

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitations ont grimpé de 58 % en mai; elles sont passées de 1 175, en mai 2003, à 1 856, un an plus tard. Elles ont toutefois diminué de 25 % par rapport à avril 2004, mais sont demeurées supérieures à la moyenne quinquennale mensuelle de 1 093. Durant les cinq premiers mois de 2004, 8 033 habitations ont été mises en chantier, soit 57 % de plus qu'aux mêmes mois en 2003. En mai, la croissance a continué d'être alimentée par la construction d'appartements en copropriété, ce segment ayant enregistré la plus forte hausse des mises en chantier en glissement annuel.

Sur le marché locatif, 114 appartements ont été commencés en mai, contre aucun un an plus tôt. De janvier à la fin mai 2004, le nombre d'appartements mis en chantier a grimpé de 172 % en glissement annuel, pour atteindre 272. Aucune maison en rangée locative n'a été commencée en mai.

Les mises en chantier de maisons individuelles se sont chiffrées à 502 en mai 2004, ce qui représente une

augmentation de 6 % sur douze mois et un chiffre bien supérieur à la moyenne quinquennale mensuelle de 378. Elles ont atteint 2 339 au cours des cinq premiers mois de 2004, en hausse de 7 % par rapport à la même période en 2003. Le marché des maisons individuelles est demeuré équilibré, avec 376 logements vacants en stock, 447 habitations écoulées et 2 993 autres en construction.

Le nombre de jumelés commencés en mai a bondi de 73 % pour se fixer à 76. Sur ce marché, la moyenne quinquennale est de 56 mises en chantier par mois. Le cumul des mises en chantier de jumelés pour les cinq premiers mois de 2004 se situe à 346, en hausse de 32 % en glissement annuel. Ce marché est demeuré équilibré : en mai, 117 jumelés étaient vacants, 522, en construction, et 58 ont été écoulés.

Toujours en mai, 925 appartements en copropriété ont été mis en chantier, ce qui correspond à une hausse de 99 % et à plus du double de la moyenne mensuelle quinquennale de 369. Le cumul pour les cinq premiers mois de 2004 s'établit à 3 967; il est de 145 % supérieur à celui de la même période en 2003. Néanmoins, l'offre d'appartements en copropriété demeure faible dans la RMR de Vancouver : en mai, 89 étaient vacants, 9 749 étaient en construction et 353 ont été écoulés.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont grimpé de 32 % en mai pour se chiffrer à 239, alors que la moyenne mensuelle se situe à 140. À 1 084, le cumul annuel des copropriétés en rangée commencées a progressé de 19 %. Ce marché est demeuré équilibré, avec 74 logements en stock, 253 habitations écoulées et 1 645 autres en construction.

Mai 2004

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS... 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles	2
Marché des maisons jumelées	3
Marché des copropriétés en rangée	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation	6
Total : tous logements confondus	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE ...	8

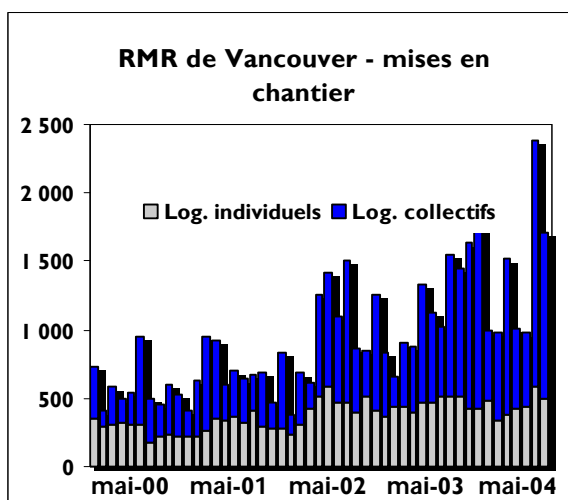
Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché

Tél. : (604) 737-4008

Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	2	5	2	6	2	6	17	12	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	4	14	23	23	0	0	9	76	0	23	--	--
Burnaby - Nord	9	41	3	33	6	39	93	43	9	6	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	1	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	5	20	3	9	6	16	52	21	3	0	--	--
Burnaby - Central Park	3	9	0	7	2	6	16	9	6	4	--	--
Burnaby - Reste	11	45	6	58	15	71	148	56	31	22	--	--
TOTAL - BURNABY	29	119	12	107	29	132	309	133	49	32	529 900 \$	555 131 \$
COQUITLAM	6	29	6	21	8	24	92	49	5	3	653 000 \$	600 625 \$
Delta - Tsawwassen	3	11	2	5	2	6	13	16	0	0	--	--
Delta - Ladner	4	14	4	14	6	19	50	16	4	2	--	--
Delta - Nord	1	17	2	13	7	17	45	26	5	0	--	--
TOTAL - DELTA	8	42	8	32	15	42	108	58	9	2	470 000 \$	473 467 \$
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	76	295	21	211	24	218	452	273	30	27	374 000 \$	368 424 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	29	165	27	174	29	187	507	197	21	19	330 000 \$	340 379 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	15	44	4	15	4	14	48	50	3	3	412 000 \$	416 750 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	1	6	0	3	0	4	13	8	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	10	32	9	41	11	40	84	58	7	5	759 000 \$	800 818 \$
PITT MEADOWS	9	41	2	38	2	38	59	48	3	3	--	--
PORT COQUITLAM	5	39	0	47	0	49	104	49	0	0	--	--
PORT MOODY	7	34	9	33	10	35	97	54	4	3	497 450 \$	538 280 \$
RICHMOND	38	159	27	170	35	193	424	219	28	20	615 000 \$	631 494 \$
Surrey - Sud	34	195	53	183	47	191	469	296	28	34	--	--
Surrey - Cloverdale	30	171	30	135	39	141	402	185	42	33	--	--
Surrey - Nord	110	492	91	388	85	394	1056	597	87	93	--	--
Surrey - Guildford	0	8	1	15	2	20	45	9	2	1	--	--
Surrey - Whalley	18	73	9	51	13	56	162	82	9	5	--	--
TOTAL - SURREY	192	939	184	772	186	802	2134	1169	168	166	442 400 \$	490 037 \$
Terrains en dotation de UBC	1	2	0	3	0	3	7	4	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	4	1	2	1	2	2	9	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	1	2	0	2	0	2	2	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	4	8	3	17	4	15	33	21	5	4	--	--
Van - Marpole (7)	2	12	3	17	3	16	36	24	4	4	--	--
Van - Est (8)	31	239	48	221	50	223	537	217	40	38	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	2	3	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	11	49	11	32	15	39	104	94	12	8	--	--
TOTAL - VANCOUVER	50	314	66	294	73	300	719	369	61	54	689 900 \$	78 0861 \$
WEST VANCOUVER	13	38	10	42	10	36	95	128	12	12	2 175 000 \$	2 201 000 \$
WHITE ROCK	7	22	8	17	9	21	57	38	5	4	799 000 \$	748 511 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	502	2339	418	2049	447	2144	5338	2993	405	376	488 500 \$	590 632 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	12	0	14	2	13	28	12	5	3	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	18	0	20	3	14	33	18	17	14	--	--
Burnaby - Central Park	2	8	0	10	4	13	26	8	14	10	--	--
Burnaby - Reste	8	40	2	40	10	51	199	52	37	29	--	--
TOTAL - BURNABY	14	78	2	84	19	91	286	90	73	56	348 000 \$	360 589 \$
COQUITLAM	8	18	6	10	2	5	25	24	2	6	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	9	12	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	4	0	4	12	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	4	0	0	0	0	1	4	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	6	4	10	0	6	19	8	3	7	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	2	2	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
PORT MOODY	6	8	0	4	0	4	20	8	0	0	--	--
RICHMOND	16	72	12	56	18	60	78	98	5	5	359 900 \$	329 600 \$
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	10	86	28	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	8	54	2	6	7	11	11	76	7	2	--	--
Surrey - Nord	10	46	14	24	0	0	4	60	10	24	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	18	100	16	32	7	23	117	164	19	28	299 900 \$	319 900 \$
Terrains en dotation de UBC	4	10	0	0	0	0	0	12	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	2	8	2	8	9	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	4	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	8	0	20	1	17	29	12	4	3	--	--
Van - Est	2	22	8	24	7	23	32	8	5	6	--	--
Van - Mt. Pleasant	2	8	0	18	0	19	32	14	2	2	--	--
Van - Strath/Grand	4	4	0	0	0	1	10	4	0	0	--	--
Van - Ouest	0	4	2	4	2	4	4	24	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	8	46	12	78	12	76	122	78	11	11	362 500 \$	419 250 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	4	18	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	76	346	52	278	58	269	695	522	117	117	359 900 \$	357 821 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	21	0	0	0	0	8	21	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	21	0	0	0	0	0	34	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	6	0	0	0	0	50	19	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	0	48	0	0	0	0	160	74	0	0	--	--
COQUITLAM	0	61	24	40	26	34	44	69	8	6	389 900 \$	372 400 \$
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	34	34	0	0	0	0	41	34	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	59	185	111	147	108	147	324	225	0	3	214 900 \$	216 723 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	12	23	12	29	42	0	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	13	52	28	28	19	19	19	53	0	9	243 900 \$	243 414 \$
Ville de NORTH VANCOUVER	3	6	3	3	3	3	4	23	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	3	6	3	6	30	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	20	0	17	0	17	30	20	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	16	0	21	2	23	69	37	2	0	--	--
PORT MOODY	17	55	12	59	12	59	106	93	1	1	--	--
RICHMOND	3	99	4	183	4	208	391	243	9	9	--	--
Surrey - sud	23	69	0	56	0	60	194	69	2	2	--	--
Surrey - Cloverdale	16	89	8	64	15	72	190	119	23	16	--	--
Surrey - nord	42	237	16	124	15	125	273	258	17	18	--	--
Surrey - Guildford	20	20	0	0	0	0	0	20	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	12	0	14	2	14	16	21	2	0	--	--
SURREY, TOTAL	101	427	24	258	32	271	673	487	44	36	249 900 \$	247 896 \$
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	--	--
Van - West End	0	0	0	16	0	18	85	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	34	0	34	0	34	59	61	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - False Creek	0	24	0	0	0	0	0	27	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	36	36	31	31	57	16	0	5	--	--
Van - Eastside	0	0	0	48	0	48	110	55	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	5	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Van - Westside	9	9	0	0	0	0	0	30	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	9	81	36	134	31	131	319	239	0	5	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	9	1	4	4	0	6	5	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	239	1084	257	928	253	951	2272	1645	70	74	233 900 \$	251 363 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	47	0	0	0	6	76	47	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	47	0	0	0	6	122	47	0	0	--	--
COQUITLAM	113	113	0	71	0	71	114	113	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	26	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	28	0	0	0	0	0	28	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	24	24	24	24	66	81	0	0	236 400 \$	234 681 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	19	0	0	0	0	0	73	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	20	0	40	1	40	40	51	1	0	--	--
PORT MOODY	0	52	0	0	0	0	59	52	0	0	--	--
RICHMOND	0	217	0	190	0	194	476	440	6	6	--	--
Surrey - Sud	0	51	0	0	5	40	159	138	5	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	100	0	0	0	23	63	100	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	107	0	39	0	53	92	107	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	258	0	39	5	116	314	345	5	0	219 400 \$	219 400 \$
Terrains en dotation de UBC	0	172	0	0	0	0	0	217	0	0	--	--
Van - Ouest	10	10	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	22	0	0	2	4	7	38	3	1	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	65	88	55	81	86	43	0	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	34	95	79	109	79	110	176	139	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	49	0	0	0	0	3	49	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	5	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Van - Ouest	0	118	0	0	0	12	152	145	1	1	--	--
TOTAL - VANCOUVER	44	299	144	197	136	207	442	562	4	12	289 500 \$	306 890 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	57	2	55	55	0	4	2	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	157	1225	168	618	168	713	1689	2117	20	20	239 000 v	255 057 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	132	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	--	--
Burnaby - Reste	336	894	0	0	0	3	43	1092	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	336	894	0	131	0	134	175	1243	0	0	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	110	0	0	0	5	23	458	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	152	152	0	0	0	0	11	607	0	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	8	85	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	191	0	0	0	0	203	301	2	2	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	178	9	183	736	715	9	0	--	--
Van - Centre-ville	232	960	16	494	16	494	1016	2924	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	49	0	0	0	0	0	49	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	23	0	0	0	9	9	46	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	134	10	90	90	0	54	44	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	181	244	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	75	78	78	78	78	78	75	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	10	10	0	120	0	120	120	102	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	242	1117	94	1004	113	974	2230	4328	64	45	214 450 \$	317 296 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	82	38	38	36	36	36	108	0	2	394 700 \$	496 075 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	730	2606	132	1173	149	1150	2688	7436	66	49	290 000 \$	330 162 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

