LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : août 2018

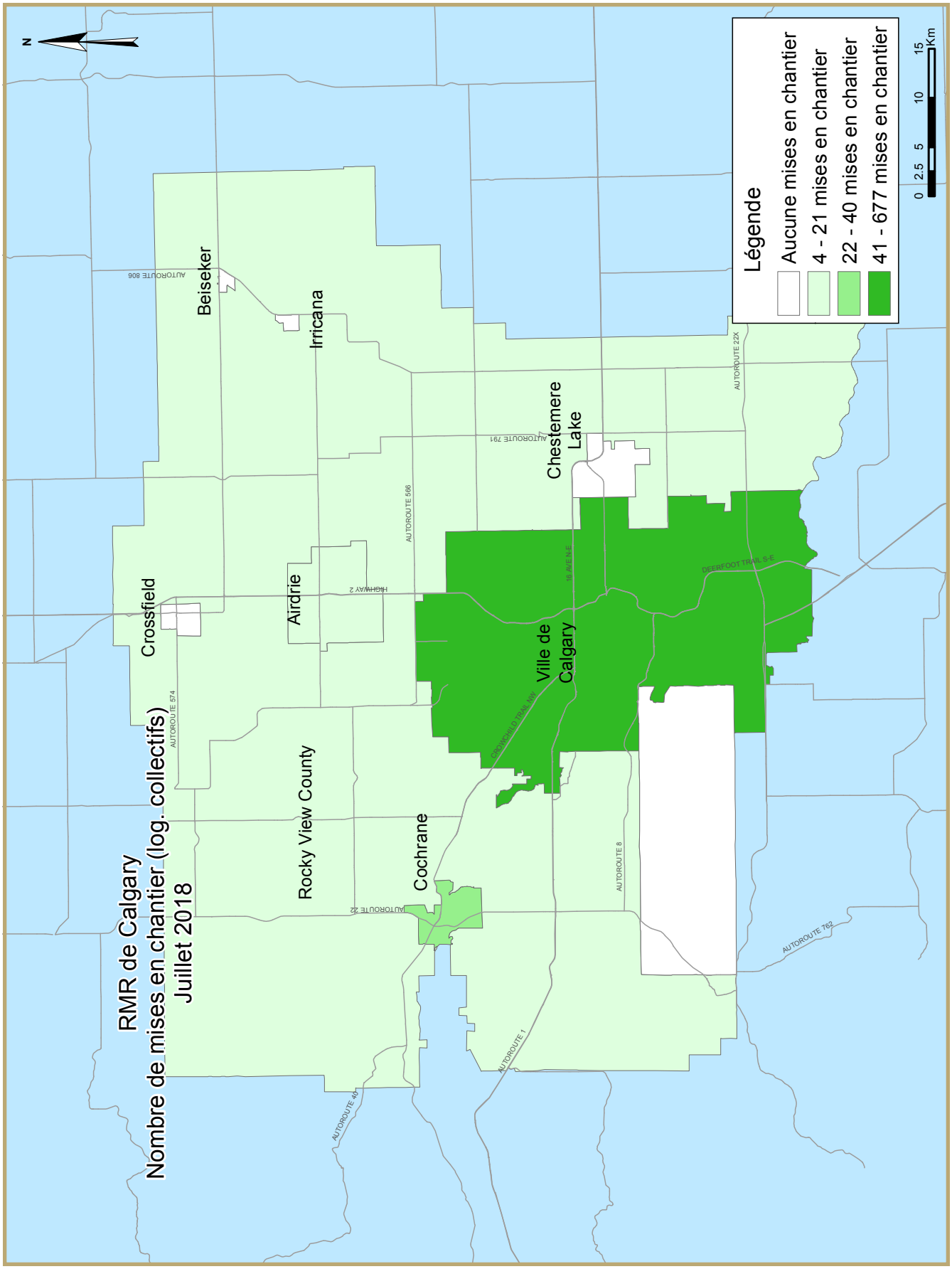
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

