

A

CTUALITÉS

London

## HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

## Marché du neuf

## Légère baisse des mises en chantier de maisons individuelles au premier trimestre de 2005

Grâce à la vigueur du marché de l'emploi et aux bas taux hypothécaires, la demande d'habitations est restée forte au premier trimestre de 2005. Pendant cette période, 332 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, ce qui est néanmoins 8 % de moins qu'au cours des trois premiers mois de 2004 (362).

Tant sur le marché du neuf que sur le marché de l'existant, le volume des ventes de maisons individuelles sera probablement inférieur aux niveaux records de 2004. Par contre, la construction sera en essor du côté des copropriétés en rangée. Il y aura élargissement de l'offre pour les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison (un segment de marché traditionnel) et les familles plus jeunes, car les constructeurs ouvriront de nouveaux lotissements à

London et à St. Thomas et construiront des maisons individuelles en copropriété. Au cours du premier trimestre, ils ont commencé 44 copropriétés en rangée, comparativement à 16 à la même période un an plus tôt, et 24 maisons individuelles en copropriété.

Sur le marché locatif aussi, la construction devrait s'intensifier en 2005. Les constructeurs ont coulé les fondations de deux ensembles qui offriront un total de 249 logements. L'un d'eux est une tour comprenant 159 appartements de luxe, dans le Nord-Ouest de London, tandis que l'autre est un ensemble de 90 logements situé au centre-ville de London et financé en vertu du Programme de logement abordable Canada-Ontario. Parce que les mises en chantier de logements collectifs ont été plus nombreuses, au premier trimestre, le total des mises en chantier n'a reculé que de 2 %, d'une année à l'autre, pour s'établir à 629.

**NUMÉRO 26**  
**PREMIER TRIMESTRE 2005**

## S O M M A I R E

## Marché du neuf

- 1 Les mises en chantier de maisons individuelles demeurent vigoureuses
- 2 Carte de la région : mises en chantier de maisons individuelles
- 3 Stades de la construction
- 4 Maisons individuelles : mises en chantier et prix, par municipalité
- 5 Ventes de maisons individuelles par fourchette de prix

## Marché de la revente

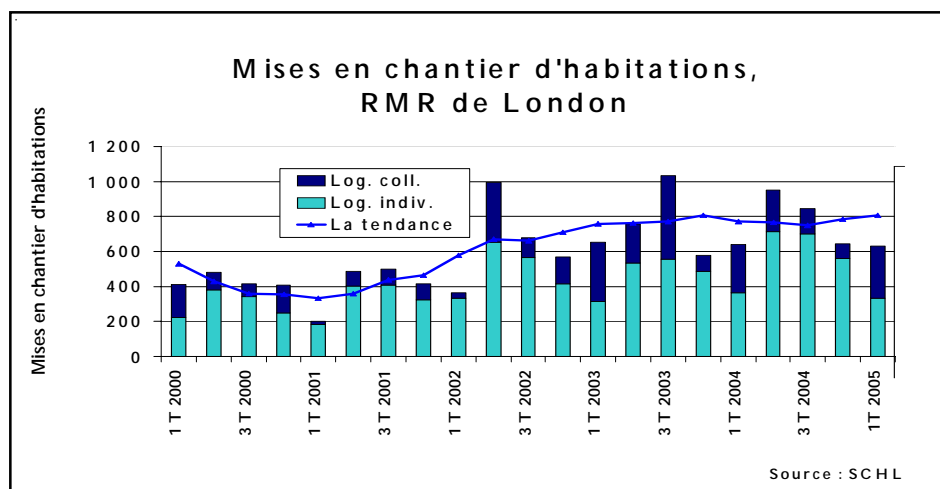
- 2 Les ventes S.I.A.® diminuent au premier trimestre

## Indicateurs économiques

- 7 Les niveaux d'emploi remontent

Avec 68 mises en chantier, le Nord-Est de London est resté le sous-marché le plus actif de la RMR dans le segment des maisons individuelles. Par contre, ce niveau est de 19 % inférieur à ce qu'il était au premier trimestre de 2004. Les sous-marchés de la RMR ayant affiché une hausse de production au premier trimestre de 2005 sont le Nord-Ouest de London (58) et l'Ouest de London (49).