mai 2004	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	2	7	2	6	2	6	17	14	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
BOWEN ISLAND	4	14	23	23	0	0	9	76	0	23
Burnaby - Nord	9	74	3	178	8	183	261	76	14	9
Burnaby - Lougheed Mall	1	4	0	0	0	0	65	4	0	0
Burnaby - Sud et est	9	38	3	29	9	30	168	39	20	14
Burnaby - Central Park	5	38	0	17	6	19	42	202	20	14
Burnaby - Reste	355	1032	8	98	25	131	520	1381	68	51
TOTAL - BURNABY	379	1186	14	322	48	363	1056	1702	122	88
COQUITLAM	159	317	58	204	52	193	423	389	23	29
Delta - Tsawwassen	3	11	2	5	2	26	114	42	42	42
Delta - Ladner	4	14	4	14	6	31	170	16	4	2
Delta - Nord	1	17	2	13	7	17	45	26	5	0
TOTAL - DELTA	8	42	8	32	15	74	329	84	51	44
LANGLEY (ville)	34	94	0	0	0	20	108	94	0	0
LANGLEY (district)	245	590	132	358	144	395	842	800	55	43
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	29	193	39	201	41	220	561	225	21	19
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	28	210	56	67	47	62	165	646	4	13
NORTH VANCOUVER (ville)	158	195	9	30	5	27	69	774	3	7
NORTH VANCOUVER (MD)	10	32	12	47	14	46	158	158	7	5
PITT MEADOWS	9	61	2	55	2	55	89	68	3	3
PORT COQUITLAM	9	101	18	130	17	132	251	191	3	4
PORT MOODY	30	149	21	96	22	98	368	344	5	4
RICHMOND	57	738	43	663	57	678	1610	1301	97	89
Surrey - Sud	57	315	53	239	52	301	908	642	37	38
Surrey - Cloverdale	54	314	40	205	61	224	603	380	72	51
Surrey - Nord	162	790	121	571	103	547	1361	923	124	142
Surrey - Guildford	20	128	1	15	2	43	122	129	2	1
Surrey - Whalley	18	252	9	106	15	125	272	270	11	5
TOTAL - SURREY	311	1799	224	1136	233	1240	3266	2344	246	237
Terrains en dotation de UBC	5	194	0	3	0	3	8	428	0	0
Van - Ouest	10	10	0	194	9	207	932	832	9	0
Van - Centre-ville	232	1046	16	528	24	601	1310	3247	8	0
Van - Kitsilano	1	85	3	10	5	51	108	142	3	1
Van - False Creek	0	24	0	1	0	1	22	202	0	0
Van - Granville/Oak	1	25	65	92	55	104	223	132	1	11
Van - Kerrisdale	4	8	3	53	16	42	63	63	43	30
Van - Marpole	2	55	39	207	45	154	303	135	62	56
Van - Est	73	372	135	414	140	420	1080	691	51	46
Van - Mt. Pleasant	2	136	78	96	78	97	119	164	2	2
Van - Strathi/Grand	4	9	0	2	0	3	117	41	0	0
Van - Ouest	30	199	13	156	17	175	420	447	13	9
TOTAL - VANCOUVER	359	1969	352	1753	389	1855	4697	6096	192	155
WEST VANCOUVER	13	38	10	42	10	36	99	250	12	12
WHITE ROCK	7	104	46	121	48	116	152	146	15	13
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1856	8033	1069	5289	1146	5619	14279	16131	859	788

