



ACTUALITÉS

Halifax

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 3,
MARS 2004

D'après les données de mars, le marché de l'habitation connaît un lent début de saison

✓ Les températures plus clémentes du mois de mars ont tiré les acheteurs éventuels de leur hibernation. Cependant, l'activité sur le marché de l'habitation a été moins intense qu'à la même période l'an dernier dans la région métropolitaine. Ce repli peut s'expliquer par la chute des mises en chantier de logements en copropriété et par le léger recul de la construction de maisons individuelles et de jumelés. En outre, les ventes d'habitations existantes inscrites au S.I.A.[®] ont fléchi quelque peu en regard de mars 2003, mais les augmentations de prix sont restées très fortes.

✓ Le marché des maisons individuelles neuves continue de glisser. Au premier trimestre, on a dénombré beaucoup moins de mises en chantier, de ventes, de logements en construction et de mises en chantier en attente qu'à pareille époque l'année passée. Le marché des copropriétés neuves montre lui aussi des signes d'affaiblissement de plus en plus manifestes. L'accroissement des stocks de copropriétés achevées et non écoulées a contribué à freiner la construction de copropriétés en mars par rapport au même mois en 2003. Le cumul annuel des mises en chantier de logements en copropriété accuse un retard de plus de 100 unités sur le résultat correspondant de l'an dernier.

✓ Les mises en chantier de logements en propriété absolue (maisons individuelles,

jumelées ou en rangée) étaient en baisse dans quatre des sept sous-marchés de la région métropolitaine (villes de Halifax et de Dartmouth, Sackville, comté de Halifax Sud-Ouest), alors qu'elles étaient en hausse à Bedford-Hammonds Plains, dans le comté de Halifax Est et à Fall River-Beaverbank. C'est le comté de Halifax Sud et Ouest qui a subi les diminutions les plus importantes, suivi des villes de Halifax et de Dartmouth. Une multitude de maisons en rangée ont été commencées à Bedford, ce qui a fait grimper en mars le nombre de mises en chantier de logements en propriété absolue dans le sous-marché de Bedford-Hammonds Plains. Il s'agit du seul secteur qui compte plus de logements en construction qu'il y a un an.

✓ Dans toutes les catégories de logements individuels neufs, les ventes ont régressé alors que les prix ont monté en flèche. Deux facteurs expliquent la progression des prix : les coûts de construction s'alourdissent, et le marché des maisons individuelles neuves est dominé par les propriétaires qui désirent passer à un logement d'un cran supérieur. Lorsqu'on compare la proportion de logements neufs vendus plus de 300 000 \$ et celle des stocks d'inventendus dont le prix dépasse 300 000 \$, on peut dans une certaine mesure cesser de craindre une offre excédentaire dans le segment haut de gamme. En effet, on a constaté que la part des maisons individuelles neuves écoulées à ces prix en mars était analogue à la part des stocks d'inventendus offerts aux mêmes prix, c'est-à-dire légèrement inférieure à un quart.

✓ Le marché de la revente reste tendu. Au premier trimestre, les ventes de logements existants ont été d'environ 3 % moins nombreuses que durant les trois premiers mois de 2003. Elles ont diminué dans toutes les zones de la RMR, sauf à Dartmouth et dans Bedford-Hammonds Plains. Comme les habitations existantes se vendent plus vite, le taux de croissance des prix demeure élevé, à 11 %. Les prix de revente ont augmenté dans tous les sous-marchés au premier trimestre par rapport à la même période l'an passé.

SOMMAIRE

- 1 D'après les données, le marché de l'habitation connaît un lent début de saison

TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuels de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Le présent numéro d'Actualités habitation comporte quelques changements qui, selon nous, amélioreront la qualité du rapport.

Nous avons de nouveau accès aux données du S.I.A.[®] qui permettent d'analyser le marché de l'existant par zone. Vous trouverez cette information au tableau 7 (p. 7).

De plus, nous avons mis à jour les fourchettes de prix aux tableaux 5 et 6 (p. 6) pour mieux rendre compte de la conjoncture actuelle du marché des maisons individuelles, étant donné la hausse exceptionnelle qu'ont subie les prix ces dernières années.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2004

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	37	12	0	0	12	61
	- Année précédente	166	18	0	0	17	201
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	83	12	11	79	61	246
	- Année précédente	87	16	9	118	54	284
	- Cumul 2004	189	34	53	91	61	428
	- Cumul 2003	238	44	17	198	58	555
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	322	42	139	704	541	1 748
	- 2003	430	96	71	770	547	1 914
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	61	12	0	16	285	374
	- Année précédente	167	8	7	0	45	227
	- Cumul 2004	185	36	8	66	285	580
	- Cumul 2003	421	20	21	8	144	614
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	47	12	12	81	327	479
	- 2003	59	5	16	6	125	211
OFFRE TOTALE	- 2004	369	54	151	785	868	2 227
	- 2003	489	101	87	776	672	2 125
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	64	17	0	16	22	119
	- Année précédente	150	6	5	4	19	184
	- Cumul 2004	189	42	4	45	116	396
	- Cumul 2003	417	18	5	94	52	586
	Moyenne trimestrielle	97	18	1	10	31	157
	Moyenne annuelle	136	21	8	27	49	241

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2004

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHEVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	2	6	0	0	61	69	Mois courant	10	10	0	0	245	265
Année précédente	11	2	4	118	54	189	Année précédente	7	4	0	0	45	56
Cumul 2004	21	16	0	8	61	106	Cumul 2004	32	18	8	50	245	353
Cumul 2003	35	10	8	198	58	309	Cumul 2003	29	8	0	0	144	181
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	15	2	6	0	0	23	Mois courant	7	0	0	16	22	45
Année précédente	31	4	5	0	0	40	Année précédente	66	0	4	0	0	70
Cumul 2004	39	14	15	4	0	72	Cumul 2004	21	0	0	16	22	59
Cumul 2003	68	18	9	0	0	95	Cumul 2003	155	6	18	8	0	187
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	26	4	5	79	0	114	Mois courant	13	2	0	0	18	33
Année précédente	17	0	0	0	0	17	Année précédente	12	0	3	0	0	15
Cumul 2004	39	4	38	79	0	160	Cumul 2004	39	4	0	0	18	61
Cumul 2003	35	2	0	0	0	37	Cumul 2003	48	0	3	0	0	51
SACKVILLE													
Mois courant	4	0	0	0	0	4	Mois courant	6	0	0	0	0	6
Année précédente	6	0	0	0	0	6	Année précédente	8	0	0	0	0	8
Cumul 2004	9	0	0	0	0	9	Cumul 2004	23	0	0	0	0	23
Cumul 2003	12	0	0	0	0	12	Cumul 2003	26	0	0	0	0	26
FALL RIVER-BEAVERBANK													
Mois courant	9	0	0	0	0	9	Mois courant	4	0	0	0	0	4
Année précédente	9	0	0	0	0	9	Année précédente	5	0	0	0	0	5
Cumul 2004	31	0	0	0	0	31	Cumul 2004	20	0	0	0	0	20
Cumul 2003	22	0	0	0	0	22	Cumul 2003	29	0	0	0	0	29
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	16	0	0	0	0	16	Mois courant	12	0	0	0	0	12
Année précédente	9	10	0	0	0	19	Année précédente	18	2	0	0	0	20
Cumul 2004	31	0	0	0	0	31	Cumul 2004	38	12	0	0	0	50
Cumul 2003	49	14	0	0	0	63	Cumul 2003	55	4	0	0	0	59
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	11	0	0	0	0	11	Mois courant	9	0	0	0	0	9
Année précédente	4	0	0	0	0	4	Année précédente	51	2	0	0	0	53
Cumul 2004	19	0	0	0	0	19	Cumul 2004	12	2	0	0	0	14
Cumul 2003	17	0	0	0	0	17	Cumul 2003	79	2	0	0	0	81

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MARS 2004

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	48	22	48	516	459	1093
Année précédente	61	12	32	609	475	1189
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	88	16	53	73	4	234
Année précédente	156	68	39	161	8	432
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	50	4	38	115	72	279
Année précédente	43	2	0	0	64	109
SACKVILLE						
Mois courant	11	0	0	0	0	11
Année précédente	14	0	0	0	0	14
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	35	0	0	0	0	35
Année précédente	26	0	0	0	0	26
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	51	0	0	0	0	51
Année précédente	69	14	0	0	0	83
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	39	0	0	0	6	45
Année précédente	61	0	0	0	0	61

Source : SCHL

DEVANCEZ VOS CONCURRENTS
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU
LOGEMENT DE HALIFAX

Pour trouver de nouvelles occasions d'affaires et en tirer parti, il vous faut savoir vers quoi évolue le marché de l'habitation. Le rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax présente des prévisions détaillées sur le marché locatif, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle de la région. Il renferme aussi des articles sur divers sujets clés.

Pour en commander un exemplaire, veuillez appeler Cynthia Way, administratrice, Produits et services, au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
MARS 2004

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	6	11	31	39
Prix moyen	247 167 \$	155 991 \$	205 707 \$	163 685 \$
Prix médian	232 000 \$	164 500 \$	179 000 \$	164 500 \$
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	10	46	21	101
Prix moyen	184 560 \$	156 580 \$	169 657 \$	157 700 \$
Prix médian	184 900 \$	147 400 \$	169 800 \$	159 800 \$
Un et demi étages				
Nombre de ventes	1	2	2	4
Prix moyen	200 000 \$	129 350 \$	262 500 \$	223 550 \$
Prix médian	200 000 \$	129 350 \$	262 500 \$	223 650 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	36	66	102	197
Prix moyen	312 764 \$	219 359 \$	279 940 \$	231 534 \$
Prix médian	290 000 \$	189 800 \$	255 000 \$	199 000 \$
Autres				
Nombre de ventes	11	16	32	65
Prix moyen	181 036 \$	141 969 \$	182 743 \$	146 717 \$
Prix médian	185 000 \$	133 900 \$	186 000 \$	153 000 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	0	0	1	2
Prix moyen	0 \$	0 \$	0 \$	191 950 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	0 \$	188 000 \$
Totale				
Nombre de ventes	64	141	189	408
Prix moyen	262 180 \$	183 876 \$	238 521 \$	192 986 \$
Prix médian	215 450 \$	169 800 \$	198 000 \$	173 450 \$

Source : SCHL

**VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS
OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?**

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman
Tél. : (902) 426-4686
Télec. : (902) 426-9991
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Mars 2003	89	59,7%	31	20,8%	11	7,4%	13	8,7%	5	3,4%	0	0,0%	149	183 876 \$	169 800 \$
Avril 2003	36	38,3%	20	21,3%	16	17,0%	13	13,8%	7	7,4%	2	2,1%	94	214 944 \$	190 000 \$
Mai 2003	38	29,2%	35	26,9%	27	20,8%	21	16,2%	9	6,9%	0	0,0%	130	212 342 \$	189 900 \$
Juin 2003	46	36,8%	38	30,4%	22	17,6%	12	9,6%	7	5,6%	0	0,0%	125	199 008 \$	185 600 \$
Juillet 2003	49	29,0%	58	34,3%	29	17,2%	22	13,0%	9	5,3%	2	1,2%	169	210 456 \$	189 900 \$
Août 2003	40	26,1%	42	27,5%	23	15,0%	26	17,0%	20	13,1%	2	1,3%	153	228 158 \$	198 950 \$
Septembre 2003	58	41,4%	34	24,3%	19	13,6%	14	10,0%	13	9,3%	2	1,4%	140	203 218 \$	180 000 \$
Octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
Novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
Décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
Janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
Mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Mars 2003	15	27,8%	13	24,1%	14	25,9%	6	11,1%	6	11,1%	0	0,0%	54	233 449 \$	209 000 \$
Avril 2003	12	44,4%	4	14,8%	1	3,7%	5	18,5%	5	18,5%	0	0,0%	27	245 867 \$	198 900 \$
Mai 2003	13	46,4%	2	7,1%	2	7,1%	8	28,6%	3	10,7%	0	0,0%	28	231 464 \$	222 450 \$
Juin 2003	10	40,0%	3	12,0%	1	4,0%	8	32,0%	3	12,0%	0	0,0%	25	236 544 \$	213 900 \$
Juillet 2003	7	28,0%	6	24,0%	1	4,0%	6	24,0%	4	16,0%	1	4,0%	25	254 812 \$	190 000 \$
Août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
Septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
Octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
Novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
Décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
Janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
Février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
Mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$

Source : SCHL

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	Premier Trimestre											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	86	210 015 \$	203 369 \$	62	114	219 465 \$	213 646 \$	59	32,6%	4,5%	5,1%	-4,7%
Ville de Dartmouth	270	127 836 \$	124 283 \$	44	297	143 512 \$	139 370 \$	42	10,0%	12,3%	12,1%	-4,3%
Fall River - Beaverbank	63	136 382 \$	131 221 \$	86	51	143 382 \$	138 995 \$	93	-19,0%	5,1%	5,9%	7,4%
Ville de Halifax	210	197 237 \$	188 798 \$	57	202	212 417 \$	204 382 \$	56	-3,8%	7,7%	8,3%	-1,4%
Comté de Halifax - secteur E.	103	114 078 \$	109 378 \$	91	69	134 261 \$	127 508 \$	80	-33,0%	17,7%	16,6%	-13,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	113	135 917 \$	130 088 \$	102	88	146 841 \$	137 960 \$	88	-22,1%	8,0%	6,1%	-14,0%
Sackville	88	115 811 \$	112 432 \$	40	86	124 708 \$	121 471 \$	44	-2,3%	7,7%	8,0%	10,5%
Total	933	149 934 \$	144 502 \$	63	907	166 233 \$	160 427 \$	57	-2,8%	10,9%	11,0%	-8,9%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	86	210 015 \$	203 369 \$	62	114	219 465 \$	213 646 \$	59	32,6%	4,5%	5,1%	-4,7%
Ville de Dartmouth	270	127 836 \$	124 283 \$	44	297	143 512 \$	139 370 \$	42	10,0%	12,3%	12,1%	-4,3%
Fall River - Beaverbank	63	136 382 \$	131 221 \$	86	51	143 382 \$	138 995 \$	93	-19,0%	5,1%	5,9%	7,4%
Ville de Halifax	210	197 237 \$	188 798 \$	57	202	212 417 \$	204 382 \$	56	-3,8%	7,7%	8,3%	-1,4%
Comté de Halifax - secteur E.	103	114 078 \$	109 378 \$	91	69	134 261 \$	127 508 \$	80	-33,0%	17,7%	16,6%	-13,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	113	135 917 \$	130 088 \$	102	88	146 841 \$	137 960 \$	88	-22,1%	8,0%	6,1%	-14,0%
Sackville	88	115 811 \$	112 432 \$	40	86	124 708 \$	121 471 \$	44	-2,3%	7,7%	8,0%	10,5%
Total	933	149 934 \$	144 502 \$	63	907	166 233 \$	160 427 \$	57	-2,8%	10,9%	11,0%	-8,9%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	mars	201,7	196,3	2,8%
Personnes employées (milliers)	mars	187,4	181,5	3,3%
Taux de chômage (milliers)	mars	7,1%	7,5%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	février	15 080	19 198	-21,5%
Non résidentiels		8 774	29 442	-70,2%
Total		23 854	48 640	-51,0%
IPC Halifax	mars	124,0	123,8	0,2%
Indices des prix logements neufs	janvier			
Total		121,1	117,2	3,3%
Composante logement		123,0	118,3	4,0%
Composante terrain		116,9	115,9	0,9%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active
 Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir
 Statistique Canada - Indice des prix à la consommation
 Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Téloc. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Cynthia Way, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Cynthia Way at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

