LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

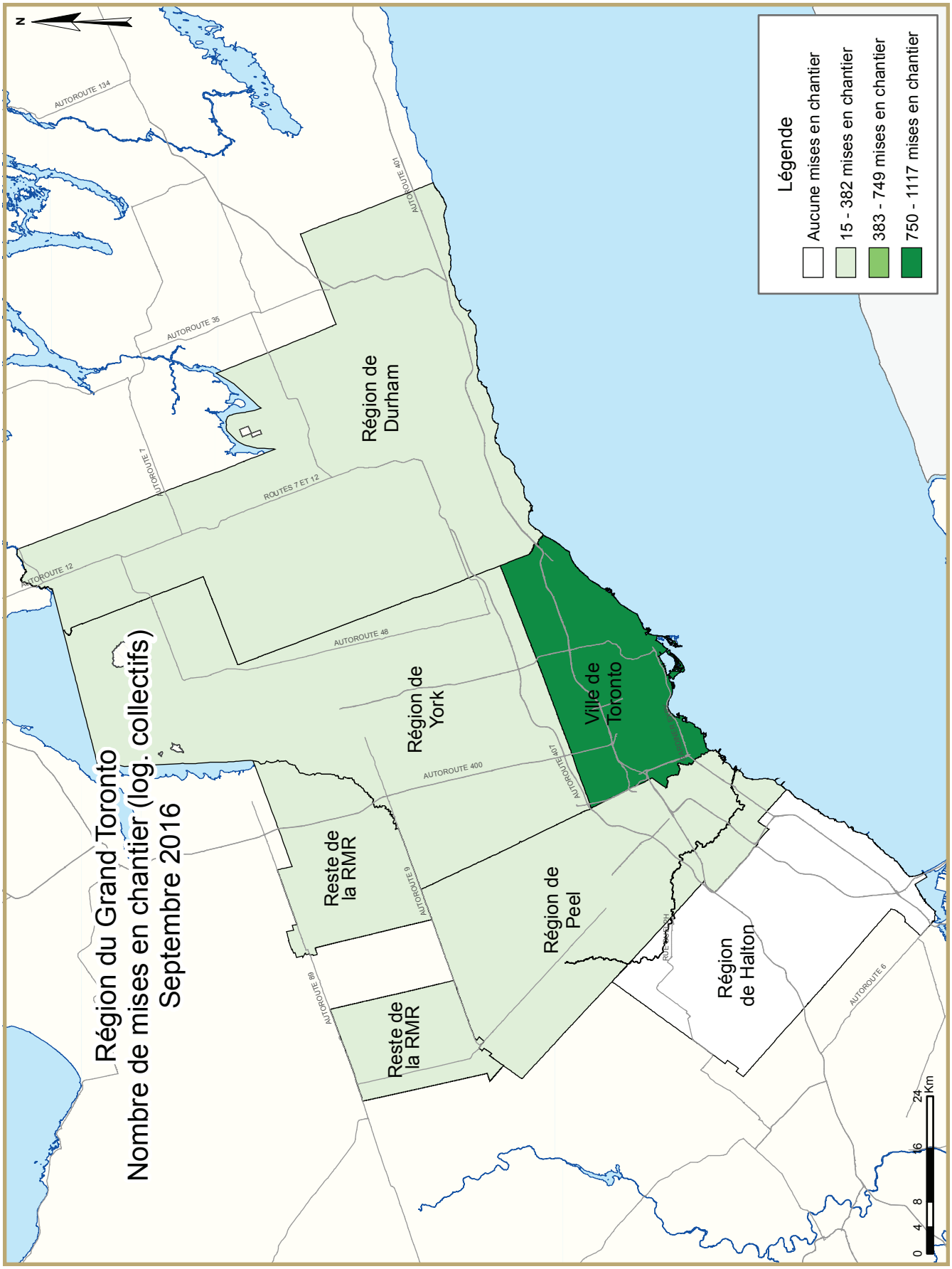
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

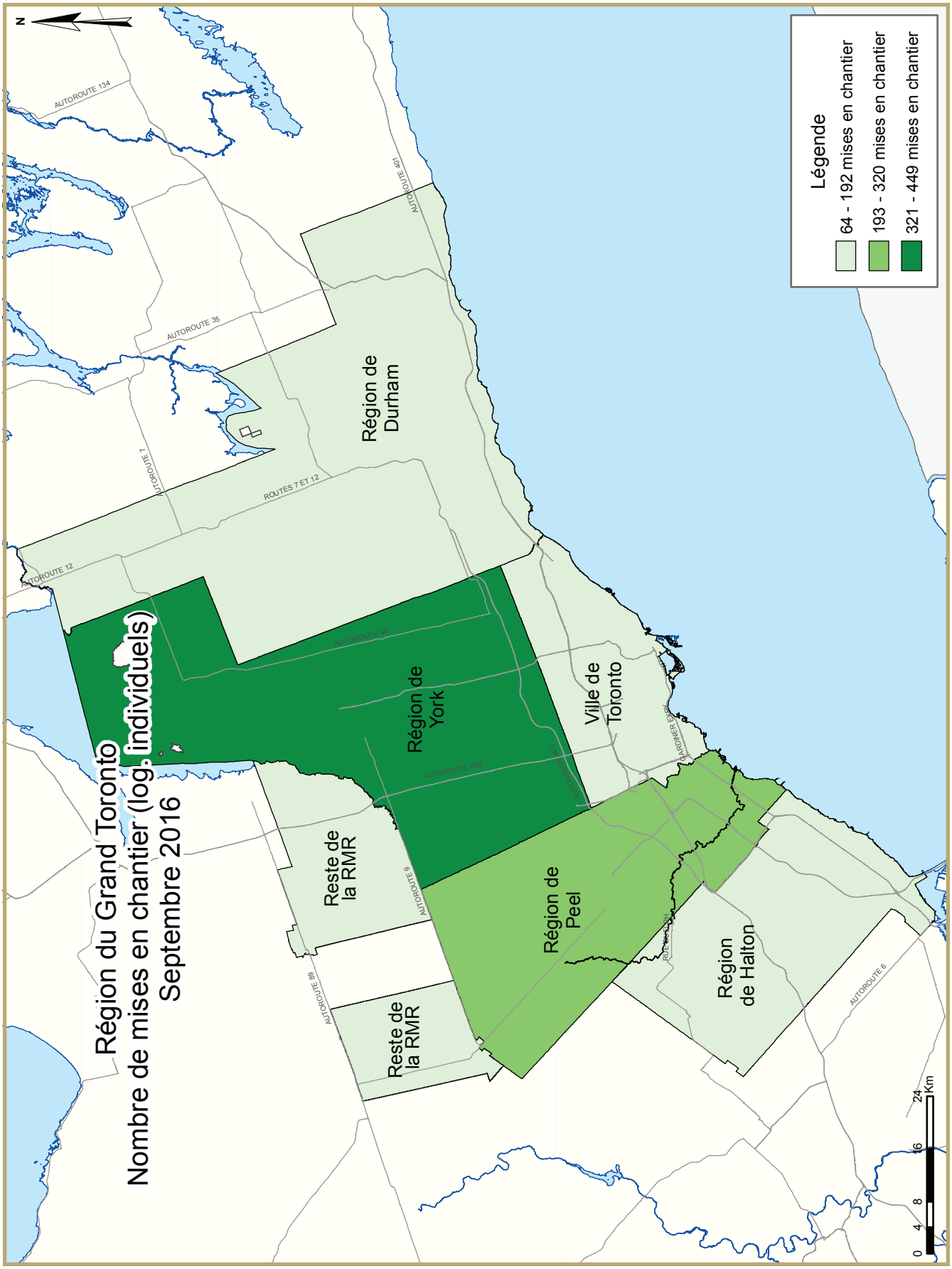
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

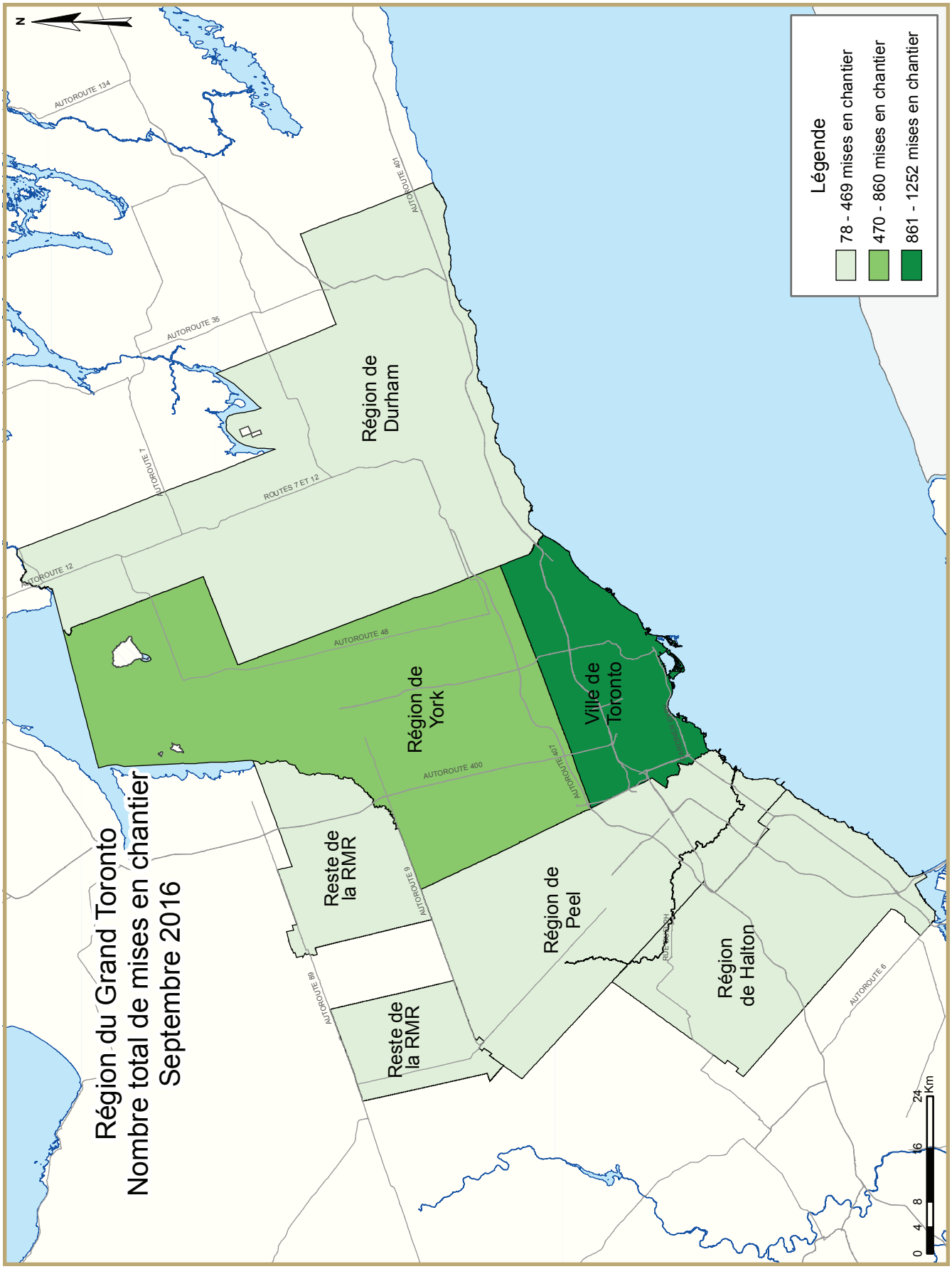
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

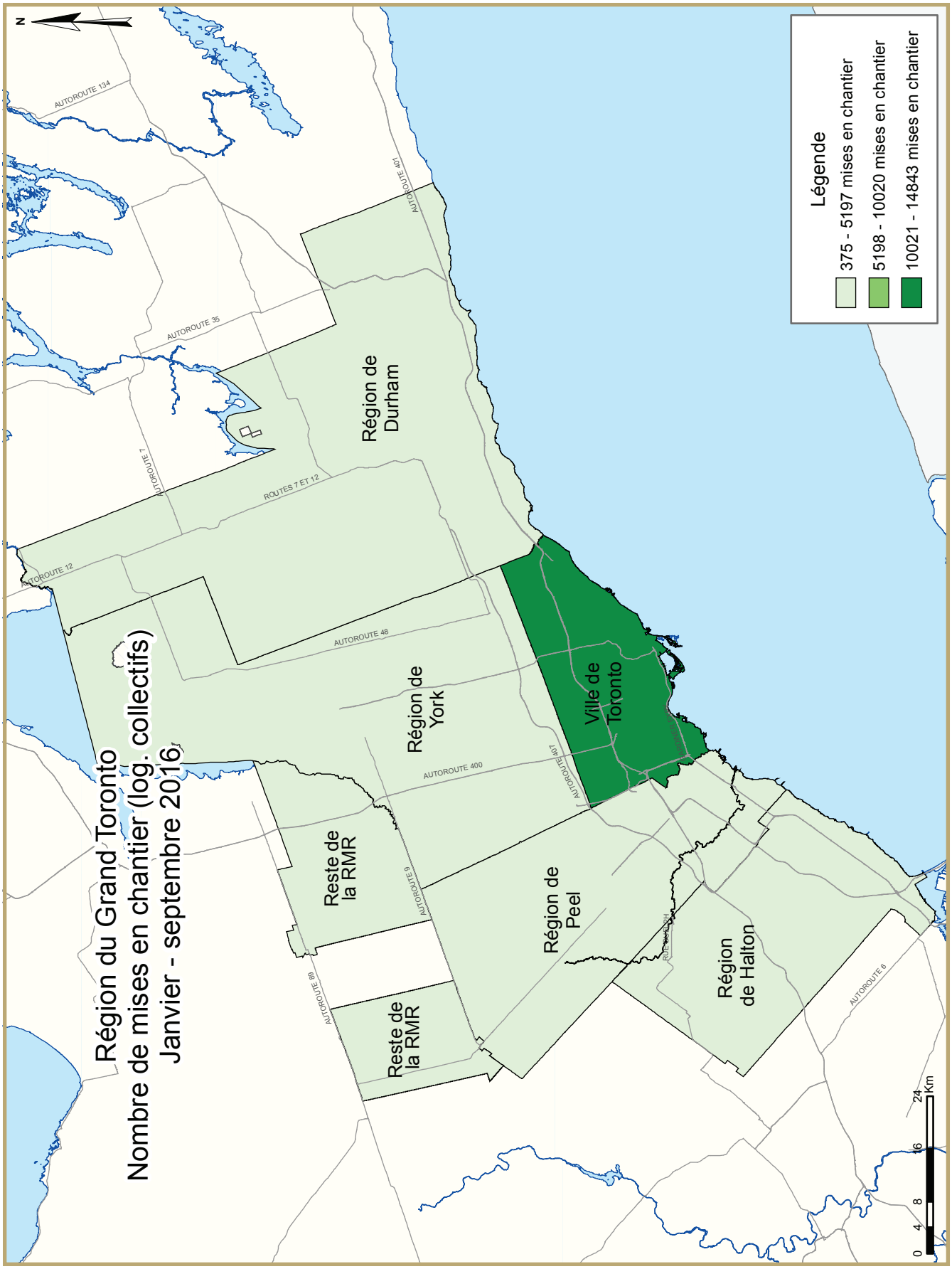
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

