



N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Octobre 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié de façon mensuelle sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15 \$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156 \$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Octobre 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2005

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Décembre 2005

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 10

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Octobre 2005	6
La valeur les permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux augmente	7
La valeur des permis de construction commerciale augmente et la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle enregistre une hausse	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2005	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - octobre 2005	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2005	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - octobre 2005	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2005	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I. Abréviations géographiques	39
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- La valeur des permis de construction a augmenté en octobre, en raison du gain enregistré dans le secteur résidentiel et des fortes intentions de construction non résidentielle. Les municipalités ont délivré pour 5,2 milliards de dollars de permis de construction, soit 1,2 % de plus qu'en septembre. Le niveau d'octobre a été inférieur de 3,5 % au niveau record atteint en août dernier.

Analyse – Octobre 2005

La valeur des permis de construction a augmenté en octobre, en raison du gain enregistré dans le secteur résidentiel et des fortes intentions de construction non résidentielle. Les municipalités ont délivré pour 5,2 milliards de dollars de permis de construction, soit 1,2 % de plus qu'en septembre. Le niveau d'octobre a été inférieur de 3,5 % au niveau record atteint en août dernier.

La valeur des permis de construction résidentielle a continué de progresser en octobre, les entrepreneurs ayant pris pour un total de 3,4 milliards de dollars de permis de construction résidentielle, soit 2,4 % de plus qu'en septembre. Il s'agit du sixième gain mensuel dans le secteur de l'habitation en sept mois. Des progressions dans les composantes unifamiliale et multifamiliale ont porté la valeur des permis de construction résidentielle à son plus haut niveau depuis juin 2004.

La valeur des permis dans le secteur non résidentiel a légèrement fléchi de 0,9 % en octobre pour s'établir à 1,9 milliard de dollars, en raison d'une régression dans le secteur commercial, qui a plus qu'effacé la progression de la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle. En dépit de cette baisse, le secteur est demeuré vigoureux. La valeur des permis de construction non résidentielle en octobre a été supérieure de 20,2 % au niveau mensuel moyen de 2004.

De janvier à octobre, la valeur totale des permis de construction a atteint 50,5 milliards de dollars, soit 10,9 % de plus qu'à la même période l'année dernière.

L'accroissement de la valeur cumulative des permis a été observé principalement dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis ayant maintenu une tendance à la hausse depuis le début de 2004. La valeur cumulative des permis de construction non résidentielle de janvier à octobre a été de 18,7 milliards de dollars, soit 23,9 % de plus qu'à la même période l'année dernière. Alors qu'il reste encore deux mois dans l'année, ce niveau était inférieur de seulement 0,3 % au total annuel de 2004.

Dans le secteur résidentiel, la valeur cumulative des permis de construction résidentielle s'est élevée à 31,8 milliards de dollars, soit 4,5 % de plus qu'au cours de la période de janvier à octobre 2004. Toutefois, cette progression était attribuable à la hausse du prix des logements neufs, car le nombre de nouveaux logements dont on a approuvé la construction de janvier à octobre a diminué de 2,9 % par rapport aux dix premiers mois de 2004.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

À l'échelon régional, les plus importantes hausses cumulatives ont été enregistrées dans l'Ouest canadien, toutes les régions métropolitaines de recensement de l'Alberta et de la Colombie-Britannique ayant affiché d'importantes hausses par rapport à l'année précédente. Si le secteur résidentiel connaît toujours une croissance dans ces régions, c'est l'explosion du secteur non résidentiel qui explique en grande partie la forte croissance des statistiques cumulatives.

La valeur les permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux augmente

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû pour un quatrième mois consécutif en octobre (+3,0 % pour une valeur totale de 2,2 milliards de dollars). La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a atteint 1,2 milliard de dollars, soit une hausse de 1,4 % par rapport à septembre.

À l'échelon provincial, la plus forte progression de la valeur des permis de construction résidentielle en octobre a été enregistrée en Ontario, à la suite d'une hausse considérable des intentions de construction de logements unifamiliaux. L'Alberta et la Colombie-Britannique ont également affiché d'importants gains de la valeur des permis de construction résidentielle. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a atteint de nouveaux records dans les deux provinces.

La demande de logements neufs a continué de subir les effets positifs de la croissance de l'emploi et des taux hypothécaires toujours avantageux. L'augmentation des coûts de la main-d'oeuvre et des matériaux de construction a contribué à la hausse du prix des logements neufs depuis le début de l'année. Ce phénomène a fait en sorte que la demande s'est déplacée des logements unifamiliaux vers les logements multifamiliaux, qui sont plus abordables.

Depuis le début de l'année, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a crû de 11,6 % pour atteindre 11,0 milliards de dollars, comparativement à la période de janvier à octobre 2004. Cette progression s'explique par l'effet combiné d'un plus grand nombre de logements multifamiliaux dont on a approuvé la construction (+1,4 %) et une hausse du prix moyen des logements multifamiliaux neufs.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux délivrés depuis le début de 2005 s'est élevée à 20,7 milliards de dollars, soit une légère hausse de 1,1 % par rapport à la même période en 2004. Cette progression est attribuable uniquement à la hausse du prix des logements unifamiliaux neufs, puisque le nombre de logements de ce type dont on a autorisé la construction a fléchi de 6,6 %.

L'Alberta (+21,9 %) et la Colombie-Britannique (+16,7 %) étaient loin devant les autres provinces pour ce qui est de la croissance de la valeur cumulative des permis de construction résidentielle. À l'opposé, la plus forte baisse (en dollars) a été enregistrée en Ontario.

La valeur des permis de construction commerciale diminue et la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle enregistre une hausse

La valeur des permis dans le secteur non résidentiel est demeurée à peu près inchangée en octobre (1,9 milliard de dollars). Les constructeurs ont pris pour une valeur moindre de permis de construction commerciale, tandis que la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle a été vigoureuse.

La valeur des permis de construction institutionnelle a crû de 29,4 % pour atteindre 541 millions de dollars. Cet avancement dans les intentions de construction provient en grande partie des immeubles de services sociaux et des projets de construction d'hôpitaux et d'immeubles à vocation médicale.

La plus forte hausse (en dollars) des intentions de construction institutionnelle a été enregistrée en Alberta, là où la valeur des permis a crû de 53 millions de dollars pour se situer à 141 millions de dollars grâce à deux grands projets de construction d'hôpitaux.

La valeur des permis de construction industrielle a crû de 9,2 % pour atteindre 378 millions de dollars, à la suite de la hausse des intentions de construction dans la catégorie des immeubles de services publics. L'augmentation la plus importante dans cette composante est survenue au Québec, grâce à une hausse de 61,7 %, qui a porté la valeur totale à 108 millions de dollars.

Seule la composante commerciale a affiché un repli en octobre (-15,2 % pour une valeur totale de 958 millions de dollars), à la suite de baisses dans les catégories des immeubles à bureaux et des entrepôts. Après avoir inscrit deux augmentations de suite, l'Ontario a enregistré la plus forte baisse (-28,0 % pour une valeur totale de 379 millions de dollars).

À l'échelon provincial, la plus importante baisse en octobre est survenue en Ontario pour un deuxième mois d'affilée. La valeur des permis de construction non résidentielle a chuté de 8,4 % pour se fixer à 743 millions de dollars dans cette province, en raison d'une forte baisse dans la composante commerciale après deux augmentations mensuelles. La plus importante hausse est survenue en Alberta, où la valeur des permis de construction non résidentielle a crû de 34,3 % pour atteindre 430 millions de dollars, en raison d'une hausse des intentions de construction d'immeubles institutionnels et commerciaux.

Sur les 28 régions métropolitaines de recensement, 19 ont enregistré une baisse mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle. La plus importante hausse est survenue à Edmonton, et la plus forte baisse à Ottawa.

Depuis le début de l'année, les municipalités ont délivré pour 18,7 milliards de dollars de permis de construction non résidentielle, soit 23,9 % de plus qu'à la même période en 2004. Chacune des trois composantes a connu une hausse par rapport à l'année précédente.

