



Le Quotidien

Statistique Canada

Le jeudi 9 octobre 2003

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

- **Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, troisième trimestre de 2003** 2
 Au troisième trimestre, les investissements en construction de bâtiments non résidentiels effectués par les administrations publiques et les entreprises ont affiché un cinquième gain consécutif pour atteindre un niveau record de 6,6 milliards de dollars. La croissance de 2,0 % par rapport au deuxième trimestre a été principalement attribuable au niveau inégalé des investissements dans le secteur institutionnel et à une forte croissance dans le secteur industriel.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- Indice des prix des logements neufs, août 2003 6
- Produits pétroliers raffinés, mai 2003 6

NOUVEAUX PRODUITS



COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

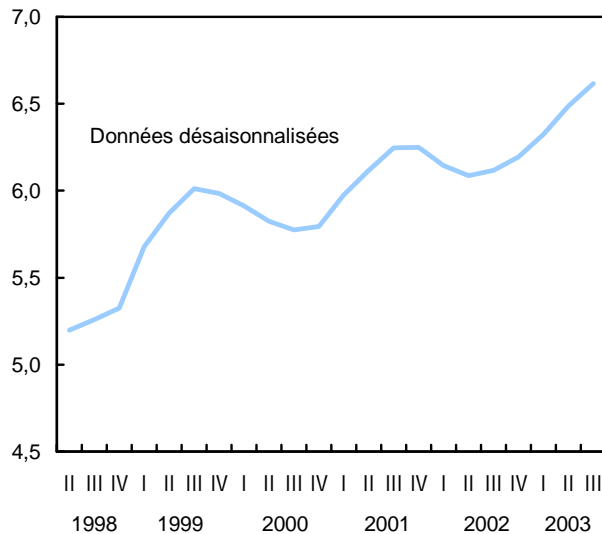
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Troisième trimestre de 2003

Au troisième trimestre, les investissements en construction de bâtiments non résidentiels effectués par les administrations publiques et les entreprises ont affiché un cinquième gain consécutif pour atteindre un niveau record de 6,6 milliards de dollars. La croissance de 2,0 % par rapport au deuxième trimestre a été principalement attribuable au niveau inégalé des investissements dans le secteur institutionnel et à une forte croissance dans le secteur industriel.

Les dépenses en construction de bâtiments non résidentiels atteignent un nouveau sommet

En milliards de dollars



Les montants investis pour la construction de bâtiments institutionnels ont augmenté de 1,7 % pour atteindre un niveau record de 2,3 milliards de dollars. Les investissements en bâtiments industriels ont terminé le troisième trimestre avec une forte hausse de 9,0 % pour un total de 1,3 milliard de dollars. Les investissements en construction commerciale ont connu une légère baisse (-0,5 %) pour atteindre 3,0 milliards de dollars.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie. Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de construction, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être complété qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les investissements publics et privés sont utilisées comme source de données complémentaires pour élaborer cette série d'investissement. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction non résidentielle des Comptes nationaux de revenus et dépenses.

Depuis le début de l'année, l'industrie de la construction a connu une forte progression de ses activités, les investissements ayant crû de 5,9 % au cours des trois premiers trimestres. Il s'agit d'une progression qui devrait permettre d'afficher un investissement annuel record. De fait, les entrepreneurs ont redoublé d'efforts pour répondre à la demande. Ainsi, selon l'enquête sur la population active du mois d'août, le nombre d'emploi et les heures travaillées dans l'industrie de la construction sont à la hausse depuis le début de l'année. Cette effervescence s'est traduite par une pression sur les prix de vente des entrepreneurs, tel que révélé par l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels dans les principales régions métropolitaines.

Les investissements en bâtiments non résidentiels ont augmenté dans 11 des 13 provinces et territoires au troisième trimestre. En dollars, Terre-Neuve-et-Labrador a dominé, ayant connu une croissance de 33,2 % pour atteindre 139 millions de dollars, suivie de l'Ontario et de la Nouvelle-Écosse. La Colombie-Britannique a connu la plus forte baisse (-3,6 % pour se situer à 557 millions de dollars).

