

A

ACTUALITÉS

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants de la construction résidentielle

Importante diminution des mises en chantier en juillet

Le nombre de mises en chantier dans la région de Kelowna a chuté; il est passé de 262, en juin, à 112, en juillet. La diminution tient surtout au repli de l'activité dans le segment des logements collectifs.

Le marché des habitations neuves à Kelowna reste dynamique malgré les baisses de production observées en juillet. Il est tout simplement en train de subir les variations saisonnières habituelles. Par ailleurs, on s'y attendait, à ce recul des mises en chantier, après le bond enregistré en juin dans le segment des copropriétés. Il arrive souvent que le nombre de mises en chantier de logements collectifs fluctue d'un mois à l'autre. En outre, l'offre de béton a été perturbée pendant un mois, ce qui a entraîné des retards, surtout du côté des collectifs. La construction d'unités collectives (en particulier d'appartements en copropriété et de maisons en rangée) devrait reprendre cet automne.

Les perspectives concernant la demande sont favorables. La Colombie-Britannique s'apprête à voir sa croissance économique et démographique s'amplifier cette année

et l'an prochain. Les consommateurs demeurent optimistes, et les bas taux hypothécaires continuent d'être un moteur important. L'économie et la population de Kelowna poursuivent leur expansion, ce qui alimente la demande de logements neufs et existants.

Dans la région de Vernon, le nombre de mises en chantier a grimpé en juillet à un sommet qui n'avait pas été égalé depuis cinq ans. À Kamloops, le marché du neuf a enregistré une autre solide performance. L'activité à Penticton, stimulée par le secteur des collectifs, a rebondi en juillet. Dans ces trois centres, le cumul annuel des mises en chantier est en hausse.

Le marché de la revente de Kelowna a fléchi en juillet. Après avoir atteint un niveau record ce printemps, les ventes ont diminué sous l'effet de la flambée des prix. De janvier à juillet, le prix de vente médian des logements existants a été de 21 % plus élevé qu'à la même période en 2003. Le volume des ventes est en voie de battre des records pour la troisième année de suite. Le nombre d'inscriptions a recommencé à monter, car la forte croissance des prix qui est attendue attire de plus en plus de vendeurs sur le marché.

Recul des mises en chantier à l'échelle provinciale en juillet

En juillet, le nombre de mises en chantier s'est replié dans l'ensemble de la province également, des baisses ayant été observées dans les trois plus grands centres urbains (Vancouver, Victoria et Kelowna). Néanmoins, c'est encore en Colombie-Britannique que l'on retrouve le marché du neuf le plus actif au Canada. A l'échelle nationale, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a régressé de presque 6 %, passant de 232 100, en juin, à 218 700, en juillet. Le ralentissement s'est fait sentir dans toutes les régions.

JUILLET 2004

SOMMAIRE

Faits saillants du mois 1

TABLEAUX STATISTIQUES

AR de Kelowna

Mises en chantier, achèvements,
logements en construction 2

Stock et logements écoulés 3

Données sur les mises en chantier 4

Sommaire de l'activité à Kelowna 5

Kamloops et l'Okanagan

Mises en chantier, achèvements,
logements en construction 6

Stock et logements écoulés à Kamloops 7

Principaux indicateurs économiques
et ventes S.I.A.® 8

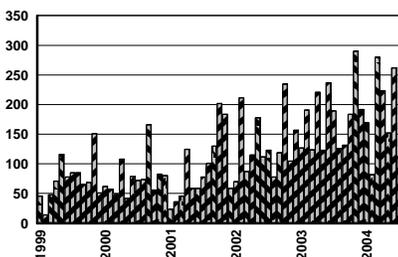
Babillard – Bureau de la SCHL à Kelowna

♦ Les communiqués sur les mises en chantier du mois d'août 2004, aux échelles locale, provinciale et nationale, paraîtront le 9 septembre 2004.

♦ Le rapport Perspectives du marché du logement de Kelowna, édition du printemps 2004, est maintenant en vente.

Sont également disponibles le Rapport sur les logements locatifs de Kelowna pour l'année 2003 et le rapport intitulé Enquête sur le logement des aînés de l'Okanagan. Pour en savoir davantage sur les marchés du neuf et de la revente, le marché locatif et le marché des habitations pour aînés à Kelowna, consultez les rapports d'analyse de la SCHL; ils renferment l'information dont vous avez besoin pour faire prospérer votre entreprise!

