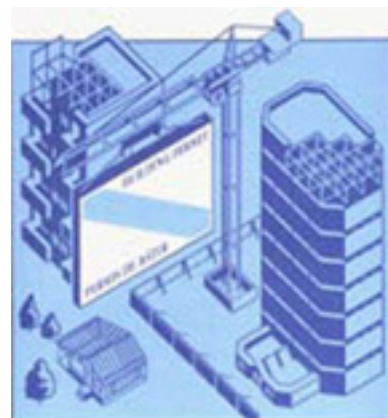




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Avril 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié mensuellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15\$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156\$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Avril 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Juin 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 4

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciement

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et
du stock de capital
Section des indicateurs courants
de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa (Ontario)
K1A 0T6
ou en téléphonant
au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Avril 2005	6
Logement : croissance dans les secteurs unifamilial et multifamilial	6
Baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
Tableau 1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
Tableau 2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
Tableau 3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
Tableau 4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
Tableau 5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
Tableau 6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
Tableau 7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
Tableau 8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2005	24
Tableau 9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2005	25
Tableau 10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
Tableau 11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2005	28
Tableau 12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2005	29
Tableau 13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2005	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37

Table des matières – suite

Comparabilité des données et sources connexes	38
---	----

Appendice

I. Abréviations géographiques	39
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- Le rebondissement de la valeur des permis de construction résidentielle en avril a été plus qu'effacé par la première baisse en trois mois dans le secteur non résidentiel. Par conséquent, la valeur des permis de bâtir délivrés par l'ensemble des municipalités a chuté de 2,6 % pour s'établir à 5,0 milliards de dollars.

Analyse – Avril 2005

Le rebondissement de la valeur des permis de construction résidentielle en avril a été plus qu'effacé par la première baisse en trois mois dans le secteur non résidentiel. Par conséquent, la valeur des permis de bâtir délivrés par l'ensemble des municipalités a chuté de 2,6 % pour s'établir à 5,0 milliards de dollars.

Malgré tout, les intentions de construction sont demeurées fortes. Les municipalités ont délivré pour un total exceptionnel de 5,2 milliards de dollars de permis en mars et la valeur des permis a dépassé la barre des 5 milliards de dollars au cours de cinq des six mois précédents. En avril, les intentions de construction ont été de 8,9 % supérieures au niveau mensuel moyen maintenu en 2004, qui s'est avérée une année record.

Dans le secteur de l'habitation, les constructeurs ont pris pour 3,2 milliards de dollars de permis, soit 7,8 % de plus qu'en mars, grâce à des hausses du côté des logements unifamiliaux et multifamiliaux. Cette augmentation a fait suite à une baisse de 12,0 % en mars.

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis a chuté de 16,0 % pour s'établir à 1,9 milliard de dollars. Cette baisse est survenue après un mois record en mars où la valeur des permis s'est établie à 2,2 milliards de dollars. Cette diminution s'expliquait par un repli dans les composantes commerciale et institutionnelle. Le total en avril était tout de même de 20,8 % supérieur au niveau mensuel moyen maintenu en 2004.

De janvier à avril, les municipalités ont délivré pour 19,7 milliards de dollars de permis, soit 13,7 % de plus qu'à la même période l'année dernière.

Le principal facteur à l'origine de cette progression a été le secteur non résidentiel, qui a réalisé un impressionnant gain de 29,7 % pour atteindre 7,3 milliards de dollars. La valeur des permis de construction résidentielle a atteint 12,4 milliards de dollars depuis le début de l'année, en hausse de 6,1 %.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Les régions métropolitaines de Calgary et d'Edmonton ont été les marchés les plus vigoureux en ce qui a trait aux intentions de construction depuis le début de 2005, ayant affiché d'excellents résultats à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel.

La valeur cumulative des permis de bâtir a également affiché d'importants gains à Vancouver et à Toronto, mais seulement à la faveur du secteur non résidentiel.

Logement : croissance dans les secteurs unifamilial et multifamilial

La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a crû de 18,6 % en avril pour atteindre 1,1 milliard de dollars, tandis que la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a atteint 2,1 milliards de dollars, en hausse de 3,0 %.

Dans l'ensemble, les autorités municipales ont approuvé la construction de 19 205 nouveaux logements en avril, soit 1 500 de plus qu'en mars.

Les faibles taux hypothécaires, la situation favorable de l'emploi, l'augmentation du revenu disponible et l'importante confiance des consommateurs ont continué de stimuler la demande de logements neufs.

De plus, la forte demande de logements neufs de janvier à avril a eu des répercussions sur d'autres secteurs de l'économie. Les ventes au détail dans le secteur des meubles au premier trimestre de 2005 ont été de 3,4 % supérieures à celles du dernier trimestre de 2004.

Les ventes des magasins de matériaux de construction et de produits extérieurs pour la maison au premier trimestre de 2005 ont été de 9,3 % supérieures à celles du même trimestre en 2004 et une importante croissance de l'emploi dans le secteur de la construction a été observée.

À l'échelon provincial, toutes les provinces et tous les territoires ont affiché un gain en avril. En dollars, les augmentations les plus prononcées ont été observées au Québec et en Colombie-Britannique. En Alberta, la valeur des permis de construction résidentielle a atteint un sommet de 524 millions de dollars, qui lui a permis de fracasser l'ancien sommet qui s'établissait à 497 millions de dollars en novembre 2004.

De janvier à avril, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a totalisé 8,2 milliards de dollars, soit 4,0 % de plus qu'à la même période l'an dernier. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a crû de 10,4 % pour atteindre 4,2 milliards de dollars.

L'excellent résultat de la valeur cumulative des permis de construction résidentielle s'expliquait par une forte demande de logements neufs dans les deux provinces les plus à l'ouest. La valeur des permis de janvier à avril a crû de 24,4 % en Alberta et de 14,9 % en Colombie-Britannique. Les gains ont été beaucoup moins spectaculaires ailleurs au pays.

Baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle et commerciale

Les constructeurs ont pris pour une valeur moindre de permis de construction institutionnelle et commerciale en avril, tandis que la valeur des permis de construction industrielle a affiché une troisième hausse d'affilée.

Après avoir affiché une impressionnante hausse de 81,0 % en mars, les intentions dans le secteur institutionnel ont essuyé le plus important repli, ayant chuté de 34,0 % pour se fixer à 480 millions de dollars.

Malgré ce recul, la valeur des permis de construction institutionnelle est demeurée élevée. Les gains réalisés dans la catégorie des établissements d'enseignement n'ont pu effacer les replis de la valeur des permis de construction d'hôpitaux et d'immeubles à vocation administrative du gouvernement. L'Alberta a été à l'origine de la majeure partie de cette baisse, un permis pour la construction d'un important projet d'immeubles à vocation administrative du gouvernement ayant été délivré en mars.

La valeur des permis dans le secteur commercial a diminué de 11,3 % pour atteindre une valeur totale de 1,0 milliard de dollars. La faible demande de permis de construction d'entrepôts en Ontario a précipité cette chute. Malgré tout, la valeur des permis de construction commerciale a été de 22,4 % supérieure à la moyenne mensuelle maintenue l'année dernière.

La valeur des permis dans le secteur industriel a affiché une croissance soutenue (+5,1 %) pour s'établir à 372 millions de dollars. La demande de permis de construction industrielle en Alberta a enregistré une hausse particulièrement fulgurante de 86,1 % pour atteindre une valeur totale de 141 millions de dollars, étant donné que les intentions de construction de bâtiments dans les services publics ont augmenté.

Le secteur non résidentiel a continué d'être touché par des indicateurs économiques non convergents, quoique des points positifs sous-jacents aient dominé récemment. Les sociétés canadiennes ont continué de réaliser des bénéfiques records au premier trimestre de 2005. Ces derniers ont augmenté lors de 11 des 13 trimestres précédents, après avoir affiché une baisse en 2001.

Du côté commercial, au premier trimestre, les détaillants ont enregistré leur plus importante hausse des ventes trimestrielles en un peu plus de trois ans, grâce aux dépenses considérables des consommateurs en janvier et en février.

Du côté industriel, la croissance des stocks de produits finis et les faibles niveaux des commandes en carnet ont soulevé des préoccupations. Cependant, les fabricants comptent maintenir le même niveau de production cet été, selon l'Enquête sur les perspectives du monde des affaires.

À l'échelon régional, 13 des 28 régions métropolitaines ont affiché une diminution mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle en avril, les deux plus importantes baisses étant survenues à Toronto et à Calgary.

À l'échelon provincial, l'Alberta, la Colombie-Britannique et l'Ontario ont enregistré les plus fortes baisses, chacune des trois composantes ayant affiché une diminution dans ces provinces, sauf les intentions de construction industrielle en Alberta.

À l'opposé, le Québec a affiché la plus importante progression dans le secteur non résidentiel, à la suite de hausses dans chacune des trois composantes.

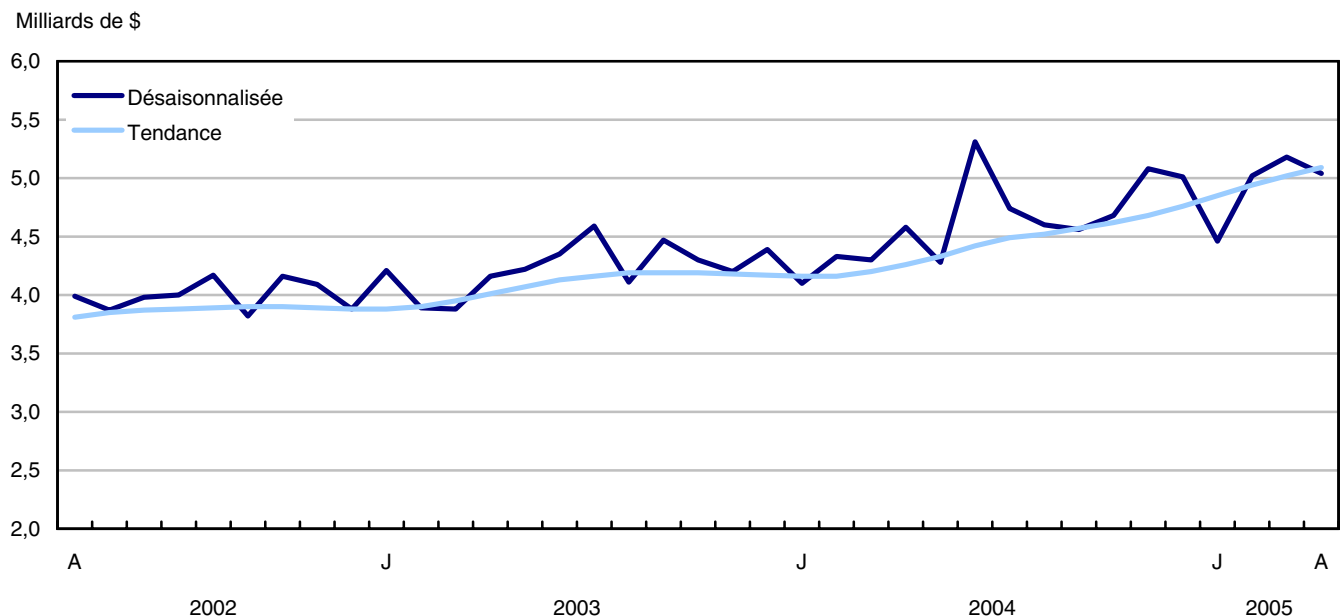
De janvier à avril, les municipalités ont délivré pour un peu plus de 7,3 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle, soit 29,7 % de plus qu'à la même période en 2004, grâce à des hausses dans chacune des trois composantes.

Les plus importants gains sont survenus dans le secteur commercial, le niveau cumulatif pour l'année ayant crû de 37,7 % (pour une valeur totale de 4,2 milliards de dollars) et dans le secteur institutionnel où les intentions ont crû de 19,9 % pour atteindre 1,9 milliard de dollars. Dans le secteur industriel, la valeur des permis a crû de 19,8 % pour se situer à 1,1 milliard de dollars.

La valeur des permis de construction non résidentielle a crû dans sept provinces de janvier à avril. La plus importante croissance a été enregistrée en Alberta, où la valeur des permis a presque doublé.

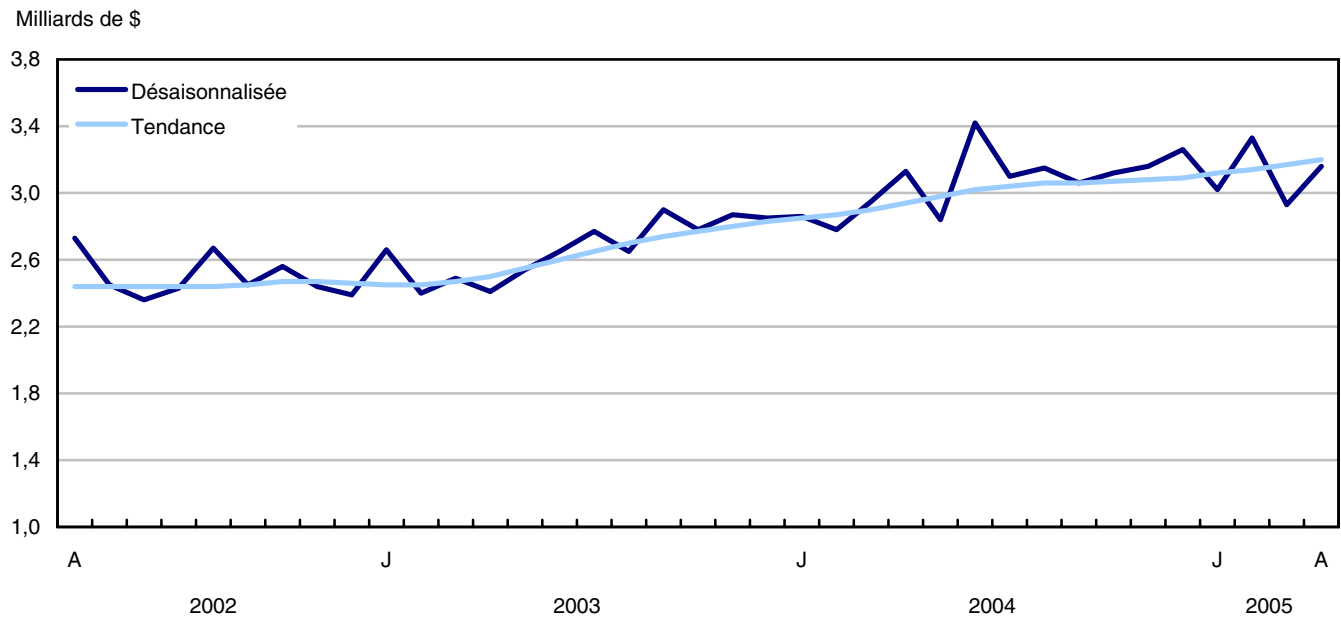
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



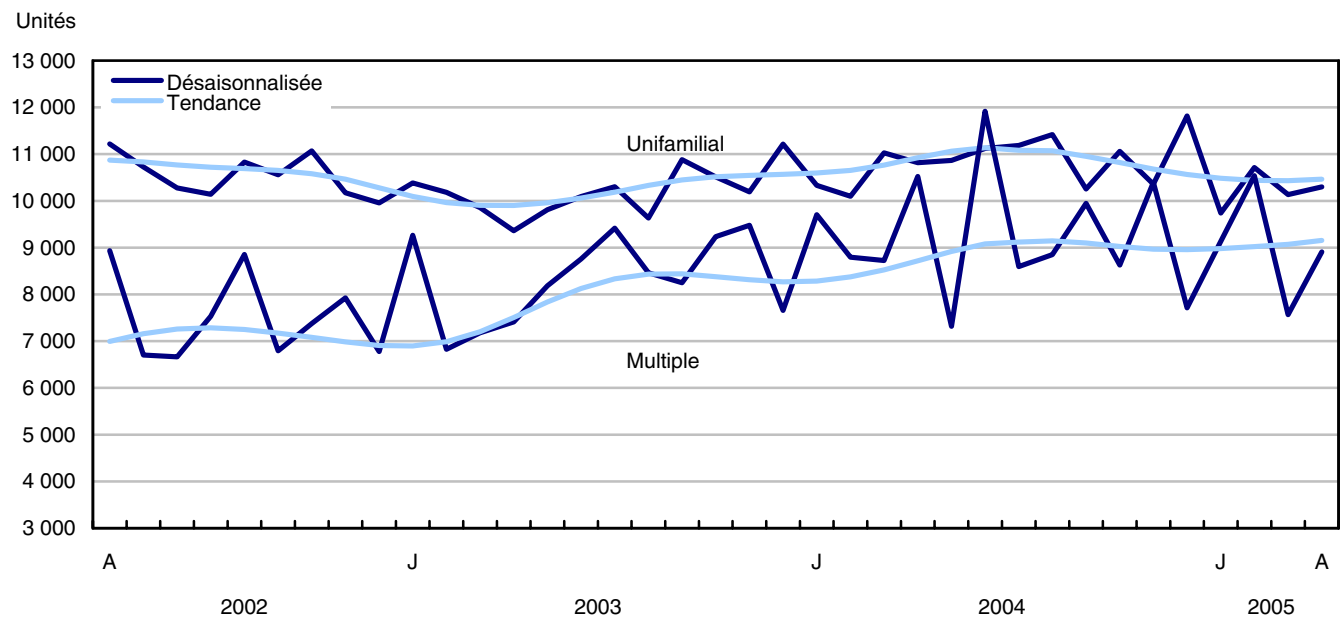
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



Graphique 3

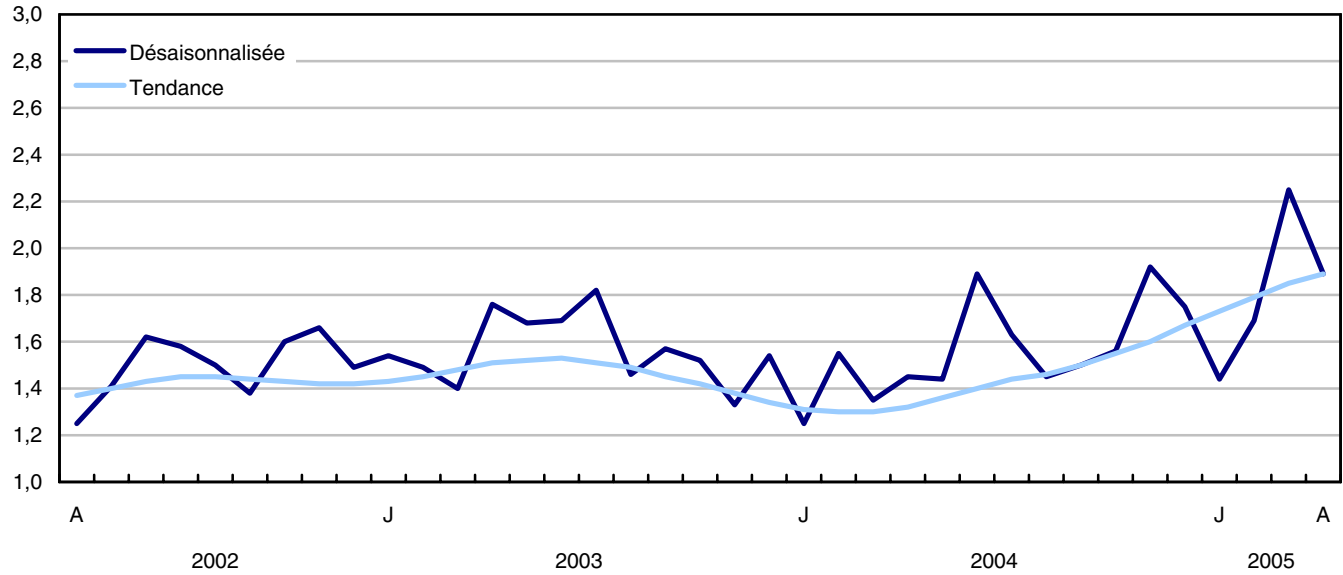
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total

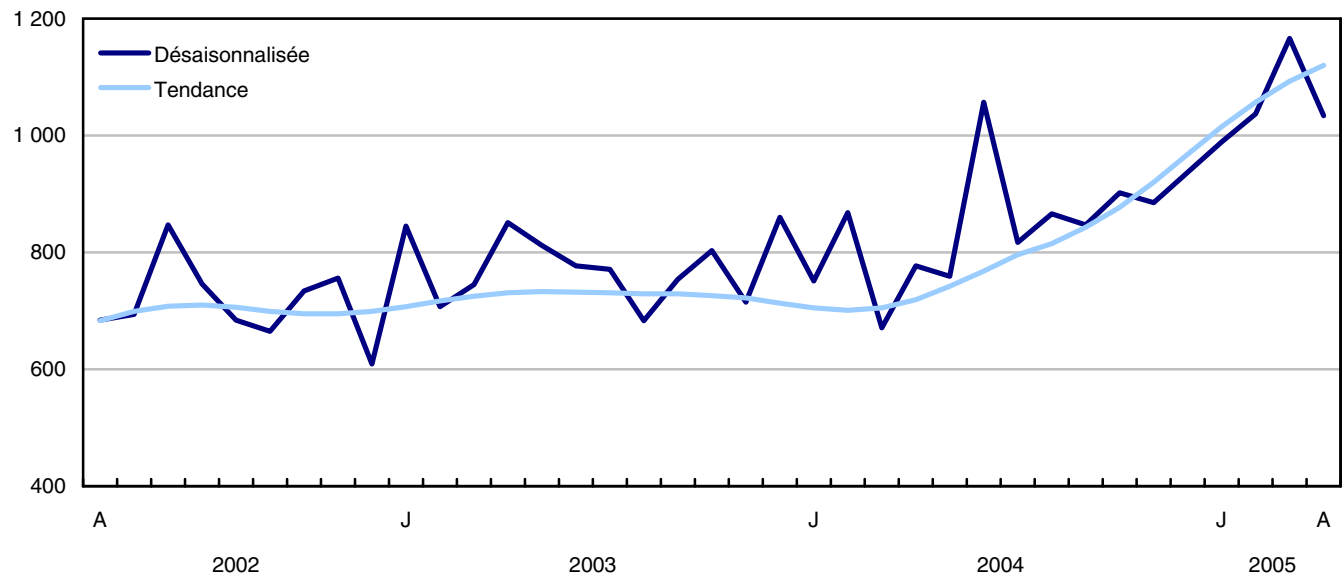
Milliards de \$



Graphique 5

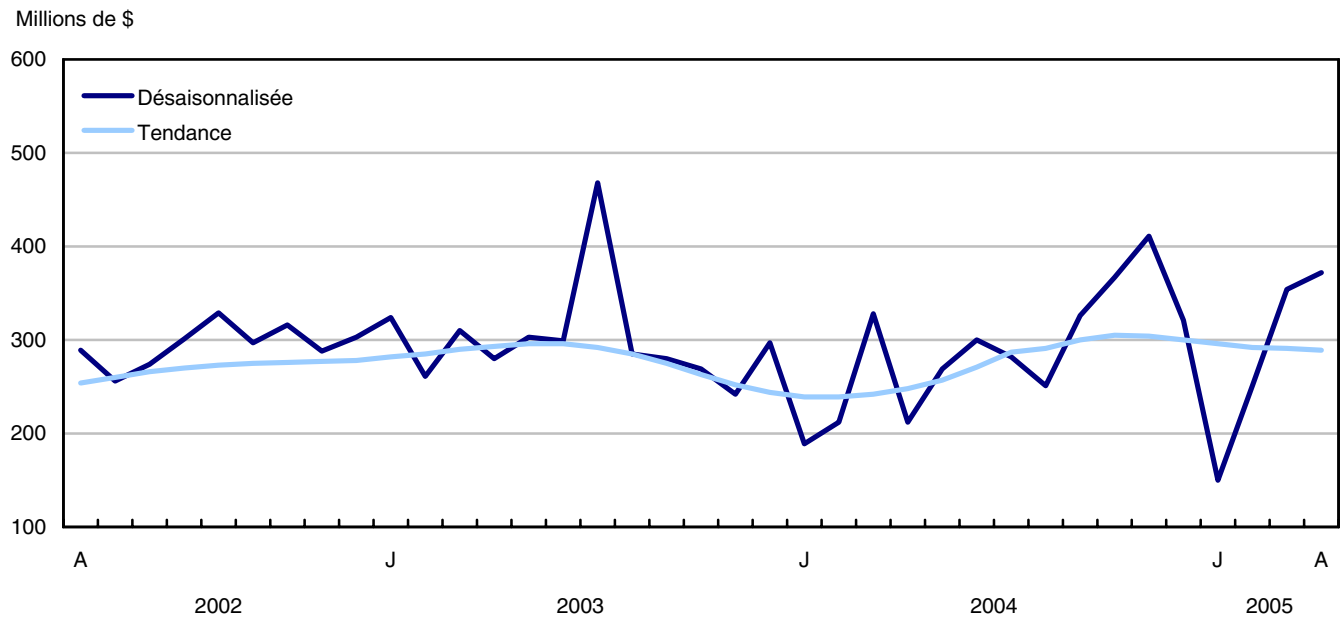
Valeur commerciale des permis de bâtir

Millions de \$



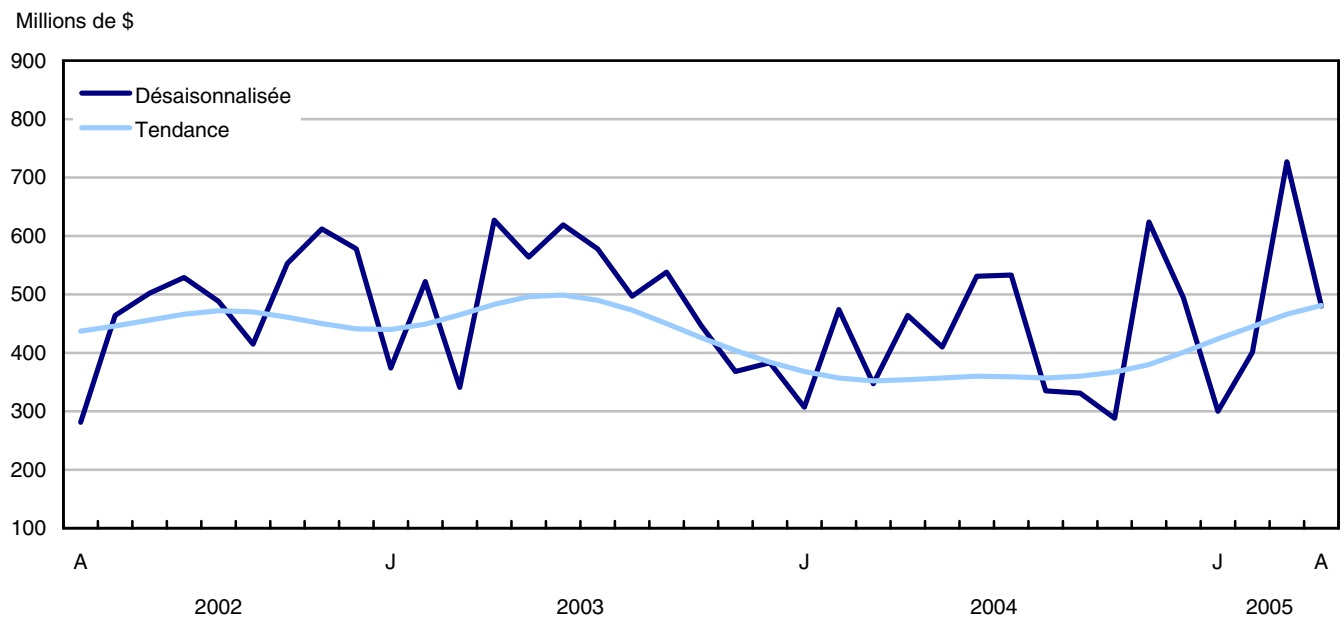
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus

026-0015 Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir, par provinces et territoires (mensuel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir*
- *Le Canada en statistiques - Indicateurs économiques, par provinces et territoires (mensuel et trimestriel)*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de construction, provinces et territoires*
- *Le Canada en statistiques - Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 044 567	5 176 679	-2,6	3,1	12,6	-11,1	-1,3	8,6
Terre-Neuve-et-Labrador	40 876	67 784	-39,7	98,9	-10,0	1,1	-12,9	-27,3
Île-du-Prince-Édouard	15 717	11 555	36,0	-53,4	92,6	-28,9	-19,3	-42,1
Nouvelle-Écosse	115 179	96 256	19,7	54,2	0,2	-21,6	-25,8	11,5
Nouveau-Brunswick	62 987	57 915	8,8	6,7	22,8	-2,9	-23,6	-43,2
Québec	928 756	828 443	12,1	-15,0	9,4	8,0	-28,1	17,4
Ontario	1 952 988	2 040 755	-4,3	-6,7	17,0	-26,3	29,3	-3,2
Manitoba	84 648	90 747	-6,7	12,6	12,3	-25,8	2,5	18,4
Saskatchewan	57 768	87 185	-33,7	77,7	-29,1	30,6	-26,3	6,9
Alberta	904 946	983 746	-8,0	31,7	0,6	12,2	-14,3	14,5
Colombie-Britannique	864 998	906 372	-4,6	13,3	22,6	0,7	-18,1	49,0
Territoire du Yukon	4 230	2 512	68,4	-23,0	-2,5	8,4	22,2	-74,3
Territoires du Nord-Ouest	11 469	3 409	236,4	39,4	333,7	-93,2	183,7	-75,3
Nunavut	5	0	...	-100,0	13 300,0	-88,0	-96,1	126,1

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 886 445	2 246 681	-16,0	32,9	17,4	-17,8	-8,8	23,4
Terre-Neuve-et-Labrador	10 254	43 428	-76,4	432,5	12,3	-15,4	-0,8	-65,0
Île-du-Prince-Édouard	4 313	3 178	35,7	-75,0	898,0	-83,1	-13,7	-59,6
Nouvelle-Écosse	35 731	28 745	24,3	100,5	-15,0	-24,2	-47,7	18,4
Nouveau-Brunswick	21 210	19 550	8,5	55,7	3,6	-9,0	-31,5	-68,4
Québec	299 934	267 893	12,0	2,5	-3,4	24,6	-33,2	12,0
Ontario	797 798	907 484	-12,1	8,8	48,6	-35,9	-7,2	32,2
Manitoba	26 157	39 330	-33,5	34,9	11,8	-38,5	21,9	20,0
Saskatchewan	27 718	60 446	-54,1	223,3	-51,9	53,8	-29,1	24,7
Alberta	381 316	493 094	-22,7	95,0	-20,9	12,6	3,1	17,7
Colombie-Britannique	273 189	382 453	-28,6	56,3	32,3	-26,3	11,6	107,4
Territoire du Yukon	1 690	665	154,1	436,3	-79,7	2 950,0	-97,3	-86,1
Territoires du Nord-Ouest	7 135	415	1 619,3	-62,9	259,8	-94,5	249,5	-64,8
Nunavut	0	0	...	-100,0	...	...	-100,0	...

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 158 122	2 929 998	7,8	-12,0	10,3	-7,5	3,3	1,2
Terre-Neuve-et-Labrador	30 622	24 356	25,7	-6,0	-15,3	6,0	-15,9	-0,2
Île-du-Prince-Édouard	11 404	8 377	36,1	-30,6	4,2	9,9	-22,9	-19,8
Nouvelle-Écosse	79 448	67 511	17,7	40,4	5,8	-20,6	-11,5	7,3
Nouveau-Brunswick	41 777	38 365	8,9	-8,0	30,0	-0,4	-19,8	-7,3
Québec	628 822	560 550	12,2	-21,4	14,9	2,1	-26,0	19,7
Ontario	1 155 190	1 133 271	1,9	-16,3	3,4	-21,3	63,0	-22,4
Manitoba	58 491	51 417	13,8	-0,1	12,7	-15,9	-8,8	17,4
Saskatchewan	30 050	26 739	12,4	-12,0	0,1	9,4	-23,4	-6,3
Alberta	523 630	490 652	6,7	-0,8	16,9	11,9	-23,9	12,8
Colombie-Britannique	591 809	523 919	13,0	-5,7	18,8	17,8	-29,9	34,0
Territoire du Yukon	2 540	1 847	37,5	-41,2	14,7	-10,8	70,6	-61,0
Territoires du Nord-Ouest	4 334	2 994	44,8	125,6	424,5	-90,4	102,2	-82,0
Nunavut	5	0	...	...	-100,0	-88,0	-95,6	100,0

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Avril à mars	Mars à février	Février à janvier	Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre
	Avril ^p	Mars ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	230 520	212 412	8,5	-16,7	12,6	-3,3	-5,9	5,4
Terre-Neuve-et-Labrador	2 304	2 256	2,1	6,2	-11,5	-1,0	-16,2	5,7
Île-du-Prince-Édouard	984	792	24,2	-5,7	-7,9	-16,5	0,0	-28,9
Nouvelle-Écosse	6 192	5 220	18,6	69,3	-7,2	-29,3	-9,7	11,3
Nouveau-Brunswick	3 624	3 156	14,8	-24,2	53,5	-24,4	-3,5	-22,1
Québec	47 268	41 016	15,2	-32,4	10,6	2,2	-17,0	13,3
Ontario	80 004	75 228	6,3	-21,6	10,2	-18,4	34,3	-8,9
Manitoba	5 052	3 996	26,4	2,5	5,9	-21,1	1,8	14,4
Saskatchewan	2 400	2 316	3,6	-6,8	-21,6	62,0	-36,3	-36,0
Alberta	46 272	44 568	3,8	-2,9	29,0	17,4	-37,2	18,3
Colombie-Britannique	35 940	33 324	7,9	-5,6	8,0	32,3	-31,1	33,3
Territoire du Yukon	180	192	-6,2	-27,3	...	-100,0	41,7	-64,7
Territoires du Nord-Ouest	300	348	-13,8	38,1	425,0	-73,3	400,0	-97,0
Nunavut	0	0	...	...	...	...	-100,0	0,0

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Mars r	10 135	7 566	17 701	2 929 998	354 199	1 165 601	726 881	2 246 681	5 176 679
Avril p	10 301	8 909	19 210	3 158 122	372 232	1 034 330	479 883	1 886 445	5 044 567
Cumulatif janv. - avr. 2005	40 890	36 149	77 039	12 436 196	1 128 016	4 226 040	1 908 674	7 262 730	19 698 926
Cumulatif janv. - avr. 2004	42 276	37 748	80 024	11 717 865	941 353	3 067 951	1 592 438	5 601 742	17 319 607
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	153	35	188	24 356	31 784	11 459	185	43 428	67 784
Avril p	156	36	192	30 622	40	9 529	685	10 254	40 876
Cumulatif janv. - avr. 2005	640	117	757	111 497	32 196	29 016	7 891	69 103	180 600
Cumulatif janv. - avr. 2004	741	96	837	111 348	1 349	27 875	2 994	32 218	143 566
Île-du-Prince-Édouard									
Mars r	56	10	66	8 377	130	2 146	902	3 178	11 555
Avril p	67	15	82	11 404	253	3 475	585	4 313	15 717
Cumulatif janv. - avr. 2005	267	27	294	43 445	1 183	17 870	2 405	21 458	64 903
Cumulatif janv. - avr. 2004	308	35	343	40 492	311	12 659	5 146	18 116	58 608
Nouvelle-Écosse									
Mars r	277	158	435	67 511	762	27 140	843	28 745	96 256
Avril p	316	200	516	79 448	2 891	17 314	15 526	35 731	115 179
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 089	396	1 485	240 517	6 410	68 399	20 864	95 673	336 190
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 075	605	1 680	228 758	11 970	75 356	11 190	98 516	327 274
Nouveau-Brunswick									
Mars r	238	25	263	38 365	4 141	13 948	1 461	19 550	57 915
Avril p	237	65	302	41 777	6 862	11 277	3 071	21 210	62 987
Cumulatif janv. - avr. 2005	992	146	1 138	153 936	12 429	40 055	12 951	65 435	219 371
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 072	240	1 312	162 880	15 033	27 977	7 234	50 244	213 124
Québec									
Mars r	1 968	1 450	3 418	560 550	54 397	165 113	48 383	267 893	828 443
Avril p	2 092	1 847	3 939	628 822	74 716	170 239	54 979	299 934	928 756
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 325	8 658	16 983	2 522 760	182 457	689 871	227 459	1 099 787	3 622 547
Cumulatif janv. - avr. 2004	8 472	10 130	18 602	2 495 393	287 668	662 935	379 050	1 329 653	3 825 046
Ontario									
Mars r	3 565	2 704	6 269	1 133 271	140 215	460 583	306 686	907 484	2 040 755
Avril p	3 586	3 081	6 667	1 155 190	107 935	390 151	299 712	797 798	1 952 988
Cumulatif janv. - avr. 2005	14 422	13 775	28 197	4 950 168	459 467	1 637 094	1 003 762	3 100 323	8 050 491
Cumulatif janv. - avr. 2004	16 447	13 277	29 724	4 903 262	463 090	1 199 280	868 815	2 531 185	7 434 447
Manitoba									
Mars r	297	36	333	51 417	4 624	14 923	19 783	39 330	90 747
Avril p	299	122	421	58 491	7 990	14 284	3 883	26 157	84 648
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 207	179	1 386	207 040	15 146	76 970	28 633	120 749	327 789
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 268	133	1 401	204 995	15 460	75 262	32 681	123 403	328 398
Saskatchewan									
Mars r	189	4	193	26 739	12 622	32 878	14 946	60 446	87 185
Avril p	153	47	200	30 050	2 535	18 167	7 016	27 718	57 768
Cumulatif janv. - avr. 2005	663	201	864	117 503	19 883	92 874	32 949	145 706	263 209
Cumulatif janv. - avr. 2004	630	412	1 042	129 541	10 922	60 523	27 737	99 182	228 723
Alberta									
Mars r	2 234	1 480	3 714	490 652	75 984	189 716	227 394	493 094	983 746
Avril p	2 223	1 633	3 856	523 630	141 431	186 545	53 340	381 316	904 946
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 712	5 650	14 362	1 931 497	306 146	807 793	332 895	1 446 834	3 378 331
Cumulatif janv. - avr. 2004	7 201	6 043	13 244	1 552 602	74 388	488 880	164 246	727 514	2 280 116

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Mars r	1 131	1 646	2 777	523 919	29 540	247 350	105 563	382 453	906 372
Avril p	1 144	1 851	2 995	591 809	24 696	208 445	40 048	273 189	864 998
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 471	6 970	11 441	2 138 653	89 610	758 519	237 062	1 085 191	3 223 844
Cumulatif janv. - avr. 2004	4 910	6 729	11 639	1 861 796	60 883	425 939	79 962	566 784	2 428 580
Territoire du Yukon									
Mars r	16	0	16	1 847	0	58	607	665	2 512
Avril p	15	0	15	2 540	6	1 558	126	1 690	4 230
Cumulatif janv. - avr. 2005	53	0	53	10 264	202	2 124	763	3 089	13 353
Cumulatif janv. - avr. 2004	67	11	78	11 722	52	1 189	668	1 909	13 631
Territoires du Nord-Ouest									
Mars r	11	18	29	2 994	0	287	128	415	3 409
Avril p	13	12	25	4 334	2 877	3 346	912	7 135	11 469
Cumulatif janv. - avr. 2005	49	30	79	8 908	2 887	5 053	1 040	8 980	17 888
Cumulatif janv. - avr. 2004	84	4	88	9 331	227	9 264	4 195	13 686	23 017
Nunavut									
Mars r	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril p	0	0	0	5	0	0	0	0	5
Cumulatif janv. - avr. 2005	0	0	0	8	0	402	0	402	410
Cumulatif janv. - avr. 2004	1	33	34	5 745	0	812	8 520	9 332	15 077

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Mars r	43	76	119	12 176	2 179	1 371	52 399	55 949	68 125
Avril p	50	95	145	20 481	6 524	2 819	400	9 743	30 224
Cumulatif janv. - avr. 2005	157	216	373	47 956	16 080	12 842	53 940	82 862	130 818
Cumulatif janv. - avr. 2004	216	135	351	41 396	6 903	3 804	1 335	12 042	53 438
Calgary, Alberta									
Mars r	746	412	1 158	205 413	48 054	67 751	197 384	313 189	518 602
Avril p	778	445	1 223	186 378	3 975	103 976	33 385	141 336	327 714
Cumulatif janv. - avr. 2005	3 006	1 408	4 414	725 551	75 670	299 085	246 071	620 826	1 346 377
Cumulatif janv. - avr. 2004	2 737	2 433	5 170	649 239	19 073	244 982	79 212	343 267	992 506
Edmonton, Alberta									
Mars r	714	676	1 390	135 391	5 987	56 635	6 846	69 468	204 859
Avril p	723	751	1 474	182 708	9 888	24 862	15 470	50 220	232 928
Cumulatif janv. - avr. 2005	2 709	2 876	5 585	606 968	39 386	174 645	46 454	260 485	867 453
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 935	2 747	4 682	458 020	12 176	122 100	26 698	160 974	618 994
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Mars r	15	0	15	2 917	128	2 521	312	2 961	5 878
Avril p	58	4	62	9 512	1 522	2 594	3 780	7 896	17 408
Cumulatif janv. - avr. 2005	88	4	92	17 610	2 132	18 478	11 202	31 812	49 422
Cumulatif janv. - avr. 2004	31	0	31	7 220	700	2 269	1 891	4 860	12 080
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Mars r	102	135	237	36 195	130	9 273	300	9 703	45 898
Avril p	117	167	284	43 782	961	10 121	14 236	25 318	69 100
Cumulatif janv. - avr. 2005	399	326	725	119 667	2 231	35 880	14 803	52 914	172 581
Cumulatif janv. - avr. 2004	483	520	1 003	139 986	1 699	39 816	7 820	49 335	189 321
Hamilton, Ontario									
Mars r	90	76	166	37 124	531	9 358	350	10 239	47 363
Avril p	94	56	150	30 615	911	42 204	35 768	78 883	109 498
Cumulatif janv. - avr. 2005	552	629	1 181	199 104	3 373	69 956	55 925	129 254	328 358
Cumulatif janv. - avr. 2004	568	624	1 192	186 807	21 742	56 625	23 421	101 788	288 595
Kingston, Ontario									
Mars r	30	2	32	4 765	54	1 923	1 712	3 689	8 454
Avril p	70	13	83	11 217	1 379	14 641	598	16 618	27 835
Cumulatif janv. - avr. 2005	142	18	160	23 343	1 650	26 534	5 691	33 875	57 218
Cumulatif janv. - avr. 2004	180	31	211	28 544	867	10 704	12 423	23 994	52 538
Kitchener, Ontario									
Mars r	150	260	410	46 934	3 316	7 774	34 007	45 097	92 031
Avril p	182	142	324	49 844	16 517	15 318	6 439	38 274	88 118
Cumulatif janv. - avr. 2005	648	575	1 223	176 663	24 300	62 015	43 217	129 532	306 195
Cumulatif janv. - avr. 2004	692	388	1 080	160 451	21 373	42 636	69 589	133 598	294 049
London, Ontario									
Mars r	136	94	230	33 566	2 399	8 665	16 535	27 599	61 165
Avril p	195	258	453	58 037	3 790	10 630	6 206	20 626	78 663
Cumulatif janv. - avr. 2005	659	653	1 312	177 315	18 041	52 626	31 536	102 203	279 518
Cumulatif janv. - avr. 2004	725	370	1 095	155 353	13 184	42 945	85 945	142 074	297 427
Montréal, Québec									
Mars r	743	630	1 373	252 734	42 839	99 834	17 371	160 044	412 778
Avril p	873	1 153	2 026	326 282	33 060	78 158	18 031	129 249	455 531
Cumulatif janv. - avr. 2005	3 381	5 459	8 840	1 293 371	109 236	407 462	77 539	594 237	1 887 608
Cumulatif janv. - avr. 2004	3 669	6 441	10 110	1 345 435	97 918	369 620	241 362	708 900	2 054 335

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Mars r	258	45	303	65 956	273	12 593	81	12 947	78 903
Avril p	224	71	295	55 525	1 428	11 405	17 255	30 088	85 613
Cumulatif janv. - avr. 2005	761	308	1 069	206 317	21 463	48 465	28 786	98 714	305 031
Cumulatif janv. - avr. 2004	678	643	1 321	231 923	11 369	25 348	34 082	70 799	302 722
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Mars r	170	289	459	94 709	1 145	17 789	20 332	39 266	133 975
Avril p	233	218	451	72 146	258	37 995	53 275	91 528	163 674
Cumulatif janv. - avr. 2005	723	826	1 549	266 602	6 942	163 780	180 166	350 888	617 490
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 014	1 324	2 338	378 760	3 505	111 928	52 812	168 245	547 005
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Mars r	108	25	133	25 264	1 478	7 858	1 959	11 295	36 559
Avril p	104	24	128	22 498	1	7 316	511	7 828	30 326
Cumulatif janv. - avr. 2005	401	136	537	87 730	2 831	22 081	4 486	29 398	117 128
Cumulatif janv. - avr. 2004	492	267	759	109 492	4 940	26 011	7 874	38 825	148 317
Québec, Québec									
Mars r	278	398	676	88 763	1 905	17 684	6 954	26 543	115 306
Avril p	233	194	427	62 984	591	20 395	8 121	29 107	92 091
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 016	982	1 998	272 256	3 383	66 052	30 087	99 522	371 778
Cumulatif janv. - avr. 2004	979	1 296	2 275	273 945	8 816	88 990	41 476	139 282	413 227
Regina, Saskatchewan									
Mars r	67	0	67	8 882	120	6 061	12 221	18 402	27 284
Avril p	42	18	60	8 294	440	3 124	10	3 574	11 868
Cumulatif janv. - avr. 2005	181	61	242	33 381	3 288	31 620	19 545	54 453	87 834
Cumulatif janv. - avr. 2004	195	163	358	45 307	6 425	18 253	7 340	32 018	77 325
Saguenay, Québec									
Mars r	30	5	35	6 299	35	9 619	1 415	11 069	17 368
Avril p	36	25	61	9 917	13 454	2 003	268	15 725	25 642
Cumulatif janv. - avr. 2005	75	92	167	23 246	13 977	11 927	4 124	30 028	53 274
Cumulatif janv. - avr. 2004	102	82	184	24 280	1 689	8 123	3 153	12 965	37 245
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Mars r	45	0	45	6 952	1 909	1 058	175	3 142	10 094
Avril p	38	11	49	7 628	1 181	5 271	327	6 779	14 407
Cumulatif janv. - avr. 2005	188	37	225	31 531	3 193	9 398	562	13 153	44 684
Cumulatif janv. - avr. 2004	162	41	203	24 429	2 929	5 290	631	8 850	33 279
Saskatoon, Saskatchewan									
Mars r	73	2	75	9 088	12 457	14 873	1 908	29 238	38 326
Avril p	62	7	69	10 184	1 970	3 852	3 543	9 365	19 549
Cumulatif janv. - avr. 2005	286	95	381	45 979	15 952	25 979	8 383	50 314	96 293
Cumulatif janv. - avr. 2004	239	206	445	48 677	2 208	18 697	2 014	22 919	71 596
Sherbrooke, Québec									
Mars r	74	17	91	16 009	719	1 533	221	2 473	18 482
Avril p	74	39	113	16 330	377	9 607	47	10 031	26 361
Cumulatif janv. - avr. 2005	250	163	413	56 361	2 167	18 065	1 319	21 551	77 912
Cumulatif janv. - avr. 2004	194	279	473	50 164	2 898	17 063	5 288	25 249	75 413
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Mars r	67	43	110	19 245	2 431	19 152	2 835	24 418	43 663
Avril p	101	23	124	26 388	1 116	6 632	44 281	52 029	78 417
Cumulatif janv. - avr. 2005	319	163	482	85 877	4 436	40 718	62 177	107 331	193 208
Cumulatif janv. - avr. 2004	352	174	526	88 270	6 750	67 307	16 670	90 727	178 997

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's,									
Terre-Neuve-et-Labrador									
Mars r	88	35	123	15 382	31 782	10 980	155	42 917	58 299
Avril p	95	31	126	21 920	30	8 090	150	8 270	30 190
Cumulatif janv. - avr. 2005	362	112	474	73 228	32 015	25 494	4 020	61 529	134 757
Cumulatif janv. - avr. 2004	544	91	635	84 917	665	24 320	2 379	27 364	112 281
Thunder Bay, Ontario									
Mars r	2	33	35	2 856	16	1 785	85	1 886	4 742
Avril p	24	0	24	4 763	590	1 538	736	2 864	7 627
Cumulatif janv. - avr. 2005	26	50	76	8 999	5 484	15 104	20 244	40 832	49 831
Cumulatif janv. - avr. 2004	45	5	50	9 764	1 437	10 638	6 632	18 707	28 471
Toronto, Ontario									
Mars r	1 407	1 466	2 873	517 865	99 926	288 896	189 409	578 231	1 096 096
Avril p	1 131	2 009	3 140	538 890	60 329	145 494	73 606	279 429	818 319
Cumulatif janv. - avr. 2005	5 023	8 668	13 691	2 412 560	267 769	800 964	404 038	1 472 771	3 885 331
Cumulatif janv. - avr. 2004	6 697	8 235	14 932	2 508 722	204 795	608 104	338 657	1 151 556	3 660 278
Trois-Rivières, Québec									
Mars r	30	3	33	7 472	0	841	31	872	8 344
Avril p	45	53	98	12 035	138	1 991	1	2 130	14 165
Cumulatif janv. - avr. 2005	105	97	202	28 450	1 232	15 097	2 836	19 165	47 615
Cumulatif janv. - avr. 2004	92	105	197	25 661	4 286	15 088	1 551	20 925	46 586
Vancouver,									
Colombie-Britannique									
Mars r	398	1 081	1 479	314 884	16 890	152 201	35 312	204 403	519 287
Avril p	353	1 239	1 592	331 215	9 135	122 440	34 099	165 674	496 889
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 517	4 195	5 712	1 060 182	38 689	472 724	110 300	621 713	1 681 895
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 930	5 233	7 163	1 113 693	17 689	277 040	44 659	339 388	1 453 081
Victoria, Colombie-Britannique									
Mars r	94	196	290	41 535	713	10 787	7 127	18 627	60 162
Avril p	95	30	125	30 508	694	26 127	1 647	28 468	58 976
Cumulatif janv. - avr. 2005	378	489	867	151 174	6 325	47 490	15 473	69 288	220 462
Cumulatif janv. - avr. 2004	409	368	777	124 259	3 921	22 591	7 869	34 381	158 640
Windsor, Ontario									
Mars r	71	32	103	16 874	1 167	16 255	2 103	19 525	36 399
Avril p	109	45	154	27 331	1 742	2 720	19 417	23 879	51 210
Cumulatif janv. - avr. 2005	391	183	574	91 107	6 255	28 535	31 637	66 427	157 534
Cumulatif janv. - avr. 2004	553	298	851	128 414	10 654	29 980	5 018	45 652	174 066
Winnipeg, Manitoba									
Mars r	162	24	186	29 521	168	9 994	19 020	29 182	58 703
Avril p	170	108	278	36 503	475	9 871	2 554	12 900	49 403
Cumulatif janv. - avr. 2005	684	145	829	120 824	969	49 677	24 553	75 199	196 023
Cumulatif janv. - avr. 2004	783	38	821	120 494	11 429	50 426	27 664	89 519	210 013

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Mars r	10 941	38	1 268	1 932	4 753	328	19 260
Avril p	12 514	49	1 234	2 185	5 637	369	21 988
Cumulatif janv. - avr. 2005	35 932	119	4 012	7 062	18 959	1 404	67 488
Cumulatif janv. - avr. 2004	38 712	164	3 809	7 120	21 892	1 635	73 332
Terre-Neuve-et-Labrador							
Mars r	82	0	2	0	12	3	99
Avril p	209	0	6	5	35	2	257
Cumulatif janv. - avr. 2005	355	0	24	5	55	6	445
Cumulatif janv. - avr. 2004	461	4	10	3	46	9	533
Île-du-Prince-Édouard							
Mars r	31	1	2	3	5	0	42
Avril p	69	2	2	0	13	0	86
Cumulatif janv. - avr. 2005	133	5	4	3	20	0	165
Cumulatif janv. - avr. 2004	166	10	18	8	8	1	211
Nouvelle-Écosse							
Mars r	214	3	13	24	114	7	375
Avril p	419	7	29	6	155	10	626
Cumulatif janv. - avr. 2005	827	12	42	40	291	23	1 235
Cumulatif janv. - avr. 2004	797	14	39	31	518	18	1 417
Nouveau-Brunswick							
Mars r	147	13	16	0	4	5	185
Avril p	321	8	6	21	15	23	394
Cumulatif janv. - avr. 2005	580	25	24	21	71	30	751
Cumulatif janv. - avr. 2004	654	20	21	10	179	31	915
Québec							
Mars r	2 578	13	362	49	1 583	147	4 732
Avril p	2 897	12	357	62	1 615	226	5 169
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 321	37	1 148	248	5 605	689	16 048
Cumulatif janv. - avr. 2004	8 801	63	822	622	7 077	983	18 368
Ontario							
Mars r	3 810	7	492	1 143	910	140	6 502
Avril p	4 147	16	526	1 092	1 262	88	7 131
Cumulatif janv. - avr. 2005	12 031	31	1 661	3 924	5 122	527	23 296
Cumulatif janv. - avr. 2004	14 811	29	1 836	4 129	5 862	261	26 928
Manitoba							
Mars r	293	1	0	6	30	0	330
Avril p	384	0	0	6	116	1	507
Cumulatif janv. - avr. 2005	999	1	1	21	157	1	1 180
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 094	8	15	2	115	2	1 236
Saskatchewan							
Mars r	150	0	0	0	2	3	155
Avril p	243	0	12	8	25	2	290
Cumulatif janv. - avr. 2005	534	2	14	31	150	7	738
Cumulatif janv. - avr. 2004	510	0	34	143	221	14	922
Alberta							
Mars r	2 393	0	294	207	787	1	3 682
Avril p	2 496	3	242	360	1 184	1	4 286
Cumulatif janv. - avr. 2005	7 953	5	877	986	2 922	16	12 759
Cumulatif janv. - avr. 2004	6 724	6	807	429	3 862	230	12 058
Colombie-Britannique							
Mars r	1 237	0	87	482	1 306	22	3 134
Avril p	1 305	1	54	625	1 205	16	3 206
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 157	1	217	1 765	4 554	105	10 799
Cumulatif janv. - avr. 2004	4 627	10	204	1 733	3 969	86	10 629

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Mars r	3	0	0	0	0	0	3
Avril p	11	0	0	0	0	0	11
Cumulatif janv. - avr. 2005	17	0	0	0	0	0	17
Cumulatif janv. - avr. 2004	22	0	1	10	0	0	33
Territoires du Nord-Ouest							
Mars r	3	0	0	18	0	0	21
Avril p	13	0	0	0	12	0	25
Cumulatif janv. - avr. 2005	25	0	0	18	12	0	55
Cumulatif janv. - avr. 2004	44	0	0	0	4	0	48
Nunavut							
Mars r	0	0	0	0	0	0	0
Avril p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - avr. 2005	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - avr. 2004	1	0	2	0	31	0	34

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	56	0	0	10	87	1	154
Calgary, Alberta	851	0	113	159	265	0	1 388
Edmonton, Alberta	790	0	95	79	732	0	1 696
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	63	0	0	0	4	0	67
Halifax, Nouvelle-Écosse	179	1	16	6	137	8	347
Hamilton, Ontario	102	0	12	40	0	2	156
Kingston, Ontario	76	0	0	0	8	4	88
Kitchener, Ontario	198	0	6	123	3	4	334
London, Ontario	212	0	2	101	144	0	459
Montréal, Québec	1 150	0	79	31	1 108	128	2 496
Oshawa, Ontario	244	0	67	0	0	1	312
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	390	1	48	150	4	35	628
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	254	0	26	150	0	33	463
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	136	1	22	0	4	2	165
Québec, Québec	307	0	89	21	114	2	533
Regina, Saskatchewan	61	0	0	0	18	0	79
Saguenay, Québec	48	0	10	0	12	7	77
Saint John, Nouveau-Brunswick	48	2	0	3	4	4	61
Saskatoon, Saskatchewan	91	0	4	0	3	0	98
Sherbrooke, Québec	98	0	0	0	42	4	144
St. Catharines-Niagara, Ontario	110	0	14	8	0	0	132
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	143	0	6	5	31	1	186
Thunder Bay, Ontario	26	0	0	0	0	0	26
Toronto, Ontario	1 231	0	325	548	1 030	21	3 155
Trois-Rivières, Québec	59	0	0	0	18	44	121
Vancouver, Colombie-Britannique	395	0	16	519	744	3	1 677
Victoria, Colombie-Britannique	105	0	0	23	6	4	138
Windsor, Ontario	119	0	24	9	8	2	162
Winnipeg, Manitoba	200	0	0	6	102	0	308

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	154	0	2	37	177	1	371
Calgary, Alberta	2 885	0	291	484	555	0	4 215
Edmonton, Alberta	2 617	0	442	242	1 878	11	5 190
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	91	0	0	0	4	0	95
Halifax, Nouvelle-Écosse	370	1	20	40	247	19	697
Hamilton, Ontario	458	0	78	223	0	193	952
Kingston, Ontario	140	0	4	0	8	4	156
Kitchener, Ontario	591	0	24	273	157	69	1 114
London, Ontario	597	0	7	244	306	12	1 166
Montréal, Québec	3 528	0	360	165	3 795	330	8 178
Oshawa, Ontario	742	0	176	75	0	3	996
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 104	2	126	305	368	58	1 963
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	675	0	68	305	317	45	1 410
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	429	2	58	0	51	13	553
Québec, Québec	1 101	0	328	60	690	18	2 197
Regina, Saskatchewan	158	0	0	0	61	0	219
Saguenay, Québec	94	1	14	0	48	11	168
Saint John, Nouveau-Brunswick	122	3	0	3	30	4	162
Saskatoon, Saskatchewan	239	0	6	2	83	4	334
Sherbrooke, Québec	272	0	8	0	90	45	415
St. Catharines-Niagara, Ontario	292	1	32	72	9	22	428
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	261	0	24	5	51	5	346
Thunder Bay, Ontario	29	0	0	0	43	2	74
Toronto, Ontario	4 611	0	1 115	2 160	3 786	107	11 779
Trois-Rivières, Québec	123	0	0	0	45	48	216
Vancouver, Colombie-Britannique	1 448	0	118	1 345	2 422	31	5 364
Victoria, Colombie-Britannique	359	0	4	83	340	9	795
Windsor, Ontario	346	0	42	46	49	13	496
Winnipeg, Manitoba	599	0	1	15	129	0	744

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Mars r	3 103 635	337 919	1 064 187	648 625	5 154 366
Avril p	3 614 191	361 942	1 002 418	398 772	5 377 323
Cumulatif janv. - avr. 2005	10 718 882	1 069 058	3 492 558	1 630 839	16 911 337
Cumulatif janv. - avr. 2004	10 694 738	893 841	2 521 149	1 284 541	15 394 269
Terre-Neuve-et-Labrador					
Mars r	13 685	31 784	8 736	185	54 390
Avril p	37 358	40	4 291	685	42 374
Cumulatif janv. - avr. 2005	64 551	32 196	17 486	7 891	122 124
Cumulatif janv. - avr. 2004	70 208	1 349	15 631	2 994	90 182
Île-du-Prince-Édouard					
Mars r	6 120	130	2 146	902	9 298
Avril p	12 436	253	3 475	585	16 749
Cumulatif janv. - avr. 2005	24 508	1 183	17 870	2 405	45 966
Cumulatif janv. - avr. 2004	27 299	311	12 659	5 146	45 415
Nouvelle-Écosse					
Mars r	56 802	762	27 140	843	85 547
Avril p	102 226	2 891	17 314	15 526	137 957
Cumulatif janv. - avr. 2005	198 492	6 410	68 399	20 864	294 165
Cumulatif janv. - avr. 2004	195 986	11 970	75 356	11 190	294 502
Nouveau-Brunswick					
Mars r	25 324	4 141	13 948	1 461	44 874
Avril p	53 193	6 862	11 277	3 071	74 403
Cumulatif janv. - avr. 2005	95 202	12 429	40 055	12 951	160 637
Cumulatif janv. - avr. 2004	99 935	15 033	27 977	7 234	150 179
Québec					
Mars r	659 435	54 397	131 979	35 124	880 935
Avril p	826 246	74 716	173 177	67 871	1 142 010
Cumulatif janv. - avr. 2005	2 339 754	182 457	533 494	158 431	3 214 136
Cumulatif janv. - avr. 2004	2 422 150	287 668	509 103	268 610	3 487 531
Ontario					
Mars r	1 173 244	123 935	388 418	241 689	1 927 286
Avril p	1 292 536	97 645	367 070	205 709	1 962 960
Cumulatif janv. - avr. 2005	4 059 853	400 509	1 313 600	794 955	6 568 917
Cumulatif janv. - avr. 2004	4 396 787	415 578	944 953	671 358	6 428 676
Manitoba					
Mars r	49 677	4 624	11 011	19 783	85 095
Avril p	71 058	7 990	13 909	3 883	96 840
Cumulatif janv. - avr. 2005	170 991	15 146	57 277	28 633	272 047
Cumulatif janv. - avr. 2004	177 108	15 460	58 030	32 681	283 279
Saskatchewan					
Mars r	22 237	12 622	30 928	14 946	80 733
Avril p	40 966	2 535	19 126	7 016	69 643
Cumulatif janv. - avr. 2005	96 426	19 883	84 684	32 949	233 942
Cumulatif janv. - avr. 2004	110 024	10 922	56 735	27 737	205 418
Alberta					
Mars r	500 274	75 984	191 648	227 394	995 300
Avril p	592 710	141 431	203 329	53 340	990 810
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 714 690	306 146	693 325	332 895	3 047 056
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 413 911	74 388	452 707	164 246	2 105 252
Colombie-Britannique					
Mars r	593 367	29 540	257 888	105 563	986 358
Avril p	579 246	24 696	184 546	40 048	828 536
Cumulatif janv. - avr. 2005	1 942 168	89 610	658 789	237 062	2 927 629
Cumulatif janv. - avr. 2004	1 760 895	60 883	356 733	79 962	2 258 473

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Mars †	476	0	58	607	1 141
Avril ‡	1 877	6	1 558	126	3 567
Cumulatif janv. - avr. 2005	3 331	202	2 124	763	6 420
Cumulatif janv. - avr. 2004	5 359	52	1 189	668	7 268
Territoires du Nord-Ouest					
Mars †	2 994	0	287	128	3 409
Avril ‡	4 334	2 877	3 346	912	11 469
Cumulatif janv. - avr. 2005	8 908	2 887	5 053	1 040	17 888
Cumulatif janv. - avr. 2004	9 331	227	9 264	4 195	23 017
Nunavut					
Mars †	0	0	0	0	0
Avril ‡	5	0	0	0	5
Cumulatif janv. - avr. 2005	8	0	402	0	410
Cumulatif janv. - avr. 2004	5 745	0	812	8 520	15 077

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, avril 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	19 414	6 524	2 365	400	28 703
Calgary, Alberta	207 892	3 975	124 943	33 385	370 195
Edmonton, Alberta	203 263	9 888	29 875	15 470	258 496
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	10 382	1 114	2 280	2 654	16 430
Halifax, Nouvelle-Écosse	55 475	961	10 121	14 236	80 793
Hamilton, Ontario	33 192	667	37 100	25 113	96 072
Kingston, Ontario	12 227	1 009	12 870	420	26 526
Kitchener, Ontario	53 708	12 088	13 465	4 521	83 782
London, Ontario	62 325	2 774	9 344	4 357	78 800
Montréal, Québec	405 023	33 060	78 725	21 220	538 028
Oshawa, Ontario	60 273	1 045	10 026	12 115	83 459
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	106 891	190	40 769	38 006	185 856
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	77 869	189	33 400	37 405	148 863
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	29 022	1	7 369	601	36 993
Québec, Québec	78 589	591	20 543	9 557	109 280
Regina, Saskatchewan	10 328	440	2 881	10	13 659
Saguenay, Québec	12 497	13 454	2 018	315	28 284
Saint John, Nouveau-Brunswick	8 676	1 181	5 271	327	15 455
Saskatoon, Saskatchewan	12 603	1 970	3 553	3 543	21 669
Sherbrooke, Québec	20 924	377	9 677	55	31 033
St. Catharines-Niagara, Ontario	28 723	817	5 830	31 090	66 460
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	26 958	30	2 852	150	29 990
Thunder Bay, Ontario	5 209	432	1 352	517	7 510
Toronto, Ontario	578 027	44 152	127 898	51 680	801 757
Trois-Rivières, Québec	15 179	138	2 005	1	17 323
Vancouver, Colombie-Britannique	306 004	9 135	102 704	34 099	451 942
Victoria, Colombie-Britannique	32 473	694	21 916	1 647	56 730
Windsor, Ontario	29 697	1 275	2 391	13 633	46 996
Winnipeg, Manitoba	40 380	475	9 968	2 554	53 377

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - avril 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	46 090	16 080	9 869	53 940	125 979
Calgary, Alberta	677 353	75 670	292 407	246 071	1 291 501
Edmonton, Alberta	555 737	39 386	166 347	46 454	807 924
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	17 069	1 663	13 795	9 298	41 825
Halifax, Nouvelle-Écosse	111 509	2 231	35 880	14 803	164 423
Hamilton, Ontario	162 963	3 085	58 085	42 043	266 176
Kingston, Ontario	22 401	1 272	21 774	4 847	50 294
Kitchener, Ontario	159 345	19 744	47 743	33 058	259 890
London, Ontario	157 878	16 114	40 640	24 952	239 584
Montréal, Québec	1 220 238	109 236	315 633	54 395	1 699 502
Oshawa, Ontario	191 023	18 730	38 057	21 663	269 473
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	337 316	10 335	145 178	145 264	638 093
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	249 795	7 504	126 565	142 335	526 199
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	87 521	2 831	18 613	2 929	111 894
Québec, Québec	279 764	3 383	54 676	21 256	359 079
Regina, Saskatchewan	28 910	3 288	28 703	19 545	80 446
Saguenay, Québec	24 481	13 977	10 288	2 300	51 046
Saint John, Nouveau-Brunswick	21 256	3 193	9 398	562	34 409
Saskatoon, Saskatchewan	38 971	15 952	21 742	8 383	85 048
Sherbrooke, Québec	56 328	2 167	15 642	667	74 804
St. Catharines-Niagara, Ontario	76 859	3 982	33 068	45 753	159 662
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	50 284	32 015	13 964	4 020	100 283
Thunder Bay, Ontario	9 282	5 930	11 454	17 404	44 070
Toronto, Ontario	2 074 344	240 599	642 380	319 990	3 277 313
Trois-Rivières, Québec	30 100	1 232	10 761	1 419	43 512
Vancouver, Colombie-Britannique	1 064 034	38 689	419 678	110 300	1 632 701
Victoria, Colombie-Britannique	149 659	6 325	41 418	15 473	212 875
Windsor, Ontario	79 621	5 524	23 267	24 565	132 977
Winnipeg, Manitoba	105 775	969	40 530	24 553	171 827

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, avril 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 763 132	5 016	4 313	35 731	21 210	315 764	670 424
Industriel	361 942	40	253	2 891	6 862	74 716	97 645
Usines, fabriques	143 545	0	0	965	5 050	58 711	49 222
Transports, services	126 476	0	0	400	598	2 773	4 893
Mines et agriculture	37 967	0	0	347	250	4 240	14 363
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	53 954	40	253	1 179	964	8 992	29 167
Commercial	1 002 418	4 291	3 475	17 314	11 277	173 177	367 070
Commerces et services	266 540	725	1 200	6 083	4 000	73 926	113 620
Entrepôts	64 120	750	0	273	0	2 990	29 544
Postes d'essence	18 463	0	0	1 700	400	4 135	4 804
Édifices à bureaux	275 466	550	530	2 095	1 197	28 323	98 002
Loisirs	32 823	0	0	0	1 500	9 362	9 348
Hôtels, restaurants	188 411	0	360	2 300	1 000	23 882	54 472
Laboratoires	8 147	0	1 038	0	0	0	1 900
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	148 448	2 266	347	4 863	3 180	30 559	55 380
Institutionnel et gouvernemental	398 772	685	585	15 526	3 071	67 871	205 709
Écoles, éducation	196 454	0	338	13 382	2 091	42 939	95 204
Hôpitaux, médical	38 613	0	0	481	0	3 008	17 615
Bien-être, foyers	43 923	520	0	0	383	1 743	15 300
Églises, religion	28 755	0	0	750	0	0	19 208
Bureaux gouvernementaux	62 814	0	0	0	0	12 868	46 925
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	28 213	165	247	913	597	7 313	11 457
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	25 782	28 677	398 100	249 290	1 690	7 135	0
Industriel	7 990	2 535	141 431	24 696	6	2 877	0
Usines, fabriques	1 274	440	16 501	8 505	0	2 877	0
Transports, services	310	0	117 252	250	0	0	0
Mines et agriculture	5 402	1 600	2 065	9 700	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 004	495	5 613	6 241	6	0	0
Commercial	13 909	19 126	203 329	184 546	1 558	3 346	0
Commerces et services	2 669	10 880	19 173	33 164	0	1 100	0
Entrepôts	0	1 060	19 759	9 744	0	0	0
Postes d'essence	1 000	0	3 635	2 139	0	650	0
Édifices à bureaux	3 600	2 512	101 475	36 612	0	570	0
Loisirs	0	819	8 884	1 445	1 465	0	0
Hôtels, restaurants	2 650	500	24 393	78 854	0	0	0
Laboratoires	0	0	4 109	1 100	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	3 990	3 355	21 901	21 488	93	1 026	0
Institutionnel et gouvernemental	3 883	7 016	53 340	40 048	126	912	0
Écoles, éducation	2 652	3 373	19 121	16 442	0	912	0
Hôpitaux, médical	500	520	12 739	3 750	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	13 047	12 930	0	0	0
Églises, religion	0	1 849	5 848	1 100	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	0	0	3 021	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	731	1 274	2 585	2 805	126	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R. - Agglomération de recensement	PD - Planning District
BOR - Borough	PDR - Planning District Remainder
C - City	RCR - Rural County Remainder
C.A. - Census Agglomeration	RGM - Regional Municipality
CC - Chartered Community	R.M.R. - Région métropolitaine de recensement
CDR - Census Division Remainder	RDR - Regional District Remainder
CM - County (Municipality)	RM - Rural Municipality
C.M.A. - Census Metropolitan Area	RV - Resort Village
COM - Community	SA - Special Area
CR - County Remainder	S-E - Indian Settlement/Établissement indien
CT - Canton	SCM - Subdivision of County Municipality
CU - Cantons-Unis	SD - Sans désignation
DM - District (Municipality)	SET - Settlement
HAM - Hamlet	SM - Specialize Municipality
ID - Improvement District	SRD - Subdivision of Regional District
IGD - Indian Government District	SUN - Subdivision of Unorganized District
LGD - Local Government District	SV - Summer Village
LOT - Lot and Royalty	T - Town
M - Municipalité	T.N.O. - Territoires du Nord-Ouest
MD - Municipal District	TP - Township
NH - Northern Hamlet	UCR - Urban County Remainder
NT - Northern Town	UNO - Unorganized/Non organisé
NV - Northern Village	V - Ville
N.W.T. - NorthWest Territories	VC - Village Cri
P - Paroisse	VL - Village
PAR - Parish	VN - Village Nordique