

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Montréal

2004 : UNE ANNÉE RECORD POUR LA CONSTRUCTION DE COPROPRIÉTÉS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Selon les résultats de notre enquête sur les mises en chantier menée en décembre, 2004 s'est terminée de belle façon pour la construction résidentielle dans le Grand Montréal. Les 2 037 logements mis en chantier le mois dernier (un niveau comparable à celui de décembre 2003) ont consacré 2004 comme la meilleure année depuis 16 ans au chapitre de la construction résidentielle. Toutefois, on se souviendra surtout de 2004 en tant qu'année record en ce qui a trait à la construction de logements en copropriété, avec plus de 10 000 unités bâties.

Pour l'ensemble de l'année qui vient de se terminer, on compte un total global de 28 673 mises en chantier d'habitations, soit 18 % de plus qu'en 2003. Mais, ce qui est remarquable, c'est que, l'an dernier, il s'est construit presque autant de logements en copropriété (10 053) que de maisons individuelles (10 576) dans le Grand Montréal. Les gains de parts de marché de la copropriété au fil des ans (sa part atteint maintenant 35 %) est le reflet inéluctable de changements démographiques et sociaux touchant la population montréalaise.

En 2004, grâce à une dernière poussée de 872 mises en chantier en décembre, l'île de Montréal affiche le plus fort taux de croissance (+ 47 %) de tous les secteurs géographiques. Avec de nouvelles fondations représentant 10 812 nouveaux logements, l'île de Montréal est venue tout près de coiffer la couronne nord (10 878 unités) au fil d'arrivée, alors que cette dernière remporte la palme depuis maintenant 17 ans. Sans surprise, c'est justement par la voie des logements en copropriété (5 381 unités), qui représentent la moitié de tous les chantiers dans ce secteur, que se manifeste surtout le regain observé sur le marché résidentiel de l'île de Montréal. La construction de logements locatifs y a aussi été dynamique (+ 94 %; 4 562 unités). Ces nouveaux ajouts au parc locatif continuent d'en modifier le profil, puisqu'une très large part de ceux-ci est destinée à des personnes âgées. Enfin, conséquence immédiate de la rareté et du prix des terrains, les maisons unifamiliales (propriété absolue) ne représentent que 8 % (869 unités) des logements construits sur l'île l'an dernier.

VOLUME 7, ÉDITION 12, DÉCEMBRE 2004

SOMMAIRE

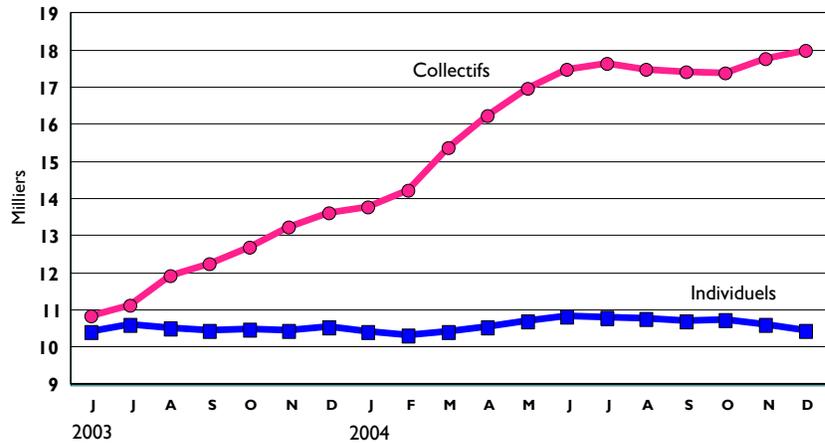
2004 : une année record pour la construction de copropriétés	1
Graphique 1 : Mises en chantier de logements collectifs vs individuels	2
Les principaux chantiers de décembre	2
Changement de cap au 3 ^e trimestre pour le marché de la revente du Grand Montréal	3
Tableaux	
1. Sommaire des activités par marché visé	4
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	5
3. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	7
4. Offre de logements	8
5. Tableau de bord de l'économie	8
Définitions et concepts	9
Zones de la région métropolitaine de Montréal	9