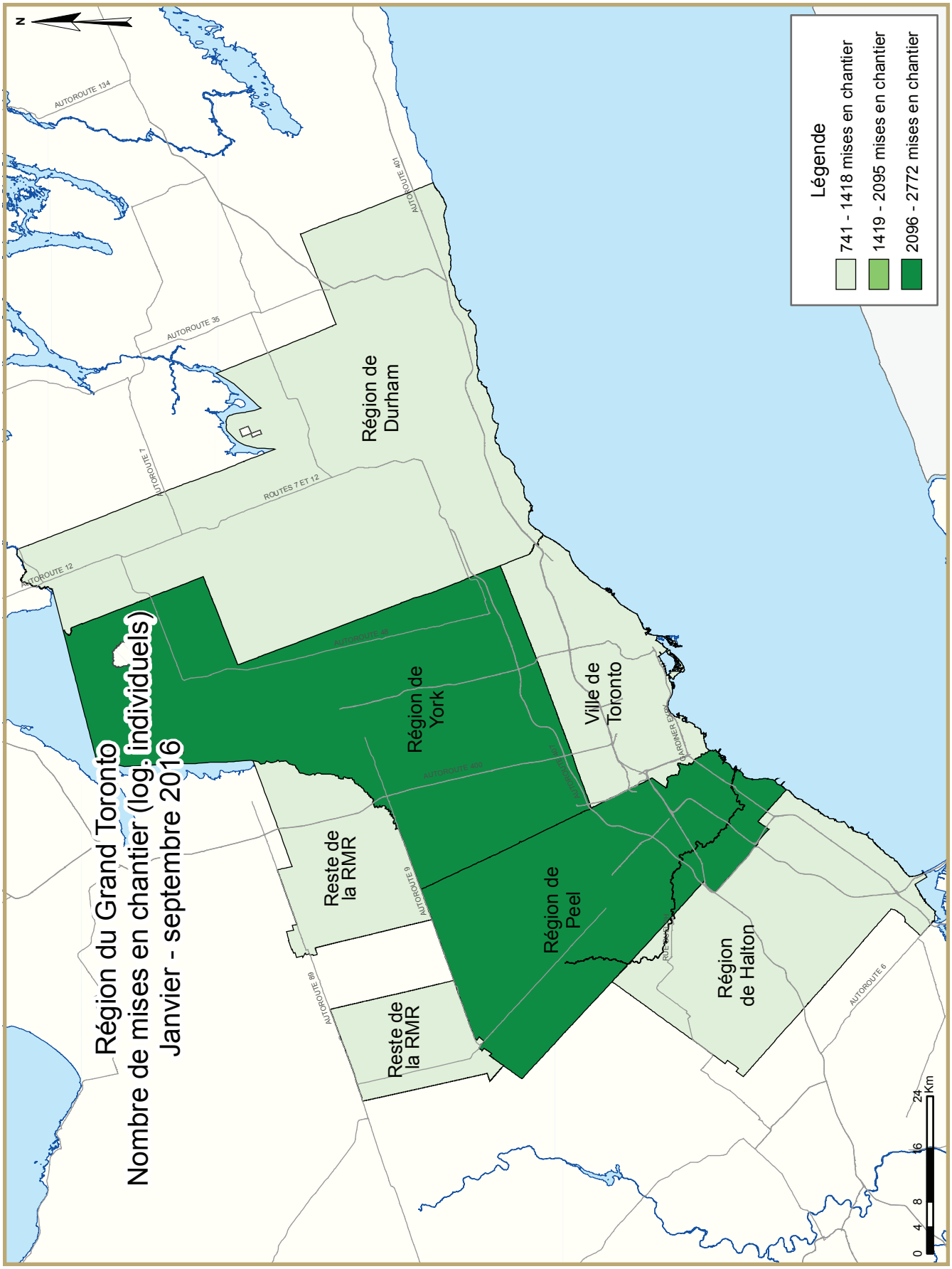
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

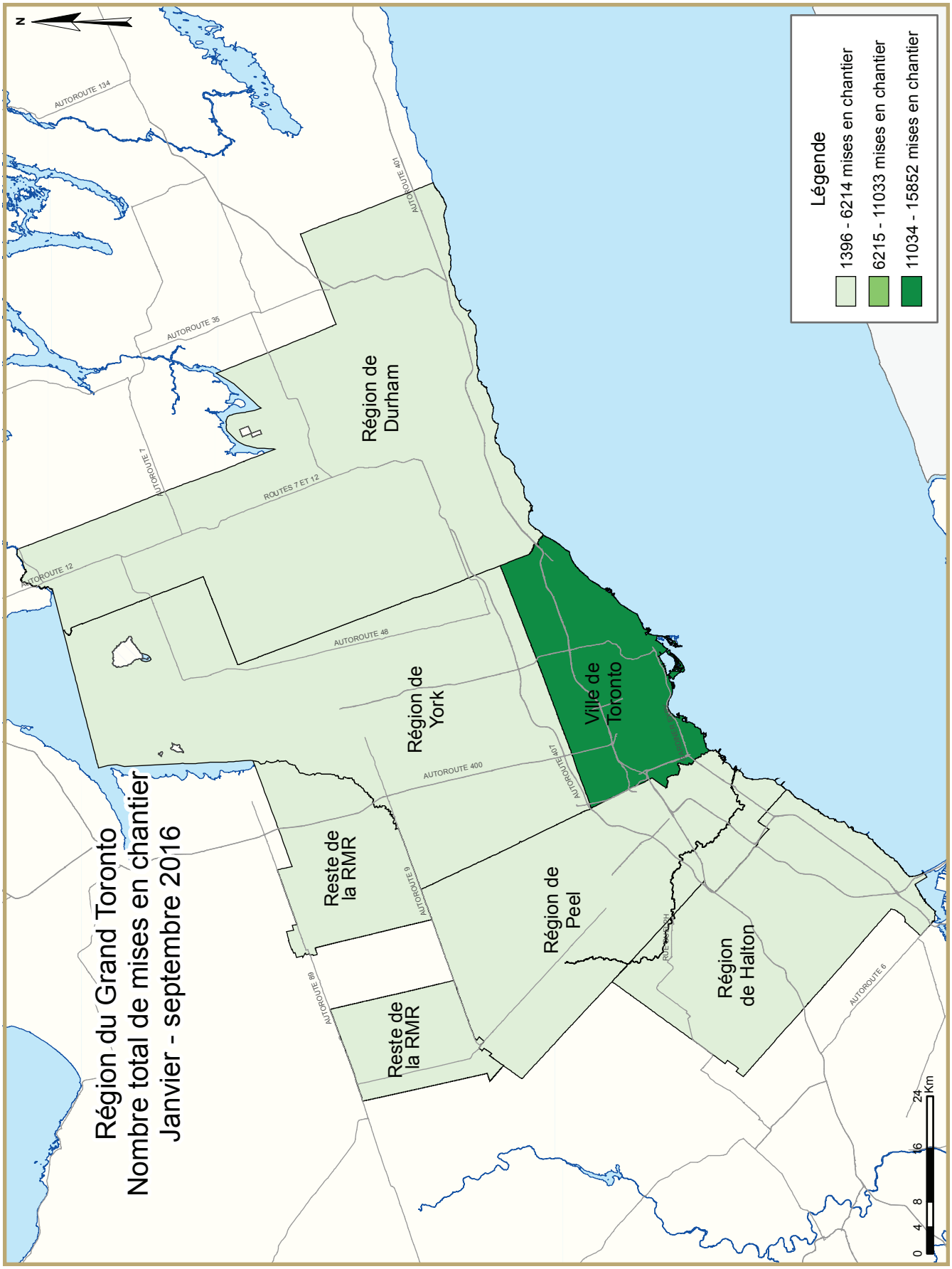

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
15 - 382 mises en chantier
383 - 749 mises en chantier
750 - 1117 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

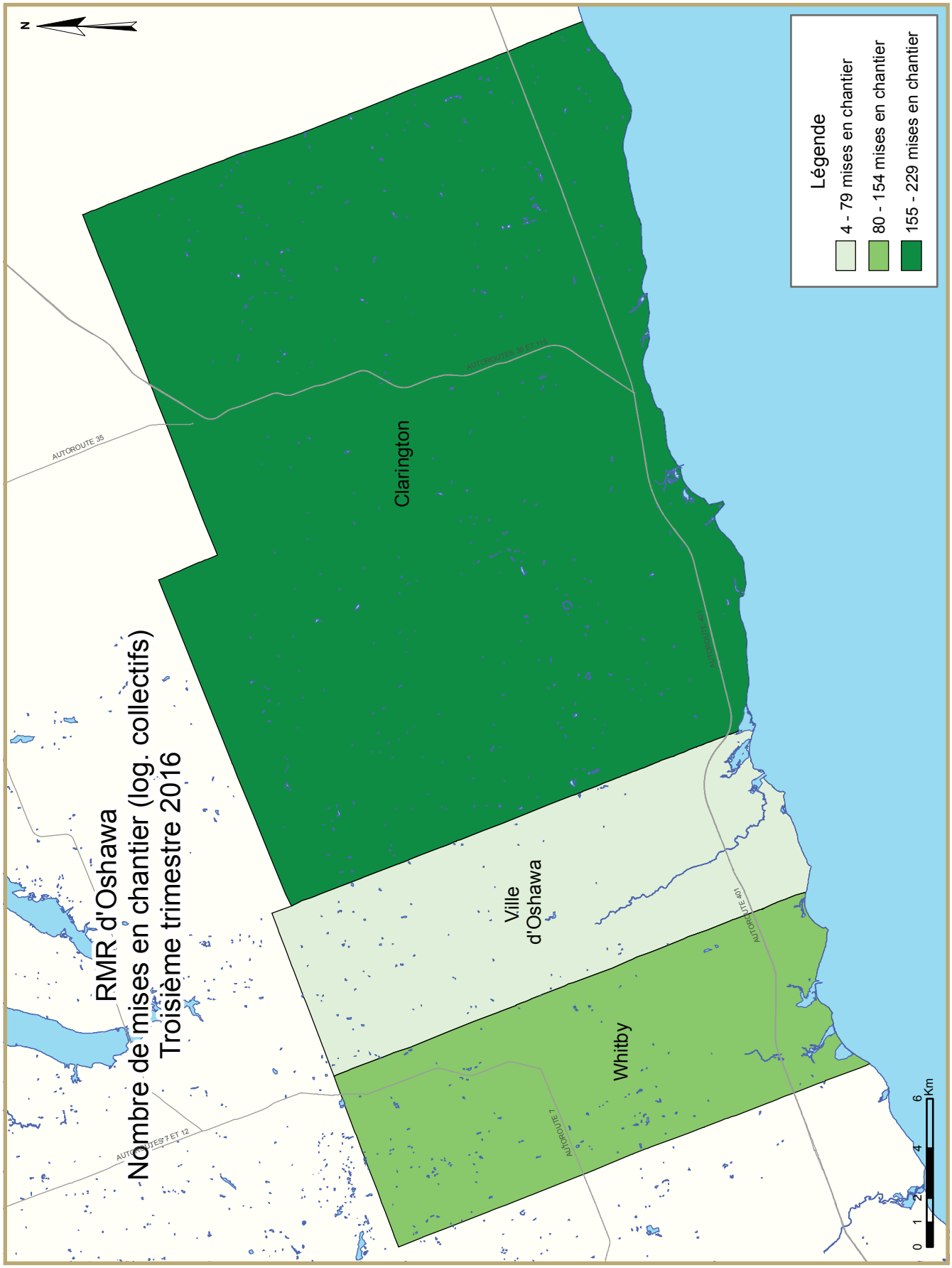

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
Légende
64 - 192 mises en chantier
193 - 320 mises en chantier
321 - 449 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 409
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

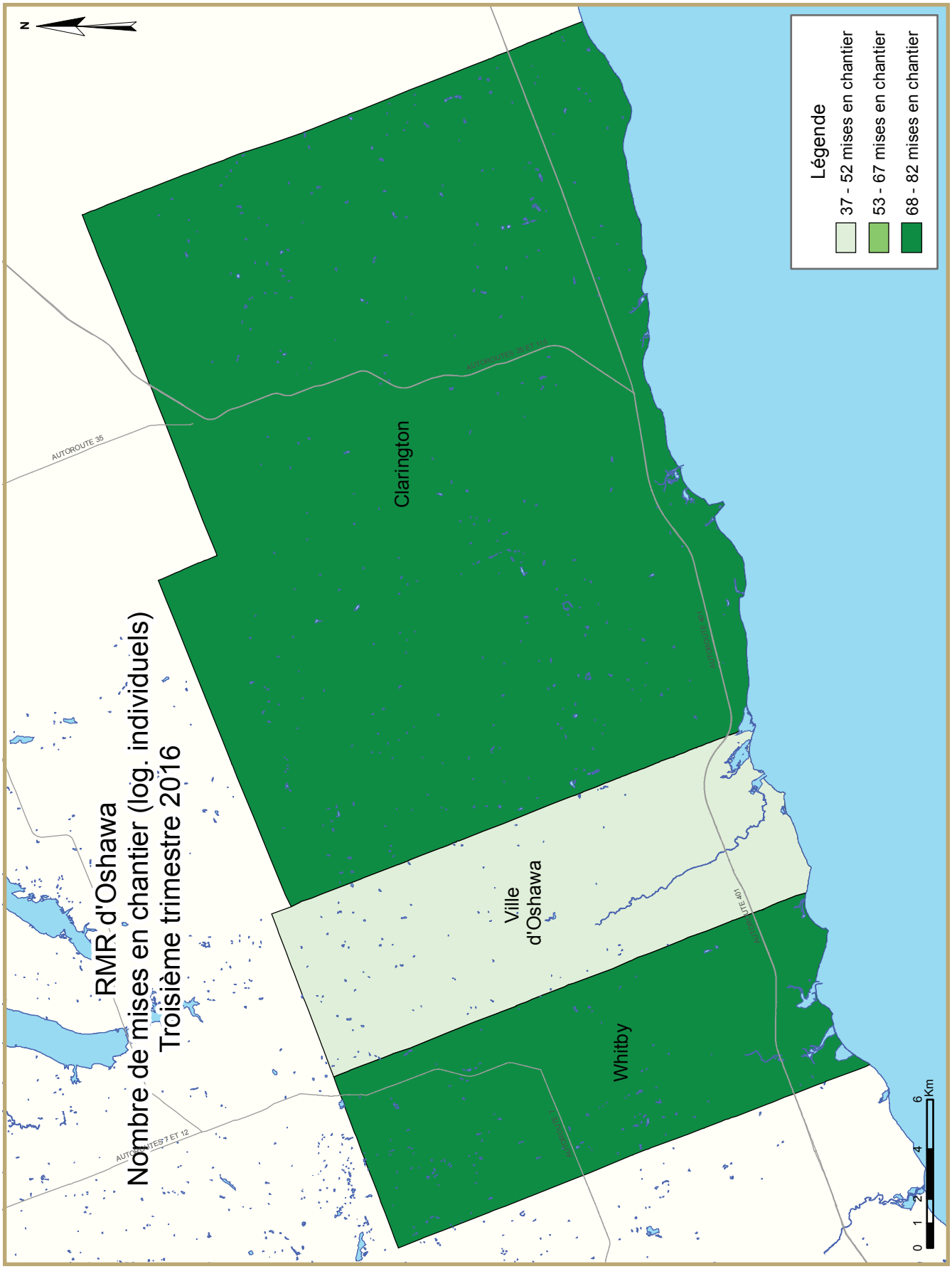

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
Légende
78 - 469 mises en chantier
470 - 860 mises en chantier
861 - 1252 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

