



N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Mars 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel ***infostats@statcan.ca***

Site Web ***www.statcan.ca***

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15\$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156\$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à ***www.statcan.ca***, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur ***www.statcan.ca*** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Mars 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Mai 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 3

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à:

Statistique Canada
Division de l'investissement et
du stock de capital
Section des indicateurs courants
de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6
ou en téléphonant
au : (613) 951-4646

Table des matières

| | |
|---|-----------|
| Faits saillants | 5 |
| Analyse – Mars 2005 | 6 |
| Logement : la demande fléchit | 6 |
| Secteur non résidentiel : les trois composantes montent en flèche | 7 |
| Produits connexes | 12 |
| Tableaux statistiques | |
| Tableau 1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée | 15 |
| Tableau 2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée | 15 |
| Tableau 3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée | 16 |
| Tableau 4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel | 16 |
| Tableau 5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005 | 17 |
| Tableau 6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005 | 19 |
| Tableau 7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005 | 22 |
| Tableau 8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2005 | 24 |
| Tableau 9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mars 2005 | 25 |
| Tableau 10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005 | 26 |
| Tableau 11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2005 | 28 |
| Tableau 12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mars 2005 | 29 |
| Tableau 13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2005 | 30 |
| Qualité des données, concepts et méthodologie | |
| Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir | 31 |
| Sources de données et méthodologie | 32 |
| Concepts et variables observées | 34 |
| Catégories de bâtiments | 35 |
| Exactitude des données | 37 |

Table des matières – suite

| | |
|---|----|
| Comparabilité des données et sources connexes | 38 |
|---|----|

Appendice

| | |
|-------------------------------|----|
| I. Abréviations géographiques | 39 |
|-------------------------------|----|

Graphiques

| | |
|---|----|
| 1. Valeur totale des permis de bâtir | 8 |
| 2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total | 9 |
| 3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple | 9 |
| 4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total | 10 |
| 5. Valeur commerciale des permis de bâtir | 10 |
| 6. Valeur industrielle des permis de bâtir | 11 |
| 7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir | 11 |

Faits saillants

- La valeur totale des permis de bâtir délivrés par les municipalités a atteint 5,27 milliards de dollars en mars, en hausse de 4,9 % par rapport à février. Il s'agit du deuxième total le plus élevé jamais enregistré. Les entreprises et les gouvernements ont prévu investir massivement dans la construction d'immeubles, si bien que la valeur des permis de construction non résidentielle a atteint un sommet en mars.

Analyse – Mars 2005

La valeur totale des permis de bâtir délivrés par les municipalités a atteint 5,27 milliards de dollars en mars, en hausse de 4,9 % par rapport à février. Il s'agit du deuxième total le plus élevé jamais enregistré. Les entreprises et les gouvernements ont prévu investir massivement dans la construction d'immeubles, si bien que la valeur des permis de construction non résidentielle a atteint un sommet en mars.

La valeur globale des permis de construction enregistrée en mars n'a été dépassée que par celle de juin 2004, mois où elle avait atteint 5,31 milliards de dollars.

La valeur des projets de construction dans le secteur non résidentiel s'est élevée à 2,3 milliards de dollars en mars, soit un bond de 38,7 % par rapport à février. Ce total excédait l'ancien sommet atteint en août 1989 et était supérieur de 50,1 % au niveau mensuel moyen maintenu en 2004. Cet excellent résultat s'expliquait par des hausses de 10 % ou plus dans les composantes institutionnelle, commerciale et industrielle. Le secteur non résidentiel affiche une tendance à la hausse depuis mars 2004.

Dans le secteur résidentiel, le scénario était assez différent. Les constructeurs ont pris pour 2,9 milliards de dollars de permis en mars, en baisse de 12,2 % par rapport à février, à la suite de diminutions à la fois dans les composantes unifamiliale et multifamiliale. Pour la première fois en dix mois, la barre des 3 milliards de dollars n'a pas été atteinte dans le secteur résidentiel.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Au cours des trois premiers mois de 2005, la valeur des permis de construction s'est élevée à 14,7 milliards de dollars, soit 15,8 % de plus qu'au cours de la même période en 2004. Si le secteur résidentiel a contribué à cette hausse (+8,0 %), c'est en grande partie grâce au secteur non résidentiel (+32,0 %) que l'on a observé cette croissance.

À l'échelon régional, Toronto a affiché la plus importante progression de janvier à mars, grâce à la croissance du secteur non résidentiel et de la composante multifamiliale. De plus, on a également observé des augmentations cumulatives importantes dans l'Ouest canadien, la valeur des permis de construction ayant fortement augmenté dans toutes les régions métropolitaines à l'ouest de Winnipeg.

Logement : la demande fléchit

La demande de nouveaux logements s'est affaiblie en mars, les municipalités ayant autorisé la construction de 17 840 nouveaux logements, soit le plus faible total depuis avril 2003 et qui était beaucoup moins élevé que les 21 250 logements autorisés en février.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a fléchi de 6,3 % pour se fixer à 2,0 milliards de dollars en mars. La valeur des intentions de construction de logements multifamiliaux a reculé de 23,0 %

pour s'établir à 913 millions de dollars, en raison de la diminution du nombre de projets proposés de construction d'appartements et de logements en copropriété.

Malgré le repli observé en mars, le secteur de l'habitation est demeuré solide grâce aux faibles taux hypothécaires et à leur effet positif sur l'abordabilité, à la croissance du revenu disponible, ainsi qu'à la forte confiance des consommateurs. Par contraste, la croissance plus faible de l'emploi, l'augmentation des taux d'inoccupation et un marché de la revente des logements existants plus équilibré ont atténué la forte demande de logements neufs.

En mars, le repli de la valeur des permis de construction résidentielle s'est manifesté principalement en Ontario (-14,4 %) et au Québec (-25,3 %). Dans ces deux provinces, on a observé un fléchissement marqué dans les composantes unifamiliale et multifamiliale. Le Québec a enregistré son plus faible niveau (533 millions de dollars) depuis juin 2003. En Colombie-Britannique, les permis de construction résidentielle ont affiché un important repli, mais celui-ci est survenu à la suite d'un mois de février où les intentions de construction de logements multifamiliaux avaient été très élevées.

Au premier trimestre de 2005, la valeur des permis de construction résidentielle a atteint un total tout juste inférieur à 9,3 milliards de dollars, soit 8,0 % de plus qu'au premier trimestre de 2004. La combinaison d'une hausse considérable dans la composante multifamiliale et d'un gain modéré de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux expliquait cette forte augmentation.

À l'échelle provinciale, 7 des 10 provinces ont enregistré une hausse de la valeur cumulative des permis de construction résidentielle. Ce sont l'Ontario, l'Alberta et la Colombie-Britannique qui ont affiché les hausses les plus marquées.

Secteur non résidentiel : les trois composantes montent en flèche

La valeur des permis de construction non résidentielle émis par les municipalités a connu une hausse fulgurante de 38,7 % en mars pour atteindre 2,3 milliards de dollars, soit un sommet mensuel qui excédait le seuil des 2 milliards de dollars pour la deuxième fois. Le sommet atteint dans la composante institutionnelle et de très hauts niveaux dans les composantes commerciale et industrielle ont fait en sorte que la valeur des permis de construction non résidentielle a fracassé l'ancien sommet de 2,2 milliards de dollars établi en août 1989.

Les intentions de construction dans le secteur institutionnel ont fait un bond spectaculaire de 98,3 % pour atteindre 796 millions de dollars. Cette croissance s'expliquait principalement par de fortes intentions de construction dans les catégories des hôpitaux et des immeubles gouvernementaux. L'Alberta a affiché la plus importante croissance en raison d'un important projet de construction dans la catégorie des immeubles gouvernementaux.

En mars, la composante commerciale a enregistré une quatrième croissance mensuelle consécutive, en hausse de 12,6 % par rapport à février. La valeur des intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale a atteint 1,2 milliard de dollars en mars, tout juste en deçà du sommet atteint en août 1989. De l'ensemble des provinces et des territoires, huit ont affiché un gain en mars. Cette explosion s'expliquait principalement par la hausse des intentions de construction d'hôtels et d'entrepôts.

Les intentions de construction de projets industriels ont crû de 51,4 % pour atteindre 381 millions de dollars en mars, grâce à des croissances considérables dans les catégories des usines de fabrication et des immeubles de services publics. Il s'agissait d'une deuxième croissance consécutive. Ce niveau était supérieur de 31,6 % au niveau mensuel moyen maintenu en 2004. Terre-Neuve-et-Labrador a affiché l'augmentation la plus importante en raison d'un important projet dans la catégorie des immeubles de services publics.

Les excellents résultats observés dans le secteur non résidentiel allaient de pair avec les indicateurs économiques. À l'exception du secteur du matériel de transport, les fabricants ont maintenu le bon rythme observé en janvier, les expéditions ayant connu une légère croissance de 0,3 % en février. Dans le secteur commercial, les fortes dépenses de consommation dans la majorité des magasins de détail ont propulsé les ventes au-delà de la barre des 30 milliards de dollars pour la première fois en février. Les industries ont fonctionné à 86,0 % de leur capacité,

comparativement à 85,7 % au troisième trimestre de 2004. Un important taux d'utilisation de la capacité pourrait avoir un effet positif sur les intentions de construction de projets industriels.

Parmi les 28 régions métropolitaines de recensement, 21 ont affiché une augmentation mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle. Les plus importantes hausses sont survenues à Toronto et à Calgary et la plus forte baisse, à Ottawa.

À l'échelon provincial, l'augmentation la plus prononcée (en dollars) a été observée en Alberta, où les intentions ont crû de 91,1 % pour atteindre 483 millions de dollars. Des hausses dans chacune des trois composantes ont permis, en mars, d'établir le plus haut total jamais enregistré.

De janvier à mars, les municipalités ont délivré pour 5,5 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle, soit 32,0 % de plus qu'au cours de la même période en 2004. On a observé des hausses dans chacune des trois composantes par rapport à l'année dernière.

La valeur cumulative dans le secteur commercial a crû de 39,4 %, soit presque un gain de 1,0 milliard de dollars, surtout en raison de la hausse des intentions de construction dans la catégorie des immeubles à bureaux. La valeur des permis de construction de bâtiments industriels a crû de 7,2 %, tandis que les intentions de construction d'établissements institutionnels ont augmenté de 32,8 %.

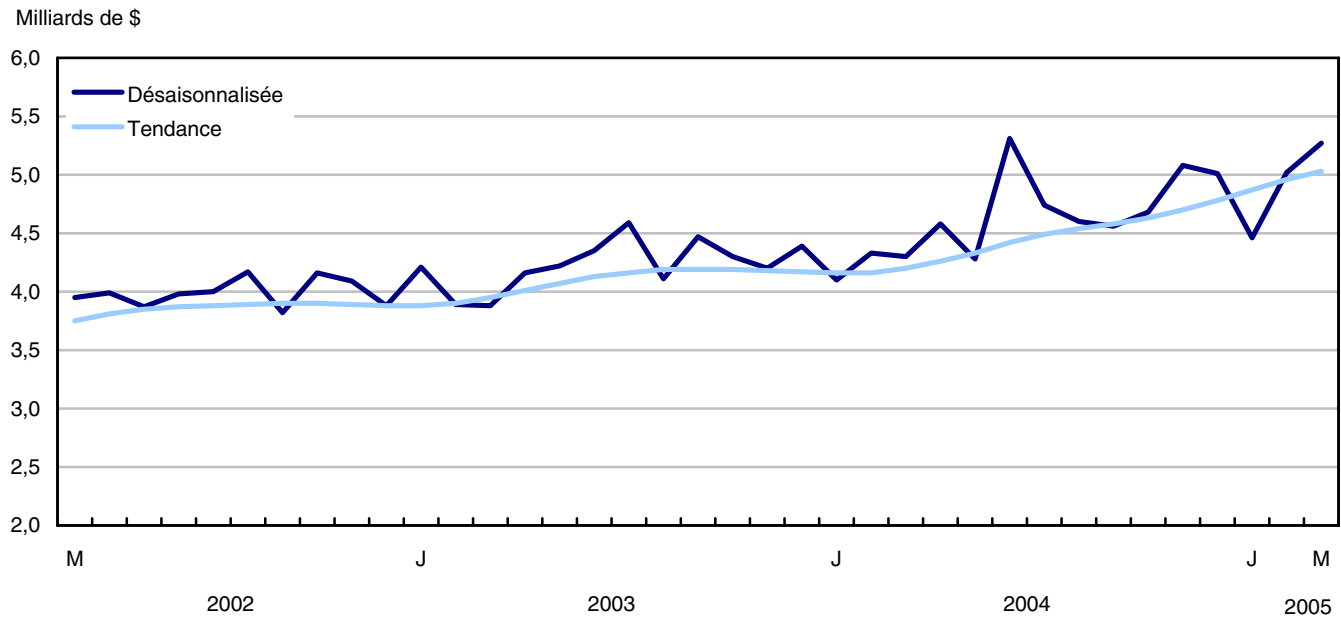
Les résultats observés de janvier à mars correspondent aux intentions déclarées lors de l'Enquête sur les investissements privés et publics, où l'on prévoyait une hausse de 6,0 % des investissements en construction (y compris les travaux de génie) pour 2005.

De janvier à mars, la valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté dans toutes les provinces, sauf au Québec. L'augmentation la plus prononcée a été observée en Alberta (+129,7 %) où la composante commerciale a affiché une progression impressionnante de 91,8 % et où la composante industrielle a fait un bond spectaculaire de 195,8 %. Ces deux composantes ont progressé de façon considérable par rapport à la même période l'année dernière, à la suite de l'effet positif qu'a eu l'exploitation des ressources énergétiques et la diversification de la construction commerciale qui en a découlé.

Par contraste, le Québec a enregistré un recul dans chacune des trois composantes non résidentielles.

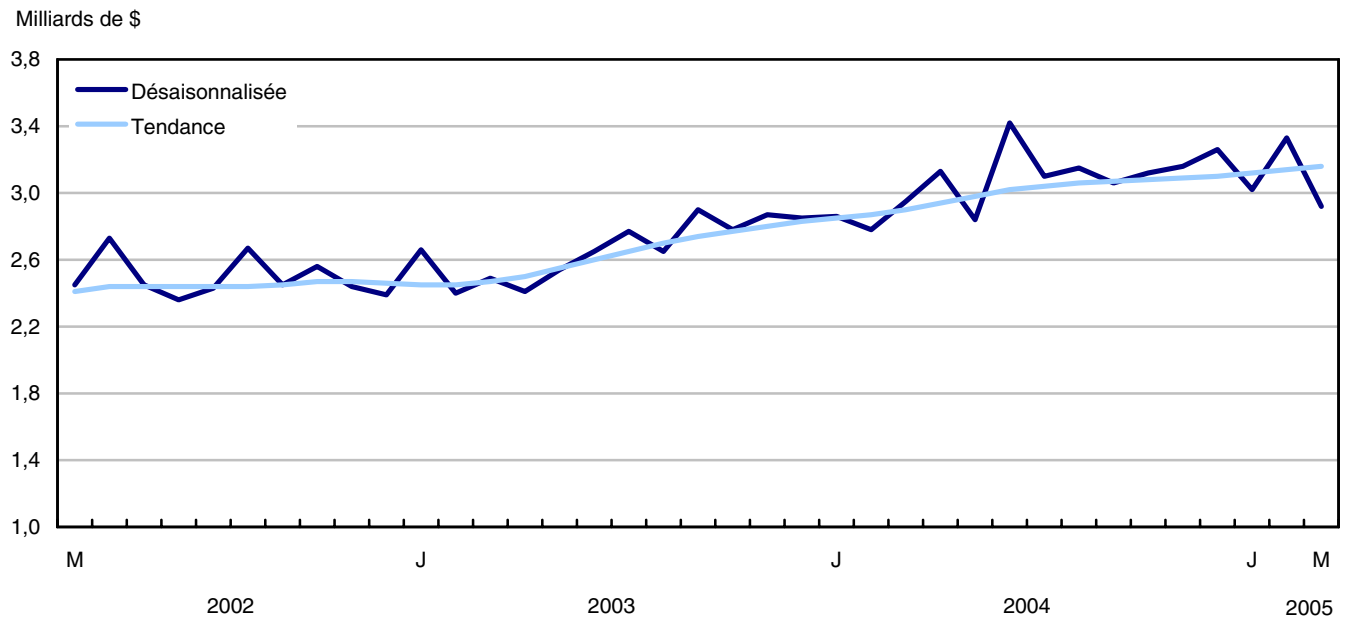
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



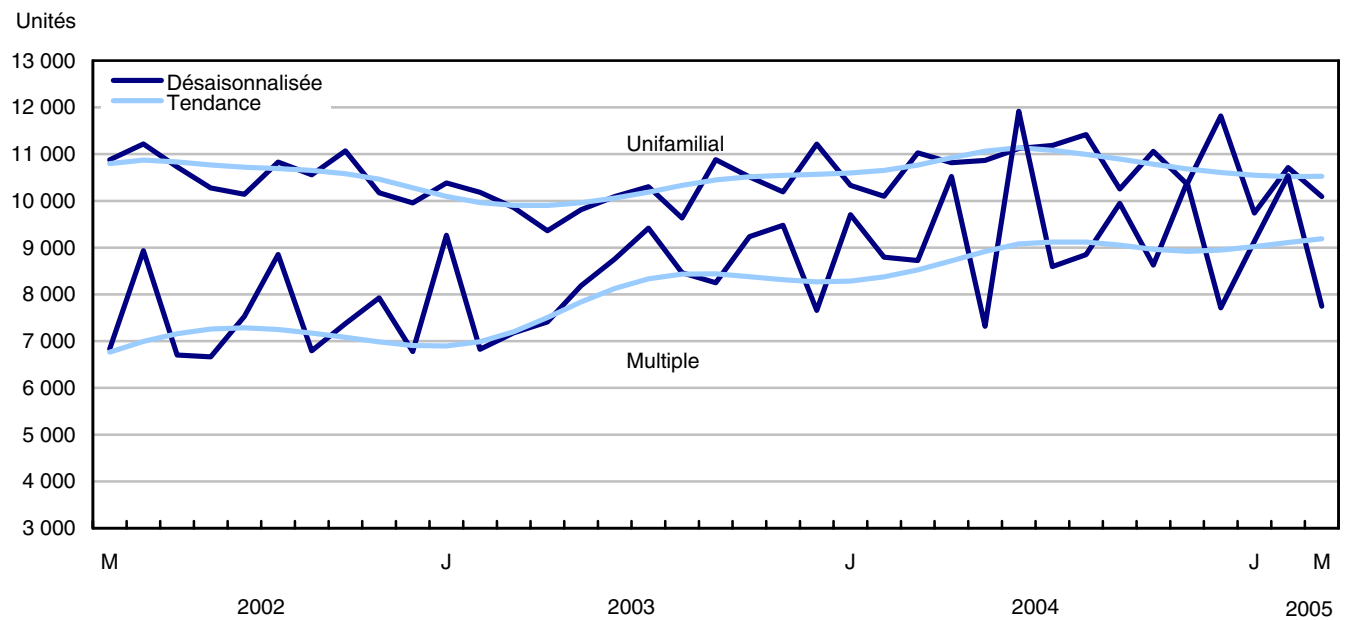
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



Graphique 3

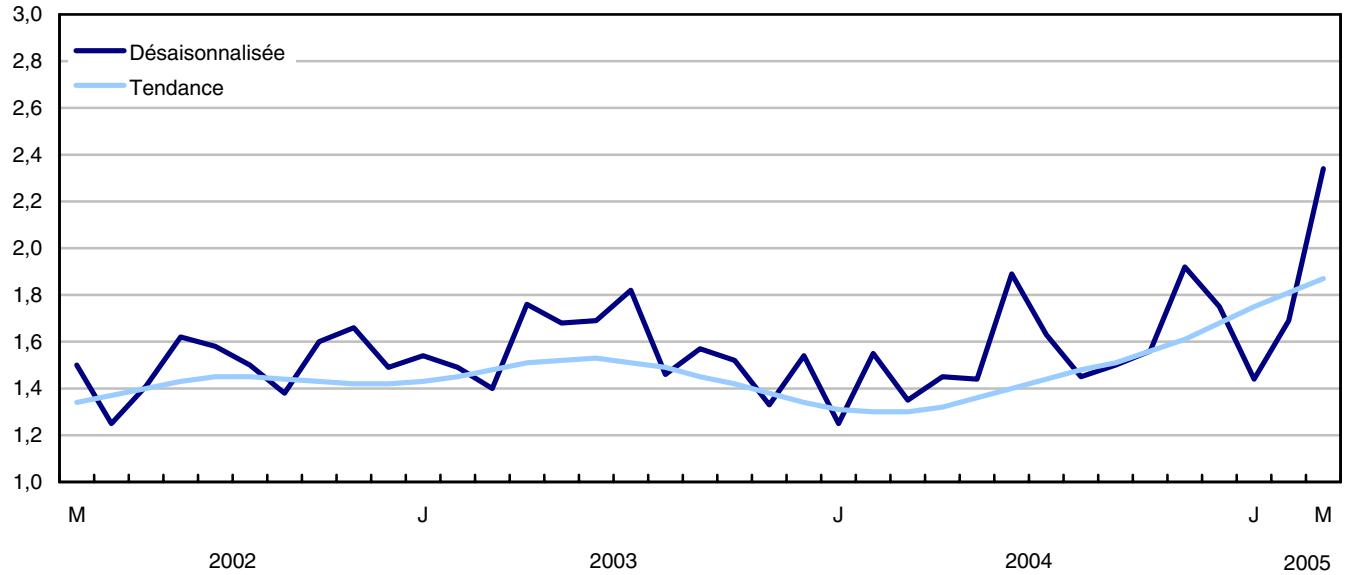
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total

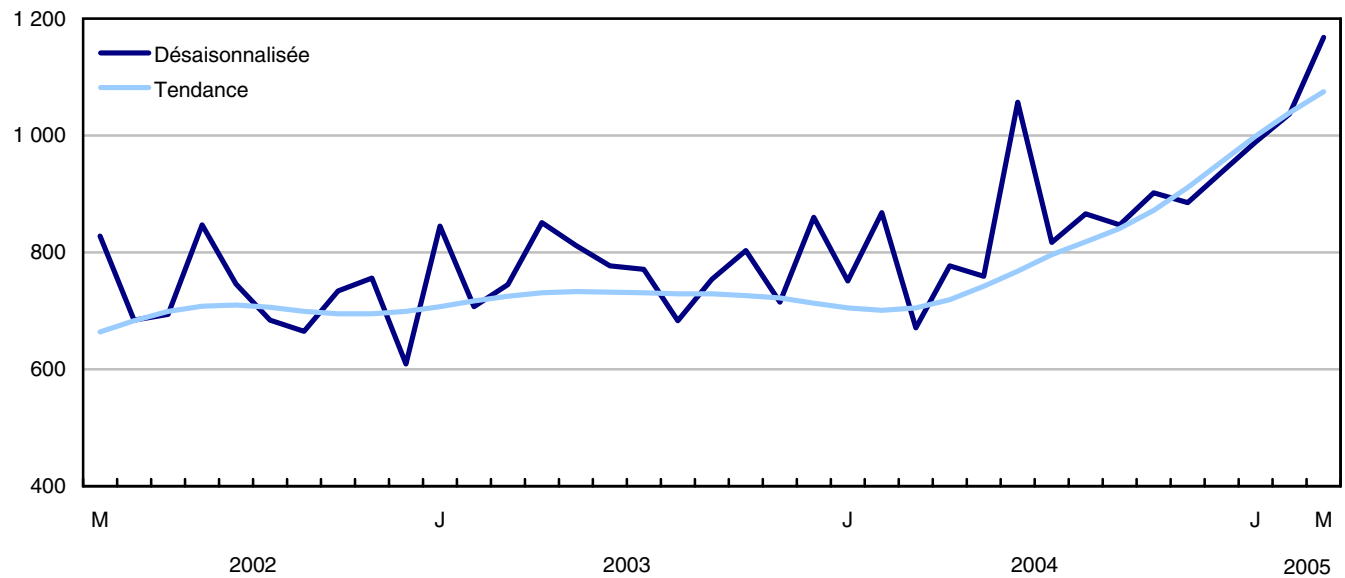
Milliards de \$



Graphique 5

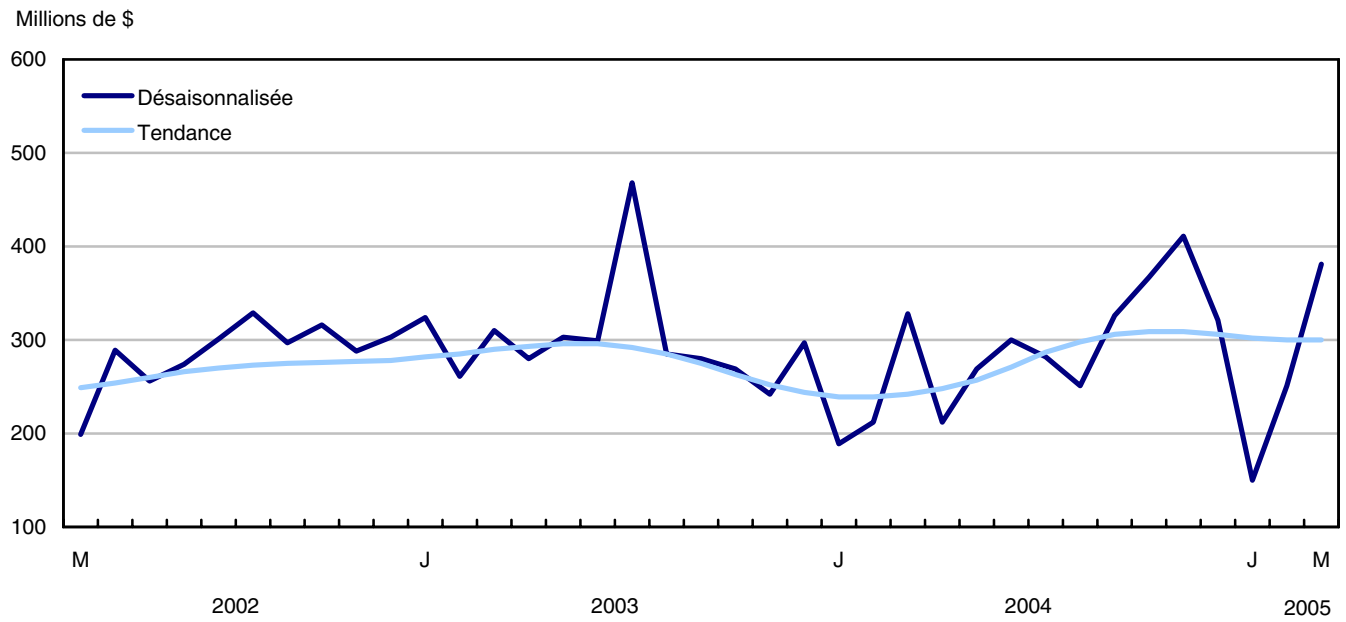
Valeur commerciale des permis de bâtir

Millions de \$



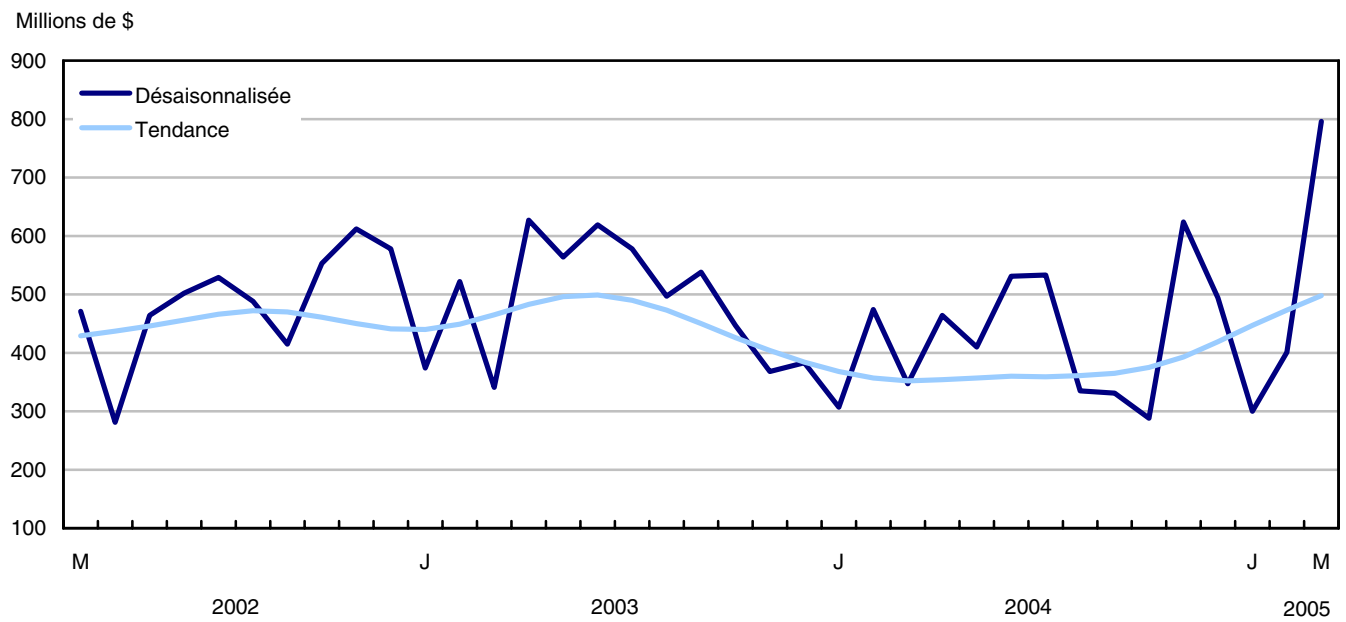
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

| | |
|----------|---|
| 026-0001 | Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement |
| 026-0002 | Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région |
| 026-0003 | Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité |
| 026-0004 | Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région |
| 026-0005 | Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure |
| 026-0006 | Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées |
| 026-0007 | Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité |
| 026-0008 | Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées |
| 026-0010 | Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus |
| 026-0015 | Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées |

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Stock de logements*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

| | 2005 | | Mars à février | Février à janvier | Janvier à décembre | Décembre à novembre | Novembre à octobre | Octobre à septembre |
|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Mars ^p | Février ^r | | | | | | |
| | milliers de dollars | | variation en pourcentage | | | | | |
| Canada | 5 268 209 | 5 019 999 | 4,9 | 12,6 | -11,1 | -1,3 | 8,6 | 2,6 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 77 031 | 34 076 | 126,1 | -10,0 | 1,1 | -12,9 | -27,3 | 48,2 |
| Île-du-Prince-Édouard | 11 030 | 24 770 | -55,5 | 92,6 | -28,9 | -19,3 | -42,1 | 188,1 |
| Nouvelle-Écosse | 94 518 | 62 428 | 51,4 | 0,2 | -21,6 | -25,8 | 11,5 | 17,8 |
| Nouveau-Brunswick | 58 263 | 54 265 | 7,4 | 22,8 | -2,9 | -23,6 | -43,2 | 20,6 |
| Québec | 811 110 | 974 379 | -16,8 | 9,4 | 8,0 | -28,1 | 17,4 | 3,4 |
| Ontario | 2 118 676 | 2 187 010 | -3,1 | 17,0 | -26,3 | 29,3 | -3,2 | 8,9 |
| Manitoba | 90 553 | 80 622 | 12,3 | 12,3 | -25,8 | 2,5 | 18,4 | -34,9 |
| Saskatchewan | 96 770 | 49 067 | 97,2 | -29,1 | 30,6 | -26,3 | 6,9 | -19,6 |
| Alberta | 962 879 | 747 223 | 28,9 | 0,6 | 12,2 | -14,3 | 14,5 | 17,4 |
| Colombie-Britannique | 941 745 | 800 047 | 17,7 | 22,6 | 0,7 | -18,1 | 49,0 | -25,8 |
| Territoire du Yukon | 2 198 | 3 264 | -32,7 | -2,5 | 8,4 | 22,2 | -74,3 | 172,7 |
| Territoires du Nord-Ouest | 3 409 | 2 446 | 39,4 | 333,7 | -93,2 | 183,7 | -75,3 | -57,4 |
| Nunavut | 27 | 402 | -93,3 | 13 300,0 | -88,0 | -96,1 | 126,1 | -93,2 |

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

| | 2005 | | Mars à février | Février à janvier | Janvier à décembre | Décembre à novembre | Novembre à octobre | Octobre à septembre |
|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Mars ^p | Février ^r | | | | | | |
| | milliers de dollars | | variation en pourcentage | | | | | |
| Canada | 2 344 741 | 1 689 976 | 38,7 | 17,4 | -17,8 | -8,8 | 23,4 | 3,5 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 46 961 | 8 156 | 475,8 | 12,3 | -15,4 | -0,8 | -65,0 | 152,7 |
| Île-du-Prince-Édouard | 3 178 | 12 695 | -75,0 | 898,0 | -83,1 | -13,7 | -59,6 | 1 924,7 |
| Nouvelle-Écosse | 28 745 | 14 334 | 100,5 | -15,0 | -24,2 | -47,7 | 18,4 | 25,5 |
| Nouveau-Brunswick | 19 550 | 12 558 | 55,7 | 3,6 | -9,0 | -31,5 | -68,4 | 33,8 |
| Québec | 278 350 | 261 421 | 6,5 | -3,4 | 24,6 | -33,2 | 12,0 | 8,0 |
| Ontario | 960 050 | 833 794 | 15,1 | 48,6 | -35,9 | -7,2 | 32,2 | 2,0 |
| Manitoba | 39 084 | 29 165 | 34,0 | 11,8 | -38,5 | 21,9 | 20,0 | -53,4 |
| Saskatchewan | 64 070 | 18 697 | 242,7 | -51,9 | 53,8 | -29,1 | 24,7 | -33,6 |
| Alberta | 483 235 | 252 859 | 91,1 | -20,9 | 12,6 | 3,1 | 17,7 | 46,5 |
| Colombie-Britannique | 420 418 | 244 652 | 71,8 | 32,3 | -26,3 | 11,6 | 107,4 | -34,5 |
| Territoire du Yukon | 665 | 124 | 436,3 | -79,7 | 2 950,0 | -97,3 | -86,1 | 927,6 |
| Territoires du Nord-Ouest | 415 | 1 119 | -62,9 | 259,8 | -94,5 | 249,5 | -64,8 | -75,3 |
| Nunavut | 20 | 402 | -95,0 | ... | ... | -100,0 | ... | -100,0 |

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

| | 2005 | | Mars à février | Février à janvier | Janvier à décembre | Décembre à novembre | Novembre à octobre | Octobre à septembre |
|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Mars ^p | Février ^r | | | | | | |
| | milliers de dollars | | variation en pourcentage | | | | | |
| Canada | 2 923 468 | 3 330 023 | -12,2 | 10,3 | -7,5 | 3,3 | 1,2 | 2,1 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 30 070 | 25 920 | 16,0 | -15,3 | 6,0 | -15,9 | -0,2 | 14,2 |
| Île-du-Prince-Édouard | 7 852 | 12 075 | -35,0 | 4,2 | 9,9 | -22,9 | -19,8 | 38,0 |
| Nouvelle-Écosse | 65 773 | 48 094 | 36,8 | 5,8 | -20,6 | -11,5 | 7,3 | 13,6 |
| Nouveau-Brunswick | 38 713 | 41 707 | -7,2 | 30,0 | -0,4 | -19,8 | -7,3 | 5,7 |
| Québec | 532 760 | 712 958 | -25,3 | 14,9 | 2,1 | -26,0 | 19,7 | 1,6 |
| Ontario | 1 158 626 | 1 353 216 | -14,4 | 3,4 | -21,3 | 63,0 | -22,4 | 13,1 |
| Manitoba | 51 469 | 51 457 | 0,0 | 12,7 | -15,9 | -8,8 | 17,4 | -15,7 |
| Saskatchewan | 32 700 | 30 370 | 7,7 | 0,1 | 9,4 | -23,4 | -6,3 | -4,7 |
| Alberta | 479 644 | 494 364 | -3,0 | 16,9 | 11,9 | -23,9 | 12,8 | 6,2 |
| Colombie-Britannique | 521 327 | 555 395 | -6,1 | 18,8 | 17,8 | -29,9 | 34,0 | -23,2 |
| Territoire du Yukon | 1 533 | 3 140 | -51,2 | 14,7 | -10,8 | 70,6 | -61,0 | 48,9 |
| Territoires du Nord-Ouest | 2 994 | 1 327 | 125,6 | 424,5 | -90,4 | 102,2 | -82,0 | -21,3 |
| Nunavut | 7 | 0 | ... | -100,0 | -88,0 | -95,6 | 100,0 | -91,2 |

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

| | 2005 | | Mars à février | Février à janvier | Janvier à décembre | Décembre à novembre | Novembre à octobre | Octobre à septembre |
|---------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Mars ^p | Février ^r | | | | | | |
| | unités | | variation en pourcentage | | | | | |
| Canada | 214 080 | 255 012 | -16,1 | 12,6 | -3,3 | -5,9 | 5,4 | -2,5 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 2 232 | 2 124 | 5,1 | -11,5 | -1,0 | -16,2 | 5,7 | 5,1 |
| Île-du-Prince-Édouard | 780 | 840 | -7,1 | -7,9 | -16,5 | 0,0 | -28,9 | 62,0 |
| Nouvelle-Écosse | 5 100 | 3 084 | 65,4 | -7,2 | -29,3 | -9,7 | 11,3 | 12,1 |
| Nouveau-Brunswick | 3 180 | 4 164 | -23,6 | 53,5 | -24,4 | -3,5 | -22,1 | 9,6 |
| Québec | 41 088 | 60 672 | -32,3 | 10,6 | 2,2 | -17,0 | 13,3 | -1,2 |
| Ontario | 76 332 | 96 000 | -20,5 | 10,2 | -18,4 | 34,3 | -8,9 | 3,8 |
| Manitoba | 3 996 | 3 900 | 2,5 | 5,9 | -21,1 | 1,8 | 14,4 | -19,9 |
| Saskatchewan | 2 496 | 2 484 | 0,5 | -21,6 | 62,0 | -36,3 | -36,0 | 8,4 |
| Alberta | 42 756 | 45 912 | -6,9 | 29,0 | 17,4 | -37,2 | 18,3 | 9,2 |
| Colombie-Britannique | 35 592 | 35 316 | 0,8 | 8,0 | 32,3 | -31,1 | 33,3 | -33,3 |
| Territoire du Yukon | 192 | 264 | -27,3 | ... | -100,0 | 41,7 | -64,7 | 41,7 |
| Territoires du Nord-Ouest | 336 | 252 | 33,3 | 425,0 | -73,3 | 400,0 | -97,0 | 52,3 |
| Nunavut | 0 | 0 | ... | ... | ... | -100,0 | 0,0 | -90,9 |

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

| | Nombre d'unités de logement | | | Valeur estimative de la construction | | | | | Total |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| | Unifamiliales ¹ | Multiples | Logements, total | Résidentiel | Non-résidentiel | | | Total | |
| | | | | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | | |
| | unités | | | en milliers de dollars | | | | | |
| Canada | | | | | | | | | |
| Février ^r | 10 713 | 10 538 | 21 251 | 3 330 023 | 251 426 | 1 037 053 | 401 497 | 1 689 976 | 5 019 999 |
| Mars ^p | 10 091 | 7 749 | 17 840 | 2 923 468 | 380 610 | 1 167 794 | 796 337 | 2 344 741 | 5 268 209 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 30 545 | 27 423 | 57 968 | 9 271 544 | 782 195 | 3 193 903 | 1 498 247 | 5 474 345 | 14 745 889 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 31 459 | 27 224 | 58 683 | 8 585 923 | 729 846 | 2 290 640 | 1 128 307 | 4 148 793 | 12 734 716 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | | | | | | | | | |
| Février ^r | 165 | 12 | 177 | 25 920 | 298 | 5 218 | 2 640 | 8 156 | 34 076 |
| Mars ^p | 146 | 40 | 186 | 30 070 | 31 784 | 14 992 | 185 | 46 961 | 77 031 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 477 | 86 | 563 | 86 589 | 32 156 | 23 020 | 7 206 | 62 382 | 148 971 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 540 | 64 | 604 | 79 370 | 588 | 22 777 | 1 940 | 25 305 | 104 675 |
| Île-du-Prince-Édouard | | | | | | | | | |
| Février ^r | 68 | 2 | 70 | 12 075 | 150 | 11 947 | 598 | 12 695 | 24 770 |
| Mars ^p | 55 | 10 | 65 | 7 852 | 130 | 2 146 | 902 | 3 178 | 11 030 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 199 | 12 | 211 | 31 516 | 930 | 14 395 | 1 820 | 17 145 | 48 661 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 203 | 20 | 223 | 27 430 | 205 | 3 026 | 5 016 | 8 247 | 35 677 |
| Nouvelle-Écosse | | | | | | | | | |
| Février ^r | 252 | 5 | 257 | 48 094 | 2 135 | 11 498 | 701 | 14 334 | 62 428 |
| Mars ^p | 267 | 158 | 425 | 65 773 | 762 | 27 140 | 843 | 28 745 | 94 518 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 763 | 196 | 959 | 159 331 | 3 519 | 51 085 | 5 338 | 59 942 | 219 273 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 788 | 309 | 1 097 | 150 511 | 10 425 | 36 990 | 7 848 | 55 263 | 205 774 |
| Nouveau-Brunswick | | | | | | | | | |
| Février ^r | 321 | 26 | 347 | 41 707 | 410 | 11 160 | 988 | 12 558 | 54 265 |
| Mars ^p | 240 | 25 | 265 | 38 713 | 4 141 | 13 948 | 1 461 | 19 550 | 58 263 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 757 | 81 | 838 | 112 507 | 5 567 | 28 778 | 9 880 | 44 225 | 156 732 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 803 | 123 | 926 | 120 826 | 9 837 | 17 096 | 2 397 | 29 330 | 150 156 |
| Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 2 194 | 2 862 | 5 056 | 712 958 | 35 580 | 157 363 | 68 478 | 261 421 | 974 379 |
| Mars ^p | 1 941 | 1 483 | 3 424 | 532 760 | 53 876 | 159 928 | 64 546 | 278 350 | 811 110 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 6 206 | 6 844 | 13 050 | 1 866 148 | 107 220 | 514 447 | 188 643 | 810 310 | 2 676 458 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 6 324 | 7 772 | 14 096 | 1 866 514 | 232 107 | 529 407 | 303 759 | 1 065 273 | 2 931 787 |
| Ontario | | | | | | | | | |
| Février ^r | 3 976 | 4 024 | 8 000 | 1 353 216 | 138 091 | 445 937 | 249 766 | 833 794 | 2 187 010 |
| Mars ^p | 3 510 | 2 851 | 6 361 | 1 158 626 | 167 493 | 432 330 | 360 227 | 960 050 | 2 118 676 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 10 781 | 10 841 | 21 622 | 3 820 333 | 378 810 | 1 218 690 | 757 591 | 2 355 091 | 6 175 424 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 12 056 | 8 334 | 20 390 | 3 483 299 | 352 858 | 931 038 | 606 018 | 1 889 914 | 5 373 213 |
| Manitoba | | | | | | | | | |
| Février ^r | 308 | 17 | 325 | 51 457 | 2 136 | 24 246 | 2 783 | 29 165 | 80 622 |
| Mars ^p | 297 | 36 | 333 | 51 469 | 4 577 | 14 724 | 19 783 | 39 084 | 90 553 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 908 | 57 | 965 | 148 601 | 7 109 | 62 487 | 24 750 | 94 346 | 242 947 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 948 | 97 | 1 045 | 151 121 | 10 959 | 58 271 | 24 539 | 93 769 | 244 890 |
| Saskatchewan | | | | | | | | | |
| Février ^r | 166 | 41 | 207 | 30 370 | 3 377 | 12 660 | 2 660 | 18 697 | 49 067 |
| Mars ^p | 204 | 4 | 208 | 32 700 | 12 622 | 36 517 | 14 931 | 64 070 | 96 770 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 525 | 154 | 679 | 93 414 | 17 348 | 78 346 | 25 918 | 121 612 | 215 026 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 472 | 187 | 659 | 89 055 | 9 805 | 32 924 | 18 095 | 60 824 | 149 879 |
| Alberta | | | | | | | | | |
| Février ^r | 2 139 | 1 687 | 3 826 | 494 364 | 54 508 | 163 329 | 35 022 | 252 859 | 747 223 |
| Mars ^p | 2 249 | 1 314 | 3 563 | 479 644 | 75 789 | 180 285 | 227 161 | 483 235 | 962 879 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 6 504 | 3 851 | 10 355 | 1 396 859 | 164 520 | 611 817 | 279 322 | 1 055 659 | 2 452 518 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 5 540 | 4 973 | 10 513 | 1 202 216 | 55 627 | 319 024 | 84 851 | 459 502 | 1 661 718 |

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

| | Nombre d'unités de logement | | | Résidentiel | Valeur estimative de la construction | | | | Total |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|-------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|-----------|
| | Unifamiliales ¹ | Multiples | Logements, total | | Non-résidentiel | | | Total | |
| | | | | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | | |
| Colombie-Britannique | | | | | | | | | |
| Février ^r | 1 081 | 1 862 | 2 943 | 555 395 | 14 641 | 192 150 | 37 861 | 244 652 | 800 047 |
| Mars ^p | 1 156 | 1 810 | 2 966 | 521 327 | 29 436 | 285 419 | 105 563 | 420 418 | 941 745 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 3 352 | 5 283 | 8 635 | 1 544 252 | 64 810 | 588 143 | 197 014 | 849 967 | 2 394 219 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 3 671 | 5 336 | 9 007 | 1 401 948 | 47 164 | 332 036 | 60 824 | 440 024 | 1 841 972 |
| Territoire du Yukon | | | | | | | | | |
| Février ^r | 22 | 0 | 22 | 3 140 | 90 | 34 | 0 | 124 | 3 264 |
| Mars ^p | 16 | 0 | 16 | 1 533 | 0 | 58 | 607 | 665 | 2 198 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 38 | 0 | 38 | 7 410 | 196 | 566 | 637 | 1 399 | 8 809 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 43 | 1 | 44 | 6 129 | 44 | 705 | 495 | 1 244 | 7 373 |
| Territoires du Nord-Ouest | | | | | | | | | |
| Février ^r | 21 | 0 | 21 | 1 327 | 10 | 1 109 | 0 | 1 119 | 2 446 |
| Mars ^p | 10 | 18 | 28 | 2 994 | 0 | 287 | 128 | 415 | 3 409 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 35 | 18 | 53 | 4 574 | 10 | 1 707 | 128 | 1 845 | 6 419 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 70 | 0 | 70 | 5 379 | 227 | 7 034 | 4 005 | 11 266 | 16 645 |
| Nunavut | | | | | | | | | |
| Février ^r | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 | 0 | 402 | 402 |
| Mars ^p | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 20 | 0 | 20 | 27 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 422 | 0 | 422 | 432 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 | 8 | 9 | 2 125 | 0 | 312 | 8 520 | 8 832 | 10 957 |

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

| | Nombre d'unités de logement | | | Valeur estimative de la construction | | | | Total | |
|---|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------------|---------|-----------|
| | Unifamiliales ¹ | Multiples | Logements, total | Résidentiel | Non-résidentiel | | | | |
| | | | | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | | |
| | unités | | | en milliers de dollars | | | | | |
| Abbotsford, Colombie-Britannique | | | | | | | | | |
| Février r | 32 | 42 | 74 | 9 524 | 1 303 | 7 333 | 1 141 | 9 777 | 19 301 |
| Mars p | 46 | 85 | 131 | 12 563 | 2 179 | 1 590 | 52 399 | 56 168 | 68 731 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 110 | 130 | 240 | 27 862 | 9 556 | 10 242 | 53 540 | 73 338 | 101 200 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 171 | 135 | 306 | 34 390 | 4 843 | 3 797 | 1 335 | 9 975 | 44 365 |
| Calgary, Alberta | | | | | | | | | |
| Février r | 736 | 472 | 1 208 | 186 998 | 14 320 | 90 325 | 10 960 | 115 605 | 302 603 |
| Mars p | 745 | 361 | 1 106 | 200 048 | 48 054 | 67 477 | 197 384 | 312 915 | 512 963 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 2 227 | 912 | 3 139 | 533 808 | 71 695 | 194 835 | 212 686 | 479 216 | 1 013 024 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 2 118 | 2 109 | 4 227 | 519 290 | 9 312 | 145 815 | 23 269 | 178 396 | 697 686 |
| Edmonton, Alberta | | | | | | | | | |
| Février r | 630 | 788 | 1 418 | 139 705 | 5 125 | 23 440 | 14 751 | 43 316 | 183 021 |
| Mars p | 713 | 593 | 1 306 | 131 803 | 5 987 | 56 406 | 6 846 | 69 239 | 201 042 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 985 | 2 042 | 4 027 | 420 672 | 29 498 | 149 554 | 30 984 | 210 036 | 630 708 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 552 | 2 211 | 3 763 | 350 926 | 9 770 | 85 261 | 18 934 | 113 965 | 464 891 |
| Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 9 | 0 | 9 | 2 472 | 445 | 1 529 | 1 543 | 3 517 | 5 989 |
| Mars p | 15 | 0 | 15 | 2 954 | 143 | 2 404 | 350 | 2 897 | 5 851 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 30 | 0 | 30 | 8 135 | 625 | 15 767 | 7 460 | 23 852 | 31 987 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 31 | 0 | 31 | 5 939 | 690 | 2 048 | 1 663 | 4 401 | 10 340 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | | | | | | | | | |
| Février r | 87 | 5 | 92 | 19 779 | 1 140 | 7 226 | 200 | 8 566 | 28 345 |
| Mars p | 98 | 135 | 233 | 35 297 | 130 | 9 273 | 300 | 9 703 | 45 000 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 278 | 159 | 437 | 74 987 | 1 270 | 25 759 | 567 | 27 596 | 102 583 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 355 | 271 | 626 | 90 094 | 1 699 | 14 906 | 5 181 | 21 786 | 111 880 |
| Hamilton, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 159 | 283 | 442 | 56 526 | 1 009 | 2 771 | 17 027 | 20 807 | 77 333 |
| Mars p | 91 | 79 | 170 | 37 879 | 592 | 8 923 | 20 578 | 30 093 | 67 972 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 459 | 576 | 1 035 | 169 244 | 2 523 | 27 317 | 40 385 | 70 225 | 239 469 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 383 | 526 | 909 | 141 799 | 19 800 | 40 106 | 7 266 | 67 172 | 208 971 |
| Kingston, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 22 | 0 | 22 | 3 445 | 127 | 7 879 | 25 | 8 031 | 11 476 |
| Mars p | 30 | 2 | 32 | 4 829 | 60 | 1 833 | 1 920 | 3 813 | 8 642 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 72 | 5 | 77 | 12 190 | 277 | 11 803 | 5 301 | 17 381 | 29 571 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 117 | 13 | 130 | 18 334 | 673 | 8 331 | 12 273 | 21 277 | 39 611 |
| Kitchener, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 145 | 103 | 248 | 40 720 | 2 046 | 13 356 | 1 732 | 17 134 | 57 854 |
| Mars p | 151 | 270 | 421 | 47 986 | 3 696 | 7 413 | 38 156 | 49 265 | 97 251 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 467 | 443 | 910 | 127 871 | 8 163 | 46 336 | 40 927 | 95 426 | 223 297 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 540 | 310 | 850 | 125 753 | 17 441 | 32 011 | 61 965 | 111 417 | 237 170 |
| London, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 188 | 262 | 450 | 57 894 | 8 797 | 16 333 | 2 340 | 27 470 | 85 364 |
| Mars p | 137 | 97 | 234 | 34 201 | 2 674 | 8 262 | 18 553 | 29 489 | 63 690 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 465 | 398 | 863 | 119 913 | 14 526 | 41 593 | 27 348 | 83 467 | 203 380 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 494 | 319 | 813 | 115 015 | 9 447 | 37 080 | 62 663 | 109 190 | 224 205 |
| Montréal, Québec | | | | | | | | | |
| Février r | 905 | 2 045 | 2 950 | 388 037 | 23 833 | 92 909 | 37 747 | 154 489 | 542 526 |
| Mars p | 749 | 654 | 1 403 | 242 069 | 42 299 | 98 448 | 16 069 | 156 816 | 398 885 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 2 514 | 4 330 | 6 844 | 956 424 | 75 636 | 327 918 | 58 206 | 461 760 | 1 418 184 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 2 725 | 4 987 | 7 712 | 1 020 391 | 71 275 | 301 666 | 176 446 | 549 387 | 1 569 778 |

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

| | Nombre d'unités de logement | | | Valeur estimative de la construction | | | | | Total |
|---|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------------|---------|---------|
| | Unifamiliales ¹ | Multiples | Logements, total | Résidentiel | Non-résidentiel | | | Total | |
| | | | | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | | |
| Oshawa, Ontario | | | | | | | | | |
| Février ^r | 138 | 109 | 247 | 42 901 | 18 518 | 3 504 | 11 411 | 33 433 | 76 334 |
| Mars ^p | 260 | 47 | 307 | 66 940 | 305 | 12 007 | 90 | 12 402 | 79 342 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 539 | 239 | 778 | 151 776 | 20 067 | 36 474 | 11 540 | 68 081 | 219 857 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 419 | 374 | 793 | 149 613 | 11 010 | 17 879 | 29 482 | 58 371 | 207 984 |
| Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 194 | 220 | 414 | 63 682 | 90 | 69 688 | 95 214 | 164 992 | 228 674 |
| Mars ^p | 171 | 300 | 471 | 97 388 | 1 276 | 16 961 | 22 812 | 41 049 | 138 437 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 491 | 619 | 1 110 | 197 135 | 6 815 | 124 957 | 129 371 | 261 143 | 458 278 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 718 | 1 029 | 1 747 | 278 059 | 2 369 | 91 334 | 51 888 | 145 591 | 423 650 |
| Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 99 | 53 | 152 | 23 735 | 352 | 3 510 | 1 170 | 5 032 | 28 767 |
| Mars ^p | 107 | 25 | 132 | 23 829 | 1 478 | 8 000 | 1 847 | 11 325 | 35 154 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 296 | 112 | 408 | 63 797 | 2 830 | 14 907 | 3 863 | 21 600 | 85 397 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 360 | 203 | 563 | 78 874 | 4 200 | 22 553 | 7 459 | 34 212 | 113 086 |
| Québec, Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 306 | 260 | 566 | 84 688 | 572 | 21 472 | 8 825 | 30 869 | 115 557 |
| Mars ^p | 276 | 412 | 688 | 85 528 | 1 905 | 18 003 | 6 558 | 26 466 | 111 994 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 781 | 802 | 1 583 | 206 037 | 2 792 | 45 976 | 21 570 | 70 338 | 276 375 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 749 | 908 | 1 657 | 190 548 | 5 964 | 78 395 | 39 474 | 123 833 | 314 381 |
| Regina, Saskatchewan | | | | | | | | | |
| Février ^r | 28 | 0 | 28 | 5 779 | 2 728 | 2 706 | 682 | 6 116 | 11 895 |
| Mars ^p | 75 | 0 | 75 | 11 488 | 120 | 7 159 | 12 206 | 19 485 | 30 973 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 147 | 43 | 190 | 27 693 | 2 848 | 29 594 | 19 520 | 51 962 | 79 655 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 136 | 87 | 223 | 30 768 | 6 339 | 11 638 | 7 339 | 25 316 | 56 084 |
| Saguenay, Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 7 | 13 | 20 | 2 606 | 350 | 177 | 577 | 1 104 | 3 710 |
| Mars ^p | 29 | 5 | 34 | 5 945 | 35 | 9 793 | 1 334 | 11 162 | 17 107 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 38 | 67 | 105 | 12 975 | 523 | 10 098 | 3 775 | 14 396 | 27 371 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 62 | 64 | 126 | 14 369 | 1 391 | 5 234 | 2 621 | 9 246 | 23 615 |
| Saint John, Nouveau-Brunswick | | | | | | | | | |
| Février ^r | 65 | 26 | 91 | 10 130 | 80 | 2 271 | 58 | 2 409 | 12 539 |
| Mars ^p | 47 | 0 | 47 | 7 065 | 1 909 | 1 058 | 175 | 3 142 | 10 207 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 152 | 26 | 178 | 24 016 | 2 012 | 4 127 | 235 | 6 374 | 30 390 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 120 | 18 | 138 | 18 251 | 2 472 | 2 560 | 91 | 5 123 | 23 374 |
| Saskatoon, Saskatchewan | | | | | | | | | |
| Février ^r | 76 | 20 | 96 | 11 937 | 649 | 5 107 | 1 860 | 7 616 | 19 553 |
| Mars ^p | 85 | 2 | 87 | 12 788 | 12 457 | 17 565 | 1 908 | 31 930 | 44 718 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 236 | 88 | 324 | 39 495 | 13 982 | 24 819 | 4 840 | 43 641 | 83 136 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 182 | 100 | 282 | 32 467 | 1 617 | 13 258 | 1 831 | 16 706 | 49 173 |
| Sherbrooke, Québec | | | | | | | | | |
| Février ^r | 43 | 85 | 128 | 13 481 | 706 | 3 703 | 549 | 4 958 | 18 439 |
| Mars ^p | 74 | 17 | 91 | 15 128 | 719 | 1 561 | 209 | 2 489 | 17 617 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 176 | 124 | 300 | 39 150 | 1 790 | 8 486 | 1 260 | 11 536 | 50 686 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 143 | 234 | 377 | 36 269 | 2 460 | 13 328 | 4 582 | 20 370 | 56 639 |
| St. Catharines-Niagara, Ontario | | | | | | | | | |
| Février ^r | 78 | 40 | 118 | 18 944 | 574 | 6 597 | 14 949 | 22 120 | 41 064 |
| Mars ^p | 68 | 45 | 113 | 19 628 | 2 710 | 18 261 | 3 181 | 24 152 | 43 780 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 219 | 142 | 361 | 59 872 | 3 599 | 33 195 | 18 242 | 55 036 | 114 908 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 251 | 126 | 377 | 64 253 | 5 578 | 54 865 | 11 081 | 71 524 | 135 777 |

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

| | Nombre d'unités de logement | | | Valeur estimative de la construction | | | | | Total |
|--|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------------|-----------|-----------|
| | Unifamiliales ¹ | Multiples | Logements, total | Résidentiel | Non-résidentiel | | | | |
| | | | | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | Total | |
| St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador | | | | | | | | | |
| Février r | 93 | 12 | 105 | 16 733 | 198 | 4 008 | 136 | 4 342 | 21 075 |
| Mars p | 79 | 40 | 119 | 20 906 | 31 782 | 14 513 | 155 | 46 450 | 67 356 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 258 | 86 | 344 | 56 832 | 31 985 | 20 937 | 3 870 | 56 792 | 113 624 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 403 | 64 | 467 | 61 488 | 142 | 20 530 | 1 325 | 21 997 | 83 485 |
| Thunder Bay, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 0 | 0 | 0 | 147 | 83 | 9 418 | 11 476 | 20 977 | 21 124 |
| Mars p | 3 | 34 | 37 | 3 009 | 18 | 1 701 | 95 | 1 814 | 4 823 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 3 | 51 | 54 | 4 389 | 4 896 | 13 482 | 19 518 | 37 896 | 42 285 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 17 | 3 | 20 | 3 961 | 261 | 9 202 | 6 287 | 15 750 | 19 711 |
| Toronto, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 1 686 | 2 567 | 4 253 | 730 989 | 75 686 | 237 072 | 77 372 | 390 130 | 1 121 119 |
| Mars p | 1 417 | 1 524 | 2 941 | 528 999 | 111 400 | 275 450 | 212 517 | 599 367 | 1 128 366 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 3 902 | 6 717 | 10 619 | 1 884 804 | 218 914 | 642 024 | 353 540 | 1 214 478 | 3 099 282 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 5 138 | 4 511 | 9 649 | 1 743 799 | 161 801 | 465 762 | 275 961 | 903 524 | 2 647 323 |
| Trois-Rivières, Québec | | | | | | | | | |
| Février r | 18 | 32 | 50 | 5 904 | 280 | 2 733 | 2 804 | 5 817 | 11 721 |
| Mars p | 32 | 6 | 38 | 7 641 | 0 | 1 342 | 24 639 | 25 981 | 33 622 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 62 | 47 | 109 | 16 584 | 1 094 | 13 607 | 27 443 | 42 144 | 58 728 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 64 | 81 | 145 | 17 396 | 3 732 | 7 954 | 1 487 | 13 173 | 30 569 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | | | | | | | | | |
| Février r | 389 | 780 | 1 169 | 195 189 | 7 814 | 120 214 | 18 696 | 146 724 | 341 913 |
| Mars p | 423 | 1 212 | 1 635 | 322 176 | 16 890 | 176 459 | 35 312 | 228 661 | 550 837 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 189 | 3 087 | 4 276 | 736 259 | 29 554 | 374 542 | 76 201 | 480 297 | 1 216 556 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 456 | 4 232 | 5 688 | 851 271 | 10 009 | 212 665 | 36 173 | 258 847 | 1 110 118 |
| Victoria, Colombie-Britannique | | | | | | | | | |
| Février r | 104 | 246 | 350 | 56 813 | 184 | 7 871 | 6 649 | 14 704 | 71 517 |
| Mars p | 99 | 219 | 318 | 42 726 | 713 | 12 506 | 7 127 | 20 346 | 63 072 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 288 | 482 | 770 | 121 857 | 5 631 | 23 082 | 13 826 | 42 539 | 164 396 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 293 | 277 | 570 | 92 233 | 3 393 | 16 981 | 5 675 | 26 049 | 118 282 |
| Windsor, Ontario | | | | | | | | | |
| Février r | 103 | 27 | 130 | 23 789 | 2 418 | 3 587 | 10 | 6 015 | 29 804 |
| Mars p | 71 | 33 | 104 | 17 143 | 1 301 | 15 499 | 2 360 | 19 160 | 36 303 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 282 | 139 | 421 | 64 045 | 4 647 | 25 059 | 12 477 | 42 183 | 106 228 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 384 | 215 | 599 | 90 452 | 4 739 | 27 328 | 2 286 | 34 353 | 124 805 |
| Winnipeg, Manitoba | | | | | | | | | |
| Février r | 178 | 9 | 187 | 29 821 | 146 | 17 262 | 1 200 | 18 608 | 48 429 |
| Mars p | 162 | 24 | 186 | 29 614 | 168 | 9 873 | 19 020 | 29 061 | 58 675 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 514 | 37 | 551 | 84 414 | 494 | 39 685 | 21 999 | 62 178 | 146 592 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 581 | 13 | 594 | 84 993 | 10 289 | 37 092 | 20 746 | 68 127 | 153 120 |

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

| | Unifamiliales, inclus maisons mobiles | Chalets | Doublets | Rangées | Appartements | Transformations | Logements, total |
|--------------------------------|--|---------|----------|---------|--------------|-----------------|---------------------|
| Nombre d'unités de logement | | | | | | | |
| Canada | | | | | | | |
| Février r | 7 359 | 13 | 800 | 1 524 | 4 889 | 494 | 15 079 |
| Mars p | 10 976 | 38 | 1 264 | 1 923 | 4 746 | 328 | 19 275 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 23 453 | 70 | 2 774 | 4 868 | 13 315 | 1 035 | 45 515 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 25 388 | 88 | 2 734 | 5 456 | 14 392 | 1 150 | 49 208 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | | | | | | | |
| Février r | 30 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 33 |
| Mars p | 82 | 0 | 2 | 0 | 12 | 3 | 99 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 146 | 0 | 18 | 0 | 20 | 4 | 188 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 211 | 1 | 10 | 3 | 10 | 4 | 239 |
| Île-du-Prince-Édouard | | | | | | | |
| Février r | 17 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 20 |
| Mars p | 31 | 1 | 2 | 3 | 5 | 0 | 42 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 64 | 3 | 2 | 3 | 7 | 0 | 79 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 68 | 3 | 10 | 4 | 6 | 0 | 91 |
| Nouvelle-Écosse | | | | | | | |
| Février r | 107 | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 | 114 |
| Mars p | 214 | 3 | 13 | 24 | 114 | 7 | 375 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 408 | 5 | 13 | 34 | 136 | 13 | 609 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 437 | 10 | 34 | 12 | 253 | 11 | 757 |
| Nouveau-Brunswick | | | | | | | |
| Février r | 71 | 4 | 0 | 0 | 26 | 0 | 101 |
| Mars p | 147 | 13 | 16 | 0 | 4 | 5 | 185 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 259 | 17 | 18 | 0 | 56 | 7 | 357 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 295 | 10 | 10 | 0 | 104 | 10 | 429 |
| Québec | | | | | | | |
| Février r | 1 980 | 4 | 250 | 37 | 1 554 | 167 | 3 992 |
| Mars p | 2 599 | 13 | 358 | 49 | 1 588 | 146 | 4 753 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 5 445 | 25 | 787 | 186 | 3 995 | 462 | 10 900 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 5 787 | 37 | 606 | 519 | 4 859 | 616 | 12 424 |
| Ontario | | | | | | | |
| Février r | 2 396 | 1 | 299 | 696 | 1 725 | 258 | 5 375 |
| Mars p | 3 814 | 7 | 492 | 1 139 | 910 | 141 | 6 503 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 7 888 | 15 | 1 135 | 2 828 | 3 860 | 440 | 16 166 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 9 624 | 13 | 1 391 | 3 164 | 2 901 | 213 | 17 306 |
| Manitoba | | | | | | | |
| Février r | 183 | 0 | 0 | 9 | 8 | 0 | 200 |
| Mars p | 291 | 1 | 0 | 6 | 30 | 0 | 328 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 613 | 1 | 1 | 15 | 41 | 0 | 671 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 671 | 2 | 11 | 1 | 85 | 1 | 771 |
| Saskatchewan | | | | | | | |
| Février r | 88 | 0 | 0 | 23 | 16 | 2 | 129 |
| Mars p | 148 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 153 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 289 | 2 | 2 | 23 | 125 | 5 | 446 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 288 | 0 | 18 | 79 | 89 | 1 | 475 |
| Alberta | | | | | | | |
| Février r | 1 604 | 1 | 213 | 322 | 610 | 8 | 2 758 |
| Mars p | 2 392 | 0 | 294 | 202 | 775 | 1 | 3 664 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 5 456 | 2 | 635 | 621 | 1 726 | 15 | 8 455 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 4 707 | 5 | 500 | 286 | 3 130 | 226 | 8 854 |
| Colombie-Britannique | | | | | | | |
| Février r | 872 | 0 | 38 | 437 | 942 | 57 | 2 346 |
| Mars p | 1 252 | 0 | 87 | 482 | 1 306 | 22 | 3 149 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 2 867 | 0 | 163 | 1 140 | 3 349 | 89 | 7 608 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 3 263 | 7 | 141 | 1 388 | 2 949 | 68 | 7 816 |

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

| | Unifamiliales, inclus maisons mobiles | Chalets | Doubles | Rangées | Appartements | Transformations | Logements, total |
|----------------------------------|--|---------|---------|---------|--------------|-----------------|---------------------|
| Territoire du Yukon | | | | | | | |
| Février ^r | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars ^p | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Territoires du Nord-Ouest | | | | | | | |
| Février ^r | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars ^p | 3 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 21 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 12 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 30 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Nunavut | | | | | | | |
| Février ^r | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars ^p | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 9 |

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2005

| | Unifamiliales, inclus maisons mobiles | Chalets | Doubles | Rangées | Appartements | Transformations | Logements, total |
|---|---|---------|---------|---------|--------------|-----------------|---------------------|
| | Nombre d'unités de logement | | | | | | |
| Abbotsford, Colombie-Britannique | 46 | 0 | 0 | 0 | 90 | 0 | 136 |
| Calgary, Alberta | 826 | 0 | 89 | 87 | 188 | 0 | 1 190 |
| Edmonton, Alberta | 791 | 0 | 148 | 18 | 431 | 0 | 1 388 |
| Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 92 | 0 | 4 | 24 | 102 | 5 | 227 |
| Hamilton, Ontario | 108 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 184 |
| Kingston, Ontario | 36 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Kitchener, Ontario | 180 | 0 | 2 | 65 | 138 | 55 | 440 |
| London, Ontario | 163 | 0 | 3 | 80 | 0 | 11 | 257 |
| Montréal, Québec | 995 | 0 | 112 | 26 | 751 | 90 | 1 974 |
| Oshawa, Ontario | 310 | 0 | 45 | 0 | 0 | 0 | 355 |
| Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec | 347 | 0 | 24 | 45 | 254 | 4 | 674 |
| Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec | 204 | 0 | 12 | 45 | 230 | 2 | 493 |
| Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec | 143 | 0 | 12 | 0 | 24 | 2 | 181 |
| Québec, Québec | 367 | 0 | 125 | 17 | 466 | 7 | 982 |
| Regina, Saskatchewan | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Saguenay, Québec | 38 | 1 | 2 | 0 | 4 | 2 | 47 |
| Saint John, Nouveau-Brunswick | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 66 |
| Sherbrooke, Québec | 98 | 0 | 2 | 0 | 24 | 0 | 124 |
| St. Catharines-Niagara, Ontario | 80 | 1 | 10 | 33 | 0 | 0 | 124 |
| St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador | 66 | 0 | 2 | 0 | 12 | 3 | 83 |
| Thunder Bay, Ontario | 3 | 0 | 0 | 0 | 31 | 2 | 36 |
| Toronto, Ontario | 1 690 | 0 | 380 | 607 | 427 | 55 | 3 159 |
| Trois-Rivières, Québec | 43 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | 52 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 425 | 0 | 71 | 345 | 862 | 4 | 1 707 |
| Victoria, Colombie-Britannique | 100 | 0 | 0 | 52 | 177 | 3 | 332 |
| Windsor, Ontario | 85 | 0 | 14 | 10 | 2 | 6 | 117 |
| Winnipeg, Manitoba | 169 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 193 |

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mars 2005

| | Unifamiliales, inclus maisons mobiles | Chalets | Doubles | Rangées | Appartements | Transformations | Logements, total |
|---|---|---------|---------|---------|--------------|-----------------|---------------------|
| | Nombre d'unités de logement | | | | | | |
| Abbotsford, Colombie-Britannique | 98 | 0 | 2 | 27 | 90 | 0 | 217 |
| Calgary, Alberta | 2 034 | 0 | 178 | 325 | 290 | 0 | 2 827 |
| Edmonton, Alberta | 1 827 | 0 | 347 | 163 | 1 146 | 11 | 3 494 |
| Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 191 | 0 | 4 | 34 | 110 | 11 | 350 |
| Hamilton, Ontario | 356 | 0 | 66 | 183 | 0 | 191 | 796 |
| Kingston, Ontario | 64 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Kitchener, Ontario | 393 | 0 | 18 | 150 | 154 | 65 | 780 |
| London, Ontario | 385 | 0 | 5 | 143 | 162 | 12 | 707 |
| Montréal, Québec | 2 394 | 0 | 281 | 134 | 2 689 | 201 | 5 699 |
| Oshawa, Ontario | 498 | 0 | 109 | 75 | 0 | 2 | 684 |
| Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec | 714 | 1 | 78 | 155 | 364 | 23 | 1 335 |
| Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec | 421 | 0 | 42 | 155 | 317 | 12 | 947 |
| Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec | 293 | 1 | 36 | 0 | 47 | 11 | 388 |
| Québec, Québec | 794 | 0 | 237 | 39 | 576 | 16 | 1 662 |
| Regina, Saskatchewan | 94 | 0 | 0 | 0 | 43 | 0 | 137 |
| Saguenay, Québec | 46 | 1 | 4 | 0 | 36 | 4 | 91 |
| Saint John, Nouveau-Brunswick | 74 | 1 | 0 | 0 | 26 | 0 | 101 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 148 | 0 | 2 | 2 | 80 | 4 | 236 |
| Sherbrooke, Québec | 174 | 0 | 8 | 0 | 48 | 41 | 271 |
| St. Catharines-Niagara, Ontario | 182 | 1 | 18 | 64 | 9 | 22 | 296 |
| St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador | 118 | 0 | 18 | 0 | 20 | 4 | 160 |
| Thunder Bay, Ontario | 3 | 0 | 0 | 0 | 43 | 2 | 48 |
| Toronto, Ontario | 3 380 | 0 | 790 | 1 612 | 2 756 | 86 | 8 624 |
| Trois-Rivières, Québec | 68 | 0 | 0 | 0 | 32 | 4 | 104 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 1 053 | 0 | 102 | 826 | 1 678 | 28 | 3 687 |
| Victoria, Colombie-Britannique | 254 | 0 | 4 | 60 | 334 | 5 | 657 |
| Windsor, Ontario | 227 | 0 | 18 | 37 | 41 | 11 | 334 |
| Winnipeg, Manitoba | 399 | 0 | 1 | 9 | 27 | 0 | 436 |

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

| | Valeur de la construction | | | | Total |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|--|------------|
| | Résidentiel | Non-résidentiel | | | |
| | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | |
| milliers de dollars | | | | | |
| Canada | | | | | |
| Février ^r | 2 240 443 | 222 269 | 739 090 | 317 493 | 3 519 295 |
| Mars ^p | 3 104 545 | 337 152 | 1 066 761 | 682 037 | 5 190 495 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 7 105 601 | 706 349 | 2 492 714 | 1 265 479 | 11 570 143 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 7 082 297 | 682 981 | 1 744 035 | 878 752 | 10 388 065 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | | | | | |
| Février ^r | 4 945 | 298 | 2 820 | 2 640 | 10 703 |
| Mars ^p | 13 685 | 31 784 | 8 736 | 185 | 54 390 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 27 193 | 32 156 | 13 195 | 7 206 | 79 750 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 30 907 | 588 | 12 148 | 1 940 | 45 583 |
| Île-du-Prince-Édouard | | | | | |
| Février ^r | 3 297 | 150 | 11 947 | 598 | 15 992 |
| Mars ^p | 6 120 | 130 | 2 146 | 902 | 9 298 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 12 072 | 930 | 14 395 | 1 820 | 29 217 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 11 309 | 205 | 3 026 | 5 016 | 19 556 |
| Nouvelle-Écosse | | | | | |
| Février ^r | 21 168 | 2 135 | 11 498 | 701 | 35 502 |
| Mars ^p | 56 802 | 762 | 27 140 | 843 | 85 547 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 96 266 | 3 519 | 51 085 | 5 338 | 156 208 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 101 149 | 10 425 | 36 990 | 7 848 | 156 412 |
| Nouveau-Brunswick | | | | | |
| Février ^r | 10 437 | 410 | 11 160 | 988 | 22 995 |
| Mars ^p | 25 324 | 4 141 | 13 948 | 1 461 | 44 874 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 42 009 | 5 567 | 28 778 | 9 880 | 86 234 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 45 242 | 9 837 | 17 096 | 2 397 | 74 572 |
| Québec | | | | | |
| Février ^r | 545 723 | 35 580 | 107 920 | 35 018 | 724 241 |
| Mars ^p | 660 149 | 53 876 | 130 220 | 54 413 | 898 658 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 514 222 | 107 220 | 358 558 | 109 849 | 2 089 849 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 601 218 | 232 107 | 372 026 | 180 289 | 2 385 640 |
| Ontario | | | | | |
| Février ^r | 848 214 | 108 934 | 324 814 | 199 222 | 1 481 184 |
| Mars ^p | 1 174 733 | 124 035 | 388 779 | 256 060 | 1 943 607 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 2 768 806 | 302 964 | 946 891 | 603 617 | 4 622 278 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 2 828 655 | 305 993 | 705 738 | 479 933 | 4 320 319 |
| Manitoba | | | | | |
| Février ^r | 29 957 | 2 136 | 17 400 | 2 783 | 52 276 |
| Mars ^p | 49 416 | 4 577 | 11 027 | 19 783 | 84 803 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 99 672 | 7 109 | 43 384 | 24 750 | 174 915 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 107 620 | 10 959 | 41 431 | 24 539 | 184 549 |
| Saskatchewan | | | | | |
| Février ^r | 16 499 | 3 377 | 8 079 | 2 660 | 30 615 |
| Mars ^p | 21 628 | 12 622 | 30 901 | 14 931 | 80 082 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 54 851 | 17 348 | 65 531 | 25 918 | 163 648 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 59 442 | 9 805 | 24 201 | 18 095 | 111 543 |
| Alberta | | | | | |
| Février ^r | 341 391 | 54 508 | 117 064 | 35 022 | 547 985 |
| Mars ^p | 497 106 | 75 789 | 183 502 | 227 161 | 983 558 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 118 812 | 164 520 | 481 850 | 279 322 | 2 044 504 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 990 358 | 55 627 | 262 656 | 84 851 | 1 393 492 |
| Colombie-Britannique | | | | | |
| Février ^r | 416 905 | 14 641 | 124 843 | 37 861 | 594 250 |
| Mars ^p | 596 105 | 29 436 | 269 997 | 105 563 | 1 001 101 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 365 660 | 64 810 | 486 352 | 197 014 | 2 113 836 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 297 440 | 47 164 | 260 672 | 60 824 | 1 666 100 |

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

| | Valeur de la construction | | | | Total |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|--|--------|
| | Résidentiel | Non-résidentiel | | | |
| | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | |
| Territoire du Yukon | | | | | |
| Février ^r | 580 | 90 | 34 | 0 | 704 |
| Mars ^p | 476 | 0 | 58 | 607 | 1 141 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 1 454 | 196 | 566 | 637 | 2 853 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 1 453 | 44 | 705 | 495 | 2 697 |
| Territoires du Nord-Ouest | | | | | |
| Février ^r | 1 327 | 10 | 1 109 | 0 | 2 446 |
| Mars ^p | 2 994 | 0 | 287 | 128 | 3 409 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 4 574 | 10 | 1 707 | 128 | 6 419 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 5 379 | 227 | 7 034 | 4 005 | 16 645 |
| Nunavut | | | | | |
| Février ^r | 0 | 0 | 402 | 0 | 402 |
| Mars ^p | 7 | 0 | 20 | 0 | 27 |
| Cumulatif janv. - mars 2005 | 10 | 0 | 422 | 0 | 432 |
| Cumulatif janv. - mars 2004 | 2 125 | 0 | 312 | 8 520 | 10 957 |

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, mars 2005

| | Valeur de la construction | | | | Total |
|---|---------------------------|-----------------|------------|--|-----------|
| | Résidentiel | Non-résidentiel | | | |
| | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | |
| milliers de dollars | | | | | |
| Abbotsford, Colombie-Britannique | 13 497 | 2 179 | 1 514 | 52 399 | 69 589 |
| Calgary, Alberta | 211 878 | 48 054 | 70 131 | 197 384 | 527 447 |
| Edmonton, Alberta | 139 953 | 5 987 | 58 625 | 6 846 | 211 411 |
| Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario | 3 263 | 122 | 2 187 | 240 | 5 812 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 33 782 | 130 | 9 273 | 300 | 43 485 |
| Hamilton, Ontario | 41 275 | 505 | 8 118 | 14 101 | 63 999 |
| Kingston, Ontario | 5 330 | 51 | 1 668 | 1 316 | 8 365 |
| Kitchener, Ontario | 52 088 | 3 154 | 6 744 | 26 146 | 88 132 |
| London, Ontario | 37 365 | 2 282 | 7 517 | 12 713 | 59 877 |
| Montréal, Québec | 297 315 | 42 299 | 81 057 | 12 622 | 433 293 |
| Oshawa, Ontario | 73 671 | 260 | 10 924 | 62 | 84 917 |
| Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec | 132 525 | 2 567 | 22 018 | 17 083 | 174 193 |
| Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec | 104 574 | 1 089 | 15 431 | 15 632 | 136 726 |
| Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec | 27 951 | 1 478 | 6 587 | 1 451 | 37 467 |
| Québec, Québec | 108 677 | 1 905 | 14 823 | 5 151 | 130 556 |
| Regina, Saskatchewan | 7 922 | 120 | 5 321 | 12 206 | 25 569 |
| Saguenay, Québec | 6 990 | 35 | 8 063 | 1 048 | 16 136 |
| Saint John, Nouveau-Brunswick | 6 794 | 1 909 | 1 058 | 175 | 9 936 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 8 841 | 12 457 | 13 056 | 1 908 | 36 262 |
| Sherbrooke, Québec | 17 865 | 719 | 1 285 | 164 | 20 033 |
| St. Catharines-Niagara, Ontario | 21 404 | 2 312 | 16 614 | 2 180 | 42 510 |
| St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador | 11 418 | 31 782 | 8 257 | 155 | 51 612 |
| Thunder Bay, Ontario | 3 208 | 15 | 1 548 | 65 | 4 836 |
| Toronto, Ontario | 575 183 | 95 053 | 250 607 | 145 625 | 1 066 468 |
| Trois-Rivières, Québec | 8 934 | 0 | 1 105 | 19 354 | 29 393 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 373 494 | 16 890 | 168 053 | 35 312 | 593 749 |
| Victoria, Colombie-Britannique | 47 188 | 713 | 11 910 | 7 127 | 66 938 |
| Windsor, Ontario | 18 832 | 1 110 | 14 101 | 1 617 | 35 660 |
| Winnipeg, Manitoba | 29 939 | 168 | 7 263 | 19 020 | 56 390 |

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - mars 2005

| | Valeur de la construction | | | | Total |
|---|---------------------------|-----------------|------------|--|-----------|
| | Résidentiel | Non-résidentiel | | | |
| | | Industriel | Commercial | Institutionnel et gouvernemental | |
| | milliers de dollars | | | | |
| Abbotsford, Colombie-Britannique | 26 676 | 9 556 | 7 504 | 53 540 | 97 276 |
| Calgary, Alberta | 469 461 | 71 695 | 167 464 | 212 686 | 921 306 |
| Edmonton, Alberta | 352 474 | 29 498 | 136 472 | 30 984 | 549 428 |
| Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario | 6 687 | 549 | 11 515 | 6 644 | 25 395 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 56 034 | 1 270 | 25 759 | 567 | 83 630 |
| Hamilton, Ontario | 129 771 | 2 418 | 20 985 | 30 762 | 183 936 |
| Kingston, Ontario | 10 174 | 263 | 8 904 | 4 427 | 23 768 |
| Kitchener, Ontario | 105 637 | 7 656 | 34 278 | 28 537 | 176 108 |
| London, Ontario | 95 553 | 13 340 | 31 296 | 20 595 | 160 784 |
| Montréal, Québec | 815 588 | 75 636 | 234 283 | 32 930 | 1 158 437 |
| Oshawa, Ontario | 130 750 | 17 685 | 28 031 | 9 548 | 186 014 |
| Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec | 230 425 | 10 145 | 104 409 | 107 258 | 452 237 |
| Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec | 171 926 | 7 315 | 93 165 | 104 930 | 377 336 |
| Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec | 58 499 | 2 830 | 11 244 | 2 328 | 74 901 |
| Québec, Québec | 200 889 | 2 792 | 34 133 | 11 699 | 249 513 |
| Regina, Saskatchewan | 17 866 | 2 848 | 25 822 | 19 520 | 66 056 |
| Saguenay, Québec | 11 984 | 523 | 8 270 | 1 985 | 22 762 |
| Saint John, Nouveau-Brunswick | 12 580 | 2 012 | 4 127 | 235 | 18 954 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 26 368 | 13 982 | 18 189 | 4 840 | 63 379 |
| Sherbrooke, Québec | 35 404 | 1 790 | 5 965 | 612 | 43 771 |
| St. Catharines-Niagara, Ontario | 48 136 | 3 165 | 27 238 | 14 663 | 93 202 |
| St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador | 23 326 | 31 985 | 11 112 | 3 870 | 70 293 |
| Thunder Bay, Ontario | 4 139 | 5 498 | 10 102 | 16 887 | 36 626 |
| Toronto, Ontario | 1 496 317 | 196 447 | 514 482 | 268 310 | 2 475 556 |
| Trois-Rivières, Québec | 15 656 | 1 094 | 9 156 | 20 749 | 46 655 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 758 043 | 29 554 | 316 974 | 76 201 | 1 180 772 |
| Victoria, Colombie-Britannique | 117 186 | 5 631 | 19 502 | 13 826 | 156 145 |
| Windsor, Ontario | 49 924 | 4 249 | 20 876 | 10 932 | 85 981 |
| Winnipeg, Manitoba | 65 395 | 494 | 30 562 | 21 999 | 118 450 |

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, mars 2005

| | Canada | Terre-Neuve- et-Labrador | Île-du- Prince- Édouard | Nouvelle- Écosse | Nouveau- Brunswick | Québec | Ontario |
|--|------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| milliers de dollars | | | | | | | |
| Non résidentiel, total | 2 085 950 | 40 705 | 3 178 | 28 745 | 19 550 | 238 509 | 768 874 |
| Industriel | 337 152 | 31 784 | 130 | 762 | 4 141 | 53 876 | 124 035 |
| Usines, fabriques | 173 218 | 0 | 0 | 0 | 1 302 | 44 323 | 97 444 |
| Transports, services | 97 243 | 31 497 | 0 | 0 | 1 909 | 810 | 6 115 |
| Mines et agriculture | 31 389 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 065 | 5 109 |
| Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹ | 35 302 | 287 | 130 | 762 | 930 | 6 678 | 15 367 |
| Commercial | 1 066 761 | 8 736 | 2 146 | 27 140 | 13 948 | 130 220 | 388 779 |
| Commerces et services | 219 682 | 6 150 | 1 489 | 18 474 | 5 520 | 22 677 | 61 144 |
| Entrepôts | 193 948 | 0 | 0 | 0 | 275 | 4 715 | 132 042 |
| Postes d'essence | 14 700 | 770 | 0 | 0 | 0 | 2 000 | 9 782 |
| Édifices à bureaux | 242 499 | 0 | 0 | 4 800 | 900 | 29 418 | 88 975 |
| Loisirs | 103 102 | 0 | 0 | 0 | 3 295 | 23 240 | 10 052 |
| Hôtels, restaurants | 139 986 | 580 | 0 | 0 | 1 700 | 17 625 | 30 385 |
| Laboratoires | 850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 320 | 250 |
| Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹ | 151 994 | 1 236 | 657 | 3 866 | 2 258 | 30 225 | 56 149 |
| Institutionnel et gouvernemental | 682 037 | 185 | 902 | 843 | 1 461 | 54 413 | 256 060 |
| Écoles, éducation | 156 623 | 0 | 500 | 250 | 0 | 29 793 | 64 833 |
| Hôpitaux, médical | 226 377 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 549 | 143 294 |
| Bien-être, foyers | 20 333 | 0 | 0 | 0 | 300 | 3 567 | 2 887 |
| Églises, religion | 19 862 | 0 | 325 | 0 | 0 | 275 | 7 782 |
| Bureaux gouvernementaux | 234 414 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 563 | 27 612 |
| Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹ | 24 428 | 185 | 77 | 593 | 1 161 | 4 666 | 9 652 |
| | Manitoba | Saskatchewan | Alberta | Colombie- Britannique | Territoire du Yukon | Territoires du Nord-Ouest | Nunavut |
| milliers de dollars | | | | | | | |
| Non résidentiel, total | 35 387 | 58 454 | 486 452 | 404 996 | 665 | 415 | 20 |
| Industriel | 4 577 | 12 622 | 75 789 | 29 436 | 0 | 0 | 0 |
| Usines, fabriques | 0 | 650 | 12 249 | 17 250 | 0 | 0 | 0 |
| Transports, services | 0 | 11 303 | 43 135 | 2 474 | 0 | 0 | 0 |
| Mines et agriculture | 4 000 | 0 | 16 568 | 3 647 | 0 | 0 | 0 |
| Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹ | 577 | 669 | 3 837 | 6 065 | 0 | 0 | 0 |
| Commercial | 11 027 | 30 901 | 183 502 | 269 997 | 58 | 287 | 20 |
| Commerces et services | 3 498 | 2 792 | 53 656 | 44 282 | 0 | 0 | 0 |
| Entrepôts | 371 | 250 | 36 983 | 19 312 | 0 | 0 | 0 |
| Postes d'essence | 0 | 0 | 2 148 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Édifices à bureaux | 853 | 5 613 | 21 398 | 90 542 | 0 | 0 | 0 |
| Loisirs | 500 | 16 240 | 8 101 | 41 674 | 0 | 0 | 0 |
| Hôtels, restaurants | 400 | 3 235 | 41 435 | 44 626 | 0 | 0 | 0 |
| Laboratoires | 0 | 0 | 280 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹ | 5 405 | 2 771 | 19 501 | 29 561 | 58 | 287 | 20 |
| Institutionnel et gouvernemental | 19 783 | 14 931 | 227 161 | 105 563 | 607 | 128 | 0 |
| Écoles, éducation | 17 097 | 0 | 18 892 | 25 258 | 0 | 0 | 0 |
| Hôpitaux, médical | 1 200 | 250 | 3 209 | 65 875 | 0 | 0 | 0 |
| Bien-être, foyers | 0 | 0 | 8 329 | 5 250 | 0 | 0 | 0 |
| Églises, religion | 0 | 900 | 7 330 | 3 250 | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux gouvernementaux | 357 | 12 082 | 186 763 | 3 583 | 454 | 0 | 0 |
| Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹ | 1 129 | 1 699 | 2 638 | 2 347 | 153 | 128 | 0 |

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

| | |
|-------------------------------------|---|
| A.R. - Agglomération de recensement | PD - Planning District |
| BOR - Borough | PDR - Planning District Remainder |
| C - City | RCR - Rural County Remainder |
| C.A. - Census Agglomeration | RGM - Regional Municipality |
| CC - Chartered Community | R.M.R. - Région métropolitaine de recensement |
| CDR - Census Division Remainder | RDR - Regional District Remainder |
| CM - County (Municipality) | RM - Rural Municipality |
| C.M.A. - Census Metropolitan Area | RV - Resort Village |
| COM - Community | SA - Special Area |
| CR - County Remainder | S-E - Indian Settlement/Établissement indien |
| CT - Canton | SCM - Subdivision of County Municipality |
| CU - Cantons-Unis | SD - Sans désignation |
| DM - District (Municipality) | SET - Settlement |
| HAM - Hamlet | SM - Specialize Municipality |
| ID - Improvement District | SRD - Subdivision of Regional District |
| IGD - Indian Government District | SUN - Subdivision of Unorganized District |
| LGD - Local Government District | SV - Summer Village |
| LOT - Lot and Royalty | T - Town |
| M - Municipalité | T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest |
| MD - Municipal District | TP - Township |
| NH - Northern Hamlet | UCR - Urban County Remainder |
| NT - Northern Town | UNO - Unorganized/Non organisé |
| NV - Northern Village | V - Ville |
| N.W.T. - NorthWest Territories | VC - Village Cri |
| P - Paroisse | VL - Village |
| PAR - Parish | VN - Village Nordique |