♦ Abonnement aux rapports de la SCHL sur le marché de l'habitation : par téléphone, (604) 737-4088; par télécopieur, (604) 737-4021; par courriel, lpreston@cmhc-schl.gc.ca.

MISES EN CHANTIER – AR DE KELOWNA
1999-2004Ralentissement de la construction
résidentielle en juillet

Paul Fabri – Bureau de la SCHL à Kelowna – Analyse de marché
Téléphone : (250) 712-4334 Télécopieur : (250) 712-4322
Courriel : pfabri@cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

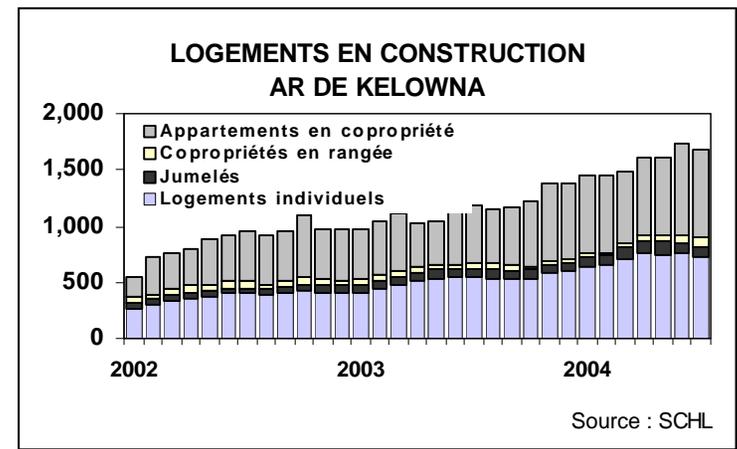
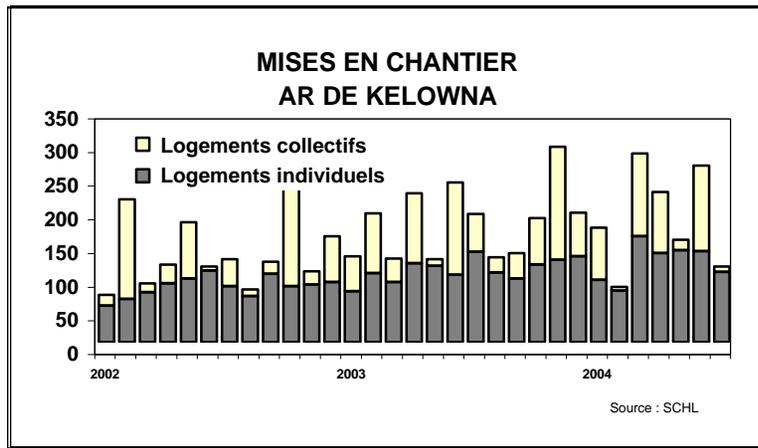
AR DE KELOWNA

MISES EN CHANTIER, ACHÈVEMENTS ET LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

JUILLET 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE L'ANNÉE AU 31 JUILLET

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------|-----------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | Locatifs en rangée | App. en copr. | App. locatifs | Total |
| Ville de Kelowna | 77 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 81 | 95 | 8 | 0 | 0 | 36 | 0 | 139 | 521 | 42 | 50 | 5 | 723 | 89 | 1,430 |
| Sous-secteur J* | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 145 | 36 | 14 | 0 | 43 | 0 | 238 |
| Sous-secteur I* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Lake Country | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Peachland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 9 | 0 | 13 | 0 | 28 |
| Réserve indienne | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| TOTAL DU MOIS | 104 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 112 | 132 | 10 | 0 | 0 | 36 | 0 | 178 | 731 | 90 | 73 | 5 | 779 | 89 | 1,767 |
| CUMUL ANNUEL | 831 | 70 | 51 | 5 | 239 | 89 | 1,285 | 704 | 54 | 8 | 0 | 130 | 113 | 1,009 | | | | | | | |

*Sous-secteur J – Westside (anciens sous-secteurs G et H) : Glenrosa, Westbank, Smith Creek, Shannon Heights, West Kelowna, Lakeview Heights, Westside/Fintry; sous-secteur I : Joe Rich, Ellison.