Le bilan est bien différent du côté de la couronne nord, qui demeure le fief incontesté des maisons unifamiliales (propriété absolue). En effet, l'an dernier, on a dénombré 7 122 nouvelles maisons à Laval et sur la rive nord, soit 65 % de toutes les habitations bâties. Toutefois, la copropriété y gagne, là aussi, des parts de marché (24 % en 2004 vs 8 % en 1999). Loin d'être marginale, la construction de copropriétés sur la couronne nord a représenté 2 610 nouveaux logements en 2004, dont près de la moitié se trouvent sur le territoire de la ville de Laval. Le segment locatif ferme la marche dans la banlieue nord, avec 1 146 mises en chantier (- 2 %). Celle-ci affiche pourtant le taux d'inoccupation le plus faible de la région métropolitaine (0,6 % selon notre enquête d'octobre 2004). Au total, la couronne nord termine l'année avec 10 878 mises en chantier, ce qui constitue une progression de 13 % comparativement à 2003.

Finalement, le bilan de 2004 est moins reluisant du côté de la banlieue sud. Elle est la seule zone géographique à accuser une baisse d'activité en 2004. En effet, à l'instar des résultats de décembre (- 32 %) dans cette zone, les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses l'an dernier (5 551 unités) qu'en 2003 (5 971 unités), le recul étant de 7 %. La légère hausse enregistrée du côté des logements en copropriété (+ 4 %) n'a pu compenser la baisse de 5 % des mises en chantier de maisons individuelles. Par ailleurs, le territoire de la nouvelle ville de Longueuil est le principal responsable de la contre-performance de la couronne sud, puisque la baisse y atteint 15 %. Les résultats sont demeurés plutôt stables dans le reste de la rive sud, où le fléchissement n'est que de 2 %. ■

Mises en chantier de logements collectifs vs individuels

Données annualisées et désaisonnalisées - RMR de Montréal



Source : SCHL

Les principaux chantiers de décembre

Voici les principaux chantiers de logements collectifs ayant démarré en décembre 2004 dans le Grand Montréal, ainsi que la vocation annoncée des ensembles au moment de leur mise en chantier :

Nombre d'unités	Rue	Secteur	Vocation prévue
95	St-Luc	Côte St-Luc	Locatifs pers. Âgées
90	Saint-Ambroise	Centre-Ouest	Copropriétés
65	Lapinière	Brossard	Locatifs
65	de Bullion	Montréal (Centre)	Coopératifs
59	Galland	Dorval	Copropriétés
53	Boul Hymus	Pointe-Claire	Copropriétés
59	Christ.-Colomb	Ahuntsic	Copropriétés
42	Rhéaume	Verdun	Copropriétés
32	Gouin	Pierrefonds	Copropriétés
32	Gouin	Pierrefonds	Copropriétés

Changement de cap au 3^e trimestre pour le marché de la revente du Grand Montréal

Le marché de la revente du Grand Montréal a connu un changement de cap au troisième trimestre de 2004. Les transactions enregistrées sur le réseau S.I.A.®/MLS® ont connu un repli de 5 % pour atteindre le nombre de 6 772. En ce qui a trait aux prix, la situation s'apparente plutôt à une accalmie, puisque ceux-ci enregistrent leur plus faible progression depuis les dix derniers trimestres, soit de 9 % à 14 % selon les types d'habitations. Toutefois, la croissance des inscriptions courantes (+ 34 %) s'accélère, ce qui entraîne à la hausse le ratio inscriptions/ventes dans plusieurs zones.

La diminution des ventes au troisième trimestre a touché tous les types de propriétés résidentielles en commençant par les maisons unifamiliales et les plex de deux à cinq logements, qui sont tous deux en baisse de 7 %. Du côté des copropriétés, le repli a été inférieur à 1 %, et 1 493 unités ont changé de mains au cours du troisième trimestre de 2004. La remontée des taux hypothécaires, qui s'est amorcée au cours des derniers mois, et la hausse phénoménale des prix depuis quelques années ont résulté en un léger fléchissement de la demande.

La forte majoration des prix a également permis une croissance soutenue des inscriptions. Les logements en copropriété sont, sans contredit, le type d'habitation le plus touché par l'augmentation des mandats actifs. D'une progression de 29 % au deuxième trimestre de 2003, le rythme s'est accéléré et la hausse des inscriptions atteint maintenant 61 % au 3^e trimestre de 2004. Ainsi, on dénombrait 3 760 copropriétés à vendre à la fin de septembre, ce qui représente 1 429 mandats de plus qu'à la même période l'an dernier. Pour les autres types d'habitations, les inscriptions ont augmenté à un rythme inférieur à celui des copropriétés. Ainsi, dans le cas des maisons unifamiliales, la croissance a atteint 27 % alors que, dans celui des plex, les mandats actifs se sont accrus de 28 %.

La solide remontée des inscriptions, combinée à une réduction des ventes durant le troisième trimestre de 2004, a eu une incidence sur le ratio inscriptions/ventes (I/V). Bien que pour la maison unifamiliale le rapport de force entre l'offre et la demande demeure à 4 pour 1 sur l'ensemble du territoire, il y a eu plus de 50 % des secteurs qui ont enregistré une augmentation de ce ratio. Alors qu'on considère qu'un marché est équilibré lorsque le ratio I/V varie de 8 à 10, on constate que le segment des maisons unifamiliales demeure nettement favorable aux vendeurs. Du côté des copropriétés et des plex, le ratio I/V a progressé de 1 point pour atteindre 5.

La remontée des ratios I/V a une incidence sur la croissance des prix, qui a été la plus faible des dix derniers trimestres. Ce sont les plex qui enregistrent la hausse des prix la plus importante (14 %) parmi les trois types d'habitations. La maison unifamiliale suit, avec une majoration des prix qui atteint 13 % dans le Grand Montréal, ce qui porte le prix moyen à 219 801 \$. Finalement, du côté des copropriétés, la progression des prix s'élève à 9 % pour l'ensemble des secteurs. Dans le cas des copropriétés, le secteur Rive-Sud, affiche une croissance de 13 %, alors qu'à l'opposé, Vaudreuil-Soulanges, avec un faible volume d'activité (24 ventes seulement), a vu le prix moyen des copropriétés diminuer de 13 %.

*Pour obtenir de plus amples renseignements sur la présente publication
ou pour toute autre question sur le marché de l'habitation de la région de Montréal,
veuillez communiquer avec notre :*

Service à la clientèle

au

1 866 855-5711

ou par courrier électronique

cam_qc@schl.ca

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

<i>Activité / période</i>	<i>Propriété absolue (Maison unifamiliale)</i>	<i>Logements en copropriété</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Total</i>
Mises en chantier				
Décembre 2004	744	874	419	2 037
Décembre 2003	905	753	388	2 046
Cumulatif 2004	12 177	10 053	6 443	28 673
Cumulatif 2003	11 702	7 893	4 726	24 321
En construction*				
Décembre 2004	4 373	7 603	5 876	17 852
Décembre 2003	4 188	5 924	3 980	14 092
Achèvements				
Décembre 2004	965	988	475	2 428
Décembre 2003	762	363	229	1 354
Cumulatif 2004	11 998	8 120	4 802	24 920
Cumulatif 2003	11 253	5 847	3 180	20 280
Inoccupés*				
Décembre 2004	762	1 716	620	3 098
Décembre 2003	607	830	483	1 920
Écoulement				
Décembre 2004	983	933	479	2 395
Décembre 2003	780	315	143	1 238
Cumulatif 2004	11 843	7 234	4 665	23 742
Cumulatif 2003	11 202	5 535	3 024	19 761
Durée de l'inventaire (en mois)				
Décembre 2004	0,8	2,8	1,6	1,6
Décembre 2003	0,7	1,8	1,9	1,2

* À la fin de la période indiquée.

Source: SCHL

Intéressé par les taux d'inoccupation et les loyers moyens des logements locatifs, suite à l'enquête d'octobre 2004 ?

Vous trouverez tout cela et bien plus dans la publication suivante :

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

dans lequel on retrouve une étude approfondie des données recueillies

**Pour les recevoir, contactez notre service à la clientèle
au 1-866-855-5711**

ou par courrier électronique : cam_qc@schl.ca

Tableau 2
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Zone/ période	Propriété absolue (Maison unifamiliale)	Logements en copropriété	Logements locatifs	Total
Zone 1: Ouest de l'Île				
Décembre 2004	11	201	28	240
Décembre 2003	26	26	49	101
Cumulatif 2004	403	640	601	1 644
Cumulatif 2003	475	398	155	1 028
Zone 2: Centre-Ouest				
Décembre 2004	19	170	98	287
Décembre 2003	14	178	3	195
Cumulatif 2004	174	2 159	1 565	3 898
Cumulatif 2003	175	1 493	489	2 157
Zone 3: Centre-Est				
Décembre 2004	3	140	130	273
Décembre 2003	17	197	131	345
Cumulatif 2004	87	2 445	1 856	4 388
Cumulatif 2003	146	1 971	1 134	3 251
Zone 4: Est de l'Île				
Décembre 2004	19	0	53	72
Décembre 2003	7	6	0	13
Cumulatif 2004	205	137	540	882
Cumulatif 2003	192	154	572	918
Zone 5: Laval-Sud				
Décembre 2004	25	36	0	61
Décembre 2003	29	15	0	44
Cumulatif 2004	391	634	0	1 025
Cumulatif 2003	416	476	244	1 136
Zone 6: Laval-Nord				
Décembre 2004	118	26	0	144
Décembre 2003	80	37	8	125
Cumulatif 2004	1 436	580	24	2 040
Cumulatif 2003	1 207	322	87	1 616
Zone 7: MRC Deux-Montagnes				
Décembre 2004	80	24	9	113
Décembre 2003	89	0	12	101
Cumulatif 2004	1 405	293	139	1 837
Cumulatif 2003	1 358	243	195	1 796
Zone 8: MRC Ste-Thérèse-de-Blainville				
Décembre 2004	52	32	0	84
Décembre 2003	53	21	15	89
Cumulatif 2004	887	313	125	1 325
Cumulatif 2003	875	189	197	1 261

Tableau 2 (suite)

Mises en chantier par zone et par marché visé Région métropolitaine de Montréal

Zone/ période	Propriété absolue (Maison unifamiliale)	Logements en copropriété	Logements locatifs	Total
Zone 9: MRC des Moulins				
Décembre 2004	64	15	15	94
Décembre 2003	124	45	0	169
Cumulatif 2004	1 707	299	173	2 179
Cumulatif 2003	1 543	458	54	2 055
Zone 10: MRC L'Assomption				
Décembre 2004	59	9	0	68
Décembre 2003	41	4	18	63
Cumulatif 2004	840	280	577	1 697
Cumulatif 2003	613	170	42	825
Zone 11: Rive-Sud Centre				
Décembre 2004	55	52	68	175
Décembre 2003	88	98	4	190
Cumulatif 2004	680	883	435	1 998
Cumulatif 2003	805	1 019	580	2 404
Zone 12: Rive-Sud Est				
Décembre 2004	53	67	0	120
Décembre 2003	84	79	9	172
Cumulatif 2004	726	409	98	1 233
Cumulatif 2003	776	426	162	1 364
Zone 13: Rive-Sud Sud				
Décembre 2004	65	12	0	77
Décembre 2003	61	0	0	61
Cumulatif 2004	621	154	81	856
Cumulatif 2003	569	74	60	703
Zone 14: Rive-Sud Ouest				
Décembre 2004	64	4	15	83
Décembre 2003	90	21	133	244
Cumulatif 2004	1 028	327	118	1 473
Cumulatif 2003	1 037	185	278	1 500
Zone 15: Vaudreuil-Soulanges*				
Décembre 2004	40	86	0	126
Décembre 2003	83	22	6	111
Cumulatif 2004	1 137	289	6	1 432
Cumulatif 2003	1 116	118	123	1 357
Zone 16: St-Jérôme				
Décembre 2004	17	0	3	20
Décembre 2003	19	4	0	23
Cumulatif 2004	450	211	105	766
Cumulatif 2003	399	197	354	950

Source: SCHL

* : inclut uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Tableau 3
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Activité/zone	Propriété absolue (Maison unifamiliale)		Logements en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2004	Déc. 2003	Déc. 2004	Déc. 2003	Déc. 2004	Déc. 2003
Mises en chantier						
Île de Montréal (1@4)	52	64	511	407	309	183
Laval (zones 5 et 6)	143	109	62	52	0	8
Rive-Nord (7@10 & 16)	272	326	80	74	27	45
Rive-Sud (zones 11@14)	237	323	135	198	83	146
Vaudreuil-Soul.***(zone 15)	40	83	86	22	0	6
En construction *						
Île de Montréal	465	480	4 665	3 456	4 274	2 217
Laval	758	630	723	508	16	231
Rive-Nord	1 692	1 645	903	803	1 162	605
Rive-Sud	980	1 013	1 028	1 051	421	847
Vaudreuil-Soulanges***	478	420	284	106	3	80
Achèvements *						
Île de Montréal	82	62	442	181	284	116
Laval	137	128	99	25	0	0
Rive-Nord	460	243	171	51	88	12
Rive-Sud	241	219	257	100	103	95
Vaudreuil-Soulanges***	45	110	19	6	0	6
Inoccupés *						
Île de Montréal	74	93	967	393	263	263
Laval	147	104	241	87	153	24
Rive-Nord	347	247	226	147	25	31
Rive-Sud	141	123	270	195	177	163
Vaudreuil-Soulanges***	53	40	12	8	2	2
Écoulement *						
Île de Montréal	87	58	430	165	244	11
Laval	139	118	112	18	13	2
Rive-Nord	469	258	133	32	85	10
Rive-Sud	244	232	239	97	137	114
Vaudreuil-Soulanges***	44	114	19	3	0	6
Durée de l'inventaire **						
Île de Montréal	1,0	1,1	3,2	1,7	1,3	2,4
Laval	1,1	0,8	3,6	1,5	12,2	1,7
Rive-Nord	0,8	0,7	2,6	2,1	0,4	0,5
Rive-Sud	0,5	0,5	2,0	1,9	1,7	2,5
Vaudreuil-Soulanges***	0,6	0,5	1,3	2,9	0,3	0,5

* À la fin de la période indiquée

** Tendence (exprimée en mois)

*** : inclut uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Source : SCHL

Tableau 4				
Offre de logements				
Région métropolitaine de Montréal				
Marché visé	En construction	Unités inoccupées	Offre de court terme	Écoulement mensuel
	Décembre 2004			Tendance 2004
Prop.-occupant	4 373	762	5 135	987
Copropriété	7 603	1 716	9 319	603
Locatif	5 876	620	6 496	389
	Décembre 2003			Tendance 2003
Prop.-occupant	4 188	607	4 795	934
Copropriété	5 924	830	6 754	461
Locatif	3 980	483	4 463	252

