

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché du neuf

En mai, 1 797 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 3 % de moins qu'à pareille période l'an dernier. Les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 2 %, mais celles de maisons individuelles ont diminué de 17 %; elles se sont chiffrées respectivement à 1 381 et 416.

Le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR de Vancouver s'élève donc maintenant à 7 257 et accuse un retard de 10 % sur le résultat correspondant de 2004. De janvier à mai, les fondations de 1 802 maisons individuelles et de 5 455 logements collectifs ont été coulées; c'est 23 % et 4 % de moins qu'au cours des cinq premiers mois de 2004.

La construction résidentielle a atteint son plein potentiel dans la grande région de Vancouver. Les entrepreneurs travaillent tous d'arrache-pied, ce qui laisse peu de place à l'expansion du secteur de l'habitation. L'offre restreinte de terrains, les lotissements de plus en plus complexes et la concurrence livrée par les constructeurs de bâtiments autres que résidentiels pour l'acquisition de matériaux et l'embauche de travailleurs qualifiés ont concouru à limiter la quantité d'unités pouvant être produites.

Le total annuel des mises en chantier ne dépassera pas le cap des 20 000 de si tôt (niveau franchi en 1993 et en 1994), même si la demande est suffisante. La SCHL prévoit 19 400 mises en chantier d'habitations cette année dans la RMR de Vancouver, nombre comparable à celui de 19 430 observé en 2004.

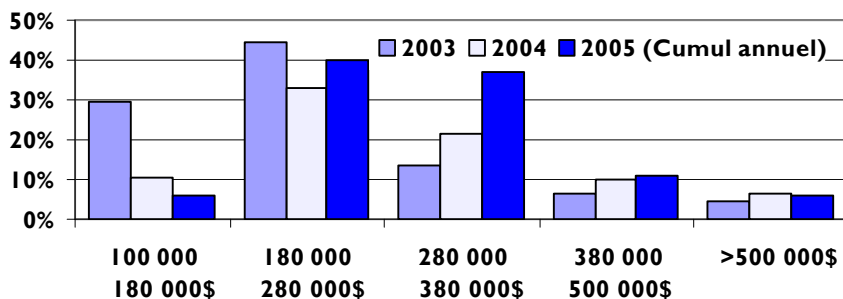
Mai 2005 SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1

TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE.	8

RMR de Vancouver – Ventes d'appartements en copropriété neufs selon la fourchette de prix



Source : SCHL

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

Comme il n'y avait que 925 logements neufs en stock (d'achevés et inoccupés) à la fin du mois, et vu la vigueur persistante de la demande, les prix étaient en hausse dans toutes les catégories d'habitations en mai.

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			Douze derniers mois	EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois précédent			Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	4	12	4	9	3	8	21	23	0	0	1	950 000	950 000
BELCARRA	0	1	0	1	0	1	2	2	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	2	27	3	24	3	31	67	66	0	0	0	499 900	599 900
Burnaby - Nord	8	29	6	32	8	34	67	49	15	13	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	4	10	1	11	5	16	36	16	7	3	3	-	-
Burnaby - Central Park	1	6	3	11	3	10	21	8	7	7	7	-	-
Burnaby - Reste	8	43	9	49	11	48	109	62	24	22	22	-	-
TOTAL - BURNABY	21	90	19	103	27	108	234	140	53	45	45	585 000	590 607
COQUITLAM	4	46	7	28	4	21	76	67	4	7	4	452 400	456 175
Delta - Tsawwassen	0	10	5	11	4	9	20	23	1	2	2	-	-
Delta - Ladner	6	15	5	17	5	23	49	19	4	4	4	-	-
Delta - Nord	2	14	1	17	2	14	41	21	4	3	3	-	-
TOTAL - DELTA	8	39	11	45	11	46	110	63	9	9	9	599 000	619 714
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	54	167	15	214	16	205	580	223	39	38	38	434 900	499 838
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	27	165	24	125	25	115	333	235	41	40	40	410 000	410 414
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	6	3	14	3	12	57	22	4	4	4	359 000	363 967
NORTH VANCOUVER (ville)	5	11	2	6	2	6	12	18	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	6	31	4	34	4	36	77	51	10	10	10	1 205 000	1 172 500
PITT MEADOWS	6	30	1	34	1	36	83	40	9	9	9	-	-
PORT COQUITLAM	1	20	7	28	8	27	77	21	4	3	3	429 400	429 750
PORT MOODY	12	45	6	27	5	25	78	48	2	3	3	545 000	587 395
RICHMOND	33	142	18	155	31	183	374	255	48	35	35	700 000	691 832
Surrey - Sud	13	89	29	129	32	148	406	198	34	31	31	-	-
Surrey - Cloverdale	64	252	35	127	37	125	342	294	49	47	47	-	-
Surrey - Nord	99	333	97	405	102	426	1 064	487	149	144	144	-	-
Surrey - Guildford	0	3	3	5	3	6	21	5	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	7	34	11	62	12	68	147	53	12	11	11	-	-
TOTAL - SURREY	183	711	175	728	186	773	1 980	1 037	244	233	233	484 450	516 017
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	1	3	3	0	0	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	1	1	0	0	0	0	7	6	0	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	1	1	1	1	1	4	4	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale (6)	6	16	0	15	2	15	33	33	5	3	3	-	-
Van - Marpole (7)	6	16	3	12	3	15	34	33	3	3	3	-	-
Van - Est (8)	12	122	31	226	34	247	514	205	54	51	51	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	5	40	5	27	6	33	101	119	2	1	1	-	-
TOTAL - VANCOUVER	31	197	40	282	46	312	695	406	64	58	58	644 930	883 687
WEST VANCOUVER	12	40	9	47	6	46	91	156	16	19	19	1 737 500	1 908 500
WHITE ROCK	7	22	5	22	7	25	57	33	5	3	3	700 000	688 413
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	416	1 802	353	1 927	388	2 018	5 009	2 912	552	517	517	529 000	608 909

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			Douze derniers mois	EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois précédent			Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	2	0	4	0	4	6	4	4	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	6	8	18	6	13	25	6	8	10	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	6	6	0	6	5	21	36	10	9	4	-	-	
Burnaby - Central Park	0	8	0	2	2	12	16	14	4	2	-	-	
Burnaby - Reste	2	20	18	48	31	68	104	32	40	27	-	-	
TOTAL - BURNABY	10	40	26	74	44	114	181	62	61	43	409 250	400 661	
COQUITLAM	10	22	10	28	6	24	47	26	11	15	374 950	370 650	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Delta - Ladner	0	14	0	0	0	0	0	22	0	0	-	-	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
TOTAL - DELTA	0	14	0	0	0	0	0	22	0	0	-	-	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	20	20	24	38	6	17	25	32	6	24	249 900	259 900	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	18	0	2	0	2	16	20	1	1	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	18	12	12	12	12	12	34	0	0	790 000	790 000	
PITT MEADOWS	0	10	0	14	0	10	12	10	6	6	-	-	
PORT COQUITLAM	0	2	2	2	0	2	2	8	0	2	-	-	
PORT MOODY	2	2	0	14	6	19	28	28	6	0	433 000	437 254	
RICHMOND	10	50	0	10	1	26	102	110	2	1	-	-	
Surrey - Sud	0	4	2	2	2	2	32	28	0	0	-	-	
Surrey - Cloverdale	2	4	0	30	0	30	82	14	0	0	-	-	
Surrey - Nord	0	22	6	16	6	36	111	78	7	7	-	-	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
TOTAL - SURREY	2	30	8	48	8	68	225	120	7	7	353 400	394 175	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	12	0	14	16	20	0	0	-	-	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano	2	2	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-	
Van - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	-	-	
Van - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Marpole	2	10	2	4	0	2	15	18	0	2	-	-	
Van - Est	2	16	8	20	5	18	33	24	6	9	-	-	
Van - Mt. Pleasant	8	26	0	2	2	6	16	42	2	0	-	-	
Van - Strath/Grand	0	4	2	8	2	2	4	6	6	6	-	-	
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	28	0	0	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	14	64	12	40	9	32	86	128	16	19	388 000	382 333	
WEST VANCOUVER	0	2	0	2	0	2	18	36	0	0	-	-	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	70	294	94	302	92	348	782	660	117	119	402 000	440 873	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	0	41	3	49	74	0	3	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	10	38	8	28	28	0	8	10	0	-	-
Burnaby - parc central	0	12	6	6	6	6	19	39	0	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	8	6	40	8	30	43	126	12	10	0	-	-
BURNABY, TOTAL	0	20	22	125	25	113	164	165	23	20	0	319 900	347 968
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	10	75	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	6	22	6	22	64	18	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	17	200	0	186	0	186	435	279	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	13	2	6	6	0	9	7	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	36	41	22	48	8	37	88	91	0	14	0	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	9	17	2	11	17	7	2	9	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	14	8	8	8	8	8	26	0	0	0	499 000	499 000
PITT MEADOWS	0	28	0	3	0	3	23	56	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	10	31	5	12	5	12	40	69	0	0	0	328 700	328 700
PORT MOODY	17	92	12	41	12	39	102	197	7	7	0	319 900	338 590
RICHMOND	57	235	50	119	51	117	338	340	14	13	0	359 900	355 836
Surrey - sud	0	27	8	65	8	65	115	105	5	5	0	-	-
Surrey - Cloverdale	100	270	28	85	28	87	220	401	3	3	0	-	-
Surrey - nord	43	208	54	227	68	248	527	319	41	27	0	-	-
Surrey - Guildford	44	51	0	37	0	35	35	101	2	2	0	-	-
Surrey - Whalley	12	12	0	24	1	24	26	12	7	6	0	-	-
SURREY, TOTAL	199	568	90	438	105	459	923	938	58	43	0	234 500	236 085
Dotation foncière universitaire	5	14	0	4	0	4	40	122	0	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	4	33	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	14	0	32	0	32	44	50	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	0	18	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	24	24	21	21	21	5	3	6	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	4	0	0	0	9	28	17	4	4	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	41	0	4	1	8	53	67	3	2	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	25	0	0	0	1	4	35	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	0	0	0	4	4	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	0	97	24	64	22	71	175	311	14	16	0	419 900	435 345
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	341	1 340	248	1 100	246	1 099	2 511	2 635	127	129	0	261 950	299 102

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	65	0	65	112	81	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	59	59	59	59	113	82	0	0	0	282 450	269 073
Delta - Tsawwassen	0	12	0	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	12	0	0	0	0	3	26	64	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	28	4	22	22	59	10	6	6	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	0	0	0	0	81	43	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	64	60	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	6	15	15	0	6	0	0	190 000	211 667
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	59	0	0	0	16	24	79	7	7	7	-	-
PORT MOODY	56	145	0	112	0	112	112	291	0	0	0	-	-
RICHMOND	79	361	137	238	142	230	423	492	24	19	326 900	333 821	
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	138	43	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	0	0	0	104	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	48	48	48	48	48	52	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	27	27	0	107	0	107	107	27	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	27	75	48	241	48	241	293	272	0	0	177 400	178 355	
Terrains en dotation de UBC	0	53	0	177	1	183	257	202	1	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	7	30	39	14	7	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	8	0	0	0	10	48	43	5	5	5	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	9	38	0	4	4	4	-	-
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	48	19	0	0	0	-	-
Van - Est	24	63	0	61	0	64	104	295	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	10	14	29	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	58	58	58	60	86	94	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	24	133	58	183	65	233	441	568	16	9	333 900	342 838	
WEST VANCOUVER	44	44	0	0	0	0	22	44	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	2	26	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	230	887	302	1 169	325	1 233	2 007	2 363	64	41	314 175	321 086	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	164	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	175	434	226	302	226	306	614	1 387	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	175	598	226	453	226	457	765	1 551	0	0	0	332 800	336 446
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	29	0	111	0	111	111	420	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	132	132	0	343	1	329	441	284	15	14	-	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	197	0	301	0	293	293	307	10	10	-	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	95	95	95	95	95	62	0	0	0	480 900	534 386
Van - Ouest	72	129	0	129	0	133	265	1 123	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	216	1 011	165	707	165	707	1 854	3 343	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	0	0	0	0	112	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	44	44	0	0	0	1	24	170	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	44	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	205	0	244	0	244	244	474	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	332	1 452	165	1 345	165	1 358	2 696	5 491	0	0	0	305 900	340 876
WEST VANCOUVER	0	0	0	37	0	37	74	37	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	59	0	55	83	23	4	4	4	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	639	2 535	486	2 744	487	2 735	4 695	8 532	29	28	0	309 400	341 062

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mai 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	14	4	13	3	12	27	27	0	1
BELCARRA	0	1	0	1	0	1	2	2	0	0
BOWEN ISLAND	2	28	4	25	4	32	68	66	0	0
Burnaby - Nord	10	199	14	156	17	161	231	219	26	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
Burnaby - Sud et est	10	162	11	55	18	65	100	172	24	17
Burnaby - Central Park	1	26	9	170	11	179	207	61	11	9
Burnaby - Reste	185	505	259	554	291	562	1 027	1 688	96	64
TOTAL - BURNABY	206	894	293	935	337	967	1 566	2 145	157	113
COQUITLAM	20	96	92	167	95	184	473	223	51	48
Delta - Tsawwassen	0	22	5	11	4	25	88	87	1	2
Delta - Ladner	6	29	5	17	5	23	49	41	4	4
Delta - Nord	2	14	1	17	2	14	41	21	4	3
TOTAL - DELTA	8	65	11	45	11	62	178	149	9	9
LANGLEY (ville)	0	0	6	23	6	23	125	78	0	0
LANGLEY (district)	91	387	39	438	40	469	1 197	644	96	95
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	27	165	24	166	31	143	361	294	60	53
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	36	81	25	175	11	162	343	576	5	19
NORTH VANCOUVER (ville)	141	165	11	432	5	415	595	405	18	24
NORTH VANCOUVER (MD)	6	63	24	69	30	71	112	282	16	10
PITT MEADOWS	6	68	1	51	1	49	118	106	15	15
PORT COQUITLAM	11	122	14	56	17	69	179	212	25	22
PORT MOODY	87	411	18	194	23	196	458	691	18	13
RICHMOND	179	985	205	823	225	883	1 574	1 504	101	81
Surrey - Sud	13	120	39	282	42	301	691	535	39	36
Surrey - Cloverdale	168	584	63	248	65	248	650	825	52	50
Surrey - Nord	142	563	161	657	176	717	1 722	932	197	182
Surrey - Guildford	44	54	51	90	51	89	104	158	2	2
Surrey - Whalley	46	73	11	253	13	199	280	92	19	17
TOTAL - SURREY	413	1 394	325	1 530	347	1 554	3 447	2 542	309	287
Terrains en dotation de UBC	5	67	95	288	96	297	471	409	1	0
Van - Ouest	72	129	0	130	0	137	377	1 267	0	0
Van - Centre-ville	216	1 025	165	739	165	749	2 108	3 393	0	0
Van - Kitsilano	3	78	0	22	7	41	82	162	7	0
Van - False Creek	0	44	24	199	21	194	194	160	5	8
Van - Granville/Oak	45	59	1	1	1	21	112	281	9	9
Van - Kerrisdale	6	16	0	15	2	24	97	33	9	7
Van - Marpole	8	45	5	16	3	25	162	105	3	5
Van - Est	105	563	43	575	49	599	992	1 294	72	66
Van - Mt. Pleasant	8	52	0	44	2	54	69	257	2	0
Van - Strath/Grand	0	18	2	12	2	12	18	107	10	10
Van - Ouest	7	46	63	190	67	195	332	339	8	4
TOTAL - VANCOUVER	470	2 075	303	1 943	319	2 051	4 543	7 398	125	109
WEST VANCOUVER	78	154	9	86	6	85	213	357	16	19
WHITE ROCK	7	22	5	81	7	81	149	82	9	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 797	7 257	1 508	7 541	1 614	7 806	16 200	18 194	1 031	925

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
Mai 2005

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
mai 2005	416	70	341	887	0	83	1,797
mai 2004	502	76	239	925	0	114	1,856
Cumul 2005	1,802	294	1,340	3,488	0	333	7,257
Cumul 2004	2,339	346	1,084	3,967	25	272	8,033
EN CONSTRUCTION							
mai 2005	2,912	660	2,635	11,017	0	970	18,194
mai 2004	2,993	522	1,645	9,749	22	1,200	16,131
ACHEVEMENTS							
mai 2005	353	94	248	812	0	1	1,508
mai 2004	418	52	257	342	0	0	1,069
Cumul 2005	1,927	302	1,100	4,013	8	191	7,541
Cumul 2004	2,049	278	928	1,901	35	98	5,289
ACHEVES ET INOCCUPES							
mai 2005	517	119	129	111	3	46	925
mai 2004	376	117	74	89	10	122	788
TOTAL DE L'OFFRE							
mai 2005	3,429	779	2,764	11,128	3	1,016	19,119
mai 2004	3,369	639	1,719	9,838	32	1,322	16,919
LOGEMENTS ECOULES							
mai 2005	388	92	246	850	0	38	1,614
Moyenne (3 mois)	419	85	253	959	1	64	1,781
Moyenne (12 mois)	422	62	210	540	3	87	1,324

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.