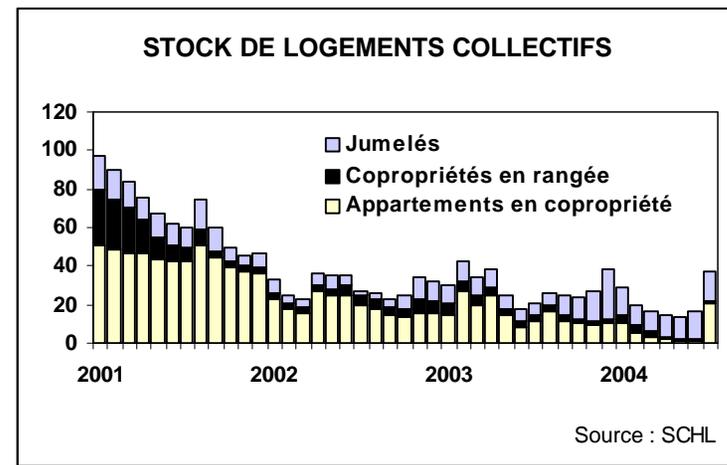
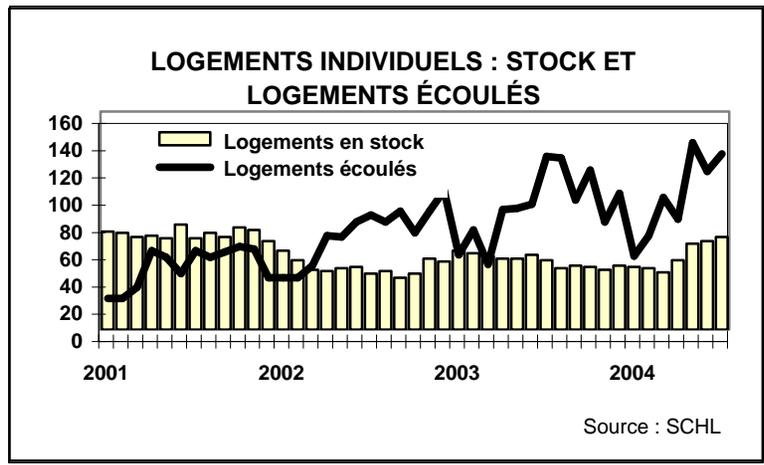


AR DE KELOWNA STOCK ET LOGEMENTS ÉCOULÉS

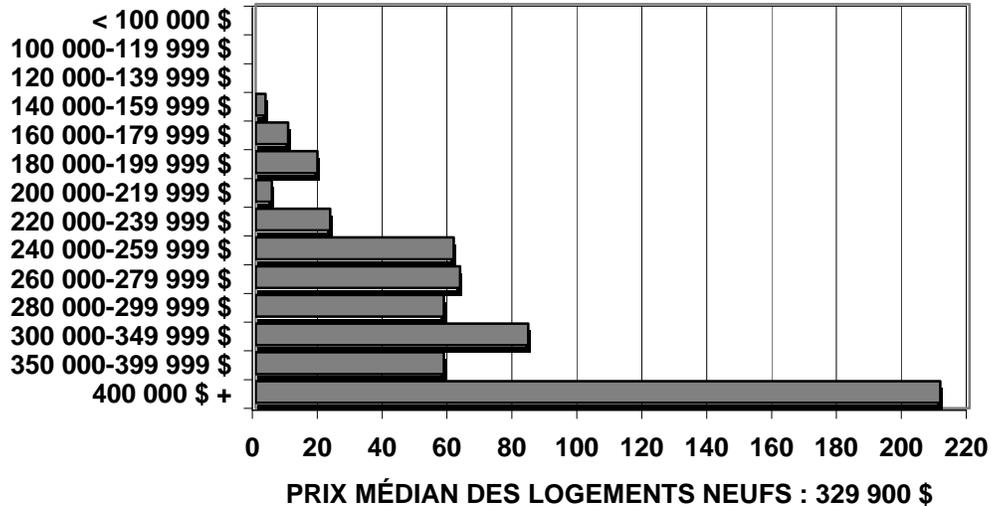
JUILLET 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2003 ET DE 2004 AU 31 JUILLET

