LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

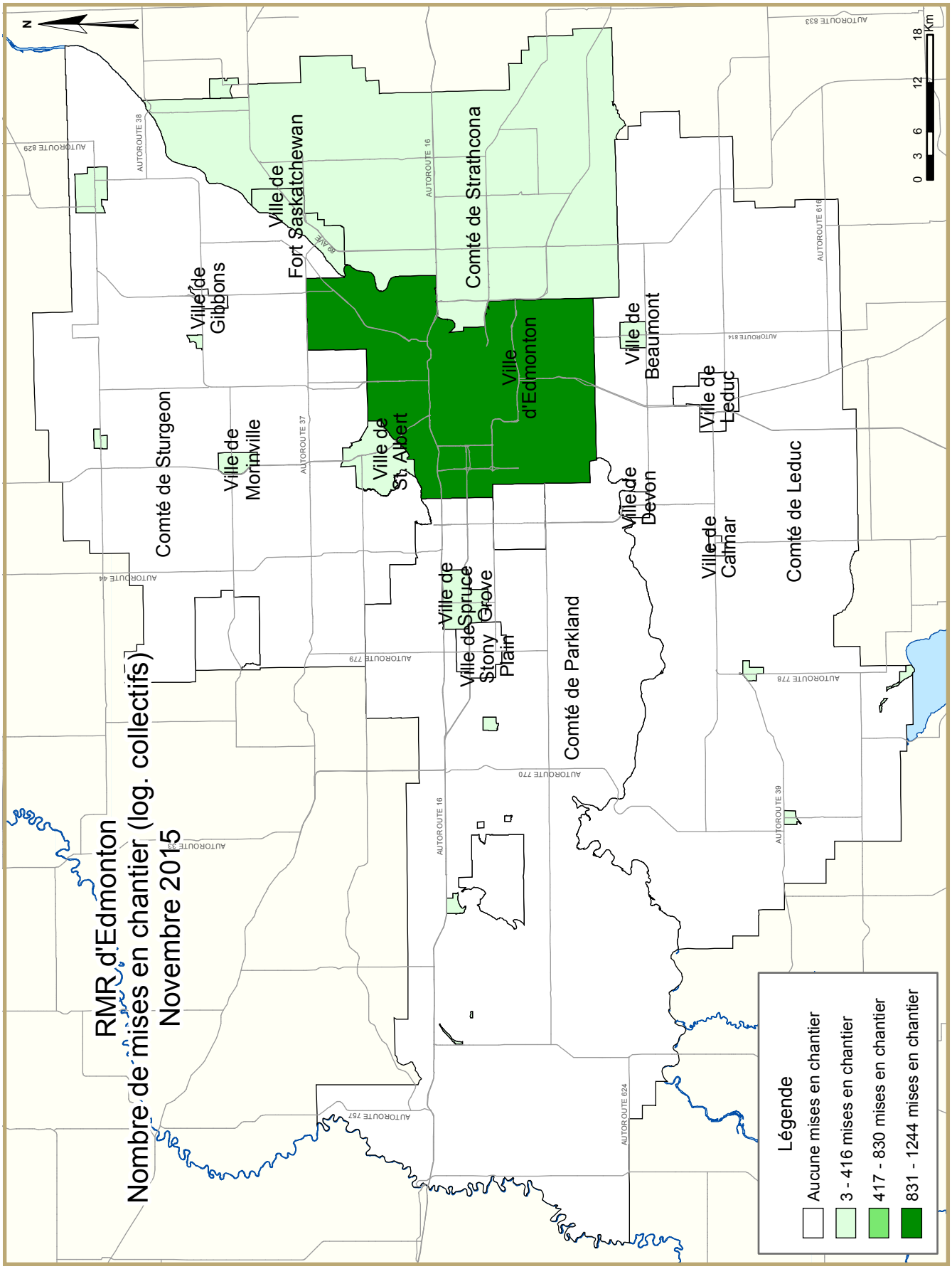
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

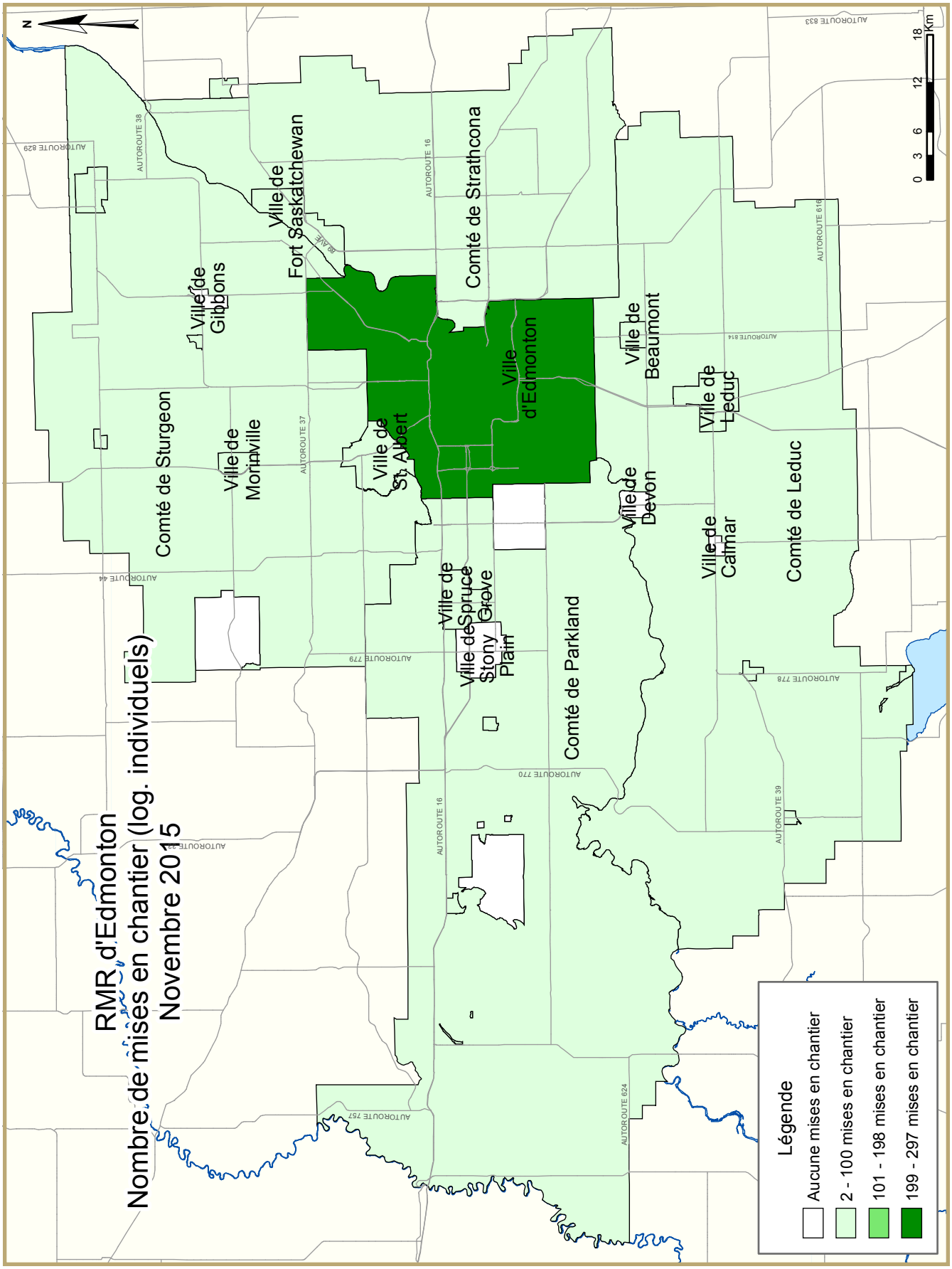
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