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER mai 2004

	PROPRI TAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
mai 2004	502	76	239	925	0	114	1,856
mai 2003	473	44	181	465	12	0	1,175
Cumul 2004	2,339	346	1,084	3,967	25	272	8,033
Cumul 2003	2,191	262	911	1,620	30	100	5,114
EN CONSTRUCTION							
mai 2004	2,993	522	1,645	9,749	22	1,200	16,131
mai 2003	2,715	392	1,378	5,576	30	981	11,072
ACHEVEMENTS							
mai 2004	418	52	257	342	0	0	1,069
mai 2003	508	104	189	683	4	128	1,616
Cumul 2004	2,049	278	928	1,901	35	98	5,289
Cumul 2003	2,058	280	672	1,383	47	719	5,159
ACHEVES ET INOCCUPES							
mai 2004	376	117	74	89	10	122	788
mai 2003	448	132	139	247	2	567	1,535
TOTAL DE L'OFFRE							
mai 2004	3,369	639	1,719	9,838	32	1,322	16,919
mai 2003	3,163	524	1,517	5,823	32	1,548	12,607
LOGEMENTS ECOULES							
mai 2004	447	58	253	353	3	32	1,146
Moyenne (3 mois)	452	65	205	339	10	43	1,114
Moyenne (12 mois)	445	58	189	387	5	106	1,190

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b : OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER mai 2004

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,993	376	3,369	450	équilibre
Maison jumelée	522	117	639	60	équilibre
Copropriété en rangée	1,645	74	1,719	200	équilibre
App. en copropriété	9,749	89	9,838	350	approcher d'équilibre
Locatif privé (en rangée)	22	10	32	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,200	122	1,322	50	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois		Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée 10 mois
Maison jumelée	9 mois		App. en copr.	14 mois	App. locatif 14 mois

Source: SCHL

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.