Les maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR de London au premier trimestre de 2005 avaient un prix de vente moyen de 260 521 \$, ce qui représente une augmentation de 8,9 %, ou de 20 000 \$, sur un an. Parmi ces maisons, une sur cinq s'est vendue à un prix d'au moins 300 000 \$. Dans la ville même de London, près du quart des maisons individuelles écoulées faisaient partie de la fourchette de prix la plus élevée.

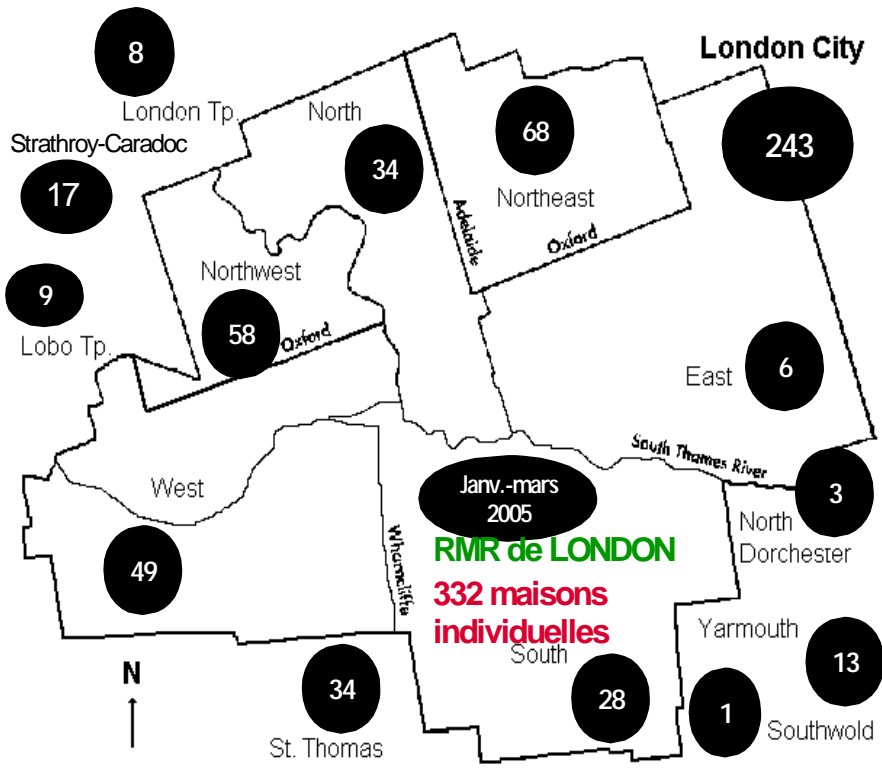


**Ken Sumnall, analyste principal de marché**  
 Bureau de la SCHL à London, Analyse de marché  
 Ligne directe : (519) 873-2410 \* Téléc. : (519) 438-5266  
 ksumnall@schl.ca \* www.schl.ca

Canada

SCHL CMHC  
 AU COEUR DE L'HABITATION

# RÉPARTITION DES MISES EN CHANTIER PAR SOUS-MARCHÉ



Source : SCHL

**Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London au premier trimestre**

La carte ci-contre illustre l'emplacement des maisons individuelles mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London – comprenant la ville de London et les zones périphériques.

Sur les 332 mises en chantier, 73 %, ou 243, ont été effectuées à London et 10 %, ou 34, à St. Thomas. Quatre ont été effectuées à Port Stanley mais ne sont pas indiquées sur la carte. Aucune mise en chantier n'a été effectuée à Delaware ou à West Nissouri.

## Les ventes S.I.A.® ne restent pas à des sommets records au premier trimestre de 2005

Les ventes S.I.A.® sont en baisse depuis janvier à la chambre immobilière de London et St. Thomas. Elles ont reculé de 11,5 % entre le premier trimestre de 2004 et le premier trimestre de 2005, pour se fixer à 1 940. Ce total reste très élevé, même s'il est inférieur au sommet atteint en 2004, qui représentait le quatrième record annuel d'affilée.

Même si les ventes sont légèrement plus lentes, en 2005, le prix S.I.A.® moyen du premier trimestre est en hausse de 5,8 %; il atteint presque 175 000 \$, alors qu'il s'établissait à 166 800 \$ au premier trimestre de 2004.

En janvier et en février, les nouvelles inscriptions ont été plus nombreuses qu'elles ne l'avaient été en 2004; par contre, elles ont chuté en mars. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est resté supérieur à 60 % au premier trimestre, signe que le marché est favorable aux vendeurs.

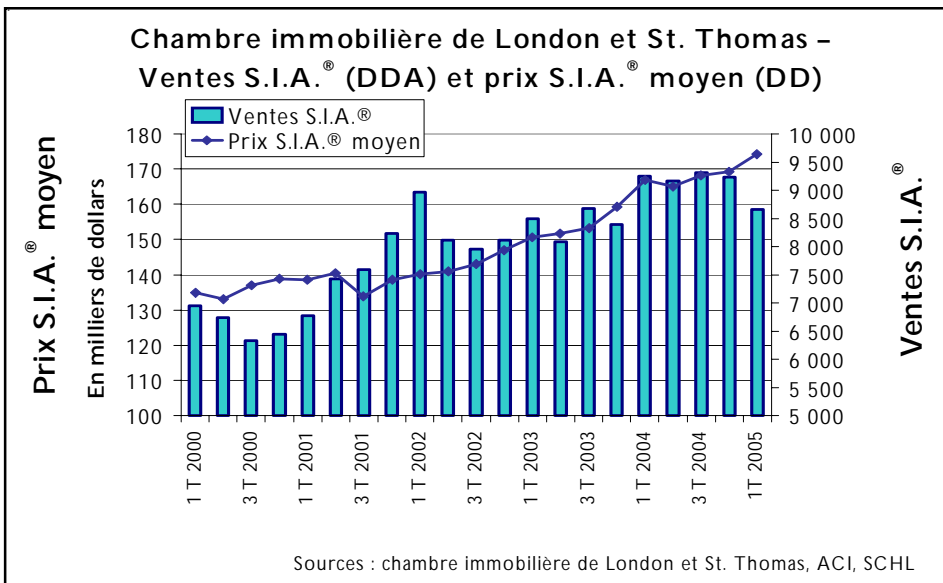


Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de London

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>								
1e trimestre 2005	332	4	0	44	0	0	249	629
1e trimestre 2004	362	0	0	16	80	7	175	640
Variation en %	-8,3	S.O.	S.O.	175,0	-100,0	-100,0	42,3	-1,7
De janv. à mars 2005	332	4	0	44	0	0	249	629
De janv. à mars 2004	362	0	0	16	80	7	175	640
Variation en %	-8,3	S.O.	S.O.	175,0	-100,0	-100,0	42,3	-1,7
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>								
De janv. à mars 2005	591	22	6	187	80	16	578	1 480
De janv. à mars 2004	564	2	22	187	80	46	1 216	2 117
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>								
1e trimestre 2005	430	2	6	41	0	6	229	714
1e trimestre 2004	393	14	12	21	0	0	0	440
Variation en %	9,4	-85,7	-50,0	95,2	S.O.	S.O.	S.O.	62,3
De janv. à mars 2005	430	2	6	41	0	6	229	714
De janv. à mars 2004	393	14	12	21	0	0	0	440
Variation en %	9,4	-85,7	-50,0	95,2	S.O.	S.O.	S.O.	62,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>								
Mars 2005	111	0	6	65	0	7	461	650
Mars 2004	72	3	6	37	0	0	1	119
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>								
1e trimestre 2005	425	2	0	29	0	11	53	520
1e trimestre 2004	382	11	11	20	0	0	0	424
Variation en %	11,3	-81,8	-100,0	45,0	S.O.	S.O.	S.O.	22,6
De janv. à mars 2005	425	2	0	29	0	11	53	520
De janv. à mars 2004	382	11	11	20	0	0	0	424
Variation en %	11,3	-81,8	-100,0	45,0	S.O.	S.O.	S.O.	22,6

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

\* Tous modes d'occupation confondus

\*\* Variation d'une année sur l'autre supérieure à 200 %

### Sortez votre agenda!

Le mercredi 12 octobre 2005 aura lieu la 10<sup>e</sup> conférence annuelle de la SCHL :

Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation pour la région métropolitaine de London.