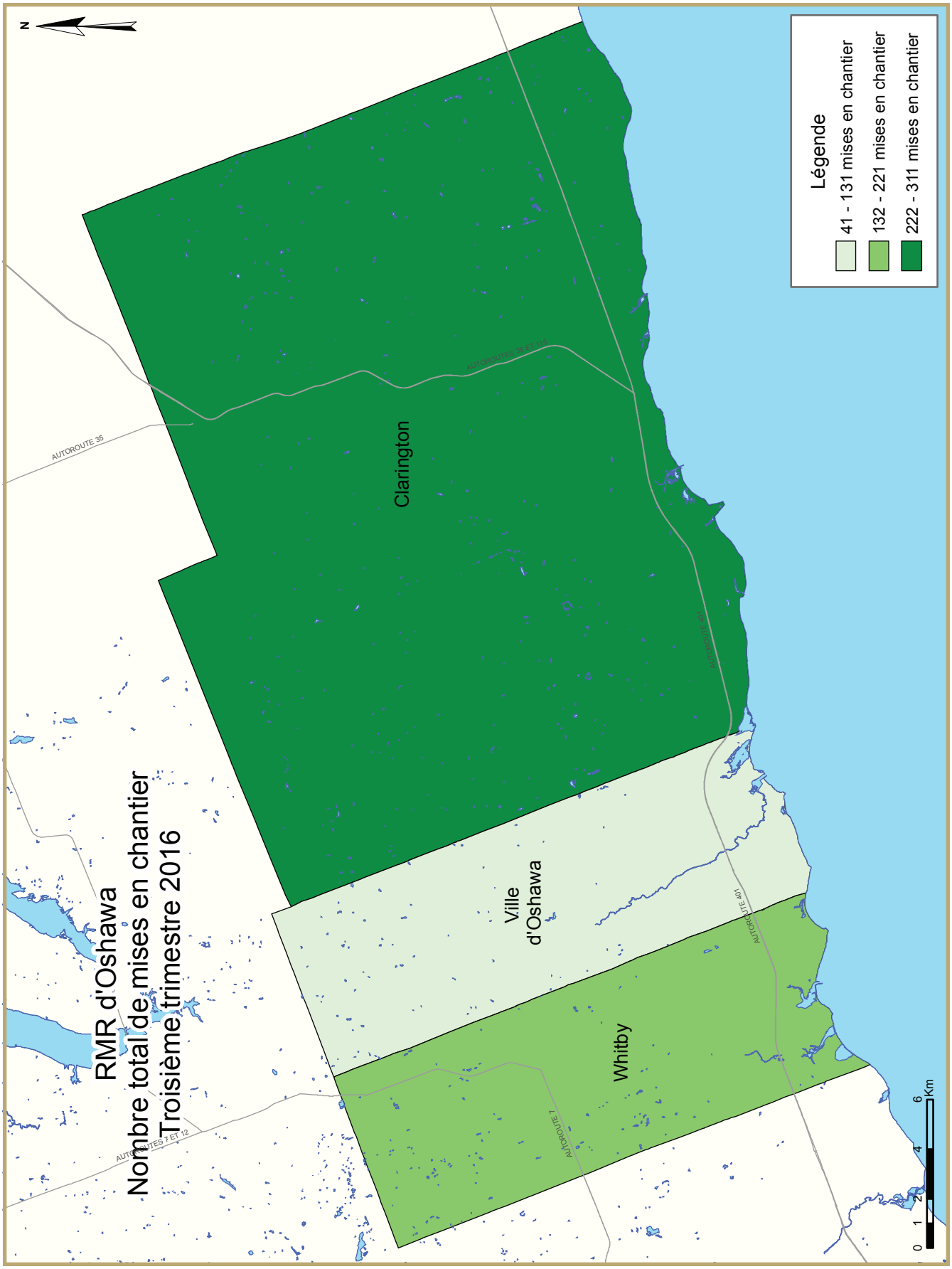

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
375 - 5197 mises en chantier
5198 - 10020 mises en chantier
10021 - 14843 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

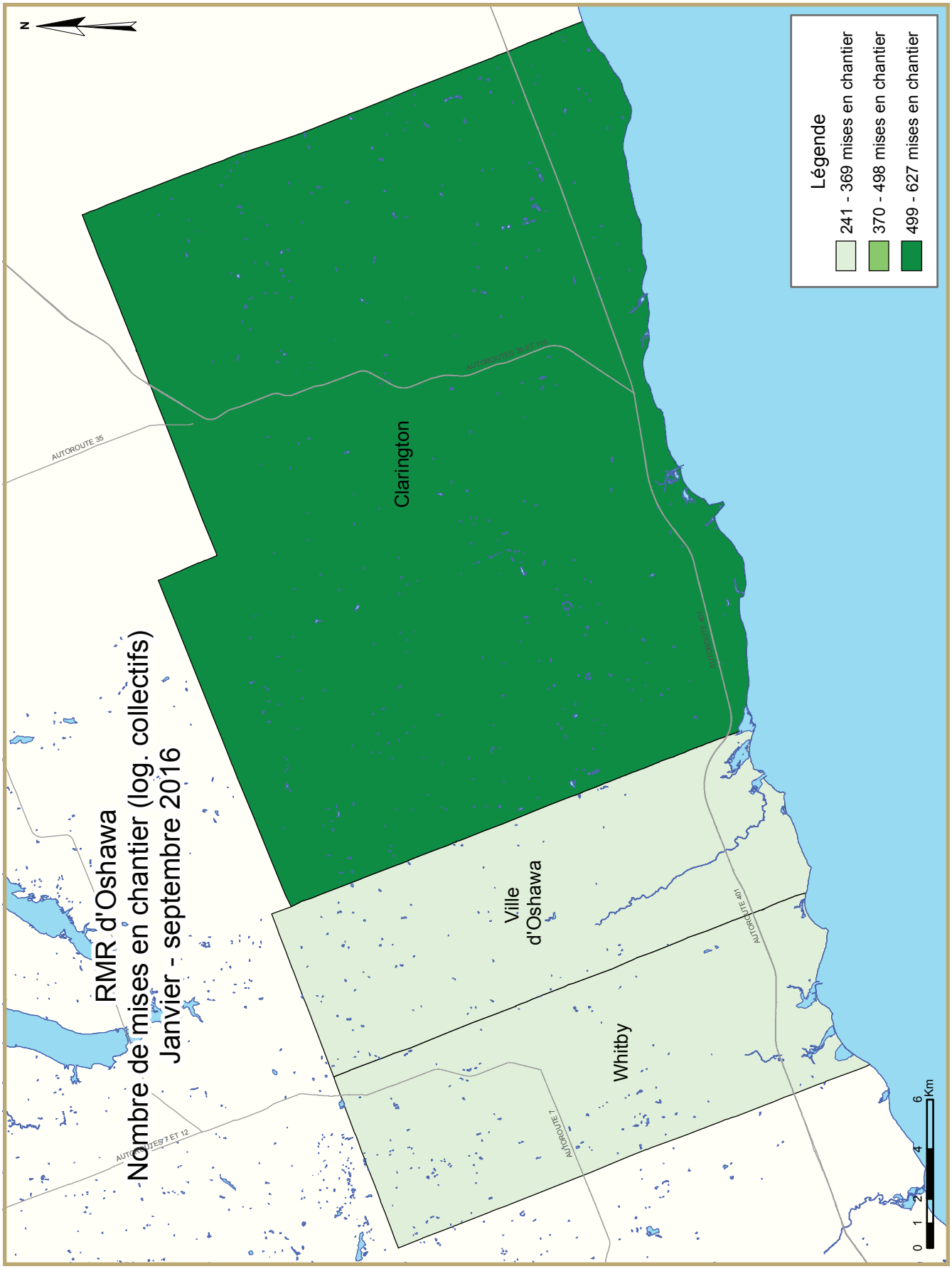

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
741 - 1418 mises en chantier
1419 - 2095 mises en chantier
2096 - 2772 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
GARDINER EXPY
0 4 8 16 24 Km

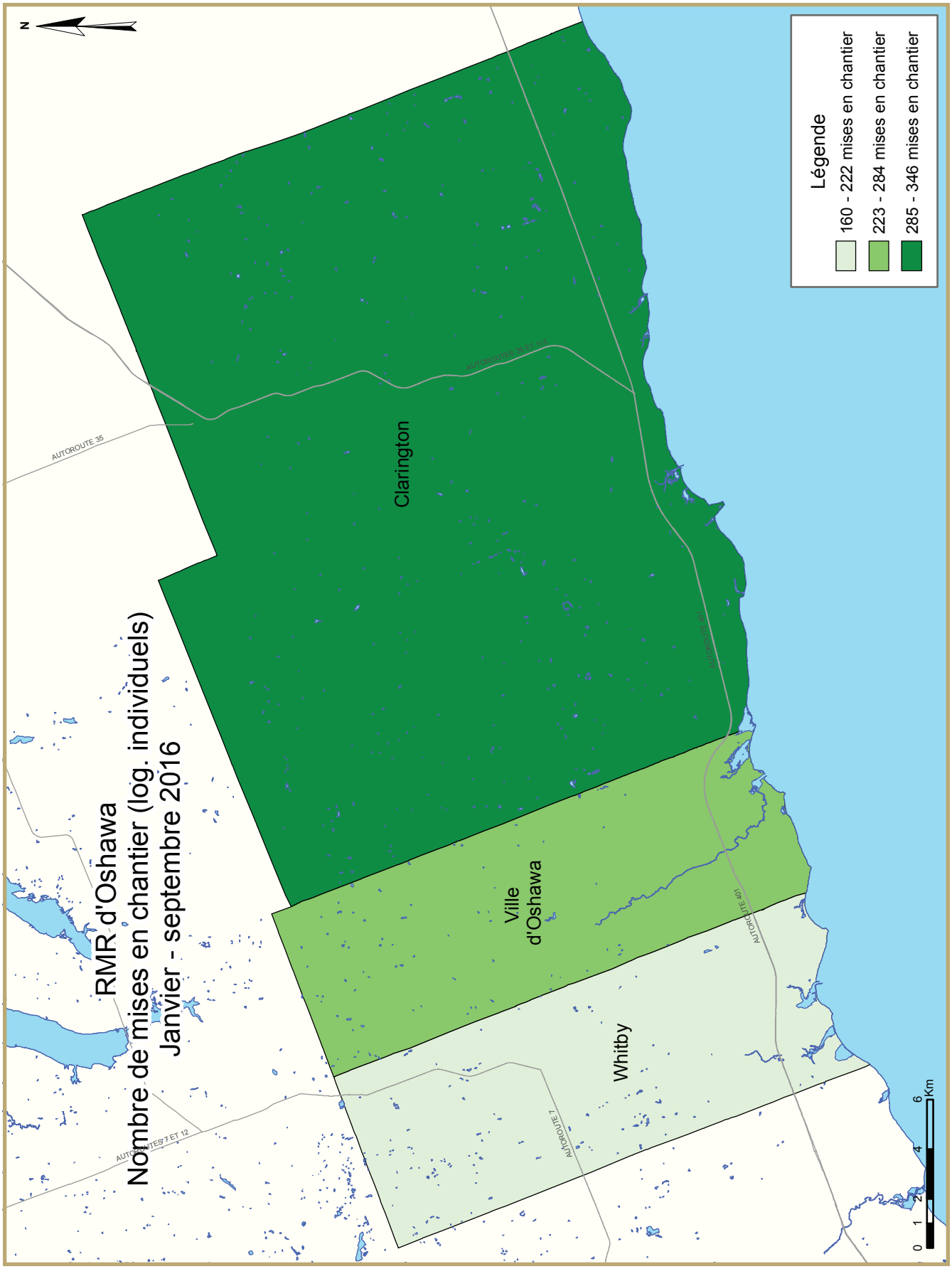

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
1396 - 6214 mises en chantier
6215 - 11033 mises en chantier
11034 - 15852 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

