

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les fondations de 1 025 logements ont été coulées au mois de mars. C'est 14 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier, mais 3 % de moins qu'en février. Le cumul annuel des mises en chantier s'élève maintenant à 3 698 et dépasse de 43 % celui relevé au 31 mars 2003. Le segment des appartements en copropriété a été le plus actif encore ce mois-ci, contribuant pour l'essentiel des augmentations mensuelle et trimestrielle qui ont été enregistrées.

Sur le marché locatif, aucun appartement n'a été mis en chantier au cours du mois, conséquence du nombre relativement élevé d'habitations vacantes dans la RMR et du coût croissant de la construction et des terrains – lequel a rendu la production de copropriétés plus rentable que celle de logements locatifs. Il y a eu 8 mises en chantier de maisons en rangée en mars, ce qui porte le cumul annuel à 25, alors qu'il se chiffrait à 18 un an auparavant. Les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 14 %, passant de 391, en mars 2003,

à 444, douze mois plus tard. Le cumul annuel pour ce type d'habitation est donc maintenant de 1 256 et accuse ainsi une légère baisse d'une seule mise en chantier par comparaison au résultat correspondant de 2003. En mars, 427 maisons individuelles ont trouvé preneur, et l'on en a dénombré 452 autres en stock à la fin du mois. Ce segment du marché est demeuré équilibré.

Toujours en mars, 52 jumelés ont été commencés, soit 4 % de plus qu'au même mois en 2003. Le cumul annuel des mises en chantier, qui atteignait 158 après trois mois d'activité en 2003, s'est établi à 168, ce qui représente une avance de 6 %. Il s'est écoulé 54 jumelés, et l'on en a compté 97 autres achevés et inoccupés dans le stock en fin de mois.

Les mises en chantier de copropriétés en rangée ont grimpé en mars de 6 % en glissement annuel, montant de 179 à 190. Depuis le début de 2004, 542 logements de ce type ont été entamés, nombre de 20 % supérieur à celui du premier trimestre de 2003. En mars, il s'est écoulé 137 copropriétés en rangée, et il en restait 76 en stock à la fin du mois, si bien que ce marché a gardé l'équilibre. En mars, la

construction d'appartements en copropriété a bondi de 23 % par rapport à mars 2003, pour un total de 331 mises en chantier. Pendant les trois premiers mois de l'année,

1 636 habitations de cette catégorie ont été commencées, soit 171 % de plus qu'à pareille période l'an dernier. Les stocks demeurent maigres, avec seulement 49 unités vacantes. Par ailleurs, 361 appartements ont été écoulés en mars.

Mars 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS ... I

TABLEAUX STATISTIQUES

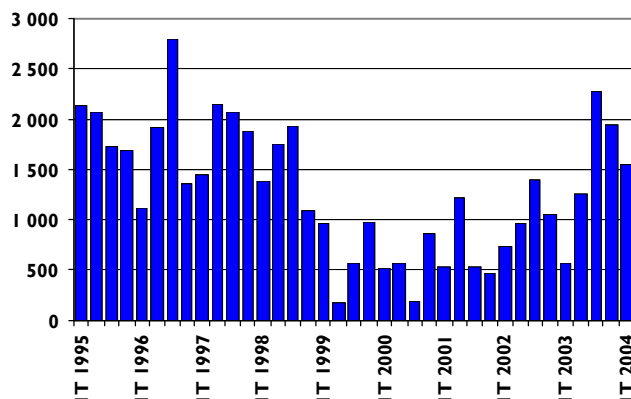
Marché des maisons individuelles	2
Marché des maisons jumelées	3
Marché des copropriétés en rangée . .	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation	6
Total : tous logements confondus	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE	8

Renseignements

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel :

radamach@cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver
Mises en chantier d'appartements en copropriété (chiffres trimestriels)