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

	Troisième trimestre de 2002	Deuxième trimestre de 2003	Troisième trimestre de 2003	Deuxième au troisième trimestre de 2003
données désaisonnalisées				
	en millions de dollars			var. en %
Total	4 225	4 581	4 714	2,9
Abbotsford	31	18	18	2,6
Calgary	242	228	271	19,0
Edmonton	182	177	157	-11,2
Gatineau	49	78	69	-11,3
Halifax	32	40	67	68,9
Hamilton	148	177	185	4,3
Kingston	37	45	42	-6,6
Kitchener	176	143	136	-5,3
London	149	166	175	5,2
Montréal	915	773	773	0,0
Oshawa	59	96	109	14,0
Ottawa	302	288	290	0,5
Québec	148	139	146	4,8
Regina	35	53	63	17,6
Saguenay	28	31	31	0,3
Saint John	13	16	18	11,4
Saskatoon	68	67	58	-13,5
Sherbrooke	35	25	28	9,6
St. Catharines-Niagara	111	106	94	-12,0
St. John's	44	40	60	51,5
Sudbury	55	47	32	-30,7
Thunder Bay	60	46	35	-23,8
Toronto	703	1 112	1 193	7,2
Trois-Rivières	30	29	38	31,4
Vancouver	355	353	328	-7,1
Victoria	51	54	55	3,1
Windsor	92	104	106	1,3
Winnipeg	76	129	139	7,5

À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, l'investissement en bâtiments non résidentiels a augmenté dans 18 des 28 régions. Toronto a affiché la plus forte croissance en dollars (+7,2 %, valeur totale de 1,2 milliard de dollars), tandis que Vancouver a accusé le plus important recul (-7,1 %, valeur totale de 328 millions de dollars).

Trois années de croissance des investissements dans la construction d'immeubles institutionnels

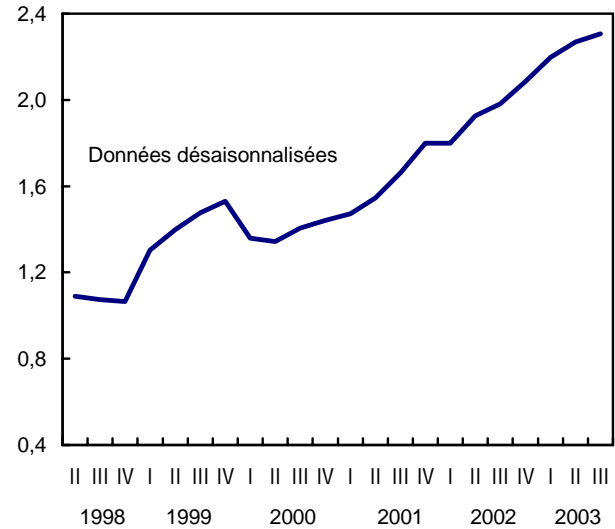
Le secteur institutionnel a été le principal moteur de la construction non résidentielle au cours des trois dernières années. Les gouvernements et leurs partenaires ont poursuivi leurs investissements dans la construction d'immeubles institutionnels au troisième trimestre pour atteindre un nouveau sommet de 2,3 milliards de dollars.

Les hausses d'investissements institutionnels ont été partagées par 6 des 13 provinces et territoires. Dans l'ensemble, les établissements d'enseignements ou de soins de santé ont été à la source des investissements les plus importants. Le Québec a enregistré le plus important recul, les investissements institutionnels ayant diminué de 4,0 % pour atteindre 349 millions de

dollars, soit une première diminution au cours des dix derniers trimestres.

Sommet inégalé des investissements en construction d'immeubles institutionnels

En milliards de dollars



À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, 16 régions ont enregistré des hausses. L'agglomération de Toronto a affiché la plus forte augmentation (+8,8 % pour un total de 485 millions de dollars). De son côté, la région de Sudbury a vu son niveau d'investissement diminuer de 37,2 % pour se situer à 21 millions de dollars. Cette baisse découle principalement de l'avancement des travaux d'un important hôpital régional.

Les investissements en construction de bâtiments industriels bondissent

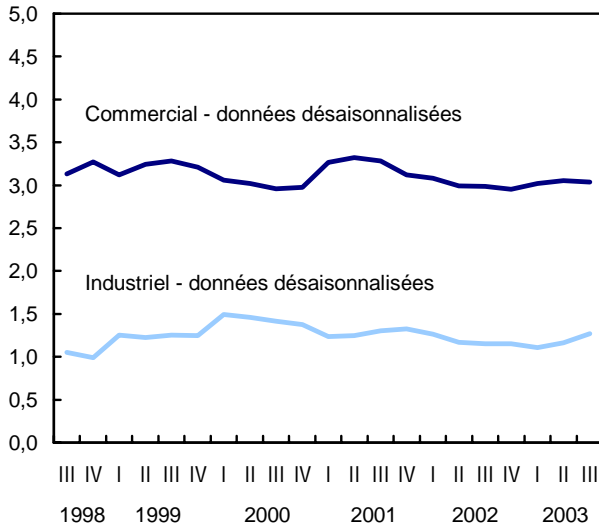
Alimentés par des investissements dans les bâtiments agricoles et d'entretien, la composante industrielle a bondi de 9,0 % pour atteindre 1,3 milliard de dollars au troisième trimestre. En dollars, une telle augmentation n'avait pas été observée depuis le premier trimestre de 2000.

L'Ontario (+7,9 %, valeur totale de 580 millions de dollars) et Terre-Neuve-et-Labrador ont enregistré les plus fortes augmentations d'investissements dans la construction industrielle. La plus importante diminution est survenue en Colombie-Britannique, où les investissements en bâtiments industriels ont diminué de 10,8 % pour se chiffrer à 56 millions de dollars. Néanmoins, sur une base cumulative, il s'agit d'une augmentation de 17,4 % par rapport aux

investissements effectués au cours de la même période en 2002.

Les investissements en bâtiments industriels et commerciaux ont varié en sens inverse

En milliards de dollars



À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, 18 des 28 régions ont connu une augmentation. Toronto est venue en tête au chapitre de la croissance (+19,2 %, valeur totale de 212 millions de dollars) pour un troisième trimestre consécutif. La région de Saskatoon a vu ses investissements trimestriels diminuer de 47,3 % pour atteindre 6 millions de dollars, en raison de l'achèvement en début d'année d'une centrale énergétique.

Les immeubles à bureaux, les hôtels et les motels freinent la croissance des investissements en construction de bâtiments commerciaux

Les investissements en construction de bâtiments commerciaux ont connu un léger ralentissement (-0,5 %) au troisième trimestre. Cette légère diminution a interrompu les signes encourageants d'une première moitié d'année à la hausse, celle-ci ayant mis fin à six trimestres consécutifs à la baisse.

Malgré quelques signes d'amélioration au troisième trimestre, les taux d'inoccupations des édifices à bureaux sont demeurés élevés et ont probablement maintenu en attente certains projets d'investissements. De plus, le ralentissement de la demande d'hébergement révélé par les Indicateurs nationaux du tourisme pourrait expliquer en partie

la diminution des investissements en construction hôtelière au troisième trimestre.

Les investissements en construction commerciale ont augmenté de 3,7 % en Alberta pour une valeur totale de 383 millions de dollars, soit la plus forte croissance en dollars. Plus particulièrement, la région métropolitaine de Calgary a affiché la plus forte augmentation des dépenses (+12,3 %, pour un total de 182 millions de dollars). La région bénéficie des retombées positives de l'industrie pétrolière et la croissance des investissements a été observée principalement dans les hôtels, les laboratoires et les centres de recherche.

À l'opposé, l'Ontario (-2,3 % valeur totale de 1,1 milliard de dollars), la Colombie-Britannique et plus particulièrement la région métropolitaine de Vancouver (-8,8 % valeur totale de 230 millions de dollars) ont affiché les plus importantes diminutions au troisième trimestre. Il est toutefois probable qu'avec l'obtention des jeux olympiques la région hôte retrouve une croissance positive au cours des prochains trimestres.

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

	Troisième trimestre de 2002	Deuxième trimestre de 2003	Troisième trimestre de 2003	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2003
données désaisonnalisées				
	en millions de dollars			var. en %
Canada	6 116	6 486	6 616	2,0
Terre-Neuve-et-Labrador	81	104	139	33,2
Île-du-Prince-Édouard	49	26	35	32,0
Nouvelle-Écosse	112	117	139	19,1
Nouveau-Brunswick	115	111	110	-1,2
Québec	1 525	1 430	1 440	0,7
Ontario	2 480	2 969	2 995	0,9
Manitoba	190	244	250	2,7
Saskatchewan	177	177	191	7,8
Alberta	731	686	707	2,9
Colombie-Britannique	615	578	557	-3,6
Yukon	8	14	17	15,9
Territoires du Nord-Ouest	25	16	18	13,7
Nunavut	9	14	19	38,5

Données stockées dans CANSIM : tableau 026-0016.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 5014.

Des données sur l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels plus détaillées sont également disponibles dans des tableaux gratuits du site Web de Statistique Canada. À partir de la page *Le*

Canada en statistiques, choisissez *Indicateurs les plus récents*, puis *Construction*.

Les données du quatrième trimestre de 2003 sur l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels seront diffusées le 15 janvier 2004.

Pour obtenir des données ou des renseignements généraux, communiquez avec Patrick Lemire au (613)

951-6321 (bdp_information@statcan.ca). Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Michel Labonté au (613) 951-9690, Division de l'investissement et du stock de capital. ■

AUTRES COMMUNIQUÉS

Indice des prix des logements neufs

Août 2003

L'Indice des prix des logements neufs (1997=100) a progressé de 0,5 % en août, après deux hausses consécutives de 0,3 % en juin et en juillet. Sur 12 mois, cet indice des prix de vente des entrepreneurs a augmenté de 4,7 %. Il s'agit d'une croissance annuelle identique à celle de juillet.

Indice des prix des logements neufs

(1997=100)

	Août 2003	Août 2002 à août 2003 var. en %	Juillet à août 2003
Canada	117,3	4,7	0,5
Maisons seulement	123,8	6,1	0,7
Terrains seulement	105,2	1,4	0,3
St. John's	112,6	3,8	0,4
Halifax	119,7	4,3	0,0
Charlottetown	105,1	0,3	0,0
Saint John–Moncton–Fredericton	103,7	3,0	0,6
Québec	122,8	9,3	1,7
Montréal	127,5	7,1	1,4
Ottawa–Gatineau	137,7	2,2	0,0
Toronto	120,5	5,1	0,7
Hamilton	122,6	7,0	0,9
St. Catharines–Niagara	121,8	5,4	0,7
Kitchener–Waterloo	120,3	2,4	0,3
London	115,3	5,1	0,0
Windsor	102,1	0,0	0,0
Sudbury–Thunder Bay	96,4	0,7	0,3
Winnipeg	114,2	3,6	0,0
Regina	126,0	5,5	0,8
Saskatoon	114,4	3,3	0,9
Calgary	131,0	4,4	0,2
Edmonton	123,3	3,9	0,1
Vancouver	96,5	3,5	-0,2
Victoria	98,1	8,4	1,3

Des hausses mensuelles ont été observées dans 14 des 21 centres urbains visés par l'enquête. Parmi les centres où la croissance a été la plus forte, Québec est venu en tête grâce à une hausse de 1,7 %, suivi de Montréal (+1,4 %) et de Victoria (+1,3 %). Les constructeurs de maisons de ces régions ont déclaré un accroissement des prix des matériaux de construction, de la main-d'oeuvre et des terrains. Des augmentations appréciables ont été observées à Hamilton (+0,9 %), à Saskatoon (+0,9 %), à Regina (+0,8 %), à Toronto (+0,7 %), à St. Catharines–Niagara (+0,7 %) et à Saint John–Moncton–Fredericton (+0,6 %), surtout en raison d'une hausse des coûts de la main-d'oeuvre et des

matériaux. On a observé une croissance des prix des terrains à Hamilton et à Regina.

Ailleurs, les prix des maisons neuves ont augmenté à St. John's (+0,4 %), à Kitchener–Waterloo (+0,3 %), à Sudbury–Thunder Bay (+0,3 %) et à Calgary (+0,2 %). L'indice a crû légèrement à Edmonton (+0,1 %).

Six des centres visés par l'enquête n'ont affiché aucune variation, et la seule diminution a été enregistrée à Vancouver (-0,2 %), où certains constructeurs ont observé une baisse des prix des maisons attribuable aux facteurs de compétitivité.

Pour un sixième mois consécutif, Québec (+9,3 %) a affiché la plus forte augmentation sur 12 mois au chapitre des maisons neuves. Victoria venait ensuite, affichant une hausse de 8,4 %, suivie de Montréal (+7,1 %). Aucune diminution d'une année à l'autre n'a été observée.

Données stockées dans CANSIM : tableau 327-0005.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du troisième trimestre de 2003 de *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-XPB, 26 \$ / 85 \$) paraîtra en janvier. Voir *Pour commander les produits*.

Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Perry Kirkpatrick au (613) 951-9606 (infounit@statcan.ca) ou avec Susan Morris au (613) 951-2035 ([morrus@statcan.ca](mailto:morrisus@statcan.ca)), Division des prix. Télécopieur : (613) 951-1539. ■

Produits pétroliers raffinés

Mai 2003

Il est maintenant possible de consulter les données de mai sur l'approvisionnement, l'utilisation et les ventes intérieures de produits pétroliers raffinés.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 134-0001 à 134-0004.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2150.

Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec l'agent de

diffusion au (613) 951-9497 ou composez sans frais le 1 866 873-8789 (energ@statcan.ca), Division de la fabrication, de la construction et de l'énergie. ■

NOUVEAUX PRODUITS

Comptes nationaux des revenus et dépenses, estimations trimestrielles, deuxième trimestre de 2003, vol. 51, n^o 2
Numéro au catalogue : 13-001-XIB (36 \$/117 \$).

Comptes nationaux des revenus et dépenses, estimations trimestrielles, deuxième trimestre de 2003, vol. 51, n^o 2
Numéro au catalogue : 13-001-XPB (48 \$/156 \$).

Production d'oeufs, août 2003
Numéro au catalogue : 23-003-XIB (gratuit).

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par : -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette et -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM.

Pour commander les produits

Pour commander les produits par téléphone :

Ayez en main : • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou de MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez : **1 800 267-6677**
Pour les autres pays, composez : **1 613 951-7277**
Pour envoyer votre commande par télécopieur : **1 877 287-4369**
Pour un changement d'adresse ou pour connaître l'état de votre compte : **1 800 700-1033**

Pour commander par la poste, écrivez à : Gestion de la circulation, Division de la diffusion, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 7 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet : écrivez à order@statcan.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.ca). À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.

Catégorie 1 - 001F (English) 11-001-XIB (11-001-XIB)

Le Quotidien
Statistique Canada

Le jeudi 19 juin 1997
Parution hebdomadaire à 8 h 30

PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

- **Transport urbain, 1996** 2
Malgré la priorité accordée aux services de transport urbain, les Canadiens y ont de moins en moins recours. En 1996, les Canadiens ont effectué en moyenne quelque 46 déplacements au travail sans les services de transport urbain, soit le niveau le plus bas enregistré au cours des 25 dernières années.
- **Productivité, rémunération horaire et coût unitaire de la main-d'œuvre, 1996** 5
À l'instar de la croissance de l'emploi et des emplois, le niveau de la productivité des entreprises canadiennes en 1996 s'est amélioré encore une fois relativement faible.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- **Indice de l'offre d'emploi, mai 1997** 10
- **Énergie sur les marchés à court terme** 10
- **Aide en termes premiers, septembre-histoire de la 31 mai 1997** 11
- **Production d'oeufs, août 1997** 11

NOUVELLES PARUTIONS 12

Statistique Canada / Statistic Canada

Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à listproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2003. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source : Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire : Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001-XIF au catalogue, date et numéros de page.