

ACTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

St. Catharines/Niagara

La construction de maisons individuelles : le moteur de la hausse des mises en chantier au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St.Catharines-Niagara, le total des mises en chantier a bondi de 19 % au deuxième trimestre de 2002 pour s'établir à 382 (contre 320 un an plus tôt). L'élément moteur de cette hausse : le secteur des maisons individuelles, qui a enregistré 315 des mises en chantier recensées. En fait, le nombre de logements individuels commencés a grimpé de 25 %, passant de 251 à 315 (voir le tableau 1). Les bas taux hypothécaires et le marché tendu de l'existant ont nettement stimulé les ventes d'habitations à un cran supérieur, ce qui s'est traduit par une vive

demande de maisons individuelles neuves.

À l'inverse de la montée en flèche de la construction d'habitations individuelles, l'activité globale dans le secteur des collectifs a reculé de 3 % au deuxième trimestre 2002, le nombre de logements commencés passant de 69 à 67 dans cette catégorie. Ce repli n'a cependant pas touché l'ensemble des municipalités. À Lincoln, par exemple, le volume de logements collectifs mis en chantier est passé de 11 à 29 au deuxième trimestre (tableau 1). Aucun logement locatif n'a

VOLUME 5, NUMÉRO 2
DEUXIÈME TRIMESTRE 2002

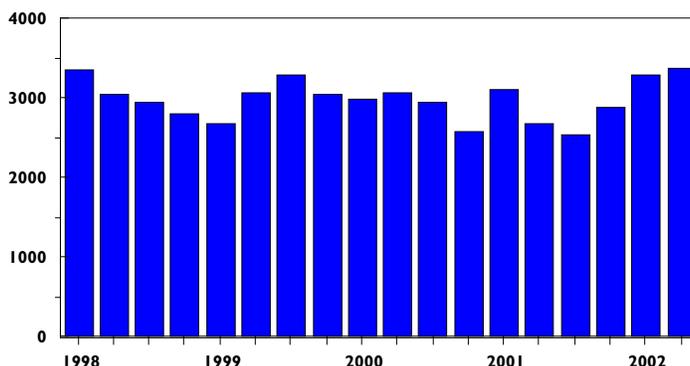
Sommaire

- 1 La construction de maisons individuelles : le moteur de la hausse des mises en chantier au deuxième trimestre
- 2 Vigueur persistante du marché de l'existant
- 3 Mises en chantier par zone et marché visé
- 4 Profil de l'écoulement des logements individuels
- 5 Résumé de l'activité par marché visé
- 6 Résumé de l'activité par municipalité
- 8 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mises en chantier de maisons individuelles (DDA)

RMR de St. Catharines-Niagara

Nombre trimestriel de mises en chantier (DDA)



Source : SCHL

Nash Peerbocus

Service d'analyse de marché, bureau de la SCHL à Toronto

Ligne directe : (416) 218 3424 * Téléc. : (416) 218-3314
Courriel : npeerboc@cmhc-schl.gc.ca * www.cmhc.ca

été mis en chantier entre avril et juin 2002.

Quant au nombre de logements achevés et non écoulés, il est descendu à 77 en juin 2002, après avoir atteint 98. En règle générale, l'offre d'habitations a diminué dans la plupart des municipalités, une tendance qui fait habituellement suite à l'augmentation des ventes de logements neufs.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

En juin 2002, le prix moyen des logements individuels neufs a toutefois atteint 226 888 \$ dans la RMR, en hausse de 0,1 % par rapport au même mois en 2001. Seulement 3 des 10 municipalités recensées ont connu une majoration du prix moyen des maisons individuelles. Jusqu'à présent cette année, la proportion d'habitations écoulées dans les fourchettes supérieures des prix s'est accrue à St.Catharines, Niagara-on-the-Lake et Pelham. De plus, le volume global des ventes de maisons haut de gamme enregistrées dans ces trois municipalités a contrebalancé les baisses du prix moyen observées dans les sept autres collectivités.

Dans le même temps, la proportion de logements de moins de 200 000 \$ écoulés dans la RMR de St. Catharines-Niagara a légèrement progressé pour se situer à 54 %, indiquant un raffermissement de la demande de la part des accédants. Le marché serré de l'existant encourage certes ces derniers à acheter une maison individuelle. Les consommateurs profitent généralement des bas taux hypothécaires et de la faiblesse des prix dans la région. Il est donc probable que la demande de maisons individuelles demeurera robuste à court terme.