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	3	0	3	18	10	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	2	10	0	0	0	0	14	95	0	0	--	--
Burnaby - Nord	10	23	8	19	6	19	83	39	10	12	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	1	3	0	0	0	0	0	3	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	12	1	6	3	9	51	16	6	4	--	--
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	13	10	3	3	--	--
Burnaby - Reste	10	23	12	30	17	33	123	62	37	32	--	--
TOTAL - BURNABY	25	64	21	55	26	61	270	130	56	51	540 000 \$	578 365 \$
COQUITLAM	9	16	4	13	4	15	99	44	4	4	589 000 \$	611 975 \$
Delta - Tsawwassen	3	5	1	3	1	4	15	12	0	0	--	--
Delta - Ladner	1	7	2	6	1	8	44	17	4	5	--	--
Delta - Nord	5	14	1	6	2	6	37	30	5	4	--	--
TOTAL - DELTA	9	26	4	15	4	18	96	59	9	9	474 875 \$	485 938 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	48	147	44	123	50	125	430	213	38	32	395 450 \$	417 292 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	30	75	20	119	37	124	538	162	44	27	369 000 \$	356 649 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	9	28	4	4	4	4	42	45	2	2	378 500 \$	388 250 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	2	5	0	2	0	3	16	8	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	14	9	25	5	20	78	56	5	9	113 000 \$	1 126 600 \$
PITT MEADOWS	8	17	8	32	10	30	53	30	7	5	358 000 \$	354 300 \$
PORT COQUITLAM	9	21	6	47	9	49	122	31	3	0	370 000 \$	376 778 \$
PORT MOODY	12	17	7	18	9	19	95	52	6	4	550 000 \$	597 222 \$
RICHMOND	11	69	22	105	38	109	388	194	55	39	567 500 \$	571 587 \$
Surrey - Sud	35	119	35	96	38	109	445	307	32	29	--	--
Surrey - Cloverdale	38	111	24	74	25	68	376	186	46	45	--	--
Surrey - Nord	105	254	84	216	85	225	1055	531	91	90	--	--
Surrey - Guildford	3	7	4	13	8	17	49	10	6	2	--	--
Surrey - Whalley	16	29	16	35	13	33	160	54	9	12	--	--
TOTAL - SURREY	197	520	163	434	169	452	2085	1088	184	178	439 900 \$	487 618 \$
Terrains en dotation de UBC	0	1	2	3	0	1	6	3	0	2	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	1	1	1	1	1	1	7	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	1	1	2	2	2	2	3	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	0	2	1	12	2	10	36	20	5	4	--	--
Van - Marpole (7)	0	3	7	11	3	6	30	21	4	8	--	--
Van - Est (8)	49	168	47	127	37	118	564	240	39	49	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	2	2	2	3	0	1	0	--	--
Van - Ouest (11)	5	25	2	15	5	17	99	87	16	13	--	--
TOTAL - VANCOUVER	56	200	62	171	53	157	738	378	65	74	600 000 \$	733 260 \$
WEST VANCOUVER	8	16	12	21	8	15	94	127	8	12	2 009 750 \$	2 284 813 \$
WHITE ROCK	3	10	1	7	1	11	55	36	4	4	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	444	1256	389	1197	427	1216	5244	2762	490	452	449 000 \$	549 843 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	6	10	4	8	5	7	24	16	4	3	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	12	2	4	3	4	30	28	9	8	--	--
Burnaby - Central Park	2	4	2	2	5	6	19	12	12	9	--	--
Burnaby - Reste	10	26	10	18	10	22	195	60	36	36	--	--
TOTAL - BURNABY	22	52	18	32	23	39	268	116	61	56	394 000 \$	395 952 \$
COQUITLAM	2	10	4	4	3	3	28	22	1	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	9	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	2	4	16	0	2	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	4	4	0	0	0	0	2	4	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	6	4	4	2	4	19	14	1	3	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	4	0	4	24	0	0	0	--	--
RICHMOND	4	32	2	14	0	12	34	100	3	5	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	5	10	110	28	7	2	--	--
Surrey - Cloverdale	2	14	0	4	0	4	4	38	7	7	--	--
Surrey - Nord	4	16	4	4	0	0	8	50	0	4	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	6	30	6	10	7	16	146	116	14	13	379 900 \$	412 786 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	6	1	6	7	2	1	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	2	2	2	0	2	0	--	--
Van - Marpole	0	6	2	14	0	12	26	16	0	2	--	--
Van - Est	10	20	6	12	5	8	21	18	8	9	--	--
Van - Mt. Pleasant	4	6	6	16	8	16	33	14	5	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	1	1	12	0	1	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	22	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	14	32	14	52	17	47	108	90	17	14	342 250 \$	396 268 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	18	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	52	168	48	124	54	129	690	498	103	97	379 900 \$	393 555 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	9	9	0	0	0	0	0	22	9	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	6	0	0	0	0	0	56	19	0	--	--
BURNABY, TOTAL	9	15	0	0	0	0	0	200	41	0	--	--
COQUITLAM	28	61	0	6	0	0	0	17	103	6	6	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0	0	--
DISTRICT DE LANGLEY	27	27	20	33	27	36	272	181	7	0	212 400 \$	210 338 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	11	11	14	15	38	12	5	2	233 000 \$	230 709 \$
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	14	27	0	0	0	0	0	0	56	0	0	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	19	20	0	0	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	24	6	0	0	--
PITT MEADOWS	0	0	0	10	0	0	0	23	7	0	0	--
PORT COQUITLAM	0	16	0	12	0	0	12	63	46	2	2	--
PORT MOODY	0	21	24	43	24	43	90	75	1	1	--	--
RICHMOND	8	66	0	106	10	130	396	287	20	10	369 900 \$	352 953 \$
Surrey - sud	0	16	18	56	17	60	254	16	1	2	--	--
Surrey - Cloverdale	23	57	7	28	6	28	151	123	23	24	--	--
Surrey - nord	53	175	27	69	27	69	257	251	19	19	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	5	5	2	2	4	30	0	3	--	--
SURREY, TOTAL	76	260	57	158	52	159	666	420	43	48	243 500 \$	247 377 \$
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	--
Van - West End	0	0	0	0	0	0	2	73	20	0	0	--
Van - Centre-ville	4	21	8	16	8	16	41	66	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	--
