

A

ACTUALITÉS

Halifax

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

L'évolution de la demande de logements pour propriétaire-occupant fait monter les mises en chantier en mai

✓ La fièvre du printemps dont il avait été question dans le numéro d'avril d'*Actualités habitation - Halifax* a persisté en mai. Ainsi, on a dénombré plus de 650 ventes S.I.A.[®] et 173 mises en chantier de maisons individuelles durant le mois. À Halifax, le marché des habitations pour propriétaire-occupant continue de faire preuve d'une résistance remarquable, mais des éléments sous-jacents montrent que la demande évolue nettement sur ce marché. En mai 2003, ce dernier était propulsé par les acheteurs de logements d'un cran supérieur, tandis qu'en mai 2004, il était dominé par les accédants à la propriété.

✓ Les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 42 % en mai par rapport au même mois en 2003, grâce à la forte construction de maisons individuelles, qui a bondi de 35 %. Par contre, le nombre total d'achèvements a régressé de 35 %, et ce, une fois de plus, en grande partie à cause du net recul observé du côté des maisons individuelles et des jumelés. Par ailleurs, le nombre total de logements achevés et non écoulés est monté de 37, en mai 2003, à 411, un an plus tard, en raison notamment de la hausse considérable du nombre d'habitations pour propriétaire-occupant invendues. L'augmentation simultanée du stock de logements pour propriétaire-occupant et des mises en chantier de ce type d'habitations laisse croire que l'offre n'est pas adaptée à la demande actuelle.

✓ Les sept secteurs de l'agglomération ont contribué à la vigueur du segment des maisons individuelles en mai, chacun d'entre eux ayant affiché une hausse en glissement annuel des mises en chantier. La ville de Dartmouth demeure le sous-marché le plus intéressant pour les constructeurs d'habitations, puisque c'est dans ce secteur qu'on a enregistré en mai le plus de mises en chantier de logements en propriété absolue (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée) ainsi que le plus grand nombre de logements de ce type en construction.

✓ En mai, les ventes de maisons individuelles nouvellement achevées ont diminué de 26 % par rapport à un an plus tôt. En fait, aucun type d'habitations n'a affiché d'augmentation. Le ralentissement des ventes, conjugué à une montée moins rapide du prix du bois d'œuvre, a occasionné une décélération de la croissance du prix de vente moyen des maisons individuelles neuves. Après avoir enregistré des hausses supérieures à 10 % au début de l'année, le prix moyen n'a progressé que de 4 % en mai. Si l'on examine les ventes de logements individuels neufs selon le prix, on constate que près de la moitié de ces logements affichent un prix supérieur à 300 000 \$. En outre, le prix d'inscription moyen des logements individuels achevés et non écoulés a dépassé de plus de 100 000 \$ le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves en mai (voir graphique ci-contre).

✓ Le marché de la revente de l'agglomération continue à tendre vers l'équilibre, comme en témoigne la baisse de 4 % des ventes et la progression du nombre de jours sur le marché (+11 jours) par rapport à mai 2003. Malgré tout, les chiffres de mai demeurent satisfaisants, puisque le nombre de ventes a été supérieur à 600 et le prix de revente moyen s'est accru de près de 10 %. La fébrilité de l'activité observée au printemps devrait cesser avec l'arrivée de l'été. On peut donc s'attendre à une détente du marché local de la revente au cours des prochains mois.

VOLUME 8, NUMÉRO 5,
MAI 2004

SOMMAIRE

- 1 L'évolution de la demande de logements pour propriétaire-occupant fait monter les mises en chantier en mai

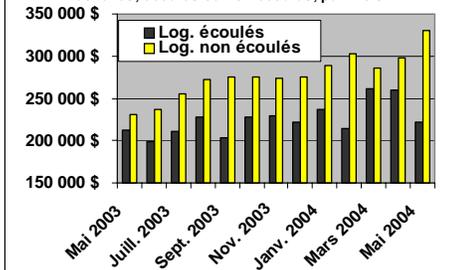
TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuels de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.[®] par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.[®] (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Divergence entre la demande et l'offre de logements en stock

Prix moyen des logements individuels neufs achevés, écoulés ou non écoulés, par mois



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

TABLEAU 1
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MAI 2004

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	204	10	0	0	236	450
	- Année précédente	323	58	0	0	190	571
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	173	6	23	0	48	250
	- Année précédente	128	20	0	6	22	176
	- Cumul 2004	498	52	84	91	109	834
	- Cumul 2003	480	76	22	209	80	867
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	444	44	157	624	509	1 778
	- 2003	474	84	68	757	563	1 946
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	101	6	4	0	0	111
	- Année précédente	131	26	8	0	6	171
	- Cumul 2004	372	52	25	146	361	956
	- Cumul 2003	619	62	29	32	150	892
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	48	2	8	161	192	411
	- 2003	30	2	3	2	0	37
OFFRE TOTALE	- 2004	492	46	165	785	701	2 189
	- 2003	504	86	71	759	563	1 983
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	100	9	17	0	200	326
	- Année précédente	132	30	12	0	131	305
	- Cumul 2004	375	68	25	45	327	840
	- Cumul 2003	644	63	26	122	183	1 038
	Moyenne trimestrielle	69	15	3	5	42	134
	Moyenne annuelle	128	22	8	25	50	233

Source : SCHL

TABEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MAI 2004

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHÉVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	18	4	10	0	0	32	Mois courant	12	4	4	0	0	20
Année précédente	13	16	0	0	4	33	Année précédente	24	0	8	0	2	34
Cumul 2004	56	28	10	8	61	163	Cumul 2004	71	32	25	130	321	579
Cumul 2003	55	32	8	198	62	355	Cumul 2003	63	18	8	20	146	255
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	40	0	13	0	0	53	Mois courant	42	2	0	0	0	44
Année précédente	37	0	0	6	0	43	Année précédente	49	24	0	0	4	77
Cumul 2004	105	18	28	4	0	155	Cumul 2004	68	2	0	16	22	108
Cumul 2003	125	24	14	11	0	174	Cumul 2003	206	32	18	12	4	272
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	24	0	0	0	0	24	Mois courant	6	0	0	0	0	6
Année précédente	19	0	0	0	18	37	Année précédente	16	0	0	0	0	16
Cumul 2004	83	4	46	79	0	212	Cumul 2004	60	4	0	0	18	82
Cumul 2003	78	2	0	0	18	98	Cumul 2003	77	2	3	0	0	82
SACKVILLE													
Mois courant	18	2	0	0	48	68	Mois courant	3	0	0	0	0	3
Année précédente	16	2	0	0	0	18	Année précédente	1	0	0	0	0	1
Cumul 2004	38	2	0	0	48	88	Cumul 2004	30	0	0	0	0	30
Cumul 2003	40	2	0	0	0	42	Cumul 2003	36	0	0	0	0	36
FALL RIVER-BEAVERBANK													
Mois courant	24	0	0	0	0	24	Mois courant	6	0	0	0	0	6
Année précédente	16	2	0	0	0	18	Année précédente	11	0	0	0	0	11
Cumul 2004	81	0	0	0	0	81	Cumul 2004	40	0	0	0	0	40
Cumul 2003	56	2	0	0	0	58	Cumul 2003	44	0	0	0	0	44
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	30	0	0	0	0	30	Mois courant	14	0	0	0	0	14
Année précédente	14	0	0	0	0	14	Année précédente	23	2	0	0	0	25
Cumul 2004	85	0	0	0	0	85	Cumul 2004	71	12	0	0	0	83
Cumul 2003	86	14	0	0	0	100	Cumul 2003	106	8	0	0	0	114
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	19	0	0	0	0	19	Mois courant	18	0	0	0	0	18
Année précédente	13	0	0	0	0	13	Année précédente	7	0	0	0	0	7
Cumul 2004	50	0	0	0	0	50	Cumul 2004	32	2	0	0	0	34
Cumul 2003	40	0	0	0	0	40	Cumul 2003	87	2	0	0	0	89