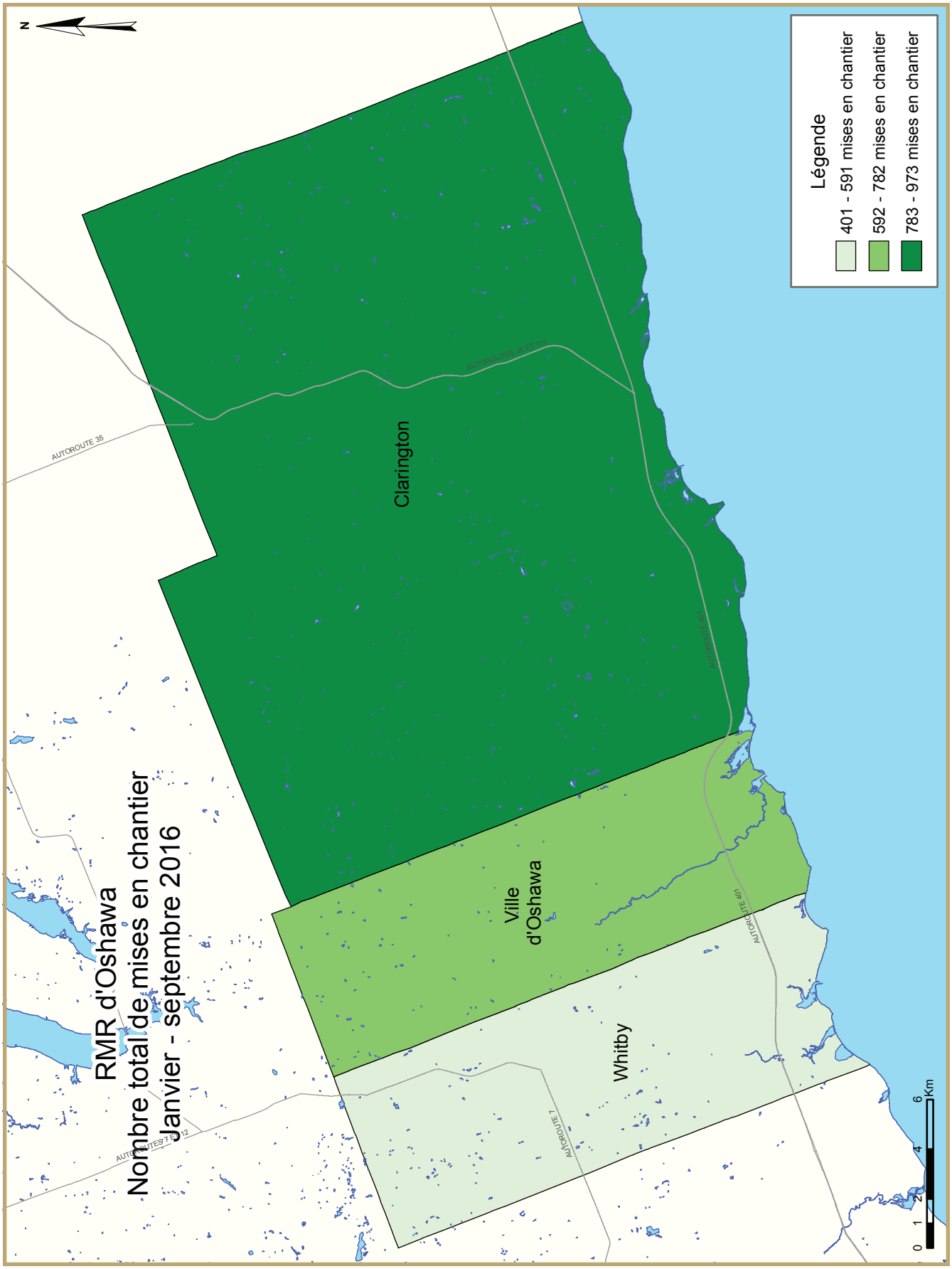

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Légende
4 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
AUTOROUTES 7 ET 12
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Légende
37 - 52 mises en chantier
53 - 67 mises en chantier
68 - 82 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 401
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Légende
41 - 131 mises en chantier
132 - 221 mises en chantier
222 - 311 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
241 - 369 mises en chantier
370 - 498 mises en chantier
499 - 627 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
160 - 222 mises en chantier
223 - 284 mises en chantier
285 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
401 - 591 mises en chantier
592 - 782 mises en chantier
783 - 973 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 7
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Toronto RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	42 125	37 947
DDA	40 406	30 232
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	1 022	1 001
septembre - logements collectifs	3 866	1 568
septembre - tous les logements	4 888	2 569
Janvier à septembre - maisons individuelles	7 162	8 011
Janvier à septembre - logements collectifs	24 561	21 084
Janvier à septembre - tous les logements	31 723	29 095

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Oshawa RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	2 734	2 565
DDA	2 320	2 120
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	114	44
septembre - logements collectifs	34	136
septembre - tous les logements	148	180
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 042	788
Janvier à septembre - logements collectifs	767	1 187
Janvier à septembre - tous les logements	1 809	1 975