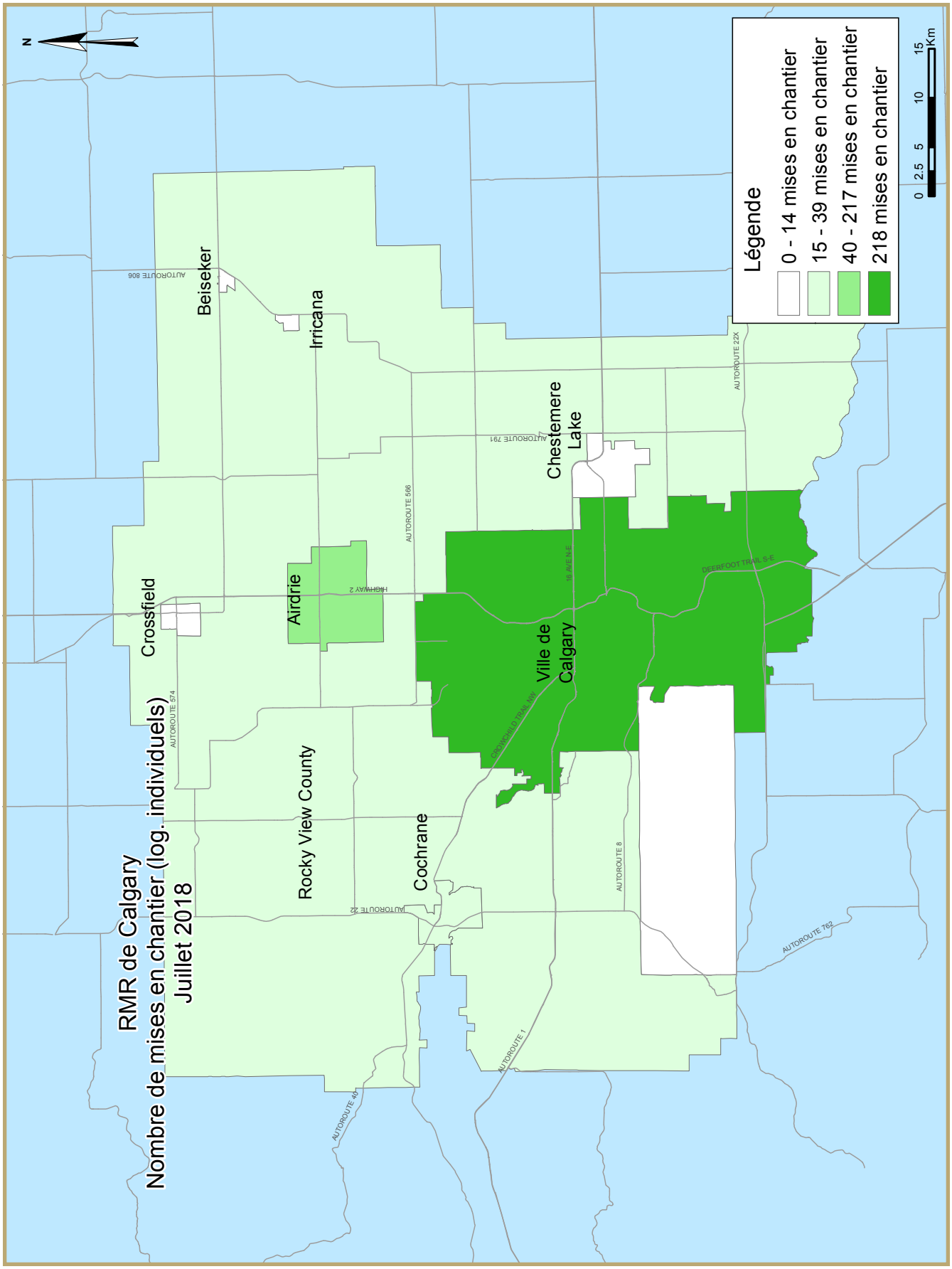
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

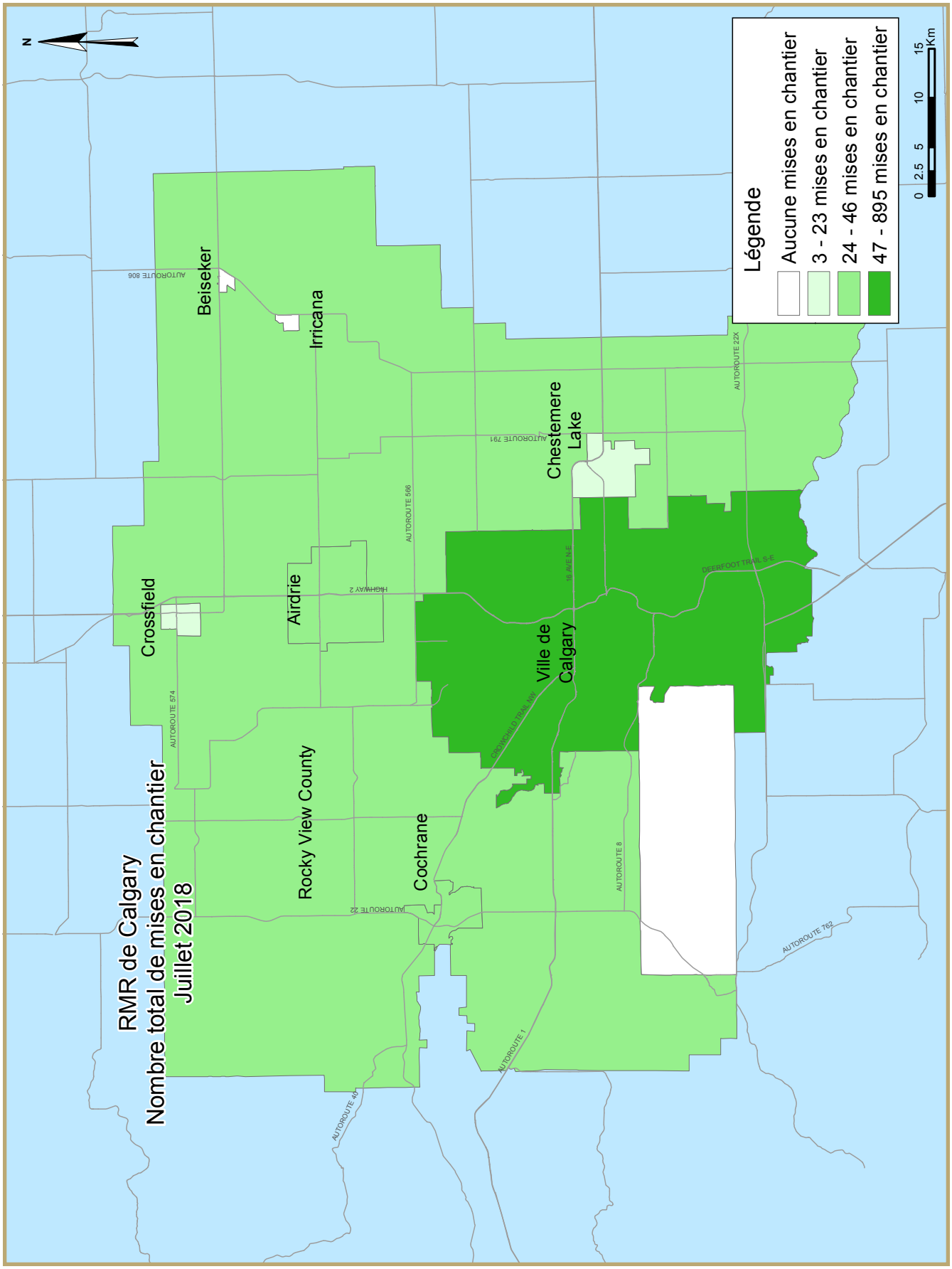
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