VIGUEUR PERSISTANTE DU MARCHÉ DE L'EXISTANT

Dans la RMR de St.Catharines-Niagara, le volume des ventes est passé de 1 615 au deuxième trimestre de 2001 à 1 818 à la même période en 2002 – une hausse de 13 %. Pendant le même intervalle, les ventes ont régressé de 12 % dans les districts de Niagara-Fort Erie et de Welland. Cette baisse a néanmoins été

largement compensée par l'accroissement de 38 % des ventes dans le district de St. Catharines. Les bas taux hypothécaires ont été le principal élément de la robustesse du marché de la revente au deuxième trimestre de 2002.

Entre avril et juin 2002, le nombre de nouvelles inscriptions a reculé de 11,6 % par rapport à la période correspondante en 2001. Par contre, les ventes ont augmenté de 12 %. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions a par conséquent été élevé sur le territoire des trois chambres immobilières. Les ratios élevés donnent généralement lieu à une majoration des prix. Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est établi à 75 % entre avril et juin 2002. Avec un rapport de 83 %, St. Catharines constituait, certes, le marché le plus animé des

trois districts, au deuxième trimestre. Le prix de revente moyen dans la RMR de St. Catharines-Niagara est passé de 134 681 \$ au deuxième trimestre de 2001 à 144 603 \$ à la même époque en 2002 : une hausse de 7,4 %. Le

resserrement du marché de l'existant a incité certains acheteurs à envisager l'achat d'un logement neuf.

Dans la RMR de St.Catharines-Niagara, la maison de plain-pied demeure la plus prisée parmi les différents modèles d'habitations individuelles. Jusqu'à présent en 2002, le nombre de ventes de maisons de plain-pied a grimpé de 19 % pour s'établir à 1 058 (comparativement à 888 à pareille date en 2001). Le cumul des ventes dans

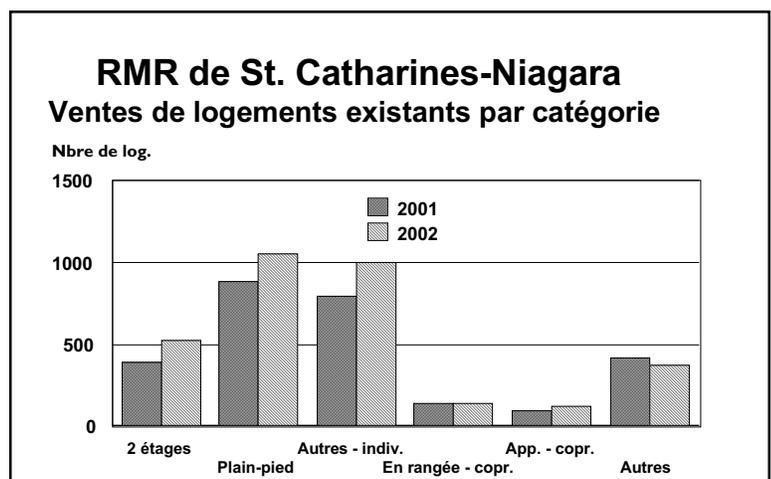
Ventes SIA	Ventes	Prix	Ratio ventes-nouv. inscr
RMR de St.Catharines-Niagara			
Deuxième trimestre 2001	1615	\$134 681	0,59
Deuxième trimestre 2002	1818	\$144 603	0,75
Var. en %	12,6	7,4	
District de St.Catharines			
Deuxième trimestre 2001	774	\$144 049	0,61
Deuxième trimestre 2002	1072	\$153 958	0,83
Var. en %	38,5	6,9	
Niagara-Fort Erie			
Deuxième trimestre 2001	480	\$125 297	0,56
Deuxième trimestre 2002	430	\$132 822	0,65
Var. en %	-10,4	6,0	
Welland			
Deuxième trimestre 2001	361	\$127 073	0,59
Deuxième trimestre 2002	316	\$128 865	0,68
Var. en %	-12,5	1,4	

Source : ACI

la catégorie des maisons à deux étages a, quant à lui, atteint 525 contre 388 à la même période en 2001, en hausse de 35 %.