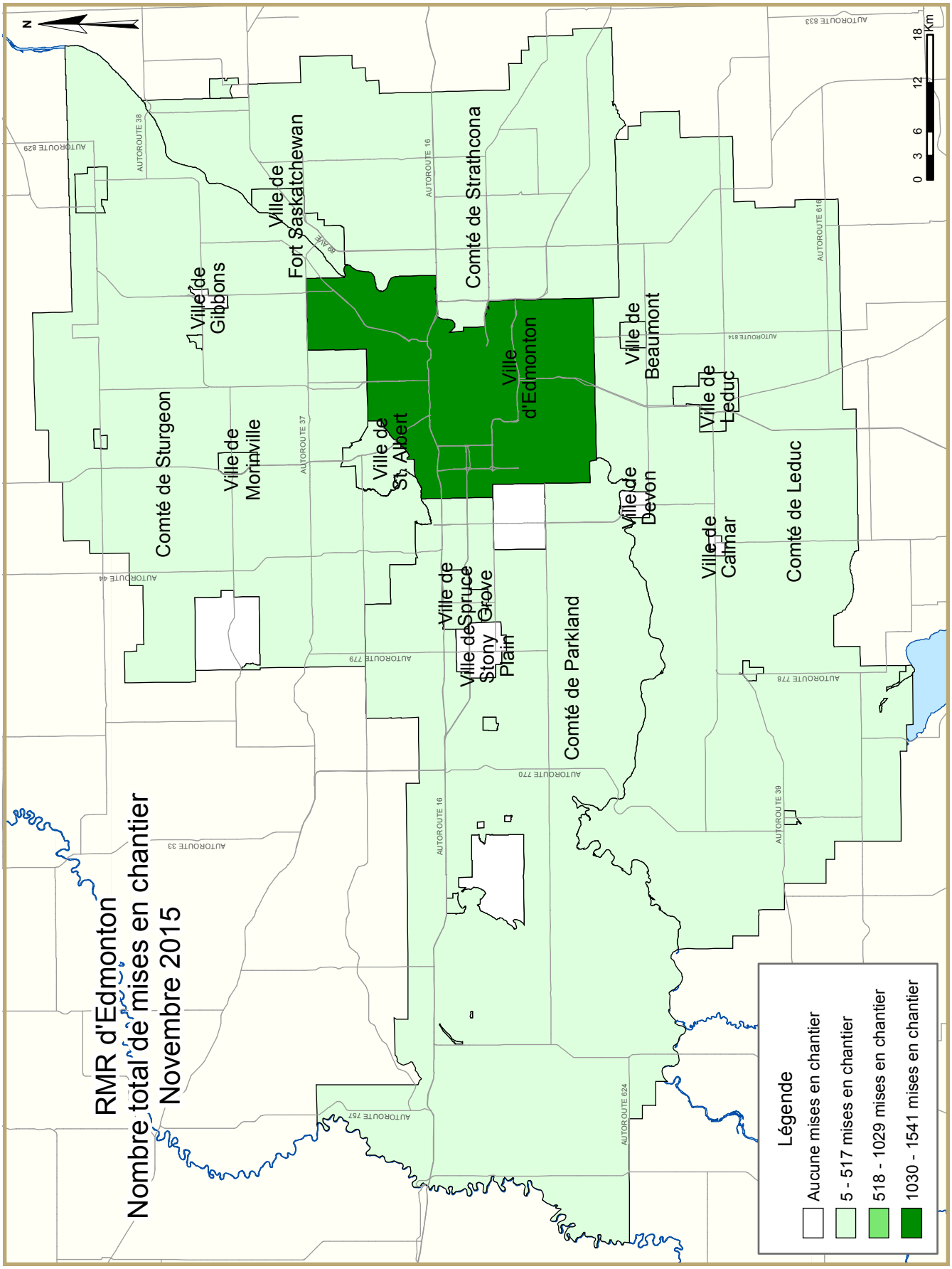
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

