LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : février 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

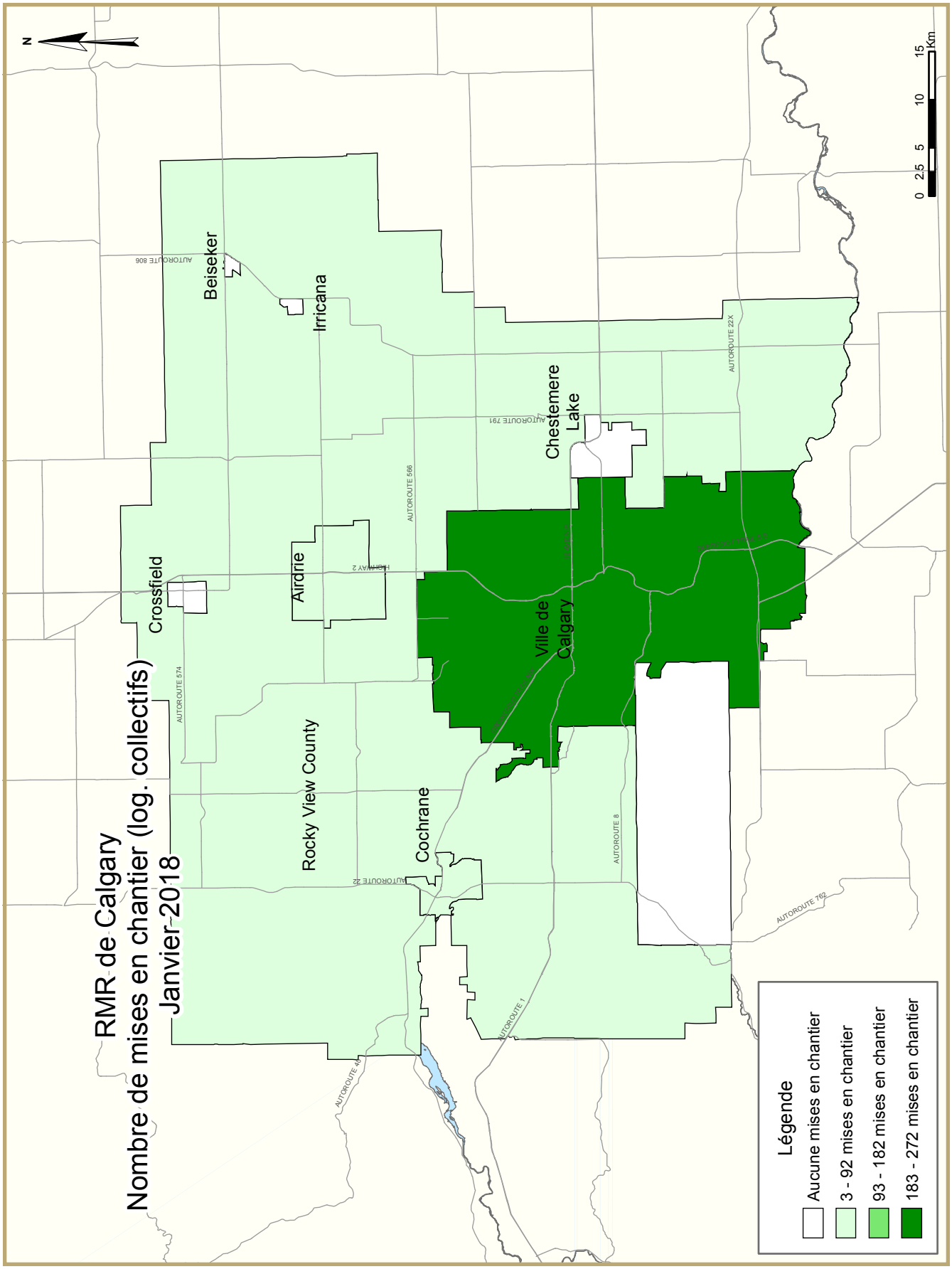
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