Statistiques clés - RMR de St.Catharines-Niagara			
	juin-02	juin-01	Var. en %
IPC (1992=100)	1	1,18	1,2
Taux de chômage	7,5	6,4	1,1
Confiance des consommateurs (Ontario)			
	129,85	108,62	19
Taux hypothécaires - 3 ans	6,6	7,3	-11

Sources : Statistique Canada, SCHL



Source : ACI

TABLEAU 1 : MISES EN CANTIER PAR ZONE ET MARCHÉ VISÉ

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS			TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ		APP.	EN RANGÉE	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE				
Zone 1								
Ville de St.Catharines								
Deuxième trimestre 2002	56	6	0	8	0	0	0	70
Deuxième trimestre 2001	43	6	0	0	0	0	0	49
Cumul 2002	104	12	0	17	0	0	4	137
Cumul 2001	78	10	0	4	0	0	0	92
Zone 2								
Niagara Falls								
Deuxième trimestre 2002	77	0	3	10	0	0	0	90
Deuxième trimestre 2001	52	0	19	6	0	0	0	77
Cumul 2002	103	0	3	10	0	0	0	116
Cumul 2001	80	2	35	11	0	0	0	128
Zone 3								
Welland								
Deuxième trimestre 2002	42	2	0	0	0	0	0	44
Deuxième trimestre 2001	30	10	0	0	0	0	0	40
Cumul 2002	62	4	4	0	0	0	0	70
Cumul 2001	47	10	0	0	0	0	0	57
Zone 4								
Lincoln								
Deuxième trimestre 2002	39	14	11	4	0	0	0	68
Deuxième trimestre 2001	19	8	3	0	0	0	0	30
Cumul 2002	57	14	15	4	0	0	0	90
Cumul 2001	30	8	7	0	0	0	0	45
Zone 5								
Fort Erie								
Deuxième trimestre 2002	36	0	0	0	0	0	0	36
Deuxième trimestre 2001	36	0	0	0	0	0	0	36
Cumul 2002	54	0	0	0	0	0	0	54
Cumul 2001	55	0	0	0	0	0	0	55
Zone 6								
Niagara-on-the-Lake								
Deuxième trimestre 2002	23	0	0	4	0	0	0	27
Deuxième trimestre 2001	19	0	0	11	0	0	0	30
Cumul 2002	35	8	0	4	0	0	0	47
Cumul 2001	31	0	4	11	0	0	0	46
Zone 7								
Pelham								
Deuxième trimestre 2002	19	0	0	0	0	0	0	19
Deuxième trimestre 2001	35	0	0	0	0	0	0	35
Cumul 2002	29	0	0	0	0	0	0	29
Cumul 2001	44	2	0	0	0	0	0	46
Zone 8								
Port Colborne								
Deuxième trimestre 2002	6	0	5	0	0	0	0	11
Deuxième trimestre 2001	7	0	0	0	0	0	0	7
Cumul 2002	7	0	9	0	0	0	0	16
Cumul 2001	9	0	8	0	0	0	0	17

TABLEAU 1 : MISES EN CHANTIER PAR ZONE ET MARCHÉ VISÉ (SUITE)

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS			TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ		APP.	EN RANGÉE	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE				
Zone 9								
Thorold								
Deuxième trimestre 2002	9	0	0	0	0	0	0	9
Deuxième trimestre 2001	3	0	6	0	0	0	0	9
Cumul 2002	14	0	0	0	0	0	0	14
Cumul 2001	7	0	6	0	0	0	0	13
Zone 10								
Wainfleet								
Deuxième trimestre 2002	8	0	0	0	0	0	0	8
Deuxième trimestre 2001	7	0	0	0	0	0	0	7
Cumul 2002	8	0	0	0	0	0	0	8
Cumul 2001	17	0	0	0	0	0	0	17
Total								
RMR de St. Catharines-Niagara								
Deuxième trimestre 2002	315	22	19	26	0	0	0	382
Deuxième trimestre 2001	251	24	28	17	0	0	0	320
Cumul 2002	473	38	31	35	0	0	4	581
Cumul 2001	398	32	60	26	0	0	0	516
Grimsby								
Deuxième trimestre 2002	29	0	12	5	0	0	0	46
Deuxième trimestre 2001	0	14	0	0	0	0	0	14
Cumul 2002	36	0	12	5	0	0	0	53
Cumul 2001	51	0	20	0	0	0	0	71