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	1 001	104	503	0	44	680	0	237	2 569
Septembre 2015	1 022	34	324	0	76	2 909	10	513	4 888
Variation en %	-2,1	**	55,2	s.o.	-42,1	-76,6	-100,0	-53,8	-47,4
Cumul 2016	7 997	678	3 273	14	448	14 048	86	2 551	29 095
Cumul 2015	7 157	758	2 900	5	934	17 947	45	1 977	31 723
Variation en %	11,7	-10,6	12,9	180,0	-52,0	-21,7	91,1	29,0	-8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	10 521	1 136	5 120	19	905	44 546	86	5 973	68 306
Septembre 2015	8 554	1 002	3 519	9	1 530	42 459	56	4 168	61 297
Variation en %	23,0	13,4	45,5	111,1	-40,8	4,9	53,6	43,3	11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	673	66	179	0	39	2 047	0	307	3 311
Septembre 2015	543	70	115	2	84	1 573	0	0	2 387
Variation en %	23,9	-5,7	55,7	-100,0	-53,6	30,1	s.o.	s.o.	38,7
Cumul 2016	6 957	704	2 405	33	943	12 202	63	1 914	25 225
Cumul 2015	5 767	1 000	2 021	11	347	28 865	6	1 368	39 385
Variation en %	20,6	-29,6	19,0	200,0	171,8	-57,7	**	39,9	-36,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	247	21	56	1	21	907	s.o.	s.o.	1 253
Septembre 2015	240	16	70	2	107	1 865	s.o.	s.o.	2 300
Variation en %	2,9	31,3	-20,0	-50,0	-80,4	-51,4	s.o.	s.o.	-45,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	660	62	173	0	39	2 061	s.o.	s.o.	2 995
Septembre 2015	522	69	115	1	10	1 647	s.o.	s.o.	2 364
Variation en %	26,4	-10,1	50,4	-100,0	**	25,1	s.o.	s.o.	26,7
Cumul 2016	6 990	697	2 405	32	947	13 239	s.o.	s.o.	24 310
Cumul 2015	5 742	1 011	2 011	9	268	27 917	s.o.	s.o.	36 958
Variation en %	21,7	-31,1	19,6	**	**	-52,6	s.o.	s.o.	-34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	44	2	10	0	12	112	0	0	180
Septembre 2015	114	0	8	0	7	0	0	19	148
Variation en %	-61,4	s.o.	25,0	s.o.	71,4	s.o.	s.o.	-100,0	21,6
Cumul 2016	788	50	388	0	82	428	2	237	1 975
Cumul 2015	1 041	20	195	1	79	132	0	341	1 809
Variation en %	-24,3	150,0	99,0	-100,0	3,8	**	s.o.	-30,5	9,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	911	48	374	0	186	560	0	786	2 865
Cumul 2015	1 013	28	293	1	162	132	3	521	2 153
Variation en %	-10,1	71,4	27,6	-100,0	14,8	**	-100,0	50,9	33,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	86	0	8	0	5	0	0	19	118
Septembre 2015	70	0	0	0	0	0	0	0	70
Variation en %	22,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	68,6
Cumul 2016	866	22	201	0	166	0	0	234	1 489
Cumul 2015	677	0	46	0	13	0	1	72	809
Variation en %	27,9	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-100,0	**	84,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Septembre 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	85	0	8	0	5	0	s.o.	s.o.	98
Septembre 2015	70	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	70
Variation en %	21,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,0
Cumul 2016	866	20	201	0	165	0	s.o.	s.o.	1 252
Cumul 2015	683	0	46	0	13	0	s.o.	s.o.	742
Variation en %	26,8	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	68,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	991	106	498	0	56	792	0	237	2 680
Septembre 2015	1 043	32	332	0	83	2 909	10	532	4 941
Variation en %	-5,0	**	50,0	s.o.	-32,5	-72,8	-100,0	-55,5	-45,8
Cumul 2016	7 819	626	3 426	12	530	14 778	51	2 787	30 029
Cumul 2015	7 718	728	3 049	2	1 015	18 118	45	2 318	32 993
Variation en %	1,3	-14,0	12,4	**	-47,8	-18,4	13,3	20,2	-9,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	10 446	1 056	5 156	15	1 104	45 791	49	6 756	70 373
Septembre 2015	9 161	996	3 739	4	1 710	42 676	59	4 844	63 189
Variation en %	14,0	6,0	37,9	**	-35,4	7,3	-16,9	39,5	11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	734	62	187	1	44	2 047	0	326	3 401
Septembre 2015	583	72	115	2	84	1 573	0	0	2 429
Variation en %	25,9	-13,9	62,6	-50,0	-47,6	30,1	s.o.	s.o.	40,0
Cumul 2016	7 225	694	2 499	18	1 100	12 176	63	2 302	26 081
Cumul 2015	5 991	974	2 062	6	391	28 953	7	1 555	39 939
Variation en %	20,6	-28,7	21,2	200,0	181,3	-57,9	**	48,0	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	273	24	40	1	22	906	s.o.	s.o.	1 266
Septembre 2015	270	17	54	2	107	1 905	s.o.	s.o.	2 355
Variation en %	1,1	41,2	-25,9	-50,0	-79,4	-52,4	s.o.	s.o.	-46,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	716	58	181	1	44	2 061	s.o.	s.o.	3 061
Septembre 2015	563	70	118	1	10	1 647	s.o.	s.o.	2 409
Variation en %	27,2	-17,1	53,4	0,0	**	25,1	s.o.	s.o.	27,1
Cumul 2016	7 237	685	2 499	17	1 103	13 196	s.o.	s.o.	24 737
Cumul 2015	5 953	982	2 052	4	312	27 947	s.o.	s.o.	37 250
Variation en %	21,6	-30,2	21,8	**	**	-52,8	s.o.	s.o.	-33,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2016	135	12	188	0	0	680	0	237	1 252
Septembre 2015	154	0	21	0	0	2 430	10	433	3 048
York (région)									
Septembre 2016	449	66	187	0	33	0	0	0	735
Septembre 2015	232	6	106	0	0	99	0	0	443
Peel (région)									
Septembre 2016	258	24	83	0	0	0	0	0	365
Septembre 2015	398	24	111	0	34	0	0	80	647
Halton (région)									
Septembre 2016	78	0	0	0	0	0	0	0	78
Septembre 2015	110	0	26	0	42	380	0	0	558
Durham (région)									
Septembre 2016	71	4	40	0	23	112	0	0	250
Septembre 2015	149	2	68	0	7	0	0	19	245
Toronto (RMR)									
Septembre 2016	1 001	104	503	0	44	680	0	237	2 569
Septembre 2015	1 022	34	324	0	76	2 909	10	513	4 888
Oshawa (RMR)									
Septembre 2016	44	2	10	0	12	112	0	0	180
Septembre 2015	114	0	8	0	7	0	0	19	148
Région du Grand Toronto									
Septembre 2016	991	106	498	0	56	792	0	237	2 680
Septembre 2015	1 043	32	332	0	83	2 909	10	532	4 941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2016	1 770	136	753	0	440	32 757	26	5 403	41 285
Septembre 2015	1 625	164	543	3	255	29 952	38	3 569	36 149
York (région)									
Septembre 2016	3 468	210	1 693	2	173	6 679	0	231	12 456
Septembre 2015	2 619	124	1 334	0	417	6 812	0	245	11 551
Peel (région)									
Septembre 2016	3 032	576	1 361	9	196	2 785	23	336	8 318
Septembre 2015	2 518	624	1 018	0	549	2 893	18	354	7 974
Halton (région)									
Septembre 2016	825	50	792	3	13	2 841	0	0	4 524
Septembre 2015	886	30	429	0	262	2 718	0	155	4 480
Durham (région)									
Septembre 2016	1 351	84	557	1	282	729	0	786	3 790
Septembre 2015	1 513	54	415	1	227	301	3	521	3 035
Toronto (RMR)									
Septembre 2016	10 521	1 136	5 120	19	905	44 546	86	5 973	68 306
Septembre 2015	8 554	1 002	3 519	9	1 530	42 459	56	4 168	61 297
Oshawa (RMR)									
Septembre 2016	911	48	374	0	186	560	0	786	2 865
Septembre 2015	1 013	28	293	1	162	132	3	521	2 153
Région du Grand Toronto									
Septembre 2016	10 446	1 056	5 156	15	1 104	45 791	49	6 756	70 373
Septembre 2015	9 161	996	3 739	4	1 710	42 676	59	4 844	63 189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2016	136	4	6	0	18	2 047	0	227	2 438
Septembre 2015	157	12	15	2	0	1 322	0	0	1 508
York (région)									
Septembre 2016	253	12	75	0	0	0	0	0	340
Septembre 2015	180	18	94	0	7	0	0	0	299
Peel (région)									
Septembre 2016	174	38	85	0	0	0	0	80	377
Septembre 2015	55	36	0	0	77	251	0	0	419
Halton (région)									
Septembre 2016	69	8	13	1	21	0	0	0	112
Septembre 2015	71	2	0	0	0	0	0	0	73
Durham (région)									
Septembre 2016	102	0	8	0	5	0	0	19	134
Septembre 2015	120	4	6	0	0	0	0	0	130
Toronto (RMR)									
Septembre 2016	673	66	179	0	39	2 047	0	307	3 311
Septembre 2015	543	70	115	2	84	1 573	0	0	2 387
Oshawa (RMR)									
Septembre 2016	86	0	8	0	5	0	0	19	118
Septembre 2015	70	0	0	0	0	0	0	0	70
Région du Grand Toronto									
Septembre 2016	734	62	187	1	44	2 047	0	326	3 401
Septembre 2015	583	72	115	2	84	1 573	0	0	2 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2016	194	13	18	1	21	814	s.o.	s.o.	1 061
Septembre 2015	155	10	22	2	19	1 566	s.o.	s.o.	1 774
York (région)									
Septembre 2016	32	8	0	0	0	39	s.o.	s.o.	79
Septembre 2015	46	6	6	0	11	281	s.o.	s.o.	350
Peel (région)									
Septembre 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Septembre 2015	14	0	22	0	74	0	s.o.	s.o.	110
Halton (région)									
Septembre 2016	16	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	70
Septembre 2015	31	1	0	0	0	58	s.o.	s.o.	90
Durham (région)									
Septembre 2016	30	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	33
Septembre 2015	24	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	31
Toronto (RMR)									
Septembre 2016	247	21	56	1	21	907	s.o.	s.o.	1 253
Septembre 2015	240	16	70	2	107	1 865	s.o.	s.o.	2 300
Oshawa (RMR)									
Septembre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Septembre 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Région du Grand Toronto									
Septembre 2016	273	24	40	1	22	906	s.o.	s.o.	1 266
Septembre 2015	270	17	54	2	107	1 905	s.o.	s.o.	2 355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Septembre 2016	120	0	0	0	18	2 050	s.o.	s.o.	2 188
Septembre 2015	138	11	4	1	0	1 364	s.o.	s.o.	1 518
York (région)									
Septembre 2016	254	12	75	0	0	11	s.o.	s.o.	352
Septembre 2015	182	18	99	0	7	32	s.o.	s.o.	338
Peel (région)									
Septembre 2016	174	38	85	0	0	0	s.o.	s.o.	297
Septembre 2015	55	36	0	0	3	251	s.o.	s.o.	345
Halton (région)									
Septembre 2016	69	8	13	1	21	0	s.o.	s.o.	112
Septembre 2015	69	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Durham (région)									
Septembre 2016	99	0	8	0	5	0	s.o.	s.o.	112
Septembre 2015	119	4	12	0	0	0	s.o.	s.o.	135
Toronto (RMR)									
Septembre 2016	660	62	173	0	39	2 061	s.o.	s.o.	2 995
Septembre 2015	522	69	115	1	10	1 647	s.o.	s.o.	2 364
Oshawa (RMR)									
Septembre 2016	85	0	8	0	5	0	s.o.	s.o.	98
Septembre 2015	70	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	70
Région du Grand Toronto									
Septembre 2016	716	58	181	1	44	2 061	s.o.	s.o.	3 061
Septembre 2015	563	70	118	1	10	1 647	s.o.	s.o.	2 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	135	154	12	0	188	10	917	2 884	1 252	3 048	-58,9
Toronto	23	14	0	0	0	0	705	2 154	728	2 168	-66,4
East York	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Etobicoke	33	31	0	0	0	0	0	521	33	552	-94,0
North York	53	83	10	0	188	10	212	188	463	281	64,8
Scarborough	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
York	3	0	2	0	0	0	0	21	5	21	-76,2
York (région)	449	232	66	6	220	106	0	99	735	443	65,9
Aurora	63	32	2	0	36	18	0	0	101	50	102,0
East Gwillimbury	118	2	50	0	46	0	0	0	214	2	**
Georgina Township	20	26	0	0	0	0	0	0	20	26	-23,1
King Township	21	59	0	0	0	0	0	0	21	59	-64,4
Markham	17	21	6	4	59	47	0	0	82	72	13,9
Newmarket	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
Richmond Hill	45	12	8	2	0	41	0	99	53	154	-65,6
Vaughan	104	50	0	0	58	0	0	0	162	50	**
Whitchurch-Stouffville	47	1	0	0	21	0	0	0	68	1	**
Peel (région)	258	398	24	24	83	145	0	80	365	647	-43,6
Brampton	230	273	20	4	53	96	0	0	303	373	-18,8
Caledon	12	107	0	18	30	15	0	0	42	140	-70,0
Mississauga	16	18	4	2	0	34	0	80	20	134	-85,1
Halton (région)	78	110	0	0	0	68	0	380	78	558	-86,0
Burlington	10	19	0	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Halton Hills	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Milton	39	72	0	0	0	12	0	0	39	84	-53,6
Oakville	26	17	0	0	0	56	0	380	26	453	-94,3
Durham (région)	71	149	4	2	63	75	112	19	250	245	2,0
Ajax	18	5	0	0	0	25	0	0	18	30	-40,0
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	22	45	0	0	12	8	112	0	146	53	175,5
Oshawa	16	56	0	0	0	0	0	19	16	75	-78,7
Pickering	8	22	0	2	34	14	0	0	42	38	10,5
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	1	3	2	0	7	21	0	0	10	24	-58,3
Whitby	6	13	2	0	10	7	0	0	18	20	-10,0
Reste de la RMR	64	117	0	2	15	0	0	0	79	119	-33,6
Bradford West Gwillimbury	19	67	0	0	0	0	0	0	19	67	-71,6
Town of Mono	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
New Tecumseth	37	40	0	2	0	0	0	0	37	42	-11,9
Orangeville	0	0	0	0	15	0	0	0	15	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 001	1 022	104	34	547	389	917	3 443	2 569	4 888	-47,4
Oshawa (RMR)	44	114	2	0	22	15	112	19	180	148	21,6
Région du Grand Toronto	991	1 043	106	32	554	404	1 029	3 462	2 680	4 941	-45,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 009	912	46	22	573	407	14 224	12 855	15 852	14 196	11,7
Toronto	136	108	6	8	98	79	8 689	8 789	8 929	8 984	-0,6
East York	65	53	8	0	0	0	0	0	73	53	37,7
Etobicoke	263	199	4	10	68	137	2 071	2 254	2 406	2 600	-7,5
North York	388	442	22	0	253	51	1 741	971	2 404	1 464	64,2
Scarborough	125	89	0	0	154	134	1 683	684	1 962	907	116,3
York	32	21	6	4	0	6	40	157	78	188	-58,5
York (région)	2 772	2 421	206	128	1 157	1 472	1 988	3 712	6 123	7 733	-20,8
Aurora	483	426	82	4	261	192	0	207	826	829	-0,4
East Gwillimbury	246	112	50	0	58	0	0	0	354	112	**
Georgina Township	272	161	0	2	28	24	0	0	300	187	60,4
King Township	219	248	0	0	10	21	0	0	229	269	-14,9
Markham	278	286	32	56	230	387	1 501	460	2 041	1 189	71,7
Newmarket	274	120	2	26	41	23	231	16	548	185	196,2
Richmond Hill	295	145	22	4	87	402	0	1 224	404	1 775	-77,2
Vaughan	572	865	18	34	396	156	102	1 751	1 088	2 806	-61,2
Whitchurch-Stouffville	133	58	0	2	46	267	154	54	333	381	-12,6
Peel (région)	2 178	2 186	258	522	867	1 033	310	2 018	3 613	5 759	-37,3
Brampton	1 894	1 609	198	392	687	722	50	150	2 829	2 873	-1,5
Caledon	177	419	26	64	46	81	0	0	249	564	-55,9
Mississauga	107	158	34	66	134	230	260	1 868	535	2 322	-77,0
Halton (région)	741	763	48	8	516	495	651	1 458	1 956	2 724	-28,2
Burlington	38	56	0	4	0	43	302	87	340	190	78,9
Halton Hills	60	297	2	0	71	86	0	0	133	383	-65,3
Milton	165	153	0	2	39	130	135	464	339	749	-54,7
Oakville	478	257	46	2	406	236	214	907	1 144	1 402	-18,4
Durham (région)	1 131	1 438	78	48	611	453	665	642	2 485	2 581	-3,7
Ajax	170	201	10	0	51	94	0	0	231	295	-21,7
Brock	8	15	0	6	0	0	0	0	8	21	-61,9
Clarington	346	361	2	2	180	44	445	6	973	413	135,6
Oshawa	282	555	30	18	195	138	94	331	601	1 042	-42,3
Pickering	122	114	4	14	74	24	0	169	200	321	-37,7
Scugog	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Uxbridge	36	56	12	8	16	61	0	0	64	125	-48,8
Whitby	160	126	20	0	95	92	126	136	401	354	13,3
Reste de la RMR	1 021	565	102	72	272	75	1	48	1 396	760	83,7
Bradford West Gwillimbury	414	290	62	2	80	13	0	0	556	305	82,3
Town of Mono	74	65	0	0	0	0	1	0	75	65	15,4
New Tecumseth	522	182	40	70	113	44	0	48	675	344	96,2
Orangeville	11	28	0	0	79	18	0	0	90	46	95,7
Toronto (RMR)	8 011	7 162	686	770	3 526	3 618	16 872	20 173	29 095	31 723	-8,3
Oshawa (RMR)	788	1 042	52	20	470	274	665	473	1 975	1 809	9,2
Région du Grand Toronto	7 831	7 720	636	728	3 724	3 860	17 838	20 685	30 029	32 993	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Toronto (ville)	188	0	0	10	680	2 451	237	433
Toronto	0	0	0	0	468	1 909	237	245
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	521	0	0
North York	188	0	0	10	212	0	0	188
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	21	0	0
York (région)	220	106	0	0	0	99	0	0
Aurora	36	18	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	46	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	59	47	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	41	0	0	0	99	0	0
Vaughan	58	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	83	145	0	0	0	0	0	80
Brampton	53	96	0	0	0	0	0	0
Caledon	30	15	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	34	0	0	0	0	0	80
Halton (région)	0	68	0	0	0	380	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	12	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	56	0	0	0	380	0	0
Durham (région)	63	75	0	0	112	0	0	19
Ajax	0	25	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	8	0	0	112	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	19
Pickering	34	14	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	21	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	547	379	0	10	680	2 930	237	513
Oshawa (RMR)	22	15	0	0	112	0	0	19
Région du Grand Toronto	554	394	0	10	792	2 930	237	532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	524	376	49	31	12 211	11 024	2 013	1 831
Toronto	58	79	40	0	6 872	7 186	1 817	1 603
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	137	0	0	2 071	2 254	0	0
North York	244	20	9	31	1 741	743	0	228
Scarborough	154	134	0	0	1 487	684	196	0
York	0	6	0	0	40	157	0	0
York (région)	1 157	1 472	0	0	1 451	3 672	537	40
Aurora	261	192	0	0	0	207	0	0
East Gwillimbury	58	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	28	24	0	0	0	0	0	0
King Township	10	21	0	0	0	0	0	0
Markham	230	387	0	0	1 195	460	306	0
Newmarket	41	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	87	402	0	0	0	1 224	0	0
Vaughan	396	156	0	0	102	1 727	0	24
Whitchurch-Stouffville	46	267	0	0	154	54	0	0
Peel (région)	867	1 019	0	14	310	1 912	0	106
Brampton	687	708	0	14	50	124	0	26
Caledon	46	81	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	230	0	0	260	1 788	0	80
Halton (région)	516	495	0	0	651	1 458	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	87	0	0
Halton Hills	71	86	0	0	0	0	0	0
Milton	39	130	0	0	135	464	0	0
Oakville	406	236	0	0	214	907	0	0
Durham (région)	611	453	0	0	428	301	237	341
Ajax	51	94	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	180	44	0	0	302	6	143	0
Oshawa	195	138	0	0	0	0	94	331
Pickering	74	24	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	61	0	0	0	0	0	0
Whitby	95	92	0	0	126	126	0	10
Reste de la RMR	235	75	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	113	44	0	0	0	48	0	0
Orangeville	42	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 440	3 573	86	45	14 321	18 196	2 551	1 977
Oshawa (RMR)	470	274	0	0	428	132	237	341
Région du Grand Toronto	3 675	3 815	49	45	15 051	18 367	2 787	2 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Toronto (ville)	335	175	680	2 430	237	443	1 252	3 048
Toronto	23	14	468	1 909	237	245	728	2 168
East York	10	7	0	0	0	0	10	7
Etobicoke	33	31	0	521	0	0	33	552
North York	251	83	212	0	0	198	463	281
Scarborough	13	19	0	0	0	0	13	19
York	5	21	0	0	0	0	5	21
York (région)	702	344	33	99	0	0	735	443
Aurora	101	50	0	0	0	0	101	50
East Gwillimbury	214	2	0	0	0	0	214	2
Georgina Township	20	26	0	0	0	0	20	26
King Township	21	59	0	0	0	0	21	59
Markham	74	72	8	0	0	0	82	72
Newmarket	14	29	0	0	0	0	14	29
Richmond Hill	53	55	0	99	0	0	53	154
Vaughan	137	50	25	0	0	0	162	50
Whitchurch-Stouffville	68	1	0	0	0	0	68	1
Peel (région)	365	533	0	34	0	80	365	647
Brampton	303	373	0	0	0	0	303	373
Caledon	42	140	0	0	0	0	42	140
Mississauga	20	20	0	34	0	80	20	134
Halton (région)	78	136	0	422	0	0	78	558
Burlington	10	19	0	0	0	0	10	19
Halton Hills	3	2	0	0	0	0	3	2
Milton	39	84	0	0	0	0	39	84
Oakville	26	31	0	422	0	0	26	453
Durham (région)	115	219	135	7	0	19	250	245
Ajax	18	30	0	0	0	0	18	30
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	22	53	124	0	0	0	146	53
Oshawa	16	56	0	0	0	19	16	75
Pickering	31	38	11	0	0	0	42	38
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	10	24	0	0	0	0	10	24
Whitby	18	13	0	7	0	0	18	20
Reste de la RMR	79	119	0	0	0	0	79	119
Bradford West Gwillimbury	19	67	0	0	0	0	19	67
Town of Mono	8	10	0	0	0	0	8	10
New Tecumseth	37	42	0	0	0	0	37	42
Orangeville	15	0	0	0	0	0	15	0
Toronto (RMR)	1 608	1 380	724	2 985	237	523	2 569	4 888
Oshawa (RMR)	56	122	124	7	0	19	180	148
Région du Grand Toronto	1 595	1 407	848	2 992	237	542	2 680	4 941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 384	1 246	12 406	11 088	2 062	1 862	15 852	14 196
Toronto	190	175	6 882	7 206	1 857	1 603	8 929	8 984
East York	73	53	0	0	0	0	73	53
Etobicoke	283	222	2 123	2 378	0	0	2 406	2 600
North York	654	521	1 741	684	9	259	2 404	1 464
Scarborough	146	223	1 620	684	196	0	1 962	907
York	38	52	40	136	0	0	78	188
York (région)	4 181	3 754	1 405	3 939	537	40	6 123	7 733
Aurora	824	622	2	207	0	0	826	829
East Gwillimbury	354	112	0	0	0	0	354	112
Georgina Township	300	187	0	0	0	0	300	187
King Township	223	254	6	15	0	0	229	269
Markham	739	729	996	460	306	0	2 041	1 189
Newmarket	317	146	0	23	231	16	548	185
Richmond Hill	376	462	28	1 313	0	0	404	1 775
Vaughan	869	1 020	219	1 762	0	24	1 088	2 806
Whitchurch-Stouffville	179	222	154	159	0	0	333	381
Peel (région)	3 338	3 389	275	2 250	0	120	3 613	5 759
Brampton	2 820	2 545	9	288	0	40	2 829	2 873
Caledon	249	564	0	0	0	0	249	564
Mississauga	269	280	266	1 962	0	80	535	2 322
Halton (région)	1 290	1 310	666	1 414	0	0	1 956	2 724
Burlington	38	78	302	112	0	0	340	190
Halton Hills	133	383	0	0	0	0	133	383
Milton	204	387	135	362	0	0	339	749
Oakville	915	462	229	940	0	0	1 144	1 402
Durham (région)	1 678	1 796	568	444	239	341	2 485	2 581
Ajax	215	232	16	63	0	0	231	295
Brock	8	21	0	0	0	0	8	21
Clarington	446	399	384	14	143	0	973	413
Oshawa	505	711	0	0	96	331	601	1 042
Pickering	159	152	41	169	0	0	200	321
Scugog	7	10	0	0	0	0	7	10
Uxbridge	63	125	1	0	0	0	64	125
Whitby	275	146	126	198	0	10	401	354
Reste de la RMR	1 356	685	2	75	38	0	1 396	760
Bradford West Gwillimbury	556	305	0	0	0	0	556	305
Town of Mono	74	65	0	0	1	0	75	65
New Tecumseth	673	274	2	70	0	0	675	344
Orangeville	53	41	0	5	37	0	90	46
Toronto (RMR)	11 948	10 815	14 510	18 886	2 637	2 022	29 095	31 723
Oshawa (RMR)	1 226	1 256	510	212	239	341	1 975	1 809
Région du Grand Toronto	11 871	11 495	15 320	19 135	2 838	2 363	30 029	32 993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	136	159	4	12	24	15	2 274	1 322	2 438	1 508	61,7
Toronto	22	14	0	4	14	0	2 224	778	2 260	796	183,9
East York	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Etobicoke	27	28	0	0	0	0	0	250	27	278	-90,3
North York	45	92	0	0	4	0	0	294	49	386	-87,3
Scarborough	23	14	4	0	6	15	50	0	83	29	186,2
York	5	2	0	8	0	0	0	0	5	10	-50,0
York (région)	253	180	12	18	61	101	14	0	340	299	13,7
Aurora	44	32	0	0	0	0	0	0	44	32	37,5
East Gwillimbury	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Georgina Township	50	7	0	0	0	0	0	0	50	7	**
King Township	30	16	0	0	6	7	0	0	36	23	56,5
Markham	25	38	10	8	0	11	0	0	35	57	-38,6
Newmarket	35	0	0	0	0	0	0	0	35	0	s.o.
Richmond Hill	46	9	2	0	38	83	0	0	86	92	-6,5
Vaughan	13	46	0	10	12	0	0	0	25	56	-55,4
Whitchurch-Stouffville	6	14	0	0	5	0	14	0	25	14	78,6
Peel (région)	174	55	38	36	85	77	80	251	377	419	-10,0
Brampton	78	31	28	28	85	0	0	0	191	59	**
Caledon	79	0	4	0	0	0	0	0	83	0	s.o.
Mississauga	17	24	6	8	0	77	80	251	103	360	-71,4
Halton (région)	70	71	8	2	34	0	0	0	112	73	53,4
Burlington	10	28	0	2	0	0	0	0	10	30	-66,7
Halton Hills	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Milton	11	3	8	0	8	0	0	0	27	3	**
Oakville	30	24	0	0	26	0	0	0	56	24	133,3
Durham (région)	102	120	0	4	13	6	19	0	134	130	3,1
Ajax	5	30	0	0	0	0	0	0	5	30	-83,3
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	37	17	0	0	5	0	0	0	42	17	147,1
Oshawa	36	45	0	0	8	0	19	0	63	45	40,0
Pickering	6	10	0	4	0	6	0	0	6	20	-70,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Whitby	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Reste de la RMR	36	59	4	0	0	0	0	0	40	59	-32,2
Bradford West Gwillimbury	20	45	4	0	0	0	0	0	24	45	-46,7
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
New Tecumseth	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Toronto (RMR)	673	545	66	70	204	199	2 368	1 573	3 311	2 387	38,7
Oshawa (RMR)	86	70	0	0	13	0	19	0	118	70	68,6
Région du Grand Toronto	735	585	62	72	217	199	2 387	1 573	3 401	2 429	40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	865	740	94	94	244	160	10 909	26 543	12 112	27 537	-56,0
Toronto	125	136	8	42	60	89	7 279	17 182	7 472	17 449	-57,2
East York	58	48	8	4	0	5	0	0	66	57	15,8
Etobicoke	189	104	8	2	4	21	1 093	3 056	1 294	3 183	-59,3
North York	360	339	54	2	61	0	1 971	5 317	2 446	5 658	-56,8
Scarborough	101	97	8	12	119	26	566	530	794	665	19,4
York	32	16	8	32	0	19	0	458	40	525	-92,4
York (région)	2 102	1 903	132	284	1 108	995	1 609	2 716	4 951	5 898	-16,1
Aurora	363	202	4	0	181	13	112	0	660	215	**
East Gwillimbury	160	63	0	2	0	0	0	0	160	65	146,2
Georgina Township	236	127	2	0	14	37	0	0	252	164	53,7
King Township	184	186	0	0	33	33	0	0	217	219	-0,9
Markham	159	449	32	194	86	343	717	1 751	994	2 737	-63,7
Newmarket	192	19	54	0	13	31	16	0	275	50	**
Richmond Hill	178	222	2	16	286	417	652	325	1 118	980	14,1
Vaughan	597	507	38	72	260	97	58	614	953	1 290	-26,1
Whitchurch-Stouffville	33	128	0	0	235	24	54	26	322	178	80,9
Peel (région)	2 149	1 473	424	522	1 333	561	883	837	4 789	3 393	41,1
Brampton	1 593	1 193	292	452	1 127	254	617	103	3 629	2 002	81,3
Caledon	426	156	72	40	62	145	0	0	560	341	64,2
Mississauga	130	124	60	30	144	162	266	734	600	1 050	-42,9
Halton (région)	968	767	22	34	532	437	857	349	2 379	1 587	49,9
Burlington	43	84	4	2	10	69	177	203	234	358	-34,6
Halton Hills	205	57	0	0	65	7	0	0	270	64	**
Milton	397	360	16	32	139	167	97	0	649	559	16,1
Oakville	323	266	2	0	318	194	583	146	1 226	606	102,3
Durham (région)	1 159	1 115	32	42	425	295	234	72	1 850	1 524	21,4
Ajax	102	303	0	8	38	143	0	0	140	454	-69,2
Brock	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Clarington	323	301	4	0	127	20	0	0	454	321	41,4
Oshawa	417	270	18	0	104	26	234	72	773	368	110,1
Pickering	120	96	8	34	20	93	0	0	148	223	-33,6
Scugog	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Uxbridge	42	20	2	0	0	0	0	0	44	20	120,0
Whitby	126	107	0	0	136	13	0	0	262	120	118,3
Reste de la RMR	685	560	44	34	118	37	49	0	896	631	42,0
Bradford West Gwillimbury	265	203	8	0	38	7	0	0	311	210	48,1
Town of Mono	113	71	0	0	0	0	1	0	114	71	60,6
New Tecumseth	288	241	36	34	33	3	48	0	405	278	45,7
Orangeville	19	45	0	0	47	27	0	0	66	72	-8,3
Toronto (RMR)	6 990	5 778	722	1 008	3 383	2 357	14 130	30 242	25 225	39 385	-36,0
Oshawa (RMR)	866	678	22	0	367	59	234	72	1 489	809	84,1
Région du Grand Toronto	7 243	5 998	704	976	3 642	2 448	14 492	30 517	26 081	39 939	-34,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Toronto (ville)	24	15	0	0	2 047	1 322	227	0
Toronto	14	0	0	0	1 997	778	227	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	250	0	0
North York	4	0	0	0	0	294	0	0
Scarborough	6	15	0	0	50	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	61	101	0	0	14	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	7	0	0	0	0	0	0
Markham	0	11	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	38	83	0	0	0	0	0	0
Vaughan	12	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	5	0	0	0	14	0	0	0
Peel (région)	85	77	0	0	0	251	80	0
Brampton	85	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	77	0	0	0	251	80	0
Halton (région)	34	0	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	8	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	26	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	13	6	0	0	0	0	19	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	0	0	0	0	0	19	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	204	199	0	0	2 061	1 573	307	0
Oshawa (RMR)	13	0	0	0	0	0	19	0
Région du Grand Toronto	217	199	0	0	2 061	1 573	326	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	190	156	54	4	10 264	25 207	645	1 336
Toronto	20	85	40	4	6 734	16 583	545	599
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	21	0	0	1 093	3 056	0	0
North York	47	0	14	0	1 871	5 222	100	95
Scarborough	119	26	0	0	566	346	0	184
York	0	19	0	0	0	0	0	458
York (région)	1 108	995	0	0	907	2 684	702	32
Aurora	181	13	0	0	112	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	37	0	0	0	0	0	0
King Township	33	33	0	0	0	0	0	0
Markham	86	343	0	0	257	1 747	460	4
Newmarket	13	31	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	286	417	0	0	450	297	202	28
Vaughan	260	97	0	0	34	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	235	24	0	0	54	26	0	0
Peel (région)	1 324	561	9	0	317	837	566	0
Brampton	1 118	254	9	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	144	162	0	0	186	734	80	0
Halton (région)	532	437	0	0	702	234	155	115
Burlington	10	69	0	0	22	88	155	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	139	167	0	0	97	0	0	0
Oakville	318	194	0	0	583	146	0	0
Durham (région)	425	295	0	0	0	0	234	72
Ajax	38	143	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	127	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	104	26	0	0	0	0	234	72
Pickering	20	93	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	136	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	118	37	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	38	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	33	3	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 320	2 353	63	4	12 216	28 874	1 914	1 368
Oshawa (RMR)	367	59	0	0	0	0	234	72
Région du Grand Toronto	3 579	2 444	63	4	12 190	28 962	2 302	1 555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Toronto (ville)	146	184	2 065	1 324	227	0	2 438	1 508
Toronto	22	18	2 011	778	227	0	2 260	796
East York	14	9	0	0	0	0	14	9
Etobicoke	27	28	0	250	0	0	27	278
North York	45	90	4	296	0	0	49	386
Scarborough	33	29	50	0	0	0	83	29
York	5	10	0	0	0	0	5	10
York (région)	340	292	0	7	0	0	340	299
Aurora	44	32	0	0	0	0	44	32
East Gwillimbury	4	18	0	0	0	0	4	18
Georgina Township	50	7	0	0	0	0	50	7
King Township	36	16	0	7	0	0	36	23
Markham	35	57	0	0	0	0	35	57
Newmarket	35	0	0	0	0	0	35	0
Richmond Hill	86	92	0	0	0	0	86	92
Vaughan	25	56	0	0	0	0	25	56
Whitchurch-Stouffville	25	14	0	0	0	0	25	14
Peel (région)	297	91	0	328	80	0	377	419
Brampton	191	59	0	0	0	0	191	59
Caledon	83	0	0	0	0	0	83	0
Mississauga	23	32	0	328	80	0	103	360
Halton (région)	90	73	22	0	0	0	112	73
Burlington	9	30	1	0	0	0	10	30
Halton Hills	19	16	0	0	0	0	19	16
Milton	27	3	0	0	0	0	27	3
Oakville	35	24	21	0	0	0	56	24
Durham (région)	110	130	5	0	19	0	134	130
Ajax	5	30	0	0	0	0	5	30
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	37	17	5	0	0	0	42	17
Oshawa	44	45	0	0	19	0	63	45
Pickering	6	20	0	0	0	0	6	20
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	3	9	0	0	0	0	3	9
Whitby	13	8	0	0	0	0	13	8
Reste de la RMR	40	59	0	0	0	0	40	59
Bradford West Gwillimbury	24	45	0	0	0	0	24	45
Town of Mono	4	0	0	0	0	0	4	0
New Tecumseth	12	10	0	0	0	0	12	10
Orangeville	0	4	0	0	0	0	0	4
Toronto (RMR)	918	728	2 086	1 659	307	0	3 311	2 387
Oshawa (RMR)	94	70	5	0	19	0	118	70
Région du Grand Toronto	983	770	2 092	1 659	326	0	3 401	2 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 079	955	10 330	25 240	699	1 342	12 112	27 537
Toronto	136	263	6 751	16 583	585	603	7 472	17 449
East York	66	55	0	0	0	2	66	57
Etobicoke	201	109	1 093	3 074	0	0	1 294	3 183
North York	412	337	1 920	5 226	114	95	2 446	5 658
Scarborough	224	124	566	357	0	184	794	665
York	40	67	0	0	0	458	40	525
York (région)	2 984	3 136	1 265	2 730	702	32	4 951	5 898
Aurora	548	215	112	0	0	0	660	215
East Gwillimbury	160	65	0	0	0	0	160	65
Georgina Township	252	164	0	0	0	0	252	164
King Township	196	212	21	7	0	0	217	219
Markham	277	986	257	1 747	460	4	994	2 737
Newmarket	246	39	13	11	16	0	275	50
Richmond Hill	377	635	539	317	202	28	1 118	980
Vaughan	753	668	176	622	24	0	953	1 290
Whitchurch-Stouffville	175	152	147	26	0	0	322	178
Peel (région)	3 514	2 398	700	995	575	0	4 789	3 393
Brampton	2 714	1 867	420	135	495	0	3 629	2 002
Caledon	560	341	0	0	0	0	560	341
Mississauga	240	190	280	860	80	0	600	1 050
Halton (région)	1 409	1 207	815	265	155	115	2 379	1 587
Burlington	46	115	33	128	155	115	234	358
Halton Hills	270	64	0	0	0	0	270	64
Milton	552	559	97	0	0	0	649	559
Oakville	541	469	685	137	0	0	1 226	606
Durham (région)	1 432	1 331	184	120	234	73	1 850	1 524
Ajax	122	347	18	107	0	0	140	454
Brock	9	5	0	0	0	0	9	5
Clarington	392	321	62	0	0	0	454	321
Oshawa	539	295	0	0	234	73	773	368
Pickering	148	223	0	0	0	0	148	223
Scugog	20	13	0	0	0	0	20	13
Uxbridge	44	20	0	0	0	0	44	20
Whitby	158	107	104	13	0	0	262	120
Reste de la RMR	812	617	83	14	1	0	896	631
Bradford West Gwillimbury	311	210	0	0	0	0	311	210
Town of Mono	113	68	0	3	1	0	114	71
New Tecumseth	327	267	78	11	0	0	405	278
Orangeville	61	72	5	0	0	0	66	72
Toronto (RMR)	10 066	8 788	13 178	29 223	1 977	1 374	25 225	39 385
Oshawa (RMR)	1 089	723	166	13	234	73	1 489	809
Région du Grand Toronto	10 418	9 027	13 294	29 350	2 365	1 562	26 081	39 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2016	2	2,2	0	0,0	0	0,0	15	16,5	74	81,3	91	2 100 000	2 023 503
Septembre 2015	1	0,8	0	0,0	4	3,4	11	9,3	102	86,4	118	2 000 000	1 966 584
Cumul 2016	3	0,4	1	0,1	32	4,5	69	9,8	600	85,1	705	2 000 000	1 957 005
Cumul 2015	2	0,3	9	1,6	20	3,5	66	11,5	478	83,1	575	1 990 000	1 963 531
Toronto													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	11,1	48	88,9	54	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,3	15	19,5	61	79,2	77	-	-
East York													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	13,3	2	13,3	11	73,3	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	-	-
Etobicoke													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	21	87,5	24	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	0,6	0	0,0	5	3,0	161	96,4	167	-	1 629 958
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,0	103	99,0	104	-	1 287 500
North York													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	64	100,0	64	-	2 579 444
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,3	0	0,0	340	99,7	341	-	2 228 590
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	277	100,0	277	-	2 365 750
Scarborough													
Septembre 2016	2	9,5	0	0,0	0	0,0	12	57,1	7	33,3	21	-	-
Septembre 2015	1	7,1	0	0,0	2	14,3	8	57,1	3	21,4	14	-	840 000
Cumul 2016	3	3,0	0	0,0	29	29,0	43	43,0	25	25,0	100	-	-
Cumul 2015	2	2,1	9	9,6	14	14,9	44	46,8	25	26,6	94	-	749 667
York													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	46,4	15	53,6	28	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	35,7	3	21,4	6	42,9	14	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Septembre 2016	10	3,9	61	24,0	55	21,7	40	15,7	88	34,6	254	827 500	1 007 047
Septembre 2015	15	8,2	12	6,6	67	36,8	32	17,6	56	30,8	182	782 500	983 313
Cumul 2016	134	6,4	348	16,5	333	15,8	436	20,7	859	40,7	2 110	885 000	1 021 131
Cumul 2015	137	7,2	241	12,7	394	20,8	507	26,7	618	32,6	1 897	890 000	984 125
Aurora													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	4	9,1	7	15,9	33	75,0	44	1 205 000	1 185 238
Septembre 2015	0	0,0	1	3,1	28	87,5	3	9,4	0	0,0	32	742 500	749 115
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	49	13,4	165	45,2	151	41,4	365	885 000	978 893
Cumul 2015	0	0,0	7	3,5	115	57,5	50	25,0	28	14,0	200	760 000	877 112
East Gwillimbury													
Septembre 2016	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Septembre 2015	8	44,4	5	27,8	5	27,8	0	0,0	0	0,0	18	555 000	557 490
Cumul 2016	51	31,9	72	45,0	36	22,5	0	0,0	1	0,6	160	610 000	583 121
Cumul 2015	26	41,3	27	42,9	9	14,3	0	0,0	1	1,6	63	560 000	567 310
Georgina Township													
Septembre 2016	8	16,0	40	80,0	2	4,0	0	0,0	0	0,0	50	550 000	549 510
Septembre 2015	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	396 990
Cumul 2016	64	27,1	157	66,5	10	4,2	3	1,3	2	0,8	236	550 000	550 116
Cumul 2015	106	83,5	8	6,3	6	4,7	2	1,6	5	3,9	127	400 000	462 767
King Township													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	1 220 000	1 412 929
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	62,5	6	37,5	16	940 000	1 103 613
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	1,1	34	17,9	154	81,1	190	1 285 000	1 350 607
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,6	67	36,4	114	62,0	184	1 175 000	1 215 128
Markham													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	8	32,0	16	64,0	1	4,0	25	840 000	853 960
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	15	37,5	6	15,0	19	47,5	40	990 000	1 107 092
Cumul 2016	14	9,1	25	16,2	41	26,6	32	20,8	42	27,3	154	770 000	919 710
Cumul 2015	0	0,0	67	15,1	132	29,7	163	36,6	83	18,7	445	880 000	917 216
Newmarket													
Septembre 2016	0	0,0	14	40,0	16	45,7	4	11,4	1	2,9	35	665 000	706 928
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	0,5	54	28,1	76	39,6	45	23,4	16	8,3	192	762 500	759 988
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	-	773 543
Richmond Hill													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	24	52,2	5	10,9	17	37,0	46	767 500	1 153 272
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	-	2 039 444
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	37	20,7	35	19,6	107	59,8	179	1 410 000	1 652 888
Cumul 2015	1	0,5	17	7,7	39	17,7	56	25,5	107	48,6	220	960 000	1 218 090
Vaughan													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 600 000	1 935 996
Septembre 2015	0	0,0	1	2,2	17	37,0	11	23,9	17	37,0	46	850 000	995 662
Cumul 2016	1	0,2	26	4,3	78	13,0	120	20,0	375	62,5	600	1 140 000	1 147 541
Cumul 2015	1	0,2	46	9,1	39	7,7	161	31,7	261	51,4	508	1 017 500	1 134 065
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2016	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	670 823
Septembre 2015	0	0,0	5	35,7	2	14,3	1	7,1	6	42,9	14	757 500	1 148 619
Cumul 2016	3	8,8	14	41,2	4	11,8	2	5,9	11	32,4	34	-	857 565
Cumul 2015	2	1,5	69	52,7	39	29,8	2	1,5	19	14,5	131	627 500	763 002