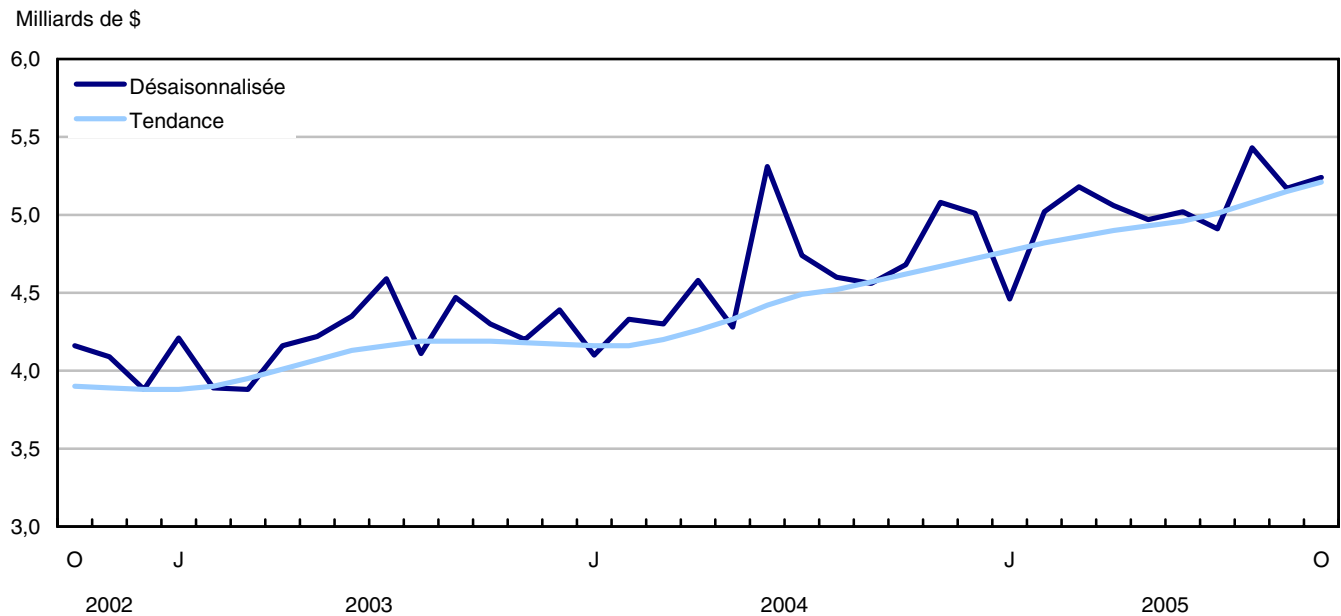
La valeur cumulative dans le secteur commercial a crû de 21,6 % pour atteindre 10,1 milliards de dollars, surtout en raison de la hausse des intentions de construction dans les catégories des immeubles à bureaux, des hôtels et des restaurants. La valeur des permis de construction de bâtiments industriels a crû de 24,2 %, tandis que les intentions de construction d'établissements institutionnels ont enregistré une hausse de 28,6 %.

Plusieurs indicateurs économiques témoignent de la récente bonne santé du secteur non résidentiel. Les sociétés ont enregistré des bénéfices d'exploitation records au troisième trimestre de 2005. Les profits sont en hausse depuis quatre trimestres, et ont augmenté au cours de 13 des 15 derniers trimestres.

En septembre, la baisse de la demande de véhicules automobiles a fait chuter le total des ventes au détail, tandis que les détaillants qui ne vendent pas d'automobiles ont enregistré la plus forte hausse mensuelle de leurs ventes en huit mois. De plus, le taux d'inoccupation des immeubles à bureaux a diminué à peu près dans tous les grands marchés au cours des derniers mois.

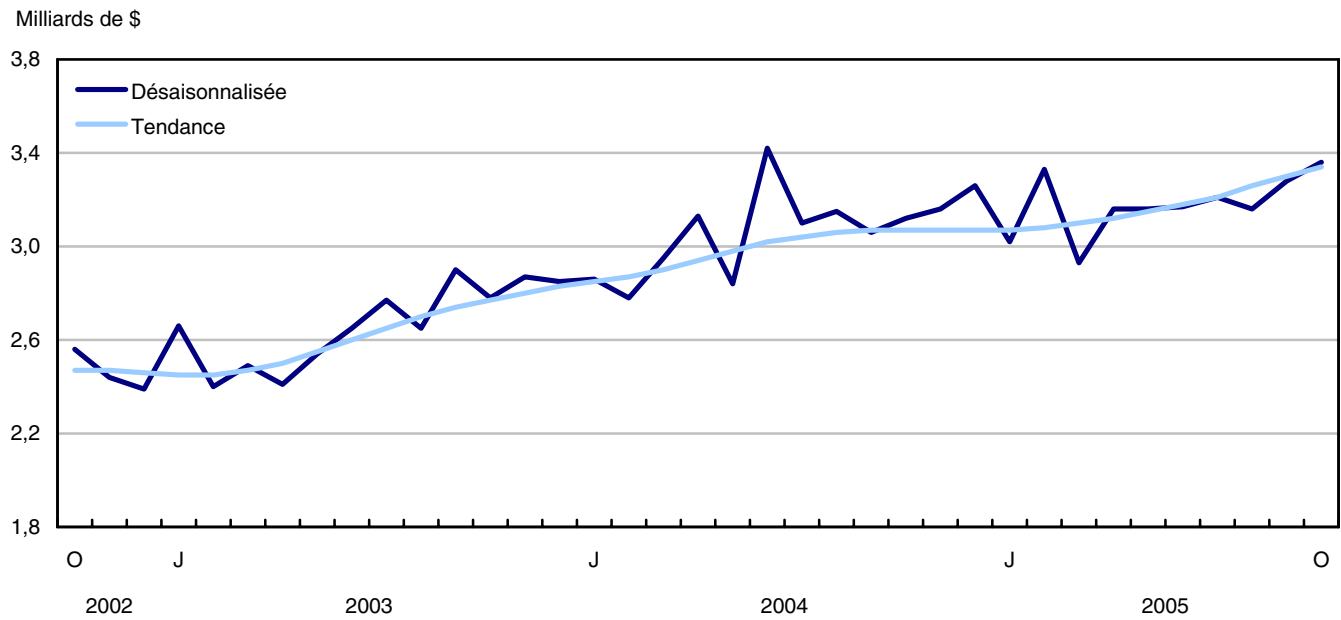
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



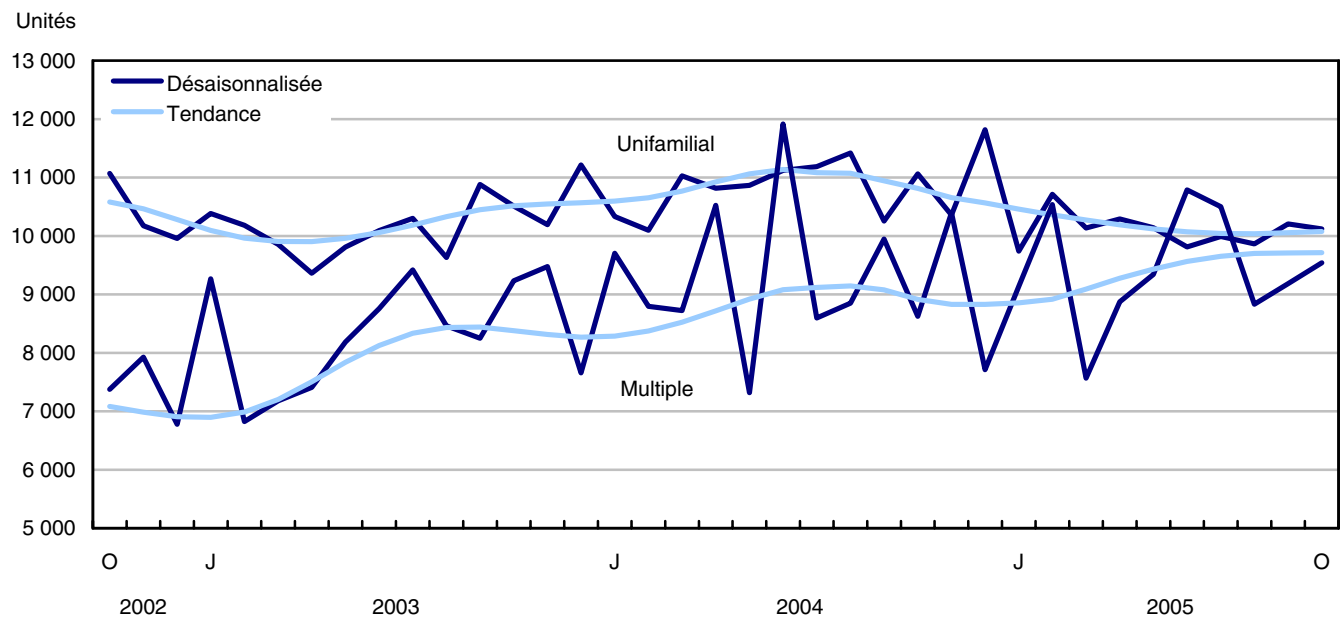
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