TABLEAU 2 : PROFIL DE L'ÉCOUEMENT DES LOGEMENTS INDIVIDUELS EN JUIN 2002

Municipalité	Prix moyen	Prix en 2001	Var. en %	Offre totale juin-02	Offre totale juin-01	Var. en %	Log. écoulés	Log. achevés	% écou. à l'achev.
St. Catharines	\$246 658	\$231 147	6,71	95	79	20,3	13	19	52,6
Niagara Falls	\$212 155	\$214 780	-1,22	106	106	0,0	14	12	66,7
Welland	\$177 517	\$196 891	-9,84	60	49	22,4	9	9	87,5
Lincoln	\$219 062	\$232 913	-5,95	69	53	30,2	8	8	75,0
Fort Erie	\$171 246	\$192 533	-11,06	45	54	-16,7	9	8	87,5
NOTL	\$345 028	\$298 423	15,62	69	62	11,3	10	5	80,0
Pelham	\$294 208	\$287 221	2,43	37	40	-7,5	3	3	66,7
Port Colborne	\$181 378	\$183 654	-1,24	7	8	-12,5	1	0	n/a
Thorold	\$177 009	\$190 909	-7,28	22	14	57,1	4	4	100,0
Wainfleet	\$180 536	\$197 665	-8,67	11	17	-35,3	0	0	0,0
RMR de St. Catharines-Niagara									
Niagara	\$226 888	\$226 779	0,05	521	482	8,1	71	68	71,2
Grimsby	\$287 307	\$234 900	22,3	30	67	-55,2	3	5	100,0

TABLEAU 3 : RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ

	LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG. LOCATIFS			TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE		EN COPROPRIÉTÉ		APP.	EN RANGÉE	APP.	
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE				
Autorisations de construire								
Juin 2002	159	8	20	0	0	0	0	187
Juin 2001	78	8	10	0	0	0	26	122
Var. en %	103,8	0,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	53,3
Mises en chantier								
Deuxième trimestre 2002	315	22	19	26	0	0	0	382
Deuxième trimestre 2001	251	24	28	17	0	0	0	320
Var. en %	25,5	-8,3	-32,1	52,9	s.o.	s.o.	s.o.	19,4
Cumul 2002	473	38	31	35	0	0	4	581
Cumul 2001	398	32	60	26	0	0	0	516
Var. en % (cumul)	18,8	18,8	-48,3	34,6	s.o.	s.o.	s.o.	12,6
Log. en construction								
Juin 2002	414	40	106	72	0	0	4	636
Juin 2001	362	28	124	90	30	0	0	634
Var. en %	14,4	42,9	-14,5	-20,0	-100,0	s.o.	s.o.	0,3
Log. achevés								
Deuxième trimestre 2002	196	24	35	10	0	0	0	265
Deuxième trimestre 2001	176	24	7	21	0	0	0	228
Var. en %	11,4	0,0	400,0	-52,4	s.o.	s.o.	s.o.	16,2
Cumul 2002	402	40	42	18	0	0	22	524
Cumul 2001	363	46	31	25	0	0	0	465
Var. en % (cumul)	10,7	-13,0	35,5	-28,0	s.o.	s.o.	s.o.	12,7
Log. achevés et non écoulés								
Juin 2002	77	12	6	13	2	0	1	111
Juin 2001	98	18	12	11	0	0	0	139
Var. en %	-21,4	-33,3	-50,0	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	-20,1
Offre totale								
Juin 2002	650	60	132	85	2	0	5	934
Juin 2001	538	54	146	101	30	0	26	895
Var. en %	20,8	11,1	-9,6	-15,8	-93,3	s.o.	-80,8	4,4
Log. écoulés								
Deuxième trimestre 2002	211	22	32	10	1	0	5	281
Deuxième trimestre 2001	188	25	10	20	0	0	0	243
Var. en %	12,2	-12,0	220,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,6
Cumul 2002	407	44	40	18	2	0	25	536
Cumul 2001	379	49	28	24	0	0	0	480
Var. en % (cumul)	7,4	-10,2	42,9	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	11,7

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Permis délivré en vue de la construction d'un logement, ou toute approbation donnée à cette fin en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (LNH).

LOGEMENT MIS EN CHANTIER

Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs, on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.