Van - False Creek	24	24	0	0	0	0	0	0	27	0	0	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	3	32	0	0	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	--
Van - Eastside	0	0	0	48	0	48	111	55	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	6	4	0	0	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	--
VANCOUVER, TOTAL	28	49	8	64	8	66	275	277	0	0	552 500 \$	512 390 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	9	9	2	2	2	0	0	7	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	190	542	129	452	137	473	2142	1569	84	76	279 900 \$	312 849 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	6	6	76	0	6	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	6	6	166	0	6	0	201 900 \$	201 900 \$
COQUITLAM	0	0	71	71	71	71	114	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	3	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	63	105	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	54	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	40	40	37	37	38	31	0	3	166 400 \$	157 035 \$
PORT MOODY	52	52	0	0	0	0	134	52	0	0	--	--
RICHMOND	0	20	0	99	0	100	441	334	9	9	--	--
Surrey - Sud	0	51	0	0	10	34	153	138	16	6	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	3	23	63	0	3	0	--	--
Surrey - Whalley	107	107	0	39	7	52	97	107	8	1	--	--
TOTAL - SURREY	107	158	0	39	20	109	316	245	27	7	174 125 \$	169 192 \$
Terrains en dotation de UBC	92	172	0	0	0	0	0	217	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	2	5	52	3	3	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	23	1	26	31	108	1	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	30	0	30	109	79	1	1	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	42	0	0	0	0	4	42	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Ouest	0	58	0	0	2	11	152	126	4	2	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	100	0	53	3	69	319	540	9	6	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	57	57	51	51	51	0	0	6	332 400 \$	319 543 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	251	502	168	359	188	443	1699	1626	51	31	166 400 \$	267 904 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	131	131	131	131	136	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	345	0	0	3	3	136	543	3	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	345	131	131	134	134	272	694	3	0	383 900 \$	383 900 \$
COQUITLAM	0	0	0	0	1	1	2	0	1	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	3	5	95	348	3	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	20	455	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	10	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	482	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	67	0	72	714	826	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	349	0	478	0	478	1084	2329	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	23	23	0	0	6	6	6	46	10	4	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	134	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	120	1	120	120	92	1	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	23	372	0	665	7	676	2105	3922	11	4	1 850 000 \$	1 642 000 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	23	82	0	0	0	0	0	146	0	0	344 900 \$	359 903 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	46	1050	131	796	145	816	2986	6317	20	6	344 900 \$	489 163 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mars 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	2	0	3	0	3	18	12	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
BOWEN ISLAND	2	10	0	0	0	0	26	95	0	0
Burnaby - Nord	25	42	143	158	142	157	279	64	14	15
Burnaby - Lougheed Mall	1	3	0	0	0	0	85	3	0	0
Burnaby - Sud et est	8	24	3	10	6	13	190	44	15	12
Burnaby - Central Park	2	7	2	2	5	6	33	186	15	12
Burnaby - Reste	20	400	22	48	36	64	589	799	82	68
TOTAL - BURNABY	56	476	170	218	189	240	1176	1096	126	107
COQUITLAM	63	149	99	128	101	124	402	297	24	22
Delta - Tsawwassen	3	5	1	3	21	24	116	38	62	42
Delta - Ladner	1	7	2	6	1	20	165	17	4	5
Delta - Nord	5	14	1	6	2	6	37	30	5	4
TOTAL - DELTA	9	26	4	15	24	50	318	85	71	51
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	5	10	114	60	15	10
LANGLEY (district)	75	174	64	156	84	171	758	586	85	65
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	30	75	31	134	53	143	592	174	51	29
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	27	59	4	4	7	9	214	558	6	3
NORTH VANCOUVER (ville)	2	13	6	16	4	17	92	606	1	3
NORTH VANCOUVER (MD)	6	14	9	25	5	20	235	162	5	9
PITT MEADOWS	8	17	8	42	10	40	76	37	7	5
PORT COQUITLAM	19	51	50	103	50	104	249	168	5	5
PORT MOODY	64	90	31	65	33	66	343	316	7	5
RICHMOND	23	378	24	388	50	374	1789	1216	138	112
Surrey - Sud	35	186	53	152	70	213	962	600	56	39
Surrey - Cloverdale	63	182	31	106	31	100	531	347	76	76
Surrey - Nord	170	460	137	311	131	313	1342	853	110	116
Surrey - Guildford	3	7	4	13	11	40	112	10	9	2
Surrey - Whalley	123	208	23	81	24	89	263	251	17	16
TOTAL - SURREY	394	1043	248	663	267	755	3210	2061	268	249
Terrains en dotation de UBC	92	183	2	3	0	1	13	417	0	2
Van - Ouest	0	0	0	67	0	80	970	949	0	0
Van - Centre-ville	4	370	8	494	20	549	1431	2605	30	18
Van - Kitsilano	1	1	1	7	9	36	104	61	21	13
Van - False Creek	24	24	1	1	1	1	30	202	0	0
Van - Granville/Oak	24	24	2	25	9	44	204	198	11	4
Van - Kerrisdale	0	2	1	14	4	16	45	96	20	17
Van - Marpole	0	9	9	25	3	18	173	271	4	10
Van - Est	59	196	55	219	42	210	1133	666	48	61
Van - Mt. Pleasant	4	52	6	16	8	16	49	160	5	3
Van - Strathi/Grand	0	0	1	2	3	3	19	32	2	0
Van - Ouest	5	92	2	137	8	150	415	359	21	15
TOTAL - VANCOUVER	121	770	86	1007	107	1123	4573	5599	162	141
WEST VANCOUVER	8	16	12	21	8	15	100	249	8	12
WHITE ROCK	26	92	67	73	54	64	108	182	4	17
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1025	3698	915	3064	1051	3329	14409	13977	983	847