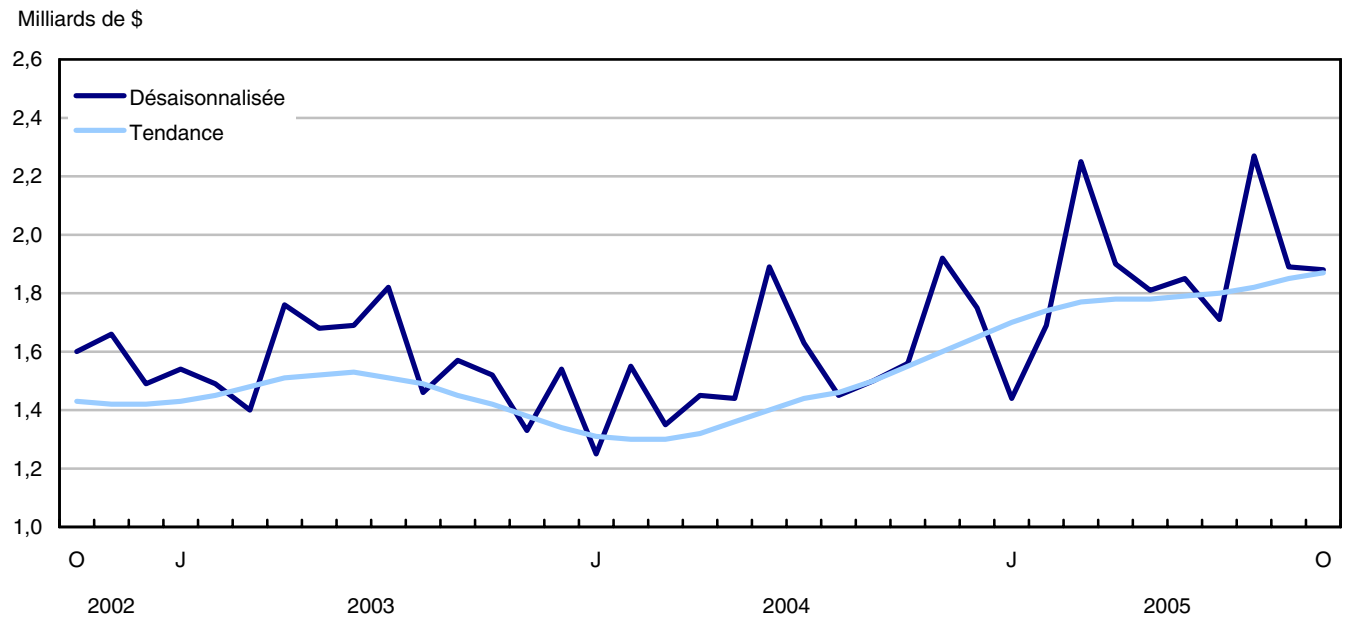
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



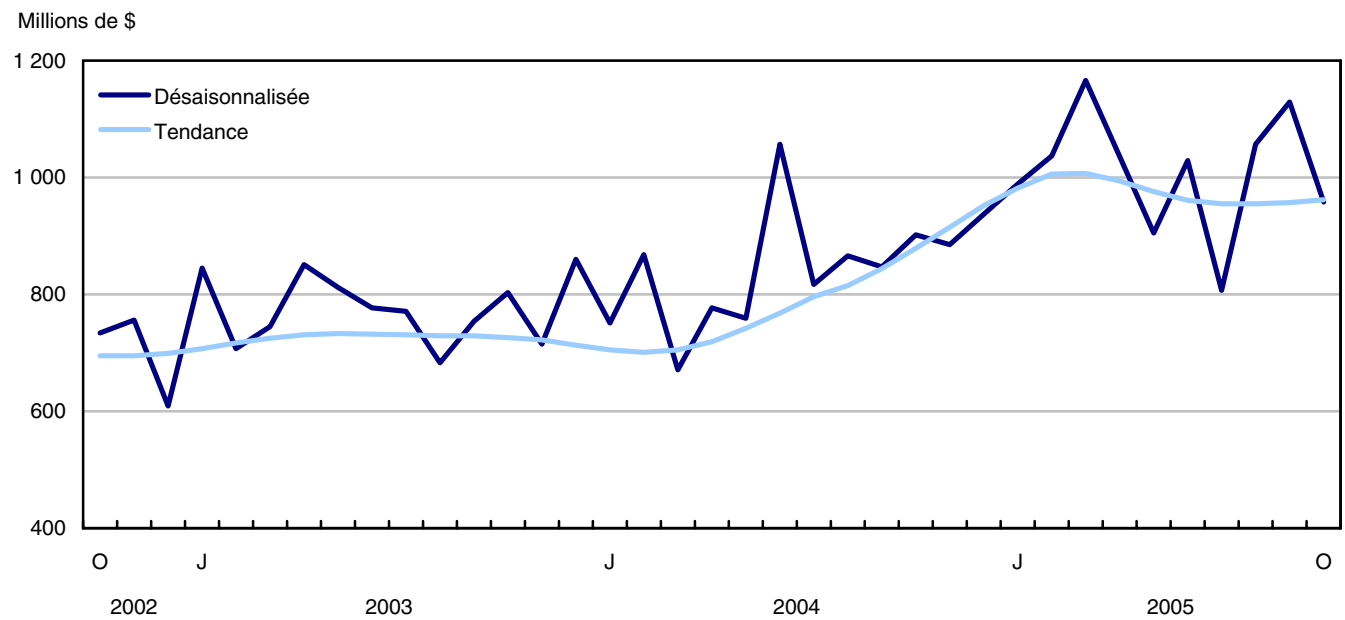
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



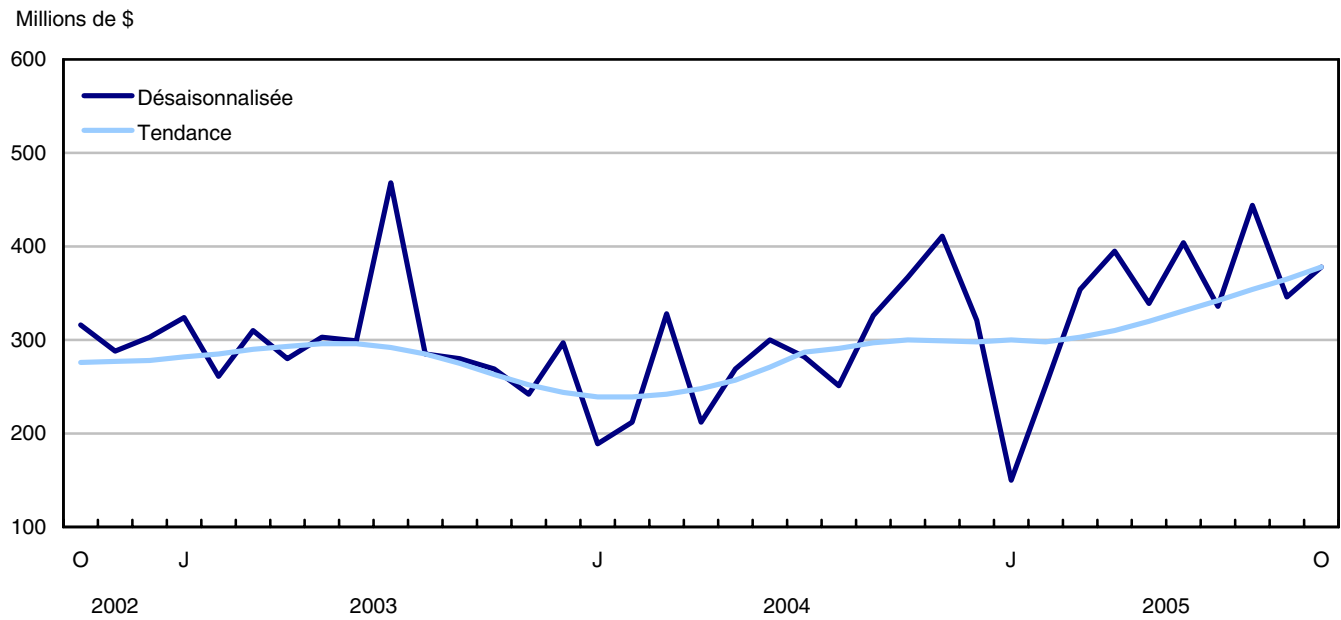
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



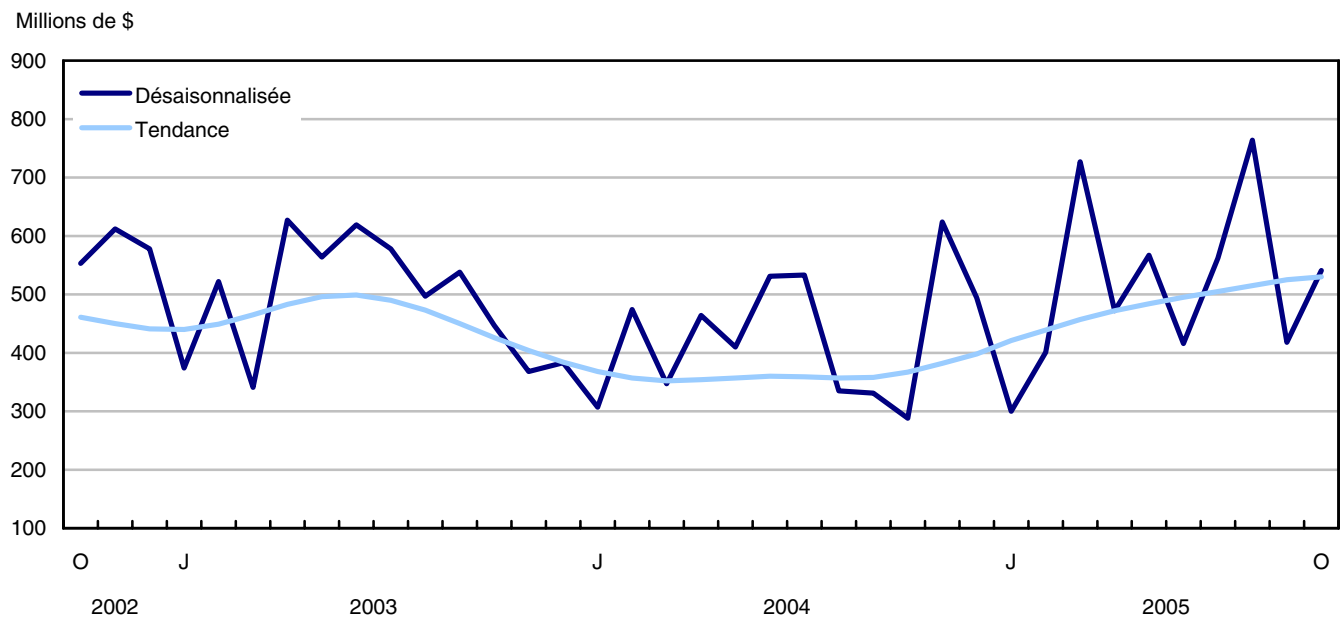
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