LOGEMENT EN CONSTRUCTION

Logement mis en chantier, mais pas encore achevé. Les chiffres comprennent les logements mis en chantier au cours du mois, mais pas les logements qui ont été achevés.

Définitions
LOGEMENT ACHÉVÉ

Dans le cas d'une *maison individuelle ou jumelée*, on considère qu'un logement est achevé dès que 90 % des travaux prévus ont été exécutés. Dans certains cas, on peut considérer qu'une habitation est achevée et prête à être occupée lorsqu'il ne reste plus que quelques travaux saisonniers à exécuter ou de légères infractions au *Code du bâtiment* à corriger. En ce qui concerne les *maisons en rangée et les appartements*, on estime que l'ensemble est achevé à partir du moment où 90 % des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.

LOGEMENT ACHÉVÉ ET NON ÉCOULÉ

Logement neuf qui n'a pas encore été vendu ni loué.

OFFRE TOTALE Comprend les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés mais non écoulés.

LOGEMENT ÉCOULÉ Logement récemment achevé qui a été vendu ou loué. Les données sont recueillies à l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant ne sont considérés écoulés qu'au moment de l'achèvement.

TABLEAU 4: RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			
		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ	
		INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE
Mi ses en chantier					Log achevés				
St. Catharines	2002T2	56	6	0	8	47	4	0	4
	2001T2	43	6	0	0	33	8	0	3
Nagara Falls	2002T2	77	0	3	10	39	0	4	0
	2001T2	52	0	19	6	49	0	0	11
Wélland	2002T2	42	2	0	0	26	8	0	0
	2001T2	30	10	0	0	20	6	0	0
Lincoln	2002T2	39	14	11	4	17	4	3	0
	2001T2	19	8	3	0	14	0	4	0
Fort Erie	2002T2	36	0	0	0	18	0	0	0
	2001T2	36	0	0	0	18	0	0	0
NOTL	2002T2	23	0	0	4	26	6	15	6
	2001T2	19	0	0	11	14	2	3	7
Pelham	2002T2	19	0	0	0	10	0	0	0
	2001T2	35	0	0	0	15	4	0	0
Port Colborne	2002T2	6	0	5	0	4	0	8	0
	2001T2	7	0	0	0	2	0	0	0
Thorold	2002T2	9	0	0	0	6	2	5	0
	2001T2	3	0	6	0	6	4	0	0
Wainfleet	2002T2	8	0	0	0	3	0	0	0
	2001T2	7	0	0	0	5	0	0	0
Grimby	2002T2	29	0	12	5	9	0	15	0
	2001T2	32	0	14	0	25	0	16	30
		LOG DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOG DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT			
		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ		PROPRIÉTÉ ABSOLUE		COPROPRIÉTÉ	
		INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE	INDIV.	JUM	ENRANGÉE	ENRANGÉE
Log en construction					Log achevés et non écoulés				
St. Catharines	2002T2	73	10	0	27	18	5	0	4
	2001T2	55	6	4	25	18	6	1	0
Nagara Falls	2002T2	85	2	43	10	13	0	4	5
	2001T2	59	4	44	24	26	0	0	9
Wélland	2002T2	54	4	17	0	3	0	0	0
	2001T2	50	10	8	0	7	1	5	0
Lincoln	2002T2	54	14	21	4	7	2	0	0
	2001T2	33	8	11	0	15	4	1	0

TABLEAU4: RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT COPROPRIÉTÉ			
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE
En construction						Log. achevés et non écoulés			
Fort Erie	2002T2	49	0	0	6	9	0	0	0
	2001T2	50	0	0	6	6	0	0	0
NOTL	2002T2	34	8	8	9	21	3	0	4
	2001T2	39	0	27	19	20	4	1	2
Pelham	2002T2	30	0	0	16	5	0	0	0
	2001T2	46	0	0	16	4	2	0	0
Port Colborne	2002T2	9	0	9	0	0	0	2	0
	2001T2	10	0	8	0	1	0	4	0
Thorold	2002T2	13	2	8	0	1	2	0	0
	2001T2	8	0	22	0	1	1	0	0
Wainfleet	2002T2	13	0	0	0	0	0	0	0
	2001T2	12	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby	2002T2	33	0	12	12	6	0	3	1
	2001T2	40	0	32	0	12	1	7	3

Notes :

À Pelham, 30 appartements en copropriété étaient en construction au deuxième trimestre de 2001.

À Pelham, 2 appartements en copropriété étaient achevés et non écoulés au deuxième trimestre de 2002.

À St. Catharines, on a dénombré 4 appartements locatifs en construction au deuxième trimestre de 2002

ainsi qu'un appartement locatif achevé et non écoulé.

TABLEAU4: RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ DANS LE SECTEUR DE L'HABITATION PAR MUNICIPALITÉ

		LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT PROPRIÉTÉ ABSOLUE				LOG. DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT COPROPRIÉTÉ				
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN RANGÉE	
Logements écoulés										
St.Catharines	2002T2	48	0	0	4	NOTL	27	5	16	4
	2001T2	33	5	0	4		15	3	4	5
Nagara Falls	2002T2	19	0	0	0	Pelham	11	0	0	0
	2001T2	54	0	3	11		16	3	0	0
Welland	2002T2	28	10	0	0	Port Colborne	5	0	6	0
	2001T2	18	6	0	0		2	0	0	0
Lincoln	2002T2	18	3	4	0	Thorold	7	2	6	0
	2001T2	15	3	3	0		8	5	0	0
Fort Erie	2002T2	19	0	0	0	Wainfleet	3	0	0	0
	2001T2	22	0	0	0		5	0	0	0
						Grimsby	14	0	17	0
							33	0	17	31

Notes

À St.Catharines, 5 appartements locatifs ont été écoulés au deuxième trimestre de 2002.

À Niagara Falls, un appartement en copropriété a été écoulé au deuxième trimestre de 2002.

TABLEAU 5 : MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX

	<150 000 \$	150-199 000 \$	200-249 000 \$	250-349 000 \$	350-450 000 \$	450 000 \$+	Total
Ville de St. Catharines							
Cumul 2002	4	26	23	26	11	0	90
Cumul 2001	3	20	13	22	4	2	64
Ville de Niagara Falls							
Cumul 2002	1	65	20	4	0	4	94
Cumul 2001	2	61	15	11	7	2	98
Ville de Welland							
Cumul 2002	9	26	10	2	0	0	47
Cumul 2001	6	17	7	3	1	0	34
Municipalité de Lincoln							
Cumul 2002	0	20	9	8	0	0	37
Cumul 2001	0	17	13	6	0	4	40
Municipalité de Fort Erie							
Cumul 2002	15	28	4	4	0	0	51
Cumul 2001	17	20	1	4	2	1	45
Municipalité de Niagara-on-the-Lake							
Cumul 2002	0	3	7	17	8	5	40
Cumul 2001	0	3	11	13	4	1	32
Municipalité de Pelham							
Cumul 2002	0	3	9	9	3	2	26
Cumul 2001	0	8	7	7	6	1	29
Ville de Port Colborne							
Cumul 2002	1	6	0	1	0	0	8
Cumul 2001	1	7	0	1	0	0	9
Ville de Thorold							
Cumul 2002	3	5	3	0	0	0	11
Cumul 2001	2	9	5	1	0	0	17
Canton de Wainfleet							
Cumul 2002	0	9	2	0	0	0	11
Cumul 2001	0	7	2	2	0	0	11
RMR de St. Catharines							
Cumul 2002	33	191	87	71	22	11	415
Cumul 2001	31	169	74	70	24	11	379
Municipalité de Grimsby							
Cumul 2002	0	5	11	8	1	2	27
Cumul 2001	0	23	18	14	1	0	56

Note : Sauf indication contraire, les données figurant dans tous les tableaux proviennent de la SCHL.

VERS LA DURABILITÉ

La SCHL met à la disposition des consommateurs et du secteur de l'habitation un large éventail de produits d'information qui leur permettent de prendre des décisions éclairées, notamment, pour l'achat d'un logement. Ces produits comprennent des publications axées sur la durabilité. Avec l'aide de la SCHL, il est ainsi possible d'évaluer la durabilité du quartier où vous envisagez d'emménager. Pour ce faire, commandez la publication, *Lors de votre prochain déménagement : choisissez un quartier comportant des caractéristiques durables*, ainsi que d'autres rapports de recherche sur le sujet, en appelant au 1-800-668-2642 ou en accédant à l'adresse : www.cmhc-schl.gc.ca.

©2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.