



TENDANCES SCHL DU MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Deuxième trimestre de 2004

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

LA VITALITÉ DES MARCHÉS DU LOGEMENT SOUTIENT LE CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION

Par Julie Taylor, économiste principale, Marchés financiers

Au premier trimestre de 2004, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 1,4 % pour atteindre 545 milliards de dollars, grâce à la vigueur persistante des marchés du logement. Par rapport au premier trimestre de 2003, la hausse est de 8,6 %.

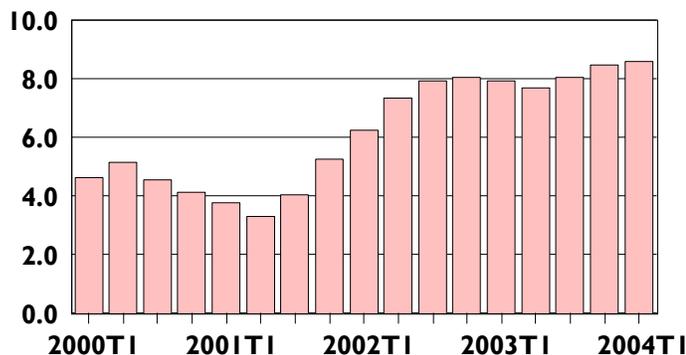
Les bas taux hypothécaires, la grande confiance des consommateurs et le rebond du marché de l'emploi ont concouru à maintenir l'activité intense sur le marché de l'habitation au premier trimestre de 2004, en plus de créer un environnement propice à la croissance du marché hypothécaire.

Le marché du neuf enregistre encore de bons résultats trimestriels

Depuis le début de l'année, le marché du neuf connaît une croissance considérable. Au premier trimestre, les mises en chantier ont été de 2,1 % plus nombreuses qu'à la même période en 2003, tandis que l'Indice des prix des logements neufs a avancé de 5,0 %.

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation*

En pourcentage



* Croissance trimestrielle en glissement annuel (2004T1, estimation de la SCHL)

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada
SCHL-CAM 2004

Suite à la page 2

DANS CE NUMÉRO :

Crédit hypothécaire----- 1

TH LNH ----- 4



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Le marché de la revente demeure animé

Le marché des logements existants est resté actif grâce à la faiblesse des taux hypothécaires. Au premier trimestre, la valeur totale des logements vendus par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®¹) a été de 8,0 % plus élevée qu'à pareille époque l'an dernier. Parallèlement, le prix S.I.A.® moyen des logements a augmenté de 10,1 %.

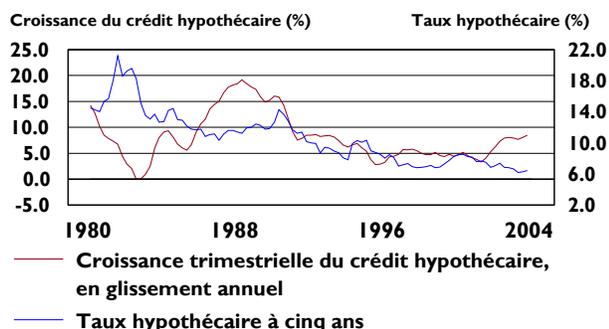
La vigueur du marché résidentiel a donné lieu à une expansion du crédit hypothécaire

Étant donné la bonne tenue du marché de l'habitation, qui s'explique à la fois par l'accroissement des prix et par l'augmentation du nombre de ventes, l'encours du crédit hypothécaire a progressé de 1,4 % au premier trimestre de 2004 en regard des trois mois précédents. Par comparaison au premier trimestre de 2003, la hausse est de 8,6 %. À l'heure actuelle, la dette hypothécaire représente un peu moins de 69 % de la dette totale des ménages, proportion qui avait atteint un sommet de 75 % il y a dix ans.