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|-------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|
| | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total | | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total |
| Ville de Kelowna | 21 | 30 | 0 | 0 | 10 | 42 | 103 | Ville de Kelowna | 27 | 0 | 3 | 0 | 8 | 91 | 129 |
| Sous-secteur J | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 20 | 22 | Sous-secteur J | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 |
| Sous-secteur I | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | Sous-secteur I | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 5 |
| Lake Country | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | Lake Country | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| Peachland | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3 | Peachland | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| TOTAL DU MOIS | 21 | 30 | 1 | 0 | 15 | 68 | 135 | TOTAL DU MOIS | 27 | 0 | 4 | 0 | 10 | 129 | 170 |
| Moy. mensuelle 2004* | 7 | 23 | 2 | 0 | 12 | 54 | 98 | Cumul 2004 | 232 | 84 | 30 | 0 | 49 | 683 | 1,078 |
| Moy. mensuelle 2003* | 17 | 34 | 4 | 0 | 8 | 54 | 117 | Cumul 2003 | 167 | 17 | 27 | 4 | 55 | 572 | 842 |

*Le nombre de logements écoules ne comprend pas les logements locatifs aidés. *Chiffres arrondis.*



PRIX DES LOG. INDIV. ÉCOULÉS À L'ACHÈVEMENT
AR de Kelowna, de janvier à juillet 2004



| Sous-secteur | Logements individuels mis en chantier par sous-secteur | | Logements individuels écoulés par sous-secteur | |
|-------------------|--|------------|--|------------|
| | Cumul 2004 | Cumul 2003 | Cumul 2004 | Cumul 2003 |
| Black Mountain | 34 | 26 | 21 | 23 |
| Dilworth Mountain | 30 | 30 | 8 | 16 |
| Ellison | 49 | 30 | 32 | 22 |
| Glenrosa | 8 | 18 | 15 | 9 |
| Glenmore | 12 | 33 | 17 | 19 |
| Réserve indienne | 23 | 3 | 11 | 0 |
| Noyau* | 122 | 113 | 112 | 85 |
| Lakeview Heights | 48 | 70 | 52 | 43 |
| Lower Mission | 36 | 32 | 28 | 25 |
| North Glenmore | 45 | 9 | 15 | 8 |
| Peachland | 4 | 11 | 9 | 15 |
| Rutland North | 23 | 44 | 30 | 28 |
| Rutland South | 1 | 0 | 1 | 9 |
| S. E. Kelowna | 31 | 49 | 37 | 35 |
| Shannon Lake | 19 | 37 | 20 | 37 |
| Upper Mission | 223 | 116 | 163 | 97 |
| Westbank | 9 | 5 | 11 | 5 |
| Winfield | 20 | 26 | 19 | 15 |
| West Kelowna | 50 | 55 | 54 | 63 |
| Autres** | 44 | 22 | 28 | 18 |
| Total | 831 | 729 | 683 | 572 |

*Kelowna North et South, Springfield-Spall **Fintry, Joe Rich, Oyama et autres

SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ – AR DE KELOWNA JUILLET 2004

| | LOG. DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT | | | | LOGEMENTS LOCATIFS | | | | TOTAL |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------|---------|-----------|---------|-------|
| | EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE | | EN COPROPRIÉTÉ | | D'INITIATIVE PRIVÉE | | AIDÉS | | |
| | Log. indiv. | Jumelés | En rangée | Appart. | En rangée | Appart. | En rangée | Appart. | |
| Log. mis en chantier | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 104 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| Cumul 2004 | 831 | 70 | 51 | 239 | 5 | 89 | 0 | 0 | 1,285 |
| Cumul 2003 | 729 | 46 | 21 | 364 | 0 | 54 | 0 | 0 | 1,214 |
| Log. en construction | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 731 | 90 | 73 | 779 | 5 | 89 | 0 | 0 | 1,767 |
| Juillet 2003 | 556 | 64 | 45 | 514 | 0 | 110 | 0 | 0 | 1,289 |
| Logements achevés | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 132 | 10 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 178 |
| Cumul 2004 | 704 | 54 | 8 | 130 | 0 | 113 | 0 | 0 | 1,009 |
| Cumul 2003 | 573 | 52 | 23 | 303 | 4 | 4 | 0 | 0 | 959 |
| Stock | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 68 | 15 | 1 | 21 | 0 | 30 | | | 135 |
| Juillet 2003 | 51 | 7 | 3 | 11 | 0 | 30 | | | 102 |
| Offre totale | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 799 | 105 | 74 | 800 | 5 | 119 | 0 | 0 | 1,902 |
| Juillet 2003 | 607 | 71 | 48 | 525 | 0 | 140 | 0 | 0 | 1,391 |
| Logements écoulés | | | | | | | | | |
| Juillet 2004 | 129 | 10 | 4 | 27 | 0 | 0 | | | 170 |
| Moy. 3 mois | 111 | 8 | 7 | 19 | 0 | 16 | | | 161 |
| Moy. 12 mois | 100 | 8 | 4 | 55 | 0 | 10 | | | 177 |