Source : SCHL

Tableau 5												
Tableau de bord de l'économie												
Région métropolitaine de Montréal												
	2004						2003					
	Déc.	Nov.	Oct.	Sept.	Août	Juillet	Déc.	Nov.	Oct.	Sept.	Août	Juillet
Marché du travail*												
Var. niveau de l'emploi - milliers	-12	-2	27	41	46	48	35,6	39	18	11	6	9
Taux de chômage (%)	8,8	8,7	8,5	8,5	8,4	8,1	8,6	8,7	9,6	10,1	10,1	9,9
Taux hypothécaires (Canada)												
1 an	4,8	5,0	4,9	4,8	4,4	4,6	4,8	4,8	4,5	4,5	4,5	4,6
5 ans	6,0	6,3	6,4	6,3	6,3	6,6	6,5	6,5	6,4	6,3	6,3	6,2
Taux annuel d'inflation (%)												
	ND	2,6	2,9	2,4	2,0	2,1	1,4	1,4	1,3	1,6	1,6	1,6
Variation annuelle de l'indice du prix des maisons neuves (%)												
Maison	ND	6,8	6,9	7,2	7,2	7,4	6,0	5,8	7,7	7,5	7,2	7,0
Terrain	ND	6,4	5,3	3,7	3,8	5,8	6,8	6,4	7,5	7,1	7,0	5,7
Total	ND	6,6	6,5	6,5	6,5	7,1	6,3	6,0	7,7	7,4	7,1	6,6
Ventes SIM/MLS - Maisons unifam.												
	1 310	1 887	1 657	1 566	1 360	1 358	1 374	1 772	2 075	1 766	1 267	1 561

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, CIGM

* : Moyenne des trois derniers mois.

Définitions et concepts

Marchés visés	Le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les appartements loués.
Mises en chantier	Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.
En construction	Logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.
Achèvements	Logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.
Inoccupés	Logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.
Écoulement	Logements récemment achevés qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du mois correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés du mois courant.
Durée de l'inventaire	Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et ceux écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.
Offre de court terme	Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.
Durée de l'offre	Période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Zones de la région métropolitaine de Montréal

Zones	<i>Municipalités, arrondissements ou secteurs</i>
1	Baie d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pierrefonds, Pointe-Claire, Roxboro, Senneville, Ste-Anne-de-Bellevue, Ste-Geneviève, St-Raphaël-de-l'Île-Bizard
2	Centre-Ouest (Mtl), Côte-des-Neiges, Côte St-Luc, Hampstead, Lachine, LaSalle, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont, St-Laurent, Saraguay/Cartierville, Sud-Ouest (Mtl), Verdun/Île-des-Soeurs, Ville St-Pierre, Westmount
3	Ahuntsic, Anjou, Centre (Mtl), Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Petite-Patrie/Rosemont, Plateau Mont-Royal, St-Léonard, Villeray/St-Michel
4	Bout-de-l'Île (Mtl), Montréal-Est
5	Chomedey, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, St-Vincent-de-Paul
6	Auteuil, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Ste-Dorothée, St-François, Ste-Rose, Vimont
7	Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, St-Eustache, St-Joseph-du-Lac, Ste-Marthe-sur-le-Lac, St-Placide, Gore, St-Colomban
8	Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Ste-Anne-des-Plaines, Ste-Thérèse
9	Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne
10	Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, Repentigny, St-Antoine-Lavaltrie, St-Gérard-Majella, St-Sulpice
11	Boucherville, Brossard, Greenfield Park, LeMoyne, Longueuil, St-Hubert, St-Lambert
12	Beloeil, McMasterville, St-Amable, St-Basile-le-Grand, St-Bruno-de-Montarville, Ste-Julie, St-Mathieu-de-Beloeil, Varennes
13	Carignan, Chambly, Mont-St-Hilaire, Notre-Dame-de-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, St-Mathias
14	Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Ste-Catherine-d'Alexandrie, St-Constant, St-Isidore, St-Mathieu, St-Philippe
15	Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, St-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieux, Île-Perrot, Les Cèdres
16	Bellefeuille, Lafontaine, St-Antoine, St-Jérôme

Actualités habitation est publié 12 fois par année pour le marché de Montréal. L'abonnement annuel pour Actualités habitation de Montréal est de 100,00 \$ plus taxes. Pour d'autres informations ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle : 1 866 855-5711.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.