	113.1	130.1	146.9
Undoubling	Dédoublements	7.1	10.0	11.1	10.0	10.0	10.0
Net Non-family Household Formation	Formation nette de ménages non familiaux	12.4	28.6	39.7	50.0	56.0	60.0
Net Household Formation	Formation nette de ménages	104.1	125.6	126.3	173.1	196.1	216.9
Net Replacement Demand	Demande nette de remplacement	–10.9	–2.6	7.9	13.6	19.5	26.6
Vacancies	Unités de logement vacantes	6.0	9.3	6.2	9.0	10.0	12.0
Total Demand for New Housing	Demande globale (nouveau logement)	99.2	132.6	140.4	195.6	225.6	255.5

1 Estimated by CMHC.

1 Prévisions établies par la SCHL.

Table 74 Migration of Families in Canada, 1956-1967 *(As Indicated by Family Allowance Statistics)*
Tableau 74 Migration des familles à l'intérieur du Canada, 1956-1967 *(d'après les allocations familiales)*

Period *Période*	Families Receiving Family Allowance[1] *Familles recevant les allocations familiales[1]*	Number of Accounts Transferred *Nombre de comptes transférés*			Per Cent *Pourcentage*		
		Intra-Provincial *A l'intérieur des provinces*	Inter-Provincial *D'une province à l'autre*	Total	Intra-Provincial *A l'intérieur des provinces*	Inter-Provincial *D'une province à l'autre*	Total
1956	2,279,099	591,431	48,349	639,780	26.0	2.1	28.1
1957	2,343,149	565,927	49,263	615,190	24.2	2.1	26.3
1958	2,432,527	598,212	45,996	644,208	24.5	1.7	26.2
1959	2,508,569	636,638	45,361	681,999	25.3	1.8	27.1
1960	2,565,049	623,761	45,397	669,158	24.4	1.7	26.1
1961	2,616,154	648,365	44,056	692,421	24.6	1.6	26.2
1962	2,658,900	610,834	47,418	658,252	23.1	1.6	24.7
1963	2,687,896	663,628	49,224	712,852	24.6	1.8	26.4
1964	2,720,347	657,006	50,529	707,535	24.1	1.9	26.0
1965	2,755,833	666,544	56,128	722,672	24.2	2.0	26.2
1966	2,799,187	687,352	60,460	747,812	24.5	2.2	26.7
1967	2,847,770	649,096	56,847	705,943	22.8	2.0	24.8

Table 75 Gross National Product, Personal Income and Savings, Canada, 1951-1967 *(Millions of Dollars)*
Tableau 75 Production nationale brute, revenu personnel et épargnes personnelles, Canada, 1951-1967 *(millions de dollars)*

Period *Période*	Gross National Product *Production nationale brute*		Personal Income *Revenu personnel*			Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*		Personal Savings *Epargnes personnelles*		
	Total	Non-farm[2] *Non agricole[2]*	Total	Non-farm[3] *Non agricole[3]*	Farm *Agricole*	Total	Per capita[4] $	Total	Non-farm[5] *Non agricoles[5]*	Farm Inventory Change *Changement des stocks agricoles*
	Actual *Chiffres réels*									
1951	21,170	19,237	15,824	13,879	1,945	14,794	1,056	1,334	985	349
1952	23,995	22,036	17,395	15,479	1,916	16,072	1,112	1,291	960	331
1953	25,020	23,445	18,336	16,737	1,599	16,904	1,139	1,132	1,226	86
1954	24,871	23,854	18,421	17,412	1,009	16,984	1,111	809	884	–75
1955	27,132	25,868	19,738	18,538	1,200	18,239	1,162	850	652	198
1956	30,585	29,135	21,885	20,455	1,430	20,153	1,253	1,320	1,079	241
1957	31,909	30,883	23,191	22,165	1,026	21,274	1,281	1,202	1,327	–125
1958	32,894	31,694	24,675	23,474	1,201	22,880	1,340	1,635	1,727	–92
1959	34,915	33,794	26,036	24,910	1,126	23,948	1,370	1,357	1,433	–76
1960	36,287	35,101	27,435	26,258	1,177	25,075	1,403	1,535	1,519	16
1961	37,471	36,463	28,522	27,544	978	26,011	1,426	1,545	1,823	–278
1962	40,575	39,079	30,972	29,482	1,490	28,243	1,521	2,317	2,141	176
1963	43,424	41,703	32,934	31,352	1,582	30,018	1,589	2,531	2,220	311
1964	47,393	45,929	35,153	33,800	1,353	31,725	1,646	2,059	2,158	–99
1965	52,098	50,453	38,902	37,213	1,689	34,990	1,785	2,927	2,871	56
1966	57,738	55,534	42,712	40,664	2,048	38,278	1,909	3,438	3,289	149
	Seasonally Adjusted at Annual Rates *Chiffres ramenés à des taux annuels compte tenu des variations saisonières*									
1966 J/F/M	56,424	54,240	41,624	39,580	2,044	37,408	1,887	3,452	* *	* *
A/M/J	57,556	55,312	42,000	39,920	2,080	37,844	1,896	3,732	* *	* *
J/A/S	57,848	55,596	43,032	40,976	2,056	38,468	1,913	3,164	* *	* *
O/N/D	59,124	56,988	44,192	42,180	2,012	39,392	1,950	3,404	* *	* *
1967 J/F/M	60,308	58,360	45,608	43,552	2,056	40,048	1,973	3,560	* *	* *
A/M/J	61,592	59,664	46,396	44,616	1,780	41,368	2,029	3,904	* *	* *
J/A/S	61,872	60,176	47,152	45,396	1,756	41,648	2,032	3,392	* *	* *

1 For month of June.
2 Total less accrued net income of farm operators from farm production.
3 Farm income is the net income received by farm operators from farm production. Non-farm income equals total income minus farm income.
4 Annual figures based on mid-year population estimates.
5 Total personal savings minus farm inventory change.

1 Pour juin.
2 Total moins le revenu net accumulé des fermiers, provenant de la production agricole.
3 Le revenu agricole est le revenu net des fermiers tiré de la production agricole. Le revenu non agricole égale le revenu total moins le revenu agricole.
4 Chiffres annuels calculés d'après les estimations démographiques faites au milieu de l'année.
5 Total des épargnes personnelles moins le changement des stocks agricoles.

Table 76 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1949-1967
Tableau 76 Coût estimatif des nouvelles maisons simples, financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1949-1967

Period *Période*	Average Estimated Costs[1] *Coût estimatif moyen[1]*				Mortgage Loan Insurance Fee *Droit d'assurance du prêt hypothécaire* $	Average Finished Floor Area Sq. Ft. *Aire moyenne de parquet fini, le pi. car.*	Average Construction Cost Per Sq. Ft. *Coût moyen de construction le pi. car.* $
	Land[2] *Terrain[2]* $	Construction *Construction* $	Other *Autre* $	Total $			
Bungalows							
1949	657	7,335	153	8,145	*	910	8.05
1951	1,030	9,412	320	10,762	*	1,030	9.13
1954	1,671	10,377	257	12,305	193	1,080	9.61
1955	1,788	10,564	245	12,597	197	1,077	9.81
1956	1,993	11,306	249	13,548	206	1,107	10.22
1957	2,259	11,543	242	14,044	212	1,109	10.41
1958	2,463	11,561	243	14,267	227	1,094	10.56
1959	2,472	11,750	240	14,462	218	1,089	10.78
1960	2,360	11,678	235	14,273	225	1,097	10.65
1961	2,453	11,776	234	14,463	242	1,110	10.61
1962	2,535	11,916	233	14,684	245	1,128	10.56
1963	2,692	12,134	242	15,068	252	1,136	10.68
1964	2,813	12,717	277	15,807	263	1,154	11.01
1965	2,816	13,460	296	16,572	278	1,158	11.62
1966	3,006	14,722	331	18,059	295	1,172	12.56
1967	3,155	15,035	339	18,529	291	1,153	13.04
1967 J/F/M	3,036	14,506	282	17,824	288	1,157	12.54
A/M/J	3,282	14,933	347	18,562	302	1,152	12.97
J/A/S	2,767	15,449	321	18,537	297	1,163	13.29
O/N/D	3,091	15,397	364	18,852	237	1,144	13.46
All Single-Detached Dwellings *Toutes les maisons simples*							
1949	684	7,751	163	8,598	*	970	7.97
1951	1,048	9,568	332	10,948	*	1,091	8.46
1954	1,687	10,472	259	12,418	195	1,102	9.50
1955	1,819	10,777	245	12,841	200	1,102	9.78
1956	2,025	11,574	255	13,854	210	1,138	10.17
1957	2,260	11,766	252	14,278	214	1,137	10.35
1958	2,471	11,762	246	14,479	229	1,118	10.52
1959	2,533	11,946	250	14,729	221	1,108	10.78
1960	2,473	11,920	246	14,639	228	1,125	10.60
1961	2,602	12,041	245	14,888	247	1,154	10.44
1962	2,783	12,204	246	15,233	253	1,189	10.26
1963	2,973	12,448	261	15,682	260	1,204	10.34
1964	3,082	13,100	296	16,478	271	1,218	10.76
1965	3,095	13,992	315	17,402	287	1,226	11.41
1966	3,480	15,457	356	19,293	308	1,257	12.29
1967	3,580	15,669	362	19,611	297	1,221	12.83
1967 J/F/M	3,690	15,414	320	19,424	303	1,249	12.34
A/M/J	3,693	15,554	370	19,617	313	1,220	12.75
J/A/S	3,073	16,022	331	19,426	302	1,216	13.17
O/N/D	3,542	16,018	387	19,947	210	1,212	13.22
All Single-Detached Dwellings — 1967 (Approved Lenders Only) *Toutes les maisons simples — 1967 (Prêteurs agréés seulement)*							
Bungalows Bungalows	3,399	15,826	362	19,587	269	1,191	13.29
1½ Storey Un étage et demi	3,347	19,674	421	23,442	324	1,669	11.79
2 Storey Deux étages	5,168	20,001	424	25,593	222	1,663	12.01
Split-Level A mi-étages	5,021	17,789	417	23,227	228	1,372	12.96

1 Estimated by loan applicants.
2 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

1 Suivant l'estimation faite par les requérants de prêts.
2 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 77 Estimated Costs of New Bungalows Financed Under the National Housing Act, Canada, 1965-1967
Tableau 77 Coût estimatif des nouveaux bungalows financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1965-1967

CMHC Field Office *Bureau local de la SCHL*	Total Cost[1] *Coût total*[1] $			Land Cost[2] *Coût du terrain*[2] $			Construction Cost Per Sq. Ft. *Coût de construction le pi. car.* $		
	1965	1966	1967	1965	1966	1967	1965	1966	1967
Halifax	16,302	16,998	17,784	2,018	2,046	1,968	12.50	12.90	13.48
Moncton	14,997	15,393	16,645	1,974	2,016	2,208	11.41	12.18	12.64
Saint John	15,529	16,410	17,597	2,424	2,480	2,600	11.65	12.60	13.30
St. John's	18,317	19,115	17,963	2,978	3,291	3,355	12.73	13.24	13.90
Baie-Comeau	16,737	20,013	19,833	1,603	1,849	1,839	13.48	17.26	16.14
Chicoutimi	13,595	13,853	14,387	1,171	1,212	1,221	11.32	11.98	12.40
Hull	15,299	16,395	15,783	2,161	2,292	2,225	12.17	13.24	12.75
Montréal	17,034	18,066	15,901	2,455	2,558	1,899	10.89	11.70	12.11
Québec	14,933	15,708	16,502	1,954	2,149	2,335	12.01	12.72	13.10
Rimouski	* *	15,377	15,898	* *	1,522	1,519	* *	12.36	12.49
St-Lambert	15,445	16,685	16,733	1,826	1,947	1,889	11.27	12.02	12.44
Sherbrooke	13,982	14,504	14,923	1,504	1,473	1,461	10.78	11.13	11.48
Trois-Rivières	13,825	15,152	15,824	1,420	1,566	1,507	10.69	11.54	12.16
Val d'Or	* *	* *	16,867	* *	* *	1,127	* *	* *	14.69
Barrie	17,279	18,942	19,730	2,625	2,770	3,457	11.85	12.60	13.46
Fort William	15,930	17,452	18,798	2,585	3,097	2,949	12.19	13.05	13.82
Hamilton	17,951	19,947	21,341	4,839	5,349	5,999	11.36	12.31	13.10
Kingston	17,408	19,063	19,751	2,675	2,964	3,386	11.92	12.99	13.57
Kitchener	16,671	18,907	20,544	3,006	3,838	4,538	12.03	13.00	13.79
London	15,122	16,675	18,028	3,010	3,293	3,732	11.12	11.98	12.75
North Bay	16,193	18,552	18,329	2,048	2,851	2,524	12.16	12.40	13.39
Oshawa	17,367	19,506	21,272	4,366	5,098	5,222	11.00	12.05	12.79
Ottawa	17,880	19,829	19,973	3,355	3,259	3,535	11.68	12.35	12.94
Peterborough	15,905	16,583	18,442	2,356	2,543	2,774	11.74	12.56	13.65
St. Catharines	17,509	19,395	20,262	3,708	4,401	4,853	12.15	13.03	13.66
Sault Ste. Marie	17,118	17,026	17,917	2,952	2,855	2,972	12.39	12.66	13.13
Sudbury	15,914	19,168	18,357	2,585	3,156	2,359	12.18	13.29	13.94
Toronto	19,677	23,056	24,878	5,777	7,097	8,306	10.77	11.86	12.48
Windsor	18,450	21,774	22,620	3,013	4,200	4,567	13.21	15.57	15.43
Calgary	15,999	17,980	18,980	3,071	3,319	3,585	11.13	11.99	12.42
Edmonton	16,486	17,954	18,967	3,541	3,578	3,709	11.13	12.07	12.84
Lethbridge	14,386	16,037	17,530	1,741	1,905	2,231	11.61	11.89	12.87
Red Deer	15,855	17,242	17,629	2,207	2,386	2,261	11.93	12.63	13.25
Regina	15,162	16,549	17,299	1,973	1,974	2,130	11.84	12.76	13.21
Saskatoon	15,093	16,391	16,988	1,998	2,226	2,348	12.12	12.91	13.49
Winnipeg	17,164	18,297	18,622	3,241	3,095	3,111	11.73	12.58	13.35
Kelowna	18,186	19,450	19,700	2,973	3,176	3,378	12.03	12.84	13.12
Prince George	20,006	21,451	21,077	2,845	3,112	2,993	14.39	15.07	15.70
Trail	18,347	19,629	20,365	2,024	2,336	2,384	13.69	14.36	15.09
Vancouver	18,326	19,554	20,687	3,516	3,781	3,979	11.66	12.36	13.55
Victoria	19,339	20,732	20,848	2,764	3,017	3,255	13.61	14.41	14.43
Canada	16,572	18,059	18,529	2,816	3,006	3,155	11.62	12.56	13.04

1 Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.
2 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

1 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'assurance du prêt hypothécaire.
2 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 78 Indexes of Average Hourly Wage Rates of Construction Workers, Canada, 1956-1967 *(1949 = 100)*[1]
Tableau 78 Indice des taux moyens de salaire horaire des ouvriers de la construction, Canada, 1956-1967 *(1949 = 100)*[1]

Period *Année*	Bricklayers *Briqueteurs*	Carpenters *Charpentiers*	Electricians *Electriciens*	Painters *Peintres*	Plumbers *Plombiers*	Sheet Metal Workers *Ferblantiers*	Truck Drivers *Camionneurs*	Unskilled Construction Workers *Ouvriers non spécialisés de la construction*	Total	Total (incl. holiday pay allowances) *Total (y compris les allocations pour journées de congé)*
1956	137.8	147.5	150.4	145.9	142.7	149.8	150.6	155.3	150.7	152.4
1957	144.2	155.8	159.1	154.6	148.8	158.0	160.7	167.5	160.7	162.9
1958	151.8	163.6	170.9	163.2	158.7	170.5	173.2	179.5	171.0	173.6
1959	157.1	173.0	181.4	171.0	169.4	179.1	182.8	189.8	180.7	183.4
1960	164.2	181.9	189.2	180.5	179.8	191.0	196.8	205.0	192.6	195.5
1961	166.7	185.4	196.8	185.6	183.4	194.8	201.2	209.0	196.7	199.7
1962	173.4	193.5	202.2	193.6	190.0	204.3	212.0	221.2	206.5	209.7
1963	176.9	197.6	206.9	197.7	192.8	207.8	216.9	227.0	211.3	214.6
1964	182.9	206.4	215.7	205.2	201.3	214.9	228.1	238.3	221.1	224.5
1965	191.3	215.8	227.3	215.1	210.9	223.4	239.2	250.5	231.9	235.5
1966	203.2	230.7	241.9	229.8	222.9	234.1	262.0	273.6	250.4	254.2
1967	219.4	252.9	263.2	249.5	247.2	254.6	290.0	302.0	275.2	279.5

