

A

ACTUALITÉS

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle

Selon des données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 645 habitations ont été commencées en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, soit 12 % de plus qu'en juillet 2004. L'augmentation tient à celle de 27 % enregistrée dans le segment des collectifs, où les mises en chantier ont été au nombre de 1 187; celles de maisons individuelles ont diminué de 14 % pour se chiffrer à 458.

Nous assistons actuellement à une seconde vague de demande. La première avait été produite par un assouvissement de la demande qui s'était accumulée vers la fin des années 1990. En ce moment, le marché est soutenu par des facteurs économiques fondamentaux bien plus solides. La croissance de l'emploi, la

progression des salaires, le nombre grandissant de migrants et la faiblesse persistante des taux hypothécaires continuent de stimuler les ventes d'habitations.

De janvier à juillet, les fondations de 10 219 logements ont été coulées dans la RMR de Vancouver, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport à la cadence enregistrée pour les sept premiers mois de 2004. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul annuel des mises en chantier s'établit à 2 736 et accuse un retard de 20 % sur le résultat correspondant de 2004. Dans le segment des logements collectifs, il s'élève à 7 483 et est de 4 % inférieur au cumul observé à la fin de juillet l'an passé.

Le recul des mises en chantier pour la période allant de janvier à juillet ne résulte pas d'un relâchement de la

Juillet 2005

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS |

TABLEAUX STATISTIQUES :

Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7
SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION.	8

demande, mais plutôt du fait que les constructeurs s'affairaient à achever les volumes records de logements en construction.

Comme le nombre d'habitations neuves (achevées et inoccupées) n'était que de 810 à la fin du mois et la demande était toujours vigoureuse, le prix moyen de tous les types de logements neufs a monté en juillet.

Renseignements :

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4008

Courriel : radamach@schl.ca

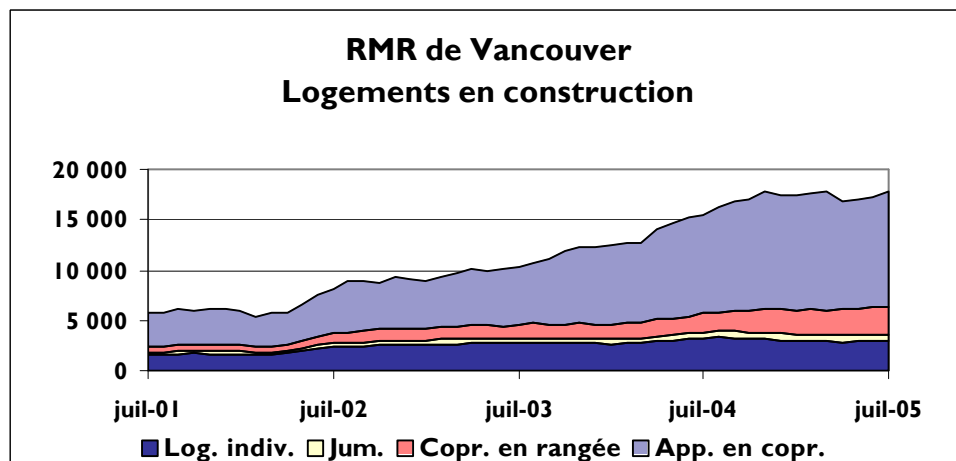


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	2	15	6	15	6	15	27	20	0	0	920 000	912 417
BELCARRA	0	3	0	2	0	2	3	3	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	1	32	4	30	4	37	48	65	0	0	504 450	507 175
Burnaby - Nord	7	48	2	39	4	45	72	61	11	9	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	2	2	0	0	1	3	0	2	-	-
Burnaby - Sud et est	5	19	1	12	1	18	35	24	2	2	-	-
Burnaby - Central Park	2	9	3	16	4	19	26	6	4	3	-	-
Burnaby - Reste	11	62	8	64	6	66	103	66	17	19	-	-
TOTAL - BURNABY	25	140	16	133	15	148	237	160	34	35	658 000	654 933
COQUITLAM	10	57	3	34	5	29	65	72	7	5	630 000	644 062
Delta - Tsawwassen	1	13	6	19	5	14	23	18	4	5	-	-
Delta - Ladner	5	34	2	23	3	31	51	32	3	2	-	-
Delta - Nord	3	19	2	25	3	23	40	18	3	2	-	-
TOTAL - DELTA	9	66	10	67	11	68	114	68	10	9	592 000	663 818
LANGLEY (ville)	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
LANGLEY (district)	87	319	20	267	22	269	575	322	29	27	435 000	430 676
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	20	209	25	195	35	200	360	209	35	25	430 000	428 258
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	3	14	2	18	4	18	50	26	4	2	427 450	412 975
NORTH VANCOUVER (ville)	2	13	3	10	2	9	13	16	0	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	7	42	2	39	4	45	71	57	8	6	799 500	797 250
PITT MEADOWS	10	49	7	48	6	51	92	45	7	8	419 500	420 333
PORT COQUITLAM	3	29	11	39	12	40	77	19	2	1	449 850	451 200
PORT MOODY	18	83	5	38	5	36	73	75	3	3	545 000	662 060
RICHMOND	33	218	36	259	45	284	413	227	47	38	608 000	626 405
Surrey - Sud	13	125	24	174	21	196	388	189	25	28	-	-
Surrey - Cloverdale	49	369	53	220	49	217	358	318	44	48	-	-
Surrey - Nord	88	496	83	561	89	593	1 048	494	139	133	-	-
Surrey - Guildford	1	8	0	7	0	8	21	8	0	0	-	-
Surrey - Whalley	10	49	5	86	7	96	153	44	9	7	-	-
TOTAL - SURREY	161	1 047	165	1 048	166	1 110	1 968	1 053	217	216	469 000	503 143
Terrains en dotation de UBC	1	1	0	0	0	1	3	4	0	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	2	5	0	0	0	0	7	10	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	2	0	2	0	1	3	4	1	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	5	23	0	19	2	20	36	36	4	2	-	-
Van - Marpole (7)	2	20	3	21	0	18	33	28	6	9	-	-
Van - Est (8)	33	182	35	297	37	325	504	194	46	44	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	1	1	0	1	0	1	1	4	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	8	66	4	38	3	37	90	134	7	8	-	-
TOTAL - VANCOUVER	51	300	42	379	42	403	675	412	64	64	620 000	724 167
WEST VANCOUVER	10	70	23	82	19	74	111	151	22	26	2 198 000	2 278 579
WHITE ROCK	5	29	3	32	2	35	62	30	2	3	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	458	2 736	383	2 737	405	2 876	5 039	3 036	491	469	532 450	635 255

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	4	6	0	4	0	4	4	8	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	6	0	18	8	23	34	6	8	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	10	0	8	3	24	32	12	6	3	-	-
Burnaby - Central Park	4	14	0	4	1	13	16	18	4	3	-	-
Burnaby - Reste	4	32	10	58	14	88	111	34	21	17	-	-
TOTAL - BURNABY	8	62	10	88	26	148	193	70	39	23	429 950	441 908
COQUITLAM	0	24	0	30	2	33	50	26	10	8	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	28	0	2	0	2	2	34	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	28	0	2	0	2	2	34	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	2	22	0	38	2	25	33	34	18	16	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	2	0	2	6	0	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	20	6	8	4	6	11	16	1	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	4	38	2	24	2	24	24	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	2	16	6	18	20	8	4	0	299 000	299 000
PORT COQUITLAM	0	2	2	6	2	4	4	4	4	4	-	-
PORT MOODY	12	14	4	20	4	25	34	34	0	0	-	-
RICHMOND	10	68	16	36	16	55	103	102	0	0	295 113	331 259
Surrey - Sud	0	4	2	4	0	2	18	26	0	2	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	4	40	4	40	70	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	24	10	62	14	86	137	34	7	3	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	32	16	106	18	128	225	64	7	5	329 900	319 344
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	12	0	14	16	20	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	2	4	0	0	0	0	0	8	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	-	-
Van - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	10	0	4	0	2	12	18	2	2	-	-
Van - Est	2	22	2	26	2	27	39	24	6	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	6	36	6	12	4	12	20	42	2	4	-	-
Van - Strath/Grand	0	8	0	10	0	2	4	8	8	8	-	-
Van - Ouest	0	4	0	4	0	4	4	28	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	10	86	8	58	6	47	79	132	20	22	430 000	418 333
WEST VANCOUVER	0	2	4	8	4	8	24	30	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	50	414	70	458	92	543	828	624	104	82	399 900	410 690

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	38	38	0	41	0	49	62	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	38	8	38	38	0	8	0	-	-
Burnaby - parc central	0	12	27	33	5	11	20	12	0	22	-	-
Burnaby - reste de la ville	25	64	43	119	25	70	73	103	31	49	-	-
BURNABY, TOTAL	63	114	70	231	38	168	193	153	39	71	301 900	310 895
COQUITLAM	0	0	0	0	0	10	69	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	22	0	22	64	18	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	16	263	14	243	8	233	433	285	4	10	272 400	272 400
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	31	31	0	13	2	9	9	31	6	4	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	19	60	33	81	33	70	94	77	14	14	261 900	273 476
Ville de NORTH VANCOUVER	3	6	0	17	5	20	23	13	5	0	559 000	555 400
MD de NORTH VANCOUVER	12	67	12	20	12	20	20	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	61	0	12	0	12	32	80	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	8	39	19	31	19	31	47	58	0	0	345 900	345 450
PORT MOODY	13	125	50	101	50	100	141	170	6	6	329 900	343 067
RICHMOND	15	260	41	175	41	166	247	309	20	20	379 900	396 319
Surrey - sud	19	46	26	119	26	117	167	70	7	7	-	-
Surrey - Cloverdale	34	347	10	177	12	178	267	386	6	4	-	-
Surrey - nord	64	363	30	313	33	349	556	388	15	12	-	-
Surrey - Guildford	0	51	7	50	7	48	48	88	2	2	-	-
Surrey - Whalley	9	35	0	24	1	25	27	35	6	5	-	-
SURREY, TOTAL	126	842	73	683	79	717	1 065	967	36	30	257 400	264 463
Dotation foncière universitaire	0	14	31	35	31	35	64	91	0	0	609 650	609 650
Van - West End	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	14	0	32	0	32	44	50	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	0	18	0	0	-	-
Van - False Creek	0	5	0	24	1	24	24	5	4	3	-	-
Van - Granville/Oak	0	4	3	3	2	11	30	14	4	5	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	41	0	4	0	9	54	67	1	1	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	25	3	3	3	4	7	32	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	26	0	4	1	3	3	26	2	1	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	0	123	6	70	7	83	164	331	11	10	464 000	462 917
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	306	2 005	349	1 734	325	1 697	2 678	2 666	141	165	280 900	307 616

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	65	0	65	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	47	81	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	65	0	65	112	81	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	39	98	39	98	152	43	0	0	252 400	260 065
Delta - Tsawwassen	33	45	0	0	0	3	26	97	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	33	45	0	0	0	3	26	97	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	28	1	26	26	59	3	2	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	5	34	34	32	32	32	9	0	2	235 900	249 400
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	57	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	15	0	15	15	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	59	118	0	0	5	21	29	138	7	2	234 850	232 781
PORT MOODY	0	145	0	172	0	172	172	231	0	0	-	-
RICHMOND	0	401	107	345	113	343	430	425	19	13	282 450	289 950
Surrey - Sud	0	0	0	86	0	86	86	43	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	0	0	0	104	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
Surrey - Guildford	123	123	52	100	52	100	100	123	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	27	0	107	0	107	107	27	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	123	198	52	293	52	293	293	343	0	0	166 900	166 900
Terrains en dotation de UBC	55	232	0	177	0	183	257	381	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	4	0	22	0	30	39	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	48	0	35	2	46	77	48	6	4	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	11	40	0	2	2	-	-
Van - Marpole	0	19	0	0	0	0	0	19	0	0	-	-
Van - Est	0	63	59	120	59	123	124	236	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	42	0	47	49	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	5	1	11	15	24	5	4	-	-
Van - Ouest	0	0	0	58	0	60	85	94	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	0	173	59	282	62	331	444	509	13	10	531 000	459 927
WEST VANCOUVER	0	44	0	0	0	0	2	44	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	26	0	22	22	0	4	4	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	270	1 361	291	1 586	304	1 658	2 069	2 479	46	33	282 450	305 320

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	164	0	0	0	0	0	405	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	151	0	151	151	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	537	0	302	0	306	504	1 249	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	701	0	453	0	457	655	1 654	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	42	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	112	141	0	111	0	111	111	532	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	132	0	343	10	339	451	284	14	4	369 500	389 100	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	85	0	85	85	86	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	127	0	0	0	0	137	127	0	0	0	-	-
RICHMOND	0	197	0	301	0	300	300	307	3	3	-	-	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	95	0	95	95	62	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	129	0	188	0	192	324	1 123	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	403	1 414	0	707	0	707	1 646	3 687	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	63	0	0	0	0	0	112	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	173	0	173	173	81	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	117	0	0	0	1	24	243	0	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	8	30	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	205	0	244	0	244	244	474	0	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	92	0	92	92	10	0	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	403	1 928	0	1 404	0	1 417	2 533	5 908	0	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	37	0	37	74	37	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	82	3	79	79	0	6	3	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	557	3 268	0	2 911	13	2 920	4 520	9 039	23	10	369 500	540 629	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Juillet 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	6	21	6	19	6	19	31	28		0	0
BELCARRA	0	3	0	2	0	2	3	3		0	0
BOWEN ISLAND	1	33	4	31	4	38	49	65		0	0
Burnaby - Nord	45	256	2	163	12	182	233	510		19	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	2	2	0	0	1	3		0	2
Burnaby - Sud et est	5	175	1	58	12	80	105	182		16	5
Burnaby - Central Park	6	35	30	204	10	194	213	36		8	28
Burnaby - Reste	40	695	61	658	47	645	953	1 533		71	85
TOTAL - BURNABY	96	1 163	96	1 085	81	1 101	1 505	2 264		114	129
COQUITLAM	12	119	42	216	54	256	492	197		37	25
Delta - Tsawwassen	34	58	6	19	5	30	81	115		4	5
Delta - Ladner	5	62	2	25	3	33	53	66		3	2
Delta - Nord	3	19	2	25	3	23	40	18		3	2
TOTAL - DELTA	42	139	10	69	11	86	174	199		10	9
LANGLEY (ville)	0	0	0	23	0	23	125	78		0	0
LANGLEY (district)	147	646	34	548	36	597	1 155	793		79	77
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	1		0	0
MAPLE RIDGE	51	258	25	236	38	235	395	317		44	31
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
NEW WESTMINSTER	134	220	69	246	69	233	293	644		19	19
NORTH VANCOUVER (ville)	5	177	9	444	21	443	596	405		20	8
NORTH VANCOUVER (MD)	23	147	16	183	18	189	215	252		8	6
PITT MEADOWS	10	120	9	76	12	81	144	133		11	8
PORT COQUITLAM	70	198	36	98	48	122	201	246		23	11
PORT MOODY	43	494	59	331	59	335	559	637		11	11
RICHMOND	58	1 144	200	1 116	215	1 180	1 533	1 370		92	77
Surrey - Sud	32	175	52	383	47	401	659	489		32	37
Surrey - Cloverdale	83	778	73	453	71	451	711	814		50	52
Surrey - Nord	152	883	123	945	140	1 039	1 763	964		165	148
Surrey - Guildford	124	182	59	157	59	156	169	219		2	2
Surrey - Whalley	19	111	5	277	8	228	287	106		15	12
TOTAL - SURREY	410	2 129	312	2 215	325	2 275	3 589	2 592		264	251
Terrains en dotation de UBC	56	247	31	319	31	328	495	558		0	0
Van - Ouest	0	129	0	189	0	196	427	1 267		0	0
Van - Centre-ville	403	1 428	0	739	0	749	1 890	3 737		0	0
Van - Kitsilano	4	84	0	26	1	43	84	164		3	2
Van - False Creek	0	44	0	199	1	197	197	160		6	5
Van - Granville/Oak	0	173	3	83	15	101	184	313		23	11
Van - Kerrisdale	5	23	0	19	2	31	92	36		6	4
Van - Marpole	2	49	3	25	0	28	77	100		8	11
Van - Est	37	633	100	719	104	758	1 017	1 222		55	51
Van - Mt. Pleasant	6	62	9	57	7	63	76	254		2	4
Van - Strath/Grand	1	49	52	72	2	17	23	78		15	13
Van - Ouest	8	72	4	201	3	199	279	354		10	11
TOTAL - VANCOUVER	466	2 746	171	2 329	135	2 382	4 346	7 685		128	112
WEST VANCOUVER	10	184	27	127	23	119	219	346		22	26
WHITE ROCK	5	31	3	140	5	137	170	32		12	10
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 645	10 219	1 159	9 854	1 191	10 182	16 290	18 845		894	810

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
Juillet 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Juillet 2005	458	50	306	831	0	0	1,645
Juillet 2004	534	72	328	408	0	125	1,467
Cumul 2005	2,736	414	2,005	4,713	0	351	10,219
Cumul 2004	3,408	526	1,709	5,121	25	440	11,229
EN CONSTRUCTION							
Juillet 2005	3,036	624	2,666	11,630	0	889	18,845
Juillet 2004	3,248	558	1,860	10,078	22	1,311	17,077
ACHÈVEMENTS							
Juillet 2005	383	70	349	305	0	52	1,159
Juillet 2004	454	56	161	306	0	41	1,018
Cumul 2005	2,737	458	1,734	4,627	8	290	9,854
Cumul 2004	2,861	420	1,338	2,667	35	215	7,536
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Juillet 2005	469	82	165	59	3	32	810
Juillet 2004	360	110	53	90	8	104	725
TOTAL DE L'OFFRE							
Juillet 2005	3,505	706	2,831	11,689	3	921	19,655
Juillet 2004	3,608	668	1,913	10,168	30	1,415	17,802
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Juillet 2005	405	92	325	351	0	18	1,191
Moyenne (3 mois)	415	96	281	505	0	33	1,331
Moyenne (12 mois)	420	69	223	573	3	81	1,369

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.