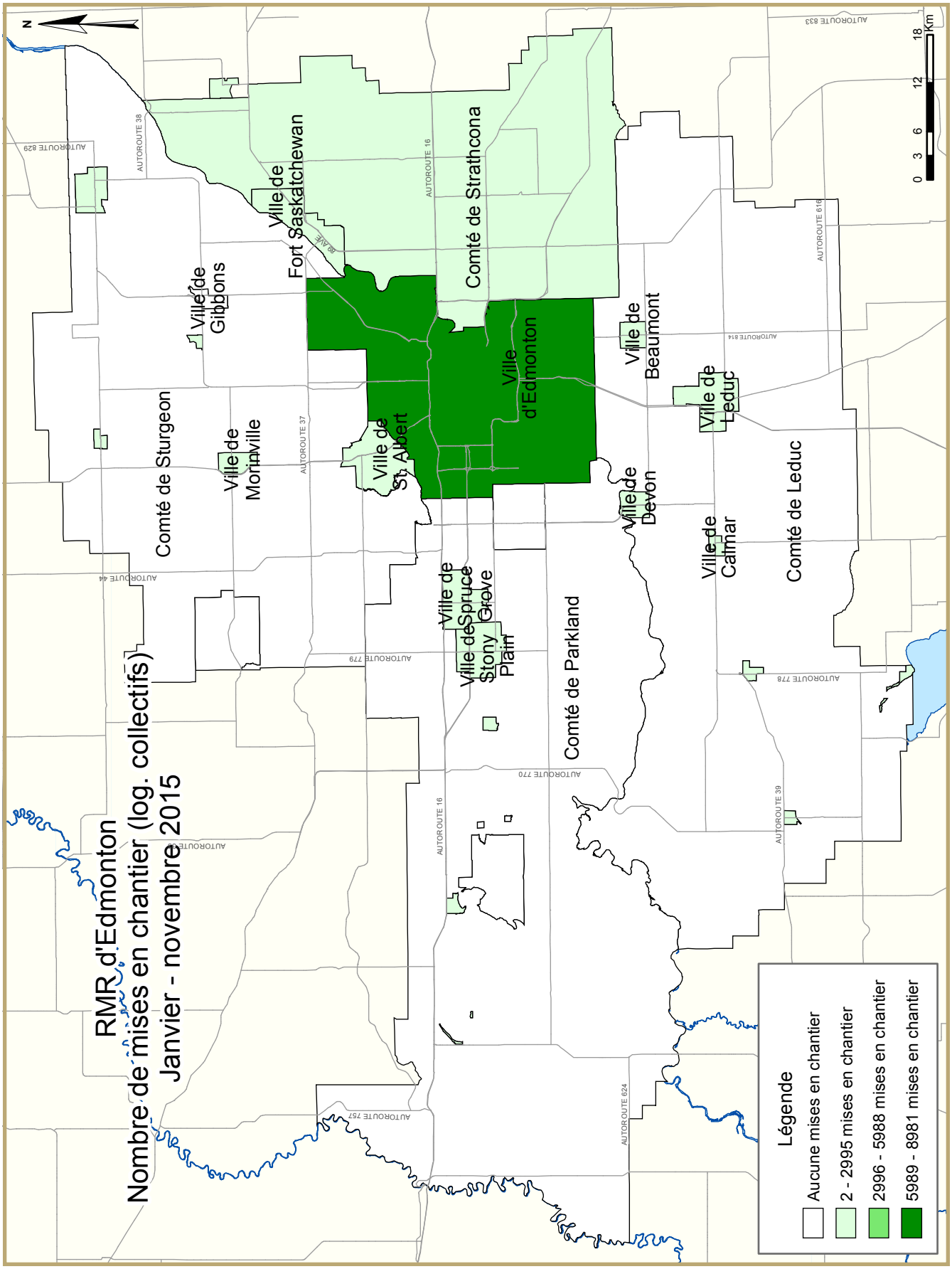
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

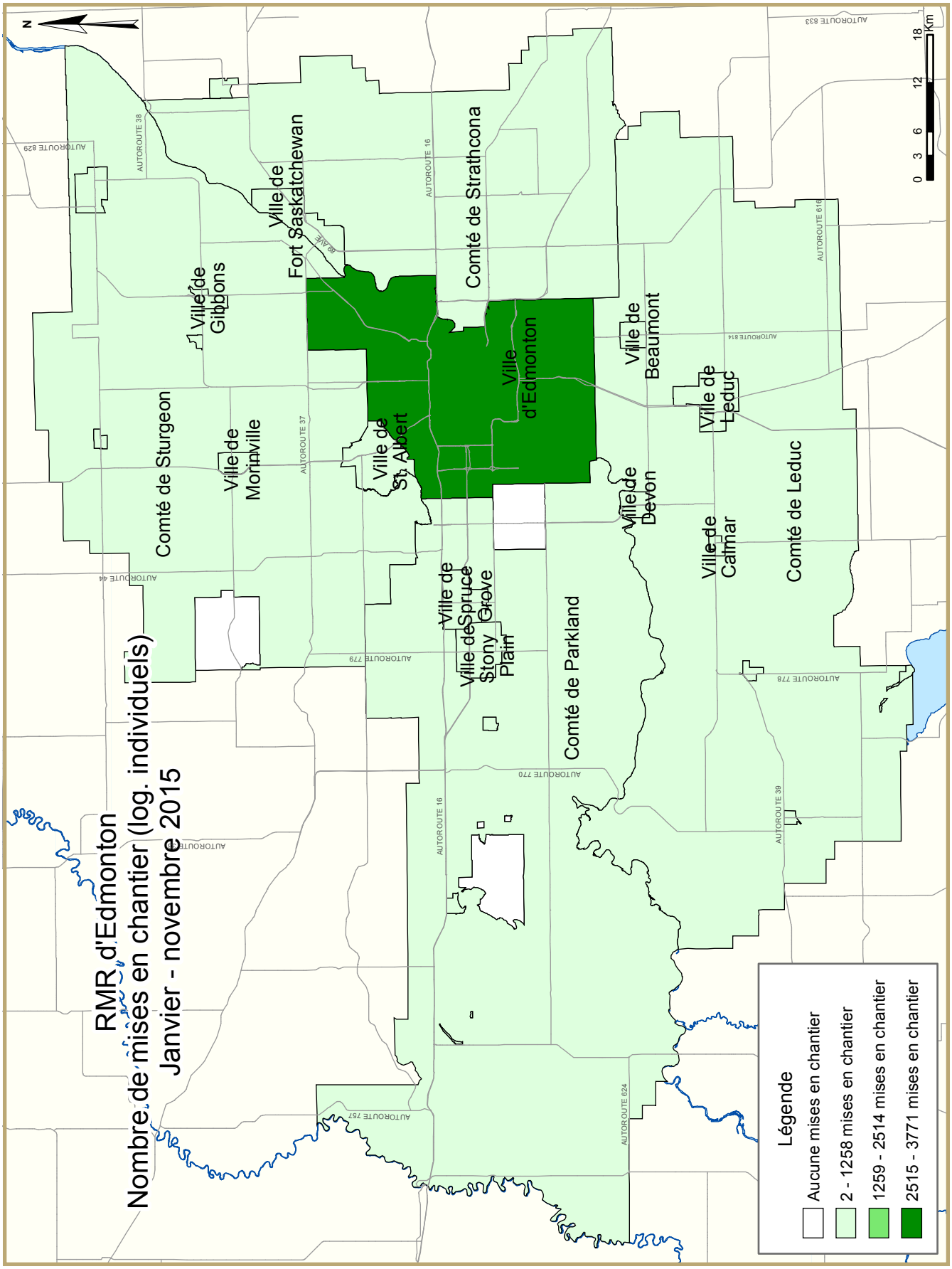
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