Les banques à charte ont conservé leur première place sur le marché

Au premier trimestre de 2004, les banques à charte détenaient encore une part élevée des prêts hypothécaires en vigueur, soit 72,7 %. Les coopératives de crédit ont conservé la seconde place, et leur part de l'encours des prêts hypothécaires résidentiels a atteint 15,4 %. ■

Le crédit hypothécaire s'accroît sous l'effet des bas taux hypothécaires



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada
SCHL-CAM 2004

RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE* À L'HABITATION (EN POURCENTAGE)

	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003 ^e	1T 2004 ^e
Banques	72.4	72.6	72.8	72.8	72.7
Fiducies	1.3	1.3	1.3	1.3	1.4
Caisses pop. et coop. crédit	14.9	15.0	15.1	15.3	15.4
Cies d'assurance	3.7	3.6	3.4	3.4	3.4
Caisses de retraite	2.0	2.1	2.0	2.0	1.9
Autres **	5.6	5.5	5.3	5.2	5.2

* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH
** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts
e : valeur estimative

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada
SCHL-CAM 2004

¹ Service inter-agences (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

INDICATORS OF MORTGAGE LENDING ACTIVITY

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2001	2002	2003	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004e
TOTAL	447 135	480 030	518 144	501 706	509 499	524 350	537 023	544 661
Var. en % (sur 12 mois)	4,1	7,4	7,9	1,2	1,6	2,9	2,4	1,4
Banques	279 329	306 748	329 679	319 630	325 041	334 319	339 724	341 085
Fiducies	5 204	5 565	6 033	5 821	5 958	6 106	6 247	6 383
Caisse pop./coop. crédit	58 021	62 761	68 316	65 595	67 100	69 425	71 145	72 188
Cies d'assurance-vie	17 250	16 823	15 997	16 420	15 973	15 775	15 819	16 073
Caisses de retraite	9 257	9 037	9 137	9 005	9 213	9 207	9 123	9 074
Autres **	25 422	24 777	24 550	24 877	24 519	24 383	24 421	24 334
Structures d'accueil	18 097	15 002	14 583	15 516	14 840	14 127	13 848	13 637
TH LNH ***	34 556	39 318	49 850	44 843	46 855	51 007	56 696	61 887

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

*** SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

TAUX HYPOTHÉCAIRES (%)*

	2001	2002	2003	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004
1 an	6,14	5,17	4,84	5,05	5,08	4,55	4,68	4,30
3 ans	6,88	6,28	5,82	6,08	5,68	5,65	5,87	5,23
5 ans	7,40	7,02	6,39	6,63	6,20	6,28	6,45	5,85

* Moyenne de la période

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2 002	2 003	4T 2002	1T 2003	2T 2003	3T 2004	4T 2004
TOTAL	En millions de \$	120 313	138 015	25 490	28 159	37 580	39 449	32 826
	Nbre de logements	1 054 443	1 109 856	213 045	231 414	306 904	313 792	257 746
Répartition selon la catégorie de prêteurs								
Banques	En millions de \$	97 527	114 254	21 088	23 241	31 382	32 923	26 708
	Nbre de logements	825 115	878 368	170 477	183 003	246 499	248 784	200 082
Fiducies	En millions de \$	3 840	4 187	693	736	1 017	1 243	1 190
	Nbre de logements	36 346	37 991	6 486	7 270	9 164	11 782	9 775
Cies d'assur.-vie et autres	En millions de \$	18 946	19 574	3 709	4 182	5 181	5 283	4 928
	Nbre de logements	192 982	193 497	36 082	41 141	51 241	53 226	47 889

*Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte de tous les prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé.

Sources: système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

SCHL-CAM 2004

LES OBLIGATIONS HYPOTHÉCAIRES DU CANADA (OHC) CONTINUENT DE BATTRE DES RECORDS

Par Richard Liu, analyste, Opérations de titrisation

Le Programme des OHC continue de progresser à plein régime. La valeur totale des titres hypothécaires en circulation avoisine maintenant les 65 milliards de dollars.