64-203-X Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus

026-0015 Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^p	Septembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	5 237 872	5 174 739	1,2	-4,7	10,6	-2,2	1,0	-1,8
Terre-Neuve-et-Labrador	39 775	49 347	-19,4	0,6	69,5	-47,7	48,2	-8,9
Île-du-Prince-Édouard	15 235	20 010	-23,9	-53,0	153,6	-13,1	48,5	-62,7
Nouvelle-Écosse	121 692	119 955	1,4	25,5	-11,4	2,0	-2,3	-6,7
Nouveau-Brunswick	80 852	96 895	-16,6	-0,5	14,1	17,3	-1,5	17,8
Québec	1 019 360	1 068 804	-4,6	8,0	-9,5	6,7	4,7	5,6
Ontario	1 926 151	1 927 497	-0,1	-10,7	20,4	-7,2	-0,9	-0,4
Manitoba	79 386	96 790	-18,0	1,1	15,9	-43,0	47,7	16,6
Saskatchewan	70 722	75 697	-6,6	1,4	9,9	21,9	-50,7	98,5
Alberta	945 297	780 762	21,1	-7,8	1,8	13,0	-5,6	-14,0
Colombie-Britannique	932 895	906 329	2,9	-6,1	25,2	-10,7	7,3	-6,6
Territoire du Yukon	2 402	8 358	-71,3	100,7	-33,9	293,1	-83,4	122,2
Territoires du Nord-Ouest	2 645	3 494	-24,3	0,5	-85,5	181,7	25,3	-40,8
Nunavut	1 460	20 801	-93,0	252,9	201,8	731,1

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^p	Septembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 877 136	1 893 571	-0,9	-16,4	32,8	-7,7	2,1	-4,9
Terre-Neuve-et-Labrador	11 022	14 562	-24,3	-9,4	50,8	-55,9	160,7	-11,4
Île-du-Prince-Édouard	6 330	9 692	-34,7	-71,4	558,4	13,9	28,3	-85,4
Nouvelle-Écosse	60 464	51 506	17,4	66,7	-28,2	40,5	-24,9	11,8
Nouveau-Brunswick	41 656	49 722	-16,2	-13,3	37,3	32,0	14,1	30,8
Québec	289 028	289 017	0,0	-15,5	31,0	-15,9	-7,4	12,0
Ontario	742 760	811 089	-8,4	-24,1	69,6	-12,5	-0,1	-9,9
Manitoba	26 832	29 984	-10,5	-12,2	11,3	-65,3	87,1	81,7
Saskatchewan	39 588	48 635	-18,6	1,1	26,9	52,9	-59,2	119,5
Alberta	429 575	319 752	34,3	-2,9	-3,9	20,6	0,1	-25,3
Colombie-Britannique	227 591	246 883	-7,8	-17,9	6,9	-13,4	17,8	2,1
Territoire du Yukon	894	2 502	-64,3	-2,5	-2,8	690,4	-88,6	74,0
Territoires du Nord-Ouest	968	1 227	-21,1	-14,4	-92,3	268,5	70,6	-58,6
Nunavut	428	19 000	-97,7	1 651,2	923,6	221,2

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^p	Septembre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 360 736	3 281 168	2,4	3,7	-1,3	1,1	0,3	0,1
Terre-Neuve-et-Labrador	28 753	34 785	-17,3	5,4	80,5	-41,3	11,0	-8,1
Île-du-Prince-Édouard	8 905	10 318	-13,7	18,8	-25,4	-21,4	56,0	-11,1
Nouvelle-Écosse	61 228	68 449	-10,5	5,9	-0,2	-13,8	11,3	-15,1
Nouveau-Brunswick	39 196	47 173	-16,9	17,7	-8,2	6,0	-10,9	11,2
Québec	730 332	779 787	-6,3	20,4	-22,2	16,5	10,9	2,6
Ontario	1 183 391	1 116 408	6,0	2,3	-6,2	-4,0	-1,3	6,2
Manitoba	52 554	66 806	-21,3	8,5	18,7	-8,0	11,0	-12,6
Saskatchewan	31 134	27 062	15,0	2,0	-11,6	-3,0	-40,9	78,7
Alberta	515 722	461 010	11,9	-10,9	5,9	8,2	-8,8	-5,8
Colombie-Britannique	705 304	659 446	7,0	-0,8	35,7	-9,1	1,9	-10,6
Territoire du Yukon	1 508	5 856	-74,2	266,2	-56,3	188,5	-81,1	153,0
Territoires du Nord-Ouest	1 677	2 267	-26,0	11,0	-62,2	55,8	-9,6	-11,4
Nunavut	1 032	1 801	-42,7	-62,6	160,4	814,4

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai	Mai à avril
	Octobre ^p	Septembre ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	235 944	232 668	1,4	3,7	-8,8	-0,5	5,7	1,7
Terre-Neuve-et-Labrador	2 076	2 340	-11,3	-6,7	57,1	-43,2	23,2	2,2
Île-du-Prince-Édouard	828	864	-4,2	-4,0	-16,7	-12,6	47,1	-5,4
Nouvelle-Écosse	5 268	6 180	-14,8	34,5	-17,6	-15,9	10,8	-5,0
Nouveau-Brunswick	4 140	5 424	-23,7	30,6	-9,9	4,9	-17,6	46,5
Québec	60 696	59 796	1,5	18,2	-32,0	20,6	24,3	5,2
Ontario	73 728	73 152	0,8	4,6	-9,2	-13,0	12,2	0,1
Manitoba	4 032	5 616	-28,2	20,3	13,4	-2,6	8,3	-21,9
Saskatchewan	2 436	2 628	-7,3	14,1	-9,4	-16,9	-38,0	102,5
Alberta	42 888	36 204	18,5	-10,8	-3,3	10,9	-19,5	-0,7
Colombie-Britannique	39 564	39 732	-0,4	-8,6	34,5	-11,5	6,7	-4,1
Territoire du Yukon	144	552	-73,9	475,0	-71,4	211,1	-80,9	193,8
Territoires du Nord-Ouest	84	84	0,0	16,7	-71,4	75,0	-33,3	-28,0
Nunavut	60	96	-37,5	-81,0	740,0