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
MAI 2004

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	44	20	41	436	383	924
Année précédente	47	24	24	589	477	1161
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	107	18	70	73	0	268
Année précédente	162	46	44	168	4	424
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	73	4	46	115	72	310
Année précédente	57	0	0	0	82	139
SACKVILLE						
Mois courant	33	2	0	0	48	83
Année précédente	32	2	0	0	0	34
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	65	0	0	0	0	65
Année précédente	45	2	0	0	0	47
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	72	0	0	0	0	72
Année précédente	55	10	0	0	0	65
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	50	0	0	0	6	56
Année précédente	76	0	0	0	0	76

Source : SCHL

DEVANCEZ VOS CONCURRENTS PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT DE HALIFAX

Pour trouver de nouvelles occasions d'affaires et en tirer parti, il vous faut savoir vers quoi évolue le marché de l'habitation. Le rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax présente des prévisions détaillées sur le marché locatif, le marché de la revente et le secteur de la construction résidentielle de la région. Il renferme aussi des articles sur divers sujets clés.

L'édition Printemps 2004 du rapport *Perspectives du marché du logement* de Halifax a été publié récemment, soit le 7 mai. Pour commander votre exemplaire dès aujourd'hui, veuillez appeler Cynthia Way, administratrice, Produits et services, au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
MAI 2004

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	4	8	46	50
Prix moyen	269 250 \$	158 600 \$	213 385 \$	163 728 \$
Prix médian	267 500 \$	164 500 \$	188 700 \$	NA
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	32	37	57	147
Prix moyen	177 216 \$	183 992 \$	175 179 \$	164 827 \$
Prix médian	179 800 \$	181 900 \$	179 800 \$	NA
Un étage et demi				
Nombre de ventes	0	1	3	6
Prix moyen	0 \$	250 000 \$	266 667 \$	236 533 \$
Prix médian	0 \$	250 000 \$	275 000 \$	NA
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	55	71	212	333
Prix moyen	250 787 \$	242 613 \$	275 515 \$	234 791 \$
Prix médian	215 900 \$	225 900 \$	233 950 \$	NA
Autres				
Nombre de ventes	6	14	52	95
Prix moyen	161 467 \$	161 221 \$	181 611 \$	151 691 \$
Prix médian	189 000 \$	166 475 \$	182 500 \$	NA
Inconnue				
Nombre de ventes	1	1	2	4
Prix moyen	198 700 \$	220 000 \$	207 300 \$	188 975 \$
Prix médian	198 700 \$	220 000 \$	207 300 \$	NA
Totale				
Nombre de ventes	98	132	372	635
Prix moyen	221 517 \$	212 342 \$	238 894 \$	200 295 \$
Prix médian	198 700 \$	189 900 \$	200 000 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

M. Kris Leaman
Tél. : (902) 426-4686
Télé. : (902) 426-9991
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
Mai 2003	38	29,2%	35	26,9%	27	20,8%	21	16,2%	9	6,9%	0	0,0%	130	212 342 \$	189 900 \$
Juin 2003	46	36,8%	38	30,4%	22	17,6%	12	9,6%	7	5,6%	0	0,0%	125	199 008 \$	185 600 \$
Juillet 2003	49	29,0%	58	34,3%	29	17,2%	22	13,0%	9	5,3%	2	1,2%	169	210 456 \$	189 900 \$
Août 2003	40	26,1%	42	27,5%	23	15,0%	26	17,0%	20	13,1%	2	1,3%	153	228 158 \$	198 950 \$
Septembre 2003	58	41,4%	34	24,3%	19	13,6%	14	10,0%	13	9,3%	2	1,4%	140	203 218 \$	180 000 \$
Octobre 2003	37	19,9%	64	34,4%	40	21,5%	29	15,6%	12	6,5%	4	2,2%	186	227 623 \$	198 700 \$
Novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
Décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
Janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
Février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
Mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
Avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$
Mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$