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER Mars 2004

	PROPRI TAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Mars 2004	444	52	190	331	8	0	1,025
Mars 2003	391	50	179	269	14	0	903
Cumul 2004	1,256	168	542	1,636	25	71	3,698
Cumul 2003	1,257	158	452	603	18	100	2,588
EN CONSTRUCTION							
Mars 2004	2,762	498	1,569	8,147	45	956	13,977
Mars 2003	2,667	438	1,262	5,400	34	1,234	11,035
ACHÈVEMENTS							
Mars 2004	389	48	129	327	22	0	915
Mars 2003	377	76	98	78	31	252	912
Cumul 2004	1,197	124	452	1,205	22	64	3,064
Cumul 2003	1,172	130	322	415	31	466	2,536
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Mars 2004	452	97	76	49	6	167	847
Mars 2003	396	117	137	229	25	691	1,595
TOTAL DE L'OFFRE							
Mars 2004	3,214	595	1,645	8,196	51	1,123	14,824
Mars 2003	3,063	555	1,399	5,629	59	1,925	12,630
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Mars 2004	427	54	137	361	21	51	1,051
Moyenne (3 mois)	405	43	158	438	7	59	1,110
Moyenne (12 mois)	437	58	179	411	8	131	1,223

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER Mars 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,762	452	3,214	400	équilibre
Maison jumelée	498	97	595	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,569	76	1,645	150	équilibre
App. en copropriété	8,147	49	8,196	450	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	45	6	51	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	956	167	1,123	100	équilibre
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.