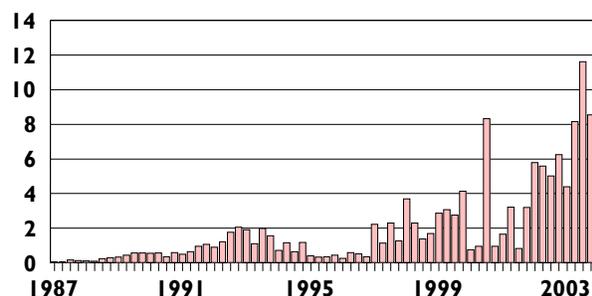
En mars 2004 a été lancée la septième série d'Obligations hypothécaires du Canada (OHC), d'une valeur de 4,45 milliards de dollars, ce qui a porté à 39,6 milliards de dollars la valeur totale des OHC émises depuis le lancement du programme en juin 2001. Dans le cadre de ce programme, une fiducie à vocation spécifique – la Fiducie du Canada pour l'habitation (FCH) – a été créée en 2001 afin d'acheter des blocs de TH LNH nouvellement émis et d'émettre des OHC garanties par la SCHL, puis de transformer les flux de trésorerie mensuels se rapportant aux TH LNH, par le biais d'accords de swap, en flux de trésorerie provenant d'obligations sans amortissement remboursables uniquement à l'échéance. Les programmes des TH LNH et des OHC offrent des possibilités de placement intéressantes et contribuent à faire en sorte que les Canadiens aient accès au crédit hypothécaire, à un coût abordable.

Les programmes des TH LNH et des OHC ont encore obtenu de bons résultats au premier trimestre, après avoir enregistré une année record en 2003. Pendant les trois premiers mois de 2004, la valeur totale des titres émis a atteint 8,9 milliards de dollars (4,45 milliards d'OHC et 4,45 milliards de TH LNH), dépassant ainsi les sommets observés à la même période en 2003. À ce rythme, les deux programmes fracasseront d'autres records en 2004. Le repli des taux hypothécaires et les marchés de l'habitation en plein essor ont créé une offre abondante de créances hypothécaires sous-jacentes pour les prêteurs qui, de leur côté, doivent financer les prêts qu'ils octroient en titrisant ces éléments d'actifs. En plus de représenter

Suite à la page 5

Émissions trimestrielles de TH LNH

En milliards de dollars



Source : SCHL
SCHL-CAM 2004

Faits saillants – TH LNH, 2004

- ✓ En mars 2004 a été lancée la septième série d'OHC, d'une valeur de 4,45 milliards de dollars, ce qui a porté à 39,6 milliards de dollars la valeur totale des OHC émises depuis le lancement du programme en 2001.

Nouvelles émissions en 2004

- ✓ 105 blocs de créances d'une valeur de 8,9 milliards de dollars
- ✓ 91 blocs de créances consenties pour des logements individuels, totalisant 8,1 milliards de dollars
- ✓ 10 blocs de créances pour plusieurs catégories de prêts (blocs de prêts consentis pour des logements collectifs et blocs mixtes) d'une valeur de 191 milliards de dollars
- ✓ 3 blocs de créances relatives à des logements sociaux, totalisant 23 milliards de dollars

Valeur des titres en circulation

- ✓ 64,9 milliards de dollars, contre 46,2 milliards un an auparavant

une source concurrentielle de fonds hypothécaires pour les prêteurs, les TH LNH et les OHC contribuent à réduire le coût du financement hypothécaire.

Les émissions de titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels se classent encore au premier rang

Pendant les trois premiers mois de 2004, les titres fondés sur des blocs de créances consenties pour des maisons individuelles ont occupé la première place. Au total, 82 nouveaux blocs totalisant 7,9 milliards de dollars ont été titrisés dans cette catégorie. Ce sont les titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels de catégorie 975 qui restent les plus populaires, représentant 60,8 % du total des émissions de titres hypothécaires lancées pendant cette période.

Les titres à moyen terme sont encore les plus courants

Les TH ayant une échéance de 4 à 5 ans représentaient plus de 91 % de la valeur en dollars des titres émis au premier trimestre de 2004. Les TH à long terme en constituaient 1,1 %, et ceux à court terme, 7,9 % approximativement. Les émetteurs montrent encore une préférence pour les titres à cinq ans, en raison des niveaux de financement intéressants pouvant être atteints pour ce terme.