Joignez-vous aux 150 professionnels du secteur de l'habitation qui assisteront à cette conférence en matinée. Vous y obtiendrez des prévisions sur votre marché local ou régional, et plus encore...

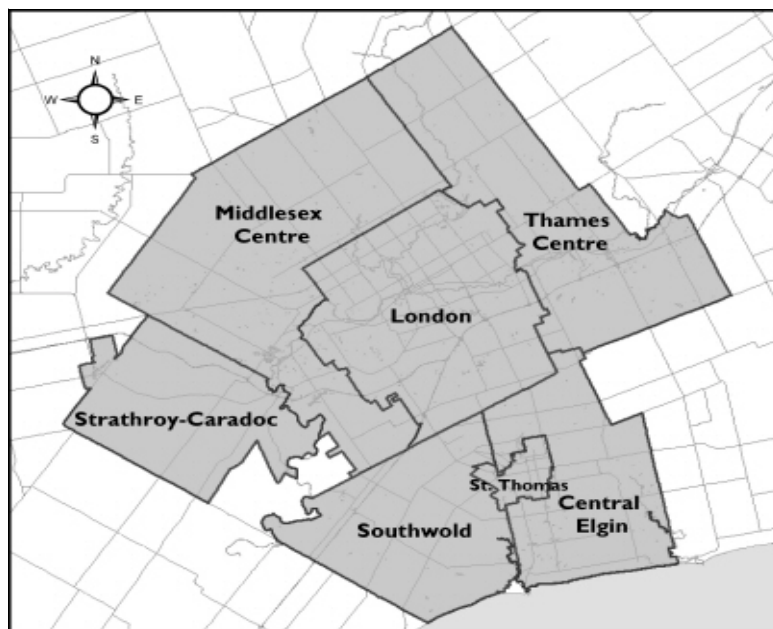


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, 3<sup>e</sup> trimestre

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	1T2004	1T2005	Var. en %	1T2004	1T2005	Var. en %	1T2004	1T2005	Var. en %
<b>RMR de London</b>	362	332	-8,3	278	297	6,8	640	629	-1,7
Ville de London	277	243	-12,3	278	293	5,4	555	536	-3,4
Ville de St. Thomas	48	34	-29,2	0	4	S.O.	48	38	-20,8
Central Elgin	1	17	**	0	0	S.O.	1	17	**
Middlesex Centre	13	17	30,8	0	0	S.O.	13	17	30,8
Canton de Southwold	0	1	S.O.	0	0	S.O.	0	1	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	13	17	30,8	0	0	S.O.	13	17	30,8
Thames Centre	10	3	-70,0	0	0	S.O.	10	3	-70,0

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logements, de janv. à sept.

Catégorie de logements Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	CUMUL 2004	CUMUL 2005	Var. en %	2004	2005	Var. en %
<b>RMR de London</b>	362	332	-8,3	278	297	6,8	640	629	-1,7
Ville de London	277	243	-12,3	278	293	5,4	555	536	-3,4
Ville de St. Thomas	48	34	-29,2	0	4	S.O.	48	38	-20,8
Central Elgin	1	17	**	0	0	S.O.	1	17	**
Middlesex Centre	13	17	30,8	0	0	S.O.	13	17	30,8
Canton de Southwold	0	1	S.O.	0	0	S.O.	0	1	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	13	17	30,8	0	0	S.O.	13	17	30,8
Thames Centre	10	3	-70,0	0	0	S.O.	10	3	-70,0

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (\$)

Secteur	1T2004	1T2005	Var. en %	De janv. à mars 2004	De janv. à mars 2005	Var. en %
<b>RMR</b>	239 272	260 521	8,9	239 272	260 521	8,9
Ville de London	239 086	269 649	12,8	239 086	269 649	12,8
Ville de St. Thomas	184 550	199 827	8,3	184 550	199 827	8,3
Central Elgin	214 357	205 752	-4,0	214 357	205 752	-4,0
Middlesex Centre	287 351	378 326	31,7	287 351	378 326	31,7
Canton de Southwold	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Canton de Strathroy-Caradoc	185 350	214 887	15,9	185 350	214 887	15,9
Thames Centre	342 560	357 750	4,4	342 560	357 750	4,4

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Nota : Les fusions municipales ont mené à la formation de différentes agglomérations : la municipalité de Central Elgin, qui englobe Belmont, Port Stanley et le canton de Yarmouth; la municipalité de Thames Centre, qui comprend les cantons de North Dorchester et de West Nissouri; et le canton de Middlesex Centre, qui regroupe les cantons de Delaware, de Lobo et de London. Le canton fusionné de Strathroy-Caradoc a été intégré comme composante de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London en 2002. Les modifications aux limites de la RMR sont fondées sur les résultats du Recensement du Canada de 2001.

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<150 000 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	
<b>RMR de London</b>											
1e trimestre 2005	3	0,7	42	9,9	223	52,7	68	16,1	87	20,6	423
1e trimestre 2004	16	4,2	64	16,8	179	46,9	67	17,5	56	14,7	382
De janv. à mars 2005	3	0,7	42	9,9	223	52,7	68	16,1	87	20,6	423
De janv. à mars 2004	16	4,2	64	16,8	179	46,9	67	17,5	56	14,7	382
<b>Ville de London</b>											
1e trimestre 2005	0	0,0	18	6,4	146	51,8	50	17,7	68	24,1	282
1e trimestre 2004	6	2,3	43	16,8	119	46,5	50	19,5	38	14,8	256
De janv. à mars 2005	0	0,0	18	6,4	146	51,8	50	17,7	68	24,1	282
De janv. à mars 2004	6	2,3	43	16,8	119	46,5	50	19,5	38	14,8	256
<b>Ville de St. Thomas</b>											
1e trimestre 2005	3	5,6	16	29,6	27	50,0	6	11,1	2	3,7	54
1e trimestre 2004	7	17,5	14	35,0	15	37,5	4	10,0	0	0,0	40
De janv. à mars 2005	3	5,6	16	29,6	27	50,0	6	11,1	2	3,7	54
De janv. à mars 2004	7	17,5	14	35,0	15	37,5	4	10,0	0	0,0	40
<b>Central Elgin</b>											
1e trimestre 2005	0	0,0	4	16,0	18	72,0	0	0,0	3	12,0	25
1e trimestre 2004	0	0,0	1	7,1	10	71,4	1	7,1	2	14,3	14
De janv. à mars 2005	0	0,0	4	16,0	18	72,0	0	0,0	3	12,0	25
De janv. à mars 2004	0	0,0	1	7,1	10	71,4	1	7,1	2	14,3	14
<b>Middlesex Centre</b>											
1e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	7	30,4	7	30,4	9	39,1	23
1e trimestre 2004	0	0,0	1	4,3	8	34,8	5	21,7	9	39,1	23
De janv. à mars 2005	0	0,0	0	0,0	7	30,4	7	30,4	9	39,1	23
De janv. à mars 2004	0	0,0	1	4,3	8	34,8	5	21,7	9	39,1	23
<b>Canton de Southwold</b>											
1e trimestre 2005	0	S.O.	0	NA	0	NA	0	NA	0	NA	0
1e trimestre 2004	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3
De janv. à mars 2005	0	S.O.	0	NA	0	NA	0	NA	0	NA	0
De janv. à mars 2004	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3
<b>Canton de Strathroy-Caradoc</b>											
1e trimestre 2005	0	0,0	4	12,9	22	71,0	2	6,5	3	9,7	31
1e trimestre 2004	3	15,0	3	15,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	20
De janv. à mars 2005	0	0,0	4	12,9	22	71,0	2	6,5	3	9,7	31
De janv. à mars 2004	3	15,0	3	15,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	20
<b>Thames Centre</b>											
1e trimestre 2005	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8
1e trimestre 2004	0	0,0	0	0,0	14	53,8	5	19,2	7	26,9	26
De janv. à mars 2005	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8
De janv. à mars 2004	0	0,0	0	0,0	14	53,8	5	19,2	7	26,9	26

Source : SCHL

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Les taux exprimant la part de marché selon la fourchette de prix sont arrondis au nombre entier le plus près.

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de London et St. Thomas

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N <sup>bre</sup> de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscriptions (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2004	Janvier	443	-12,1	8 500	1 010	12 600	67,7	167 090	13,3	168 066
	Février	701	9,4	8 900	1 024	12 400	71,2	163 715	10,3	166 069
	Mars	1 049	40,1	10 400	1 519	14 500	71,7	165 469	7,5	166 371
	Avril	963	8,4	9 100	1 517	14 500	62,8	169 899	12,9	167 428
	Mai	1 002	16,6	9 800	1 476	14 500	67,6	168 836	7,7	164 445
	Juin	921	8,0	8 600	1 433	15 100	57,2	164 097	5,0	163 548
	Juillet	901	-2,1	9 500	1 327	14 600	65,1	170 651	11,2	164 862
	Août	801	14,4	9 200	1 140	14 300	64,4	167 489	7,7	168 758
	Septembre	712	2,6	9 200	1 192	14 600	62,5	170 580	11,3	170 747
	Octobre	698	8,4	9 800	1 071	15 300	64,4	171 633	9,8	174 193
	Novembre	639	14,9	9 000	947	14 500	62,5	163 030	7,4	169 281
	Décembre	408	1,0	8 800	527	13 300	66,3	162 496	1,9	163 953
2005	Janvier	456	2,9	9 200	1 071	14 200	64,8	165 342	-1,0	168 315
	Février	688	-1,9	8 700	1 143	14 000	62,2	179 395	9,6	178 659
	Mars	796	-24,1	8 000	1 247	12 300	65,3	176 439	6,6	176 401
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
1e trimestre 2004		2 193	15,8	9 200	3 553	13 200	70,25	165 236	9,9	166 795
1e trimestre 2005		1 940	-11,5	8 600	3 461	13 500	64,06	174 879	5,8	174 286
De janv. à mar. 2004		2 193	15,8		3 553			165 236	9,9	
De janv. à mar. 2005		1 940	-11,5		3 461			174 879	5,8	

	Nombre de ventes	Var. annuelle en %		N <sup>bre</sup> de nouvelles inscriptions	Var. annuelle en %		Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %	
1995	5 510	-7,5		15 843	-1,6		128 643	-5,1	
1996	6 906	25,3		16 421	3,6		129 338	0,5	
1997	6 454	-6,5		15 784	-3,9		131 382	1,6	
1998	6 562	1,7		15 258	-3,3		131 299	-0,1	
1999	6 864	4,6		13 661	-10,5		131 254	0,0	
2000	6 616	-3,6		13 598	-0,5		135 857	3,5	
2001	7 503	13,4		13 434	-1,2		137 717	1,4	
2002	8 290	10,5		12 907	-3,9		142 745	3,7	
2003	8 412	1,5		12 845	-0,5		153 637	7,6	
2004	9 238	9,8		14 183	10,4		167 344	8,9	

Source : Association canadienne de l'immobilier

## Tableau 6 : Indicateurs économiques

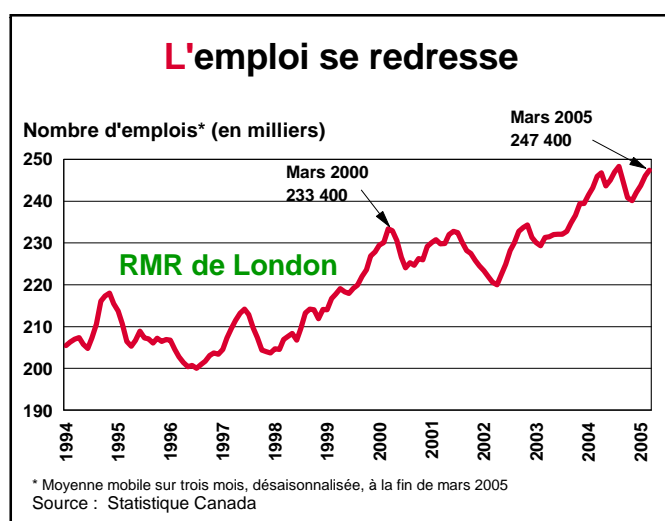
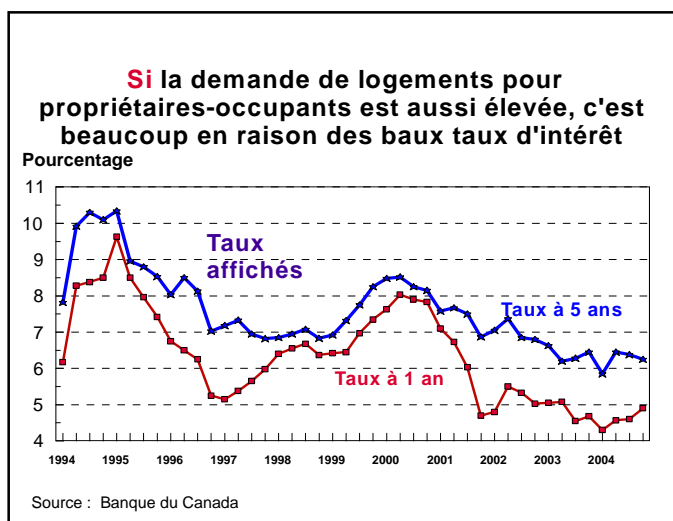
		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de London			
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Ontario 1996=100	RMR de London 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle	Taux de chômage (DD)	
			1 an	5 ans						Taux de change (\$US/\$CAN)
2004	Janvier	642,78	4,3	6,1	0,755	1,5	5,0	241,5	0,9	6,4
	Février	627,97	4,3	5,8	0,749	0,8	6,1	243,2	0,7	6,4
	Mars	622,08	4,3	5,7	0,763	1,1	5,2	245,9	1,1	6,4
	Avril	648,75	4,5	6,2	0,729	2,3	4,3	246,8	0,4	6,4
	Mai	669,82	4,6	6,5	0,733	2,8	4,3	243,6	-1,3	6,4
	Juin	681,99	4,7	6,7	0,750	2,4	4,7	245,0	0,6	6,4
	Juillet	672,86	4,6	6,6	0,752	2,4	4,7	246,9	0,8	6,4
	Août	657,75	4,4	6,3	0,762	1,5	4,8	248,3	0,6	6,4
	Septembre	657,75	4,8	6,3	0,793	1,5	4,8	244,7	-1,4	6,4
	Octobre	663,77	4,9	6,4	0,821	2,1	5,1	240,8	-1,6	6,4
	Novembre	657,75	5,0	6,3	0,843	2,2	4,3	240,1	-0,3	6,4
	Décembre	642,78	4,8	6,1	0,832	1,9	4,0	242,0	0,8	6,4
2005	Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,6	4,9	243,7	0,7	6,4
	Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	3,2	246,0	0,9	6,0
	Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,3		247,4	0,6	6,4
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

\* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

\*\* Données désaisonnalisées

\*\*\* Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada



## Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

## Rapports de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2004

Parution en format PDF : le 21 décembre 2004

Obtenez les derniers résultats de l'enquête la plus complète sur le marché locatif menée au Canada. Des rapports détaillés comprenant tableaux, analyses et prévisions sont publiés pour chacune des 28 régions métropolitaines de recensement du pays.

Taux d'inoccupation et – **du nouveau en 2004** – **taux de disponibilité**  
Loyers moyens et construction de logements locatifs

Pour les plus grands centres, les statistiques sont ventilées par sous-marché. Par exemple, les résultats relatifs à chacune des huit zones de London et aux secteurs de St. Thomas et de Strathroy-Caradoc (qui font partie de la RMR de London) sont présentés séparément.

Commandez votre exemplaire dès aujourd'hui en composant le **1 800 493-0059**.

## Économisez en réduisant votre consommation d'énergie

Depuis le 18 novembre 2004, la SCHL accorde un remboursement correspondant à 10 % de la prime d'assurance prêt hypothécaire payée par l'emprunteur lorsque celui-ci achète ou construit une habitation éconergétique ou lorsqu'il rénove une maison existante afin d'en accroître le rendement énergétique.

Les collectifs d'habitations sont admissibles.

**Renseignements : 1 800 668-2642**

*Actualités habitation* est publié quatre fois l'an. L'abonnement annuel au rapport *Actualités habitation* de London coûte 55 \$, taxes en sus. Pour de plus amples renseignements ou pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service d'analyse de marché de l'Ontario, au 1 800 493-0059.

© 2005, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement

ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de

logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.