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Septembre ^r	10 205	9 184	19 389	3 281 168	346 382	1 129 121	418 068	1 893 571	5 174 739
Octobre ^p	10 121	9 541	19 662	3 360 736	378 360	958 003	540 773	1 877 136	5 237 872
Cumulatif janv. - oct. 2005	101 017	94 301	195 318	31 779 747	3 400 043	10 113 026	5 168 567	18 681 636	50 461 383
Cumulatif janv. - oct. 2004	108 185	93 000	201 185	30 413 582	2 738 248	8 315 169	4 019 388	15 072 805	45 486 387
Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre ^r	145	50	195	34 785	784	11 642	2 136	14 562	49 347
Octobre ^p	143	30	173	28 753	2 464	3 249	5 309	11 022	39 775
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 526	359	1 885	285 402	42 989	91 959	20 102	155 050	440 452
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 746	455	2 201	296 890	7 496	83 052	33 350	123 898	420 788
Île-du-Prince-Édouard									
Septembre ^r	54	18	72	10 318	568	8 746	378	9 692	20 010
Octobre ^p	55	14	69	8 905	1 186	5 048	96	6 330	15 235
Cumulatif janv. - oct. 2005	607	158	765	106 548	27 868	69 718	6 843	104 429	210 977
Cumulatif janv. - oct. 2004	770	141	911	112 832	5 210	49 679	15 597	70 486	183 318
Nouvelle-Écosse									
Septembre ^r	264	251	515	68 449	9 474	39 015	3 017	51 506	119 955
Octobre ^p	284	155	439	61 228	12 254	39 708	8 502	60 464	121 692
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 721	1 627	4 348	642 144	67 325	231 604	54 852	353 781	995 925
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 920	1 725	4 645	635 547	32 480	216 334	54 743	303 557	939 104
Nouveau-Brunswick									
Septembre ^r	250	202	452	47 173	14 320	21 519	13 883	49 722	96 895
Octobre ^p	231	114	345	39 196	6 812	15 276	19 568	41 656	80 852
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 389	1 087	3 476	411 140	56 454	177 376	81 438	315 268	726 408
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 520	929	3 449	409 582	29 368	140 245	113 021	282 634	692 216
Québec									
Septembre ^r	2 189	2 794	4 983	779 787	66 833	142 671	79 513	289 017	1 068 804
Octobre ^p	1 895	3 163	5 058	730 332	108 081	118 146	62 801	289 028	1 019 360
Cumulatif janv. - oct. 2005	20 559	26 157	46 716	6 871 313	738 475	1 582 726	606 022	2 927 223	9 798 536
Cumulatif janv. - oct. 2004	21 996	24 803	46 799	6 541 167	637 156	1 643 054	836 588	3 116 798	9 657 965
Ontario									
Septembre ^r	3 336	2 760	6 096	1 116 408	136 931	525 918	148 240	811 089	1 927 497
Octobre ^p	3 549	2 595	6 144	1 183 391	150 147	378 834	213 779	742 760	1 926 151
Cumulatif janv. - oct. 2005	35 142	31 391	66 533	11 945 280	1 350 841	3 956 226	2 486 595	7 793 662	19 738 942
Cumulatif janv. - oct. 2004	42 472	31 117	73 589	12 530 780	1 371 920	3 479 546	2 022 146	6 873 612	19 404 392
Manitoba									
Septembre ^r	370	98	468	66 806	8 825	15 078	6 081	29 984	96 790
Octobre ^p	281	55	336	52 554	5 833	16 594	4 405	26 832	79 386
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 987	607	3 594	546 512	53 263	235 998	88 964	378 225	924 737
Cumulatif janv. - oct. 2004	3 146	877	4 023	561 701	56 774	232 642	108 169	397 585	959 286
Saskatchewan									
Septembre ^r	141	78	219	27 062	3 812	10 809	34 014	48 635	75 697
Octobre ^p	167	36	203	31 134	12 526	20 682	6 380	39 588	70 722
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 531	828	2 359	314 675	71 729	198 236	135 420	405 385	720 060
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 542	1 268	2 810	337 862	41 695	175 339	90 184	307 218	645 080
Alberta									
Septembre ^r	2 192	825	3 017	461 010	88 026	178 919	52 807	319 752	780 762
Octobre ^p	2 238	1 336	3 574	515 722	54 863	233 819	140 893	429 575	945 297
Cumulatif janv. - oct. 2005	21 499	13 489	34 988	4 862 944	708 459	1 900 247	826 135	3 434 841	8 297 785
Cumulatif janv. - oct. 2004	18 847	13 429	32 276	3 989 374	317 543	1 223 905	362 252	1 903 700	5 893 074

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Septembre ^r	1 214	2 097	3 311	659 446	16 409	171 714	58 760	246 883	906 329
Octobre ^p	1 263	2 034	3 297	705 304	24 126	124 626	78 839	227 591	932 895
Cumulatif janv. - oct. 2005	11 769	18 471	30 240	5 725 512	271 583	1 629 289	837 704	2 738 576	8 464 088
Cumulatif janv. - oct. 2004	11 866	17 981	29 847	4 905 473	234 115	1 020 205	339 538	1 593 858	6 499 331
Territoire du Yukon									
Septembre ^r	41	5	46	5 856	400	1 663	439	2 502	8 358
Octobre ^p	8	4	12	1 508	53	640	201	894	2 402
Cumulatif janv. - oct. 2005	180	24	204	30 968	2 954	7 445	4 566	14 965	45 933
Cumulatif janv. - oct. 2004	202	36	238	33 318	998	8 839	27 178	37 015	70 333
Territoires du Nord-Ouest									
Septembre ^r	7	0	7	2 267	0	1 227	0	1 227	3 494
Octobre ^p	7	0	7	1 677	15	953	0	968	2 645
Cumulatif janv. - oct. 2005	98	52	150	27 614	7 166	30 889	1 122	39 177	66 791
Cumulatif janv. - oct. 2004	139	152	291	42 772	3 393	39 765	8 102	51 260	94 032
Nunavut									
Septembre ^r	2	6	8	1 801	0	200	18 800	19 000	20 801
Octobre ^p	0	5	5	1 032	0	428	0	428	1 460
Cumulatif janv. - oct. 2005	9	51	60	9 695	937	1 313	18 804	21 054	30 749
Cumulatif janv. - oct. 2004	19	87	106	16 284	100	2 564	8 520	11 184	27 468

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Septembre r	37	84	121	17 390	1 124	3	296	1 423	18 813
Octobre p	42	49	91	11 113	217	108	19 590	19 915	31 028
Cumulatif janv. - oct. 2005	479	535	1 014	139 747	28 291	22 431	75 250	125 972	265 719
Cumulatif janv. - oct. 2004	598	248	846	112 817	31 106	7 826	11 896	50 828	163 645
Calgary, Alberta									
Septembre r	851	184	1 035	167 470	6 623	82 075	26 222	114 920	282 390
Octobre p	877	408	1 285	201 668	15 239	52 609	20 130	87 978	289 646
Cumulatif janv. - oct. 2005	7 834	4 581	12 415	1 857 019	144 241	732 836	377 650	1 254 727	3 111 746
Cumulatif janv. - oct. 2004	6 842	5 438	12 280	1 617 714	52 436	513 115	162 248	727 799	2 345 513
Edmonton, Alberta									
Septembre r	686	367	1 053	152 735	23 708	33 685	13 226	70 619	223 354
Octobre p	671	434	1 105	157 935	17 808	58 071	109 962	185 841	343 776
Cumulatif janv. - oct. 2005	6 641	5 609	12 250	1 544 571	125 495	437 847	306 661	870 003	2 414 574
Cumulatif janv. - oct. 2004	5 623	5 353	10 976	1 166 040	89 241	325 308	62 300	476 849	1 642 889
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Septembre r	34	0	34	6 547	6 324	801	1 563	8 688	15 235
Octobre p	0	0	0	1 258	1 940	3 121	2 376	7 437	8 695
Cumulatif janv. - oct. 2005	291	11	302	56 866	15 898	38 573	33 320	87 791	144 657
Cumulatif janv. - oct. 2004	295	6	301	55 347	7 007	23 766	26 212	56 985	112 332
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Septembre r	113	142	255	34 231	2 943	11 087	963	14 993	49 224
Octobre p	134	119	253	33 324	451	29 860	203	30 514	63 838
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 085	1 156	2 241	329 291	24 290	117 274	25 052	166 616	495 907
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 334	1 354	2 688	366 339	8 634	97 209	36 743	142 586	508 925
Hamilton, Ontario									
Septembre r	89	184	273	42 931	6 775	73 007	21 411	101 193	144 124
Octobre p	135	158	293	46 194	1 372	28 753	31 589	61 714	107 908
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 221	1 741	2 962	523 698	21 199	230 555	165 044	416 798	940 496
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 918	1 704	3 622	574 717	37 054	151 411	76 707	265 172	839 889
Kingston, Ontario									
Septembre r	22	9	31	4 738	472	4 859	1 233	6 564	11 302
Octobre p	56	3	59	8 134	590	2 169	2 603	5 362	13 496
Cumulatif janv. - oct. 2005	474	174	648	95 227	6 240	42 931	17 215	66 386	161 613
Cumulatif janv. - oct. 2004	623	267	890	113 028	6 038	31 933	43 442	81 413	194 441
Kitchener, Ontario									
Septembre r	148	93	241	37 671	3 525	11 822	148	15 495	53 166
Octobre p	106	52	158	28 616	2 535	6 549	3 226	12 310	40 926
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 695	1 432	3 127	475 953	47 647	153 467	77 917	279 031	754 984
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 871	1 329	3 200	458 877	61 856	147 047	92 815	301 718	760 595
London, Ontario									
Septembre r	168	201	369	45 093	13 415	15 293	3 414	32 122	77 215
Octobre p	132	12	144	28 268	914	9 271	20 085	30 270	58 538
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 668	1 300	2 968	424 186	58 482	139 122	77 294	274 898	699 084
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 904	816	2 720	393 659	34 163	105 578	159 880	299 621	693 280
Montréal, Québec									
Septembre r	928	1 827	2 755	447 788	32 046	64 557	57 536	154 139	601 927
Octobre p	727	2 140	2 867	402 690	51 337	58 217	32 139	141 693	544 383
Cumulatif janv. - oct. 2005	8 253	16 822	25 075	3 634 365	384 014	860 042	270 439	1 514 495	5 148 860
Cumulatif janv. - oct. 2004	9 721	15 452	25 173	3 542 310	250 136	846 678	477 166	1 573 980	5 116 290

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	Total	
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Septembre r	131	37	168	35 685	247	52 758	3 811	56 816	92 501
Octobre p	222	58	280	62 010	115	17 365	3 520	21 000	83 010
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 660	916	2 576	501 816	75 768	160 676	53 825	290 269	792 085
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 474	1 115	2 589	462 789	24 332	107 396	58 714	190 442	653 231
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Septembre r	212	303	515	83 894	1 323	63 615	31 139	96 077	179 971
Octobre p	167	354	521	83 418	67	24 020	10 388	34 475	117 893
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 046	2 381	4 427	750 035	30 406	339 648	464 403	834 457	1 584 492
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 797	3 686	6 483	1 001 053	10 599	354 290	84 004	448 893	1 449 946
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Septembre r	163	72	235	33 397	474	5 583	93	6 150	39 547
Octobre p	101	120	221	28 240	300	5 549	4 231	10 080	38 320
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 148	693	1 841	269 797	9 997	57 800	11 847	79 644	349 441
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 387	1 146	2 533	343 819	11 385	95 286	11 563	118 234	462 053
Québec, Québec									
Septembre r	221	254	475	64 623	4 549	30 611	2 695	37 855	102 478
Octobre p	176	232	408	63 642	18 867	20 503	1 677	41 047	104 689
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 245	2 882	5 127	709 777	36 767	212 084	55 654	304 505	1 014 282
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 261	2 932	5 193	643 555	20 115	219 289	108 793	348 197	991 752
Regina, Saskatchewan									
Septembre r	29	0	29	4 192	235	41	129	405	4 597
Octobre p	40	6	46	7 150	2 943	9 314	1 432	13 689	20 839
Cumulatif janv. - oct. 2005	433	282	715	85 475	10 528	61 632	39 125	111 285	196 760
Cumulatif janv. - oct. 2004	487	364	851	106 305	21 693	49 458	24 876	96 027	202 332
Saguenay, Québec									
Septembre r	27	16	43	8 732	418	4 480	3 686	8 584	17 316
Octobre p	33	17	50	8 465	604	2 768	4 427	7 799	16 264
Cumulatif janv. - oct. 2005	249	202	451	77 141	24 978	26 060	15 377	66 415	143 556
Cumulatif janv. - oct. 2004	286	164	450	69 552	7 938	24 619	11 727	44 284	113 836
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Septembre r	51	0	51	6 219	561	2 308	9 000	11 869	18 088
Octobre p	44	2	46	6 117	310	2 328	11	2 649	8 766
Cumulatif janv. - oct. 2005	454	81	535	74 887	15 101	26 592	10 376	52 069	126 956
Cumulatif janv. - oct. 2004	418	121	539	66 869	4 605	17 430	10 669	32 704	99 573
Saskatoon, Saskatchewan									
Septembre r	70	78	148	15 237	1 940	6 039	2 297	10 276	25 513
Octobre p	84	13	97	14 584	8 997	7 032	4 672	20 701	35 285
Cumulatif janv. - oct. 2005	658	383	1 041	133 099	53 969	70 474	46 859	171 302	304 401
Cumulatif janv. - oct. 2004	637	767	1 404	148 988	9 250	61 873	11 473	82 596	231 584
Sherbrooke, Québec									
Septembre r	46	28	74	12 392	1 648	3 231	360	5 239	17 631
Octobre p	55	71	126	16 630	206	2 160	504	2 870	19 500
Cumulatif janv. - oct. 2005	533	413	946	135 727	12 268	37 864	19 890	70 022	205 749
Cumulatif janv. - oct. 2004	490	745	1 235	147 703	7 141	43 611	16 730	67 482	215 185
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Septembre r	79	67	146	23 985	1 633	3 800	582	6 015	30 000
Octobre p	111	34	145	29 473	753	3 739	882	5 374	34 847
Cumulatif janv. - oct. 2005	869	382	1 251	237 620	18 542	104 173	85 127	207 842	445 462
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 122	432	1 554	271 516	21 204	112 224	30 616	164 044	435 560

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Septembre ^r	94	46	140	26 599	446	7 516	1 168	9 130	35 729
Octobre ^p	95	19	114	20 110	2 262	2 680	2 379	7 321	27 431
Cumulatif janv. - oct. 2005	939	293	1 232	193 772	37 578	68 424	8 177	114 179	307 951
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 278	379	1 657	223 185	4 488	66 055	26 266	96 809	319 994
Thunder Bay, Ontario									
Septembre ^r	29	2	31	5 877	23	2 918	1 315	4 256	10 133
Octobre ^p	19	34	53	5 903	1 306	1 221	701	3 228	9 131
Cumulatif janv. - oct. 2005	172	89	261	41 343	13 952	27 106	28 516	69 574	110 917
Cumulatif janv. - oct. 2004	231	14	245	45 213	12 967	29 394	14 485	56 846	102 059
Toronto, Ontario									
Septembre ^r	1 227	1 395	2 622	518 413	57 367	245 765	57 683	360 815	879 228
Octobre ^p	1 346	1 638	2 984	585 613	70 607	163 918	78 157	312 682	898 295
Cumulatif janv. - oct. 2005	12 023	19 272	31 295	5 651 175	638 858	1 808 686	862 790	3 310 334	8 961 509
Cumulatif janv. - oct. 2004	16 098	18 487	34 585	6 148 598	684 663	1 734 757	977 884	3 397 304	9 545 902
Trois-Rivières, Québec									
Septembre ^r	38	50	88	10 845	7 430	1 384	1 446	10 260	21 105
Octobre ^p	43	125	168	18 230	3 236	2 033	186	5 455	23 685
Cumulatif janv. - oct. 2005	369	423	792	108 919	19 099	28 003	6 550	53 652	162 571
Cumulatif janv. - oct. 2004	344	355	699	95 745	11 830	31 242	26 819	69 891	165 636
Vancouver, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	444	1 610	2 054	434 021	5 025	99 891	39 142	144 058	578 079
Octobre ^p	463	1 360	1 823	437 327	11 890	59 167	17 958	89 015	526 342
Cumulatif janv. - oct. 2005	4 171	11 763	15 934	3 216 026	110 133	987 465	381 478	1 479 076	4 695 102
Cumulatif janv. - oct. 2004	4 625	13 581	18 206	3 083 486	84 465	676 570	145 177	906 212	3 989 698
Victoria, Colombie-Britannique									
Septembre ^r	96	24	120	31 882	746	36 769	2 719	40 234	72 116
Octobre ^p	96	137	233	36 508	87	30 529	29 458	60 074	96 582
Cumulatif janv. - oct. 2005	957	1 113	2 070	374 915	8 543	166 706	63 191	238 440	613 355
Cumulatif janv. - oct. 2004	963	923	1 886	316 826	7 606	45 834	58 830	112 270	429 096
Windsor, Ontario									
Septembre ^r	108	36	144	23 419	4 033	4 776	4 240	13 049	36 468
Octobre ^p	109	54	163	28 454	26 607	12 041	35 030	73 678	102 132
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 000	368	1 368	235 540	51 911	74 770	89 414	216 095	451 635
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 373	687	2 060	328 749	16 927	118 609	22 851	158 387	487 136
Winnipeg, Manitoba									
Septembre ^r	227	40	267	38 503	6 495	9 999	3 050	19 544	58 047
Octobre ^p	142	0	142	26 681	2 735	9 934	1 036	13 705	40 386
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 664	321	1 985	308 702	17 736	166 493	67 575	251 804	560 506
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 884	594	2 478	337 506	27 578	161 595	88 704	277 877	615 383

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Septembre ^r	10 568	100	883	2 105	5 763	246	19 665
Octobre ^p	10 273	44	953	2 215	6 259	380	20 124
Cumulatif janv. - oct. 2005	104 273	639	10 007	19 651	58 180	4 156	196 906
Cumulatif janv. - oct. 2004	112 944	805	10 175	18 904	59 018	4 184	206 030
Terre-Neuve-et-Labrador							
Septembre ^r	188	1	2	0	59	1	251
Octobre ^p	174	0	4	0	35	0	213
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 585	12	32	5	319	12	1 965
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 865	15	90	42	274	60	2 346
Île-du-Prince-Édouard							
Septembre ^r	58	11	4	0	12	2	87
Octobre ^p	54	3	4	0	8	2	71
Cumulatif janv. - oct. 2005	582	49	54	3	95	6	789
Cumulatif janv. - oct. 2004	763	57	42	43	51	5	961
Nouvelle-Écosse							
Septembre ^r	282	11	20	7	220	7	547
Octobre ^p	289	8	4	0	137	14	452
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 846	95	133	140	1 262	97	4 573
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 994	92	152	59	1 469	48	4 814
Nouveau-Brunswick							
Septembre ^r	327	11	24	12	163	3	540
Octobre ^p	209	7	26	31	51	6	330
Cumulatif janv. - oct. 2005	2 479	91	159	90	749	90	3 658
Cumulatif janv. - oct. 2004	2 641	86	116	123	632	60	3 658
Québec							
Septembre ^r	2 162	38	280	104	2 371	91	5 046
Octobre ^p	1 919	15	219	168	2 732	170	5 223
Cumulatif janv. - oct. 2005	21 226	226	2 396	972	18 660	1 974	45 454
Cumulatif janv. - oct. 2004	22 931	274	2 195	1 134	18 276	1 937	46 747
Ontario							
Septembre ^r	3 509	14	345	1 302	938	104	6 212
Octobre ^p	3 741	5	412	1 420	473	132	6 183
Cumulatif janv. - oct. 2005	36 206	109	4 210	11 457	13 582	1 548	67 112
Cumulatif janv. - oct. 2004	44 617	172	4 793	10 843	14 709	1 047	76 181
Manitoba							
Septembre ^r	391	3	0	12	86	1	493
Octobre ^p	279	0	0	0	55	1	335
Cumulatif janv. - oct. 2005	3 182	8	60	106	432	12	3 800
Cumulatif janv. - oct. 2004	3 403	37	55	14	806	4	4 319
Saskatchewan							
Septembre ^r	142	0	14	0	63	1	220
Octobre ^p	157	0	14	0	22	0	193
Cumulatif janv. - oct. 2005	1 591	5	108	78	633	11	2 426
Cumulatif janv. - oct. 2004	1 641	5	98	330	809	34	2 917
Alberta							
Septembre ^r	2 173	3	154	155	467	8	2 960
Octobre ^p	2 230	2	218	251	835	12	3 548
Cumulatif janv. - oct. 2005	21 982	22	2 307	2 406	8 928	70	35 715
Cumulatif janv. - oct. 2004	19 428	24	1 986	1 679	9 528	395	33 040
Colombie-Britannique							
Septembre ^r	1 284	5	37	513	1 376	28	3 243
Octobre ^p	1 201	0	50	345	1 906	41	3 543
Cumulatif janv. - oct. 2005	12 302	11	540	4 376	13 423	332	30 984
Cumulatif janv. - oct. 2004	12 293	36	634	4 627	12 215	592	30 397

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Territoire du Yukon							
Septembre ^r	40	3	3	0	2	0	48
Octobre ^p	13	4	2	0	0	2	21
Cumulatif janv. - oct. 2005	190	11	8	0	12	4	225
Cumulatif janv. - oct. 2004	209	7	7	10	17	2	252
Territoires du Nord-Ouest							
Septembre ^r	10	0	0	0	0	0	10
Octobre ^p	7	0	0	0	0	0	7
Cumulatif janv. - oct. 2005	93	0	0	18	34	0	145
Cumulatif janv. - oct. 2004	140	0	5	0	147	0	292
Nunavut							
Septembre ^r	2	0	0	0	6	0	8
Octobre ^p	0	0	0	0	5	0	5
Cumulatif janv. - oct. 2005	9	0	0	0	51	0	60
Cumulatif janv. - oct. 2004	19	0	2	0	85	0	106

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	39	0	0	0	59	0	98
Calgary, Alberta	859	0	94	80	227	12	1 272
Edmonton, Alberta	658	0	72	112	255	0	1 097
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	0	0	0	0	0	0	0
Halifax, Nouvelle-Écosse	140	0	2	0	105	12	259
Hamilton, Ontario	139	0	6	117	0	22	284
Kingston, Ontario	58	0	0	3	0	0	61
Kitchener, Ontario	109	0	19	28	0	1	157
London, Ontario	136	0	0	11	0	0	147
Montréal, Québec	748	0	72	62	1 964	98	2 944
Oshawa, Ontario	229	0	14	3	36	0	282
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	277	0	52	256	134	6	725
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	173	0	50	232	39	4	498
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	104	0	2	24	95	2	227
Québec, Québec	181	0	18	38	181	1	419
Regina, Saskatchewan	37	0	2	0	4	0	43
Saguenay, Québec	34	0	0	0	12	5	51
Saint John, Nouveau-Brunswick	40	1	0	0	0	2	43
Saskatoon, Saskatchewan	78	0	8	0	5	0	91
Sherbrooke, Québec	57	0	16	0	51	6	130
St. Catharines-Niagara, Ontario	115	0	2	24	2	3	146
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	117	0	4	0	24	0	145
Thunder Bay, Ontario	20	0	0	0	30	1	51
Toronto, Ontario	1 390	0	261	865	286	91	2 893
Trois-Rivières, Québec	44	0	0	16	110	2	172
Vancouver, Colombie-Britannique	424	0	16	166	1 424	25	2 055
Victoria, Colombie-Britannique	89	0	7	9	142	6	253
Windsor, Ontario	113	0	4	34	12	0	163
Winnipeg, Manitoba	146	0	0	0	0	0	146

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - octobre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	506	0	2	83	441	2	1 034
Calgary, Alberta	7 957	0	827	969	3 086	13	12 852
Edmonton, Alberta	6 781	1	839	703	3 965	29	12 318
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	319	1	0	0	12	0	332
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 173	5	74	107	902	73	2 334
Hamilton, Ontario	1 201	0	170	810	530	223	2 934
Kingston, Ontario	505	6	32	6	153	5	707
Kitchener, Ontario	1 767	0	112	633	601	136	3 249
London, Ontario	1 718	0	43	429	812	19	3 021
Montréal, Québec	8 388	0	809	434	12 648	1 160	23 439
Oshawa, Ontario	1 731	0	441	255	87	142	2 656
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	3 331	6	372	1 424	1 102	125	6 360
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 148	0	243	1 331	726	74	4 522
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	1 183	6	129	93	376	51	1 838
Québec, Québec	2 347	5	505	250	1 847	98	5 052
Regina, Saskatchewan	453	0	2	40	240	0	735
Saguenay, Québec	264	5	23	6	99	46	443
Saint John, Nouveau-Brunswick	465	8	4	3	66	8	554
Saskatoon, Saskatchewan	656	0	80	2	292	10	1 040
Sherbrooke, Québec	554	1	42	0	275	69	941
St. Catharines-Niagara, Ontario	901	1	56	232	17	62	1 269
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	994	0	32	5	256	8	1 295
Thunder Bay, Ontario	190	0	1	0	77	3	271
Toronto, Ontario	12 327	0	2 599	6 199	9 475	657	31 257
Trois-Rivières, Québec	387	0	10	28	279	93	797
Vancouver, Colombie-Britannique	4 303	0	204	3 089	8 535	177	16 308
Victoria, Colombie-Britannique	987	1	25	143	866	40	2 062
Windsor, Ontario	1 018	0	86	139	99	20	1 362
Winnipeg, Manitoba	1 724	0	56	100	165	0	2 045

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Septembre r	3 379 301	339 410	1 215 073	418 782	5 352 566
Octobre p	3 425 215	374 780	1 059 118	583 570	5 442 683
Cumulatif janv. - oct. 2005	32 226 048	3 401 240	10 088 259	5 136 294	50 851 841
Cumulatif janv. - oct. 2004	31 471 440	2 805 120	8 437 075	3 979 235	46 692 870
Terre-Neuve-et-Labrador					
Septembre r	41 753	784	17 895	2 136	62 568
Octobre p	30 645	2 464	4 718	5 309	43 136
Cumulatif janv. - oct. 2005	299 399	42 989	87 065	20 102	449 555
Cumulatif janv. - oct. 2004	321 062	7 496	81 827	33 350	443 735
Île-du-Prince-Édouard					
Septembre r	11 973	568	8 746	378	21 665
Octobre p	9 657	1 186	5 048	96	15 987
Cumulatif janv. - oct. 2005	107 895	27 868	69 718	6 843	212 324
Cumulatif janv. - oct. 2004	121 773	5 210	49 679	15 597	192 259
Nouvelle-Écosse					
Septembre r	73 677	9 474	39 015	3 017	125 183
Octobre p	62 228	12 254	39 708	8 502	122 692
Cumulatif janv. - oct. 2005	684 735	67 325	231 604	54 852	1 038 516
Cumulatif janv. - oct. 2004	669 212	32 480	216 334	54 743	972 769
Nouveau-Brunswick					
Septembre r	57 088	14 320	21 519	13 883	106 810
Octobre p	37 703	6 812	15 276	19 568	79 359
Cumulatif janv. - oct. 2005	434 618	56 454	177 376	81 438	749 886
Cumulatif janv. - oct. 2004	436 411	29 368	140 245	113 021	719 045
Québec					
Septembre r	792 638	66 833	160 596	84 990	1 105 057
Octobre p	738 335	108 081	144 680	69 118	1 060 214
Cumulatif janv. - oct. 2005	6 837 024	738 475	1 522 868	619 813	9 718 180
Cumulatif janv. - oct. 2004	6 653 265	637 156	1 601 329	831 261	9 723 011
Ontario					
Septembre r	1 193 599	129 959	566 004	143 477	2 033 039
Octobre p	1 189 930	146 567	415 890	250 259	2 002 646
Cumulatif janv. - oct. 2005	12 042 534	1 352 038	3 967 747	2 440 531	19 802 850
Cumulatif janv. - oct. 2004	12 986 954	1 438 792	3 532 615	1 987 320	19 945 681
Manitoba					
Septembre r	74 621	8 825	18 400	6 081	107 927
Octobre p	52 724	5 833	21 511	4 405	84 473
Cumulatif janv. - oct. 2005	584 371	53 263	229 484	88 964	956 082
Cumulatif janv. - oct. 2004	606 855	56 774	240 749	108 169	1 012 547
Saskatchewan					
Septembre r	29 911	3 812	13 619	34 014	81 356
Octobre p	30 019	12 526	20 173	6 380	69 098
Cumulatif janv. - oct. 2005	331 999	71 729	199 332	135 420	738 480
Cumulatif janv. - oct. 2004	361 328	41 695	182 361	90 184	675 568
Alberta					
Septembre r	469 000	88 026	174 384	52 807	784 217
Octobre p	518 457	54 863	272 961	140 893	987 174
Cumulatif janv. - oct. 2005	4 988 997	708 459	1 917 743	826 135	8 441 334
Cumulatif janv. - oct. 2004	4 120 775	317 543	1 293 131	362 252	6 093 701
Colombie-Britannique					
Septembre r	623 864	16 409	191 805	58 760	890 838
Octobre p	750 226	24 126	117 132	78 839	970 323
Cumulatif janv. - oct. 2005	5 844 853	271 583	1 645 675	837 704	8 599 815
Cumulatif janv. - oct. 2004	5 099 109	234 115	1 047 637	339 538	6 720 399

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Septembre r	7 109	400	1 663	439	9 611
Octobre p	2 582	53	640	201	3 476
Cumulatif janv. - oct. 2005	32 314	2 954	7 445	4 566	47 279
Cumulatif janv. - oct. 2004	35 640	998	8 839	27 178	72 655
Territoires du Nord-Ouest					
Septembre r	2 267	0	1 227	0	3 494
Octobre p	1 677	15	953	0	2 645
Cumulatif janv. - oct. 2005	27 614	7 166	30 889	1 122	66 791
Cumulatif janv. - oct. 2004	42 772	3 393	39 765	8 102	94 032
Nunavut					
Septembre r	1 801	0	200	18 800	20 801
Octobre p	1 032	0	428	0	1 460
Cumulatif janv. - oct. 2005	9 695	937	1 313	18 804	30 749
Cumulatif janv. - oct. 2004	16 284	100	2 564	8 520	27 468

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, octobre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	11 408	217	105	19 590	31 320
Calgary, Alberta	201 109	15 239	55 318	20 130	291 796
Edmonton, Alberta	157 461	17 808	61 062	109 962	346 293
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	1 323	1 853	3 437	2 716	9 329
Halifax, Nouvelle-Écosse	33 682	451	29 860	203	64 196
Hamilton, Ontario	44 702	1 310	31 663	36 115	113 790
Kingston, Ontario	8 554	563	2 389	2 976	14 482
Kitchener, Ontario	28 475	2 421	7 212	3 688	41 796
London, Ontario	29 041	873	10 209	22 963	63 086
Montréal, Québec	406 070	51 337	63 863	38 327	559 597
Oshawa, Ontario	63 940	110	19 122	4 024	87 196
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	106 513	364	32 537	16 923	156 337
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	78 029	64	26 450	11 877	116 420
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	28 484	300	6 087	5 046	39 917
Québec, Québec	64 185	18 867	22 491	2 000	107 543
Regina, Saskatchewan	6 609	2 943	9 439	1 432	20 423
Saguenay, Québec	8 539	604	3 036	5 279	17 458
Saint John, Nouveau-Brunswick	6 374	310	2 328	11	9 023
Saskatoon, Saskatchewan	13 484	8 997	7 127	4 672	34 280
Sherbrooke, Québec	16 774	206	2 370	601	19 951
St. Catharines-Niagara, Ontario	30 146	719	4 117	1 008	35 990
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	21 370	2 262	4 149	2 379	30 160
Thunder Bay, Ontario	5 686	1 247	1 345	802	9 080
Toronto, Ontario	568 644	67 423	180 504	89 356	905 927
Trois-Rivières, Québec	18 383	3 236	2 230	222	24 071
Vancouver, Colombie-Britannique	499 303	11 890	57 363	17 958	586 514
Victoria, Colombie-Britannique	37 734	87	29 598	29 458	96 877
Windsor, Ontario	28 525	25 407	13 259	40 050	107 241
Winnipeg, Manitoba	26 186	2 735	13 246	1 036	43 203

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - octobre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	142 153	28 291	21 273	75 250	266 967
Calgary, Alberta	1 895 788	144 241	757 395	377 650	3 175 074
Edmonton, Alberta	1 563 457	125 495	446 622	306 661	2 442 235
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	61 938	14 954	37 602	34 503	148 997
Halifax, Nouvelle-Écosse	346 594	24 290	117 274	25 052	513 210
Hamilton, Ontario	523 010	19 513	235 622	156 787	934 932
Kingston, Ontario	102 207	5 623	40 266	17 045	165 141
Kitchener, Ontario	493 479	42 489	153 420	72 676	762 064
London, Ontario	432 356	56 654	140 598	75 981	705 589
Montréal, Québec	3 499 271	384 014	801 453	280 552	4 965 290
Oshawa, Ontario	517 720	71 308	163 725	45 789	798 542
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 046 713	41 285	382 598	461 767	1 932 363
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	772 674	31 288	325 232	449 759	1 578 953
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	274 039	9 997	57 366	12 008	353 410
Québec, Québec	692 655	36 767	211 740	53 484	994 646
Regina, Saskatchewan	89 828	10 528	59 289	39 125	198 770
Saguenay, Québec	78 916	24 978	25 552	15 319	144 765
Saint John, Nouveau-Brunswick	77 187	15 101	26 592	10 376	129 256
Saskatoon, Saskatchewan	137 424	53 969	70 389	46 859	308 641
Sherbrooke, Québec	137 230	12 268	36 960	23 332	209 790
St. Catharines-Niagara, Ontario	245 489	17 511	106 785	71 763	441 548
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	200 166	37 578	63 530	8 177	309 451
Thunder Bay, Ontario	45 048	14 470	25 108	25 492	110 118
Toronto, Ontario	5 601 302	612 804	1 794 710	795 827	8 804 643
Trois-Rivières, Québec	110 983	19 099	24 782	5 712	160 576
Vancouver, Colombie-Britannique	3 331 031	110 133	991 462	381 478	4 814 104
Victoria, Colombie-Britannique	386 033	8 543	167 636	63 191	625 403
Windsor, Ontario	239 141	49 157	77 579	90 000	455 877
Winnipeg, Manitoba	321 745	17 736	160 121	67 575	567 177

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, octobre 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 017 468	12 491	6 330	60 464	41 656	321 879	812 716
Industriel	374 780	2 464	1 186	12 254	6 812	108 081	146 567
Usines, fabriques	207 663	1 110	0	9 784	2 121	73 527	73 369
Transports, services	64 917	678	538	1 980	2 200	5 890	30 120
Mines et agriculture	33 771	420	0	0	300	12 213	8 573
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	68 429	256	648	490	2 191	16 451	34 505
Commercial	1 059 118	4 718	5 048	39 708	15 276	144 680	415 890
Commerces et services	231 950	650	2 700	6 573	2 950	52 507	98 672
Entrepôts	86 606	0	280	440	1 827	9 749	41 505
Postes d'essence	12 195	0	0	0	250	3 664	4 215
Édifices à bureaux	169 331	2 702	448	3 714	2 476	17 198	64 936
Loisirs	109 492	0	0	800	1 025	10 494	62 675
Hôtels, restaurants	293 688	0	0	22 002	1 550	12 050	89 913
Laboratoires	1 581	0	0	1 041	0	290	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	154 275	1 366	1 620	5 138	5 198	38 728	53 974
Institutionnel et gouvernemental	583 570	5 309	96	8 502	19 568	69 118	250 259
Écoles, éducation	195 703	0	0	1 066	2 723	22 243	136 540
Hôpitaux, médical	145 134	0	0	0	450	6 826	25 946
Bien-être, foyers	147 667	4 150	0	7 169	13 938	23 042	36 677
Églises, religion	44 573	0	0	0	1 125	0	30 148
Bureaux gouvernementaux	23 011	730	0	0	0	8 926	11 099
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	27 482	429	96	267	1 332	8 081	9 849
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	31 749	39 079	468 717	220 097	894	968	428
Industriel	5 833	12 526	54 863	24 126	53	15	0
Usines, fabriques	3 604	2 145	29 716	12 287	0	0	0
Transports, services	830	2 850	17 363	2 468	0	0	0
Mines et agriculture	0	5 650	2 550	4 065	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	1 399	1 881	5 234	5 306	53	15	0
Commercial	21 511	20 173	272 961	117 132	640	953	428
Commerces et services	1 000	3 350	36 938	26 610	0	0	0
Entrepôts	300	650	22 787	9 068	0	0	0
Postes d'essence	621	0	1 445	2 000	0	0	0
Édifices à bureaux	11 683	2 381	47 521	15 305	0	550	417
Loisirs	2 070	8 970	7 468	15 990	0	0	0
Hôtels, restaurants	1 057	1 150	135 071	30 895	0	0	0
Laboratoires	0	0	250	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	4 780	3 672	21 481	17 264	640	403	11
Institutionnel et gouvernemental	4 405	6 380	140 893	78 839	201	0	0
Écoles, éducation	536	4 540	15 491	12 564	0	0	0
Hôpitaux, médical	500	0	107 256	4 156	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	4 400	58 291	0	0	0
Églises, religion	2 300	0	10 600	400	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	1 432	400	424	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 069	408	2 746	3 004	201	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village
T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township

UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique