

Statistics
CanadaStatistique
Canada

Service Bulletin

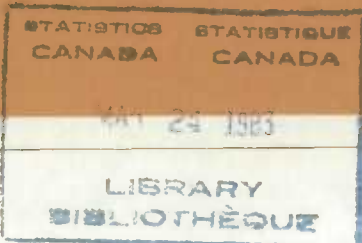
Bulletin de service

Construction Statistics

Construction Division

Statistique de construction

Division de la construction



Vol. 6, No. 1

Vol. 6, n° 1

ANNUAL EXPENDITURES IN HOUSING

This bulletin presents estimates of annual residential capital expenditures by province. Investment and repair expenditures, both private and public, comprise the value of new construction, improvements and alterations on existing dwellings and supplementary cost incurred on the acquisition of new dwellings.

Three surveys provide the information required for this estimation: the Survey of Housing Starts and Completions which is published in Catalogue 64-002, the Survey of Building Permits which is published in Catalogue 64-001 and finally a Sample Survey of Work Put in Place of Dwellings financed under the National Housing Act (NHA).

Expenditures on improvements and alterations are estimated on the basis of information from the Survey of Building Permits while the value of installed mobile homes is calculated on the basis of domestic shipments and imports. Supplementary costs are estimated on the basis of information derived from administrative records of NHA financed dwellings. Finally, repair expenditures are estimated by applying to the stock of existing dwellings of each province, the average amount of repair expenditures reported by the Family Expenditures Survey.

March 1983
5-3201-507

INVESTISSEMENT ANNUEL DANS L'HABITATION

Ce bulletin présente des données sur les immobilisations privées et publiques et les dépenses de réparation dans le secteur de l'habitation au niveau des provinces. Les immobilisations comprennent les dépenses de construction neuve, les améliorations et les transformations des logements existants ainsi que les frais encourus à l'acquisition de nouveaux logements.

Trois enquêtes fournissent les données de base nécessaires à notre estimation: l'Enquête sur les logements mis en chantier et les logements achevés publiée dans n° 64-002 au catalogue, l'Enquête sur les permis de construire publiée dans n° 64-001 au catalogue et finalement une Enquête échantillonnale sur la mise en place de logements financés sous la Loi Nationale sur l'Habitation (LNH).

Les dépenses d'amélioration et de transformation sont estimées à partir d'informations provenant de l'Enquête sur les permis de construire, tandis que la valeur des maisons mobiles installées est calculée à partir de données sur les expéditions et les importations. Les frais d'acquisition sont calculés à partir d'informations tirées des dossiers administratifs des logements financés sous la LNH. Finalement, les dépenses de réparation sont estimées en appliquant au stock de logements la valeur moyenne des dépenses de réparation dont fait état l'Enquête sur les dépenses des familles.

Mars 1983
5-3201-507

Present estimates constitute a more detailed version of those published in **Private and Public Investment in Canada - Outlook 1983** (Catalogue 61-205). However, they are at variance with those published in **National Income and Expenditure Accounts** (Catalogue 13-001) which include residential real estate commissions. Historical data can be obtained either from CANSIM or from Robert Couillard (613-995-8213), Construction Division, Statistics Canada, Ottawa, K1A 0T6.

Ce bulletin donne une ventilation plus grande des données déjà publiées dans **Investissements privés et publics au Canada - Perspectives 1983** (n° 61-205 au catalogue). Cependant, les commissions des agents immobiliers étant exclues, ces données diffèrent de celles publiées dans **Comptes nationaux des revenus et des dépenses** (n° 13-001 au catalogue). Des données historiques sont disponibles et peuvent être obtenues de la banque de données CANSIM ou en communiquant avec Robert Couillard (613-995-8213), Division de la construction, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6.

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA



1010545385