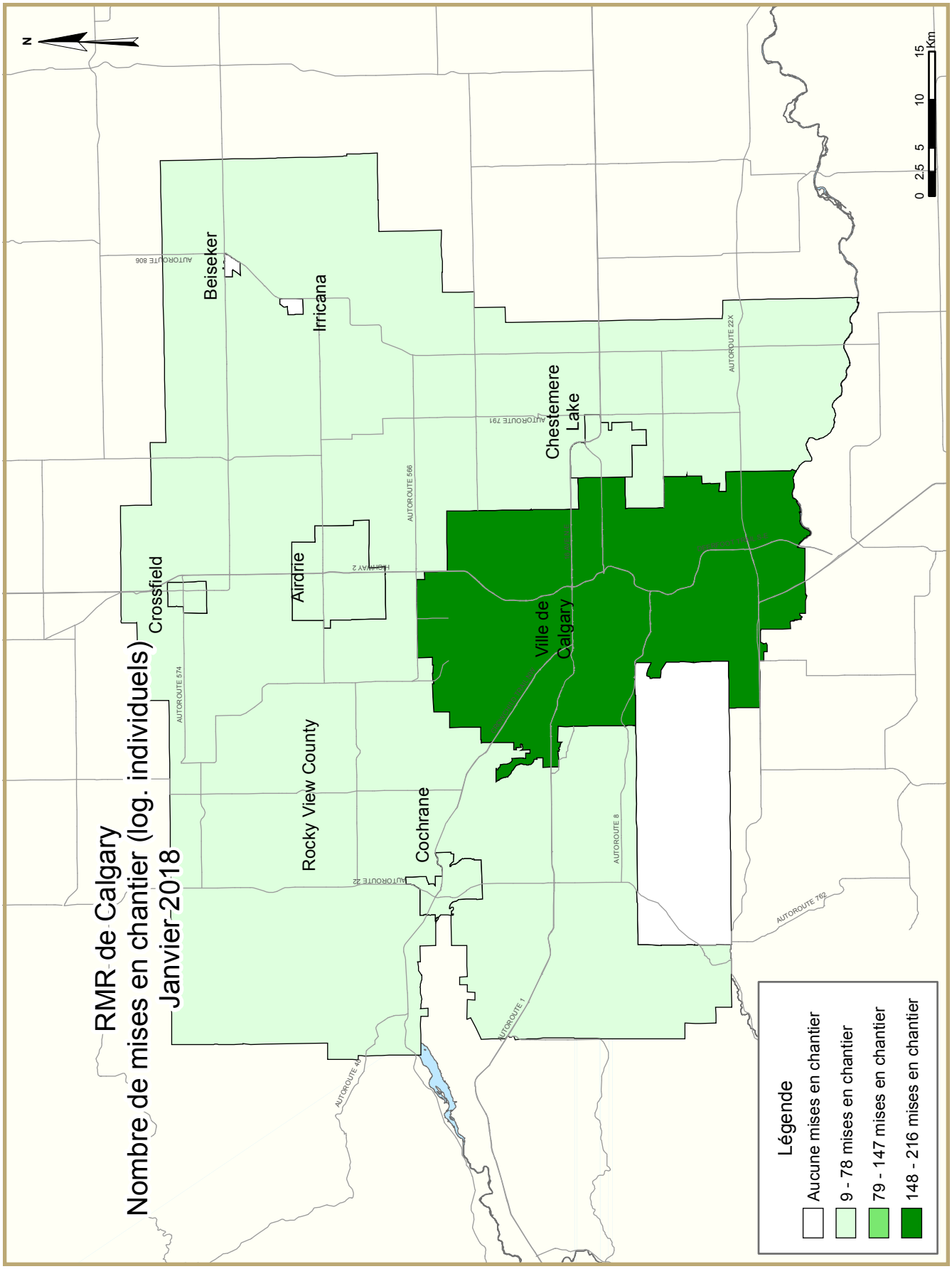
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

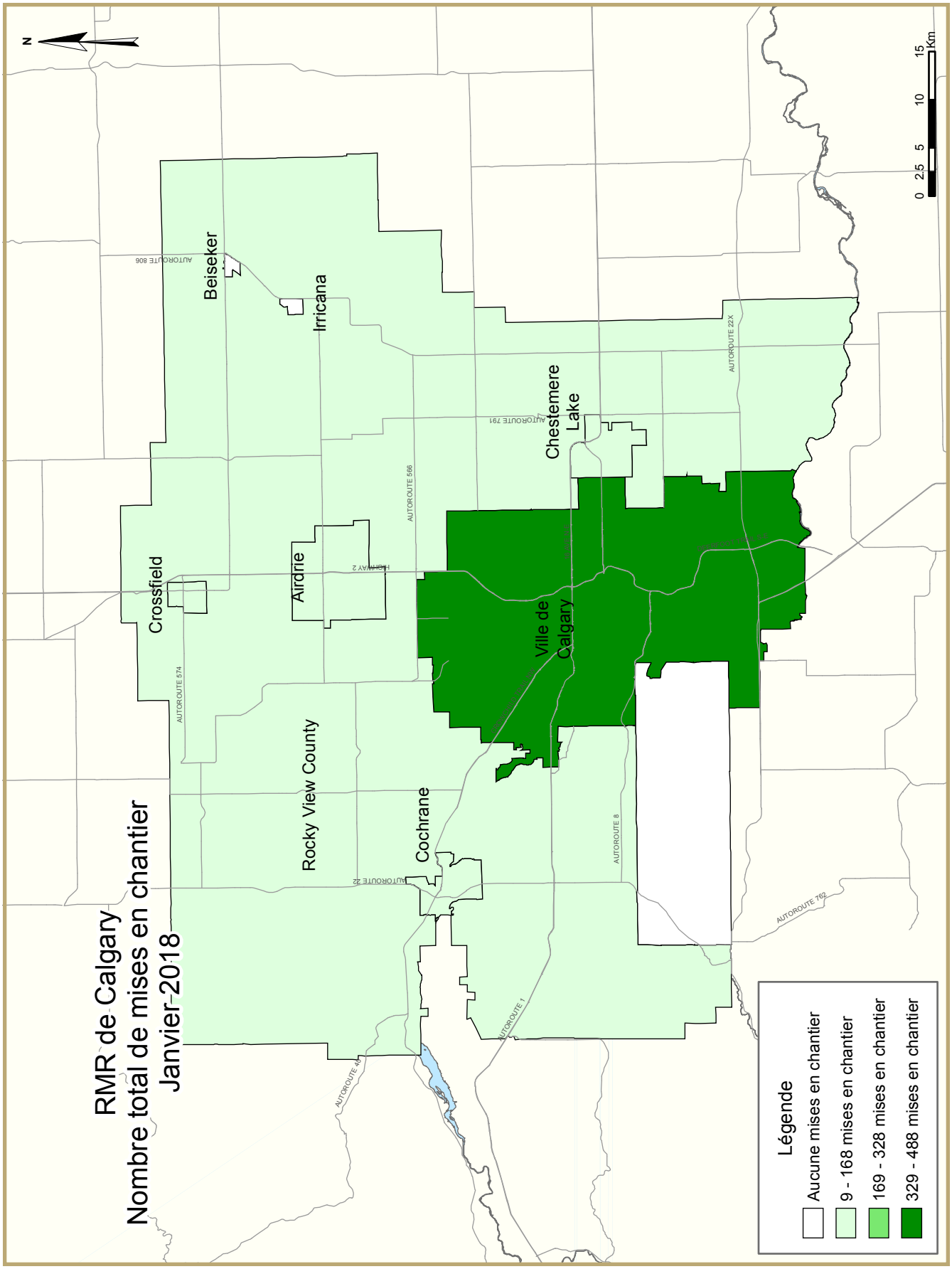
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