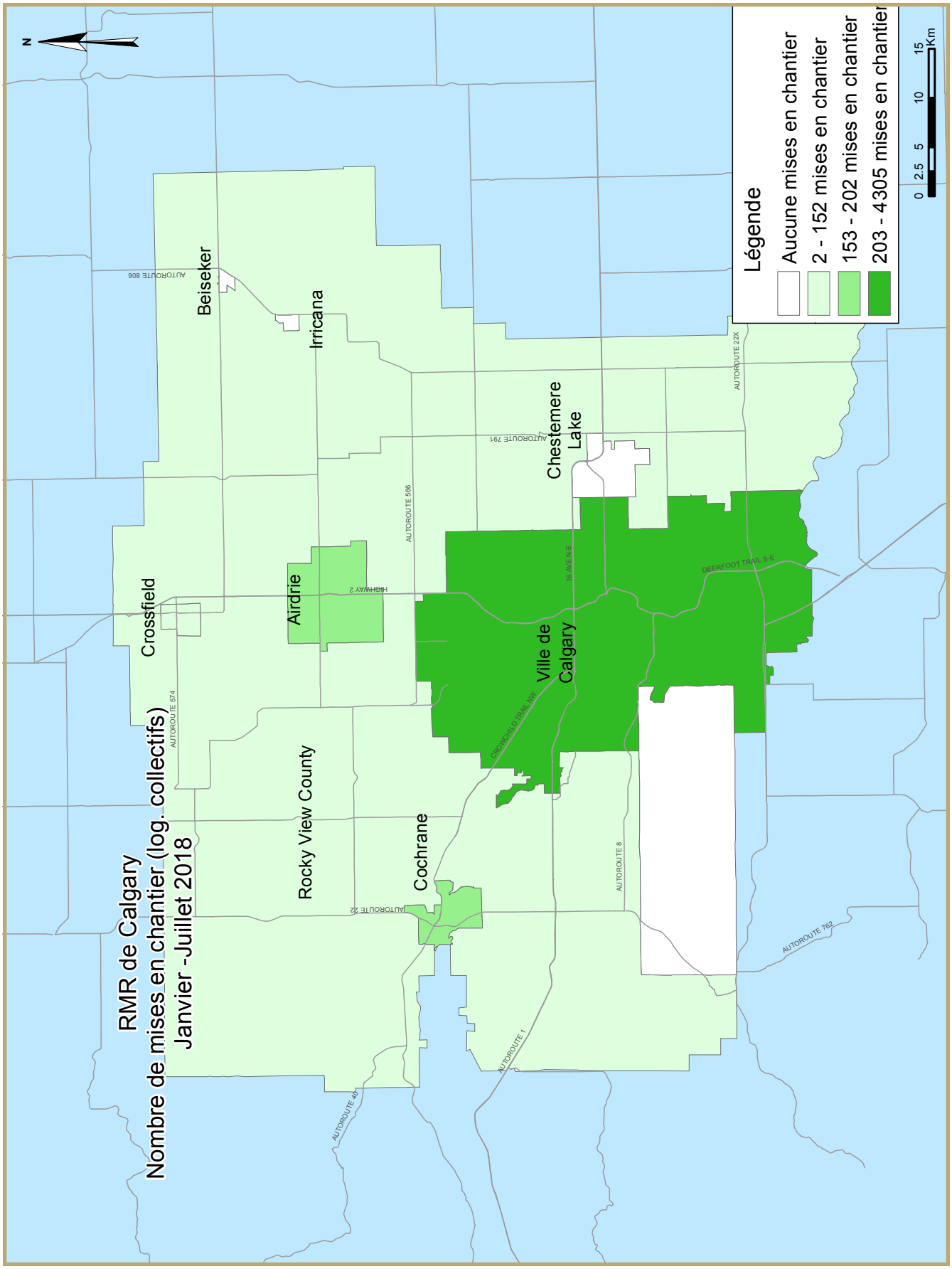
Canada

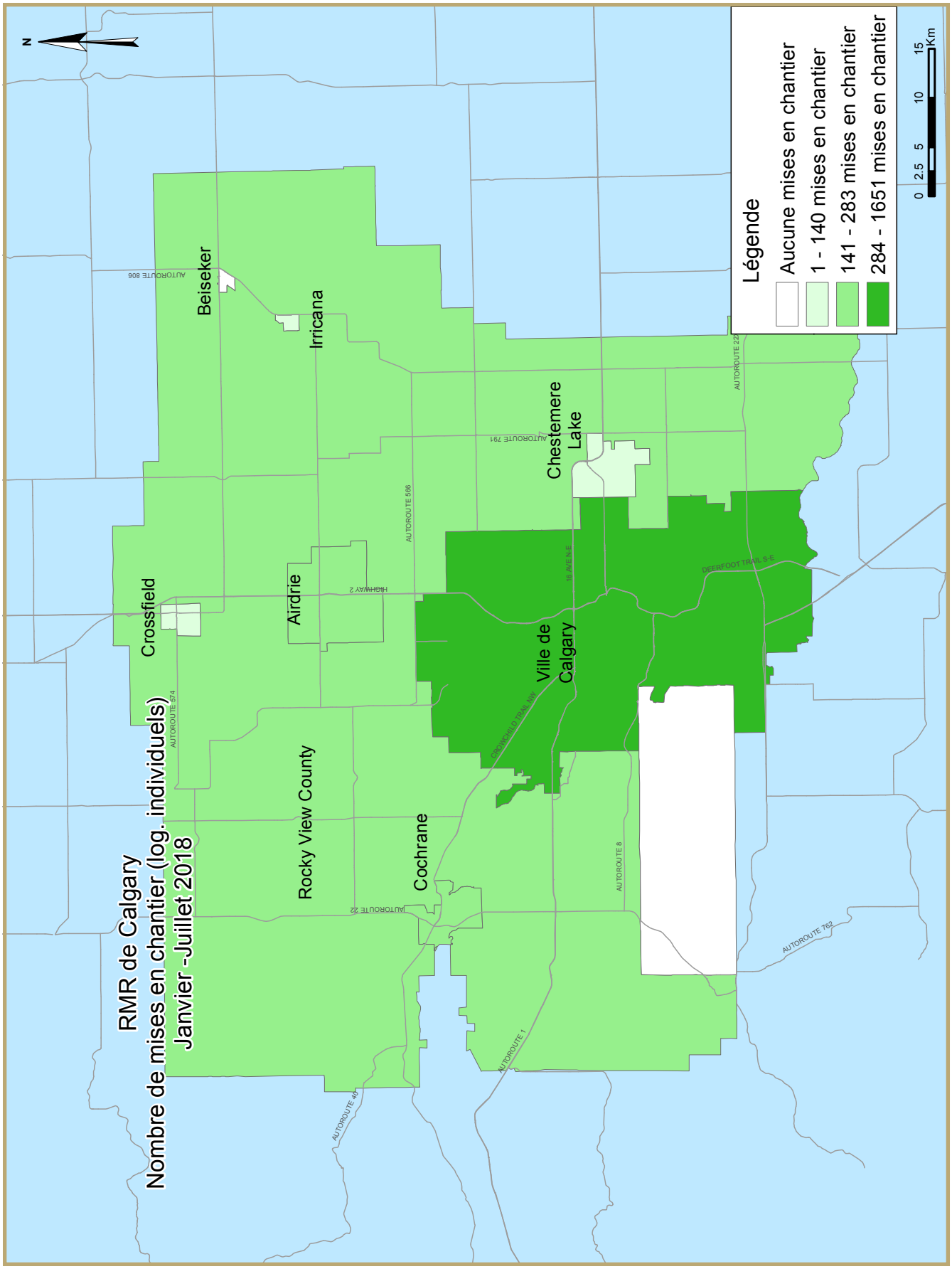
SCHL CMHC

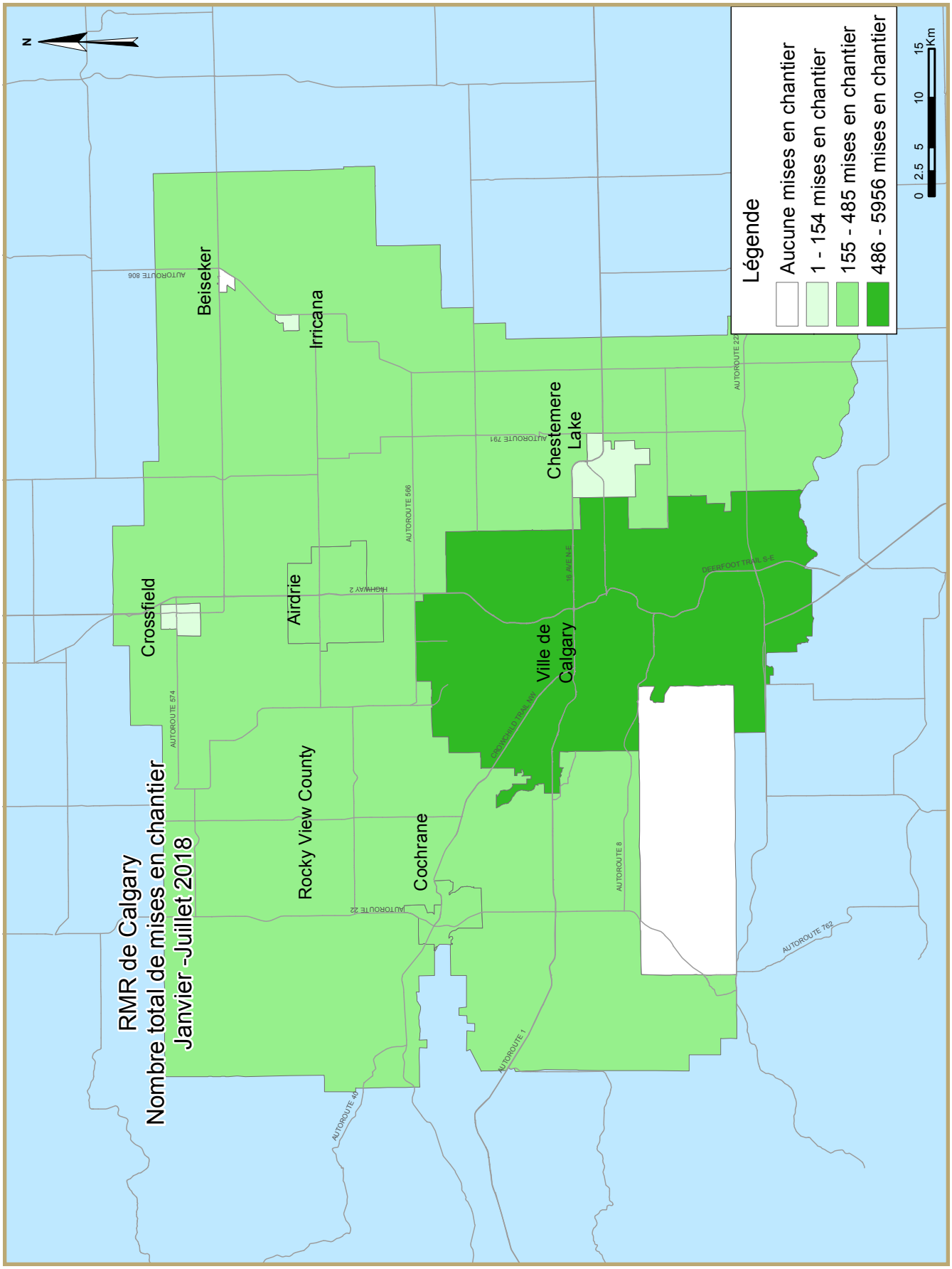

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 40 mises en chantier
41 - 677 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4M
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL SW
16 AVE N-E


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
Légende
0 - 14 mises en chantier
15 - 39 mises en chantier
40 - 217 mises en chantier
218 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4M
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL SW
16 AVE N-E


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 895 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
16 AVE N.E.
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL S.W.
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4A


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier -Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 152 mises en chantier
153 - 202 mises en chantier
203 - 4305 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 566
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4M
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL NW
16 AVE N-E


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier -Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 283 mises en chantier
284 - 1651 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 22
HIGHWAY 2
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4M
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL NW
16 AVE N-E


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier -Juillet 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 154 mises en chantier
155 - 485 mises en chantier
486 - 5956 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Rocky View County
Cochrane
Chestemere Lake
Ville de Calgary
AUTOROUTE 806
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22
HIGHWAY 2
16 AVE N-E
DEERFOOT TRAIL S-E
CROWCHILD TRAIL S-W
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 4M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Calgary RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	12 331	12 864
DDA	12 311	11 888
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	430	301
juillet - logements collectifs	716	709
juillet - tous les logements	1 146	1 010
Janvier à juillet - maisons individuelles	2 446	2 313
Janvier à juillet - logements collectifs	4 225	4 676
Janvier à juillet - tous les logements	6 671	6 989

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	301	128	101	0	44	38	0	398	1 010
Juillet 2017	430	164	85	0	38	315	14	100	1 146
Variation en %	-30,0	-22,0	18,8	s.o.	15,8	-87,9	-100,0	**	-11,9
Cumul 2018	2 312	718	538	0	285	2 430	1	705	6 989
Cumul 2017	2 446	722	512	0	408	1 875	32	676	6 671
Variation en %	-5,5	-0,6	5,1	s.o.	-30,1	29,6	-96,9	4,3	4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	2 480	832	669	0	581	5 155	18	2 521	12 256
Juillet 2017	2 526	786	575	0	586	5 003	49	993	10 518
Variation en %	-1,8	5,9	16,3	s.o.	-0,9	3,0	-63,3	153,9	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	257	116	62	0	11	8	0	7	461
Juillet 2017	381	88	32	0	58	70	8	24	661
Variation en %	-32,5	31,8	93,8	s.o.	-81,0	-88,6	-100,0	-70,8	-30,3
Cumul 2018	2 411	696	546	0	219	746	28	231	4 877
Cumul 2017	2 121	590	247	1	482	1 687	24	830	5 982
Variation en %	13,7	18,0	121,1	-100,0	-54,6	-55,8	16,7	-72,2	-18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	461	242	119	0	100	934	s.o.	s.o.	1 856
Juillet 2017	418	153	34	0	144	1 044	s.o.	s.o.	1 793
Variation en %	10,3	58,2	**	s.o.	-30,6	-10,5	s.o.	s.o.	3,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	292	99	59	0	12	53	s.o.	s.o.	515
Juillet 2017	402	102	18	0	49	175	s.o.	s.o.	746
Variation en %	-27,4	-2,9	**	s.o.	-75,5	-69,7	s.o.	s.o.	-175,5
Cumul 2018	2 400	621	467	0	241	1 017	s.o.	s.o.	4 746
Cumul 2017	2 085	584	207	1	489	1 418	s.o.	s.o.	4 784
Variation en %	15,1	6,3	125,6	-100,0	-50,7	-28,3	s.o.	s.o.	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2018	218	102	101	0	38	38	0	398	895
Juillet 2017	309	122	61	0	30	303	0	100	925
Airdrie									
Juillet 2018	40	6	0	0	0	0	0	0	46
Juillet 2017	55	16	0	0	0	12	14	0	97
Beiseker									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Juillet 2018	15	16	0	0	6	0	0	0	37
Juillet 2017	27	20	24	0	8	0	0	0	79
Crossfield									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rocky View (comté)									
Juillet 2018	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2017	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2018	301	128	101	0	44	38	0	398	1 010
Juillet 2017	430	164	85	0	38	315	14	100	1 146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2018	1 733	658	519	0	400	5 093	13	2 520	10 936
Juillet 2017	1 867	626	473	0	379	4 944	20	906	9 215
Airdrie									
Juillet 2018	307	60	125	0	63	51	0	0	606
Juillet 2017	262	80	51	0	85	32	29	0	539
Beiseker									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2018	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Juillet 2017	77	12	0	0	0	0	0	0	89
Cochrane									
Juillet 2018	137	92	25	0	118	11	5	0	388
Juillet 2017	117	56	51	0	122	27	0	87	460
Crossfield									
Juillet 2018	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Juillet 2017	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Irricana									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Juillet 2018	207	20	0	0	0	0	0	1	228
Juillet 2017	160	12	0	0	0	0	0	0	172
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2018	2 480	832	669	0	581	5 155	18	2 521	12 256
Juillet 2017	2 526	786	575	0	586	5 003	49	993	10 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2018	165	86	49	0	11	8	0	6	325
Juillet 2017	242	52	21	0	30	70	8	24	447
Airdrie									
Juillet 2018	28	14	13	0	0	0	0	0	55
Juillet 2017	50	18	0	0	20	0	0	0	88
Beiseker									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane									
Juillet 2018	27	16	0	0	0	0	0	0	43
Juillet 2017	60	18	11	0	8	0	0	0	97
Crossfield									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2018	21	0	0	0	0	0	0	1	22
Juillet 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2018	257	116	62	0	11	8	0	7	461
Juillet 2017	381	88	32	0	58	70	8	24	661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2018	332	205	92	0	83	908	s.o.	s.o.	1 620
Juillet 2017	283	110	10	0	105	1 027	s.o.	s.o.	1 535
Airdrie									
Juillet 2018	47	16	12	0	4	5	s.o.	s.o.	84
Juillet 2017	48	25	14	0	23	13	s.o.	s.o.	123
Beiseker									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2018	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2017	14	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Juillet 2018	42	14	15	0	13	21	s.o.	s.o.	105
Juillet 2017	27	8	10	0	16	4	s.o.	s.o.	65
Crossfield									
Juillet 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2017	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Irricana									
Juillet 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rocky View (comté)									
Juillet 2018	23	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Juillet 2017	33	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2018	461	242	119	0	100	934	s.o.	s.o.	1 856
Juillet 2017	418	153	34	0	144	1 044	s.o.	s.o.	1 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2018	205	74	42	0	10	53	s.o.	s.o.	384
Juillet 2017	253	61	5	0	33	174	s.o.	s.o.	526
Airdrie									
Juillet 2018	25	11	14	0	1	0	s.o.	s.o.	51
Juillet 2017	56	19	1	0	11	1	s.o.	s.o.	88
Beiseker									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cochrane									
Juillet 2018	26	14	3	0	1	0	s.o.	s.o.	44
Juillet 2017	66	22	12	0	5	0	s.o.	s.o.	105
Crossfield									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Irricana									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2018	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juillet 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2018	292	99	59	0	12	53	s.o.	s.o.	515
Juillet 2017	402	102	18	0	49	175	s.o.	s.o.	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Calgary (ville)	218	309	104	122	137	91	436	403	895	925	-3,2
Airdrie	40	55	6	16	0	14	0	12	46	97	-52,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
Cochrane	15	27	16	22	6	30	0	0	37	79	-53,2
Crossfield	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rocky View (comté)	20	23	4	4	0	0	0	0	24	27	-11,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	301	430	130	166	143	135	436	415	1 010	1 146	-11,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 651	1 793	552	542	632	732	3 121	2 436	5 956	5 503	8,2
Airdrie	283	286	76	98	126	109	0	12	485	505	-4,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	50	70	0	12	0	0	0	0	50	82	-39,0
Cochrane	150	149	90	76	51	99	12	103	303	427	-29,0
Crossfield	37	49	2	0	0	0	0	0	39	49	-20,4
Irricana	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rocky View (comté)	141	97	12	6	0	0	2	0	155	103	50,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 313	2 446	732	734	809	940	3 135	2 551	6 989	6 671	4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Calgary (ville)	137	91	0	0	38	303	398	100
Airdrie	0	0	0	14	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	30	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	143	121	0	14	38	315	398	100

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	632	720	0	12	2 419	1 847	702	589
Airdrie	126	89	0	20	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	51	99	0	0	11	16	1	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	809	908	0	32	2 430	1 875	705	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Calgary (ville)	421	492	76	333	398	100	895	925
Airdrie	46	71	0	12	0	14	46	97
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	11	0	0	0	0	5	11
Cochrane	31	71	6	8	0	0	37	79
Crossfield	3	6	0	0	0	0	3	6
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rocky View (comté)	24	27	0	0	0	0	24	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	530	679	82	353	398	114	1 010	1 146

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	2 601	2 745	2 652	2 157	703	601	5 956	5 503
Airdrie	479	427	6	58	0	20	485	505
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	50	82	0	0	0	0	50	82
Cochrane	245	272	57	68	1	87	303	427
Crossfield	39	49	0	0	0	0	39	49
Irricana	1	2	0	0	0	0	1	2
Rocky View (comté)	153	103	0	0	2	0	155	103
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 568	3 680	2 715	2 283	706	708	6 989	6 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Calgary (ville)	165	242	86	58	60	53	14	94	325	447	-27,3
Airdrie	28	50	14	18	13	20	0	0	55	88	-37,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Cochrane	27	60	16	18	0	19	0	0	43	97	-55,7
Crossfield	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	23	0	0	0	0	1	0	22	23	-4,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	257	381	116	94	73	92	15	94	461	661	-30,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 777	1 463	550	422	559	418	948	2 461	3 834	4 764	-19,5
Airdrie	270	293	62	94	135	182	0	56	467	625	-25,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	53	46	0	4	0	60	0	0	53	110	-51,8
Cochrane	150	156	78	70	89	69	28	5	345	300	15,0
Crossfield	29	35	6	6	0	0	0	0	35	41	-14,6
Irricana	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rocky View (comté)	132	130	10	10	0	0	1	0	143	140	2,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 411	2 123	706	608	783	729	977	2 522	4 877	5 982	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Calgary (ville)	60	45	0	8	8	70	6	24
Airdrie	13	20	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	19	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	73	84	0	8	8	70	7	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	559	406	0	12	719	1 631	229	830
Airdrie	107	173	28	9	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	60	0	0	0	0	0	0
Cochrane	89	69	0	0	27	5	1	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	755	708	28	21	746	1 692	231	830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Calgary (ville)	300	315	19	100	6	32	325	447
Airdrie	55	68	0	20	0	0	55	88
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	0	0	0	0	0	9	0
Cochrane	43	89	0	8	0	0	43	97
Crossfield	7	6	0	0	0	0	7	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	21	23	0	0	1	0	22	23
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	435	501	19	128	7	32	461	661

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	2 727	1 965	878	1 954	229	845	3 834	4 764
Airdrie	426	486	13	130	28	9	467	625
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	53	50	0	60	0	0	53	110
Cochrane	270	274	74	26	1	0	345	300
Crossfield	35	41	0	0	0	0	35	41
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)	142	140	0	0	1	0	143	140
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 653	2 958	965	2 170	259	854	4 877	5 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2018	83	40,7	48	23,5	25	12,3	8	3,9	40	19,6	204	580 000	707 062
Juillet 2017	99	39,1	82	32,4	21	8,3	18	7,1	33	13,0	253	570 000	660 003
Cumul 2018	690	39,1	473	26,8	196	11,1	99	5,6	305	17,3	1 763	580 000	683 409
Cumul 2017	556	38,2	398	27,3	168	11,5	68	4,7	267	18,3	1 457	580 000	702 214
Airdrie													
Juillet 2018	22	88,0	2	8,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	470 000	471 072
Juillet 2017	40	71,4	11	19,6	3	5,4	1	1,8	1	1,8	56	500 000	515 812
Cumul 2018	215	82,4	37	14,2	6	2,3	0	0,0	3	1,1	261	480 000	491 995
Cumul 2017	215	77,9	39	14,1	13	4,7	2	0,7	7	2,5	276	485 000	506 907
Beiseker													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Juillet 2018	0	0,0	4	36,4	2	18,2	2	18,2	3	27,3	11	-	742 305
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	1,8	16	28,1	20	35,1	12	21,1	8	14,0	57	-	773 337
Cumul 2017	4	9,1	15	34,1	12	27,3	5	11,4	8	18,2	44	-	744 194
Cochrane													
Juillet 2018	20	76,9	4	15,4	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	470 000	500 987
Juillet 2017	57	86,4	5	7,6	2	3,0	1	1,5	1	1,5	66	462 500	480 006
Cumul 2018	105	74,5	24	17,0	12	8,5	0	0,0	0	0,0	141	470 000	495 818
Cumul 2017	127	81,9	15	9,7	6	3,9	4	2,6	3	1,9	155	460 000	478 560
Crossfield													
Juillet 2018	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	421 870
Juillet 2017	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	395 980
Cumul 2018	36	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	-	376 344
Cumul 2017	32	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	-	406 882
Irricana													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Juillet 2018	2	10,5	4	21,1	2	10,5	4	21,1	7	36,8	19	800 000	807 048
Juillet 2017	1	5,6	2	11,1	2	11,1	4	22,2	9	50,0	18	-	1 060 505
Cumul 2018	11	9,8	14	12,5	10	8,9	13	11,6	64	57,1	112	895 000	1 004 005
Cumul 2017	20	19,2	8	7,7	9	8,7	18	17,3	49	47,1	104	850 000	999 660
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Juillet 2018	132	45,5	62	21,4	32	11,0	14	4,8	50	17,2	290	567 500	671 213
Juillet 2017	202	50,8	100	25,1	28	7,0	24	6,0	44	11,1	398	547 500	624 662
Cumul 2018	1 058	44,6	564	23,8	244	10,3	124	5,2	380	16,0	2 370	570 000	664 073
Cumul 2017	954	46,1	475	23,0	208	10,1	97	4,7	334	16,2	2 068	565 000	670 283

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2018

Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	707 062	660 003	7,1	683 409	702 214	-2,7
Airdrie	471 072	515 812	-8,7	491 995	506 907	-2,9
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	742 305	-	s.o.	773 337	744 194	3,9
Cochrane	500 987	480 006	4,4	495 818	478 560	3,6
Crossfield	421 870	395 980	6,5	376 344	406 882	-7,5
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	807 048	1 060 505	-23,9	1 004 005	999 660	0,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	671 213	624 662	7,5	664 073	670 283	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