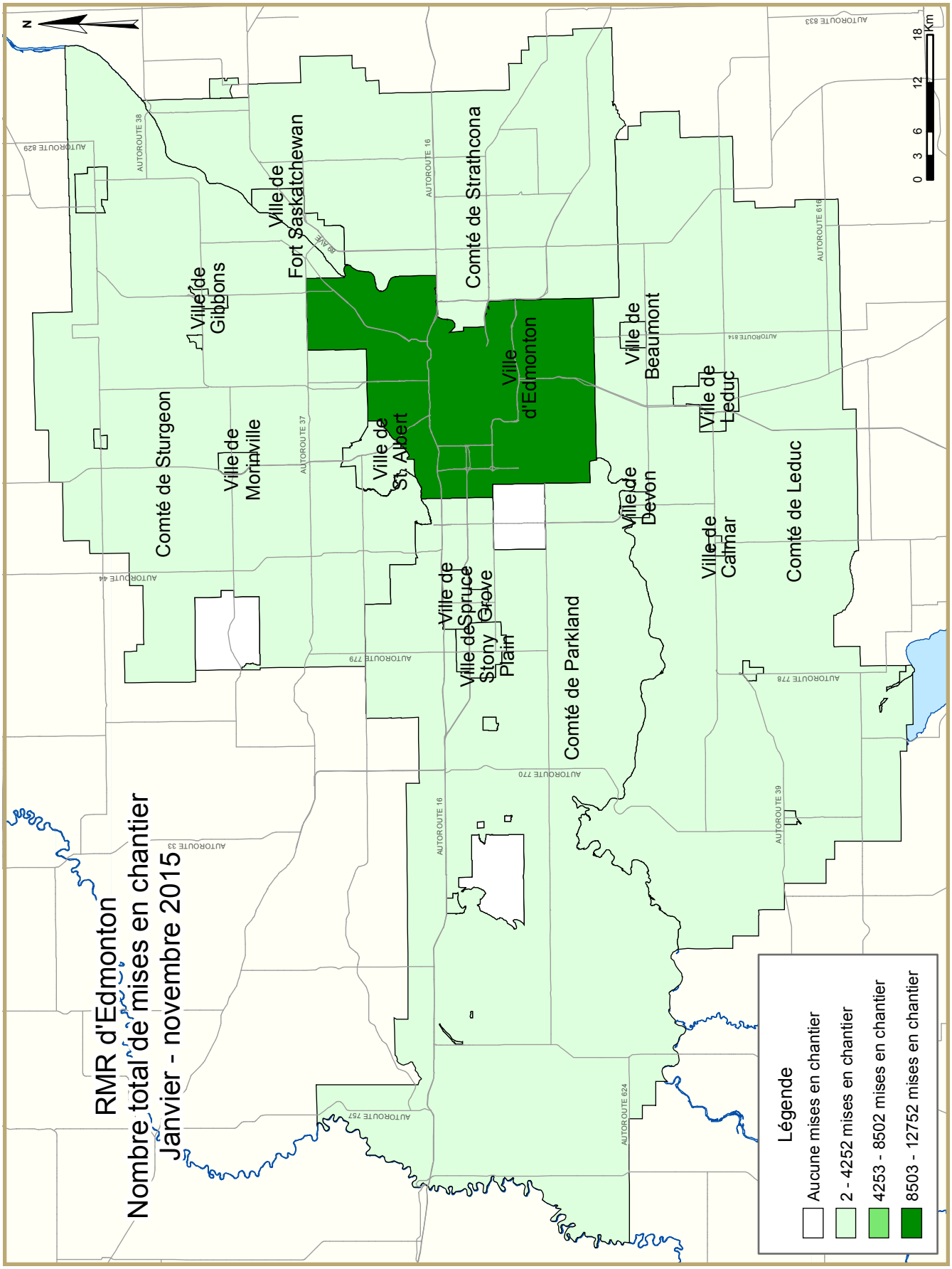

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 416 mises en chantier
417 - 830 mises en chantier
831 - 1244 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 100 mises en chantier
101 - 198 mises en chantier
199 - 297 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 517 mises en chantier
518 - 1029 mises en chantier
1030 - 1541 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 833
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2995 mises en chantier
2996 - 5988 mises en chantier
5989 - 8981 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 833
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1258 mises en chantier
1259 - 2514 mises en chantier
2515 - 3771 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 616
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 757
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 829
AUTOROUTE 833
Km
0 3 6 12 18
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 4252 mises en chantier
4253 - 8502 mises en chantier
8503 - 12752 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Edmonton RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	15 023	16 019
DDA	12 463	20 372
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	641	409
novembre - logements collectifs	860	1 312
novembre - tous les logements	1 501	1 721
Janvier à novembre - maisons individuelles	6 304	5 424
Janvier à novembre - logements collectifs	6 482	10 903
Janvier à novembre - tous les logements	12 786	16 327

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	409	176	29	0	108	646	27	326	1 721
Novembre 2014	639	210	20	2	69	162	56	343	1 501
Variation en %	-36,0	-16,2	45,0	-100,0	56,5	**	-51,8	-5,0	14,7
Cumul 2015	5 396	2 146	668	26	1 176	4 168	239	2 508	16 327
Cumul 2014	6 299	2 352	396	4	764	1 501	65	1 405	12 786
Variation en %	-14,3	-8,8	68,7	**	53,9	177,7	**	78,5	27,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	3 683	1 542	433	6	973	5 544	322	3 040	15 543
Novembre 2014	4 709	1 784	389	9	981	4 014	89	2 769	14 744
Variation en %	-21,8	-13,6	11,3	-33,3	-0,8	38,1	**	9,8	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	673	256	69	1	87	395	32	182	1 695
Novembre 2014	599	246	53	0	116	399	4	134	1 551
Variation en %	12,4	4,1	30,2	s.o.	-25,0	-1,0	**	35,8	9,3
Cumul 2015	6 392	2 226	545	14	1 098	2 334	135	2 424	15 168
Cumul 2014	5 539	1 898	351	1	729	1 235	16	2 170	11 939
Variation en %	15,4	17,3	55,3	**	50,6	89,0	**	11,7	27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	687	326	45	0	66	294	s.o.	s.o.	1 418
Novembre 2014	531	207	22	1	55	167	s.o.	s.o.	983
Variation en %	29,4	57,5	104,5	-100,0	20,0	76,0	s.o.	s.o.	44,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	607	215	57	1	89	327	s.o.	s.o.	1 296
Novembre 2014	571	193	39	0	129	398	s.o.	s.o.	1 330
Variation en %	6,3	11,4	46,2	s.o.	-31,0	-17,8	s.o.	s.o.	-2,6
Cumul 2015	6 226	2 128	410	15	1 050	2 172	s.o.	s.o.	12 001
Cumul 2014	5 626	1 898	349	1	822	1 334	s.o.	s.o.	10 030
Variation en %	10,7	12,1	17,5	**	27,7	62,8	s.o.	s.o.	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2015	297	152	25	0	102	643	0	322	1 541
Novembre 2014	442	164	20	0	15	162	0	253	1 056
Beaumont Town									
Novembre 2015	13	2	0	0	0	0	22	0	37
Novembre 2014	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2015	5	8	0	0	0	0	5	0	18
Novembre 2014	30	4	0	1	17	0	0	0	52
Leduc (ville)									
Novembre 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2014	23	12	0	0	8	0	56	90	189
Leduc (comté)									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Morinville Town									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Novembre 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Novembre 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2015	7	12	4	0	0	0	0	0	23
Novembre 2014	22	22	0	0	17	0	0	0	61
St. Albert (ville)									
Novembre 2015	17	2	0	0	2	0	0	0	21
Novembre 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Novembre 2015	18	0	0	0	4	0	0	0	22
Novembre 2014	9	0	0	1	12	0	0	0	22
Sturgeon (comté)									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	4	7
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2015	409	176	29	0	108	646	27	326	1 721
Novembre 2014	639	210	20	2	69	162	56	343	1 501

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2015	2 465	1 170	350	4	806	4 652	103	2 590	12 140
Novembre 2014	3 176	1 300	307	7	708	3 603	5	1 963	11 069
Beaumont Town									
Novembre 2015	146	38	12	0	0	8	65	63	332
Novembre 2014	113	28	4	0	0	0	0	0	145
Devon Town									
Novembre 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2015	81	66	3	0	26	0	73	48	297
Novembre 2014	158	74	4	1	50	0	0	0	287
Leduc (ville)									
Novembre 2015	171	40	29	0	26	160	4	90	520
Novembre 2014	240	140	32	0	23	160	80	90	765
Leduc (comté)									
Novembre 2015	111	0	0	0	0	0	0	0	111
Novembre 2014	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Morinville Town									
Novembre 2015	35	18	0	0	0	3	0	36	92
Novembre 2014	56	2	3	0	4	0	0	73	138
Parkland (comté)									
Novembre 2015	117	0	0	0	0	0	0	0	117
Novembre 2014	113	4	0	0	0	0	0	0	117
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2015	106	124	35	0	27	140	0	0	432
Novembre 2014	197	144	39	0	48	0	0	247	675
St. Albert (ville)									
Novembre 2015	109	36	0	0	48	119	2	110	424
Novembre 2014	121	14	0	0	56	193	0	188	572
Stony Plain Town									
Novembre 2015	33	22	0	0	20	122	71	66	334
Novembre 2014	63	40	0	0	23	0	0	0	126
Strathcona (comté)									
Novembre 2015	182	24	0	2	20	340	0	29	597
Novembre 2014	186	34	0	1	69	58	0	208	556
Sturgeon (comté)									
Novembre 2015	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Novembre 2014	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Reste de la RMR									
Novembre 2015	41	2	4	0	0	0	4	8	59
Novembre 2014	56	2	0	0	0	0	4	0	62
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2015	3 683	1 542	433	6	973	5 544	322	3 040	15 543
Novembre 2014	4 709	1 784	389	9	981	4 014	89	2 769	14 744

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2015	471	186	57	1	71	337	17	134	1 274
Novembre 2014	350	156	31	0	96	399	0	134	1 166
Beaumont Town									
Novembre 2015	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Novembre 2014	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Devon Town									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2015	25	20	0	0	0	0	15	48	108
Novembre 2014	30	8	0	0	6	0	0	0	44
Leduc (ville)									
Novembre 2015	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Novembre 2014	28	8	4	0	6	0	4	0	50
Leduc (comté)									
Novembre 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Novembre 2015	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Novembre 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2015	28	26	0	0	0	0	0	0	54
Novembre 2014	55	34	12	0	0	0	0	0	101
St. Albert (ville)									
Novembre 2015	13	2	0	0	8	0	0	0	23
Novembre 2014	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Stony Plain Town									
Novembre 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2014	17	18	6	0	0	0	0	0	41
Strathcona (comté)									
Novembre 2015	28	14	0	0	8	58	0	0	108
Novembre 2014	16	12	0	0	2	0	0	0	30
Sturgeon (comté)									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2015	673	256	69	1	87	395	32	182	1 695
Novembre 2014	599	246	53	0	116	399	4	134	1 551

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2015	376	164	27	0	25	260	s.o.	s.o.	852
Novembre 2014	258	130	12	1	28	125	s.o.	s.o.	554
Beaumont Town									
Novembre 2015	20	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Novembre 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Devon Town									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2015	64	44	2	0	1	0	s.o.	s.o.	111
Novembre 2014	52	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	65
Leduc (ville)									
Novembre 2015	51	15	0	0	2	0	s.o.	s.o.	68
Novembre 2014	32	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Leduc (comté)									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Novembre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Parkland (comté)									
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2015	59	65	0	0	6	28	s.o.	s.o.	158
Novembre 2014	56	27	3	0	3	42	s.o.	s.o.	131
St. Albert (ville)									
Novembre 2015	32	9	0	0	4	0	s.o.	s.o.	45
Novembre 2014	40	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	47
Stony Plain Town									
Novembre 2015	22	19	6	0	5	0	s.o.	s.o.	52
Novembre 2014	20	19	6	0	9	0	s.o.	s.o.	54
Strathcona (comté)									
Novembre 2015	33	10	0	0	23	6	s.o.	s.o.	72
Novembre 2014	32	8	0	0	10	0	s.o.	s.o.	50
Sturgeon (comté)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2015	687	326	45	0	66	294	s.o.	s.o.	1 418
Novembre 2014	531	207	22	1	55	167	s.o.	s.o.	983

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2015	421	156	52	1	70	275	s.o.	s.o.	975
Novembre 2014	350	136	23	0	98	395	s.o.	s.o.	1 002
Beaumont Town									
Novembre 2015	13	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2014	20	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Devon Town									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2015	20	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Novembre 2014	21	7	0	0	6	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (ville)									
Novembre 2015	31	5	0	0	7	0	s.o.	s.o.	43
Novembre 2014	26	6	5	0	13	0	s.o.	s.o.	50
Leduc (comté)									
Novembre 2015	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Novembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Parkland (comté)									
Novembre 2015	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2014	35	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2015	22	22	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Novembre 2014	44	22	10	0	2	3	s.o.	s.o.	81
St. Albert (ville)									
Novembre 2015	10	2	0	0	7	0	s.o.	s.o.	19
Novembre 2014	24	1	0	0	8	0	s.o.	s.o.	33
Stony Plain Town									
Novembre 2015	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Novembre 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Strathcona (comté)									
Novembre 2015	29	14	0	0	5	52	s.o.	s.o.	100
Novembre 2014	14	11	0	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Sturgeon (comté)									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2015	607	215	57	1	89	327	s.o.	s.o.	1 296
Novembre 2014	571	193	39	0	129	398	s.o.	s.o.	1 330

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	297	442	156	164	123	35	965	415	1 541	1 056	45,9
Beaumont Town	13	9	2	6	22	0	0	0	37	15	146,7
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	5	31	8	6	5	15	0	0	18	52	-65,4
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	18	23	0	12	0	64	0	90	18	189	-90,5
Leduc (comté)	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Morinville Town	2	14	0	0	0	0	3	0	5	14	-64,3
Parkland (comté)	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42,3
Spruce Grove (ville)	7	22	12	22	4	17	0	0	23	61	-62,3
St. Albert (ville)	17	13	4	2	0	0	0	0	21	15	40,0
Stony Plain Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Strathcona (comté)	18	10	0	12	4	0	0	0	22	22	0,0
Sturgeon (comté)	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63,2
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	4	0	7	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	409	641	182	224	158	131	972	505	1 721	1 501	14,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	3 771	4 370	1 684	1 736	1 549	680	5 748	2 201	12 752	8 987	41,9
Beaumont Town	151	122	38	40	92	7	134	0	415	169	145,6
Calmar Town	11	33	0	0	4	0	0	0	15	33	-54,5
Devon Town	5	6	2	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Fort Saskatchewan (ville)	159	260	142	124	84	44	96	0	481	428	12,4
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Leduc (ville)	190	259	54	162	67	146	14	90	325	657	-50,5
Leduc (comté)	125	105	0	0	0	0	0	0	125	105	19,0
Morinville Town	42	62	18	2	4	7	3	36	67	107	-37,4
Parkland (comté)	144	162	0	6	0	0	0	0	144	168	-14,3
Spruce Grove (ville)	213	305	180	194	49	116	72	104	514	719	-28,5
St. Albert (ville)	156	178	48	62	5	22	16	231	225	493	-54,4
Stony Plain Town	80	94	52	64	49	28	216	0	397	186	113,4
Strathcona (comté)	248	209	100	114	4	18	369	208	721	549	31,3
Sturgeon (comté)	101	110	0	0	0	0	0	0	101	110	-8,2
Reste de la RMR	26	20	2	2	0	0	8	36	36	58	-37,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	5 424	6 304	2 320	2 508	1 907	1 068	6 676	2 906	16 327	12 786	27,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Edmonton (ville)	123	35	0	0	643	162	322	253
Beaumont Town	0	0	22	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	15	5	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	56	0	0	0	90
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	3	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	17	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	131	75	27	56	646	162	326	343

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 440	680	109	0	3 579	1 380	2 169	821
Beaumont Town	27	7	65	0	8	0	126	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	44	59	0	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	67	82	0	64	0	0	14	90
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	7	0	0	3	0	0	36
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	49	116	0	0	72	0	0	104
St. Albert (ville)	5	22	0	0	16	121	0	110
Stony Plain Town	49	28	0	0	150	0	66	0
Strathcona (comté)	4	18	0	0	340	0	29	208
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	8	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 670	1 004	237	64	4 168	1 501	2 508	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Edmonton (ville)	474	626	745	177	322	253	1 541	1 056
Beaumont Town	15	15	0	0	22	0	37	15
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	13	34	0	18	5	0	18	52
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	18	35	0	8	0	146	18	189
Leduc (comté)	7	15	0	0	0	0	7	15
Morinville Town	2	14	3	0	0	0	5	14
Parkland (comté)	15	26	0	0	0	0	15	26
Spruce Grove (ville)	23	44	0	17	0	0	23	61
St. Albert (ville)	19	15	2	0	0	0	21	15
Stony Plain Town	0	6	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)	18	9	4	13	0	0	22	22
Sturgeon (comté)	7	19	0	0	0	0	7	19
Reste de la RMR	3	1	0	0	4	0	7	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	614	869	754	233	353	399	1 721	1 501