Le nombre de logements écoulés ne comprend pas les logements locatifs aidés.

| DONNÉES SUR LES MISES EN CHANTIER – AR DE KELOWNA | | | | | |
|---|-------------|---------|-----------|---------|-------|
| ANNÉE | LOG. INDIV. | JUMELÉS | EN RANGÉE | APPART. | TOTAL |
| 1991 | 1,294 | 82 | 218 | 623 | 2,217 |
| 1992 | 1,484 | 80 | 292 | 763 | 2,619 |
| 1993 | 1,149 | 44 | 194 | 584 | 1,971 |
| 1994 | 918 | 152 | 169 | 255 | 1,494 |
| 1995 | 776 | 92 | 170 | 167 | 1,205 |
| 1996 | 859 | 131 | 85 | 307 | 1,382 |
| 1997 | 987 | 192 | 131 | 428 | 1,738 |
| 1998 | 751 | 88 | 9 | 0 | 848 |
| 1999 | 675 | 46 | 62 | 96 | 879 |
| 2000 | 603 | 77 | 94 | 154 | 928 |
| 2001 | 625 | 66 | 115 | 305 | 1,111 |
| 2002 | 987 | 100 | 73 | 430 | 1,590 |
| 2003 | 1,290 | 100 | 30 | 718 | 2,138 |

AUTRES CENTRES

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

JUILLET 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE L'ANNÉE AU 31 JUILLET

| | MISES EN CHANTIER | | | | | | | ACHÈVEMENTS | | | | | | | LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|-------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|---------------------------|------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|-------|
| | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total | Log. indiv. | Jum. | Copr. en rangée | App. en copr. | Locatifs en rangée | App. locatifs | Total |
| Ville de Cranbrook | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Ville d'E. Kootenay | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| AR de Cranbrook | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Cumul 2004 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | | | | | | | |
| Ville de Kamloops | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 22 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 35 | 113 | 60 | 12 | 42 | 0 | 0 | 227 |
| R. I. de Kamloops | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 20 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 26 |
| AR de Kamloops | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 27 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 40 | 133 | 60 | 12 | 42 | 6 | 0 | 253 |
| Cumul 2004 | 168 | 56 | 10 | 0 | 0 | 0 | 234 | 127 | 20 | 19 | 0 | 0 | 0 | 166 | | | | | | | |
| Ville de Penticton | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 14 | 9 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 | 25 | 4 | 40 | 107 | 12 | 0 | 188 |
| Sous-secteur D | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 14 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Sous-secteur E | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Sous-secteur F | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| R. I. de Penticton | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| AR de Penticton | 10 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 20 | 19 | 2 | 10 | 12 | 0 | 0 | 43 | 65 | 4 | 40 | 107 | 12 | 0 | 228 |
| Cumul 2004 | 75 | 4 | 26 | 81 | 8 | 0 | 194 | 80 | 4 | 14 | 74 | 0 | 0 | 172 | | | | | | | |
| Salmon Arm | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 32 | 8 | 6 | 6 | 0 | 0 | 52 |
| Cumul 2004 | 49 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 59 | 54 | 2 | 4 | 0 | 0 | 3 | 63 | | | | | | | |
| Summerland | 5 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 25 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Cumul 2004 | 25 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 35 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | | | | | | | |
| Ville de Vernon | 22 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 40 | 16 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 23 | 121 | 10 | 29 | 0 | 0 | 0 | 160 |
| Coldstream | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Sous-secteur C | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Sous-secteur D | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Sous-secteur E | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Lumby | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Réserve indienne | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| AR de Vernon | 45 | 6 | 18 | 0 | 4 | 0 | 73 | 22 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 29 | 189 | 16 | 29 | 0 | 4 | 0 | 238 |
| Cumul 2004 | 209 | 14 | 24 | 0 | 4 | 0 | 251 | 163 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 191 | | | | | | | |