Source : SCHL

TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX															
RMR DE HALIFAX															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
Période	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
Mai 2003	13	46,4%	2	7,1%	2	7,1%	8	28,6%	3	10,7%	0	0,0%	28	231 464 \$	222 450 \$
Juin 2003	10	40,0%	3	12,0%	1	4,0%	8	32,0%	3	12,0%	0	0,0%	25	236 544 \$	213 900 \$
Juillet 2003	7	28,0%	6	24,0%	1	4,0%	6	24,0%	4	16,0%	1	4,0%	25	254 812 \$	190 000 \$
Août 2003	2	7,4%	6	22,2%	3	11,1%	11	40,7%	4	14,8%	1	3,7%	27	272 800 \$	260 000 \$
Septembre 2003	6	17,1%	7	20,0%	4	11,4%	13	37,1%	4	11,4%	1	2,9%	35	274 722 \$	259 900 \$
Octobre 2003	2	5,7%	13	37,1%	2	5,7%	11	31,4%	6	17,1%	1	2,9%	35	275 153 \$	263 950 \$
Novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
Décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
Janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
Février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
Mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
Avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$
Mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%	39	330 406 \$	305 000 \$

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	MAI											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	96	200 272 \$	195 847 \$	65	80	228 913 \$	224 499 \$	81	-16,7%	14,3%	14,6%	24,9%
Ville de Dartmouth	205	144 294 \$	140 379 \$	55	195	162 610 \$	158 829 \$	50	-4,9%	12,7%	13,1%	-9,6%
Fall River - Beaverbank	54	160 561 \$	157 656 \$	47	56	164 724 \$	162 300 \$	162	3,7%	2,6%	2,9%	242,0%
Ville de Halifax	135	191 421 \$	184 561 \$	51	144	213 914 \$	208 429 \$	74	6,7%	11,8%	12,9%	45,2%
Comté de Halifax - secteur E.	63	116 740 \$	112 422 \$	90	49	124 112 \$	120 148 \$	111	-22,2%	6,3%	6,9%	22,9%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	67	152 848 \$	149 495 \$	133	71	131 918 \$	129 121 \$	92	6,0%	-13,7%	-13,6%	-30,6%
Sackville	72	124 046 \$	121 299 \$	43	71	139 523 \$	136 595 \$	26	-1,4%	12,5%	12,6%	-39,2%
Total	692	158 736 \$	154 394 \$	64	666	173 279 \$	169 350 \$	75	-3,8%	9,2%	9,7%	15,8%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	279	208 404 \$	204 041 \$	82	313	227 596 \$	221 523 \$	80	12,2%	9,2%	8,6%	-2,4%
Ville de Dartmouth	740	141 398 \$	138 547 \$	64	766	156 200 \$	152 741 \$	55	3,5%	10,5%	10,2%	-14,4%
Fall River - Beaverbank	190	154 546 \$	150 163 \$	74	186	163 523 \$	161 687 \$	136	-2,1%	5,8%	7,7%	83,1%
Ville de Halifax	538	209 524 \$	203 759 \$	61	524	210 160 \$	203 948 \$	79	-2,6%	0,3%	0,1%	28,9%
Comté de Halifax - secteur E.	233	114 471 \$	109 805 \$	93	172	134 154 \$	129 029 \$	105	-26,2%	17,2%	17,5%	13,3%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	266	153 657 \$	148 866 \$	114	286	142 206 \$	136 859 \$	106	7,5%	-7,5%	-8,1%	-7,1%
Sackville	223	121 715 \$	118 595 \$	43	230	129 645 \$	126 307 \$	52	3,1%	6,5%	6,5%	21,6%
Total	2469	161 828 \$	157 649 \$	72	2477	171 574 \$	167 002 \$	78	0,3%	6,0%	5,9%	8,1%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	Mai	207,7	199,1	4,3%
Personnes employées (milliers)	Mai	194,1	184,7	5,1%
Taux de chômage (milliers)	Mai	6,5%	7,2%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	Avril	59 778	30 137	98,4%
Non résidentiels		27 549	7 570	263,9%
Total		87 327	37 707	131,6%
IPC Halifax	Avril	124,1	122,9	1,0%
Indices des prix logements neufs	Mars			
Total		121,1	117,2	3,3%
Composante logement		123,0	118,3	4,0%
Composante terrain		116,9	115,9	0,9%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active
 Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir
 Statistique Canada - Indice des prix à la consommation
 Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch.

Tél. : (902) 426-8465

Télec. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Cynthia Way, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Cynthia Way at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