Table 79 Indexes of Construction Costs, Canada, 1949-1967 *(1949 = 100)*
Tableau 79 Indice du coût de construction, Canada, 1949-1967 *(1949 = 100)*

Period *Année*	Building Materials *Matériaux de construction*		Wages Rates of All Construction Workers[1] *Taux de salaire de tous les ouvriers de la construction*[1]	Composite Indexes *Indice combiné*		Construction Cost Per Sq. Ft. NHA Bungalows *Coût de construction le pi. car., bungalows LNH*	Wholesale Prices of all Commodities *Prix de gros de toutes les denrées*
	Residential *Résidentielle*	Non-residential *Non résidentielle*		Residential Building Materials and Wages Rates *Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire*	Non-residential Building Materials and Wage Rates *Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire*		
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	106.4	105.0	105.3	106.0	105.1	104.3	106.5
1951	125.5	118.6	119.2	123.1	118.8	113.4	121.1
1952	124.9	123.2	129.5	126.6	125.4	116.4	113.9
1953	123.9	124.4	137.2	128.9	128.9	117.4	111.3
1954	121.7	121.8	141.1	129.0	128.6	119.4	109.4
1955	124.3	123.4	146.6	132.7	131.5	121.9	110.4
1956	128.5	128.0	152.4	137.5	136.5	127.0	113.8
1957	128.4	130.0	162.9	141.3	141.5	129.3	114.7
1958	127.3	129.8	173.6	144.7	145.1	131.2	114.9
1959	130.0	131.7	183.4	150.0	149.8	133.9	116.3
1960	129.2	132.3	195.5	154.1	154.4	132.3	116.5
1961	128.3	131.1	199.7	155.1	155.1	131.8	117.7
1962	129.7	131.9	209.7	159.7	159.1	131.2	121.0
1963	133.9	135.1	214.6	164.2	162.9	132.7	123.4
1964	142.5	139.6	224.5	173.3	169.3	136.8	123.8
1965	148.9	146.8	235.5	181.4	177.8	144.3	126.3
1966	154.4	151.0	254.2	191.8	187.2	156.0	130.9
1967	160.1	154.0	279.5	204.9	197.9	162.0	133.0

1 Data for the period 1949-1962 relate to October of each year. Subsequent data are annual averages.

1 Les données pour la période de 1949-1962 se rapportent au mois d'octobre de chacune de ces années. Les données ultérieures représentent des moyennes annuelles.

Table 80 Indexes of Dwelling Costs, Sizes and Incomes, Canada, 1949-1967 *(1949 = 100)*
Tableau 80 Indice du coût, des dimensions et du revenu dans le domaine du logement, 1949-1967 *(1949 = 100)*

Period *Année*	Bungalows Financed Under the NHA *Bungalows financés aux termes de la LNH*					Personal Disposable Income *Revenu personnel disponible*	Family Income *Revenu familial*
	Land Cost *Coût du terrain*	Construction Cost Per Sq. Ft. *Coût de construction le pi. car.*	Size of Dwelling *Dimensions du logement*	Construction Cost Actual *Coût réel de construction*	Total Cost Adjusted for Size Changes[1] *Coût total adapté aux changements dans les dimensions*[1]		
1949	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1950	127.1	104.3	106.9	111.4	107.0	107.1	* *
1951	156.8	113.4	113.2	128.3	118.7	124.9	117.9
1952	179.5	116.4	113.1	131.4	123.9	135.6	* *
1953	179.3	117.4	116.6	136.8	125.8	142.7	* *
1954	254.3	119.4	118.7	141.5	131.2	143.3	138.2
1955	272.1	121.9	118.4	144.0	134.7	153.9	145.8
1956	303.3	127.0	121.6	154.1	141.9	170.1	* *
1957	343.8	129.3	121.9	157.4	147.2	179.5	154.9
1958	374.9	131.2	120.2	157.6	151.4	193.1	164.1
1959	376.3	133.9	119.7	160.2	153.9	202.1	165.7
1960	359.2	132.3	120.5	159.2	151.0	211.6	* *
1961	373.4	131.8	122.0	160.5	151.7	219.5	177.4
1962	385.8	131.2	124.0	162.5	152.1	238.4	* *
1963	409.7	132.7	124.8	165.4	155.5	253.3	198.1
1964	428.2	136.8	126.8	173.4	161.1	267.7	* *
1965	428.6	144.3	127.3	183.5	168.2	295.3	222.4
1966	457.5	156.0	128.8	200.7	181.5	323.0	* *
1967	480.2	162.0	126.7	205.0	188.8	* *	250.7[2]

Table 81 Consumer Price Indexes, Canada, 1956-1967 *(1949 = 100)*
Tableau 81 Indice des prix à la consommation Canada, 1956-1967 *(1949 = 100)*

Period[3] *Année*[3]	Shelter Cost *Coût du logement*			Total Consumers' Price Index *Total de l'indice des prix à la consommation*
	Rent *Loyer*	Home-ownership *Propriétaire-occupant*	Total	
1956	135.6	128.4	132.5	118.1
1957	138.0	130.8	134.9	121.9
1958	140.5	135.6	138.4	125.1
1959	142.0	140.6	141.4	126.5
1960	142.8	145.0	143.7	128.0
1961	143.3	147.4	145.1	129.2
1962	143.7	151.6	147.5	130.7
1963	144.2	156.1	150.0	133.0
1964	145.0	162.8	153.8	135.4
1965	146.0	169.5	157.8	138.7
1966	148.5	177.0	162.9	143.9
1967	153.5	187.0	170.5	149.0

1 Size of dwelling held constant at 1949 level of 910 square feet. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction. In 1967 these amounted to $339.
2 Estimated by CMHC.
3 Annual averages.

Period *Période*		Shelter Cost *Coût du logement*			Total Consumers' Price Index *Total de l'indice des prix à la consommation*
		Rent *Loyer*	Home-ownership *Propriétaire-occupant*	Total	
1967	J	150.6	182.3	166.7	146.0
	F	150.9	182.4	166.8	146.1
	M	151.2	183.2	167.4	146.5
	A	151.6	185.9	169.0	147.8
	M	151.9	186.4	169.4	148.1
	J	153.5	186.7	170.3	148.8
	J	154.1	188.3	171.4	150.2
	A	154.5	188.8	171.8	150.9
	S	155.1	189.1	172.2	150.7
	O	155.7	190.1	173.2	150.5
	N	156.3	190.5	173.6	151.0
	D	156.7	190.8	174.0	151.8

1 Dimensions constantes du logement au niveau de 1949, soit de 910 pieds carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais juridiques et d'arpentage, les honoraires d'architectes et l'intérêt durant la construction. Ces coûts s'établissaient à $339 en 1967.
2 Prévisions établies par la SCHL.
3 Moyennes annuelles.

Table 82 Employment in the Construction Industry, Canada, 1961-1967[1]
Tableau 82 Emploi dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1967[1]

Period *Période*	Wage Earners and Salaried Employees[2] *Employés à gage et à salaire*[2] — Number of Persons Employed *Nombre de personnes employées* — Building *Bâtiment*	Wage Earners and Salaried Employees[2] — All Construction *Toute la construction*	Hourly Rated Wage Earners[2] *Employés payés à l'heure*[2] — Number of Persons Employed — Building *Bâtiment*	Hourly Rated Wage Earners[2] — All Construction *Toute la construction*	Average Number of Hours Worked Per Week[3] *Moyenne d'heures ouvrées par semaine*[3] — Building *Bâtiment*	Average Number of Hours Worked Per Week[3] — All Construction *Toute la construction*	Labour Force Survey *Relevé de la population active* — Employment in Construction Industry 000's *Emploi dans l'industrie de la construction (milliers)*
1961	110,200	167,939	82,688	125,098	38.9	41.4	376
1962	117,161	176,723	91,629	136,165	39.0	41.1	393
1963	119,673	181,075	95,100	141,216	39.0	41.2	406
1964	126,906	192,654	100,096	149,996	39.5	41.4	410
1965	147,181	220,830	119,893	177,073	39.4	41.4	463
1966	159,970	245,155	130,431	197,423	39.8	42.0	499
1967	156,220[2]	234,848[2]	125,717[2]	188,838[2]	39.9[2]	41.8[2]	475
1967 J	151,691	214,264	121,154	169,753	39.6	40.8	437
F	145,680	207,025	115,690	163,087	39.7	41.1	415
M	145,746	206,618	116,283	163,125	37.5	39.0	407
A	153,382	220,343	123,555	175,791	40.3	41.3	441
M	156,608	235,141	126,378	189,167	39.7	41.2	472
J	158,084	243,937	127,074	196,485	39.8	42.4	497
J	161,760	254,608	130,744	206,991	40.3	43.0	528
A	163,097	257,644	132,304	210,414	40.7	43.5	538
S	162,069	254,256	131,370	207,121	40.7	43.2	527
O	162,916	252,078	131,762	204,613	40.3	42.2	494
N	157,392	237,411	126,568	190,672	40.2	41.9	493
D	* *	* *	* *	* *	* *	* *	452

Table 83 Earnings of Hourly Rated Wage Earners in the Construction Industry, Canada, 1961-1967[1]
Tableau 83 Salaire horaire dans l'industrie de la construction, Canada, 1961-1967[1]

Period *Période*	Average Hourly Rates *Salaire horaire moyen* — Building *Bâtiment* $	Average Hourly Rates — All Construction *Toute la construction* $	Average Weekly Wages *Salaire hebdomadaire moyen* — Building *Bâtiment* $	Average Weekly Wages — All Construction *Toute la construction* $	Average Weekly Payrolls *Rémunération hebdomadaire moyenne* — Building *Bâtiment* $000	Average Weekly Payrolls — All Construction *Toute la construction* $000
1961	2.16	2.07	83.92	85.75	6,940	10,727
1962	2.24	2.15	87.27	88.33	7,997	12,028
1963	2.33	2.24	90.78	92.20	8,633	13,020
1964	2.45	2.35	95.43	97.39	9,552	14,609
1965	2.62	2.54	103.23	105.15	12,424	18,867
1966	2.86	2.81	114.09	118.02	14,881	23,300
1967	3.17[2]	3.12[2]	126.25[2]	130.49[2]	15,889[2]	24,694[2]

Table 84 Price Indexes of Residential Building Materials, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)[1]
Tableau 84 Indice des prix des matériaux de construction résidentielle, Canada, 1956-1967 (1949 = 100)[1]

Period *Période*	Lumber and Lumber Products *Bois de construction et ses dérivés*	Concrete Products *Produits de béton*	Bricks *Brique*	Paint and Glass *Peinture et verre*	Wallboard and Insulation *Panneau mural et isolant*	Roofing Materials *Matériaux à toiture*	Plumbing and Heating Equipment *Outillage de plomberie et de chauffage*	Electrical Equipment and Fixtures *Outillage électrique et installations à demeure*	Metal Products *Produits métalliques*	Total
1956	130.4	117.9	144.9	126.3	110.8	136.3	120.9	140.6	139.5	128.5
1957	128.9	121.0	148.2	125.5	115.9	133.0	126.3	120.7	145.3	128.4
1958	127.2	123.5	148.8	126.1	118.4	123.6	127.5	107.8	145.4	127.3
1959	130.7	121.1	150.9	127.7	119.4	125.6	128.5	116.3	147.1	130.0
1960	129.1	121.9	151.9	128.3	120.9	112.6	130.5	114.4	150.2	129.2
1961	128.0	120.5	145.0	131.2	122.6	107.1	130.9	112.0	149.9	128.3
1962	130.4	120.5	143.6	132.8	126.2	112.0	128.6	114.0	148.4	129.7
1963	135.5	123.8	149.4	142.8	128.0	124.2	130.2	118.1	143.2	133.9
1964	146.5	127.5	154.7	149.9	134.3	132.1	134.3	120.0	148.6	142.5
1965	153.9	132.4	163.3	159.3	139.1	128.0	141.1	120.1	152.6	148.9
1966	161.3	138.7	166.8	159.6	141.1	127.8	142.1	133.8	151.5	154.4
1967	168.3	143.6	169.8	166.3	143.6	136.1	146.4	136.3	149.3	160.1

1 Annual averages.
2 Averages are for the period January-November.

1 Moyennes annuelles.
2 Moyennes pour la période de janvier à novembre.

Table 85 Prices[1] of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967 *(Per Cent)*
Tableau 85 Prix[1] des nouvelles maisons[2] financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967 *(p. 100)*

Price Range (Dollars) *Prix (dollars)*	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967 Approved Lenders *Prêteurs agréés*	1967 CMHC *SCHL*	1967 Total
0 – 9,999	2.5	1.6	0.7	0.4	0.3	0.3	0.1	‡	0.1	‡
10,000 – 10,999	4.5	3.8	3.0	1.9	0.7	0.4	0.4	‡	0.2	0.1
11,000 – 11,999	8.1	7.3	5.9	5.1	3.2	2.0	0.8	0.1	0.2	0.2
12,000 – 12,999	14.8	17.6	15.4	10.7	7.0	5.3	3.2	0.9	2.8	2.6
13,000 – 13,999	13.1	13.7	13.5	14.1	12.3	9.4	6.0	1.5	5.3	4.8
14,000 – 14,999	14.9	14.5	14.3	15.1	14.5	12.8	9.6	2.8	6.1	5.7
15,000 – 15,999	14.6	13.1	13.6	14.2	14.3	13.5	10.5	4.4	8.5	8.0
16,000 – 16,999	11.0	11.0	12.3	13.4	14.3	13.3	10.9	5.9	9.2	8.8
17,000 – 17,999	6.9	6.7	8.5	9.6	12.0	12.3	11.0	7.6	9.6	9.4
18,000 – 18,999	4.2	4.6	5.9	6.5	8.4	10.8	10.9	8.7	8.7	8.7
19,000 – 19,999	2.4	2.5	3.2	3.7	5.2	7.0	9.2	9.0	7.9	8.1
20,000 – 20,999				2.3	3.0	4.3	6.2	7.8	7.0	7.1
21,000 – 21,999				1.1	1.9	3.2	5.6	7.5	7.1	7.1
22,000 – 22,999				0.5	1.1	1.8	4.3	7.7	6.9	7.0
23,000 – 23,999	3.0	3.6	3.7	0.9	0.7	1.2	3.4	6.7	5.2	5.4
24,000 – 24,999				0.2	0.4	0.7	2.5	6.4	4.2	4.5
25,000 – 25,999				0.1	0.2	0.5	1.8	6.0	3.5	3.8
26,000 +				0.2	0.5	1.2	3.6	17.0	7.5	8.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (dollars)	14,618	14,727	15,053	15,468	16,093	16,824	18,277	21,629	19,485	19,752

Table 86 Sizes of New Houses[2] Financed Under the National Housing Act, Canada, 1960-1967 *(Per Cent)*
Tableau 86 Dimensions des nouvelles maisons[2] financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1967 *(p. 100)*

Floor Area (Sq. Ft.) *Aire de parquet (pi. car.)*	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967 Approved Lenders *Prêteurs agréés*	1967 CMHC *SCHL*	1967 Total
0 – 899	3.6	2.3	1.9	1.7	0.9	1.2	1.4	1.3	1.9	1.8
900 – 949	4.5	3.9	3.5	3.5	2.9	3.0	2.7	1.2	3.2	2.9
950 – 999	8.1	6.4	5.4	5.4	5.0	5.0	4.6	4.5	7.5	6.9
1,000 – 1,049	19.0	17.5	14.2	12.8	13.0	12.9	11.6	9.0	12.9	12.2
1,050 – 1,099	16.9	17.4	18.8	16.5	14.4	14.2	12.6	12.3	11.8	11.9
1,100 – 1,199	24.7	25.3	24.6	22.5	23.6	24.3	22.8	25.0	21.3	22.0
1,200 – 1,299	12.7	11.3	12.0	13.6	14.2	14.5	14.2	13.4	16.5	15.9
1,300 – 1,399	5.9	5.8	6.8	7.7	8.1	7.7	8.0	9.3	7.8	8.1
1,400 – 1,499	2.0	5.0	5.5	6.6	7.0	5.6	6.2	7.5	4.9	5.4
1,500 – 1,599	1.2	2.4	2.9	4.6	5.0	4.9	5.7	5.0	4.7	4.7
1,600 – 1,699				2.6	2.9	3.1	3.8	4.1	3.4	3.5
1,700 – 1,799	1.4	2.7	4.4	1.2	1.7	1.8	2.6	2.7	1.5	1.7
1,800 – 1,899				0.6	0.6	0.9	2.0	1.6	1.2	1.3
1,900 +				0.7	0.7	0.9	1.8	3.1	1.4	1.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (Sq. Ft.) Aire moyenne de parquet (pi. car.)	1,125	1,154	1,189	1,213	1,230	1,233	1,269	1,288	1,223	1,236

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1967 was approximately $300.
2 Includes single-detached, semi-detached and row dwellings, for owner-occupancy, where each unit was financed by a separate loan.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance hypothécaire qui, en 1967, était de $300 approximativement.
2 Comprend les maisons simples, les unités de logement jumelées et en rangée pour propriétaire-occupant, où chaque unité a été financée à titre isolé.

Table 87 Size of NHA Operations[1] of Builders Obtaining NHA Loans for New Housing, by Area, 1963-1967
Tableau 87 Volume d'activité LNH[1] des constructeurs, ayant obtenu des prêts LNH pour le nouveau logement, par centre, 1963-1967

Period and Area *Période et centre*	Builders Activity by Dwelling Unit Range *Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement*								Total
	1-2	3-5	6-10	11-15	16-25	26-50	51-100	101+	
	Number of Builders *Nombre de constructeurs*								
1963	938	517	382	181	180	160	77	46	2,481
1964	847	457	322	152	169	147	82	50	2,226
1965	956	451	329	148	171	161	75	43	2,334
1966	877	424	314	148	162	139	63	31	2,158
1967	838	488	318	164	158	160	48	32	2,206
	Number of Dwelling Units *Nombre d'unités*								
1963	1,358	1,951	2,913	2,266	3,611	5,927	5,513	10,313	33,852
1964	1,230	1,735	2,533	1,948	3,326	5,297	5,418	9,160	30,647
1965	1,386	1,768	2,666	1,918	3,532	5,934	5,518	7,441	30,163
1966	1,293	1,703	2,425	1,924	3,356	5,062	4,359	5,992	26,114
1967	1,255	1,924	2,579	2,102	3,201	5,686	3,338	6,049	26,134

CMHC Field Office *Bureau local de la SCHL*	Builders Activity by Dwelling Unit Range, 1967 *Activité des constructeurs suivant la gamme des unités de logement, 1967*									
	1-25		26-50		51-100		101+		Total	
	Number of Builders *Nombre de constructeurs*	Units *Unités*	Number of Builders *Nombre de constructeurs*	Units *Unités*	Number of Builders *Nombre de constructeurs*	Units *Unités*	Number of Builders *Nombre de constructeurs*	Units *Unités*	Number of Builders *Nombre de constructeurs*	Units *Unités*
Halifax	43	201	1	36	—	—	—	—	44	237
Moncton	25	113	1	33	1	95	—	—	27	241
Saint John	15	65	—	—	1	57	—	—	16	122
St. John's	27	106	2	80	1	79	—	—	30	265
Baie-Comeau	22	101	1	31	—	—	1	160	24	292
Chicoutimi	21	109	—	—	—	—	—	—	21	109
Hull	28	178	3	117	2	133	—	—	33	428
Montréal	137	1,166	18	610	10	628	2	486	167	2,890
Québec	104	426	5	190	1	59	—	—	110	675
Rimouski	18	82	1	37	—	—	—	—	19	119
St-Lambert	163	1,427	24	825	3	183	—	—	190	2,435
Sherbrooke	70	309	4	132	—	—	—	—	74	441
Trois-Rivières	36	172	—	—	—	—	—	—	36	172
Val d'Or	10	139	3	99	—	—	—	—	13	238
Barrie	40	192	5	154	—	—	—	—	45	346
Fort William	17	40	4	151	—	—	—	—	21	191
Hamilton	72	701	11	401	3	188	1	147	87	1,437
Kingston	24	90	3	121	—	—	—	—	27	211
Kitchener	65	414	6	202	2	183	2	288	75	1,087
London	47	280	5	180	1	66	—	—	53	526
North Bay	20	94	1	32	—	—	—	—	21	126
Oshawa	17	86	1	42	1	64	1	113	20	305
Ottawa	49	250	4	127	3	254	3	617	59	1,248
Peterborough	30	183	1	36	—	—	—	—	31	219
St. Catharines	59	437	3	103	1	67	—	—	63	607
Sault Ste. Marie	11	70	1	38	1	69	—	—	13	177
Sudbury	20	124	1	40	—	—	—	—	21	164
Toronto	52	490	10	440	4	336	9	1,946	75	3,212
Windsor	12	91	3	93	—	—	—	—	15	184
Calgary	34	161	4	171	3	234	4	966	45	1,532
Edmonton	99	589	13	458	3	204	—	—	115	1,251
Lethbridge	23	109	—	—	—	—	—	—	23	109
Red Deer	15	66	—	—	—	—	—	—	15	66
Regina	52	211	1	50	1	70	—	—	54	331
Saskatoon	36	189	7	238	1	53	1	122	45	602
Winnipeg	60	309	4	133	3	187	4	572	71	1,201
Kelowna	110	241	—	—	—	—	—	—	110	241
Prince George	59	197	2	77	—	—	—	—	61	274
Trail	22	60	—	—	—	—	—	—	22	60
Vancouver	137	597	4	123	1	70	3	479	145	1,269
Victoria	65	196	3	86	1	59	1	153	70	494
Canada	1,966	11,061	160	5,686	48	3,338	32	6,049	2,206	26,134

1 Only dwelling units financed by NHA loans to builders are included. Dwelling units constructed by the builder but financed by NHA loans to the owners are excluded.

1 Ne comprend que le logement financé à l'aide de prêts LNH consentis à des constructeurs. Ne comprend pas le logement construit par des constructeurs, mais financé à l'aide de prêts LNH consentis aux propriétaires.

Table 88 Dwelling Starts in the United States, 1958-1967[1] *(Thousands of Units)*
Tableau 88 Mise en chantier d'habitations aux Etats-Unis, 1958-1967[1] *(milliers d'unités)*

Period *Année*	Total Starts Farm and Non-farm *Mise en chantier globale*		Private Non-farm Starts *Mise en chantier — initiative privée — milieux non agricoles*				
	Privately and Publicly Initiated *Secteurs privé et public*	Privately Initiated *Secteur privé*	Single-Detached *Maisons simples*	Multiple Dwelling Structures *Bâtiments collectifs*	Total	Government Home Programmes[2] *Programmes d'habitation du gouvernement*[2] F.H.A.	V.A.
1958	* *	* *	932.5	209.0	1,141.5	270.3	102.1
1959	* *	* *	1,078.5	264.3	1,342.8	307.0	109.3
1959[1]	1,553.5	1,516.8	1,211.9	282.7	1,494.6	307.0	109.3
1960	1,296.0	1,252.1	972.9	257.2	1,230.1	225.7	74.6
1961	1,365.0	1,313.0	946.2	338.6	1,284.8	198.8	83.3
1962	1,492.4	1,462.7	967.8	471.2	1,439.0	197.3	77.8
1963	1,642.0	1,610.3	993.2	589.7	1,582.9	166.2	71.0
1964	1,562.6	1,529.3	944.6	558.0	1,502.3	154.0	59.2
1965	1,509.6	1,472.9	941.4	509.0	1,450.6	159.9	49.4
1966	1,196.2	1,165.0	755.3	386.1	1,141.5	129.1	36.8
1967	1,322.0	1,291.8	819.8	448.6	1,268.4	141.9	52.5

Table 89 Mortgage Loan Insurance in the United States, 1958-1966 *(Dwelling Units)*
Tableau 89 Prêts hypothécaires assurés aux Etats-Unis, 1958-1966 *(unités de logement)*

Period *Année*	Federal Housing Administration				Veterans' Administration, Commitments *Engagements*		
	Commitments *Engagements*	Insurance Written *Assurance souscrite* New *Nouveau*	Existing *Existant*	Total	New *Nouveau*	Existing *Existant*	Total
1958	775,806	198,680	255,723	454,403	234,236	105,066	339,302
1959	600,568	243,854	305,615	549,469	233,984	95,706	329,690
1960	751,318	216,694	205,668	422,362	142,925	69,332	212,257
1961	762,378	189,754	245,017	434,771	177,753	123,332	301,085
1962	788,357	192,494	276,771	469,265	171,173	166,056	337,229
1963	831,004	162,723	314,001	476,724	139,324	179,301	318,625
1964	939,012	158,392	400,688	559,080	113,591	184,204	297,795
1965	1,019,923	142,234	450,165	592,399	102,134	171,186	273,320
1966	680,318	134,767	335,393	470,160	99,204	159,541	258,745

Table 90 Dwelling Starts and Completions in the United Kingdom, 1958-1967 *(Dwelling Units)*
Tableau 90 Mise en chantier et parachèvements au Royaume-Uni, 1958-1967 *(unités)*

Period *Année*	Starts *Mise en chantier*			Completions *Parachèvement*		
	Publicly Initiated[3] *Secteur public*[3]	Privately Initiated *Secteur privé*	Total	Publicly Initiated[3] *Secteur public*[3]	Privately Initiated *Secteur privé*	Total
1958	124,173	139,076	263,249	148,413	130,220	278,633
1959	152,640	172,336	324,976	128,402	153,166	281,568
1960	130,680	186,061	316,741	132,850	171,405	304,255
1961	127,104	192,950	320,054	122,434	180,727	303,161
1962	144,317	189,116	333,433	135,432	178,211	313,643
1963	174,520	202,536	377,056	129,927	177,787	307,714
1964	184,653	251,200	435,853	161,928	221,264	383,192
1965	188,742	214,466	403,208	174,072	217,162	391,234
1966	192,622	197,241	389,863	187,362	208,647	396,009
1967	222,462	237,267	459,729	211,247	204,208	415,455

1 Except for FHA and VA, data commencing 1959 are based on a new series.
2 Only structures containing one to four family units.
3 Mainly by Local Housing Authorities.

1 A l'exception des programmes F.H.A. et V.A., les données, à compter de l'année 1959, sont calculées d'après une nouvelle série.
2 Ne comprend que les bâtiments renfermant de un à quatre unités familiales.
3 Principalement par les "Local Housing Authorities".

Table 91 New Dwelling Units Financed Under Federal Legislation Other Than NHA, Canada, 1954-1967
Tableau 91 Nouveau logement financé en vertu de lois fédérales autres que la LNH, Canada, 1954-1967

Period / Période	Loans Under the Veterans' Land Act — Prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants — Part I / Partie I — Units / Unités	Part I — $000	Part II / Partie II — Units / Unités	Part II — $000	Loans Under the Farm Credit Act / Prêts en vertu de la Loi sur le crédit agricole — Units / Unités	Farm Credit Act — $000	Guarantees Under the Farm Improvement Loans Act / Garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles — Units / Unités	Farm Improvement Loans Act — $000
1954	1,377	9,488	485[1]	1,946[1]	81	217	576	1,208
1955	1,538	11,052			62	174	728	1,403
1956	1,076	9,882	373	3,026	85	336	719	1,479
1957	934	7,722	558	3,812	116	521	758	1,737
1958	804	7,589	741	5,369	152	767	1,013	2,419
1959	783	6,925	673	5,514	200	974	1,268	3,279
1960	964	10,575	571	5,991	142	793	1,009	3,000
1961	858	9,663	323	4,320	126	795	1,448	4,757
1962	1,090	13,038	166	2,206	189	1,474	1,368	4,837
1963	1,092	17,523	152	1,753	268	2,238	1,456	5,738
1964	942	16,416	77	1,150	444	3,837	1,308	5,773
1965	968	17,577	78	897	617	5,898	1,242	7,832
1966	1,178	23,990	61	989	764	14,254	1,097	7,369
1967	1,280	28,439	40	816	1,199	13,929	* *	* *
1967 J/F/M	124	5,745	1	226	34	303	114	686
A/M/J	360	5,128	15	267	383	4,653	345	2,283
J/A/S	465	7,693	17	151	631	7,431	* *	* *
O/N/D	331	9,873	7	172	151	1,542	* *	* *

1 Covers the period from August 1954 to December 1955.
2 Data for 1951 are from the Census of that year.
Data for succeeding years are based on an annual sample survey.
3 Piped inside dwelling.
4 Private well, etc.

1 Période d'août 1954 à décembre 1955.
2 Données pour l'année 1951 provenant du recensement de cette année-là.
Données pour les années suivantes fondées sur des enquêtes annuelles par sondage fragmentaire.
3 Canalisation à l'intérieur du logement.
4 Puits particulier, etc.

Table 92 Dwelling Stock, by Type of Plumbing Facility, Canada, 1951-1967[2] *(Per Cent)*
Tableau 92 Stock de logement au Canada, suivant les genres d'installations de plomberie, 1951-1967[2] *(p. 100)*

Period / Période	Dwelling Stock With Exclusive or Shared Use of Plumbing Facility — Logement comprenant des installations de plomberie dont l'usage est exclusif ou partagé — Piped Water Supply[3] / Canalisation d'approvisionnement de l'eau[3] — Hot and Cold Water / Eau froide et eau chaude	Cold Water Only / Eau froide seulement	Source of Piped Water Supply / Source d'approvisionnement de l'eau — Community Water System / Aqueduc communautaire	Other[4] / Autre[4]	Toilet Facilities / Toilettes — Flush Toilet / Toilette à chasse d'eau	Chemical Toilet / Toilette chimique	Other / Autre	Bath or Shower Facilities Installed / Baignoire ou bain-douche installés
1951	56.9	17.1	* *	* *	68.3	2.4	29.3	60.8
1958	73.5	11.6	66.9	18.2	79.8	1.7	18.5	74.0
1959	75.4	11.5	68.1	18.8	82.0	2.0	16.0	76.5
1960	78.9	10.6	75.5	16.0	84.9	1.4	13.7	79.3
1961	80.2	10.0	74.1	16.1	85.9	1.3	12.8	80.9
1962	83.1	8.6	75.0	16.7	87.7	1.3	11.0	83.4
1963	84.9	7.6	75.7	16.7	88.5	1.4	10.1	84.3
1964	86.1	7.1	76.4	16.9	89.5	1.3	9.2	85.8
1965	87.4	6.3	77.9	15.9	90.5	1.1	8.4	87.2
1966	88.4	6.1	77.8	16.7	91.4	1.1	7.5	88.5
1967	89.7	5.5	79.3	15.9	92.5	1.0	6.5	89.8

Table 93 Summary Dwelling Characteristics, by Area, 1961 and 1966 Census
Tableau 93 Relevé des particularités du logement, par centre, recensements de 1961 et 1966

Area / Centre	Number of Occupied Dwellings / Nombre d'unités occupées		Dwellings in Need of Repair / Ayant besoin de réparations			Dwellings Lacking Exclusive Use of Facilities 1961 / Sans l'usage exclusif de 1961		Average Monthly Rent of Tenant-Occupied Dwellings 1961 / Loyer mensuel moyen des unités occupées par un locataire 1961		Median Value of Owner-Occupied Single-Detached Dwellings 1961[2] / Valeur médiane des maisons simples occupées par leur propriétaire 1961[2]
			Major Repair / Grosses réparations		Minor Repair / Petites réparations	Flush Toilet / Toilette à chasse d'eau	Bath or Shower / Baignoire ou bain-douche			
	1961	1966	1951[1]	1961[1]	1961[1]	All Dwellings (Per Cent) / Tous les logements (p. 100)		Cash[2] / Comptant[2] $	Gross[2] / Brut[2] $	$
Metropolitan Areas / Districts métropolitains										
Calgary	78,396	94,941	7.5	3.5	16.7	12.7	10.1	77	85	14,850
Edmonton	89,003	110,224	11.0	4.5	16.0	14.2	11.5	72	80	14,517
Halifax	42,366	47,692	13.7	6.3	19.2	17.4	16.8	78	95	14,716
Hamilton	105,240	123,352	5.8	3.1	17.1	10.2	7.7	73	83	14,078
Kitchener	42,174	53,037	5.9	4.3	18.6	7.9	7.6	61	71	12,396
London	50,494	59,717	6.0	3.1	15.4	8.4	5.5	77	85	13,128
Montréal	549,652	668,901	10.8	2.8	15.3	5.7	7.6	67	80	15,305
Ottawa-Hull	107,570	130,256	9.8	3.6	15.9	8.5	8.5	84	94	16,433
Québec	79,140	97,221	11.6	3.1	14.2	5.2	15.4	54	64	13,673
Regina	30,123	37,314	11.2	4.8	18.8	17.7	16.9	76	89	12,190
Saint John	24,143	26,195	15.7	12.0	28.2	15.1	24.6	48	67	9,899
St. John's	17,917	20,737	9.5	6.4	18.5	23.3	29.6	62	83	12,704
Saskatoon	25,910	33,224	7.0	4.5	17.0	13.7	12.5	69	80	11,752
Sudbury	26,255	28,510	11.4	5.2	21.2	19.0	21.9	65	78	13,269
Toronto	482,490	586,581	5.9	2.2	13.6	10.2	7.9	101	109	17,301
Vancouver	228,596	271,956	6.2	3.7	17.8	8.5	5.8	75	86	13,932
Victoria	47,485	55,098	5.1	2.9	17.6	7.4	5.1	65	77	11,656
Windsor	53,315	58,250	8.0	4.5	19.7	7.7	4.7	56	69	10,349
Winnipeg	128,530	143,710	7.5	5.0	18.9	13.3	11.5	71	79	12,999
Total	2,208,799	2,646,916	8.4	3.4	16.1	9.4	9.0	74	85	14,749
Major Urban Areas / Grands centres urbains										
Brampton	4,824	11,237	10.6	1.6	11.3	8.4	6.1	83	97	15,340
Brantford	16,319	17,927	4.8	4.7	21.6	9.4	7.3	60	72	10,828
Chicoutimi-Jonquière	19,193	21,177	21.2	4.0	15.9	5.5	17.9	48	64	12,109
Drummondville	8,619	10,090	9.2	5.7	20.8	3.6	9.2	36	52	9,912
Ft. William-Pt. Arthur	24,000	26,366	10.9	5.4	22.2	10.4	11.4	62	73	10,093
Guelph	11,330	13,876	5.6	3.0	17.5	7.8	5.6	64	78	12,059
Kingston	15,864	18,857	11.3	4.8	19.0	10.4	9.5	76	87	14,331
Moncton	13,258	14,874	14.2	8.5	19.6	7.8	9.5	60	78	10,663
Niagara Falls	14,884	16,760	6.1	4.4	21.0	8.1	3.2	62	75	11,423
Oshawa	21,395	26,920	8.6	2.4	14.6	9.1	7.4	72	82	13,096
Peterborough	13,474	15,456	8.2	3.4	21.9	8.1	6.4	62	77	11,484
St. Catharines	26,148	30,390	7.8	3.0	14.2	8.1	4.3	61	73	11,227
St-Jean	8,025	10,265	9.8	2.7	16.6	2.9	5.1	47	62	14,082
St-Jérôme	5,714	7,835	18.4	2.7	14.2	3.1	8.7	46	61	9,995
Sarnia	16,393	18,218	7.6	3.2	18.0	6.0	4.3	68	79	11,860
Sault Ste. Marie	14,507	18,626	11.8	6.3	22.7	11.0	11.1	72	87	13,361
Shawinigan	13,892	14,970	5.3	2.1	14.1	4.1	11.5	41	54	11,216
Sherbrooke	16,794	20,222	9.9	3.5	16.6	4.3	7.0	47	60	13,193
Sydney-Glace Bay	22,734	23,461	12.5	7.1	25.9	18.9	31.9	40	57	5,819
Timmins	10,088	10,293	10.0	11.0	26.7	9.5	11.1	44	60	9,026
Trois-Rivières	18,839	22,506	7.8	3.1	14.1	4.5	11.6	42	57	11,221
Valleyfield	6,947	8,381	16.9	1.7	15.8	4.4	14.3	42	58	10,850
Welland	9,428	15,875	7.0	3.2	17.7	5.1	3.6	55	66	10,883
Total	332,669	394,582	9.9	4.2	18.4	8.1	10.2	56	70	11,242
Other Areas / Autres centres	2,013,025	2,138,975	17.4	8.1	26.0	35.8	40.2	48	61	7,221
Canada	4,554,493	5,180,473	13.4	5.6	20.3	21.0	22.9	65	77	11,021

1 Data for 1951 have not been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions. Excludes fringe areas of Major Urban Areas.
2 Non-farm.

1 Les données pour 1951 n'ont pas été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961. Ne comprend pas les zones en bordure des grands centres urbains.
2 Milieux non agricoles.

Table 94 Population and Dwelling Starts, by Province, 1951-1966
Tableau 94 Population et logement mis en chantier, par province, 1951-1966

Area / Province		Population			Annual Rate of Population[1] Growth (Per Cent) *Taux annuel d'accroissement de la population[1] (p. 100)*			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) *Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)*		
		1956	1961	1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas *Districts métropolitains*										
Nfld.	T.-N.	79,153	91,654	101,161	2.9	2.9	2.0	252.0	136.7	260.9
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	164,200	183,946	198,193	4.1	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
N.B.	N.-B.	86,015	95,563	101,192	1.9	2.1	1.1	141.4	176.8	588.9
Que.	Qué.	2,056,605	2,468,247	2,850,214	3.3	3.6	2.9	376.6	341.9	387.2
Ont.	Ont.	2,752,992	3,289,850	3,830,590	4.0	3.6	3.0	263.6	327.5	378.2
Man.	Man.	412,248	476,543	508,759	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Sask.	Sask.	162,613	207,740	247,019	5.3	4.9	3.5	234.7	275.6	363.2
Alta.	Alb.	455,822	616,630	731,874	7.1	6.0	3.4	235.2	256.3	385.9
B.C.	C.-B.	798,846	944,317	1,065,741	3.4	3.3	2.4	353.4	335.2	468.1
Canada		6,968,494	8,374,490	9,634,743	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Other Urban Centres *Autres centres urbains*										
Nfld.	T.-N.	106,099	140,366	165,528	4.2	5.6	3.3	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	30,470	33,909	39,747	4.2	2.1	3.2	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	234,894	216,566	240,714	2.2	–1.6	2.1	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	168,275	182,450	211,033	4.2	1.6	2.9	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,184,233	1,438,157	1,674,900	4.4	3.9	3.0	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,349,927	1,533,679	1,762,850	6.1	2.6	2.8	* *	* *	* *
Man.	Man.	98,335	112,264	137,289	3.4	2.6	4.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	159,390	190,351	221,308	4.4	3.6	3.0	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	180,002	226,581	275,533	6.4	4.6	3.9	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	227,621	237,608	344,752	13.1	0.9	7.4	* *	* *	* *
Canada		3,739,246	4,311,931	5,073,654	5.4	2.8	3.3	* *	* *	* *
Rural Areas *Centres ruraux*										
Nfld.	T.-N.	229,812	225,833	226,707	2.1	–0.4	0.1	* *	* *	* *
P.E.I.	Î.-P.-É.	68,815	70,720	68,788	–1.4	0.5	–0.6	* *	* *	* *
N.S.	N.-É.	295,623	336,495	317,132	–0.1	2.6	–1.2	* *	* *	* *
N.B.	N.-B.	300,326	319,923	304,563	—	1.3	–1.0	* *	* *	* *
Que.	Qué.	1,387,540	1,352,807	1,255,731	0.4	–0.5	–1.5	* *	* *	* *
Ont.	Ont.	1,302,014	1,412,563	1,367,430	–0.7	1.6	–0.6	* *	* *	* *
Man.	Man.	339,457	332,879	317,018	0.1	–0.4	–1.0	* *	* *	* *
Sask.	Sask.	558,662	527,090	487,017	–0.7	–1.2	–1.6	* *	* *	* *
Alta.	Alb.	487,292	488,733	455,796	–0.1	0.1	–1.4	* *	* *	* *
B.C.	C.-B.	371,997	447,157	463,181	—	3.7	0.7	* *	* *	* *
Canada		5,341,548	5,514,200	5,263,363	–0.1	0.6	–0.9	* *	* *	* *
All Areas *Tous les centres*										
Nfld.	T.-N.	415,074	457,853	493,396	2.8	2.0	1.5	139.2	180.2	257.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	99,285	104,629	108,535	0.2	1.0	0.7	671.0	242.2	759.3
N.S.	N.-É.	694,717	737,007	756,039	1.6	1.2	0.5	219.0	400.9	924.0
N.B.	N.-B.	554,616	597,936	616,788	1.5	1.5	0.6	229.0	280.5	651.8
Que.	Qué.	4,628,378	5,259,211	5,780,845	2.6	2.6	1.9	262.2	286.5	395.3
Ont.	Ont.	5,404,933	6,236,092	6,960,870	3.2	2.9	2.2	246.4	308.2	391.7
Man.	Man.	850,040	921,686	963,066	1.8	1.6	0.9	327.7	386.4	696.4
Sask.	Sask.	880,665	925,181	955,344	1.1	1.0	0.6	399.9	559.0	1,041.0
Alta.	Alb.	1,123,116	1,331,944	1,463,203	3.6	3.4	1.9	243.7	292.1	470.5
B.C.	C.-B.	1,398,464	1,629,082	1,873,674	3.6	3.1	2.8	210.9	333.2	358.3
Canada		16,049,288	18,200,621	19,971,760	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.

1 Les données pour 1951 et 1956 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire du recensement de 1961.

Table 95 Population and Dwelling Starts, by Area, 1951-1967
Tableau 95 Population et mise en chantier, par centre, 1951-1967

Area / Centre	Population[1] 000's (milliers)				Annual Rate of Population[1] Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population[1] (p. 100)			Annual Average Starts Per 1,000 Increase in Population (Dwelling Units) Moyenne annuelle de la mise en chantier par 1,000 âmes d'accroissement de la population (unités de logement)		
	1956	1961	1966	1967[2]	1951-1956	1956-1961	1961-1966	1951-1956	1956-1961	1961-1966
Metropolitan Areas Districts métropolitains										
Calgary	201	279	331	347	6.9	6.6	3.4	225.0	271.7	403.7
Edmonton	255	337	401	412	7.3	5.6	3.4	219.7	241.0	371.5
Halifax	164	184	198	201	4.0	2.3	1.5	184.0	298.3	557.8
Hamilton	338	395	449	463	3.8	3.1	2.6	252.7	327.6	373.8
Kitchener	129	155	192	197	3.7	3.7	4.3	196.6	242.9	333.1
London	154	181	207	215	3.5	3.2	2.7	247.7	351.1	432.9
Montréal	1,745	2,110	2,437	2,489	3.4	3.8	2.9	390.4	359.4	390.6
Ottawa-Hull	345	430	495	508	3.3	4.4	2.8	244.7	285.6	474.6
Québec	312	358	413	419	2.5	2.8	2.9	287.1	236.0	367.2
Regina	90	112	131	134	4.7	4.4	3.1	283.8	272.0	404.8
Saint John	86	95	101	101	2.0	2.2	1.0	141.4	176.8	588.9
St. John's	79	92	101	103	2.7	2.8	1.9	252.0	136.7	260.9
Saskatoon	73	96	116	120	6.4	5.5	3.8	188.0	279.0	324.5
Sudbury	98	111	117	118	5.6	2.5	1.1	56.3	69.0	538.5
Toronto	1,502	1,825	2,159	2,233	4.3	3.9	3.4	297.1	348.9	363.1
Vancouver	665	790	892	923	3.4	3.4	2.4	358.1	333.9	465.0
Victoria	134	154	173	177	3.4	2.8	2.3	328.9	345.1	484.7
Windsor	186	193	212	217	2.5	0.7	1.9	291.2	637.4	251.0
Winnipeg	412	477	509	514	2.9	2.9	1.3	311.3	310.3	590.4
Total	6,968	8,374	9,634	9,891	3.8	3.7	2.8	295.2	317.4	397.6
Major Urban Areas[3] Grands centres urbains[3]										
Brampton	13	20	45	* *	9.7	6.5	16.2[4]	173.0	325.6	239.8[4]
Brantford	52	56	62	* *	2.0	1.8	2.0	83.7	412.7	382.1
Chicoutimi-Jonquière	91	105	109	* *	3.6	2.9	0.7	226.4	198.1	636.9
Drummondville	37	39	43	* *	1.1	1.1	2.0	251.0	246.0	722.3
Ft. William-Pt. Arthur	80	92	98	* *	3.3	3.0	1.3	191.4	257.5	423.1
Guelph	35	44	51	* *	3.8	3.6	3.0	228.4	280.3	286.9
Kingston	56	63	72	* *	3.1	2.4	2.7	58.5	283.6	549.1
Moncton	48	56	60	* *	3.6	3.1	1.4	104.4	262.4	793.0
Niagara Falls	49	57	61	* *	3.6	2.3	1.4	250.0	8.5	280.0
Oshawa	63	81	100	* *	4.6	5.0	4.2	285.9	170.1	336.5
Peterborough	44	52	56	* *	1.9	2.6	1.5	286.4	376.8	260.7
St. Catharines	85	96	109	* *	4.8	2.4	2.5	485.3	237.8	314.7
St-Jean	31	39	43	* *	4.3	2.4	2.0	259.8	201.0	64.1
St-Jérôme	21	29	33	* *	3.1	3.5	2.6[4]	255.7	294.8	463.0[4]
Sarnia	51	61	67	* *	4.9	3.6	1.9	305.8	277.8	449.2
Sault Ste. Marie	46	65	75	* *	3.8	4.6	2.9	433.6	237.0	149.9
Shawinigan	59	66	65	* *	3.3	1.6	-0.3	225.0	457.0	* *
Sherbrooke	62	70	80	* *	2.4	2.4	2.7	195.8	241.6	424.1
Sydney-Glace Bay	103	109	106	* *	0.4	0.6	-0.6	504.0	233.5	* *
Timmins	37	40	40	* *	—	1.6	—	* *	311.0	* *
Trois-Rivières	75	88	94	* *	2.6	2.3	1.3	355.3	330.3	212.0
Valleyfield	26	32	34	* *	1.6	2.9	1.2	390.5	189.8	394.4
Welland	16	54	59	* *	1.3	16.2	1.8[4]	390.0	19.2	210.6[4]
Total	1,180	1,414	1,562	* *	3.0	2.9	2.0	207.1	200.6	351.9
Other Areas Autres centres	7,901	8,413	8,776	* *	1.8	1.4	0.8	182.7	307.2	501.9
Canada	16,049	18,201	19,972	* *	2.8	2.5	1.9	249.4	309.7	418.8

1 Data for 1951 and 1956 have been adjusted to provide consistency with 1961 Census boundary definitions.
2 Data for 1967 are preliminary.
3 Fringe areas are included in the first three columns of this table but are excluded from the last seven columns.
4 Unadjusted for boundary changes.

1 Les données pour les années 1951 et 1956 ont été corrigées en vue de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.
2 Les données pour l'année 1967 sont provisoires.
3 Les aires en bordures sont comprises dans les trois premières colonnes ,mais ne le sont pas dans les sept dernières.
4 Non redressées suivant changements de limites.

Table 96 Occupied Dwellings by Type of Dwelling, by Province, 1951-1966
Tableau 96 Logement occupé, selon le genre, par province, 1951-1966

Area / Province		Occupied Dwellings 1966 *Logement occupé 1966*	Type of Dwelling 1966 *Genre de logement 1966*					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings *Rapport des prop.-occup. au total des habitations*		
			Single-Detached *Maison simple*	Duplex and Semi-Detached *Duplex et jumelé*	Row *Rangée*	Apartments *Appartement*	Mobile *Roulotte*	1951	1961	1966
		Dwelling Units *Unités de logement*						Per Cent *p. 100*		
Metropolitan Areas *Districts métropolitains*										
Nfld.	T.-N.	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
N.B.	N.-B.	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
Que.	Qué.	791,418	180,159	128,289	36,740	445,715	515	26.0	33.8	34.2
Ont.	Ont.	1,014,407	557,499	154,595	35,437	265,818	1,058	65.3	66.4	61.5
Man.	Man.	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Sask.	Sask.	70,538	46,717	4,397	2,168	16,857	399	60.5	68.6	62.7
Alta.	Alb.	205,165	131,204	22,022	6,420	44,776	743	61.2	64.2	60.6
B.C.	C.-B.	327,054	221,564	16,637	4,768	83,064	1,021	68.7	70.0	63.6
Canada		2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Other Urban Centres *Autres centres urbains*										
Nfld.	T.-N.	31,890	25,981	2,939	1,082	1,666	222	80.9	85.2	79.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	9,566	5,204	1,974	627	1,607	154	53.5	54.0	54.1
N.S.	N.-É.	58,932	41,685	8,183	1,828	6,931	305	71.4	75.4	75.8
N.B.	N.-B.	49,813	30,804	7,139	2,527	9,055	288	59.3	58.2	59.7
Que.	Qué.	350,810	158,946	80,215	14,797	95,898	954	46.8	52.5	53.4
Ont.	Ont.	517,530	359,675	60,520	15,452	80,778	1,105	65.3	69.3	67.9
Man.	Man.	36,901	27,327	3,043	1,138	5,064	329	70.7	72.8	65.3
Sask.	Sask.	63,744	47,454	4,206	1,810	9,423	851	63.9	70.7	68.1
Alta.	Alb.	75,257	56,811	5,003	2,185	9,468	1,790	66.1	68.9	66.6
B.C.	C.-B.	95,886	69,194	8,259	3,138	13,957	1,338	67.0	67.0	64.3
Canada		1,290,329	823,081	181,481	44,584	233,847	7,336	60.8	64.1	63.3
Rural Areas *Centres ruraux*										
Nfld.	T.-N.	44,005	41,503	1,278	809	249	166	95.6	95.8	95.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	15,794	14,723	567	212	175	117	90.8	91.6	91.6
N.S.	N.-É.	78,621	72,642	2,833	964	1,168	1,014	88.4	87.0	88.3
N.B.	N.-B.	65,753	60,766	2,125	1,065	989	808	87.9	87.2	87.6
Que.	Qué.	246,887	210,177	19,596	5,725	9,869	1,520	84.4	83.8	82.4
Ont.	Ont.	344,608	315,780	12,981	6,703	6,872	2,272	80.0	82.2	82.9
Man.	Man.	78,669	74,060	902	1,722	1,089	896	83.4	84.3	84.8
Sask.	Sask.	126,540	120,128	971	2,227	1,325	1,889	80.0	82.5	84.4
Alta.	Alb.	113,285	106,524	1,409	1,948	974	2,430	80.1	81.6	81.9
B.C.	C.-B.	120,135	108,023	2,872	2,482	1,959	4,799	72.4	75.4	74.6
Canada		1,234,297	1,124,326	45,534	23,857	24,669	15,911	82.0	83.1	83.3
All Areas *Tous les centres*										
Nfld.	T.-N.	96,632	78,119	7,358	4,916	5,823	416	86.7	87.2	84.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	25,360	19,927	2,541	839	1,782	271	81.5	79.2	77.4
N.S.	N.-É.	185,245	138,596	17,368	4,623	22,876	1,782	76.2	74.9	73.7
N.B.	N.-B.	141,761	102,170	13,862	4,345	20,073	1,311	71.2	70.8	70.4
Que.	Qué.	1,389,115	549,282	228,100	57,262	551,482	2,989	48.6	49.0	47.9
Ont.	Ont.	1,876,545	1,232,954	228,096	57,592	353,468	4,435	69.5	70.5	67.1
Man.	Man.	259,280	198,562	14,698	5,909	38,694	1,417	71.5	73.5	70.1
Sask.	Sask.	260,822	214,299	9,574	6,205	27,605	3,139	74.4	76.7	74.6
Alta.	Alb.	393,707	294,539	28,434	10,553	55,218	4,963	71.4	71.0	67.9
B.C.	C.-B.	543,075	398,781	27,768	10,388	98,980	7,158	69.6	71.0	66.2
Canada		5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

Table 97 Occupied Dwellings in Metropolitan and Major Urban Areas, 1951-1966
Tableau 97 Logement occupé dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966

Area *Centre*	Occupied Dwellings 1966 *Habitations occupées* 1966	Type of Dwelling, 1966 *Genre d'habitation, 1966*					Proportion of Owner-Occupied to Total Dwellings *Rapport des habitations occup. par le prop. au total*		
		Single-Detached *Maison simple*	Duplex and Semi-Detached *Duplex et jumelé*	Row *Rangée*	Apartment *Appartement*	Mobile *Roulotte*	1951	1961	1966
	Dwelling Units *Unités de logement*						Per Cent *p. 100*		
Metropolitan Areas[1] **Districts métropolitains[1]**									
Calgary	94,941	60,420	11,753	2,812	19,624	332	60.0	63.3	60.3
Edmonton	110,224	70,784	10,269	3,608	25,152	411	62.2	65.1	60.8
Halifax	47,692	24,269	6,352	1,831	14,777	463	54.8	54.8	51.9
Hamilton	123,352	83,576	12,448	3,134	24,082	112	68.0	73.5	68.2
Kitchener	53,037	33,880	6,416	1,246	11,461	34	64.8	72.3	65.7
London	59,717	37,702	6,913	2,052	12,785	265	64.5	66.7	62.0
Montréal	668,901	136,456	108,258	32,680	391,101	406	24.4	32.6	32.9
Ottawa-Hull	130,256	60,252	22,604	7,177	40,010	213	45.1	51.7	49.1
Québec	97,221	31,413	15,211	3,120	49,393	84	35.6	42.3	43.3
Regina	37,314	25,603	1,371	1,174	9,001	165	57.7	66.6	63.0
Saint John	26,195	10,600	4,598	753	10,029	215	37.9	44.2	47.7
St. John's	20,737	10,635	3,141	3,025	3,908	28	65.9	69.5	67.7
Saskatoon	33,224	21,114	3,026	994	7,856	234	64.0	70.9	62.3
Sudbury	28,510	16,292	4,900	995	6,321	2	46.9	56.4	54.7
Toronto	586,581	295,508	100,000	20,046	170,589	438	70.8	67.4	61.7
Vancouver	271,956	182,575	12,910	3,854	71,838	779	68.5	69.7	63.0
Victoria	55,098	38,989	3,727	914	11,226	242	69.6	71.4	66.5
Windsor	58,250	42,579	6,134	1,727	7,791	19	61.6	72.4	71.8
Winnipeg	143,710	97,175	10,753	3,049	32,541	192	61.2	66.8	63.3
Total	2,646,916	1,279,822	350,784	94,191	917,485	4,634	53.2	57.0	53.7
Major Urban Areas[2] **Grands centres urbains[2]**									
Brampton	11,237	6,902	2,046	612	1,677	—	71.0	74.5	67.6
Brantford	17,927	12,570	2,346	303	2,707	1	61.8	72.0	69.8
Chicoutimi-Jonquière	21,177	9,126	5,914	655	5,475	7	42.8	51.6	50.9
Drummondville	10,090	3,186	2,788	201	3,903	12	32.3	36.2	37.4
Ft. William-Pt. Arthur	26,366	20,174	1,986	477	3,716	13	73.1	74.9	73.9
Guelph	13,876	9,456	1,508	337	2,574	1	60.8	70.1	67.7
Kingston	18,857	9,397	2,681	1,208	5,570	1	47.2	49.7	47.0
Moncton	14,874	8,930	2,458	399	3,050	37	43.8	55.7	55.3
Niagara Falls	16,760	12,702	1,295	339	2,373	51	64.2	65.9	73.3
Oshawa	26,920	19,247	2,039	294	5,274	66	73.5	77.4	69.8
Peterborough	15,456	11,402	1,564	438	2,046	6	63.6	70.0	70.0
St. Catharines	30,390	22,670	2,651	531	4,489	49	63.5	74.6	71.5
St-Jean	10,265	4,024	2,611	531	3,083	16	32.3	40.9	39.3
St-Jérôme	7,835	2,655	2,509	459	2,199	13	36.8	39.7	39.4
Sarnia	18,218	13,987	1,443	513	2,242	33	70.6	74.4	71.1
Sault Ste. Marie	18,626	13,442	1,857	592	2,700	35	68.0	70.9	72.0
Shawinigan	14,970	4,858	2,939	457	6,708	8	23.1	31.7	33.5
Sherbrooke	20,222	5,535	3,709	321	10,630	27	32.8	34.6	36.0
Sydney-Glace Bay	23,461	17,183	3,621	490	2,127	40	68.8	69.7	68.0
Timmins	10,293	6,171	1,636	359	2,105	22	48.8	56.3	55.1
Trois-Rivières	22,506	7,197	6,187	1,202	7,895	25	28.0	33.0	36.9
Valleyfield	8,381	3,247	2,821	502	1,807	4	41.3	45.0	44.6
Welland	15,875	11,511	1,580	497	2,287	—	65.7	73.2	71.8
Total	394,582	235,572	60,189	11,717	86,637	467	55.0	61.2	60.7
Other Areas Autres centres	2,130,044	1,711,835	166,826	56,724	171,879	22,780	75.6	76.1	74.9
Canada[3]	5,171,542	3,227,229	577,799	162,632	1,176,001	27,881	65.6	66.0	63.1

1 Data for 1951 have been adjusted to provide consistency with 1961 boundary definitions.
2 Data for 1951 excludes fringe areas.
3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données pour 1951 ont été corrigées afin de les rendre conformes aux délimitations de territoire employées au recensement de 1961.
2 Ne comprend pas les aires limites de grands centres urbains.
3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest,

Table 98 Families and Households, by Province, 1961 and 1966
Tableau 98 Familles et ménages, par province, 1961 et 1966

Area / Province		Families / Familles		Families Not Maintaining Own Households / Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households[1] / Ménages non familiaux[1]		Total Households / Total des ménages	
		1961	1966	1961	1966[2]	1961	1966[2]	1961	1966
					Metropolitan Areas[3] / Districts métropolitains[3]				
Nfld.	T.-N.	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
N.B.	N.-B.	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
Que.	Qué.	584,492	671,781	27,833	21,405	94,679	141,505	650,545	791,418
Ont.	Ont.	797,071	905,465	74,947	58,959	125,033	168,823	845,985	1,014,407
Man.	Man.	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Sask.	Sask.	49,573	57,403	2,352	1,169	8,956	14,364	56,037	70,538
Alta.	Alb.	147,104	170,129	6,121	3,584	26,645	38,720	167,405	205,165
B.C.	C.-B.	234,973	260,249	10,946	7,770	52,751	74,958	276,083	327,054
Canada		2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
					Other Urban Centres / Autres centres urbains				
Nfld.	T.-N.	27,485	32,549	2,508	2,660	1,692	2,062	26,617	31,890
P.E.I.	Î.-P.-É.	7,289	8,427	512	386	1,159	1,548	7,911	9,566
N.S.	N.-É.	48,033	52,918	3,669	3,332	7,692	9,420	51,940	58,932
N.B.	N.-B.	39,239	45,310	2,358	2,054	4,770	6,624	41,532	49,813
Que.	Qué.	272,640	323,833	9,878	8,680	24,180	36,288	286,257	350,810
Ont.	Ont.	395,537	444,552	17,193	11,887	67,139	85,537	444,566	517,530
Man.	Man.	26,149	31,412	939	776	4,626	6,342	29,769	36,901
Sask.	Sask.	45,034	51,928	1,385	969	9,315	12,914	52,819	63,744
Alta.	Alb.	53,145	63,123	1,696	1,158	10,303	13,458	61,555	75,257
B.C.	C.-B.	57,335	81,631	2,076	1,932	10,614	16,597	65,474	95,886
Canada		971,886	1,135,683	42,214	33,834	141,490	190,790	1,068,440	1,290,329
					Rural Areas / Centres ruraux				
Nfld.	T.-N.	43,614	44,045	3,861	3,817	3,693	3,825	43,406	44,005
P.E.I.	Î.-P.-É.	14,680	14,301	1,163	921	2,537	2,434	16,031	15,794
N.S.	N.-É.	73,542	69,807	5,110	4,252	12,816	13,157	81,034	78,621
N.B.	N.-B.	63,968	61,517	4,820	4,059	8,098	8,360	67,040	65,753
Que.	Qué.	246,690	233,687	14,220	10,240	23,288	24,298	254,667	246,887
Ont.	Ont.	318,870	307,916	14,207	10,000	47,365	47,592	350,330	344,608
Man.	Man.	72,437	68,901	2,860	2,440	12,106	12,426	81,453	78,669
Sask.	Sask.	117,169	107,343	3,427	2,427	23,214	21,950	136,568	126,540
Alta.	Alb.	105,422	97,906	4,245	3,130	19,986	18,783	120,856	113,285
B.C.	C.-B.	101,715	103,417	3,405	2,649	20,446	19,863	117,977	120,135
Canada		1,158,107	1,108,840	57,318	43,935	173,549	172,688	1,269,362	1,234,297
					All Areas / Tous les centres				
Nfld.	T.-N.	89,267	97,011	8,199	8,100	7,019	7,856	87,940	96,632
P.E.I.	Î.-P.-É.	21,969	22,728	1,675	1,307	3,696	3,982	23,942	25,360
N.S.	N.-É.	161,894	166,237	12,018	10,031	25,890	29,263	175,341	185,245
N.B.	N.-B.	124,653	129,307	8,207	6,939	16,646	19,556	132,715	141,761
Que.	Qué.	1,103,822	1,229,301	51,931	40,325	142,147	202,091	1,191,469	1,389,115
Ont.	Ont.	1,511,478	1,657,933	106,347	80,846	239,537	301,952	1,640,881	1,876,545
Man.	Man.	215,831	222,735	11,425	7,802	35,915	44,782	239,754	259,280
Sask.	Sask.	211,776	216,674	7,164	4,565	41,485	49,228	245,424	260,822
Alta.	Alb.	305,671	331,158	12,062	7,872	56,934	70,961	349,816	393,707
B.C.	C.-B.	394,023	445,297	16,427	12,351	83,811	111,418	459,534	543,075
Canada		4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

1 Includes non-family households with lodging families.
2 Data are preliminary estimates.
3 Includes rural parts.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
2 Données représentant des estimations provisoires.
3 Comprend des secteurs ruraux.

Table 99 Families and Households in Metropolitan and Major Urban Areas, 1961-1966
Tableau 99 Familles et ménages dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1961-1966

Area / Centre	Families / Familles		Families Not Maintaining Own Households / Familles ne tenant pas ménage		Non-Family Households[1] / Ménages non familiaux[1]		Total Households / Total des ménages	
	1961	1966	1961	1966[2]	1961	1966[2]	1961	1966
Metropolitan Areas / Districts métropolitains								
Calgary	67,552	77,715	2,631	1,475	13,592	18,746	78,396	94,941
Edmonton	79,552	92,414	3,490	2,109	13,053	19,974	89,009	110,224
Halifax	40,319	43,512	3,239	2,447	5,382	6,686	42,367	47,692
Hamilton	98,837	110,005	7,158	4,540	13,642	17,958	105,240	123,352
Kitchener	38,509	46,504	2,052	1,332	5,747	7,895	42,174	53,037
London	43,917	49,748	1,960	1,216	8,661	11,214	50,564	59,717
Montréal	491,097	562,944	24,138	18,314	83,350	124,591	549,731	668,901
Ottawa-Hull	97,771	111,446	5,266	3,440	15,184	22,325	107,572	130,256
Québec	72,448	85,147	2,705	2,294	9,544	14,499	79,139	97,221
Regina	26,918	30,680	1,382	657	4,666	7,318	30,125	37,314
Saint John	21,446	22,480	1,029	826	3,778	4,572	24,143	26,195
St. John's	18,168	20,417	1,830	1,623	1,634	1,969	17,917	20,737
Saskatoon	22,655	26,723	970	512	4,290	7,046	25,912	33,224
Sudbury	25,002	26,201	917	629	2,227	2,984	26,255	28,510
Toronto	466,495	534,734	56,463	46,604	73,341	99,076	482,540	586,581
Vancouver	196,300	217,329	9,763	6,894	42,644	61,823	228,598	271,956
Victoria	38,673	42,920	1,183	876	10,107	13,135	47,485	55,098
Windsor	47,487	50,517	2,121	1,995	8,016	9,786	53,315	58,250
Winnipeg	117,245	122,422	7,626	4,586	19,183	26,014	128,532	143,710
Total	2,010,391	2,273,858	135,923	102,369	338,041	477,611	2,209,014	2,646,916
Major Urban Areas[3] / Grands centres urbains[3]								
Brampton	4,558	10,715	244	341	515	868	4,824	11,237
Brantford	14,405	15,323	595	433	2,532	3,048	16,326	17,927
Chicoutimi-Jonquière	19,365	20,829	863	670	703	1,022	19,192	21,177
Drummondville	8,029	9,069	173	125	771	1,149	8,619	10,090
Ft. William-Pt. Arthur	22,356	22,931	1,389	704	3,101	4,174	24,007	26,366
Guelph	10,274	12,060	563	395	1,630	2,220	11,332	13,876
Kingston	14,037	15,844	705	438	2,563	3,469	15,864	18,857
Moncton	12,536	13,425	760	561	1,501	2,019	13,258	14,874
Niagara Falls	13,838	14,993	877	637	1,958	2,450	14,884	16,760
Oshawa	19,975	24,377	936	709	2,363	3,268	21,396	26,920
Peterborough	12,133	13,337	579	367	1,926	2,488	13,474	15,456
St. Catharines	23,877	26,806	1,092	818	3,379	4,414	26,148	30,390
St-Jean	7,511	9,337	205	197	727	1,132	8,026	10,265
St. Jérôme	5,259	7,182	123	137	582	796	5,716	7,835
Sarnia	14,894	15,983	546	365	2,051	2,604	16,393	18,218
Sault Ste. Marie	13,804	17,122	800	610	1,527	2,131	14,509	18,626
Shawinigan	13,227	13,856	319	289	999	1,411	13,892	14,970
Sherbrooke	15,061	17,192	373	299	2,126	3,347	16,795	20,222
Sydney-Glace Bay	22,382	22,408	1,982	1,705	2,354	2,770	22,734	23,461
Timmins	9,315	9,116	335	252	1,142	1,459	10,088	10,293
Trois-Rivières	17,652	20,353	582	524	1,789	2,704	18,838	22,506
Valleyfield	6,606	7,673	224	175	572	885	6,947	8,381
Welland	8,873	14,430	426	523	990	1,975	9,428	15,875
Total	309,967	354,361	14,691	11,274	37,801	51,803	332,690	394,582
Other Areas / Autres centres	1,820,026	1,890,162	84,841	66,495	277,238	311,675	2,005,112	2,130,044
Canada[4]	4,140,384	4,518,381	235,455	180,138	653,080	841,089	4,546,816	5,171,542

1 Includes non-family households with lodging families.
2 Preliminary estimates.
3 Includes fringe areas.
4 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
2 Estimations provisoires.
3 Comprend les aires en bordure.
4 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 100 Families Not Maintaining Own Households and Non-Family Households, by Province, 1951-1966 *(Per Cent)*
Tableau 100 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux, par province, 1951-1966 *(p. 100)*

Area / *Province*		Families Not Maintaining Own Households / *Familles ne tenant pas ménage*				Non-Family Households[1] / *Ménages non familiaux*[1]	
		1951	1956	1961	1966[2]	1961	1966[2]
Metropolitan Areas[3] / *Districts métropolitains*[3]							
Nfld.	T.-N.	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	14.0	10.3	8.0	5.6	12.7	14.0
N.B.	N.-B.	8.0	7.1	4.8	3.7	15.6	17.5
Que.	Qué.	11.5	7.5	4.8	3.2	14.3	17.2
Ont.	Ont.	17.8	14.3	9.3	6.4	15.4	17.2
Man.	Man.	9.9	10.1	6.5	3.7	14.9	18.1
Sask.	Sask.	8.8	6.6	4.7	2.0	16.0	20.4
Alta.	Alb.	8.4	6.7	4.2	2.1	15.9	18.9
B.C.	C.-B.	8.8	6.2	4.7	3.0	19.1	22.9
Canada		13.0	10.0	6.8	4.5	15.3	18.0
Other Urban Centres / *Autres centres urbains*							
Nfld.	T.-N.	12.4	10.1	9.1	8.2	6.4	6.5
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.3	9.1	7.0	4.6	14.7	16.2
N.S.	N.-É.	11.6	8.4	7.6	6.3	14.8	16.0
N.B.	N.-B.	9.2	7.8	6.0	4.5	11.5	13.3
Que.	Qué.	6.8	4.9	3.7	2.7	9.1	11.6
Ont.	Ont.	8.5	6.2	4.3	2.6	14.7	15.6
Man.	Man.	5.9	5.0	3.6	2.5	15.5	17.2
Sask.	Sask.	5.5	4.3	3.1	1.9	17.6	20.3
Alta.	Alb.	5.5	4.1	3.2	1.8	16.7	17.9
B.C.	C.-B.	5.0	4.6	3.6	2.4	16.2	17.3
Canada		7.9	5.8	4.3	3.0	13.2	14.8
Rural Areas / *Centres ruraux*							
Nfld.	T.-N.	12.9	10.1	8.9	8.7	8.5	8.7
P.E.I.	Î.-P.-É.	8.8	8.1	7.9	6.4	15.8	15.4
N.S.	N.-É.	9.4	8.2	6.9	6.1	15.8	16.7
N.B.	N.-B.	10.2	9.1	7.5	6.6	12.1	12.7
Que.	Qué.	7.9	6.7	5.8	4.4	9.1	9.8
Ont.	Ont.	6.9	5.5	4.5	3.2	13.5	13.8
Man.	Man.	5.2	4.4	3.9	3.5	14.9	15.8
Sask.	Sask.	4.2	3.3	2.9	2.3	17.0	17.3
Alta.	Alb.	5.0	4.4	4.0	3.2	16.5	16.6
B.C.	C.-B.	4.5	4.0	3.3	2.6	17.3	16.5
Canada		6.9	5.8	4.9	4.0	13.7	14.0
All Areas / *Tous les centres*							
Nfld.	T.-N.	13.2	11.1	9.2	8.3	8.0	8.1
P.E.I.	Î.-P.-É.	9.5	8.4	7.6	5.8	15.4	15.7
N.S.	N.-É.	11.1	8.8	7.4	6.0	14.8	15.8
N.B.	N.-B.	9.6	8.3	6.6	5.4	12.5	13.8
Que.	Qué.	9.3	6.6	4.7	3.3	11.9	14.5
Ont.	Ont.	12.3	9.7	7.0	4.9	14.6	16.1
Man.	Man.	7.6	7.4	5.3	3.5	15.0	17.3
Sask.	Sask.	5.2	4.1	3.4	2.1	16.9	18.9
Alta.	Alb.	6.3	5.3	3.9	2.4	16.3	18.0
B.C.	C.-B.	7.0	5.4	4.2	2.8	18.2	20.5
Canada		9.8	7.7	5.7	4.0	14.4	16.3

1 Includes non-family households with lodging families.
2 Data are preliminary estimates.
3 Includes rural parts.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
2 Données représentant des estimations provisoires.
3 Comprend des secteurs ruraux.

Table 101 Families not Maintaining Own Households and Non-Family Households in Metropolitan and Major Urban Centres, 1951-1966 *(Per Cent)*

Tableau 101 Familles ne tenant pas ménage et ménages non familiaux dans les districts métropolitains et les grands centres urbains, 1951-1966 *(p. 100)*

Area *Centre*	Families Not Maintaining Own Households *Familles ne tenant pas ménage*				Non-Family Households[1] *Ménages non familiaux*[1]		
	1951	1956	1961	1966	1956	1961	1966
Metropolitan Areas **Districts métropolitains**							
Calgary	8.4	5.1	3.9	1.9	16.5	17.3	19.7
Edmonton	8.4	7.9	4.4	2.3	12.0	14.7	18.1
Halifax	14.0	10.3	8.0	5.6	11.4	12.7	14.0
Hamilton	12.0	10.3	7.2	4.1	11.8	13.0	14.6
Kitchener	12.8	9.4	5.3	2.9	12.6	13.6	14.9
London	10.8	6.3	4.5	2.4	15.3	17.1	18.8
Montréal	11.9	7.7	4.9	3.3	12.5	15.2	18.6
Ottawa-Hull	12.9	8.9	5.4	3.1	12.5	14.1	17.1
Québec	7.6	5.5	3.7	2.7	9.6	12.1	14.9
Regina	10.0	7.9	5.1	2.1	14.1	15.5	19.6
Saint John	8.0	7.1	4.8	3.7	14.0	15.6	17.5
St. John's	15.3	15.2	10.1	7.9	9.1	9.1	9.5
Saskatoon	7.7	5.0	4.3	1.9	15.8	16.6	21.2
Sudbury	10.6	5.9	3.7	2.4	9.6	8.5	10.5
Toronto	21.1	17.7	12.1	8.7	13.8	15.2	16.9
Vancouver	9.0	6.5	5.0	3.2	16.9	18.7	22.7
Victoria	7.1	4.7	3.1	2.0	18.6	21.3	23.8
Windsor	9.5	6.9	4.5	3.9	12.1	15.0	16.8
Winnipeg	9.9	10.1	6.5	3.7	12.6	14.9	18.1
Total	13.0	10.0	6.8	4.5	13.5	15.3	18.0
Major Urban Centres[2] **Grands centres urbains**[2]							
Brampton	11.5	7.9	5.4	3.2	* *	10.7	9.3
Brantford	9.1	6.2	4.2	2.9	13.7	15.8	17.5
Chicoutimi-Jonquière	8.2	7.1	4.7	3.4	* *	4.4	5.9
Drummondville	5.4	2.9	2.3	1.3	* *	10.5	13.8
Ft. William-Pt. Arthur	7.1	7.0	6.3	3.1	11.1	12.9	15.9
Guelph	12.6	6.4	5.6	3.3	13.5	14.6	16.0
Kingston	14.0	7.3	5.6	3.0	16.0	18.0	20.7
Moncton	11.1	8.4	6.4	4.4	12.5	12.8	15.7
Niagara Falls	13.6	12.3	9.3	4.4	* *	20.0	14.9
Oshawa	8.8	8.7	4.9	3.0	10.0	11.4	12.7
Peterborough	10.6	5.0	4.9	2.8	13.0	14.8	16.1
St. Catharines	9.5	6.6	4.3	2.9	14.4	13.1	14.9
St-Jean	7.8	4.3	2.8	2.2	* *	9.4	12.5
St-Jérôme	4.4	3.0	2.3	1.9	* *	10.2	11.1
Sarnia	8.7	4.8	4.0	2.4	12.4	13.2	15.2
Sault Ste. Marie	12.6	9.8	6.4	3.6	10.6	12.2	11.4
Shawinigan	5.1	3.5	2.5	1.9	* *	8.1	10.9
Sherbrooke	5.5	3.7	2.5	1.7	11.2	12.4	16.4
Sydney	18.1	12.0	8.5	6.3	9.9	11.8	12.8
Timmins	5.1	4.7	3.5	2.9	* *	11.1	14.2
Trois-Rivières	6.5	4.5	3.3	2.6	8.6	12.0	15.1
Valleyfield	7.7	4.3	3.5	2.3	* *	8.5	11.3
Welland	11.3	7.0	4.8	3.9	* *	10.5	12.3
Total	9.3	6.5	4.8	3.0	12.1	12.5	14.3
Other Areas Autres centres	6.9	5.6	4.7	3.5	12.7	13.6	14.4
Canada[3]	9.8	7.7	5.7	4.0	13.0	14.4	16.3

1 Includes Non-Family Households with Lodging Families.
2 Fringe Areas are Excluded.
3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Comprend les ménages non familiaux avec familles logeuses.
2 Ne comprend pas les aires limites.
3 Sans le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

* Not applicable.
** Not available.
† Less than $1,000.
‡ Less than 0.1 per cent.
— Nil

Tables 1-12

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada,* by O. J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O. J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948 information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by the Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with the Dominion Bureau of Statistics that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics,* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962 and 1966. To facilitate comparison of data, the 1962 and 1966 figures were published in *Canadian Housing Statistics* 1966, on the 1956 and 1961, and on the 1961 and 1966, area definitions respectively. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this report should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 13

The survey of completed unoccupied houses and duplexes is carried out in metropolitan and major urban areas, in conjunction with the starts and completions survey. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA-financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, at which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all metropolitan areas, in conjunction with the starts and completions survey. These dwellings are surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied are dropped from the survey.

Table 14

Differences between the number of dwelling starts financed with NHA loans and the number of NHA loans approved, in any particular year, arise because of lags between the date of loan approval and the date of the dwelling start. On the average this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through "Aids to Low Income Groups" include rental dwelling starts in limited-dividend, non-profit, public housing, Federal-Provincial Partnership and student housing projects. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government House-Building" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal government departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 16

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds".

Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:
*Ne s'applique pas.
**Non disponible.
†Moins de $1,000.
‡Moins de 0.1.
—Néant.

Tableaux 1 à 12

Les données relatives aux unités de logement parachevées au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume d'unités parachevées se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'utilisation d'un groupe choisi de matériaux de construction. Les données sur les unités mises en chantier et les unités en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les unités parachevées en se fondant sur les hypothèses faites au cours de son étude de la longueur de la période de construction. Depuis 1948, on obtient à l'aide de relevés les données relatives aux unités de logement mises en chantier, parachevées ou en construction. Ces relevés sont preparés conjointement par le Bureau fédéral de la statistique et la Société centrale d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute toute le travail de recherches sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et d'interprétation des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, ces relevés ont eu pour objet de fournir un dénombrement complet de toutes les unités de logement construites dans les centres urbains de 5,000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petits centres urbains et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec le Bureau fédéral de la statistique, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée tout en se limitant aux centres d'une population de 10,000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les centres d'une population minimum de 10,000 âmes que dans ceux d'une population minimum de 5,000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements aux délimitations de territoire et à la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962 et 1966. Afin de faciliter la comparaison des données, les chiffres de 1962 et 1966, qui ont été publiés dans le numéro de 1966 de Statistique du logement au Canada, se fondent respectivement sur les délimitations de territoire des recensements de 1956 et de 1961 et sur celles des rencensements de 1961 et de 1966. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre d'unités en construction à la fin de la période comme l'indique le présent rapport, peut avoir été l'objet de certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur la mise en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications sur la rectification saisonnière qui sont fournies à la fin des présentes notes.

Tableau 13

Le relevé des maisons et des duplex parachevés mais inoccupés se fait dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains conjointement avec le relevé du logement mis en chantier ou parachevé. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces unités sont alors dénombrées chaque mois jusqu'à ce qu'elles soient occupées ou vendues; elles sont à ce moment-là rayées du relevé.

Le relevé des unités de logement en rangée et des appartements parachevés mais inoccupés est effectué dans toutes les régions métropolitaines conjointement avec le relevé des unités mises en chantier ou parachevées. Ces unités sont dénombrées chaque mois pendant les six premiers mois qui en suivent le parachèvement; à ce moment-là, tout logement qui est demeuré inoccupé est rayé du relevé.

Tableau 14

En toute année particulière, il se présente des différences entre le nombre d'unités dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de prêts LNH approuvés, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les unités de logement dont la mise en chantier à été financée en vertu de programmes d'aide aux groupes à faible revenu, comprennent le logement à loyer des projects de compagnies à dividendes limités et des sociétés sans but lucratif, de logement public, de logement réalisé en vertu de programmes fédéraux-provinciaux et de logement pour étudiants. La rubrique "Autres prêts" à même des "Fonds publics aux termes de lois fédérales" comprend les prêts en vertu de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La rubrique "Construction d'unités de logement directement par le gouvernement" comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre d'unités construites pour les employés de ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 16

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas inclues. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et municipaux pour la construction de nouvelles maisons.

Tableau 19

Voir la remarque se rapportant à la correction des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableaux 19 à 55

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "sociétés autres que les institutions prêteuses".

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de données statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec et les sociétés de secours mutuel.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs, qui en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil

Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item.

Table 19

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 19-55

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, and mutual benefit and fraternal societies.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in- Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 20, 22

The primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded.

Tables 20-24, 30

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report, each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association, the Trust Companies Association of Canada, and the Canadian Bankers Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity are calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions.

Table 34

Public funds provided to the "Private Mortgage Market" include loans made under the NHA, Section 40, for home-ownership and rental dwellings, the Corporation's share of joint loans made in earlier years, and loans made to approved lenders under the NHA, Section 11. Loans, appearing under the heading "All Other Aids", include those made to finance limited-dividend, non-profit, public housing and student housing projects; and for urban renewal, land assembly for public housing purposes and sewage treatment projects. "Investments" include public funds used to finance land assembly and housing projects under the Federal-Provincial Partnership arrangements. "Grants" include public funds provided for urban renewal studies, the preparation and implementation of urban renewal schemes, for rental subsidies on public housing projects.

Table 38

Rental subsidies under the National Housing Act may take two forms. Federal-Provincial Partnership arrangements for financing rental housing projects provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the Provincial partner. Where public housing projects are financed with loans under the Act, arrangements may be made under Section 35E for the Federal Government to pay 50 per cent of the operating losses.

Table 39

Agreements have been reached, under Section 35A of the National Housing Act, with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and Saskatchewan to finance the building of houses for home ownership under co-operative agreements. The Corporation makes a loan to the provincial agency to finance such a project, the agency in turn lending the money

à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces prêteurs représentent pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts et de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pensions dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "sociétés autres que les institutions prêteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance ainsi que quelques autres sociétés financières ou non financières. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne se livrent pas d'ordinaire aux prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi qu'aux particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Dans les données brutes, les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale n'entrent pas en ligne de compte. Dans les données nettes, ces changements entrent en ligne de compte au moment où ils se produisent.

Tableaux 20, 22

Comprend la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à rapport élevé, consentis par les institutions prêteuses; ne comprend pas la portion secondaire.

Tableaux 20 à 24, 30

La SCHL fait le relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport chaque mois du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété pour laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'association des assureurs-vie du Canada, l'Association des sociétés de fiducie et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en fournissent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir une estimation des prêts conventionnels consentis, la SCHL soustrait les données sur les promesses d'assurer émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers, des totaux rapportés par les institutions prêteuses.

Tableau 34

Les fonds publics dont il est question sous la rubrique "Marché privé des prêts hypothécaires" comprennent les prêts consentis en vertu de l'article 40 de la LNH à l'égard des maisons de propriétaire et du logement à loyer, la part de la SCHL dans les prêts conjoints effectués dans le passé et les prêts faits aux prêteurs agréés en vertu de l'article 11 de la LNH. Les prêts indiqués sous la rubrique "Toute autre aide" comprennent les prêts faits en vue d'aider au financement de projets des compagnies à dividendes-limités, des sociétés sans but lucratif, de logement public et de logement pour les étudiants ainsi que de projets de rénovation urbaine, d'aménagement de terrain aux fins du logement public et de projets municipaux d'épuration des eaux-cannes. La rubrique "Investissements" comprend les fonds publics employés pour le financement des projets d'aménagement de terrain et de logement en vertu d'ententes fédérales-provinciales. La rubrique "Subventions" comprend les fonds publics fournis pour des études de rénovation urbaine, des subventions de loyer dans les projets de logement public.

Tableau 38

Le subventionnement des loyers peut se faire sous deux formes. Les ententes fédérales-provinciales en vue du financement de projets de logement à loyer prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 75 p. 100 pour le gouvernement fédéral et de 25 p. 100 pour le gouvernment provincial associé. S'il s'agit de projets de logement public financés au moyen de prêts aux termes de la Loi, des arrangements peuvent être pris aux termes de l'article 35E afin que le gouvernement fédéral paie 50 p. 100 des pertes d'exploitation.

Tableau 39

Des accords ont été conclus en vertu de l'article 35A de la Loi nationale sur l'habitation, avec les provinces de la Nouvelle-Ecosse, de l'Ile-du-Prince-Edouard et de la Saskatchewan en vue de financier la construction de maisons de propriétaires en vertu d'ententes coopératives. La SCHL consent un prêt à l'organisme provincial en vue du financement d'un tel projet; celle-ci à son tour prête l'argent sur hypothèque au groupe coopératif et à ses membres particuliers.

Tableaux 43, 44

Les dispositions de l'article 36F de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une renonciation à 25 p. 100 du principal et de l'intérêt accumulé à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux vannes, si les travaux sont parachevés au plus tard le 31 mars 1970. Les données relatives au montant ainsi remis se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés au cours de chaque année particulière.

Tableau 46

La différence qui existe entre le total des adjudications effectuées et celles pour lesquelles des options ont été acceptées, représente les adjudications à l'égard desquelles un réglement immédiat a été effectué.

Tableau 48

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements au comptant ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie jusqu'à la fin de juin 1965, se fondent sur les opérations de 12 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 73.7 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies d'assurance à charte fédérale; après cette date, les données se fondent sur les opérations de 16 compagnies dont le revenu net en primes au Canada en 1964, s'établissait à 83.5 p. 100 du revenu global de toutes les compagnies.

Tableau 49

Les données découlent de sources publiées et comprendraient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernments et les sociétés prêteuses. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non incorporées et les institutions de charité. On estime, toutefois, qu'en 1966, ces prêts ont pu se chiffrer par 5.7 milliards de dollars. Le tableau 50 renferme des données sur les caisses populaires et les coopératives de crédit.

Tableaux 50, 54, 55

Les données sur l'enregistrement d'hypothèques conventionnelles sont obtenues par un échantillonnage des prêts hypothécaires non LNH enregistrés dans les divers bureaux d'enregistrement du pays. Les prêts hypothécaires dépassant $500,000 n'entrent pas dans le calcul des taux d'intérêt moyens, de la durée des prêts et du montant des prêts. Les obligations hypothécaires et les prêts financés par les gouvernements sont exclus. Il faudrait noter que les hypothèques enregistrées relevées dans l'échantillon comprennent les prêts hypothécaires sur propriété tant résidentielle que non résidentielle, pour la construction tant nouvelle qu'existante, ainsi que des premières et deuxièmes hypothèques. Les changements dans la composition de ces diverses catégories de prêts hypothécaires expliqueraient certaines des fluctuations dans la moyenne des taux d'intérêt et la durée moyenne des prêts.

under mortgage security to the co-operative group and its individual members.

Tables 43, 44

Section 36F of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven for work completed by March 31, 1970. Data on the amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year.

Table 46

The difference between total allotments made and those for which options were accepted represents allotments for which immediate settlement was made.

Table 48

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies to the end of June, 1965, are based on transactions of 12 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 73.7 per cent of the total for all companies registered under the Federal insurance acts; thereafter, the data are based on the transactions of 16 companies whose net premium income in Canada in 1964 was 83.5 per cent of the total for all companies.

Table 49

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions are not available. It was estimated, however, that in 1966 these may have amounted to $5.7 billion. Data on caisses populaires and credit unions are presented in Table 50.

Tables 50, 54, 55

Data on conventional mortgage registrations are obtained by a sample survey of non-NHA mortgage registrations in registry and land title offices across the country. Mortgages for amounts in excess of $500,000 are excluded from the computations of average interest rates, loan terms, and loan amounts. Mortgage bonds, and loans financed by governments, are excluded. It should be noted that the mortgage registrations in the sample include mortgages on residential and non-residential property, new and existing construction, and first and junior mortgages. It appears that changes in the composition of these various categories of mortgage loans account for some of the fluctuations in average interest rates and average terms of loans.

Tables 66, 67

While the amount of loan approved under the National Housing Act is dependent upon the appraised value of the property, maximum loan amounts are also in effect. Since May, 1965, the maximum loan amount for a self-contained housing unit, other than an apartment, has been $18,000 plus the mortgage insurance fee.

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes. The income used in the computation of the ratio of debt service to income in approving a loan is usually that of the applicant but may include up to 20 per cent of the wife's income in certain cases. The data shown in the Tables, however, are based on the applicant's income only.

Table 70

Net family formation is estimated by taking the sum of marriages and the net immigration of families, minus the sum of the death of married persons and of divorces. The net migration of families is in turn estimated on the assumption that the proportion of net immigrant families to total net immigration of persons in any year is the same as that experienced during the preceding intercensal period. This ratio varied between 19 and 22 per cent in the past three intercensal periods. It is apparent that none of the other three component factors has a necessary effect on family formation. The remarriage of widowed or divorced persons who already have children of their own does not create an additional family. The death of a married person, or a divorce, does not necessarily result in a reduction in the number of families where there are children involved. Nevertheless, the use of this method is justified by experience. The derived figures for the current periods usually require only a small adjustment when the Census data on net family formation become available. The estimates presented in this table were prepared by the Corporation, based on data from the Dominion Bureau of Statistics. It should be noted that the annual survey of the number of families, conducted by the Dominion Bureau of Statistics, is a sample survey designed to measure the number of families. The survey is not sufficiently accurate to be used to derive net family formation on an annual basis.

Table 72

Data on Households by Size and Type are based on Census information for the period up to 1966. The 1971 projection was prepared by the Corporation by extrapolating past trends, taking account of the data available from the Survey of Household Facilities conducted annually by the Dominion Bureau of Statistics.

Tableaux 66, 67

Bien que le montant d'un prêt consenti aux termes de la Loi nationale sur l'habitation dépende de la valeur prisée de la propriété, il est également tenu compte des montants maximums de prêt. Depuis le mois de mai 1965, le montant maximum de prêt autorisé pour une unité de logement complet, autre qu'un appartement, a été de $18,000 plus le droit d'assurance du prêt hypothécaire.

L'amortissement brut de la dette comprend le paiement de principal et d'intérêt au compte du prêt hypothécaire ainsi que des taxes sur la propriété. Le revenu employé dans le calcul du rapport entre l'amortissement de la dette et le revenu, est habituellement celui du requérant, mais il peut aussi comprendre jusqu'à 20 p. 100 du revenu de son épouse dans certains cas. Les données fournies dans ces tableaux ne se rapportent, toutefois, qu'au revenu du requérant.

Tableau 70

L'estimation de la formation nette de familles est établie en faisant la somme des mariages et du nombre net de familles immigrées et en y soustrayant la somme des décès et des divorces. L'immigration nette de familles est à son tour estimée en se fondant sur l'hypothèse que le rapport entre le nombre net de familles immigrées et le total de l'immigration nette dans une année quelconque est la même que celle qui a été signalée au cours de la période intercensale précédente. Ce rapport a varié entre 19 et 22 p. 100 au cours des trois dernières périodes intercensales. Il est évident qu'aucun des trois autres facteurs constituants n'influent nécessairement sur la formation de familles. Le remariage de personnes restées veuves ou de personnes divorcées, qui ont déjà des enfants à elles, ne crée pas une famille supplémentaire. La mort d'une personne mariée, ou un divorce, n'a pas nécessairement pour effet de réduire le nombre de familles, lorsque celles-ci comprennent des enfants. Néanmoins, l'expérience justifie l'emploi de cette méthode. Les chiffres qui en découlent pour les périodes en cours exigent habituellement une légère rectification, lorsque les données du recensement sur la formation nette de familles sont disponibles. Les estimations présentées dans ce tableau ont été établies par la SCHL en se fondant sur des données fournies par le Bureau fédéral de la statistique. Il faudrait noter que le dénombrement des familles, effectué par le Bureau fédéral de la statistique, est un relevé-échantillon désigné pour mesurer le nombre de familles. Ce relevé n'est pas assez précis pour qu'on en tire des données annuelles sur la formation nette de familles.

Tableau 72

Les données sur la taille et le genre de ménages se fondent sur des renseignements censaux pour la période jusqu'à 1966. Les estimations pour 1971 ont été établies par la SCHL, par extrapolation des tendances passées, compte tenu des données tirées d'enquêtes sur l'équipement ménager menées annuellement par le Bureau fédéral de la statistique.

Tableau 73

Ce tableau présente une récapitulation des données fournies au tableau 70 sur la formation nette de familles, lors des recensements passés. De plus, il renferme des renseignements intercensaux sur le dédoublement net de familles et la formation nette de ménages non familiaux, reconciliant ainsi tous les éléments de la formation de ménages pour la période concernée. La demande nette de remplacement représente la différence entre le nombre d'unités sinistrées ou rayées du stock du logement ainsi que le nombre d'unités qui ont été ajoutées au stock par suite de la transformation d'unités existantes. Le nombre non compté d'unités parachevées au cours d'enquêtes intercensales dans le domaine de la construction de logement serait aussi indiqué ici pour contrebalancer les unités rayées du stock du logement. Les données résultent de la différence entre le nombre parachevé d'unités de logement d'une part et la formation nette de ménages ainsi que l'augmentation nette d'unités vacantes, rapportée lors du recensement, d'autre part.

L'estimation des éléments de la demande de logement a été établie par la SCHL et se fonde quant à son côté démographique (mariages et décès de personnes mariées) sur les estimations de la population établies par le Conseil économique du Canada. Les éléments qui restent représentent une extrapolation des tendances passées, fondée sur l'hypothèse que le rapport qui existe entre le coût du logement, les prêts hypothécaires et les revenus continuera de varier, comme il l'a fait au cours des dernières 15 années ou environ.

Tableau 74

Le nombre de comptes d'allocations familiales, qui sont transférés d'une adresse à l'autre, fournit quelque indication sur la migration nette de familles à l'intérieur du Canada. Ces données, bien entendu, n'ont trait qu'aux familles avec enfants qui sont admissibles aux allocations familiales. Ne comprend pas les familles sans enfant ou dont les enfants sont trop âgés pour être admissibles aux allocations familiales.

Tableaux 76, 77

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des requérants de prêts, soit à titre de futurs propriétaires-occupants ou comme constructeurs. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain et se fondent habituellement sur la valeur du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payé à même les taxes d'amélioration locale, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les entrepreneurs en aménagement.

Tableau 78

Les données ont trait aux taux minimums de salaire horaire des ouvriers syndiqués.

Tableau 79

Les coefficients de pondération employés dans l'indice combiné sont les suivants: dans le cas de la construction résidentielle, le coefficient de pondération des matériaux est 62.5 et celui des taux de salaire, 37.5; dans le cas de la construction non résidentielle, le coefficient de pondération est 65 et celui des taux de salaire, 35.

Tableau 81

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui survienent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est le logement, qui est représenté par deux sous-indices, soit l'abri et le fonctionnement d'un ménage. L'indice de l'arbri dans son ensemble comprend un indice des loyers et un indice du coût de la propriété.

L'indice des loyers, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de mesurer les changements dans les prix qui règnent sur le marché du loyer.

L'indice du coût de la propriété comprend les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de construction du logement et les frais d'assurance.

Tableau 87

Les données n'ont trait qu'au volume d'activité LNH des constructeurs qui ont obtenu des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ne comprend pas toute autre activité financée autrement qu'aux termes de la LNH. Ne comprend pas non plus l'activité des constructeurs, lorsque les prêts ont été obtenus par les propriétaires eux-mêmes, où les constructeurs agissent en tant qu'exécutants plutôt que comme entrepreneurs.

Table 73

This table represents a recapitulation from Table 70 of net family formation data for past Census periods. In addition, it contains intercensal information on net undoubling of families and net non-family household formation, thus reconciling all components of household formation for the period concerned. Net replacement demand represents the difference between withdrawals from or losses to the housing stock, and additions to the stock resulting from the conversion of existing dwellings. Any undercounting of housing completions in the intercensal surveys of house-building activity would also appear here as an offset to withdrawals from the housing stock. The data are derived from the difference between new housing completions on the one side and net household formation and the net increase in vacancies reported in the Census, on the other.

Projections of housing demand components were prepared by the Corporation and are based for their demographic part (marriages and deaths of married persons) on the population projections of the Economic Council of Canada. The remaining components are an extrapolation of past trends based on the assumption that the relationship between housing costs, mortgage loans and incomes will continue to change as they have done over the past 15 years or so.

Table 74

The number of family allowance accounts transferred from one address to another provides some indication of the migration of families within Canada. The data relate, of course, only to families with children for whom family allowances are received. Families without children, or with children too old to be eligible for family allowances, are excluded.

Tables 76, 77

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values. It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

Table 78

Data relate to minimum hourly wage rates of workers operating under union agreements.

Table 79

The weights used in the composite indexes are as follows: for residential construction, materials are weighted 62.5 and wage rates 37.5; for non-residential construction, materials are weighted 65 and wage rates 35.

Table 81

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two sub-indices: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, attempts to measure changes in a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of pure price change rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs includes changes in property taxes, mortgage interest rates, repairs, the costs of new houses and of insurance.

Table 87

Data relate only to the NHA operations of builders obtaining NHA loans. Activity financed outside the NHA is excluded. Activity by builders where the loans were obtained by the owners of the property, with the builders acting as contractors rather than as entrepreneurs, is also excluded.

The areas serviced by Corporation Field Offices are not confined to the urban centres in which the offices are located. Rural areas and other urban centres are included.

Table 88

The responsibility for preparing the data relating to starts was transferred from the U.S. Department of Labor to the U.S. Department of Commerce, Bureau of the Census, as of 1959. The method for estimating starts was changed at the same time. For this reason the data for the period prior to 1959 are not strictly comparable with the data for the period after 1959. The effect of the revision was to raise the total of non-farm starts for 1959 from 1,378,000 on the basis of the old series to 1,531,300 on the basis of the new series. The data for FHA and VA starts were not changed as a result of this revision and are thus comparable throughout the period shown.

Table 91

The Veterans' Land Act provides, among other things, financial and other assistance to qualified veterans for the construction

Les régions desservies par les bureaux locaux de la SCHL ne se limitent pas aux centres urbains où ces bureaux sont situés. Ces régions comprennent habituellement des secteurs ruraux ainsi que d'autres centres urbains.

La charge de compiler des données sur la mise en chantier est passée en 1959 du U.S. Department of Labor au U.S. Department of Commerce, Bureau of Census. La méthode pour établir l'estimation de la mise en chantier a été modifiée à la même époque. C'est pourquoi les données, qui se rapportent aux années d'avant 1959, ne sont pas strictement comparables à celles des années ultérieures à 1959. Cette révision a eu pour effet de hausser le total de la mise en chantier non agricole pour 1959 de 1,378,000 unités dans l'ancienne série à 1,531,000 dans la nouvelle série. Les données relatives à la mise en chantier en vertu de la FHA et de la VA n'ont pas été modifiées par suite de cette révision et sont par conséquent comparables pour toute la période indiquée.

Tableau 91

La Loi sur les terres destinées aux anciens combattants prévoit entre autres, qu'une aide financière ou autre forme d'assistance soit accordée à des anciens combattants admissibles, pour la construction de maisons. En vertu des dispositions de la Partie I de cette loi, des prêts peuvent être consentis à bon compte à tout ancien combattant admissible qui désire s'établir sur une terre comme cultivateur à temps continu, petit propriétaire, colon ou pêcheur commercial. En vertu de la Partie II, le Directeur des terres destinées aux anciens combattants peut accorder de l'aide financière pour la construction de maisons simples. Après avoir passé un contrat avec ledit Directeur pour la construction d'une maison, l'ancien combattant conclut également une entente collatérale qui prévoit la signature d'une acte d'hypothèque LNH au parachèvement de la construction. Le financement de la construction jusqu'au stade du parachèvement est assuré par le Directeur et l'ancien combattant. Aux termes de la construction, le prêteur qui a consenti le prêt hypothécaire en vertu de la LNH, remet le montant du prêt approuvé au Directeur des terres destinées aux anciens combattants.

Les prêts aux termes de la Loi sur le crédit agricole sont consentis par la Société du crédit agricole aux cultivateurs admissibles, à un taux d'intérêt avantageux. Ces prêts peuvent servir, en certaines occasions, à financer la construction d'unités de logement.

Les prêts aux termes de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles sont consentis par les banques à charte, pour l'amélioration et l'expansion des fermes et pour y améliorer les conditions de vie. Le ministre des Finances est autorisé à garantir le prêteur contre toute perte, jusqu'à concurrence de 10 p. 100.

Redressement des variations saisonnières

Les Programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver, qui avaient été lancés à l'automne de 1963 et que la SCHL avait appuyés à l'aide de prêts consentis aux constructeurs-spéculateurs, ont eu pour effet, comme on l'avait prévu, de changer la tendance saisonnière dans la construction d'habitations, du moins dans le cas du logement pour propriétaire-occupant. Même en l'absence d'un tel programme à l'automne de 1966, la SCHL a quand même poursuivi ses programmes de prêts directs aux constructeurs-marchands. Elle a cependant reporté au printemps, son programme de 1967.

Ces programmes de prêts ont entraîné, durant leur cinq années d'existence, une déviation marquée de la tendance saisonnière qu'on avait connu jusqu'à leur introduction. Il semble, toutefois, que la SCHL n'entreprendra pas de programmes élaborés de prêts directs aux constructeurs-spéculateurs, du moins pour le moment. Cela signifie que toutes les séries chronologiques qui se rapportent directement ou indirectement aux maisons simples comprennent trois périodes distinctes dans leur caractère saisonnier: les années antérieures à 1963, celles de 1963 à 1967, et à compter de 1968.

Présentement, le traitement des données au moyen de l'ordinateur ne tient pas suffisamment compte des changements soudains dans la tendance saisonnière. C'est pour cette raison que tous les éléments qui n'avaient pas été assujettis à d'importants changements de politique et à des différences dans leur caractère saisonnier, ont été redressés au moyen de l'une des méthodes normalement programmées pour l'ordination des données (le X = la méthode 11). La série atteinte par les programmes d'encouragement de la construction et de prêts directs a été traitée séparément en ce qui concerne la période de 1963 à 1967. Les données des quelques dernières années de la période qui a précédé l'introduction de ces programmes, ont été redressées de nouveau pour obvier à l'influence de la période ultérieure, en y extrayant les facteurs saisonniers.

Pour la période de 1963 à 1967, on s'est fondé sur l'hypothèse que la tendance et les éléments cycliques de la série étaient stables et que, à l'exception d'irrégularités résultant de changements minimes dans le caractère chronologique de ces programmes, les fluctuations de l'activité représentaient la tendance saisonnière provoquées par les programmes d'encouragement de la construction de maisons en hiver et les programmes de prêts directs de la SCHL. La technique suivie pour atteindre ce résultat a été d'employer la moyenne mobile de douze mois consécutifs à titre de juste approximation de l'élément tendance-cycle, après avoir réparti tous les événements prononcés, sur les autres mois de l'année où ils sont survenus.

La présente série représente donc un ensemble de séries corrigées de leurs éléments saisonniers. Vu qu'il est impossible de s'attendre à de nouveaux renseignements sur le comportement de ces séries dans le passé, la présente série ne sera pas changée pour la période antérieure à 1968. Bien que cette façon d'aborder le redressement saisonnier ait aplani certaines formes d'activité qui pourraient intéresser les conjoncturistes pour des fins précises, elle a servi davantage à démêler les véritables tendances et cycles de cette série, de variances fortement irrégulières.

Il semble évident que le redressement saisonnier pour l'année 1968 et les années ultérieures, des séries chronologiques atteintes dans le passé par les programmes de prêts directs en question, devra être fondé sur les facteurs saisonniers de séries étroitement connexes. Par exemple, la mise en chantier de maisons simples sera censée suivre la projection de la tendance passée de la construction de maisons simples financée autrement qu'à l'aide de fonds aux termes de la LNH, soit une série qui a été peu atteinte par les changements de politique.

Une annexe à l'un des prochains numéros du supplément mensuel à Statistique du logement au Canada renfermera toutes les séries désaisonnalisées et publiées par la SCHL, en même temps qu'un redressement en vue de retenir certaines variations irrégulières dues aux changements de politique.

Définitions

L'expression "unité de logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, signifie des lieux d'habitation distincts, complets avec entrée de l'extérieur du bâtiment ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur du bâtiment. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser une autre unité de logement distincte. Le relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sert à dénombrer les unités de logement dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du logement mis en chantier et parachevé, signifie le commencement des travaux de construction d'un bâtiment, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle continue au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un bâtiment ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénom-

of new houses. Under *Part I*, loans are granted at favourable terms to qualified veterans who want to settle on land as full-time farmers, small holders, settlers, or fishermen. Under *Part II*, the Director of the Veterans' Land Act may render certain financial assistance in respect of the construction of single dwellings. The veteran having entered into a contract with the Director for the construction of a house, also enters into a collateral agreement providing for the execution of an NHA mortgage upon completion of the dwelling. The financing of construction to the completion stage is provided by the Director and the veteran. Upon completion of construction, the lender of the NHA mortgage which, to date, has been the Corporation, remits the amount of the approved loan to the Director.

Loans under the Farm Credit Act are made by the Farm Credit Corporation to qualified farmers at a favourable rate of interest. These loans may be used, under certain circumstances, for the construction of new dwellings.

Loans under the Farm Improvement Loans Act are made by the chartered banks "for the improvement and development of farms and the improvement of living conditions thereon". The Minister of Finance is authorized to guarantee the lender against loss up to 10 per cent.

Seasonal Adjustment

The effect of the Winter House-Building Incentive Programmes, introduced in the Fall of 1963 and supported by Corporation lending to speculative builders, was, as intended, to change the seasonal pattern of house-building activity, at least for dwellings for home-ownership. While the Winter House-Building Incentive Programme was not repeated in the Fall of 1966, the Corporation continued with direct lending programmes to merchant builders in the Fall of 1966. The timing of the 1967 programme, however, was changed to the Spring.

These lending programmes caused, for the five years of their existence, a significant deviation from the seasonal pattern experienced prior to their introduction. It appears now, however, that the Corporation will not be engaged extensively in direct lending programmes to speculative builders at least for the time being. This means that all time series directly or indirectly related to single-detached dwellings have three distinct periods for their seasonality: pre-1963, 1963 to 1967, and from 1968 on.

At the present time computer processing programmes do not properly take into account such sudden changes in a seasonal pattern. For this reason, all those components which were not subjected to significant policy changes and differences affecting seasonality, have been adjusted by one of the standard methods programmed for computer processing (the X = 11 Method). The series affected by incentive and direct lending programmes were dealt with separately for the period 1963 to 1967. Data for the last few years of the period prior to the introduction of these programmes were readjusted to remove the influence of the subsequent period in deriving the seasonal factors.

For the 1963 to 1967 period the assumption has been made that the trend and the cyclical components of the series were stable and that, with the exception of irregularities resulting from small changes in the timing of these programmes, the fluctuations in activity represent the seasonal pattern induced by the Winter House-Building Incentive Programmes and the direct lending programmes by the Corporation. The technique employed in achieving this result was to use the centered twelve months' moving average as a fair approximation to the trend-cycle component, after first spreading all pronounced irregular items over other months of the year during which they occurred.

The published series are therefore an aggregate of component seasonally adjusted series. Since new information cannot be expected concerning the behaviour of these series in the past, the published series will not be changed for the pre-1968 period. While this approach to seasonal adjustment smooths out activities which might be of interest to analysts for some specific purposes, it serves better to disentangle the true trend and cycles of these series from pronounced irregular movements.

It is apparent that the seasonal adjustment for 1968 and subsequent years, of time series affected in the past by these direct lending programmes will have to be based on the seasonal factors of closely related series. For example, housing starts of single-detached houses will be assumed to follow the projection of the past pattern of single-detached houses financed from non-NHA sources, a series little affected by policy changes.

An appendix to one of the future issues of the *Monthly Supplement* to *Canadian Housing Statistics* will contain all series seasonally adjusted and published by the Corporation, together with an adjustment which retains irregular fluctuations due to policy changes.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and

bré comme parachevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 p. 100 des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logement employés aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement de 1961, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés ensemble plutôt qu'avec les maisons simples ou les appartements, comme il en avait été le cas au recensement.

L'expression "maison simple" signifie un bâtiment ne comprenant qu'une seule unité de logement qui est entièrement séparée sur tous ses côtés de tout autre bâtiment ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'une de deux unités de logement situées côte à côte dans un seul bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression logement en "duplex" signifie l'une de deux unités de logement qui sont situées l'une au-dessus de l'autre dans un bâtiment et qui ne sont contiguës à aucune autre construction. L'expression logement en "rangée" s'applique à une unité de logement familial comprise dans une rangée de trois unités contiguës ou plus et qui sont séparées par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à toutes les unités de logement autres que celles qui sont décrites plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en rangée.

Aux fins du recensement, un district métropolitain est une agglomération qui compte une population minimum de 100,000 âmes et qui comprend un centre-ville d'au moins 50,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés ou de municipalités rurales, où au moins 70 p. 100 de la population active se livre à des occupations non agricoles, dans les limites mêmes du district métropolitain. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classifiées comme districts métropolitains lors du recensement de 1966, bien que chacune ne consistait qu'en un centre-ville. Aux fins du recensement, un grand centre urbain est une agglomération qui comprend un centre-ville d'au moins 25,000 âmes ainsi qu'un ensemble de grandes villes, de petites villes et de villages incorporés situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que des secteurs de municipalités rurales avoisinantes où la densité de la population est de 1,000 âmes au mille carré. Aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations ainsi que de la statistique relative à la LNH, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1,000 âmes au mille carré. Au recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault Ste. Marie ont été classifiées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un centre-ville.

L'expression "ménage" aux fins du recensement, signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des logeurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménage égale le nombre d'unités de logement occupées. L'expression "ménage non familial" s'applique à un ménage dont le chef n'est pas un chef de famille.

Sources

A l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées de l'activité de la SCHL ou d'enquêtes qu'elle a menées.

Tableaux 1-12	Voir la note explicative
Tableaux 15, 17, 18	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 53	Banque du Canada et McLeod, Young and Weir Co. Ltd.
Tableau 56	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothèques et de logement
Tableaux 58, 63	Bureau fédéral de la statistique
Tableau 69	Bureau fédéral de la statistique et ministère de la Citoyenneté et de l'Immigration
Tableaux 70-73	Voir la note explicative
Tableau 74	Ministère de la Santé nationale et du Bien-être social
Tableaux 75, 78, 79, 81-4	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 88, 89	Ministère du Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans'Administration, Etats-Unis
Tableau 90	Central Statistical Office, Royaume-Uni
Tableau 91	Ministère des Affaires des anciens combattants, Société du crédit agricole, et ministère des Finances
Tableaux 92, 93, 96-101	Bureau fédéral de la statistique
Tableaux 94, 95	Bureau fédéral de la statistique et Société centrale d'hypothéques et de logement

completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the 1961 Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-detached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one-family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling unit includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined metropolitan area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as metropolitan areas in the 1966 Census although each consists only of the core city. A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is one whose head is not the head of a family. A non-family household may contain lodging families.

Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-12	See explanatory note
Tables 15, 17, 18	Dominion Bureau of Statistics
Table 53	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 56	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation
Tables 58, 63	Dominion Bureau of Statistics
Table 69	Dominion Bureau of Statistics and Department of Manpower and Immigration
Tables 70-73	See explanatory note
Table 74	Department of National Health and Welfare
Tables 75, 78, 79, 81-84	Dominion Bureau of Statistics
Tables 88, 89	Department of Commerce, Department of Housing and Urban Development, and Veterans' Administration, United States
Table 90	Central Statistical Office, United Kingdom
Table 91	Department of Veterans' Affairs, Farm Credit Corporation and Department of Finance
Tables 92, 93, 96-101	Dominion Bureau of Statistics
Tables 94, 95	Dominion Bureau of Statistics and Central Mortgage and Housing Corporation

Printing/impression: Thorn Press
Design/présentation: Paul Arthur & Associates Ltd. (Fritz Gottschalk)