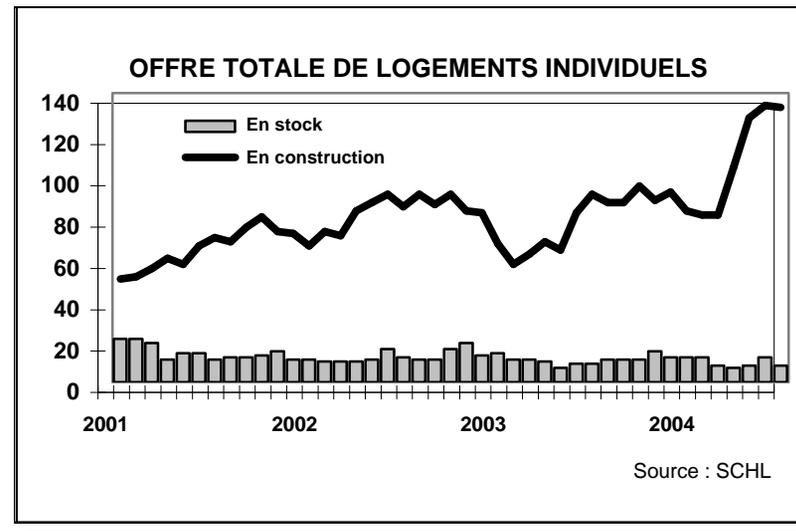
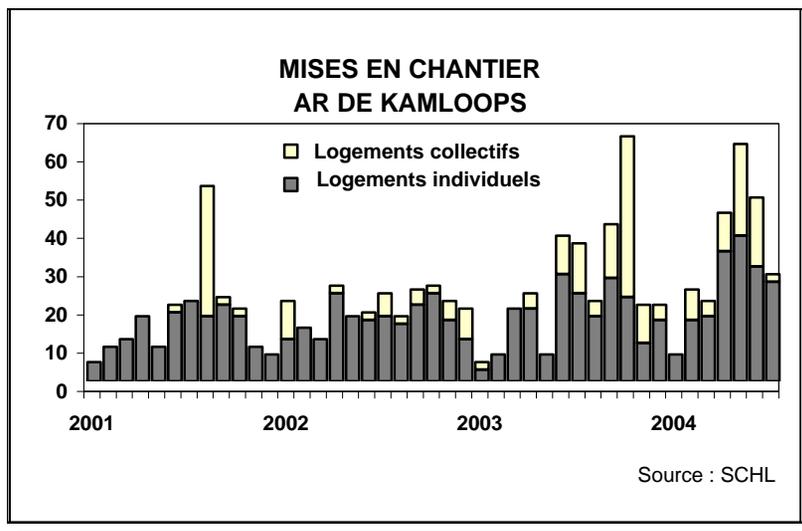
AR DE KAMLOOPS

Stock et logements écoulés par municipalité

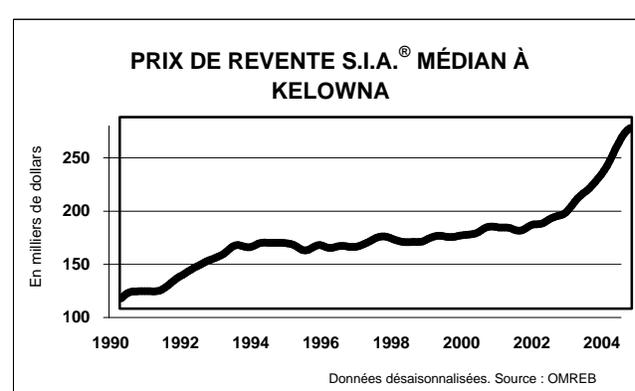
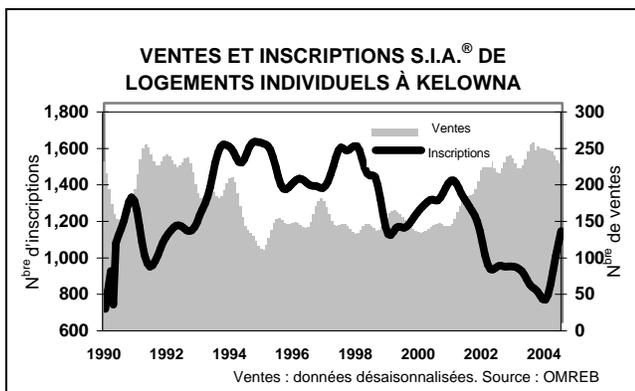
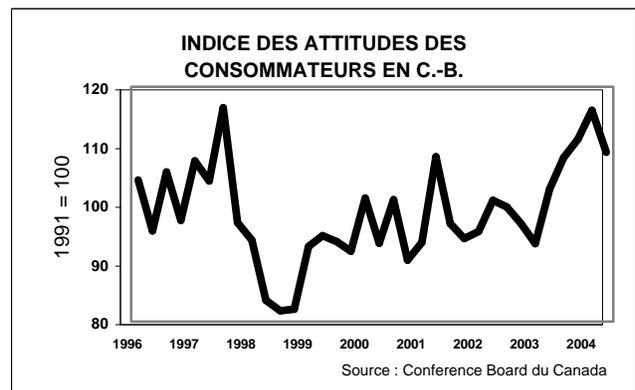
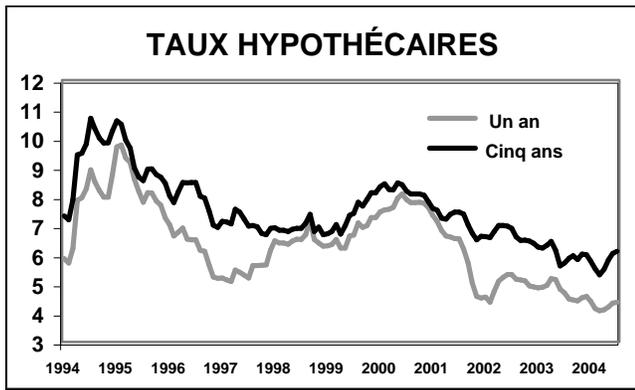
JUILLET 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2003 ET DE 2004 AU 31 JUILLET