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	5 867	6 303	4 607	1 862	2 278	822	12 752	8 987
Beaumont Town	216	169	8	0	191	0	415	169
Calmar Town	11	33	0	0	4	0	15	33
Devon Town	7	8	0	0	0	0	7	8
Fort Saskatchewan (ville)	300	371	26	57	155	0	481	428
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	2	9
Leduc (ville)	274	462	37	41	14	154	325	657
Leduc (comté)	125	105	0	0	0	0	125	105
Morinville Town	60	67	7	4	0	36	67	107
Parkland (comté)	144	168	0	0	0	0	144	168
Spruce Grove (ville)	432	576	82	39	0	104	514	719
St. Albert (ville)	196	200	27	183	2	110	225	493
Stony Plain Town	135	164	196	22	66	0	397	186
Strathcona (comté)	312	280	380	61	29	208	721	549
Sturgeon (comté)	101	110	0	0	0	0	101	110
Reste de la RMR	28	22	0	0	8	36	36	58
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	8 210	9 047	5 370	2 269	2 747	1 470	16 327	12 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	472	350	190	166	141	117	471	533	1 274	1 166	9,3
Beaumont Town	13	17	0	8	12	0	0	0	25	25	0,0
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	25	30	20	14	15	0	48	0	108	44	145,5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	29	28	4	8	0	14	0	0	33	50	-34,0
Leduc (comté)	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Parkland (comté)	25	35	2	0	0	0	0	0	27	35	-22,9
Spruce Grove (ville)	28	55	26	34	0	12	0	0	54	101	-46,5
St. Albert (ville)	13	28	10	8	0	0	0	0	23	36	-36,1
Stony Plain Town	7	17	2	18	0	6	0	0	9	41	-78,0
Strathcona (comté)	28	16	22	14	0	0	58	0	108	30	**
Sturgeon (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Reste de la RMR	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	674	599	276	270	168	149	577	533	1 695	1 551	9,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	4 428	3 723	1 666	1 478	1 304	584	4 033	2 569	11 431	8 354	36,8
Beaumont Town	121	128	24	50	16	42	0	104	161	324	-50,3
Calmar Town	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Devon Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Fort Saskatchewan (ville)	226	235	146	90	37	0	48	142	457	467	-2,1
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Leduc (ville)	251	233	112	78	141	103	14	0	518	414	25,1
Leduc (comté)	140	89	0	0	0	0	0	0	140	89	57,3
Morinville Town	68	35	2	0	11	16	0	0	81	51	58,8
Parkland (comté)	150	192	6	2	0	0	0	0	156	194	-19,6
Spruce Grove (ville)	322	275	214	166	57	112	247	92	840	645	30,2
St. Albert (ville)	180	160	52	62	7	0	150	428	389	650	-40,2
Stony Plain Town	93	80	50	40	15	24	0	34	158	178	-11,2
Strathcona (comté)	251	224	120	110	20	37	266	0	657	371	77,1
Sturgeon (comté)	116	103	0	0	0	0	0	0	116	103	12,6
Reste de la RMR	24	27	2	0	0	0	0	36	26	63	-58,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	6 408	5 540	2 394	2 076	1 608	918	4 758	3 405	15 168	11 939	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Edmonton (ville)	124	117	17	0	337	399	134	134
Beaumont Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	15	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	10	0	4	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	58	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	136	145	32	4	395	399	182	134

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 274	578	30	6	2 276	1 143	1 757	1 426
Beaumont Town	16	42	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	33	0	0	0	48	142
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	73	99	68	4	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	16	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	57	112	0	0	0	92	247	0
St. Albert (ville)	7	0	0	0	0	0	150	428
Stony Plain Town	15	24	0	0	0	0	0	34
Strathcona (comté)	20	37	0	0	58	0	208	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 477	908	131	10	2 334	1 235	2 424	2 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Edmonton (ville)	714	537	409	495	151	134	1 274	1 166
Beaumont Town	25	25	0	0	0	0	25	25
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	45	38	0	6	63	0	108	44
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	33	40	0	6	0	4	33	50
Leduc (comté)	20	10	0	0	0	0	20	10
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	27	35	0	0	0	0	27	35
Spruce Grove (ville)	54	101	0	0	0	0	54	101
St. Albert (ville)	15	30	8	6	0	0	23	36
Stony Plain Town	9	41	0	0	0	0	9	41
Strathcona (comté)	42	28	66	2	0	0	108	30
Sturgeon (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Reste de la RMR	4	7	0	0	0	0	4	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	998	898	483	515	214	138	1 695	1 551

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	6 466	5 247	3 174	1 669	1 791	1 438	11 431	8 354
Beaumont Town	161	220	0	0	0	104	161	324
Calmar Town	23	17	0	0	0	0	23	17
Devon Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Fort Saskatchewan (ville)	365	317	11	8	81	142	457	467
Gibbons Town	7	17	0	0	0	0	7	17
Leduc (ville)	400	375	36	35	82	4	518	414
Leduc (comté)	140	89	0	0	0	0	140	89
Morinville Town	73	47	8	4	0	0	81	51
Parkland (comté)	156	194	0	0	0	0	156	194
Spruce Grove (ville)	559	535	34	110	247	0	840	645
St. Albert (ville)	204	172	35	50	150	428	389	650
Stony Plain Town	143	126	15	18	0	34	158	178
Strathcona (comté)	316	300	133	71	208	0	657	371
Sturgeon (comté)	116	103	0	0	0	0	116	103
Reste de la RMR	26	27	0	0	0	36	26	63
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	9 163	7 788	3 446	1 965	2 559	2 186	15 168	11 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2015	58	13,8	122	29,0	113	26,9	71	16,9	56	13,3	420	530 000	586 743
Novembre 2014	70	20,3	95	27,6	85	24,7	30	8,7	64	18,6	344	510 000	690 413
Cumul 2015	463	10,8	1 031	24,1	1 285	30,1	689	16,1	805	18,8	4 273	545 000	618 344
Cumul 2014	781	20,9	1 166	31,2	945	25,3	352	9,4	498	13,3	3 742	495 000	573 698
Beaumont Town													
Novembre 2015	3	23,1	4	30,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	500 000	488 686
Novembre 2014	4	20,0	6	30,0	8	40,0	0	0,0	2	10,0	20	482 500	505 954
Cumul 2015	18	15,3	38	32,2	37	31,4	21	17,8	4	3,4	118	510 000	516 473
Cumul 2014	23	15,6	62	42,2	51	34,7	6	4,1	5	3,4	147	470 000	489 919
Calmar Town													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	15	71,4	3	14,3	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	-	397 211
Cumul 2014	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	339 066
Devon Town													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	33,3	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2015	2	10,0	9	45,0	5	25,0	1	5,0	3	15,0	20	497 500	544 620
Novembre 2014	2	9,5	7	33,3	7	33,3	2	9,5	3	14,3	21	515 000	575 281
Cumul 2015	32	15,2	87	41,4	49	23,3	22	10,5	20	9,5	210	480 000	523 775
Cumul 2014	40	18,5	97	44,9	50	23,1	14	6,5	15	6,9	216	465 000	509 642
Gibbons Town													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2014	15	88,2	2	11,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	384 500
Leduc (ville)													
Novembre 2015	11	35,5	11	35,5	6	19,4	3	9,7	0	0,0	31	420 000	454 221
Novembre 2014	5	19,2	14	53,8	6	23,1	1	3,8	0	0,0	26	445 000	449 729
Cumul 2015	73	30,0	92	37,9	56	23,0	17	7,0	5	2,1	243	447 500	463 519
Cumul 2014	92	39,3	80	34,2	48	20,5	13	5,6	1	0,4	234	422 500	434 435
Leduc (comté)													
Novembre 2015	8	42,1	4	21,1	4	21,1	1	5,3	2	10,5	19	470 000	481 659
Novembre 2014	1	10,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	10	605 000	600 782
Cumul 2015	40	28,6	26	18,6	23	16,4	16	11,4	35	25,0	140	507 500	542 916
Cumul 2014	11	12,6	21	24,1	14	16,1	25	28,7	16	18,4	87	600 000	570 886
Morinville Town													
Novembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	29	46,8	28	45,2	4	6,5	1	1,6	0	0,0	62	410 000	416 251
Cumul 2014	21	43,8	24	50,0	3	6,3	0	0,0	0	0,0	48	440 000	418 879

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2015	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
Novembre 2014	1	7,7	0	0,0	2	15,4	4	30,8	6	46,2	13	655 000	697 672
Cumul 2015	6	11,8	2	3,9	1	2,0	7	13,7	35	68,6	51	800 000	848 428
Cumul 2014	12	15,8	4	5,3	6	7,9	12	15,8	42	55,3	76	765 000	794 985
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2015	3	13,6	9	40,9	7	31,8	2	9,1	1	4,5	22	492 500	505 433
Novembre 2014	9	21,4	20	47,6	10	23,8	3	7,1	0	0,0	42	477 500	477 362
Cumul 2015	61	19,7	114	36,9	76	24,6	34	11,0	24	7,8	309	490 000	508 183
Cumul 2014	67	27,5	101	41,4	49	20,1	19	7,8	8	3,3	244	465 000	469 384
St. Albert (ville)													
Novembre 2015	0	0,0	1	10,0	6	60,0	0	0,0	3	30,0	10	570 000	618 756
Novembre 2014	0	0,0	2	9,1	5	22,7	6	27,3	9	40,9	22	672 500	752 786
Cumul 2015	0	0,0	16	9,1	44	25,0	33	18,8	83	47,2	176	690 000	702 427
Cumul 2014	2	1,3	14	9,0	48	31,0	46	29,7	45	29,0	155	622 500	674 548
Stony Plain Town													
Novembre 2015	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	445 000	463 966
Novembre 2014	7	58,3	2	16,7	2	16,7	0	0,0	1	8,3	12	397 500	489 530
Cumul 2015	21	24,4	41	47,7	12	14,0	7	8,1	5	5,8	86	450 000	483 536
Cumul 2014	27	37,0	20	27,4	16	21,9	0	0,0	10	13,7	73	450 000	513 194
Strathcona (comté)													
Novembre 2015	0	0,0	3	10,7	13	46,4	5	17,9	7	25,0	28	587 500	680 500
Novembre 2014	0	0,0	4	30,8	5	38,5	0	0,0	4	30,8	13	530 000	834 615
Cumul 2015	6	2,6	51	21,7	92	39,1	23	9,8	63	26,8	235	565 000	704 690
Cumul 2014	6	2,8	44	20,4	89	41,2	30	13,9	47	21,8	216	555 000	746 759
Sturgeon (comté)													
Novembre 2015	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	580 833
Novembre 2014	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	375 000
Cumul 2015	13	12,6	16	15,5	23	22,3	16	15,5	35	34,0	103	600 000	639 267
Cumul 2014	18	19,8	11	12,1	17	18,7	21	23,1	24	26,4	91	590 000	614 182
Reste de la RMR													
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	12	66,7	3	16,7	0	0,0	1	5,6	2	11,1	18	-	-
Cumul 2014	14	60,9	2	8,7	1	4,3	3	13,0	3	13,0	23	-	631 250
Premières nations													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Novembre 2015	89	15,2	172	29,4	163	27,8	88	15,0	74	12,6	586	525 000	571 711
Novembre 2014	109	20,4	151	28,2	133	24,9	49	9,2	93	17,4	535	505 000	643 672
Cumul 2015	794	13,1	1 552	25,6	1 708	28,2	887	14,6	1 117	18,4	6 058	535 000	601 881
Cumul 2014	1 146	21,3	1 651	30,6	1 338	24,8	541	10,0	714	13,2	5 390	495 000	567 005

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	586 743	690 413	-15,0	618 344	573 698	7,8
Beaumont Town	488 686	505 954	-3,4	516 473	489 919	5,4
Calmar Town	-	-	s.o.	397 211	339 066	17,1
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	544 620	575 281	-5,3	523 775	509 642	2,8
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	384 500	s.o.
Leduc (ville)	454 221	449 729	1,0	463 519	434 435	6,7
Leduc (comté)	481 659	600 782	-19,8	542 916	570 886	-4,9
Morinville Town	-	-	s.o.	416 251	418 879	-0,6
Parkland (comté)	-	697 672	s.o.	848 428	794 985	6,7
Spruce Grove (ville)	505 433	477 362	5,9	508 183	469 384	8,3
St. Albert (ville)	618 756	752 786	-17,8	702 427	674 548	4,1
Stony Plain Town	463 966	489 530	-5,2	483 536	513 194	-5,8
Strathcona (comté)	680 500	834 615	-18,5	704 690	746 759	-5,6
Sturgeon (comté)	580 833	375 000	54,9	639 267	614 182	4,1
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	631 250	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	571 711	643 672	-11,2	601 881	567 005	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Novembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 604	3 718	2 761	58,1	377 519	2,5	365 888
	Juin	2 244	2,6	1 595	3 679	2 750	58,0	375 622	2,2	366 427
	Juillet	2 018	-3,0	1 638	3 555	2 976	55,0	369 273	2,7	367 095
	Août	1 684	-3,0	1 614	3 259	3 156	51,1	366 286	1,1	365 142
	Septembre	1 632	-8,2	1 541	3 111	3 095	49,8	363 847	-1,0	363 770
	Octobre	1 349	-16,3	1 511	2 554	2 948	51,3	369 793	2,8	376 168
	Novembre	1 224	-4,4	1 589	2 093	3 209	49,5	365 245	-3,3	371 384
	Décembre									
	T3 2014	5 595	-0,1		8 240			362 937	4,3	
	T3 2015	5 334	-4,7		9 925			366 670	1,0	
	Cumul 2014	18 996	1,9		30 263			362 974	5,2	
	Cumul 2015	17 418	-8,3		34 688			370 010	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,9	72,8	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	753	5,7	72,4	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	756	5,5	72,4	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	760	5,9	73,0	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	767	6,0	73,6	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64		134,5	774	6,1	74,3	1 099
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64173_2015_M12