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Septembre 2016	15	8,6	34	19,5	99	56,9	9	5,2	17	9,8	174	687 500	754 869
Septembre 2015	4	7,3	12	21,8	10	18,2	16	29,1	13	23,6	55	820 000	892 082
Cumul 2016	185	8,6	610	28,2	826	38,2	326	15,1	215	9,9	2 162	685 000	754 973
Cumul 2015	316	21,6	590	40,3	325	22,2	109	7,5	123	8,4	1 463	600 000	667 259
Brampton													
Septembre 2016	15	19,2	33	42,3	22	28,2	7	9,0	1	1,3	78	620 000	628 028
Septembre 2015	4	12,9	12	38,7	9	29,0	2	6,5	4	12,9	31	650 000	720 722
Cumul 2016	182	11,3	590	36,7	449	28,0	281	17,5	104	6,5	1 606	660 000	702 905
Cumul 2015	315	26,7	518	43,9	253	21,4	67	5,7	28	2,4	1 181	580 000	599 807
Caledon													
Septembre 2016	0	0,0	1	1,3	77	97,5	1	1,3	0	0,0	79	690 000	698 748
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	0,7	20	4,7	377	88,5	10	2,3	16	3,8	426	685 000	714 828
Cumul 2015	1	0,6	72	45,6	70	44,3	10	6,3	5	3,2	158	650 000	665 701
Mississauga													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 450 000	1 597 641
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	4,2	14	58,3	9	37,5	24	950 000	1 113 421
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	26,9	95	73,1	130	1 450 000	1 529 761
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,6	32	25,8	90	72,6	124	1 250 000	1 311 677
Halton (région)													
Septembre 2016	0	0,0	4	5,7	21	30,0	27	38,6	18	25,7	70	820 000	954 912
Septembre 2015	0	0,0	9	13,0	18	26,1	8	11,6	34	49,3	69	1 300 000	1 782 606
Cumul 2016	3	0,3	247	25,2	284	28,9	254	25,9	194	19,8	982	790 000	943 339
Cumul 2015	45	6,0	317	42,0	83	11,0	107	14,2	202	26,8	754	610 000	969 296
Burlington													
Septembre 2016	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	-	1 512 900
Septembre 2015	0	0,0	6	20,0	7	23,3	2	6,7	15	50,0	30	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	12,0	2	4,0	9	18,0	33	66,0	50	-	1 540 483
Cumul 2015	0	0,0	11	13,8	20	25,0	8	10,0	41	51,3	80	-	1 499 230
Halton Hills													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	12	63,2	7	36,8	0	0,0	19	790 000	775 953
Septembre 2015	0	0,0	1	6,3	10	62,5	5	31,3	0	0,0	16	750 000	788 156
Cumul 2016	0	0,0	16	7,8	94	45,9	81	39,5	14	6,8	205	792 500	883 787
Cumul 2015	0	0,0	8	14,0	24	42,1	15	26,3	10	17,5	57	750 000	865 507
Milton													
Septembre 2016	0	0,0	3	27,3	8	72,7	0	0,0	0	0,0	11	690 000	693 736
Septembre 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	0,3	223	56,3	141	35,6	23	5,8	8	2,0	396	642 500	680 590
Cumul 2015	41	11,4	297	82,5	5	1,4	7	1,9	10	2,8	360	520 000	575 175
Oakville													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	3,3	19	63,3	10	33,3	30	885 000	978 022
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	2 500 000	2 578 166
Cumul 2016	2	0,6	2	0,6	47	14,2	141	42,6	139	42,0	331	930 000	1 252 176
Cumul 2015	4	1,6	1	0,4	34	13,2	77	30,0	141	54,9	257	1 085 000	1 481 332

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Septembre 2016	27	27,8	50	51,5	12	12,4	6	6,2	2	2,1	97	540 000	570 204
Septembre 2015	48	40,3	47	39,5	19	16,0	4	3,4	1	0,8	119	540 000	554 311
Cumul 2016	439	39,8	443	40,2	165	15,0	45	4,1	10	0,9	1 102	525 000	544 231
Cumul 2015	552	50,1	385	34,9	120	10,9	39	3,5	6	0,5	1 102	500 000	518 363
Ajax													
Septembre 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	612 194
Septembre 2015	5	16,7	15	50,0	10	33,3	0	0,0	0	0,0	30	625 000	610 477
Cumul 2016	4	3,9	51	50,0	47	46,1	0	0,0	0	0,0	102	630 000	627 834
Cumul 2015	123	39,5	109	35,0	73	23,5	6	1,9	0	0,0	311	540 000	549 554
Brock													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Septembre 2016	13	35,1	20	54,1	3	8,1	0	0,0	1	2,7	37	545 000	549 973
Septembre 2015	10	62,5	4	25,0	2	12,5	0	0,0	0	0,0	16	-	490 273
Cumul 2016	135	44,7	152	50,3	7	2,3	6	2,0	2	0,7	302	500 000	509 848
Cumul 2015	212	71,6	67	22,6	14	4,7	3	1,0	0	0,0	296	400 000	442 555
Oshawa													
Septembre 2016	13	37,1	20	57,1	1	2,9	0	0,0	1	2,9	35	540 000	543 486
Septembre 2015	25	55,6	18	40,0	2	4,4	0	0,0	0	0,0	45	490 000	491 842
Cumul 2016	219	52,8	170	41,0	22	5,3	3	0,7	1	0,2	415	490 000	503 980
Cumul 2015	151	55,9	111	41,1	7	2,6	1	0,4	0	0,0	270	490 000	488 839
Pickering													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	-	815 827
Septembre 2015	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	10	605 000	669 460
Cumul 2016	18	15,1	30	25,2	49	41,2	21	17,6	1	0,8	119	652 500	679 299
Cumul 2015	15	15,8	47	49,5	10	10,5	21	22,1	2	2,1	95	560 000	643 392
Scugog													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Septembre 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	429 689
Cumul 2016	22	52,4	13	31,0	4	9,5	3	7,1	0	0,0	42	450 000	477 943
Cumul 2015	16	80,0	4	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	-	429 689
Whitby													
Septembre 2016	0	0,0	6	54,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	11	-	-
Septembre 2015	1	11,1	2	22,2	3	33,3	2	22,2	1	11,1	9	-	789 963
Cumul 2016	41	33,6	27	22,1	36	29,5	12	9,8	6	4,9	122	585 000	607 280
Cumul 2015	35	31,8	47	42,7	16	14,5	8	7,3	4	3,6	110	540 000	602 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Septembre 2016	7	18,4	27	71,1	4	10,5	0	0,0	0	0,0	38	540 000	567 138
Septembre 2015	29	49,2	27	45,8	3	5,1	0	0,0	0	0,0	59	515 000	534 281
Cumul 2016	189	27,6	399	58,2	80	11,7	15	2,2	2	0,3	685	550 000	557 009
Cumul 2015	347	62,2	163	29,2	39	7,0	4	0,7	5	0,9	558	470 000	497 309
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2016	4	20,0	15	75,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	560 000	566 140
Septembre 2015	18	40,0	25	55,6	2	4,4	0	0,0	0	0,0	45	555 000	541 923
Cumul 2016	42	16,0	210	79,8	10	3,8	1	0,4	0	0,0	263	575 000	574 309
Cumul 2015	116	57,1	74	36,5	7	3,4	1	0,5	5	2,5	203	485 000	525 388
Town of Mono													
Septembre 2016	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	-	679 430
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	12	10,4	41	35,7	48	41,7	13	11,3	1	0,9	115	645 000	668 758
Cumul 2015	6	8,7	38	55,1	24	34,8	1	1,4	0	0,0	69	650 000	651 822
New Tecumseth													
Septembre 2016	3	25,0	9	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	502 500	512 657
Septembre 2015	7	70,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	490 000	499 890
Cumul 2016	131	45,5	140	48,6	16	5,6	0	0,0	1	0,3	288	505 000	500 469
Cumul 2015	185	76,8	49	20,3	5	2,1	2	0,8	0	0,0	241	425 000	444 939
Orangeville													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	4	21,1	8	42,1	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	-	-
Cumul 2015	40	88,9	2	4,4	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	-	418 217
Toronto (RMR)													
Septembre 2016	35	5,5	129	20,4	183	29,0	95	15,1	189	30,0	631	755 000	1 034 408
Septembre 2015	61	12,2	77	15,3	107	21,3	67	13,3	190	37,8	502	820 000	1 167 831
Cumul 2016	558	8,1	1 693	24,7	1 653	24,1	1 115	16,3	1 838	26,8	6 857	750 000	958 341
Cumul 2015	1 001	17,9	1 469	26,3	924	16,5	812	14,5	1 387	24,8	5 593	690 000	915 499
Oshawa (RMR)													
Septembre 2016	26	31,3	46	55,4	8	9,6	1	1,2	2	2,4	83	550 000	562 084
Septembre 2015	36	51,4	24	34,3	7	10,0	2	2,9	1	1,4	70	497 500	529 813
Cumul 2016	395	47,1	349	41,6	65	7,7	21	2,5	9	1,1	839	505 000	524 345
Cumul 2015	398	58,9	225	33,3	37	5,5	12	1,8	4	0,6	676	477 500	487 054
Région du Grand Toronto													
Septembre 2016	54	7,9	149	21,7	187	27,3	97	14,1	199	29,0	686	745 000	1 020 087
Septembre 2015	68	12,5	80	14,7	118	21,7	71	13,1	206	37,9	543	850 000	1 157 297
Cumul 2016	764	10,8	1 649	23,4	1 640	23,2	1 130	16,0	1 878	26,6	7 061	745 000	950 012
Cumul 2015	1 052	18,2	1 542	26,6	942	16,3	828	14,3	1 427	24,6	5 791	685 000	912 027

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2016

Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	2 023 503	1 966 584	2,9	1 957 005	1 963 531	-0,3
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 629 958	1 287 500	26,6
North York	-	2 579 444	s.o.	2 228 590	2 365 750	-5,8
Scarborough	-	840 000	s.o.	-	749 667	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 007 047	983 313	2,4	1 021 131	984 125	3,8
Aurora	1 185 238	749 115	58,2	978 893	877 112	11,6
East Gwillimbury	-	557 490	s.o.	583 121	567 310	2,8
Georgina Township	549 510	396 990	38,4	550 116	462 767	18,9
King Township	1 412 929	1 103 613	28,0	1 350 607	1 215 128	11,1
Markham	853 960	1 107 092	-22,9	919 710	917 216	0,3
Newmarket	706 928	-	s.o.	759 988	773 543	-1,8
Richmond Hill	1 153 272	2 039 444	-43,5	1 652 888	1 218 090	35,7
Vaughan	1 935 996	995 662	94,4	1 147 541	1 134 065	1,2
Whitchurch-Stouffville	670 823	1 148 619	-41,6	857 565	763 002	12,4
Peel (région)	754 869	892 082	-15,4	754 973	667 259	13,1
Brampton	628 028	720 722	-12,9	702 905	599 807	17,2
Caledon	698 748	-	s.o.	714 828	665 701	7,4
Mississauga	1 597 641	1 113 421	43,5	1 529 761	1 311 677	16,6
Halton (région)	954 912	1 782 606	-46,4	943 339	969 296	-2,7
Burlington	1 512 900	-	s.o.	1 540 483	1 499 230	2,8
Halton Hills	775 953	788 156	-1,5	883 787	865 507	2,1
Milton	693 736	-	s.o.	680 590	575 175	18,3
Oakville	978 022	2 578 166	-62,1	1 252 176	1 481 332	-15,5
Durham (région)	570 204	554 311	2,9	544 231	518 363	5,0
Ajax	612 194	610 477	0,3	627 834	549 554	14,2
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	549 973	490 273	12,2	509 848	442 555	15,2
Oshawa	543 486	491 842	10,5	503 980	488 839	3,1
Pickering	815 827	669 460	21,9	679 299	643 392	5,6
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	429 689	s.o.	477 943	429 689	11,2
Whitby	-	789 963	s.o.	607 280	602 343	0,8
Reste de la RMR	567 138	534 281	6,1	557 009	497 309	12,0
Bradford West Gwillimbury	566 140	541 923	4,5	574 309	525 388	9,3
Town of Mono	679 430	-	s.o.	668 758	651 822	2,6
New Tecumseth	512 657	499 890	2,6	500 469	444 939	12,5
Orangeville	-	-	s.o.	-	418 217	s.o.
Toronto (RMR)	1 034 408	1 167 831	-11,4	958 341	915 499	4,7
Oshawa (RMR)	562 084	529 813	6,1	524 345	487 054	7,7
Région du Grand Toronto	1 020 087	1 157 297	-11,9	950 012	912 027	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

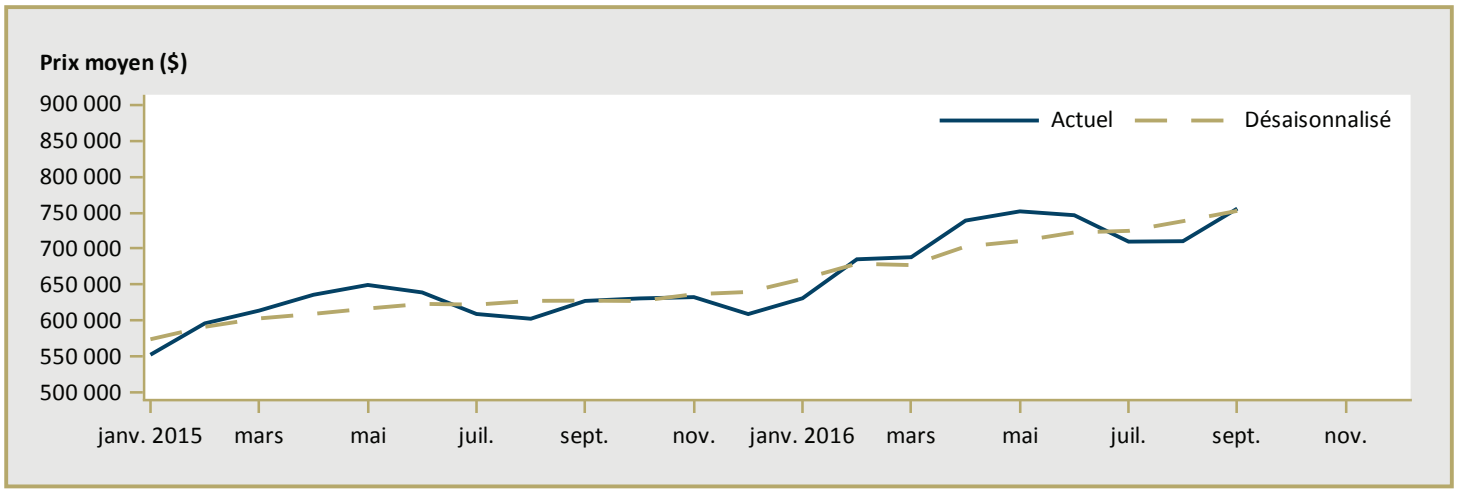


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

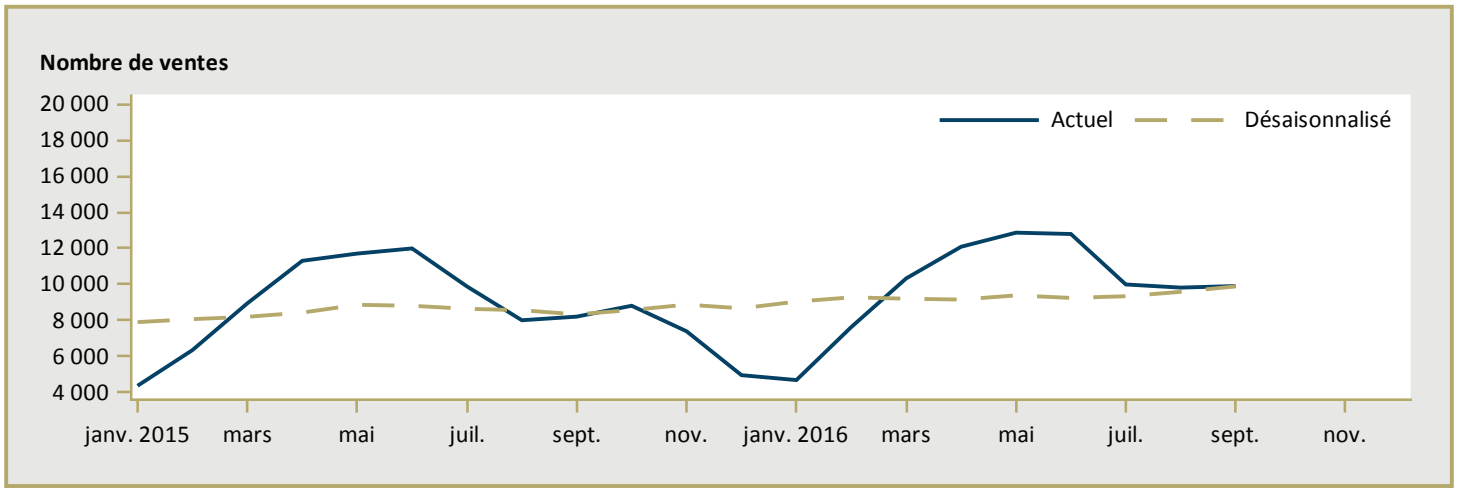
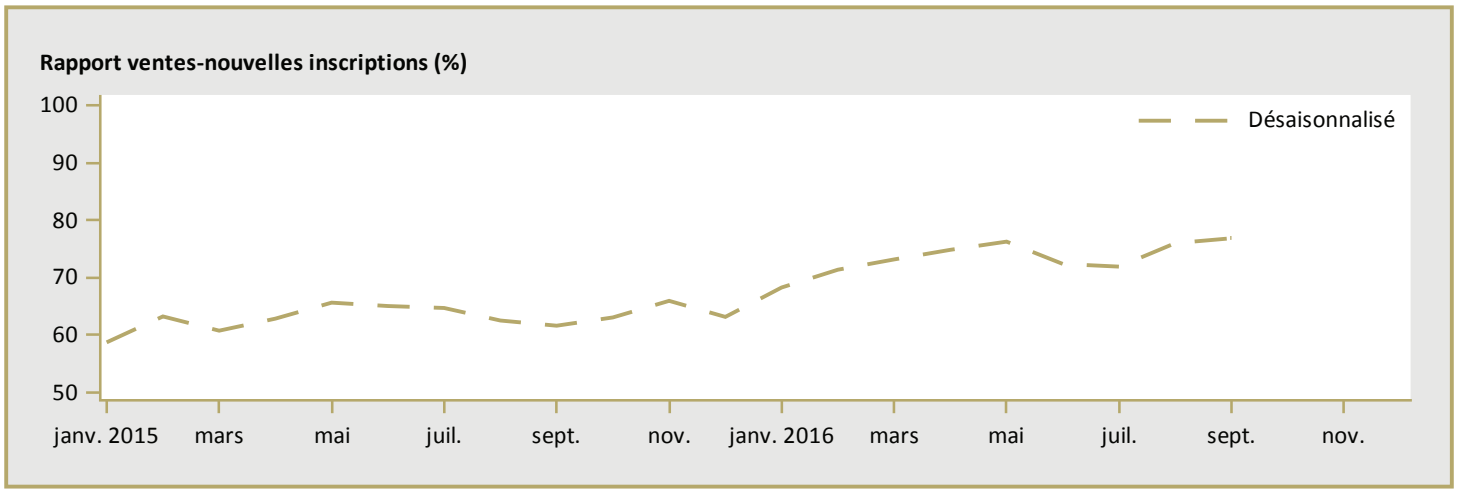


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

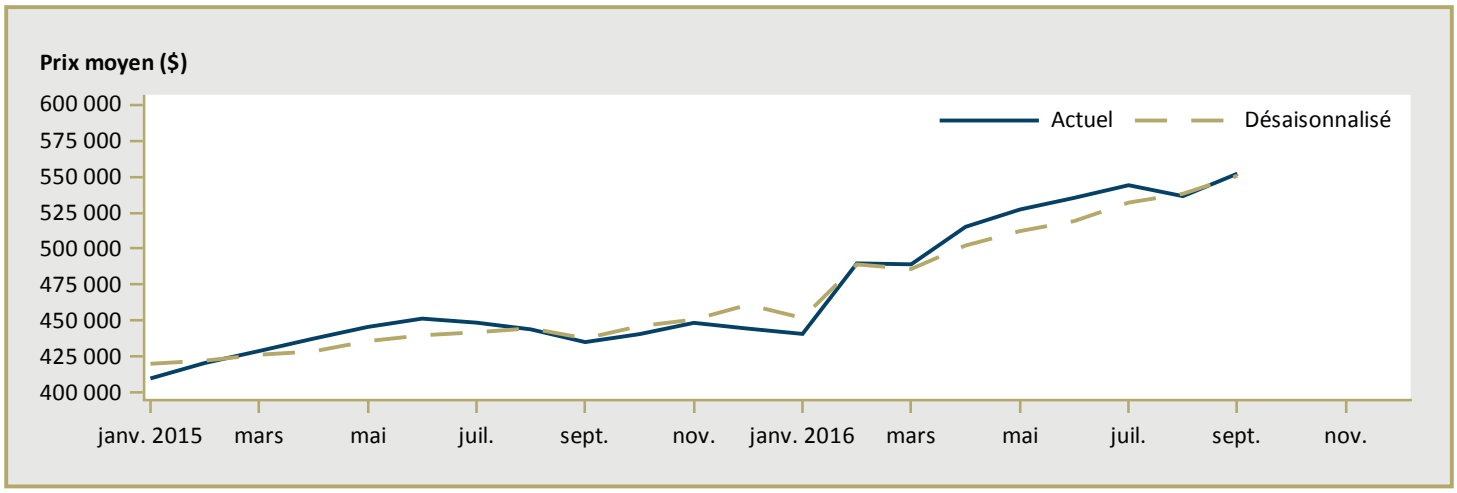


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

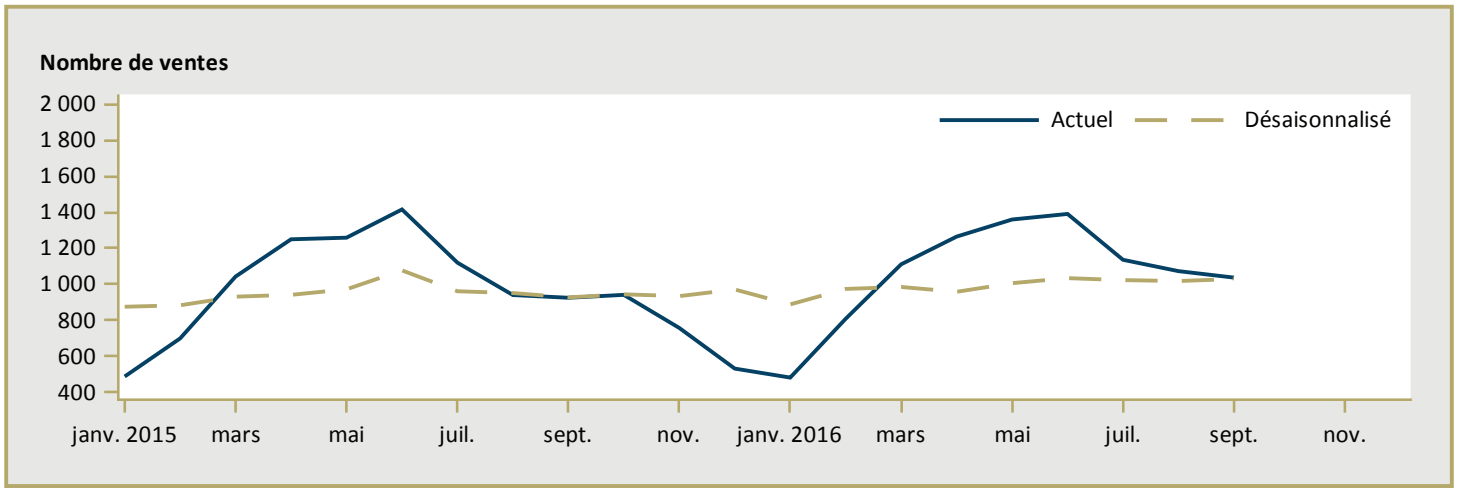
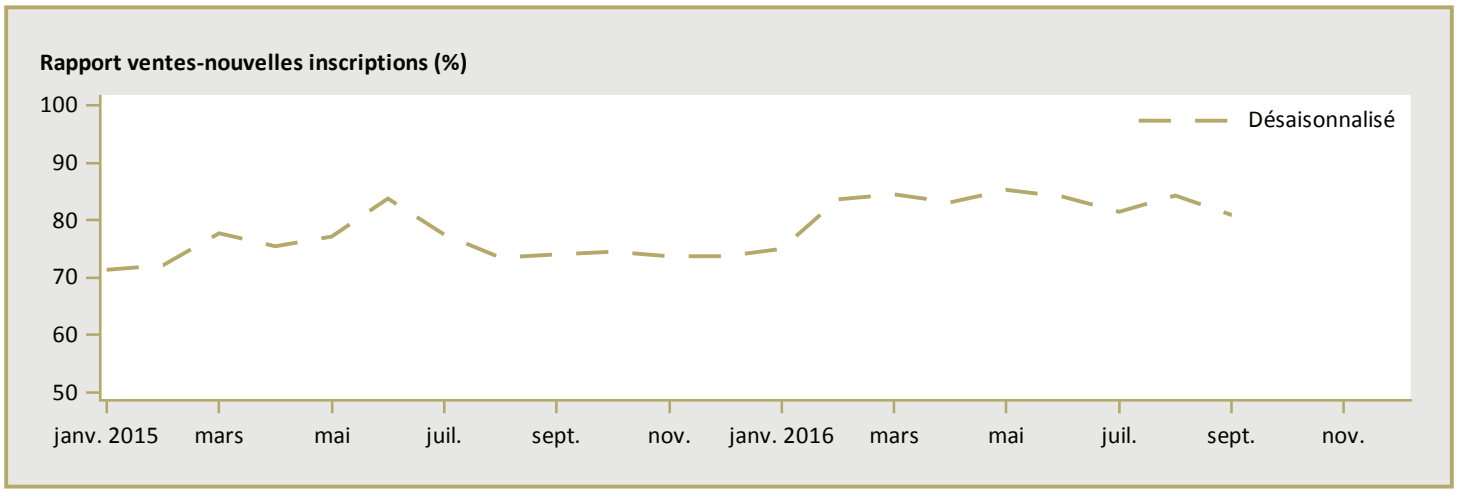


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	3 235	6,4	66,6	985
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	3 222	6,5	66,3	989
	Septembre	561	3,14	4,64		131,7	3 211	7,1	66,3	988
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	213	6,4	69,5	962
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	213	6,9	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64		131,7	215	6,3	70,0	971
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M10