| STOCK DE LOGEMENTS NEUFS | | | | | | | | LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|
| | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total | | App. en copropr. | App. locatifs | Copropr. en rangée | Locatifs en rangée | Jumelés | Log. indiv. | Total |
| Ville de Kamloops | 11 | 0 | 5 | 0 | 8 | 6 | 30 | Ville de Kamloops | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 25 | 30 |
| R. I. de Kamloops | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | R. I. de Kamloops | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| TOTAL DU MOIS | 11 | 0 | 5 | 0 | 8 | 8 | 32 | TOTAL DU MOIS | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 31 | 36 |
| Moy. mensuelle 2004* | 12 | 0 | 3 | 0 | 10 | 10 | 35 | CUMUL 2004 | 40 | 0 | 12 | 0 | 23 | 131 | 206 |
| Moy. mensuelle 2003* | 24 | 0 | 2 | 0 | 15 | 10 | 51 | CUMUL 2003 | 19 | 0 | 10 | 0 | 20 | 101 | 150 |

*Le nombre de logements écoulés ne comprend pas les logements locatifs aidés. *Chiffres arrondis.*



PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES



MARCHÉS DE LA REVENTE – SOUTHERN INTERIOR

| Ventes S.I.A.® | JUILLET | | | | CUMUL ANNUEL | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | Ventes, juill. 2004 | Var. en % par rapport à juill. 2003 | Prix médian, juill. 2004 | Var. en % par rapport à juill. 2003 | Cumul des ventes en 2004 | Var. en % par rapport au cumul 2003 | Prix médian, cumul 2004 | Var. en % par rapport au cumul 2003 |
| Logements individuels | | | | | | | | |
| Kelowna | 250 | -25% | 269,700 \$ | 21% | 1,827 | 3% | 260,000 \$ | 21% |
| Kamloops | 115 | -6% | 180,000 \$ | 17% | 812 | 11% | 175,000 \$ | 11% |
| Vernon | 157 | -0,6% | 210,200 \$ | 25% | 1,037 | 18% | 189,000 \$ | 15% |
| Penticton | 43 | 16% | 199,500 \$ | 15% | 258 | 2% | 195,000 \$ | 17% |
| Salmon Arm | 27 | 8% | 181,500 \$ | 3% | 163 | 11% | 169,000 \$ | -5% |
| Cranbrook | 17 | -29% | 121,500 \$ | 2% | 185 | 30% | 121,500 \$ | s.o. |

S.I.A.® – Service inter-agences® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les données S.I.A.® du mois courant sont provisoires.

ACTUALITÉS HABITATION

Pour vous abonner, communiquez avec Lisa Preston

Tél. : (604) 737-4088 Téléc. : (604) 737-4021

Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca