

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## Marché du neuf

**E**n avril, 1 348 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 46 % de moins qu'à pareille période l'an dernier. Les mises en chantier de logements collectifs ont diminué de 49 %, et celles de maisons individuelles, de 36 %, se chiffrant respectivement à 974 et 374.

Ce recul n'a rien d'étonnant, car on avait enregistré un volume d'activité record en avril 2004. En effet, les fondations de plusieurs gros ensembles résidentiels avaient été coulées pendant ce mois, ce qui avait propulsé le nombre de mises en chantier de logements collectifs. Il était donc peu probable que l'exploit soit réalisé de nouveau cette année. Cela étant dit, la construction de logements collectifs a tout de même atteint son deuxième niveau en importance des dix dernières années pour un mois d'avril.

Alors que la production demeure intense dans le segment des collectifs, le nombre de maisons individuelles en construction

suit une tendance à la baisse depuis plusieurs mois. Il y a 20 ans, seulement 44 % des logements mis en chantier dans la RMR de Vancouver étaient de type collectif. Aujourd'hui, presque trois quarts des habitations dont on entame la construction sont des logements collectifs.

Les consommateurs à la recherche d'un logement individuel neuf se font de moins en moins nombreux, car le renchérissement des terrains et la hausse des coûts de construction font augmenter les prix. Dans bien des sous-marchés de Vancouver, les maisons individuelles neuves se vendent en moyenne près de 600 000 \$ et sont donc hors de la portée de quantité de ménages.

De janvier à avril, 5 460 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Vancouver, ce qui représente un repli de 12 % en regard des quatre premiers mois de 2004. Le nombre de mises en chantier a fléchi de 25 % dans le segment des logements individuels et de 6 % dans celui des collectifs, pour se fixer respectivement à 1 386 et 4 074.

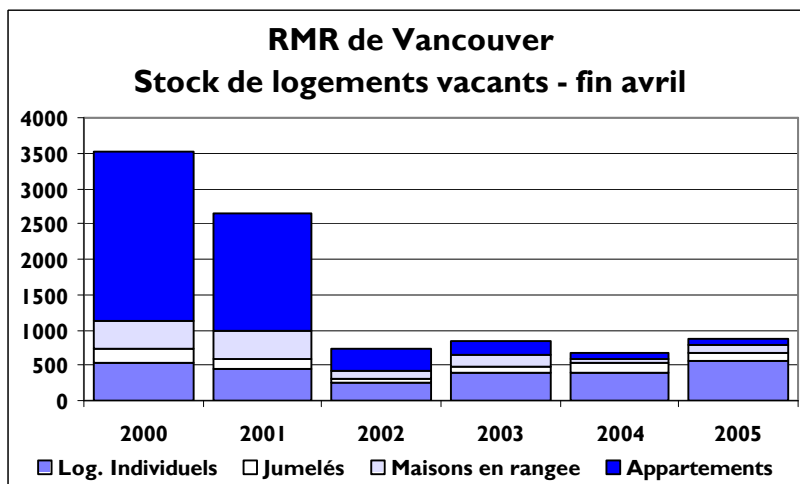
Avril 2005

## SOMMAIRE

## FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1

## TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles. . . . .	2
Marché des jumelés. . . . .	3
Marché des copropriétés en rangée. . . . .	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. . . . .	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. . . . .	6
Total : Tous logements confondus. . . . .	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE. . . . .	8



