

# A

# CTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 4,  
AVRIL 2004

#### Les données d'avril semblent indiquer que la fièvre du printemps est bien là

✓ À notre conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation, au début de février, nous faisons l'hypothèse que les ventes de logements existants et les mises en chantier de maisons individuelles connaîtraient un débordement d'activité au printemps. Nous pensions que l'ouragan Juan et un hiver rigoureux avaient eu pour effet de comprimer la demande entre les mois d'octobre et de mars et que celle-ci s'exprimerait probablement avec vigueur au deuxième trimestre, compte tenu du point tournant où en est arrivée la tendance des taux hypothécaires. Les données d'avril semblent indiquer que c'est ce qui se produit actuellement.

✓ Même si aucun immeuble d'appartements n'a été commencé en avril, le total des mises en chantier de ce mois dépasse néanmoins de 15 % celui d'avril 2003. C'est principalement aux mises en chantier de logements individuels qu'on doit cette situation, puisqu'elles ont grimpé de 19 % en glissement annuel. En avril 2004, seulement 20 logements collectifs ont été mis en chantier, soit à peu près le même nombre qu'un an plus tôt (22).

✓ Les logements achevés en avril sont nettement plus nombreux qu'au même mois l'an passé, tendance qui persiste depuis le début de 2004. Fin avril, on comptait au total 845 habitations achevées. Les fortes hausses enregistrées dans les catégories des

copropriétés et des logements locatifs ont plus que compensé le recul de 44 % du nombre de maisons individuelles achevées. Le cumul annuel des achèvements dépasse en outre de près de 45 % le nombre total des mises en chantier, ce qui a fait diminuer de 16 % la construction résidentielle (c'est-à-dire le nombre total de logements en construction) dans la RMR, par rapport à avril 2003.

✓ Si nous passons en revue les sous-marchés de l'agglomération, nous constatons que Bedford-Hammonds Plains est le seul secteur où le nombre de logements en construction a été considérablement plus élevé en avril 2004 qu'en avril 2003. Toutefois, cette forte augmentation de l'activité à Bedford a été annulée par la baisse marquée enregistrée dans la ville de Dartmouth, le ralentissement moins important observé dans la ville de Halifax et le très faible repli relevé dans les secteurs Est et Sud-ouest du comté de Halifax, de sorte que la construction résidentielle affiche un recul pour l'ensemble de la région métropolitaine.

✓ En avril 2004, les ventes de maisons individuelles récemment achevées ont été un peu moins nombreuses qu'un an plus tôt. Parmi les diverses catégories de logements individuels, seules les maisons de plain-pied ont vu leurs ventes augmenter. Toutefois, les prix étaient en hausse pour tous les types d'habitations, de sorte que le prix de vente moyen s'est élevé de 17 % en glissement annuel. Un fait en particulier a contribué à cette progression : la part des maisons de plus de 250 000 \$ dans le total des ventes est passée de 23 %, en avril 2003, à 37 % le mois dernier.

✓ Le marché de la revente donne lui aussi des signes de fièvre printanière. En effet, après neuf mois consécutifs de repli en glissement annuel, les ventes se sont accrues très légèrement en avril. Les prix continuent de monter, tant pour les logements vendus que pour les nouvelles inscriptions. En outre, le marché demeure favorable aux vendeurs, le délai moyen de vente ayant diminué de 7 % pour s'établir à 67 jours.

#### SOMMAIRE

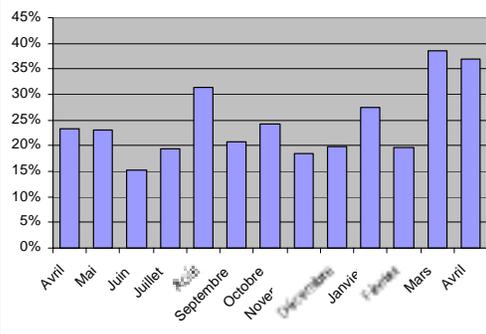
- 1 Les données d'avril semblent indiquer que la fièvre du printemps est bien là

#### TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuels de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Hausse du stock d'habitations neuves à prix élevé  
(part des maisons individuelles neuves de 250 000 \$ et plus sur le total des logements vendus mensuellement)



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU 1  
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ  
RMR DE HALIFAX  
AVRIL 2004**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	203	6	0	0	71	280
	- Année précédente	50	8	0	0	5	63
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	136	12	8	0	0	156
	- Année précédente	114	12	5	5	0	136
	- Cumul 2004	325	46	61	91	61	584
	- Cumul 2003	352	56	22	203	58	691
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	372	44	134	624	465	1 639
	- 2003	477	90	76	751	547	1 941
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	86	10	13	80	76	265
	- Année précédente	67	16	0	24	0	107
	- Cumul 2004	271	46	21	146	361	845
	- Cumul 2003	488	36	21	32	144	721
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	47	5	21	161	392	626
	- 2003	31	6	7	2	125	171
OFFRE TOTALE	- 2004	419	49	155	785	857	2 265
	- 2003	508	96	83	753	672	2 112
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	86	17	4	0	11	118
	- Année précédente	95	15	9	28	0	147
	- Cumul 2004	275	59	8	45	127	514
	- Cumul 2003	512	33	14	122	52	733
	Moyenne trimestrielle	63	14	1	15	39	132
	Moyenne annuelle	129	22	8	28	49	236

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2004**

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHEVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	17	8	0	0	0	25	Mois courant	27	10	13	80	76	206
Année précédente	7	6	0	0	0	13	Année précédente	10	10	0	20	0	40
Cumul 2004	38	24	0	8	61	131	Cumul 2004	59	28	21	130	321	559
Cumul 2003	42	16	8	198	58	322	Cumul 2003	39	18	0	20	144	221
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	26	4	0	0	0	30	Mois courant	5	0	0	0	0	5
Année précédente	20	6	5	5	0	36	Année précédente	2	2	0	4	0	8
Cumul 2004	65	18	15	4	0	102	Cumul 2004	26	0	0	16	22	64
Cumul 2003	88	24	14	5	0	131	Cumul 2003	157	8	18	12	0	195
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	20	0	8	0	0	28	Mois courant	15	0	0	0	0	15
Année précédente	24	0	0	0	0	24	Année précédente	13	2	0	0	0	15
Cumul 2004	59	4	46	79	0	188	Cumul 2004	54	4	0	0	18	76
Cumul 2003	59	2	0	0	0	61	Cumul 2003	61	2	3	0	0	66
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	11	0	0	0	0	11	Mois courant	4	0	0	0	0	4
Année précédente	12	0	0	0	0	12	Année précédente	9	0	0	0	0	9
Cumul 2004	20	0	0	0	0	20	Cumul 2004	27	0	0	0	0	27
Cumul 2003	24	0	0	0	0	24	Cumul 2003	35	0	0	0	0	35
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	26	0	0	0	0	26	Mois courant	14	0	0	0	0	14
Année précédente	18	0	0	0	0	18	Année précédente	4	0	0	0	0	4
Cumul 2004	57	0	0	0	0	57	Cumul 2004	34	0	0	0	0	34
Cumul 2003	40	0	0	0	0	40	Cumul 2003	33	0	0	0	0	33
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	24	0	0	0	0	24	Mois courant	19	0	0	0	0	19
Année précédente	23	0	0	0	0	23	Année précédente	28	2	0	0	0	30
Cumul 2004	55	0	0	0	0	55	Cumul 2004	57	12	0	0	0	69
Cumul 2003	72	14	0	0	0	86	Cumul 2003	83	6	0	0	0	89
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	12	0	0	0	0	12	Mois courant	2	0	0	0	0	2
Année précédente	10	0	0	0	0	10	Année précédente	1	0	0	0	0	1
Cumul 2004	31	0	0	0	0	31	Cumul 2004	14	2	0	0	0	16
Cumul 2003	27	0	0	0	0	27	Cumul 2003	80	2	0	0	0	82

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2004**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	38	20	35	436	383	912
Année précédente	58	8	32	589	475	1162
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	109	20	53	73	4	259
Année précédente	174	70	44	162	8	458
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	55	4	46	115	72	292
Année précédente	54	0	0	0	64	118
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	18	0	0	0	0	18
Année précédente	17	0	0	0	0	17
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	47	0	0	0	0	47
Année précédente	40	0	0	0	0	40
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	56	0	0	0	0	56
Année précédente	64	12	0	0	0	76
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	49	0	0	0	6	55
Année précédente	70	0	0	0	0	70

Source : SCHL

**DEVANCEZ VOS CONCURRENTS**  
**PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU**  
**LOGEMENT DE HALIFAX**

Pour trouver de nouvelles occasions d'affaires et en tirer parti, il vous faut savoir vers quoi évolue le marché de l'habitation. Le rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax présente des prévisions détaillées sur le marché locatif, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle de la région. Il renferme aussi des articles sur divers sujets clés.

Pour en commander un exemplaire, veuillez appeler Cynthia Way, administratrice, Produits et services, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2004**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	11	3	42	42
Prix moyen	214 709 \$	177 967 \$	208 064 \$	164 705 \$
Prix médian	194 000 \$	149 900 \$	183 700 \$	NA
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	4	9	25	110
Prix moyen	187 875 \$	166 022 \$	172 572 \$	158 381 \$
Prix médian	179 350 \$	159 800 \$	176 900 \$	NA
<b>Un et demi étages</b>				
Nombre de ventes	1	1	3	5
Prix moyen	275 000 \$	275 000 \$	266 667 \$	233 840 \$
Prix médian	275 000 \$	275 000 \$	275 000 \$	NA
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	55	65	157	262
Prix moyen	292 038 \$	236 119 \$	284 178 \$	232 671 \$
Prix médian	260 000 \$	210 900 \$	260 000 \$	NA
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	14	16	46	81
Prix moyen	187 657 \$	163 556 \$	184 239 \$	150 043 \$
Prix médian	179 900 \$	146 500 \$	182 500 \$	NA
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	1	1	1	3
Prix moyen	215 900 \$	152 000 \$	215 900 \$	178 633 \$
Prix médian	215 900 \$	152 000 \$	215 900 \$	NA
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	86	95	274	503
Prix moyen	259 227 \$	214 944 \$	245 109 \$	197 133 \$
Prix médian	221 500 \$	190 000 \$	207 000 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

## VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman  
Tél. : (902) 426-4686  
Télé. : (902) 426-9991  
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175.000 \$ - 199,999 \$		200.000 \$ - 249,999 \$		250.000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Avril 2003	36	38,3%	20	21,3%	16	17,0%	13	13,8%	7	7,4%	2	2,1%	94	214 944 \$	190 000 \$
Mai 2003	38	29,2%	35	26,9%	27	20,8%	21	16,2%	9	6,9%	0	0,0%	130	212 342 \$	189 900 \$
Juin 2003	46	36,8%	38	30,4%	22	17,6%	12	9,6%	7	5,6%	0	0,0%	125	199 008 \$	185 600 \$
Juillet 2003	49	29,0%	58	34,3%	29	17,2%	22	13,0%	9	5,3%	2	1,2%	169	210 456 \$	189 900 \$
Août 2003	40	26,1%	42	27,5%	23	15,0%	26	17,0%	20	13,1%	2	1,3%	153	228 158 \$	198 950 \$
Septembre 2003	58	41,4%	34	24,3%	19	13,6%	14	10,0%	13	9,3%	2	1,4%	140	203 218 \$	180 000 \$
Octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
Novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
Décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
Janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<174,999 \$		175.000 \$ - 199,999 \$		200.000 \$ - 249,999 \$		250.000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Avril 2003	12	44,4%	4	14,8%	1	3,7%	5	18,5%	5	18,5%	0	0,0%	27	245 867 \$	198 900 \$
Mai 2003	13	46,4%	2	7,1%	2	7,1%	8	28,6%	3	10,7%	0	0,0%	28	231 464 \$	222 450 \$
Juin 2003	10	40,0%	3	12,0%	1	4,0%	8	32,0%	3	12,0%	0	0,0%	25	236 544 \$	213 900 \$
Juillet 2003	7	28,0%	6	24,0%	1	4,0%	6	24,0%	4	16,0%	1	4,0%	25	254 812 \$	190 000 \$
Août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
Septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
Octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
Novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
Décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
Janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
Février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
Mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
Avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau 1. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau 1, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	AVRIL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	56	209 347 \$	205 712 \$	80	77	234 144 \$	223 577 \$	81	37,5%	11,8%	8,7%	1,0%
Ville de Dartmouth	167	145 028 \$	142 465 \$	63	191	160 269 \$	156 926 \$	49	14,4%	10,5%	10,2%	-23,4%
Fall River - Beaverbank	45	147 371 \$	143 882 \$	81	35	174 180 \$	172 951 \$	92	-22,2%	18,2%	20,2%	13,9%
Ville de Halifax	130	237 560 \$	233 839 \$	58	116	211 356 \$	205 238 \$	78	-10,8%	-11,0%	-12,2%	34,1%
Comté de Halifax - secteur E.	62	111 095 \$	105 990 \$	98	35	170 526 \$	166 529 \$	90	-43,5%	53,5%	57,1%	-8,7%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	69	178 318 \$	172 883 \$	106	80	161 602 \$	155 390 \$	82	15,9%	-9,4%	-10,1%	-22,7%
Sackville	58	123 592 \$	120 372 \$	44	60	126 038 \$	123 509 \$	37	3,4%	2,0%	2,6%	-16,1%
<b>Total</b>	<b>587</b>	<b>170 047 \$</b>	<b>166 384 \$</b>	<b>72</b>	<b>594</b>	<b>177 968 \$</b>	<b>172 928 \$</b>	<b>67</b>	<b>1,2%</b>	<b>4,7%</b>	<b>3,9%</b>	<b>-7,1%</b>

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	183	212 670 \$	208 340 \$	90	230	228 304 \$	221 682 \$	78	25,7%	7,4%	6,4%	-13,5%
Ville de Dartmouth	535	140 288 \$	137 845 \$	67	559	156 171 \$	152 983 \$	56	4,5%	11,3%	11,0%	-16,8%
Fall River - Beaverbank	136	152 158 \$	147 188 \$	85	114	178 047 \$	175 445 \$	108	-16,2%	17,0%	19,2%	27,2%
Ville de Halifax	403	215 588 \$	210 190 \$	65	368	212 048 \$	205 562 \$	76	-8,7%	-1,6%	-2,2%	17,1%
Comté de Halifax - secteur E.	170	113 630 \$	108 835 \$	93	113	146 924 \$	141 134 \$	92	-33,5%	29,3%	29,7%	-1,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	199	153 930 \$	148 654 \$	108	192	157 696 \$	151 138 \$	92	-3,5%	2,4%	1,7%	-15,0%
Sackville	151	120 603 \$	117 306 \$	43	152	126 042 \$	123 095 \$	43	0,7%	4,5%	4,9%	-0,2%
<b>Total</b>	<b>1777</b>	<b>163 032 \$</b>	<b>158 917 \$</b>	<b>75</b>	<b>1728</b>	<b>176 029 \$</b>	<b>171 197 \$</b>	<b>72</b>	<b>-2,8%</b>	<b>8,0%</b>	<b>7,7%</b>	<b>-4,8%</b>

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	avril	203,4	196,9	3,3%
Personnes employées (milliers)	avril	189,6	182,3	4,0%
Taux de chômage (milliers)	avril	6,8%	7,4%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	mars	39 267	19 198	104,5%
Non résidentiels		6 776	29 442	-77,0%
Total		46 043	48 640	-5,3%
IPC Halifax	avril	124,0	123,8	0,2%
Indices des prix logements neufs Total	mars	121,1	117,2	3,3%
Composante logement		123,0	118,3	4,0%
Composante terrain		116,9	115,9	0,9%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active  
 Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir  
 Statistique Canada - Indice des prix à la consommation  
 Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Télec. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Cynthia Way, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Cynthia Way at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