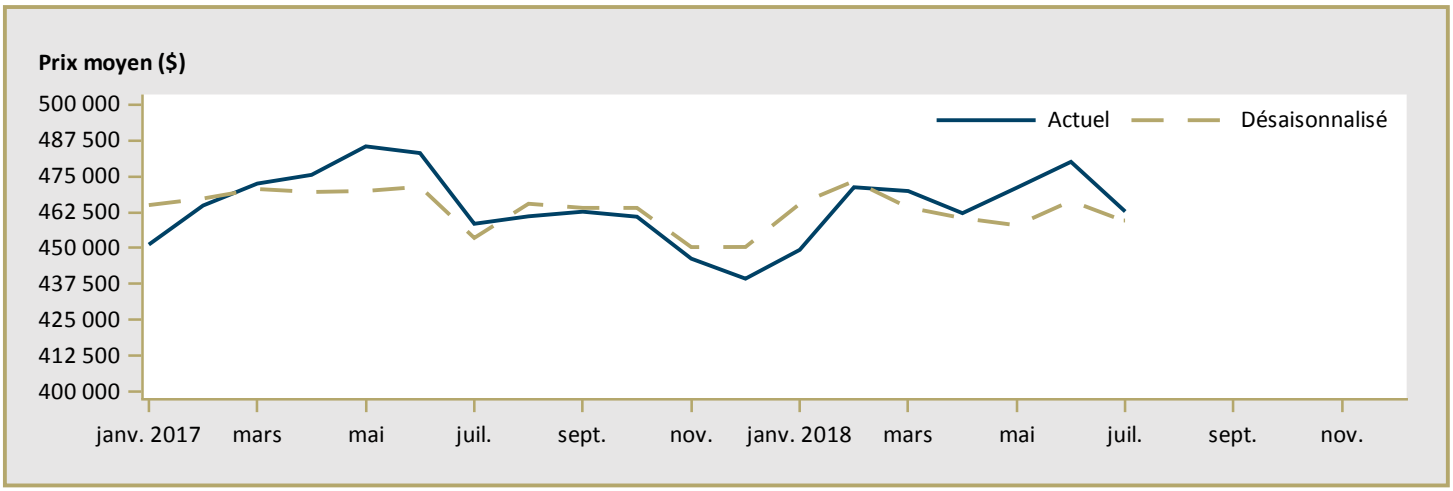


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

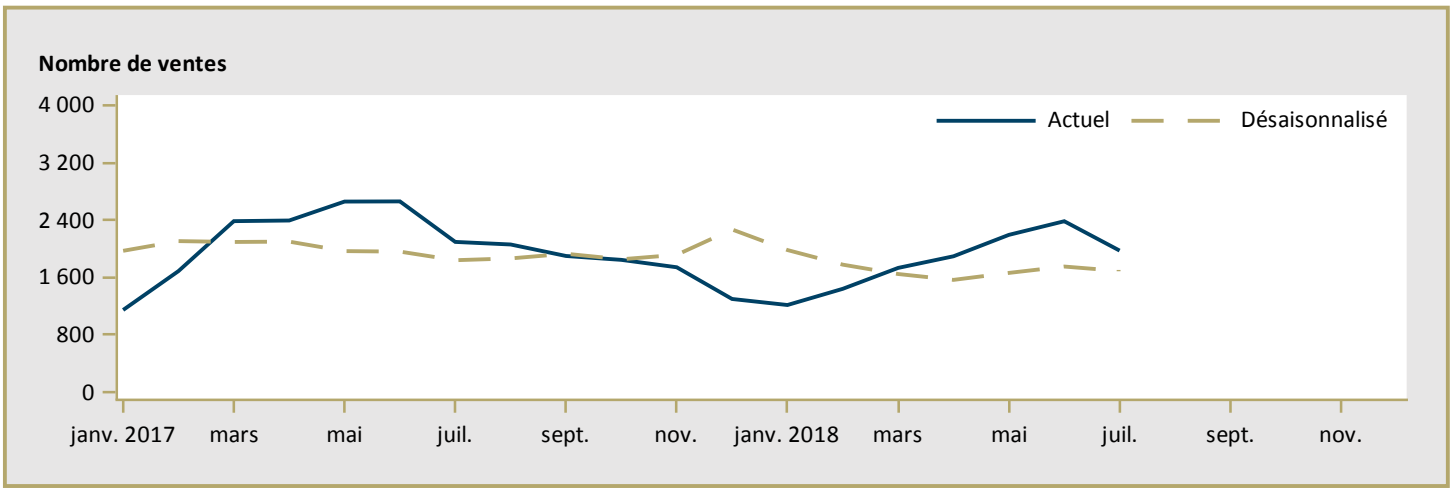
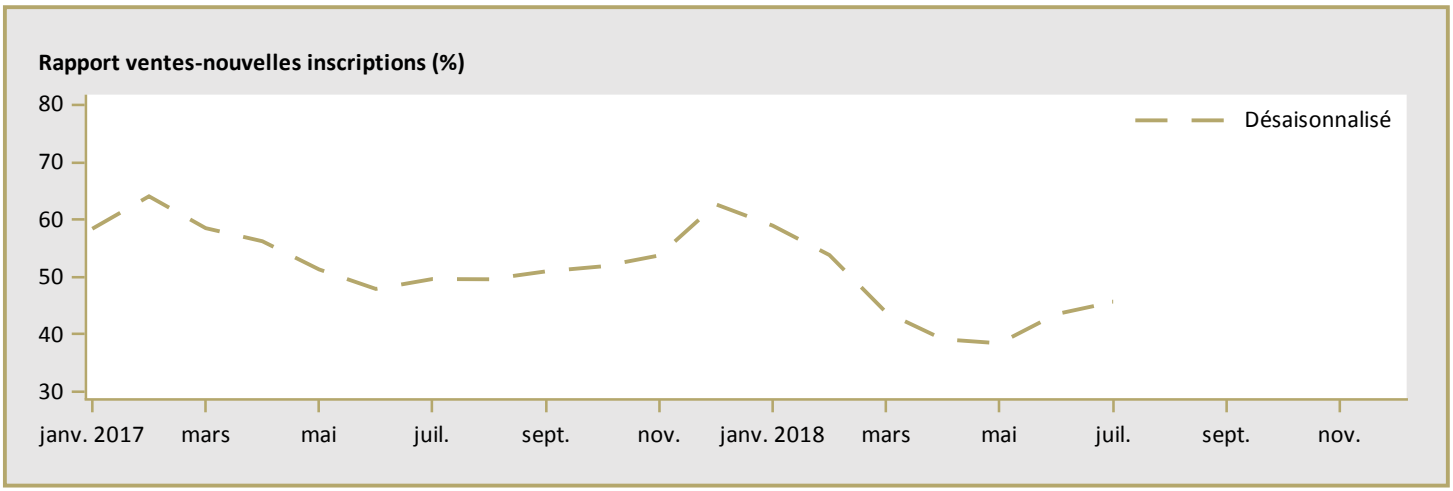


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14	99,6	140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	141,2	842	8,0	74,0	1 167
	Mai	601	3,49	5,34	99,5	141,4	841	7,7	73,6	1 173
	Juin	601	3,49	5,34	99,8	141,1	837	7,7	73,0	1 175
	Juillet	601	3,49	5,34		142,3	827	7,9	72,2	1 170
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site **schl.ca/marchedelhabitation**

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M08