## Renseignements :

**Robyn Adamache**  
Analyste de marché  
Tél. : 604-737-4008  
Courriel : radamach@schl.ca

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK			Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	4	8	0	5	0	5	20	23	0	0	-	-	
<b>BELCARRA</b>	1	1	0	1	0	1	2	2	0	0	-	-	
<b>BOWEN ISLAND</b>	3	25	3	21	3	28	64	67	0	0	650 000	583 333	
Burnaby - Nord	8	21	5	26	9	26	65	47	19	15	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	2	6	4	10	4	11	37	13	7	7	-	-	
Burnaby - Central Park	2	5	3	8	2	7	20	10	6	7	-	-	
Burnaby - Reste	15	35	9	40	11	37	113	63	26	24	-	-	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>27</b>	<b>69</b>	<b>21</b>	<b>84</b>	<b>26</b>	<b>81</b>	<b>236</b>	<b>138</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>526 500</b>	<b>536 369</b>	
<b>COQUITLAM</b>	14	42	7	21	5	17	80	70	2	4	550 000	592 760	
Delta - Tsawwassen	2	10	2	6	2	5	18	28	1	1	-	-	
Delta - Ladner	3	9	1	12	2	18	50	18	5	4	-	-	
Delta - Nord	6	12	3	16	2	12	46	20	3	4	-	-	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>11</b>	<b>31</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>114</b>	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>535 000</b>	<b>519 600</b>	
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	33	113	82	199	94	189	588	184	51	39	419 150	409 175	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	22	138	30	101	28	90	337	232	39	41	416 450	412 954	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	1	6	0	11	0	9	58	25	4	4	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	1	6	1	4	1	4	10	15	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	5	25	6	30	7	32	84	49	11	10	899 000	916 714	
PITT MEADOWS	4	24	6	33	6	35	84	35	9	9	419 000	415 833	
PORT COQUITLAM	5	19	4	21	5	19	69	27	5	4	428 900	433 980	
PORT MOODY	13	33	6	21	6	20	83	42	2	2	635 000	683 750	
RICHMOND	34	109	58	137	53	152	378	240	43	48	485 000	538 796	
Surrey - Sud	18	76	26	100	31	116	421	214	39	34	-	-	
Surrey - Cloverdale	57	188	26	92	22	88	344	265	45	49	-	-	
Surrey - Nord	62	234	83	308	93	324	1 047	485	159	149	-	-	
Surrey - Guildford	0	3	0	2	0	3	20	8	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	10	27	10	51	12	56	148	57	14	12	-	-	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>147</b>	<b>528</b>	<b>145</b>	<b>553</b>	<b>158</b>	<b>587</b>	<b>1 980</b>	<b>1 029</b>	<b>257</b>	<b>244</b>	<b>489 900</b>	<b>518 366</b>	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	1	1	3	3	1	0	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	8	5	0	0	-	-	
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	0	10	6	15	8	13	35	27	7	5	-	-	
Van - Marpole (7)	4	10	1	9	3	12	34	30	5	3	-	-	
Van - Est (8)	25	110	28	195	35	213	530	224	61	54	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-	
Van - Ouest (11)	9	35	3	22	10	27	110	119	9	2	-	-	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>39</b>	<b>166</b>	<b>38</b>	<b>242</b>	<b>56</b>	<b>266</b>	<b>722</b>	<b>415</b>	<b>82</b>	<b>64</b>	<b>600 000</b>	<b>853 502</b>	
<b>WEST VANCOUVER</b>	8	28	10	38	8	40	95	153	14	16	2 117 500	2 124 250	
<b>WHITE ROCK</b>	2	15	3	17	4	18	59	31	6	5	547 450	540 725	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>374</b>	<b>1 386</b>	<b>426</b>	<b>1 574</b>	<b>467</b>	<b>1 630</b>	<b>5 068</b>	<b>2 849</b>	<b>593</b>	<b>552</b>	<b>488 000</b>	<b>571 286</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	2	0	4	0	4	6	4	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	4	2	10	1	7	21	12	7	8	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	2	6	7	16	34	4	14	9	-	-
Burnaby - Central Park	4	8	0	2	5	10	18	14	9	4	-	-
Burnaby - Reste	8	18	6	30	13	37	83	48	47	40	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>26</b>	<b>70</b>	<b>156</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>61</b>	<b>355 000</b>	<b>365 335</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>43</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>386 501</b>	<b>381 072</b>
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	8	14	0	0	0	0	0	22	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	4	14	10	11	19	36	12	6	329 000	321 370
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	16	0	2	2	2	16	18	3	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	18	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	14	0	10	12	10	6	6	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	0	0	2	2	10	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	14	3	13	22	26	9	6	-	-
<b>RICHMOND</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>119</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>316 900</b>	<b>331 944</b>
Surrey - Sud	4	4	0	0	0	0	30	30	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	2	0	30	0	30	89	12	0	0	-	-
Surrey - Nord	4	22	4	10	9	30	105	84	12	7	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>60</b>	<b>224</b>	<b>126</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>336 900</b>	<b>326 567</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	12	12	14	14	16	20	2	0	820 000	820 000
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	-	-
Van - Granville/Oak	2	2	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	8	0	2	2	2	16	18	2	0	-	-
Van - Est	4	14	4	12	5	13	35	30	7	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	6	18	0	2	0	4	14	34	2	2	-	-
Van - Strath/Grand	2	4	6	6	0	0	2	8	0	6	-	-
Van - Ouest	0	4	0	4	2	4	6	28	2	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>16</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>89</b>	<b>126</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>405 000</b>	<b>459 000</b>
WEST VANCOUVER	2	2	0	2	0	2	18	36	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>58</b>	<b>224</b>	<b>50</b>	<b>208</b>	<b>89</b>	<b>256</b>	<b>748</b>	<b>684</b>	<b>156</b>	<b>117</b>	<b>375 000</b>	<b>450 772</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	9	41	10	46	71	0	4	3	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	28	28	20	20	20	10	0	8	-	-
Burnaby - parc central	12	12	0	0	0	0	13	45	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	8	8	34	10	22	35	132	14	12	-	-
<b>BURNABY, TOTAL</b>	12	20	45	103	40	88	139	187	18	23	\$406,400	\$372,238
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	10	101	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>DELTA, TOTAL</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>VILLE DE LANGLEY</b>	0	0	0	16	0	16	58	24	0	0	-	-
<b>DISTRICT DE LANGLEY</b>	71	183	10	186	10	186	543	262	0	0	252 400	246 733
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	13	1	4	16	0	10	9	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	0	26	0	29	99	77	0	0	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	8	1	9	18	16	3	2	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	14	14	0	0	0	0	3	34	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	28	0	3	0	3	23	56	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	4	21	0	7	1	7	37	64	1	0	-	-
PORT MOODY	18	75	16	29	14	27	102	192	5	7	389 900	380 633
<b>RICHMOND</b>	33	178	10	69	17	66	291	333	21	14	328 000	347 575
Surrey - sud	0	27	8	57	8	57	107	113	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	64	170	22	57	22	59	207	329	3	3	-	-
Surrey - nord	43	165	3	173	14	180	474	330	52	41	-	-
Surrey - Guildford	0	7	30	37	28	35	35	57	0	2	-	-
Surrey - Whalley	0	0	5	24	13	23	27	0	15	7	-	-
<b>SURREY, TOTAL</b>	107	369	68	348	85	354	850	829	75	58	247 400	247 948
Dotation foncière universitaire	0	9	4	4	4	4	40	117	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	4	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	8	14	0	32	0	32	44	50	0	0	-	-
Van - Kitsilano	8	8	0	0	0	0	0	18	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	0	0	0	0	29	3	3	-	-
Van - Granville/Oak	4	4	0	0	4	9	28	17	8	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	-	-
Van - Eastside	27	41	0	4	3	7	52	67	6	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	19	25	0	0	0	1	4	35	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	0	0	0	4	4	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	66	97	0	40	7	49	184	335	21	14	519 900	498 691
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	-	-
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	325	999	153	852	180	853	2 518	2 542	154	127	292 400	314 476

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	65	65	65	65	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	0	65	65	65	65	112	81	0	0	197 900	215 000
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	54	141	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	12	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	28	3	18	18	59	13	10	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	5	0	0	0	0	105	43	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	64	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	9	9	0	6	6	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	59	59	0	0	2	16	25	79	9	7	-	-
PORT MOODY	0	89	60	112	60	112	112	235	0	0	224 950	250 296
<b>RICHMOND</b>	60	282	76	101	69	88	281	550	17	24	318 900	317 817
Surrey - Sud	0	0	0	86	1	86	143	43	1	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	0	0	0	104	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	107	107	107	107	107	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	48	107	193	108	193	250	293	1	0	176 900	196 433
Terrains en dotation de UBC	0	53	85	177	86	182	256	202	2	1	459 900	459 900
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	4	4	22	22	22	23	34	14	7	7	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	3	10	103	43	8	5	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	4	9	38	0	8	4	-	-
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	48	19	0	0	-	-
Van - Est	12	39	61	61	61	64	183	271	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	10	14	29	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	2	28	152	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	16	109	83	125	90	168	512	602	23	16	419 000	482 563
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	0	0	0	4	26	0	0	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	135	657	476	867	483	908	1 850	2 435	71	64	318 900	348 931

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
<b>ANMORE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BELCARRA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>BOWEN ISLAND</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	164	0	0	0	-	-
Burnaby - Loughheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	151	151	151	151	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	259	0	76	0	80	388	1 438	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - BURNABY</b>	0	423	151	227	151	231	539	1 602	0	0	0	-	-
<b>COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - DELTA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>NEW WESTMINSTER</b>	0	29	0	111	0	111	111	420	0	0	0	-	-
<b>NORTH VANCOUVER (ville)</b>	0	0	192	343	177	328	440	152	0	15	-	-	-
<b>NORTH VANCOUVER (MD)</b>	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	0	-	-
<b>PITT MEADOWS</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>PORT COQUITLAM</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>PORT MOODY</b>	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	0	-	-
<b>RICHMOND</b>	95	197	95	301	90	293	293	307	5	10	280 150	280 150	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - SURREY</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	57	0	129	0	133	274	1 051	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	100	795	232	542	232	542	1 705	3 292	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	0	0	0	0	112	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	24	126	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	6	8	54	0	6	0	0	-	-
Van - Est	205	205	244	244	244	244	244	474	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	78	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	92	92	92	92	92	10	0	0	0	-	-
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	305	1 120	568	1 180	574	1 193	2 644	5 324	6	0	287 900	361 364	-
<b>WEST VANCOUVER</b>	0	0	0	37	0	37	74	37	0	0	0	-	-
<b>WHITE ROCK</b>	0	0	0	59	2	55	119	23	6	4	-	-	-
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	400	1 896	1 006	2 258	994	2 248	4 357	8 379	17	29	287 900	385 995	-

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

Avril 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
<b>ANMORE</b>	4	10	0	9	0	9	26	27	0	0
<b>BELCARRA</b>	1	1	0	1	0	1	2	2	0	0
<b>BOWEN ISLAND</b>	3	26	3	21	3	28	64	68	0	0
Burnaby - Nord	10	189	81	142	85	144	222	223	30	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
Burnaby - Sud et est	2	152	34	44	31	47	91	173	21	24
Burnaby - Central Park	18	25	154	161	158	168	202	69	15	11
Burnaby - Reste	23	320	138	295	129	271	761	1 762	87	96
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>53</b>	<b>688</b>	<b>407</b>	<b>642</b>	<b>403</b>	<b>630</b>	<b>1 277</b>	<b>2 232</b>	<b>153</b>	<b>157</b>
<b>COQUITLAM</b>	<b>26</b>	<b>76</b>	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>32</b>	<b>89</b>	<b>430</b>	<b>295</b>	<b>66</b>	<b>51</b>
Delta - Tsawwassen	2	22	2	6	2	21	86	92	1	1
Delta - Ladner	11	23	1	12	2	18	50	40	5	4
Delta - Nord	6	12	3	16	2	12	46	20	3	4
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>19</b>	<b>57</b>	<b>6</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>51</b>	<b>182</b>	<b>152</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	17	0	17	119	84	0	0
LANGLEY (district)	104	296	96	399	123	429	1 301	592	123	96
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	22	138	30	142	32	112	371	291	62	60
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	1	45	0	150	0	151	379	565	5	5
NORTH VANCOUVER (ville)	5	24	193	421	183	410	595	275	8	18
NORTH VANCOUVER (MD)	19	57	6	45	7	41	96	300	17	16
PITT MEADOWS	4	62	6	50	6	48	119	101	15	15
PORT COQUITLAM	70	111	12	42	8	52	179	215	21	25
PORT MOODY	31	324	82	176	83	173	457	622	19	18
RICHMOND	224	806	243	618	272	658	1 400	1 530	130	101
Surrey - Sud	22	107	34	243	40	259	701	561	45	39
Surrey - Cloverdale	121	416	48	185	44	183	646	720	48	52
Surrey - Nord	109	421	90	496	116	541	1 649	951	223	197
Surrey - Guildford	0	10	30	39	28	38	55	165	0	2
Surrey - Whalley	10	27	122	242	132	186	282	57	29	19
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>262</b>	<b>981</b>	<b>324</b>	<b>1 205</b>	<b>360</b>	<b>1 207</b>	<b>3 333</b>	<b>2 454</b>	<b>345</b>	<b>309</b>
Terrains en dotation de UBC	0	62	101	193	105	201	375	499	5	1
Van - Ouest	0	57	0	130	0	137	386	1 195	0	0
Van - Centre-ville	108	809	232	574	232	584	1 967	3 342	0	0
Van - Kitsilano	12	75	22	22	22	34	80	159	7	7
Van - False Creek	0	44	0	175	0	173	173	184	5	5
Van - Granville/Oak	6	14	0	0	7	20	166	237	16	9
Van - Kerrisdale	0	10	6	15	12	22	111	27	15	9
Van - Marpole	6	37	1	11	11	22	204	102	13	3
Van - Est	273	458	337	532	349	550	1 083	1 232	84	72
Van - Mt. Pleasant	26	44	0	44	0	52	145	249	2	2
Van - Strath/Grand	2	18	6	10	0	10	16	109	4	10
Van - Ouest	9	39	95	127	104	128	282	395	17	8
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>442</b>	<b>1 605</b>	<b>699</b>	<b>1 640</b>	<b>737</b>	<b>1 732</b>	<b>4 613</b>	<b>7 231</b>	<b>163</b>	<b>125</b>
WEST VANCOUVER	56	76	10	77	8	79	217	288	14	16
WHITE ROCK	2	15	3	76	6	74	190	80	12	9
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1 348</b>	<b>5 460</b>	<b>2,238</b>	<b>6 033</b>	<b>2 374</b>	<b>6 192</b>	<b>15 726</b>	<b>17 905</b>	<b>1 167</b>	<b>1 031</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

#### Avril 2005

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
<b>MISES EN CHANTIER</b>							
avril 2005	374	58	325	545	0	46	1,348
avril 2004	581	102	303	1,406	0	87	2,479
Cumul 2005	1,386	224	999	2,601	0	250	5,460
Cumul 2004	1,837	270	845	3,042	25	158	6,177
<b>EN CONSTRUCTION</b>							
avril 2005	2,849	684	2,542	10,942	0	888	17,905
avril 2004	2,909	498	1,653	9,207	32	1,045	15,344
<b>ACHEVEMENTS</b>							
avril 2005	426	50	153	1,494	0	115	2,238
avril 2004	434	102	219	354	13	34	1,156
Cumul 2005	1,574	208	852	3,201	8	190	6,033
Cumul 2004	1,631	226	671	1,559	35	98	4,220
<b>ACHEVES ET INOCCUPES</b>							
avril 2005	552	117	127	149	3	83	1,031
avril 2004	405	117	70	100	13	154	859
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>							
avril 2005	3,401	801	2,669	11,091	3	971	18,936
avril 2004	3,314	615	1,723	9,307	45	1,199	16,203
<b>LOGEMENTS ECOULES</b>							
mars 2005	467	89	180	1,497	2	139	2,374
Moyenne (3 mois)	403	76	232	865	3	63	1,642
Moyenne (12 mois)	422	62	210	540	3	87	1,324

\* comprend les logements d'autres types

\*\*comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.