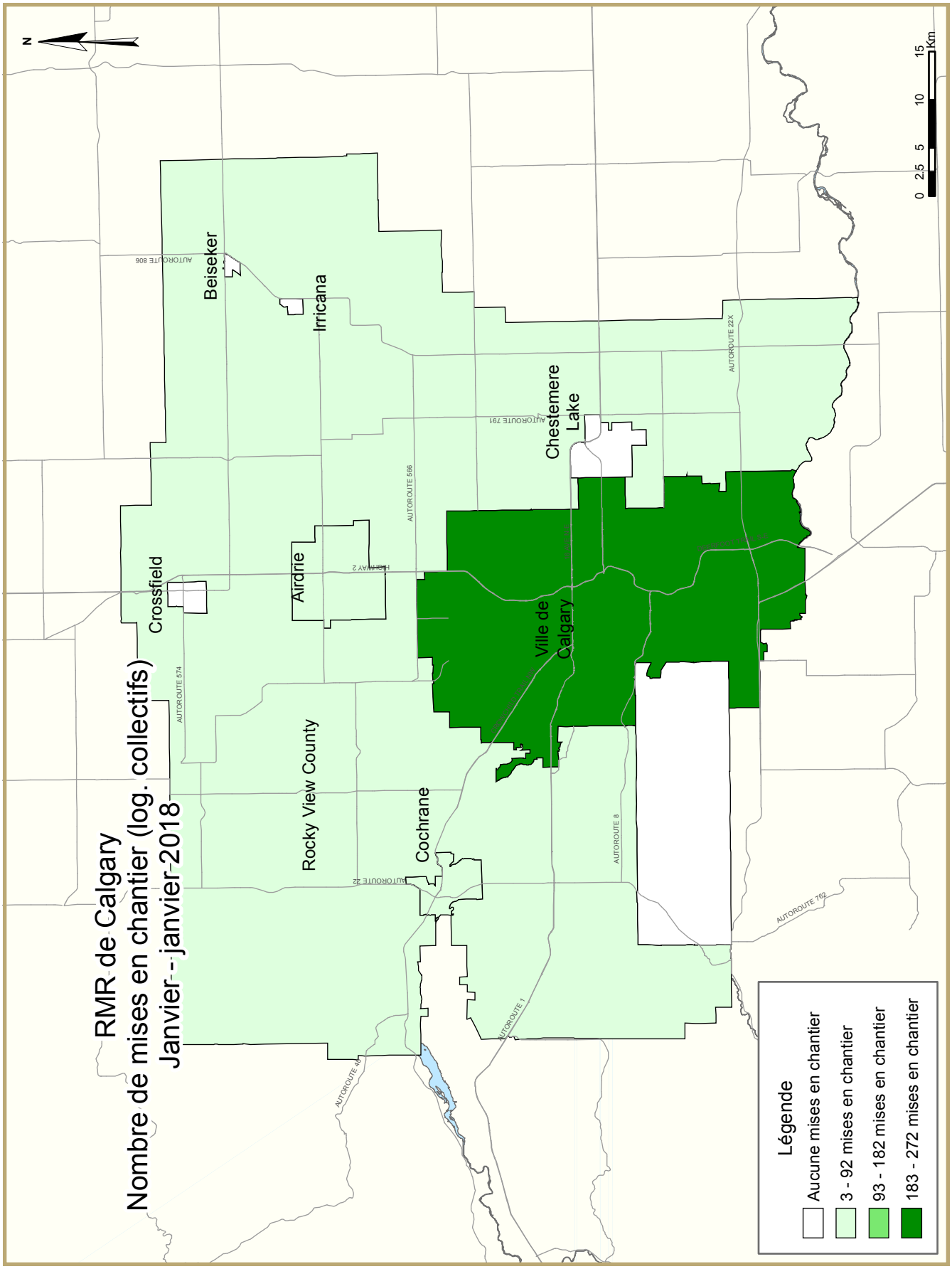
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

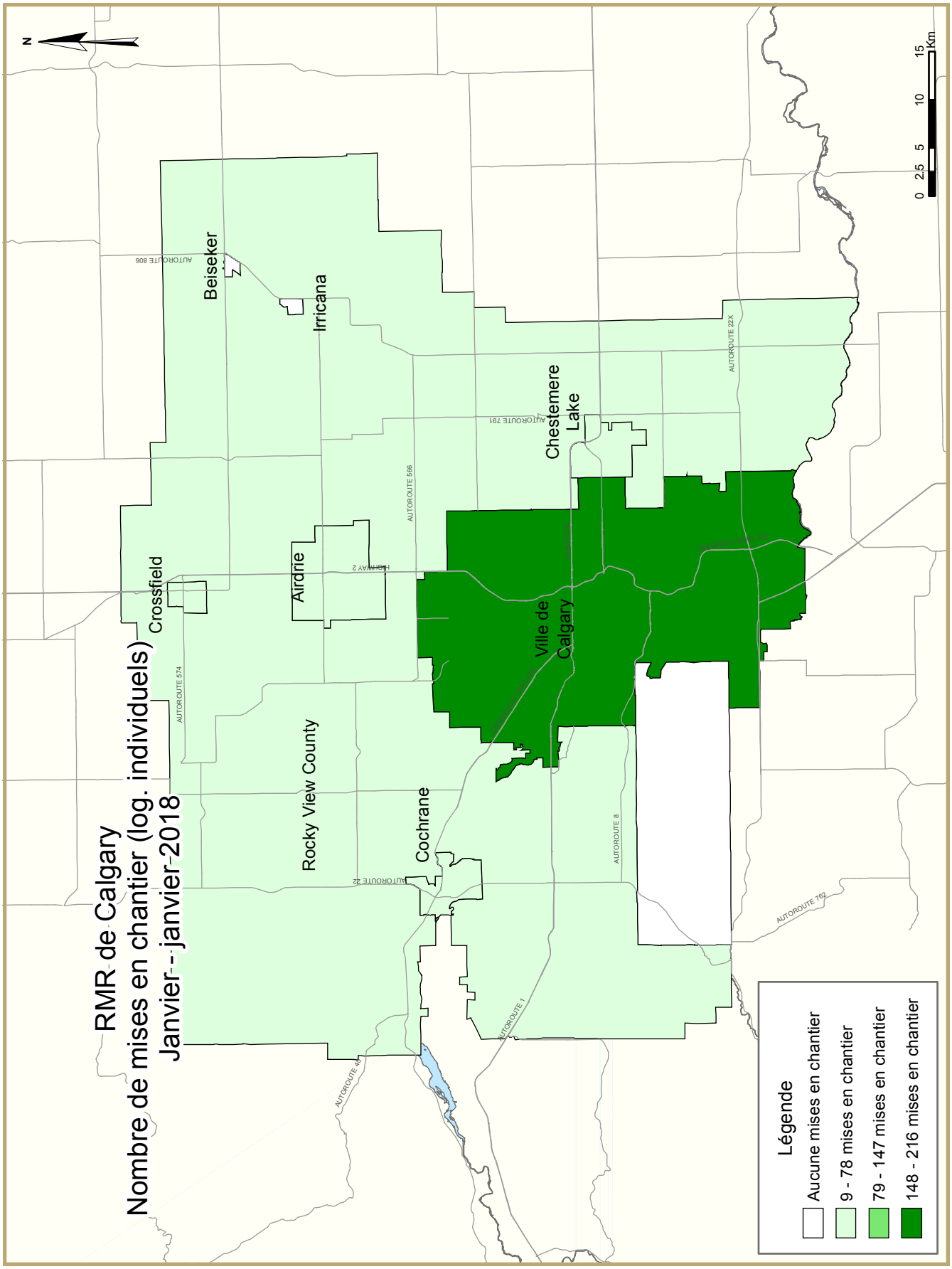
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

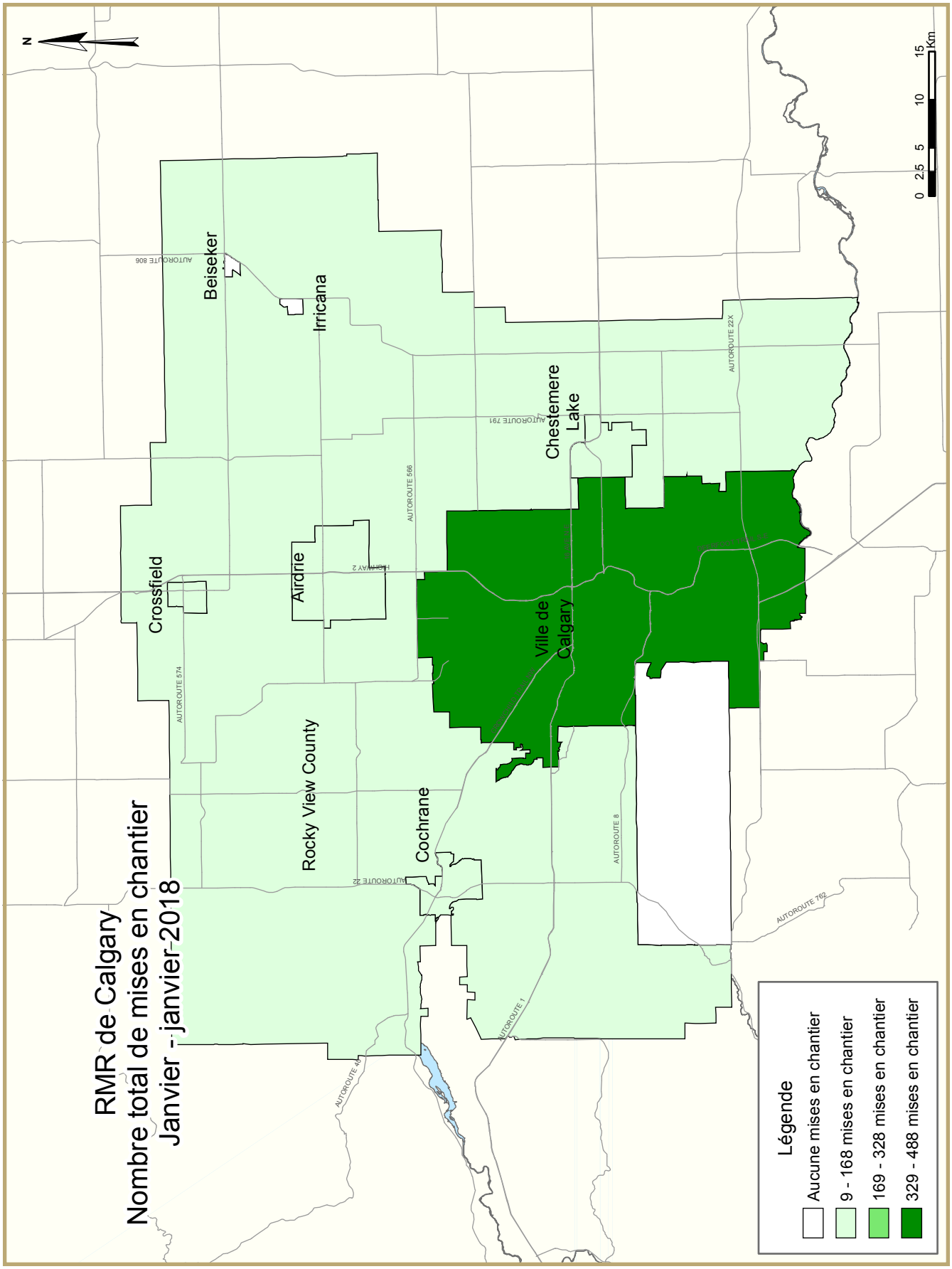

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 92 mises en chantier
93 - 182 mises en chantier
183 - 272 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 78 mises en chantier
79 - 147 mises en chantier
148 - 216 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier-2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 168 mises en chantier
169 - 328 mises en chantier
329 - 488 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 92 mises en chantier
93 - 182 mises en chantier
183 - 272 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
HIGHWAY 2
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 78 mises en chantier
79 - 147 mises en chantier
148 - 216 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2018
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 168 mises en chantier
169 - 328 mises en chantier
329 - 488 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2018		
Calgary RMR[1]	décembre 2017	janvier 2018
Tendance[2]	11 701	10 975
DDA	8 303	8 956
	janvier 2017	janvier 2018
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	221	325
janvier - logements collectifs	205	326
janvier - tous les logements	426	651
Janvier à janvier - maisons individuelles	221	325
Janvier à janvier - logements collectifs	205	326
Janvier à janvier - tous les logements	426	651

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2018	325	72	37	0	20	109	0	88	651
Janvier 2017	221	72	0	0	33	13	0	87	426
Variation en %	47,1	0,0	s.o.	s.o.	-39,4	**	s.o.	1,1	52,8
Cumul 2018	325	72	37	0	20	109	0	88	651
Cumul 2017	221	72	0	0	33	13	0	87	426
Variation en %	47,1	0,0	s.o.	s.o.	-39,4	**	s.o.	1,1	52,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2018	2 578	754	674	0	520	4 633	40	1 160	10 359
Janvier 2017	2 254	680	294	1	703	4 425	27	1 111	9 495
Variation en %	14,4	10,9	129,3	-100,0	-26,0	4,7	48,1	4,4	9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2018	333	128	35	0	12	4	0	80	592
Janvier 2017	174	46	0	0	36	201	0	235	692
Variation en %	91,4	178,3	s.o.	s.o.	-66,7	-98,0	s.o.	-66,0	-14,5
Cumul 2018	333	128	35	0	12	4	0	80	592
Cumul 2017	174	46	0	0	36	201	0	235	692
Variation en %	91,4	178,3	s.o.	s.o.	-66,7	-98,0	s.o.	-66,0	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2018	429	192	70	0	138	1 194	s.o.	s.o.	2 023
Janvier 2017	373	132	12	0	160	816	s.o.	s.o.	1 493
Variation en %	15,0	45,5	**	s.o.	-13,8	46,3	s.o.	s.o.	35,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2018	357	103	28	0	13	18	s.o.	s.o.	519
Janvier 2017	183	63	2	0	37	189	s.o.	s.o.	474
Variation en %	95,1	63,5	**	s.o.	-64,9	-90,5	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2018	357	103	28	0	13	18	s.o.	s.o.	519
Cumul 2017	183	63	2	0	37	189	s.o.	s.o.	474
Variation en %	95,1	63,5	**	s.o.	-64,9	-90,5	s.o.	s.o.	9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2018	216	56	15	0	5	109	0	87	488
Janvier 2017	162	50	0	0	13	13	0	0	238
Airdrie									
Janvier 2018	35	8	17	0	0	0	0	0	60
Janvier 2017	26	12	0	0	15	0	0	0	53
Beiseker									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Cochrane									
Janvier 2018	26	6	5	0	15	0	0	0	52
Janvier 2017	21	10	0	0	5	0	0	87	123
Crossfield									
Janvier 2018	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2018	21	2	0	0	0	0	0	1	24
Janvier 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2018	325	72	37	0	20	109	0	88	651
Janvier 2017	221	72	0	0	33	13	0	87	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2018	1 834	616	502	0	317	4 522	12	1 159	8 962
Janvier 2017	1 608	520	171	1	382	4 338	27	1 024	8 071
Airdrie									
Janvier 2018	306	48	101	0	70	51	28	0	604
Janvier 2017	252	72	93	0	160	76	0	0	653
Beiseker									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2018	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Janvier 2017	47	4	0	0	50	0	0	0	101
Cochrane									
Janvier 2018	145	66	71	0	133	60	0	0	475
Janvier 2017	124	68	30	0	111	11	0	87	431
Crossfield									
Janvier 2018	40	6	0	0	0	0	0	0	46
Janvier 2017	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Irricana									
Janvier 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Janvier 2018	189	18	0	0	0	0	0	1	208
Janvier 2017	195	12	0	0	0	0	0	0	207
Premières nations									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2018	2 578	754	674	0	520	4 633	40	1 160	10 359
Janvier 2017	2 254	680	294	1	703	4 425	27	1 111	9 495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2018	248	104	15	0	6	4	0	80	457
Janvier 2017	89	22	0	0	22	201	0	235	569
Airdrie									
Janvier 2018	23	6	15	0	0	0	0	0	44
Janvier 2017	43	16	0	0	0	0	0	0	59
Beiseker									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2017	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Cochrane									
Janvier 2018	18	16	5	0	6	0	0	0	45
Janvier 2017	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Crossfield									
Janvier 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2018	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Janvier 2017	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2018	333	128	35	0	12	4	0	80	592
Janvier 2017	174	46	0	0	36	201	0	235	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2018	314	169	47	0	119	1 170	s.o.	s.o.	1 819
Janvier 2017	275	105	11	0	127	796	s.o.	s.o.	1 314
Airdrie									
Janvier 2018	35	6	18	0	6	20	s.o.	s.o.	85
Janvier 2017	31	16	1	0	15	16	s.o.	s.o.	79
Beiseker									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2018	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Janvier 2017	12	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Janvier 2018	32	10	5	0	13	4	s.o.	s.o.	64
Janvier 2017	25	10	0	0	12	4	s.o.	s.o.	51
Crossfield									
Janvier 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Janvier 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Irricana									
Janvier 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2018	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Janvier 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2018	429	192	70	0	138	1 194	s.o.	s.o.	2 023
Janvier 2017	373	132	12	0	160	816	s.o.	s.o.	1 493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2018	259	85	10	0	10	18	s.o.	s.o.	382
Janvier 2017	96	37	2	0	19	189	s.o.	s.o.	343
Airdrie									
Janvier 2018	28	4	11	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Janvier 2017	43	18	0	0	4	0	s.o.	s.o.	65
Beiseker									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Janvier 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2017	9	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Janvier 2018	20	12	7	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Janvier 2017	22	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	26
Crossfield									
Janvier 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Janvier 2017	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Irricana									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Janvier 2018	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Janvier 2017	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Janvier 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Janvier 2018	357	103	28	0	13	18	s.o.	s.o.	519
Janvier 2017	183	63	2	0	37	189	s.o.	s.o.	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Variation en %
Calgary (ville)	216	162	56	50	20	13	196	13	488	238	105,0
Airdrie	35	26	8	12	17	15	0	0	60	53	13,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Cochrane	26	21	12	10	14	5	0	87	52	123	-57,7
Crossfield	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	7	2	0	0	0	1	0	24	7	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	325	221	78	72	51	33	197	100	651	426	52,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	216	162	56	50	20	13	196	13	488	238	105,0
Airdrie	35	26	8	12	17	15	0	0	60	53	13,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Cochrane	26	21	12	10	14	5	0	87	52	123	-57,7
Crossfield	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	7	2	0	0	0	1	0	24	7	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	325	221	78	72	51	33	197	100	651	426	52,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017
Calgary (ville)	20	13	0	0	109	13	87	0
Airdrie	17	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	5	0	0	0	0	0	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	51	33	0	0	109	13	88	87

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	20	13	0	0	109	13	87	0
Airdrie	17	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	5	0	0	0	0	0	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	51	33	0	0	109	13	88	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017
Calgary (ville)	287	212	114	26	87	0	488	238
Airdrie	60	38	0	15	0	0	60	53
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	9	2
Cochrane	37	31	15	5	0	87	52	123
Crossfield	18	3	0	0	0	0	18	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	23	7	0	0	1	0	24	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	434	293	129	46	88	87	651	426

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	287	212	114	26	87	0	488	238
Airdrie	60	38	0	15	0	0	60	53
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	9	2
Cochrane	37	31	15	5	0	87	52	123
Crossfield	18	3	0	0	0	0	18	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	23	7	0	0	1	0	24	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	434	293	129	46	88	87	651	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Variation en %
Calgary (ville)	248	89	104	22	21	22	84	436	457	569	-19,7
Airdrie	23	43	6	16	15	0	0	0	44	59	-25,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	9	0	0	0	10	0	0	6	19	-68,4
Cochrane	18	21	22	0	5	4	0	0	45	25	80,0
Crossfield	8	2	0	4	0	0	0	0	8	6	33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	30	10	2	4	0	0	0	0	32	14	128,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	333	174	134	46	41	36	84	436	592	692	-14,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	248	89	104	22	21	22	84	436	457	569	-19,7
Airdrie	23	43	6	16	15	0	0	0	44	59	-25,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	9	0	0	0	10	0	0	6	19	-68,4
Cochrane	18	21	22	0	5	4	0	0	45	25	80,0
Crossfield	8	2	0	4	0	0	0	0	8	6	33,3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	30	10	2	4	0	0	0	0	32	14	128,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	333	174	134	46	41	36	84	436	592	692	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017
Calgary (ville)	21	22	0	0	4	201	80	235
Airdrie	15	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	41	36	0	0	4	201	80	235

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	21	22	0	0	4	201	80	235
Airdrie	15	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	4	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	41	36	0	0	4	201	80	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017	Janv. 2018	Janv. 2017
Calgary (ville)	367	111	10	223	80	235	457	569
Airdrie	44	59	0	0	0	0	44	59
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	9	0	10	0	0	6	19
Cochrane	39	21	6	4	0	0	45	25
Crossfield	8	6	0	0	0	0	8	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	32	14	0	0	0	0	32	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	496	220	16	237	80	235	592	692

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	367	111	10	223	80	235	457	569
Airdrie	44	59	0	0	0	0	44	59
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	9	0	10	0	0	6	19
Cochrane	39	21	6	4	0	0	45	25
Crossfield	8	6	0	0	0	0	8	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	32	14	0	0	0	0	32	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	496	220	16	237	80	235	592	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2018	100	38,6	66	25,5	33	12,7	13	5,0	47	18,1	259	590 000	715 932
Janvier 2017	28	29,2	21	21,9	13	13,5	5	5,2	29	30,2	96	650 000	799 706
Cumul 2018	100	38,6	66	25,5	33	12,7	13	5,0	47	18,1	259	590 000	715 932
Cumul 2017	28	29,2	21	21,9	13	13,5	5	5,2	29	30,2	96	650 000	799 706
Airdrie													
Janvier 2018	24	85,7	3	10,7	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	495 000	490 935
Janvier 2017	37	86,0	6	14,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	460 000	466 683
Cumul 2018	24	85,7	3	10,7	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	495 000	490 935
Cumul 2017	37	86,0	6	14,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	460 000	466 683
Beiseker													
Janvier 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Janvier 2018	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	787 450
Janvier 2017	2	22,2	3	33,3	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	787 450
Cumul 2017	2	22,2	3	33,3	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	-	-
Cochrane													
Janvier 2018	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	420 000	436 130
Janvier 2017	20	90,9	1	4,5	0	0,0	0	0,0	1	4,5	22	440 000	443 245
Cumul 2018	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	420 000	436 130
Cumul 2017	20	90,9	1	4,5	0	0,0	0	0,0	1	4,5	22	440 000	443 245
Crossfield													
Janvier 2018	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	373 262
Janvier 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	13	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	373 262
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Irricana													
Janvier 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Janvier 2018	1	3,3	3	10,0	3	10,0	3	10,0	20	66,7	30	975 000	1 164 043
Janvier 2017	3	27,3	1	9,1	0	0,0	0	0,0	7	63,6	11	900 000	868 053
Cumul 2018	1	3,3	3	10,0	3	10,0	3	10,0	20	66,7	30	975 000	1 164 043
Cumul 2017	3	27,3	1	9,1	0	0,0	0	0,0	7	63,6	11	900 000	868 053
Premières nations													
Janvier 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Janvier 2018	156	43,8	74	20,8	40	11,2	17	4,8	69	19,4	356	575 000	708 970
Janvier 2017	92	50,3	32	17,5	13	7,1	6	3,3	40	21,9	183	550 000	675 876
Cumul 2018	156	43,8	74	20,8	40	11,2	17	4,8	69	19,4	356	575 000	708 970
Cumul 2017	92	50,3	32	17,5	13	7,1	6	3,3	40	21,9	183	550 000	675 876

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2018						
Sous-marché	Janv. 2018	Janv. 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	715 932	799 706	-10,5	715 932	799 706	-10,5
Airdrie	490 935	466 683	5,2	490 935	466 683	5,2
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	787 450	-	s.o.	787 450	-	s.o.
Cochrane	436 130	443 245	-1,6	436 130	443 245	-1,6
Crossfield	373 262	-	s.o.	373 262	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 164 043	868 053	34,1	1 164 043	868 053	34,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	708 970	675 876	4,9	708 970	675 876	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

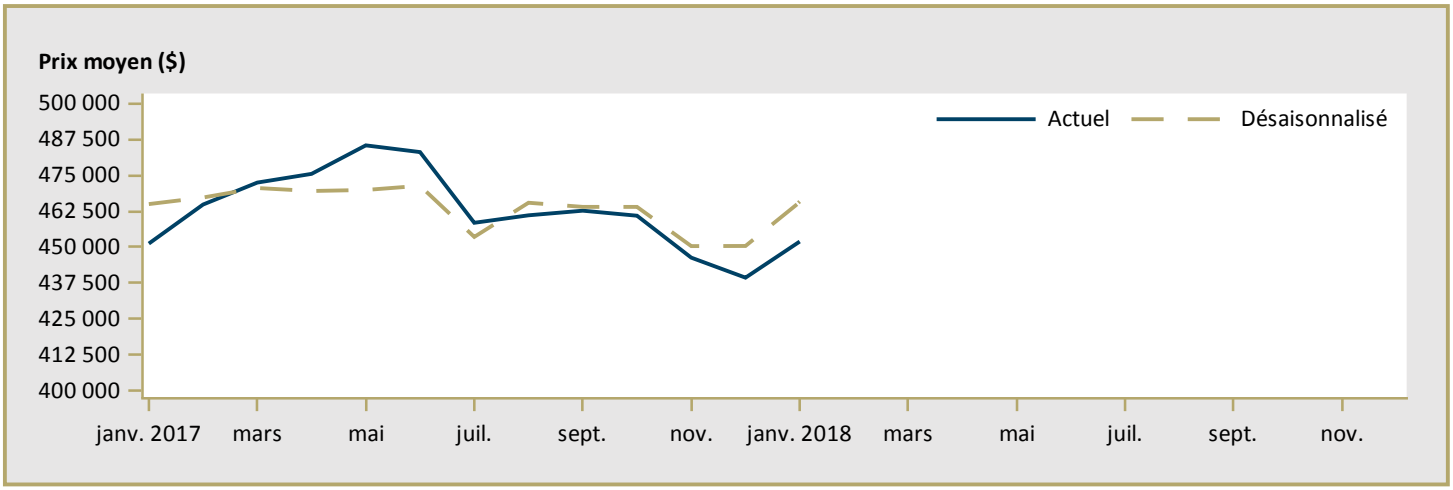


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

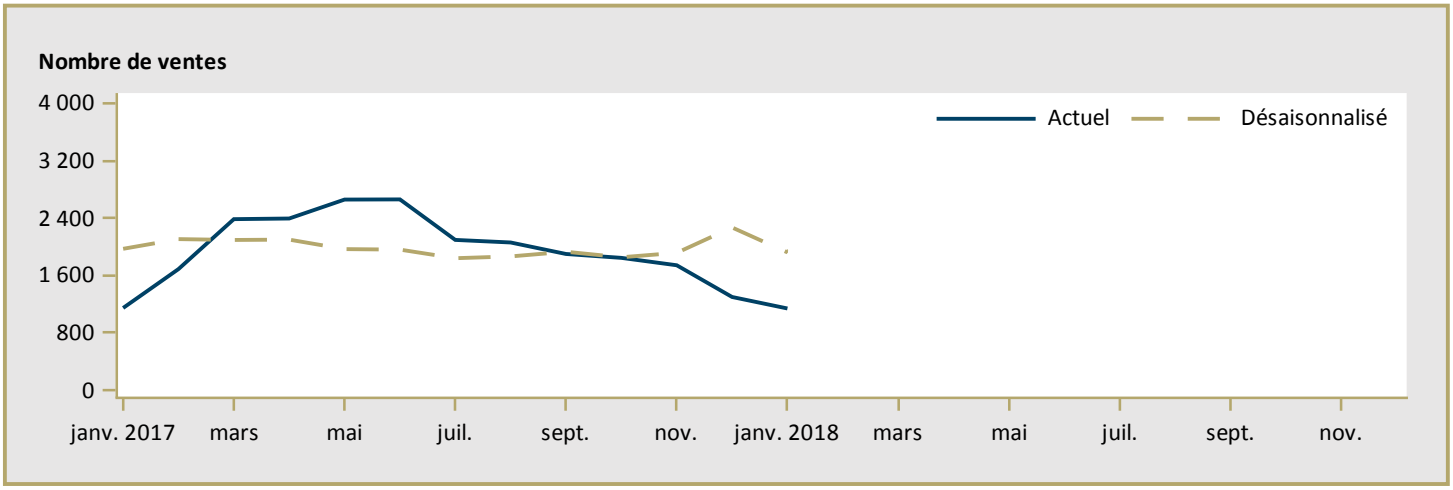
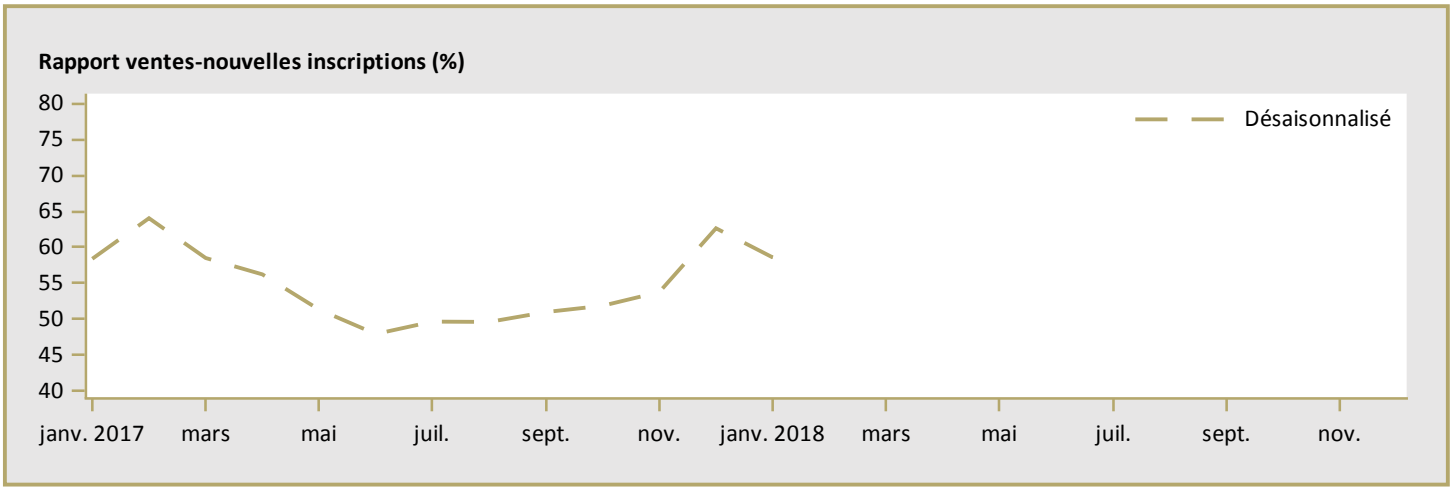


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14		139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M02