ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

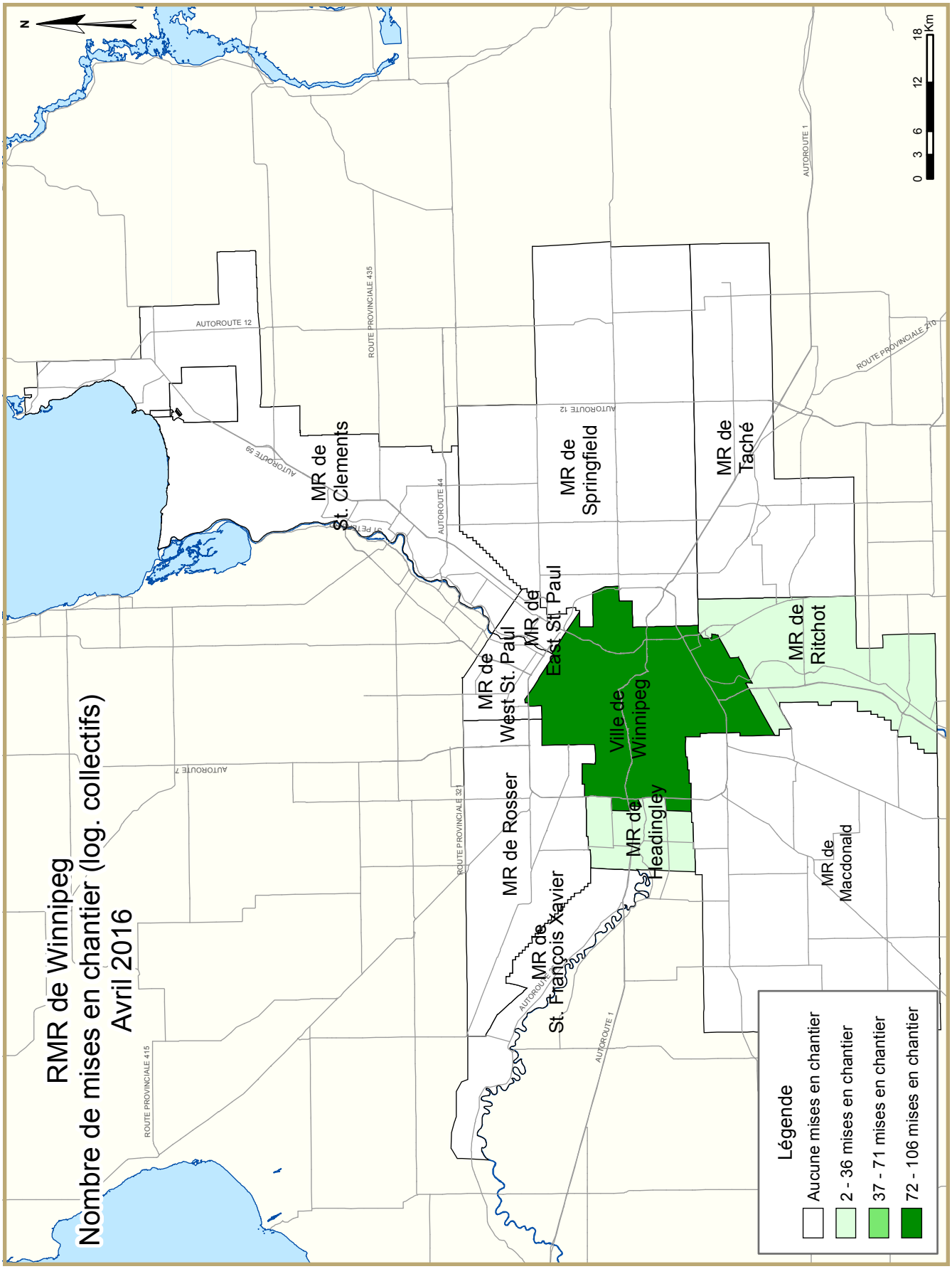
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

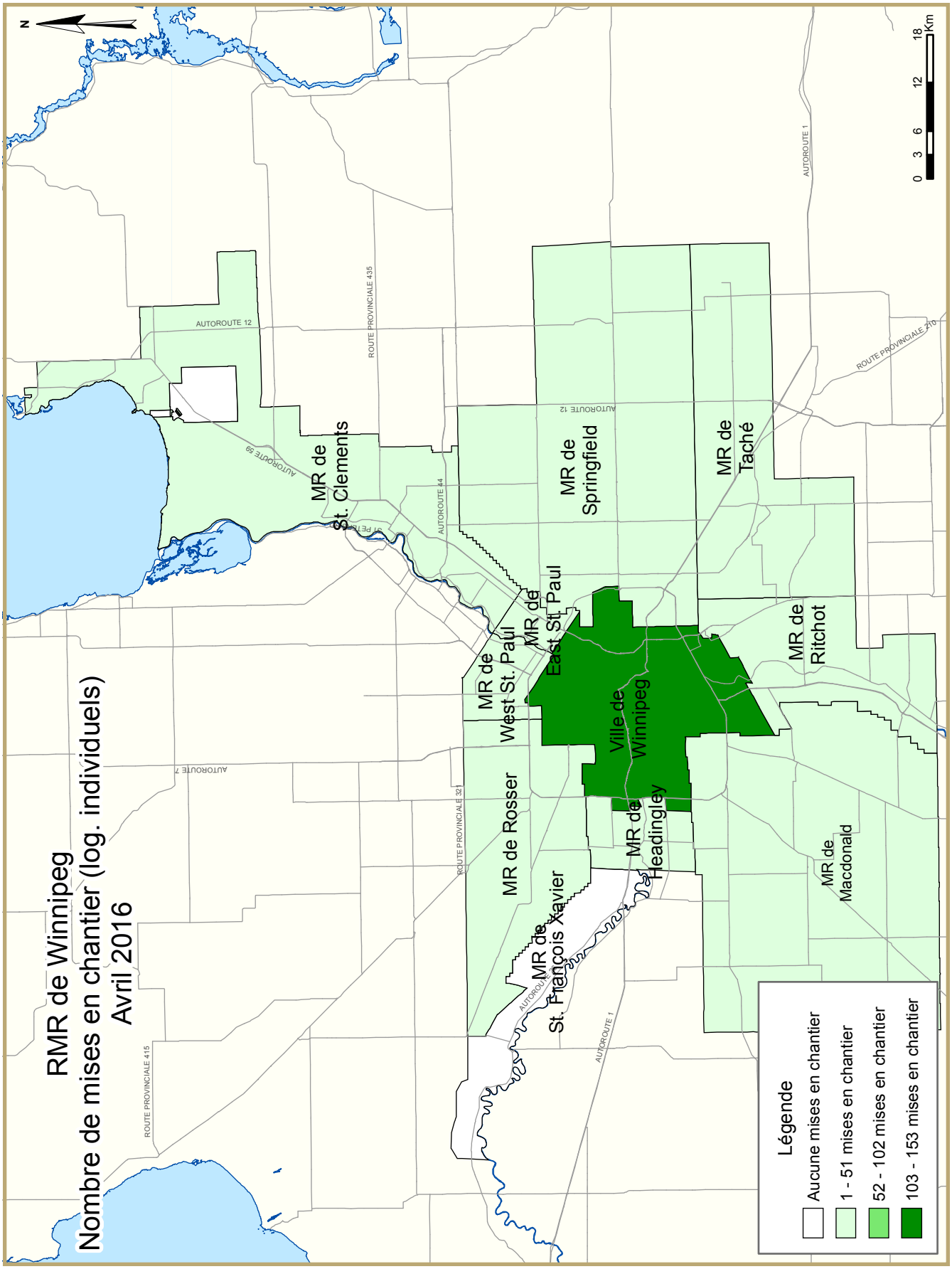
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

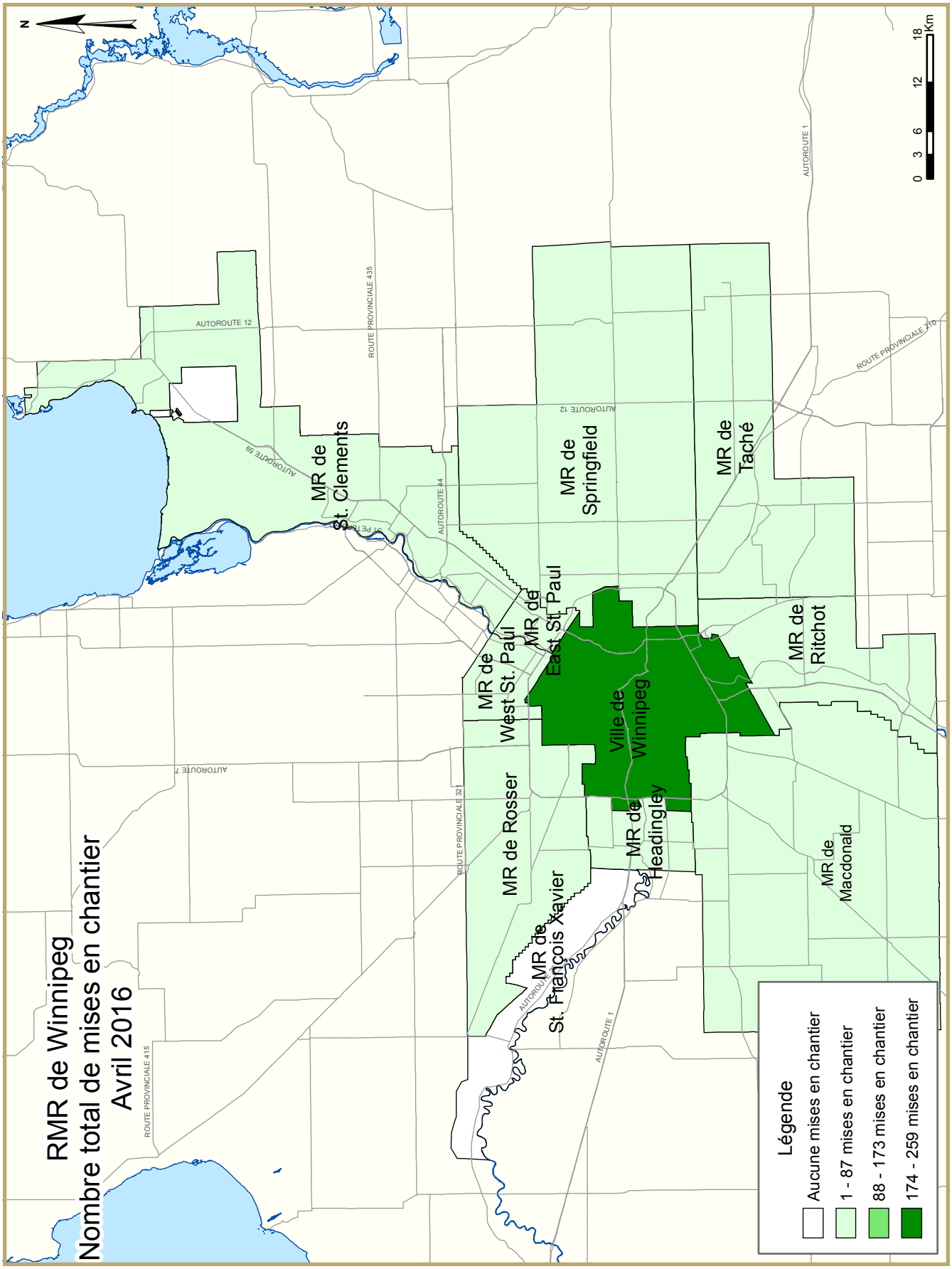
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

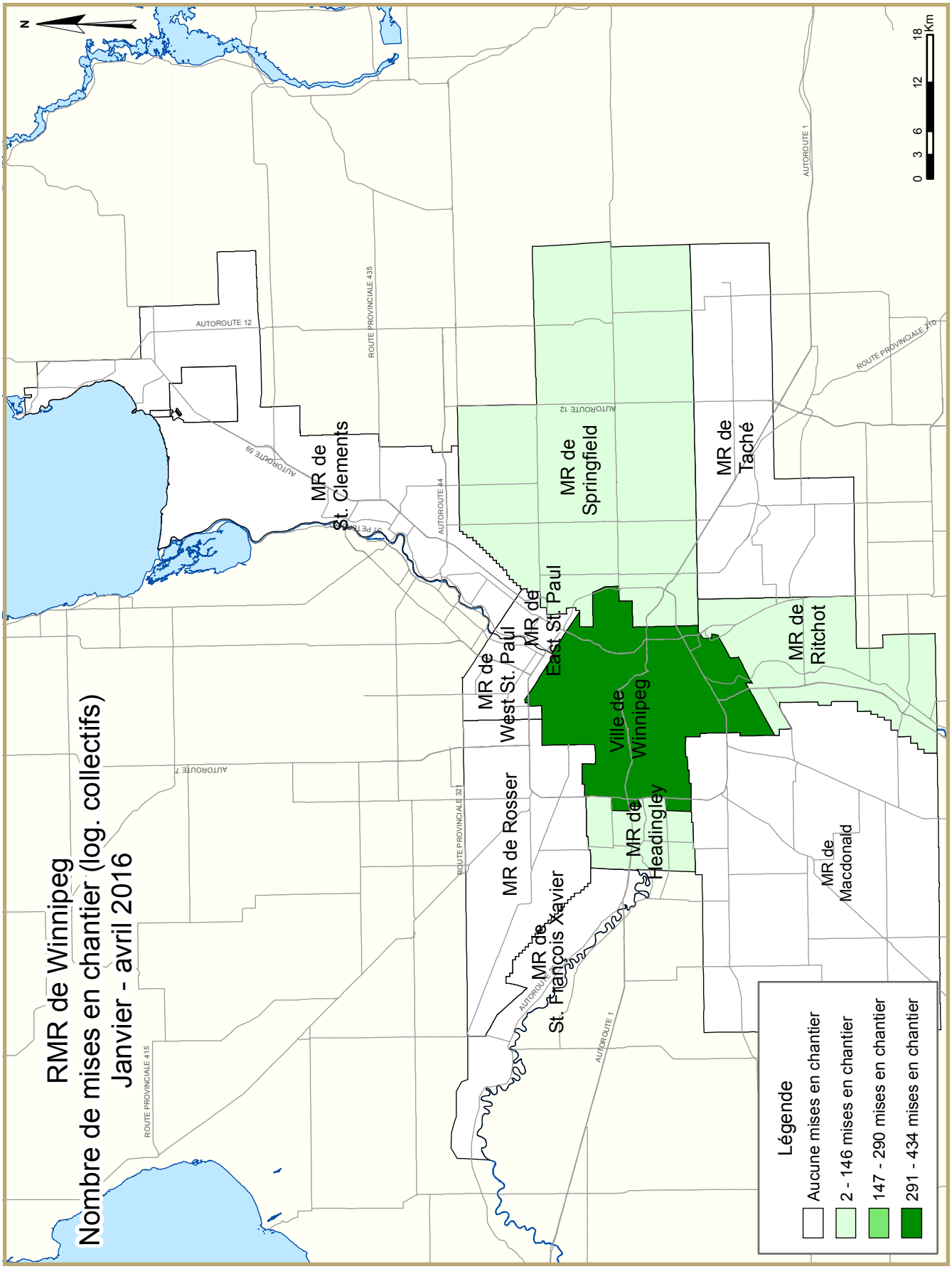
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

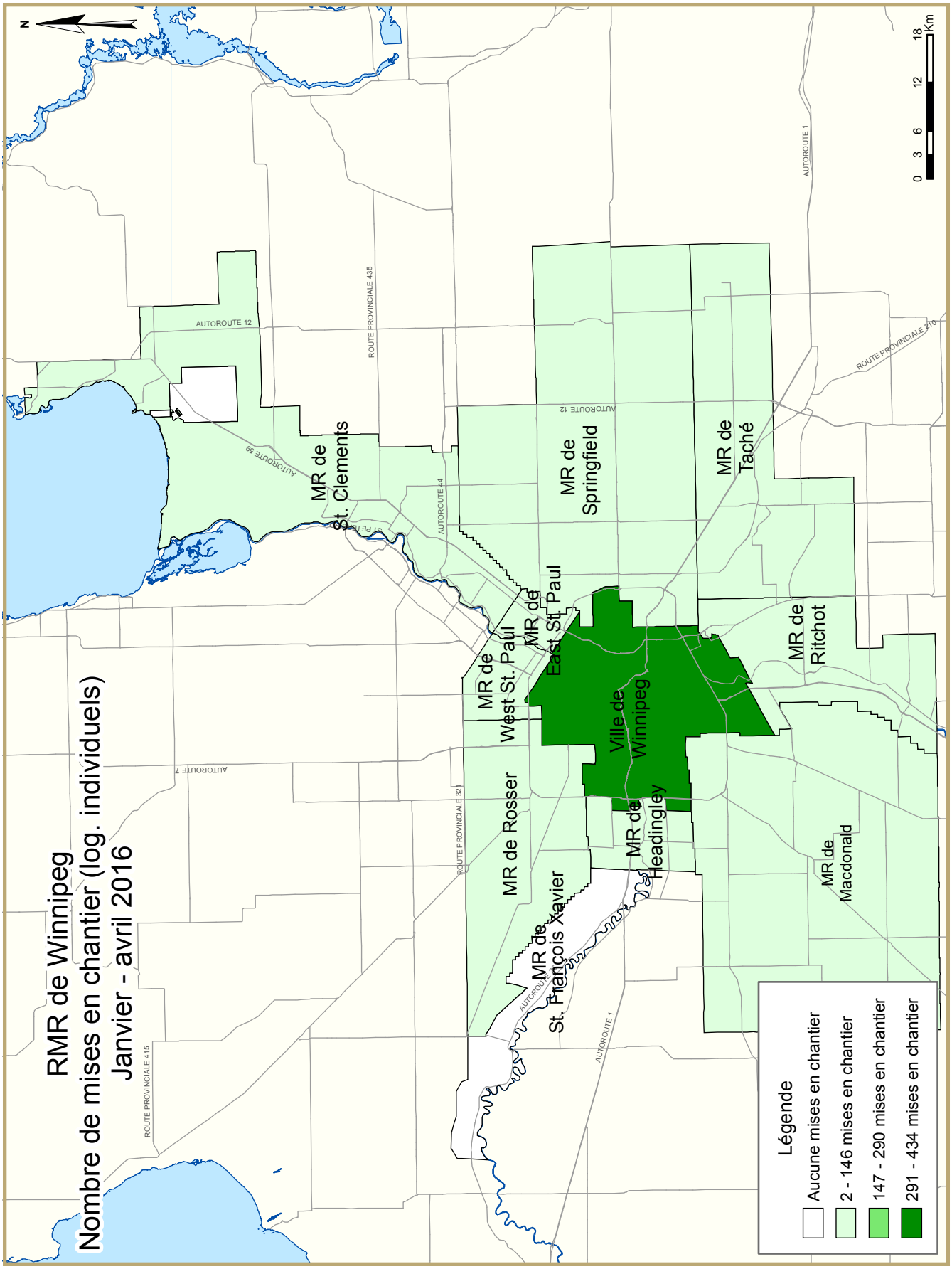
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

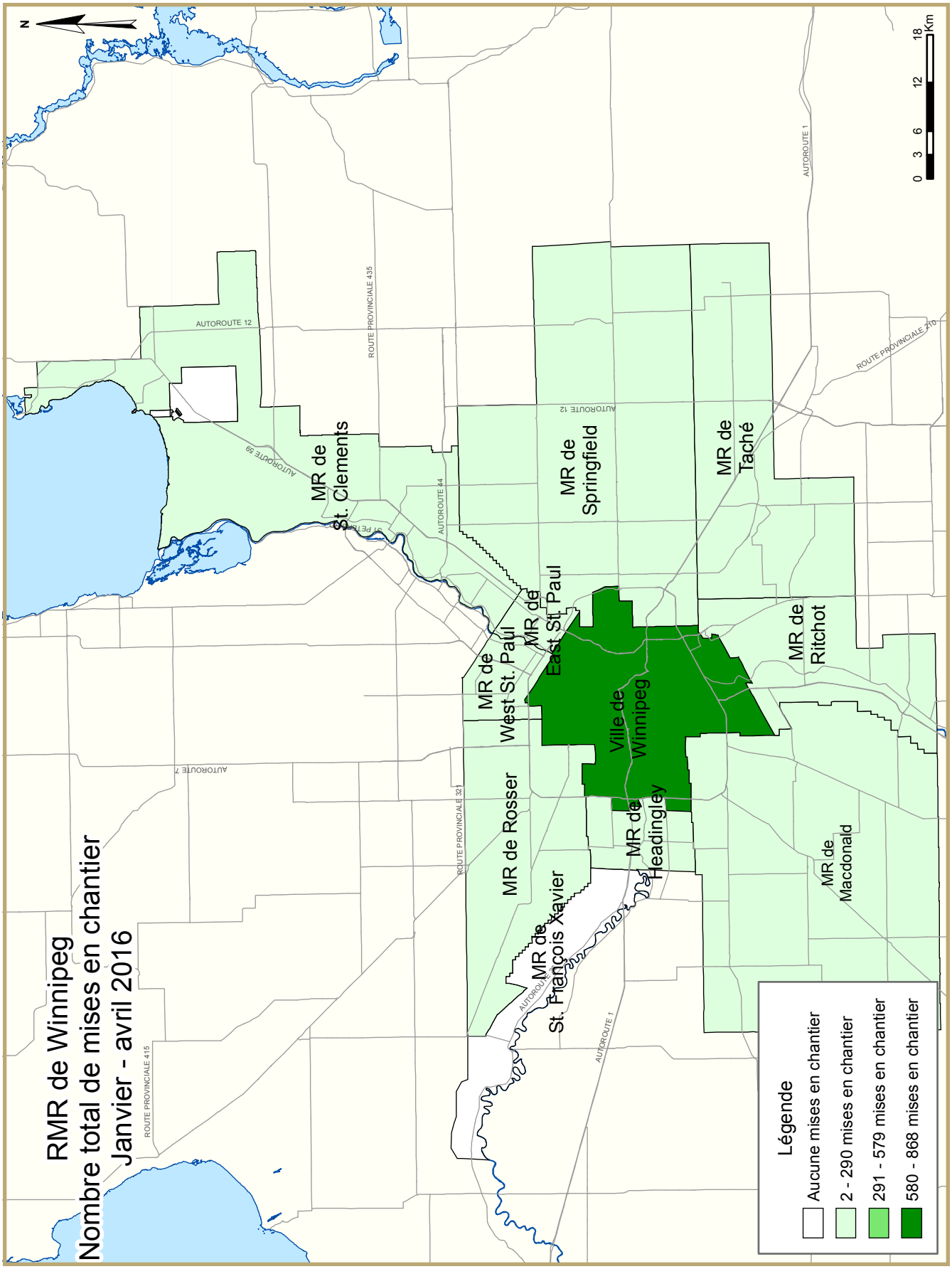

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 270
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 51 mises en chantier
52 - 102 mises en chantier
103 - 153 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 87 mises en chantier
88 - 173 mises en chantier
174 - 259 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 210
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
291 - 434 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 270
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
291 - 434 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 290 mises en chantier
291 - 579 mises en chantier
580 - 868 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 270
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 415

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Winnipeg RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	3 504	3 333
DDA	1 966	3 535
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	152	192
avril - logements collectifs	428	129
avril - tous les logements	580	321
Janvier à avril - maisons individuelles	477	532
Janvier à avril - logements collectifs	888	468
Janvier à avril - tous les logements	1 365	1 000

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	192	12	0	0	30	66	21	0	321
Avril 2015	152	18	0	0	3	112	0	295	580
Variation en %	26,3	-33,3	s.o.	s.o.	**	-41,1	s.o.	-100,0	-44,7
Cumul 2016	532	54	0	0	79	168	21	146	1 000
Cumul 2015	477	56	0	0	38	159	48	587	1 365
Variation en %	11,5	-3,6	s.o.	s.o.	107,9	5,7	-56,3	-75,1	-26,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	960	118	12	1	245	1 209	81	1 989	4 615
Avril 2015	1 072	90	4	0	306	1 737	75	1 484	4 768
Variation en %	-10,4	31,1	200,0	s.o.	-19,9	-30,4	8,0	34,0	-3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	172	48	0	0	31	9	8	39	307
Avril 2015	198	10	3	1	8	0	6	0	226
Variation en %	-13,1	**	-100,0	-100,0	**	s.o.	33,3	s.o.	35,8
Cumul 2016	562	94	0	0	86	104	27	107	980
Cumul 2015	657	52	7	3	44	174	6	144	1 087
Variation en %	-14,5	80,8	-100,0	-100,0	95,5	-40,2	**	-25,7	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	244	51	1	2	59	339	s.o.	s.o.	696
Avril 2015	303	21	6	2	71	234	s.o.	s.o.	637
Variation en %	-19,5	142,9	-83,3	0,0	-16,9	44,9	s.o.	s.o.	9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	191	27	2	0	31	48	s.o.	s.o.	299
Avril 2015	179	2	0	1	10	21	s.o.	s.o.	213
Variation en %	6,7	**	s.o.	-100,0	**	128,6	s.o.	s.o.	40,4
Cumul 2016	565	79	3	0	113	190	s.o.	s.o.	950
Cumul 2015	591	34	1	3	53	88	s.o.	s.o.	770
Variation en %	-4,4	132,4	200,0	-100,0	113,2	115,9	s.o.	s.o.	23,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2016	153	10	0	0	30	66	0	0	259
Avril 2015	126	18	0	0	3	112	0	295	554
East St. Paul (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	21	0	23
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Avril 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2016	192	12	0	0	30	66	21	0	321
Avril 2015	152	18	0	0	3	112	0	295	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2016	757	108	8	1	242	1 185	54	1 989	4 344
Avril 2015	779	82	4	0	306	1 693	67	1 484	4 415
East St. Paul (MR)									
Avril 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2015	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Headingley (MR)									
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	21	0	35
Avril 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
MacDonald (MR)									
Avril 2016	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Avril 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Avril 2016	19	2	0	0	0	0	6	0	27
Avril 2015	22	2	0	0	0	44	6	0	74
Rosser (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Avril 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Avril 2016	30	8	0	0	3	0	0	0	41
Avril 2015	51	6	0	0	0	0	2	0	59
Taché (MR)									
Avril 2016	13	0	4	0	0	24	0	0	41
Avril 2015	27	0	0	0	0	0	0	0	27
West St. Paul (MR)									
Avril 2016	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2015	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2016	960	118	12	1	245	1 209	81	1 989	4 615
Avril 2015	1 072	90	4	0	306	1 737	75	1 484	4 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2016	111	48	0	0	31	9	8	39	246
Avril 2015	133	8	0	1	4	0	6	0	152
East St. Paul (MR)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2015	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2015	13	2	3	0	0	0	0	0	18
Taché (MR)									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
West St. Paul (MR)									
Avril 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2016	172	48	0	0	31	9	8	39	307
Avril 2015	198	10	3	1	8	0	6	0	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2016	203	46	0	2	59	315	s.o.	s.o.	625
Avril 2015	241	17	0	2	55	204	s.o.	s.o.	519
East St. Paul (MR)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Avril 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2015	17	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Ritchot (MR)									
Avril 2016	4	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	13
Avril 2015	10	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	21
Rosser (MR)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Avril 2016	9	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2015	11	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Taché (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	15	s.o.	s.o.	17
Avril 2015	5	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	38
West St. Paul (MR)									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2016	244	51	1	2	59	339	s.o.	s.o.	696
Avril 2015	303	21	6	2	71	234	s.o.	s.o.	637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2016	128	26	0	0	31	40	s.o.	s.o.	225
Avril 2015	115	1	0	1	9	21	s.o.	s.o.	147
East St. Paul (MR)									
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2015	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Avril 2016	4	1	0	0	0	8	s.o.	s.o.	13
Avril 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Clements (MR)									
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Avril 2016	16	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
West St. Paul (MR)									
Avril 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2016	191	27	2	0	31	48	s.o.	s.o.	299
Avril 2015	179	2	0	1	10	21	s.o.	s.o.	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	153	126	12	18	28	3	66	407	259	554	-53,2
East St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	21	0	0	0	23	0	s.o.
MacDonald (MR)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Ritchot (MR)	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Taché (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	192	152	14	18	49	3	66	407	321	580	-44,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	434	392	52	50	68	86	314	746	868	1 274	-31,9
East St. Paul (MR)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Headingley (MR)	4	2	0	0	21	0	0	0	25	2	**
MacDonald (MR)	25	17	0	0	0	0	0	0	25	17	47,1
Ritchot (MR)	9	11	2	2	0	0	0	0	11	13	-15,4
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	16	20	8	4	3	0	0	0	27	24	12,5
Taché (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
West St. Paul (MR)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	532	477	62	56	92	86	314	746	1 000	1 365	-26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Winnipeg (ville)	28	3	0	0	66	112	0	295
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	3	21	0	66	112	0	295

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	68	38	0	48	168	159	146	587
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	71	38	21	48	168	159	146	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Winnipeg (ville)	163	144	96	115	0	295	259	554
East St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Headingley (MR)	2	0	0	0	21	0	23	0
MacDonald (MR)	10	2	0	0	0	0	10	2
Ritchot (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	15	0	0	0	0	8	15
Taché (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	204	170	96	115	21	295	321	580

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	478	442	244	197	146	635	868	1 274
East St. Paul (MR)	9	11	0	0	0	0	9	11
Headingley (MR)	4	2	0	0	21	0	25	2
MacDonald (MR)	25	17	0	0	0	0	25	17
Ritchot (MR)	11	13	0	0	0	0	11	13
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	16	11	0	0	0	0	16	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	24	24	3	0	0	0	27	24
Taché (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
West St. Paul (MR)	8	8	0	0	0	0	8	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	586	533	247	197	167	635	1 000	1 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	111	134	54	8	33	10	48	0	246	152	61,8
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	2	5	0	0	0	4	0	0	2	9	-77,8
Ritchot (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Clements (MR)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Springfield (MR)	15	13	0	2	0	3	0	0	15	18	-16,7
Taché (MR)	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
West St. Paul (MR)	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	172	199	54	10	33	17	48	0	307	226	35,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	414	504	106	34	93	46	211	288	824	872	-5,5
East St. Paul (MR)	19	7	0	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Headingley (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
MacDonald (MR)	12	22	0	0	0	4	0	0	12	26	-53,8
Ritchot (MR)	6	21	2	2	0	0	0	0	8	23	-65,2
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70,0
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Springfield (MR)	32	36	6	16	0	3	0	0	38	55	-30,9
Taché (MR)	15	26	0	0	0	4	0	30	15	60	-75,0
West St. Paul (MR)	24	12	0	0	0	0	0	0	24	12	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	562	660	114	52	93	57	211	318	980	1 087	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Winnipeg (ville)	29	4	4	6	9	0	39	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	29	11	4	6	9	0	39	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	72	40	21	6	104	144	107	144
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	72	51	21	6	104	174	107	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Winnipeg (ville)	159	141	40	5	47	6	246	152
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	2	5	0	4	0	0	2	9
Ritchot (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Clements (MR)	15	11	0	0	0	0	15	11
St. Francois Xavier (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Springfield (MR)	15	18	0	0	0	0	15	18
Taché (MR)	4	16	0	0	0	0	4	16
West St. Paul (MR)	13	4	0	0	0	0	13	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	220	211	40	9	47	6	307	226

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	502	535	190	187	132	150	824	872
East St. Paul (MR)	19	7	0	0	0	0	19	7
Headingley (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
MacDonald (MR)	12	22	0	4	0	0	12	26
Ritchot (MR)	8	23	0	0	0	0	8	23
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	34	20	0	0	0	0	34	20
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Springfield (MR)	36	55	0	0	2	0	38	55
Taché (MR)	15	30	0	30	0	0	15	60
West St. Paul (MR)	24	12	0	0	0	0	24	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	656	716	190	221	134	150	980	1 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2016	32	26,2	35	28,7	26	21,3	16	13,1	13	10,7	122	-	411 362
Avril 2015	34	31,5	32	29,6	12	11,1	18	16,7	12	11,1	108	-	405 704
Cumul 2016	94	24,1	127	32,6	65	16,7	47	12,1	57	14,6	390	-	412 349
Cumul 2015	85	19,5	118	27,0	91	20,8	68	15,6	75	17,2	437	-	429 234
East St. Paul (MR)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Headingley (MR)													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	-	-
MacDonald (MR)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	-	437 042
Cumul 2016	3	17,6	0	0,0	8	47,1	2	11,8	4	23,5	17	-	506 781
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	2	10,5	8	42,1	8	42,1	19	-	497 170
Ritchot (MR)													
Avril 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	338 713
Cumul 2016	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	8	66,7	3	25,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	12	-	338 713
Rosser (MR)													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2015	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	-	426 980
Cumul 2016	2	18,2	2	18,2	6	54,5	0	0,0	1	9,1	11	-	394 975
Cumul 2015	8	34,8	4	17,4	5	21,7	2	8,7	4	17,4	23	-	400 795
Taché (MR)													
Avril 2016	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	344 975
Cumul 2016	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	8	-	344 975
West St. Paul (MR)													
Avril 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Premières nations													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Avril 2016	34	25,0	42	30,9	29	21,3	17	12,5	14	10,3	136	-	412 055
Avril 2015	44	32,8	35	26,1	14	10,4	23	17,2	18	13,4	134	-	409 017
Cumul 2016	111	24,4	140	30,8	80	17,6	50	11,0	74	16,3	455	-	416 043
Cumul 2015	110	21,3	128	24,8	99	19,2	80	15,5	99	19,2	516	-	429 524

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2016

Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	411 362	405 704	1,4	412 349	429 234	-3,9
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	437 042	s.o.	506 781	497 170	1,9
Ritchot (MR)	-	338 713	s.o.	-	338 713	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	426 980	s.o.	394 975	400 795	-1,5
Taché (MR)	-	344 975	s.o.	-	344 975	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	600 000	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	412 055	409 017	0,7	416 043	429 524	-3,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	554	4,7	1 043	1 366	1 896	55,0	261 612	-0,4	270 856
	Février	624	-3,0	982	1 373	1 857	52,9	266 837	0,8	272 418
	Mars	957	10,3	1 029	2 179	2 064	49,9	281 269	1,0	273 994
	Avril	1 212	3,7	1 024	2 550	1 964	52,1	292 456	5,0	281 285
	Mai	1 404	-5,6	1 047	2 484	1 808	57,9	287 587	0,2	274 697
	Juin	1 447	-0,5	984	2 392	1 705	57,7	281 349	0,4	274 308
	Juillet	1 328	-5,5	1 015	2 141	1 799	56,4	281 684	4,8	282 384
	Août	1 197	10,9	1 066	1 989	1 785	59,7	276 397	2,3	280 142
	Septembre	1 086	-2,8	1 019	2 064	1 804	56,5	274 541	4,0	281 554
	Octobre	1 011	-3,7	1 003	1 679	1 841	54,5	271 759	0,4	273 905
	Novembre	849	10,1	1 044	1 270	1 803	57,9	278 134	4,2	283 770
	Décembre	598	4,2	1 010	686	1 847	54,7	256 900	-5,4	261 212
2016	Janvier	530	-4,3	1 076	1 333	1 950	55,2	273 154	4,4	282 987
	Février	773	23,9	1 108	1 557	1 931	57,4	278 087	4,2	283 453
	Mars	1 001	4,6	1 082	1 980	1 869	57,9	287 692	2,3	280 724
	Avril	1 313	8,3	1 124	2 310	1 864	60,3	289 384	-1,1	280 500
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 135	4,7		4 918			271 950	0,7	
	T1 2016	2 304	7,9		4 870			281 125	3,4	
	Cumul 2015	3 347	4,3		7 468			279 376	2,3	
	Cumul 2016	3 617	8,1		7 180			284 124	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64		127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64193_2016_M05