NOTE

Si vous aimeriez qu'une tendance ou un phénomène précis soit analysé dans un futur numéro, veuillez nous le faire savoir. Si vous désirez offrir des suggestions ou obtenir des renseignements complémentaires, veuillez communiquer avec David Weingarden, économiste principal, marchés financiers, Centre d'analyse de marché, SCHL, 700, chemin de Montréal, Ottawa, Ontario, K1A 0P7, par téléphone, au (613) 748-2354, ou par courriel, à dweingar@cmhc-schl.gc.ca

Pour obtenir des renseignements au sujet des titres hypothécaires, communiquez avec Ian Witherspoon, directeur du Développement, Centre des titres hypothécaires de la SCHL à Toronto, au (416) 218-3334.

Tendances SCHL du marché hypothécaire est une publication trimestrielle. Pour passer votre commande, composez le 1 800 668-2642; à l'extérieur du Canada, faites le (613) 748-2003. Pour recevoir votre publication via l'Internet, rendez-vous à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca/InfoMarche/Magasin. Chaque numéro coûte 25 \$. L'abonnement annuel (4 numéros) coûte 85 \$, TPS en sus. N° pour commande : MMTFE.

This publication is also available in English under the title CMHC Mortgage Market Trends (n° MMTEE).

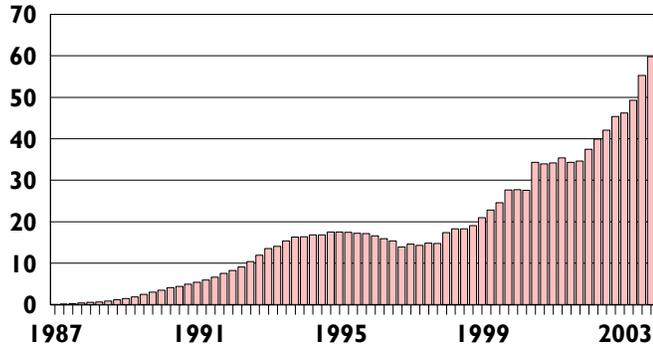
© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2004

ISSN 1188-4223 Imprimé au Canada

Numéro de produit : 61496-2004-Q01

TH LNH en circulation à la fin de chaque trimestre

En milliards de dollars



Source : SCHL
SCHL-CAM 2004

Les banques à charte et les sociétés de fiducie ont été les principaux émetteurs

Durant les trois premiers mois de 2004, 89,7 % de la valeur totale des nouvelles émissions de TH LNH provenaient des banques à charte. Les sociétés de fiducie se sont classées au second rang, avec 7,9 %.

TH LNH en circulation

Au 31 mars 2004, la valeur totale des titres hypothécaires en circulation atteignait 64,9 milliards de dollars. En janvier 2004, les TH LNH représentaient 11,1 % de l'encours du crédit hypothécaire à l'habitation au Canada, contre 8,9 % un an plus tôt.

Écarts entre les TH et les obligations

L'écart entre le rendement des TH LNH et celui des obligations du gouvernement du Canada varie de 35 à 40 points de base environ pour ce qui concerne les titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans, et de 20 à 30 points de base approximativement dans le cas des titres fondés sur des créances non remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans. ■

TITRES HYPOTHÉCAIRES INH

émissions de janvier à mars 2004

No du bloc	émetteur	Valeur (\$)	Taux du Coupon (%)	Date d'Échéance	Moyenne pondérée Interêt (%)	d'amort. (années)
Mois d'Émission: janvier 2004						
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-414-370	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	8 029 862,25	3,50	2007-01-01	5,25	24,06
96-414-388	ResMor Trust Company	22 987 971,69	4,00	2009-01-01	5,70	24,00
96-414-396	Vancouver City Savings CU	20 484 261,01	3,90	2008-12-01	4,69	23,27
96-414-404	Vancouver City Savings CU	21 754 711,79	3,90	2008-12-01	4,74	21,87
96-414-412	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	13 168 665,16	3,50	2007-01-01	5,30	23,39
96-414-438	ResMor Trust Company	19 233 428,16	4,00	2009-01-01	5,81	24,10
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-502-216	MCAP Inc.	20 764 742,19	4,15	2008-11-01	4,67	37,04
96-502-224	Equitable Trust Company (The)	25 013 445,90	4,80	2014-01-01	5,48	25,00
96-502-232	Equitable Trust Company (The)	9 338 450,75	2,75	2005-12-01	3,60	22,08
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (logements collectifs)						
96-602-347	M.R.S. Trust Company	4 066 633,23	4,10	2008-12-01	4,73	34,92
96-602-354	Peoples Trust Company	23 018 705,83	4,10	2009-01-01	4,74	25,60
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)						
97-004-782	Toronto-Dominion Bank	679 102 984,53	4,00	2008-12-01	4,95	22,77
97-004-790	Cnd.Imperial Bank of Commerce	11 957 303,04	3,76	2007-09-01	6,40	19,71
97-004-808	Cnd.Imperial Bank of Commerce	5 414 917,94	3,71	2007-09-01	6,47	11,03
97-004-816	Maple Trust Company	8 481 049,57	3,25	2006-10-01	4,65	21,98
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)						
97-502-744	Toronto-Dominion Bank	52 848 857,97	4,00	2008-12-01	5,38	18,91
97-502-751	Toronto-Dominion Bank	265 146 566,19	3,75	2008-12-01	4,94	11,09
97-502-769	Toronto-Dominion Bank	125 619 931,27	4,00	2008-12-01	5,33	11,85
97-502-777	Toronto-Dominion Bank	30 706 163,78	3,80	2008-03-01	5,50	20,03
97-502-785	Cnd.Imperial Bank of Commerce	56 711 983,33	3,53	2007-01-01	5,34	22,15
97-502-793	Maple Trust Company	22 696 199,11	3,25	2006-10-01	4,82	22,51
97-502-801	Home Trust Company	34 481 624,89	3,75	2009-01-01	6,10	23,69
Mois d'Émission: fevrier 2004						
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-414-446	Vancouver City Savings CU	55 736 855,24	3,80	2008-12-01	4,51	22,46
96-414-453	ResMor Trust Company	21 313 915,63	3,95	2009-02-01	5,54	23,64
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-502-240	Equitable Trust Company (The)	7 604 375,00	4,20	2011-02-01	5,19	20,00
96-502-257	Equitable Trust Company (The)	23 719 238,08	3,75	2009-02-01	4,73	24,04
96-502-265	Equitable Trust Company (The)	25 505 389,67	4,55	2014-02-01	5,27	21,94
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (logements collectifs)						
96-602-362	Peoples Trust Company	15 921 586,63	3,95	2009-02-01	4,66	22,44
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)						
97-004-824	M.R.S. Trust Company	3 900 122,91	3,90	2009-01-01	5,27	19,61
97-004-832	M.R.S. Trust Company	2 313 088,65	3,90	2008-08-01	5,41	19,11
97-004-857	National Bank of Canada	33 966 853,64	2,90	2006-12-01	4,96	21,03
97-004-865	National Bank of Canada	24 876 769,20	2,75	2006-08-01	5,09	20,25
97-004-873	National Bank of Canada	20 133 834,61	2,75	2006-08-01	5,10	10,67
97-004-881	National Bank of Canada	49 504 634,66	3,40	2008-03-01	5,12	20,29
97-004-899	Toronto-Dominion Bank	88 032 354,33	3,60	2008-01-01	5,56	21,09
97-004-907	Toronto-Dominion Bank	186 561 169,07	3,75	2009-01-01	5,00	22,97

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL - CAM 2004

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH
ÉMISSIONS DE JANVIER À MARS 2004

No du bloc	Émetteur	VALEUR (\$)	TAUX DE COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	AMORT. (EN ANNÉES)
Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)						
97-502-736	Royal Bank of Canada	38 665 242,71	3,45	2008-03-01	5,55	20,86
97-502-819	Royal Bank of Canada	499 979 406,30	3,75	2008-01-01	4,83	22,26
97-502-827	Home Trust Company	12 087 767,86	3,00	2006-12-01	6,65	23,63
97-502-835	Cnd.Imperial Bank of Commerce	12 447 210,62	2,84	2007-02-01	4,96	21,77
97-502-843	Cnd.Imperial Bank of Commerce	6 919 686,17	3,27	2007-02-01	5,47	11,51
97-502-850	Cnd.Imperial Bank of Commerce	13 542 251,58	2,93	2006-02-01	5,20	21,68
97-502-868	Toronto-Dominion Bank	15 962 689,73	3,35	2007-03-01	5,22	20,13
97-502-876	Toronto-Dominion Bank	29 492 967,94	3,55	2007-08-01	4,68	21,08
97-502-884	Toronto-Dominion Bank	172 962 052,31	3,75	2009-01-01	5,49	18,99
97-502-892	Canada Trustco Mortgage Co.	6 950 087,70	3,20	2007-03-01	5,32	8,33
97-502-900	Canada Trustco Mortgage Co.	76 951 782,47	3,70	2009-01-01	5,42	11,39
97-502-918	Canada Trustco Mortgage Co.	96 281 361,06	3,70	2009-01-01	5,30	10,53
97-502-926	Toronto-Dominion Bank	42 142 051,60	2,80	2005-08-01	5,45	9,04

Mois d'émission : mars 2004

Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-414-461	ResMor Trust Company	22 906 298,40	3,70	2009-03-01	5,24	23,28

Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (maisons individuelles)						
96-502-273	Peoples Trust Company	36 142 285,69	4,50	2014-03-01	5,37	25,58

Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 3 ans)						
97-004-923	National Bank of Canada	56 792 043,22	3,60	2009-01-01	5,14	21,04
97-004-931	National Bank of Canada	42 138 959,29	3,60	2009-01-01	6,01	20,89
97-004-949	National Bank of Canada	22 382 053,78	3,60	2009-01-01	5,45	11,62
97-004-956	Bank of Nova Scotia	38 321 292,68	3,45	2007-02-01	5,13	20,56
97-004-964	Bank of Nova Scotia	48 338 817,19	3,05	2007-02-01	4,31	22,17
97-004-972	HSBC Bank Canada	23 061 215,79	3,60	2009-03-01	4,84	21,95
97-004-980	Toronto-Dominion Bank	40 322 741,54	3,40	2008-02-01	4,68	22,82
97-004-998	Toronto-Dominion Bank	131 983 777,32	3,65	2009-02-01	5,10	22,95
97-005-003	Toronto-Dominion Bank	35 391 195,63	3,45	2009-02-01	5,00	12,24
97-005-011	Toronto-Dominion Bank	88 271 344,48	3,00	2007-02-01	4,53	23,24
97-005-045	Bank of Nova Scotia	139 754 667,43	3,75	2009-02-01	4,67	22,07
97-005-052	Bank of Nova Scotia	223 343 664,86	3,75	2009-02-01	4,96	21,96
97-005-060	Bank of Nova Scotia	222 838 421,84	3,75	2009-02-01	5,98	21,57
97-005-078	Bank of Nova Scotia	210 691 422,86	3,75	2009-02-01	5,10	21,67
97-005-086	Maple Bank GmbH	42 518 308,69	3,60	2009-03-01	5,04	21,87

Bloc de creances de logements du marche, assurées aux termes de la LNH (sans PPI, avec indemnité de 5 ans)						
97-502-934	Royal Bank of Canada	49 960 653,64	3,40	2006-06-01	5,33	20,39
97-502-942	Cnd.Imperial Bank of Commerce	25 625 382,89	3,31	2008-03-01	6,16	10,62
97-502-959	Cnd.Imperial Bank of Commerce	35 393 085,41	3,67	2009-03-01	5,38	22,62
97-502-967	Cnd.Imperial Bank of Commerce	260 198 810,83	3,67	2009-03-01	5,50	22,49
97-502-975	Cnd.Imperial Bank of Commerce	38 746 349,30	3,58	2009-03-01	5,59	11,53
97-502-983	Cnd.Imperial Bank of Commerce	24 182 693,71	3,03	2007-03-01	5,48	21,59
97-502-991	Cnd.Imperial Bank of Commerce	5 371 171,09	3,22	2007-09-01	5,31	21,67
97-503-007	Laurentian Bank of Canada	52 890 380,80	3,60	2009-03-01	6,19	21,81
97-503-023	HSBC Bank Canada	18 445 082,28	3,60	2009-03-01	4,82	22,68
97-503-031	HSBC Bank Canada	32 946 207,79	3,60	2009-02-01	4,79	21,95
97-503-049	Toronto-Dominion Bank	331 547 675,75	3,55	2009-02-01	4,92	19,89
97-503-056	Canada Trustco Mortgage Co.	101 366 216,59	3,55	2009-02-01	5,46	17,71
97-503-064	Toronto-Dominion Bank	89 667 766,76	3,55	2009-02-01	5,09	21,94
97-503-072	Toronto-Dominion Bank	36 729 841,21	3,35	2008-02-01	5,11	19,96
97-503-080	Toronto-Dominion Bank	37 433 926,91	3,35	2008-02-01	5,56	21,23
97-503-098	Toronto-Dominion Bank	26 321 938,37	3,15	2007-09-01	4,74	11,05
97-503-106	Toronto-Dominion Bank	24 131 447,10	3,25	2007-09-01	4,65	21,66
97-503-114	Toronto-Dominion Bank	44 773 540,99	2,90	2006-12-01	5,02	10,34
97-503-122	Canada Trustco Mortgage Co.	44 344 930,77	3,45	2009-02-01	5,31	11,26
97-503-130	Canada Trustco Mortgage Co.	45 945 876,42	3,25	2008-02-01	5,47	10,59
97-503-148	Toronto-Dominion Bank	222 857 589,58	3,45	2009-02-01	5,13	11,35
97-503-155	Toronto-Dominion Bank	36 425 776,40	3,35	2008-08-01	5,08	11,00
97-503-163	Toronto-Dominion Bank	90 397 198,45	3,45	2008-08-01	4,82	20,93
97-503-171	Toronto-Dominion Bank	44 773 247,36	3,25	2008-02-01	5,49	10,87
97-503-189	Toronto-Dominion Bank	53 339 960,11	3,00	2007-01-01	4,97	19,76
97-503-197	Bank of Montreal	251 304 675,78	3,50	2009-02-01	4,82	22,70
97-503-205	La Capitale MFQ Insurance Inc.	38 891 067,78	3,60	2008-12-01	4,80	22,56
97-503-213	La Capitale MFQ Insurance Inc.	28 071 160,28	3,60	2009-03-01	4,99	22,87

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS DE JANVIEF À MARS 2004

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DE COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	AMORT. (EN ANNÉES)
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
98-500-093	Cnd.Imperial Bank of Commerce	44 237 205,61	2,48	2009-03-01	3,27	19,73
98-500-101	Cnd.Imperial Bank of Commerce	415 673 621,77	2,48	2009-03-01	3,27	19,69
98-500-119	Cnd.Imperial Bank of Commerce	146 778 324,24	2,48	2009-03-01	3,26	11,68
Blocs de créances de logements sociaux						
99-008-724	Toronto-Dominion Bank	23 118 851,24	3,38	2009-03-01	3,98	22,35

*PPI : paiement de pénalité d'intérêts

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

Description des différentes catégories de blocs de TH LNH

- 964 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est transmis à l'investisseur.
- 967 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants; tout paiement de pénalité d'intérêts (PPI) découlant d'un remboursement anticipé est conservé par l'émetteur.
- 970 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation, non conformes aux principales modalités de remboursement.
- 975 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une indemnité pour tout paiement par anticipation, non conforme aux principales modalités de remboursement anticipé (durée de cinq ans).
- 966 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des collectifs d'habitation locatifs; ni les blocs, ni les prêts ne comprennent de dispositions de remboursement anticipé.
- 990 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis pour des logements sociaux; ni les blocs ni les prêts ne comprennent de dispositions de remboursement anticipé.
- 965 - Blocs mixtes pouvant comprendre des prêts hypothécaires appartenant à toutes les catégories ci-dessus.
- 985 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants, et assortis de paiements mensuels égaux, ainsi que d'un taux d'intérêt variable.

STATISTIQUES SUR LES TH LNH

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(Moyenne de la période sauf indication contraire)

		2002	2003	1T 2003	2T 2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004
ENCOURS DES TITRES HYPOTHÉCAIRES (à la fin de période)								
TOTAL	Millions \$	45 420	59 757	46 214	49 332	55 239	59 757	64 880
	Nbre de titres	987	1 163	987	1 024	1 098	1 163	1 227
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	Millions \$	1 425	1 165	1 315	1 129	1 119	1 165	1 245
	Nbre de titres	157	132	144	135	134	132	133
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	Millions \$	258	91	220	166	119	91	72
	Nbre de titres	100	75	92	86	80	75	68
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité)	Millions \$	21 519	16 813	19 720	17 910	16 472	16 813	17 598
	Nbre de titres	264	287	256	272	278	287	294
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité, 5 ans)	Millions \$	13 594	31 029	16 159	21 273	27 605	31 029	34 702
	Nbre de titres	90	268	114	150	212	268	323
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	Millions \$	1 910	2 253	2 031	2 134	2 257	2 253	2 265
	Nbre de titres	128	144	135	140	147	144	146
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	Millions \$	4 729	4 591	4 696	4 605	4 584	4 591	4 549
	Nbre de titres	102	93	98	93	92	93	91
Titres fondés sur des prêts mixtes	Millions \$	1 984	2 299	2 073	2 114	2 245	2 299	2 386
	Nbre de titres	146	157	148	148	152	157	162
Titres fondés sur des prêts à taux variable	Millions \$		1 516			837	1 516	2 063
	Nbre de titres		7			3	7	10
ÉMISSIONS (total de la période)								
TOTAL	Millions \$	22 644	32 702	4 392	8 154	11 603	8 553	8 954
	Nbre de titres	239	348	57	72	112	107	105
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	Millions \$	307	532	53	26	226	226	206
	Nbre de titres	20	33	5	2	13	13	9
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	Millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	Nbre de titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité)	Millions \$	7 675	5 922	749	1 393	1 489	2 291	2 480
	Nbre de titres	73	75	13	23	17	22	27
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec indemnité, 5 ans)	Millions \$	12 555	23 471	3 215	6 471	8 685	5 100	5 447
	Nbre de titres	68	178	24	36	62	56	55
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	Millions \$	670	481	137	119	151	73	43
	Nbre de titres	33	25	8	5	8	4	3
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	Millions \$	1 031	194	74	39	52	29	23
	Nbre de titres	15	7	2	1	2	2	1
Titres fondés sur des prêts mixtes	Millions \$	406	545	163	106	156	120	148
	Nbre de titres	30	23	5	5	7	6	7
Titres fondés sur des prêts à taux variable	Millions \$		1 557			843	713	607
	Nbre de titres		7			3	4	3
RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %								
Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)		4,89	4,32	4,62	4,13	4,19	4,36	3,87
Titres, prêts non remboursables par anticipation		4,81	4,26	4,55	4,05	4,12	4,30	3,78
Taux hypothécaires		7,02	6,39	6,63	6,20	6,28	6,45	5,85
Obligations du gouvernement du Canada		4,58	4,00	4,31	3,82	3,86	4,02	3,51
ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, EN %								
Prêts remboursables par anticipation (avec PPI)		0,31	0,32	0,31	0,31	0,33	0,35	0,36
Prêts non remboursables par anticipation		0,23	0,26	0,25	0,24	0,26	0,28	0,27
Taux hypothécaires		2,44	2,39	2,33	2,38	2,42	2,43	2,34

* PPI : paiement de pénalité d'intérêts

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004