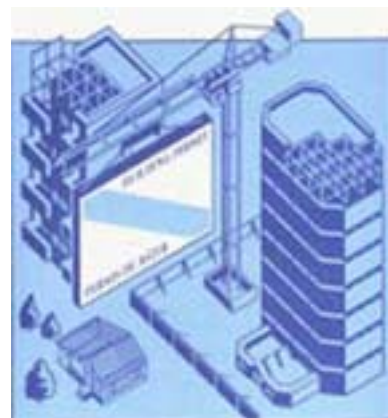




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Novembre 2005



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-4646).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements **1 800 263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1 800 363-7629**

Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 700-1033**

Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt **1 800 889-9734**

Renseignements par courriel **infostats@statcan.ca**

Site Web **www.statcan.ca**

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est publié de façon mensuelle sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada au prix de 15 \$CAN l'exemplaire (PDF) et de 156 \$CAN pour un abonnement annuel (HTML). Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires à **www.statcan.ca**, sous la rubrique Produits et services.

Normes de service au public

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de *normes de service à la clientèle* qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136. Les normes de services sont aussi publiées sur **www.statcan.ca** sous À propos de Statistique Canada > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Novembre 2005

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2006

Tous droits réservés. L'utilisation de ce produit est limitée au détenteur de licence et à ses employés. Le produit ne peut être reproduit et transmis à des personnes ou organisations à l'extérieur de l'organisme du détenteur de licence.

Des droits raisonnables d'utilisation du contenu de ce produit sont accordés seulement à des fins de recherche personnelle, organisationnelle ou de politique gouvernementale ou à des fins éducatives. Cette permission comprend l'utilisation du contenu dans des analyses et dans la communication de résultats et conclusions de ces analyses, y compris la citation de quantités limitées de renseignements complémentaires extraits du produit de données dans ces documents. Cette documentation doit servir à des fins non commerciales seulement. Si c'est le cas, la source des données doit être citée comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, les utilisateurs doivent d'abord demander la permission écrite aux Services d'octroi de licences, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada, K1A 0T6.

Janvier 2006

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 49, n° 11

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r rectifié
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- P. Koumanakos, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2005 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-4646

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Novembre 2005	6
Habitation : la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux n'atteint pas la barre du milliard de dollars	6
Secteur non résidentiel : les intentions de construction institutionnelle chutent	7
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	22
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, novembre 2005	24
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - novembre 2005	25
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005	26
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, novembre 2005	28
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - novembre 2005	29
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, novembre 2005	30
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	31
Sources de données et méthodologie	32
Concepts et variables observées	34
Catégories de bâtiments	35
Exactitude des données	37
Comparabilité des données et sources connexes	38

Table des matières – suite

Appendice

I. Abréviations géographiques	39
-------------------------------	----

Graphiques

1. Valeur totale des permis de bâtir	8
2. Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3. Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4. Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5. Valeur commerciale des permis de bâtir	10
6. Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7. Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- En novembre, la valeur des permis de construction délivrés par les municipalités a chuté pour s'établir sous la barre des 5,0 milliards de dollars pour la première fois depuis juillet, les secteurs résidentiel et non résidentiel ayant tous les deux affiché une baisse. Les entrepreneurs en bâtiments ont pris pour 4,9 milliards de dollars de permis, soit 5,7 % de moins qu'en octobre.

Analyse – Novembre 2005

En novembre, la valeur des permis de construction délivrés par les municipalités a chuté pour s'établir sous la barre des 5,0 milliards de dollars pour la première fois depuis juillet, les secteurs résidentiel et non résidentiel ayant tous les deux affiché une baisse. Les entrepreneurs en bâtiments ont pris pour 4,9 milliards de dollars de permis, soit 5,7 % de moins qu'en octobre.

Malgré tout, les intentions de construction sont en voie d'atteindre un deuxième sommet annuel consécutif. Sur le plan cumulatif, il manque seulement 166 millions de dollars aux intentions de construction pour les 11 premiers mois de 2005 pour qu'elles rejoignent le total annuel de 2004, une année record.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le secteur de l'habitation, les municipalités ont délivré pour 3,2 milliards de dollars de permis de construction en novembre, soit 5,4 % de moins qu'en octobre, à la suite d'une forte baisse dans la composante multifamiliale.

La valeur des permis de construction non résidentielle a fléchi de 6,3 % pour se fixer à 1,8 milliard de dollars, les intentions dans la composante institutionnelle ayant chuté considérablement. Il s'agit d'un troisième repli mensuel consécutif des intentions de construction dans le secteur non résidentiel.

Sur le plan cumulatif, la valeur globale des permis délivrés de janvier à novembre s'est élevée à 55,4 milliards de dollars. Il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période en 2004, grâce à une croissance spectaculaire dans chaque composante non résidentielle (industrielle, commerciale et institutionnelle).

La hausse cumulative (en dollars) de la valeur des permis à Calgary, à Edmonton et à Vancouver a largement dépassé les gains enregistrés dans toutes les autres régions métropolitaines de recensement. À Calgary et à Edmonton, cette vigueur s'explique par de fortes hausses dans les secteurs non résidentiels et de l'habitation. À Vancouver, c'est le secteur non résidentiel qui est à l'origine de la majeure partie de cette croissance. Toronto et Montréal ont affiché les plus fortes baisses de la valeur totale des intentions de construction.

Habitation : la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux n'atteint pas la barre du milliard de dollars

Dans le secteur de l'habitation, la valeur des intentions de construction de logements multifamiliaux est demeurée sous la barre du milliard de dollars pour la première fois depuis mars. La valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a chuté de 20,9 % pour s'établir à 929 millions de dollars en novembre.

Par ailleurs, la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a crû de 2,9 % pour atteindre 2,2 milliards de dollars, soit un cinquième gain mensuel consécutif. Le niveau atteint en novembre était également le plus haut depuis le début de l'année.

À l'échelle nationale, la tendance pour le nombre de nouveaux logements unifamiliaux dont les municipalités ont autorisé la construction était à la baisse entre le milieu de 2004 et le milieu de 2005. La récente demande de nouveaux logements unifamiliaux dans l'Ouest canadien a aidé à renverser cette tendance.

À l'échelon provincial, les plus importants replis dans la composante du logement en novembre sont survenus en Colombie-Britannique et au Québec. Dans les deux provinces, c'est une importante baisse dans la composante multifamiliale qui en est la cause. L'Alberta a atteint un nouveau sommet mensuel (555 millions de dollars) du côté de la valeur des intentions de construction résidentielle, soit 5,6 % de plus que l'ancienne marque établie en avril dernier.

Le marché de l'habitation a continué de profiter d'une économie vigoureuse, d'une croissance de l'emploi à temps plein et des taux hypothécaires toujours avantageux. Le faible taux d'occupation des appartements dans certains grands centres, comme Calgary et Vancouver, et le niveau d'immigration élevé ont aidé à stimuler l'investissement.

Sur le plan cumulatif, la valeur des permis de construction résidentielle de janvier à novembre s'est élevée à 34,9 milliards de dollars, soit 4,1 % de plus qu'à la même période en 2004. Toutefois, cette hausse est attribuable à l'augmentation du prix des logements neufs, car le nombre de nouveaux logements dont on a approuvé la construction a diminué de 3,6 %.

La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux s'est élevée à 23,0 milliards de dollars pour cette période de 11 mois, soit 2,2 % de plus qu'en 2004, tandis que la valeur des intentions de construction de logements multifamiliaux a crû de 7,9 % pour atteindre 11,9 milliards de dollars.

Ces gains s'expliquent par la hausse du prix des logements neufs, car le nombre de logements dont la construction a été approuvée a diminué de 5,8 % du côté des logements unifamiliaux et de 1,1 % du côté des logements multifamiliaux.

Parmi les provinces, les hausses les plus marquées ont été enregistrées en Alberta (+20,9 %) et en Colombie-Britannique (+14,9 %). Si ces deux provinces avaient été exclues, la valeur cumulative des permis de construction résidentielle aurait chuté de 1,6 % plutôt que d'augmenter de 4,1 %.

Secteur non résidentiel : les intentions de construction institutionnelle chutent

Les constructeurs ont pris pour une valeur moindre de permis de construction industrielle et institutionnelle en novembre, tandis que la valeur des permis de construction commerciale est demeurée stable.

La valeur des permis de construction institutionnelle a diminué de 19,3 % pour se fixer à 440 millions de dollars, après avoir enregistré une croissance en octobre. Cette baisse est largement attribuable à l'affaiblissement de la demande de logements sociaux et d'hôpitaux. Après avoir affiché une croissance spectaculaire en octobre, la valeur des permis de construction institutionnelle en Alberta a reculé de 79,3 % pour se fixer à 29 millions de dollars, soit la plus forte baisse parmi les provinces.

Les intentions de construction industrielle ont chuté de 4,4 % pour se fixer à 356 millions de dollars, la plus forte baisse ayant été enregistrée dans les usines de fabrication. Au Québec, les intentions de construction industrielle ont chuté de 30,8 % pour atteindre 76 millions de dollars, soit la plus forte diminution parmi les provinces.

Les intentions de construction commerciale sont demeurées pratiquement inchangées à 975 millions de dollars. Une augmentation du côté des entrepôts et des immeubles à bureaux a comblé une baisse de la valeur des permis de construction de bâtiments de loisirs, d'hôtels et de restaurants. C'est le Québec qui a affiché la plus forte hausse dans cette composante (+10,9 % pour une valeur totale de 136 millions de dollars).

Parmi les 28 régions métropolitaines de recensement, 14 ont enregistré une baisse mensuelle de la valeur des permis de construction non résidentielle. Après avoir inscrit la plus forte hausse en octobre, Edmonton a enregistré le plus net recul en novembre, surtout en raison de l'affaiblissement des intentions de construction dans la catégorie des immeubles médicaux. Calgary a affiché la plus forte croissance.

Toutes les provinces ont enregistré une baisse, sauf le Manitoba, la Saskatchewan et la Colombie-Britannique. La plus forte diminution (en dollars) a été enregistrée en Alberta, où la valeur des permis de construction non résidentielle a reculé de 12,7 % pour s'établir à 382 millions de dollars à la suite d'une baisse de la valeur des permis de construction institutionnelle. En octobre, l'Alberta avait bénéficié de l'augmentation la plus forte.

Les municipalités ont délivré pour 20,5 milliards de dollars de permis dans le secteur non résidentiel de janvier à novembre. Il s'agit d'une hausse de 20,4 % par rapport à la même période en 2004, et ce total est déjà supérieur de 9,2 % au total annuel de 2004.

La plus forte augmentation est survenue dans le secteur commercial, où le niveau cumulatif a crû de 20,7 % pour atteindre 11,1 milliards de dollars. Les intentions ont augmenté de 20,9 % pour se situer à 5,6 milliards de dollars dans le secteur institutionnel et crû de 19,0 % pour atteindre 3,7 milliards de dollars dans le secteur industriel.

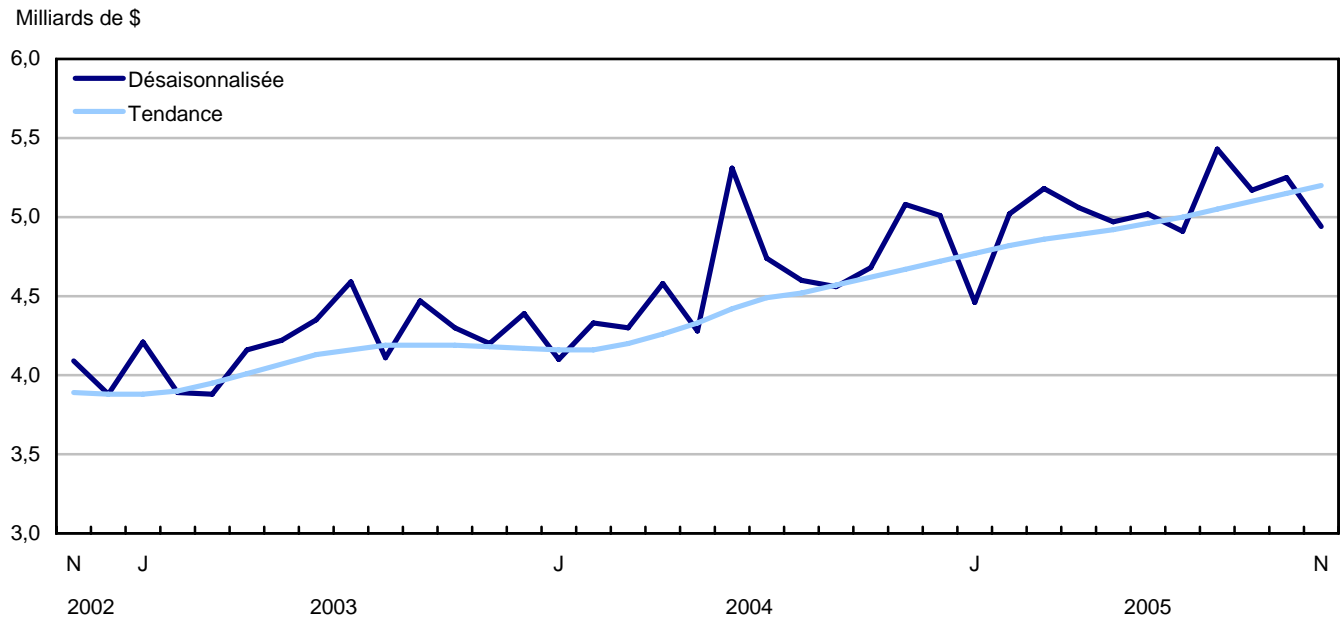
Parmi les provinces, c'est l'Alberta qui a enregistré le plus important gain cumulatif dans le sillage d'une forte augmentation de la valeur des permis de construction non résidentielle dans l'ensemble de la province. Le Québec a enregistré la plus forte baisse en raison d'un important repli dans la composante institutionnelle.

Les résultats à l'échelle nationale correspondent aux récents indicateurs positifs. Les ventes au détail ont rebondi après deux mois difficiles, principalement grâce au secteur de l'automobile, tandis que les dépenses de consommation chez les autres détaillants sont demeurées robustes.

Du côté de la fabrication, les industries se sont rapprochées d'une utilisation record de la capacité de production grâce à un rebondissement des exportations au troisième trimestre de 2005. De plus, en octobre 2005, l'Enquête sur les perspectives du monde des affaires a révélé que le nombre de fabricants qui prévoient augmenter leur production au quatrième trimestre est légèrement supérieur au nombre de fabricants qui prévoient la réduire.

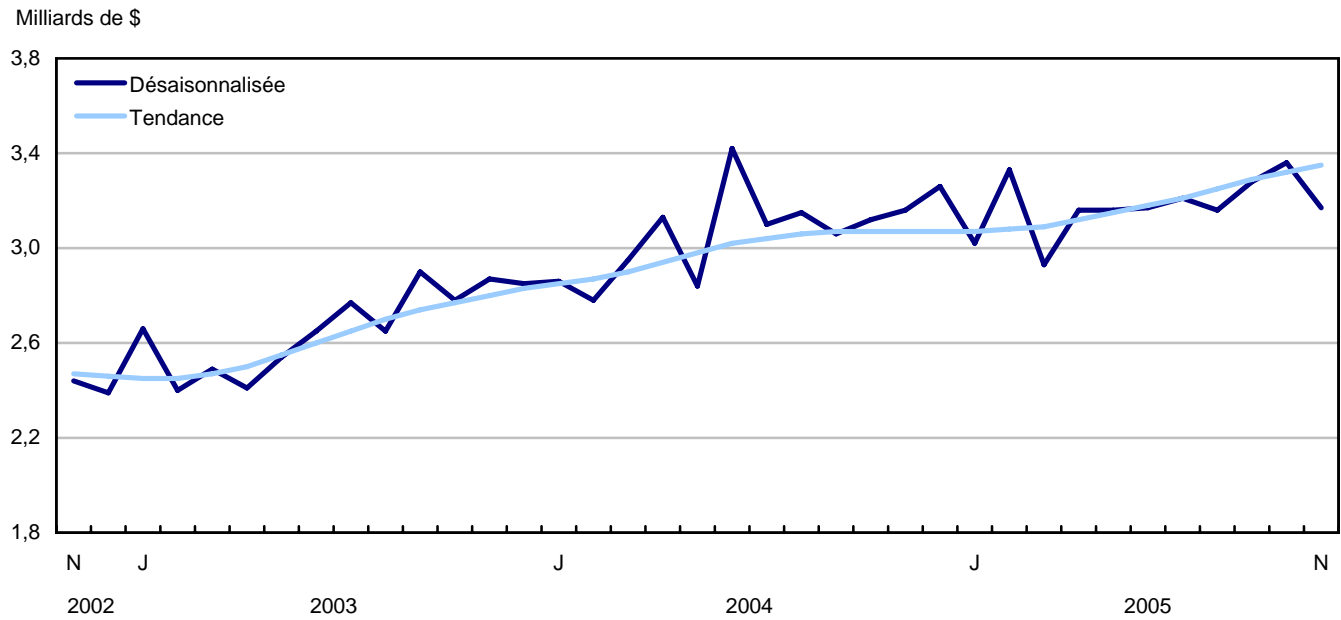
Graphique 1

Valeur totale des permis de bâtir



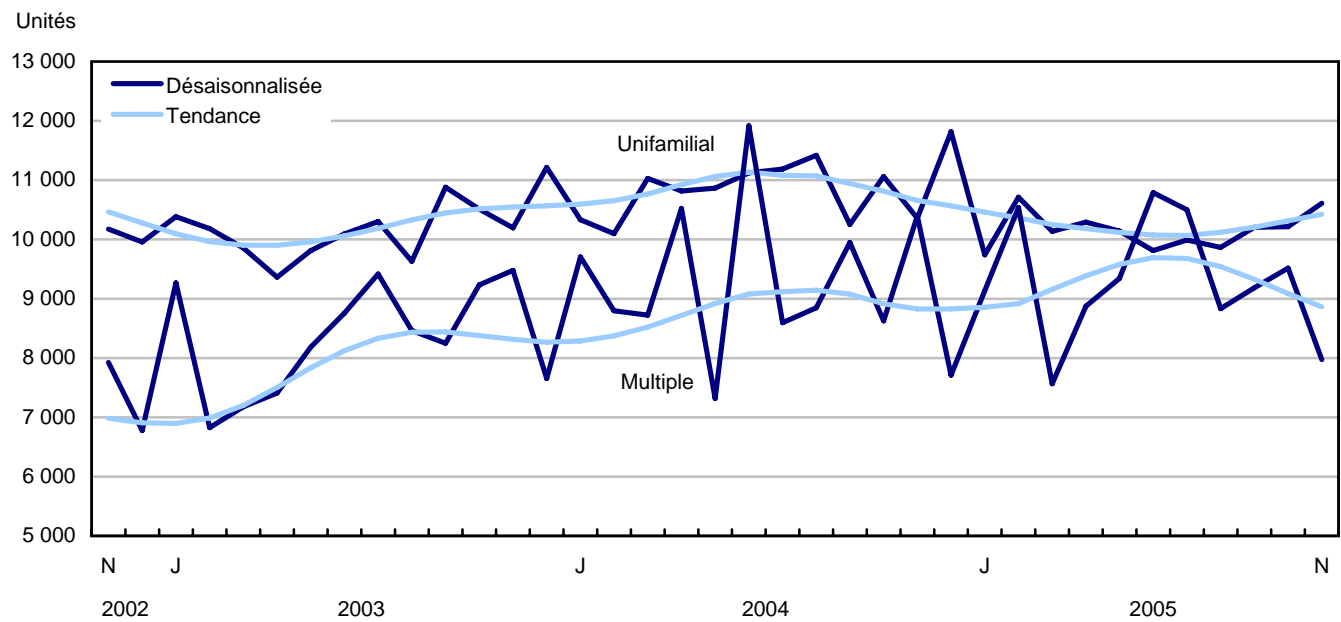
Graphique 2

Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total



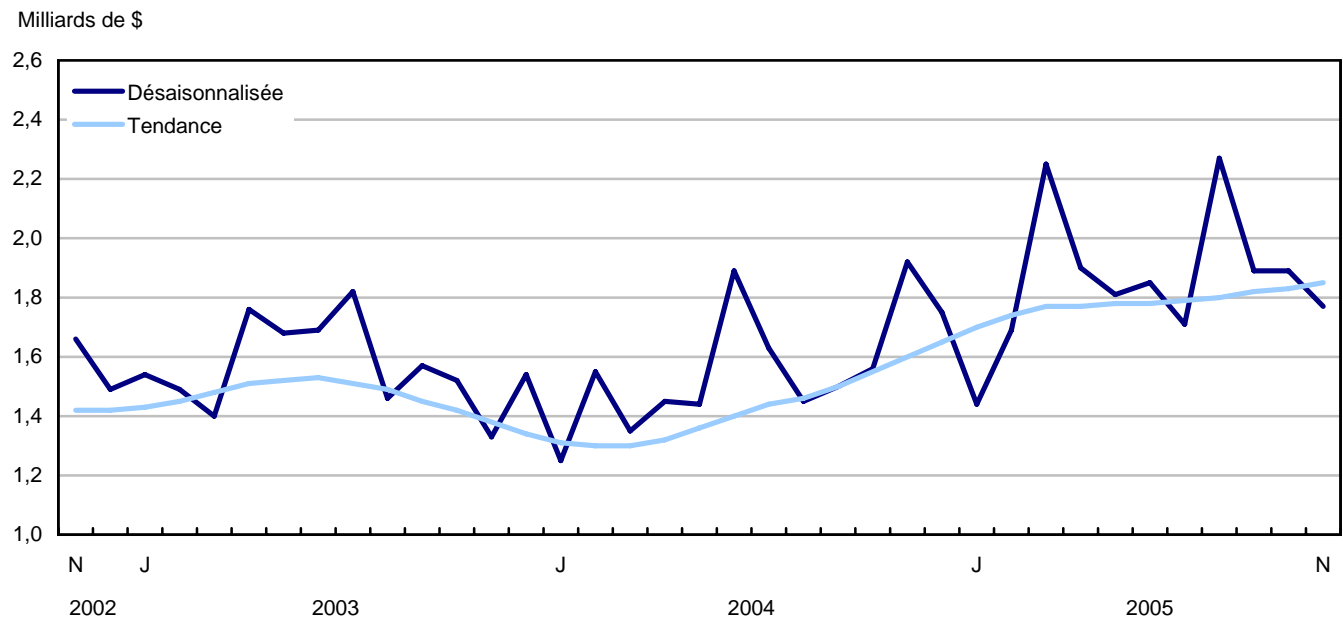
Graphique 3

Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple



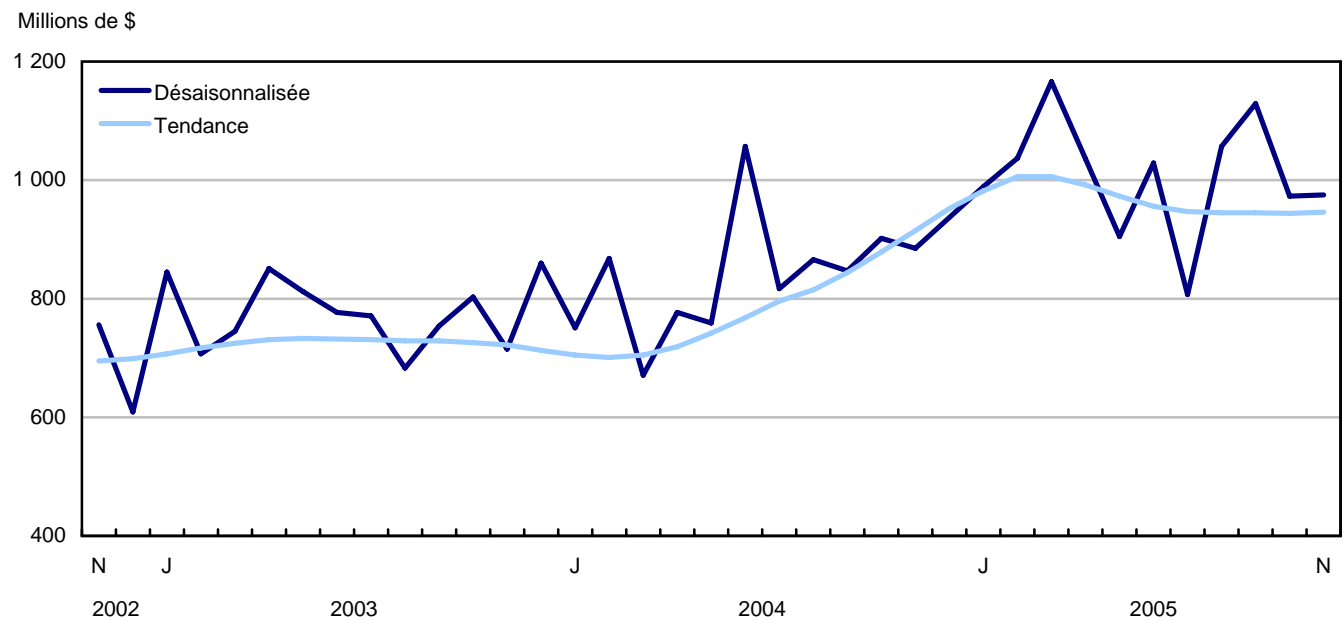
Graphique 4

Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total



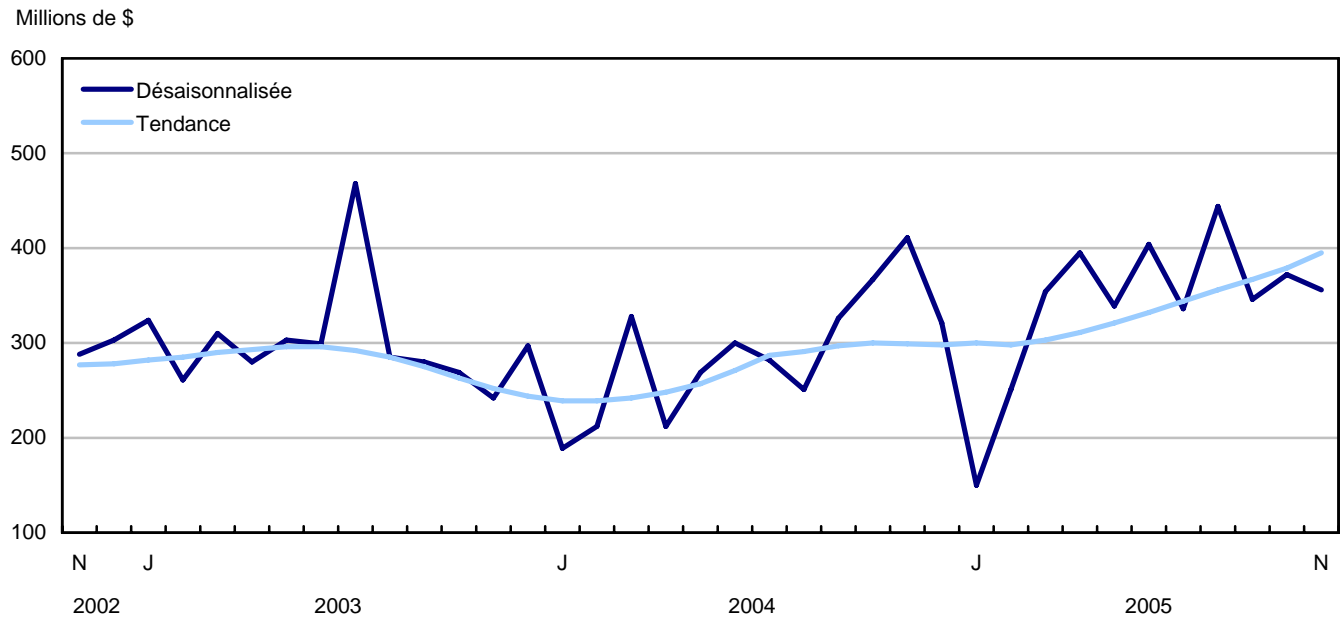
Graphique 5

Valeur commerciale des permis de bâtir



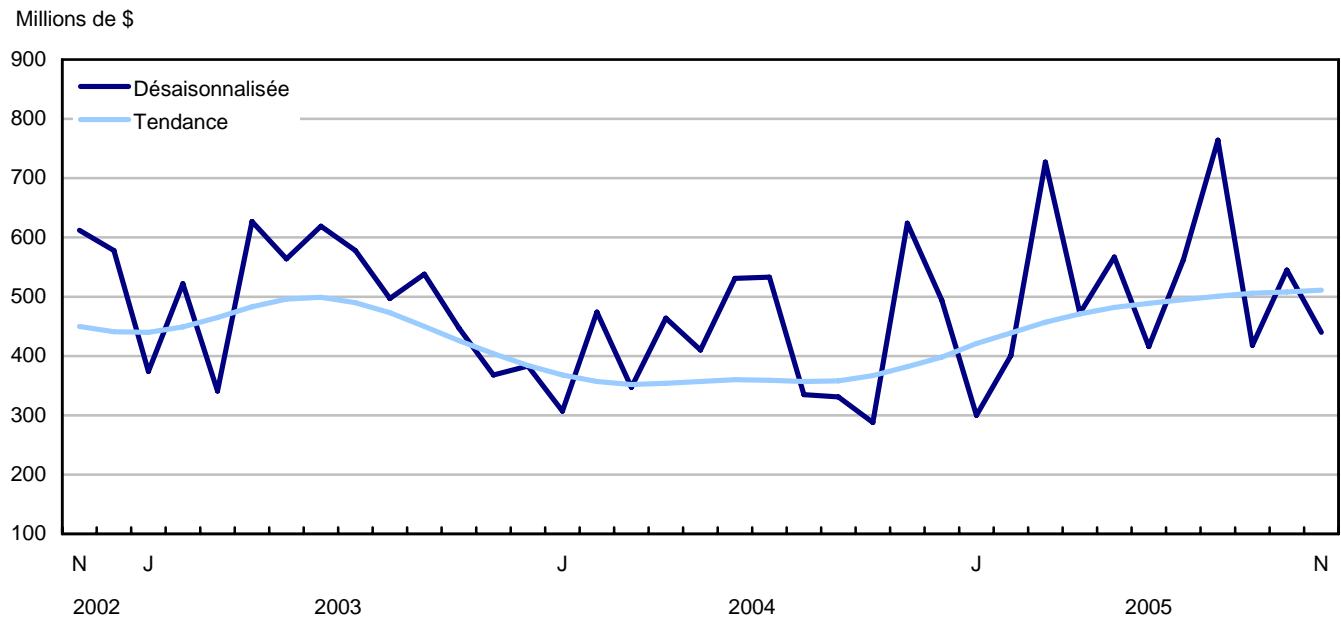
Graphique 6

Valeur industrielle des permis de bâtir



Graphique 7

Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

62-202-X Les habitudes de dépenses au Canada

64-203-X Permis de bâtir, sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002 Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement

026-0002 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région

026-0003 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité

026-0004 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région

026-0005 Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure

026-0006 Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées

026-0007 Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité

026-0008 Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées

026-0010 Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus

026-0015 Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux du Canada en statistiques de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1

Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai
	Novembre ^p	Octobre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	4 944 051	5 245 087	-5,7	1,4	-4,7	10,6	-2,2	1,0
Terre-Neuve-et-Labrador	33 086	38 434	-13,9	-22,1	0,6	69,5	-47,7	48,2
Île-du-Prince-Édouard	21 581	15 331	40,8	-23,4	-53,0	153,6	-13,1	48,5
Nouvelle-Écosse	95 607	123 535	-22,6	3,0	25,5	-11,4	2,0	-2,3
Nouveau-Brunswick	59 166	80 792	-26,8	-16,6	-0,5	14,1	17,3	-1,5
Québec	901 260	1 014 439	-11,2	-5,1	8,0	-9,5	6,7	4,7
Ontario	1 850 988	1 914 622	-3,3	-0,7	-10,7	20,4	-7,2	-0,9
Manitoba	126 235	81 010	55,8	-16,3	1,1	15,9	-43,0	47,7
Saskatchewan	96 195	80 334	19,7	6,1	1,4	9,9	21,9	-50,7
Alberta	936 398	960 018	-2,5	23,0	-7,8	1,8	13,0	-5,6
Colombie-Britannique	806 577	928 660	-13,1	2,5	-6,1	25,2	-10,7	7,3
Territoire du Yukon	14 766	2 835	420,8	-66,1	100,7	-33,9	293,1	-83,4
Territoires du Nord-Ouest	1 860	2 690	-30,9	-23,0	0,5	-85,5	181,7	25,3
Nunavut	332	2 387	-86,1	-88,5	252,9	201,8	731,1	...

Tableau 2

Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai
	Novembre ^p	Octobre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	1 770 419	1 889 572	-6,3	-0,2	-16,4	32,8	-7,7	2,1
Terre-Neuve-et-Labrador	6 925	11 233	-38,4	-22,9	-9,4	50,8	-55,9	160,7
Île-du-Prince-Édouard	5 280	6 330	-16,6	-34,7	-71,4	558,4	13,9	28,3
Nouvelle-Écosse	22 930	60 464	-62,1	17,4	66,7	-28,2	40,5	-24,9
Nouveau-Brunswick	22 943	41 656	-44,9	-16,2	-13,3	37,3	32,0	14,1
Québec	276 257	296 016	-6,7	2,4	-15,5	31,0	-15,9	-7,4
Ontario	724 316	734 466	-1,4	-9,4	-24,1	69,6	-12,5	-0,1
Manitoba	33 766	26 855	25,7	-10,4	-12,2	11,3	-65,3	87,1
Saskatchewan	45 674	42 883	6,5	-11,8	1,1	26,9	52,9	-59,2
Alberta	381 532	437 272	-12,7	36,8	-2,9	-3,9	20,6	0,1
Colombie-Britannique	236 117	230 394	2,5	-6,7	-17,9	6,9	-13,4	17,8
Territoire du Yukon	12 921	608	2 025,2	-75,7	-2,5	-2,8	690,4	-88,6
Territoires du Nord-Ouest	1 758	968	81,6	-21,1	-14,4	-92,3	268,5	70,6
Nunavut	0	427	-100,0	-97,8	1 651,2	923,6	221,2	...

Tableau 3

Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2005		Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai
	Novembre ^p	Octobre ^r						
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 173 632	3 355 515	-5,4	2,3	3,7	-1,3	1,1	0,3
Terre-Neuve-et-Labrador	26 161	27 201	-3,8	-21,8	5,4	80,5	-41,3	11,0
Île-du-Prince-Édouard	16 301	9 001	81,1	-12,8	18,8	-25,4	-21,4	56,0
Nouvelle-Écosse	72 677	63 071	15,2	-7,9	5,9	-0,2	-13,8	11,3
Nouveau-Brunswick	36 223	39 136	-7,4	-17,0	17,7	-8,2	6,0	-10,9
Québec	625 003	718 423	-13,0	-7,9	20,4	-22,2	16,5	10,9
Ontario	1 126 672	1 180 156	-4,5	5,7	2,3	-6,2	-4,0	-1,3
Manitoba	92 469	54 155	70,7	-18,9	8,5	18,7	-8,0	11,0
Saskatchewan	50 521	37 451	34,9	38,4	2,0	-11,6	-3,0	-40,9
Alberta	554 866	522 746	6,1	13,4	-10,9	5,9	8,2	-8,8
Colombie-Britannique	570 460	698 266	-18,3	5,9	-0,8	35,7	-9,1	1,9
Territoire du Yukon	1 845	2 227	-17,2	-62,0	266,2	-56,3	188,5	-81,1
Territoires du Nord-Ouest	102	1 722	-94,1	-24,0	11,0	-62,2	55,8	-9,6
Nunavut	332	1 960	-83,1	8,8	-62,6	160,4	814,4	...

Tableau 4

Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2005		Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	Juillet à juin	Juin à mai
	Novembre ^p	Octobre ^r						
	unités		variation en pourcentage					
Canada	223 008	236 760	-5,8	1,8	3,7	-8,8	-0,5	5,7
Terre-Neuve-et-Labrador	2 004	2 088	-4,0	-10,8	-6,7	57,1	-43,2	23,2
Île-du-Prince-Édouard	2 004	828	142,0	-4,2	-4,0	-16,7	-12,6	47,1
Nouvelle-Écosse	5 856	5 256	11,4	-15,0	34,5	-17,6	-15,9	10,8
Nouveau-Brunswick	3 384	4 152	-18,5	-23,5	30,6	-9,9	4,9	-17,6
Québec	47 412	61 344	-22,7	2,6	18,2	-32,0	20,6	24,3
Ontario	71 976	72 852	-1,2	-0,4	4,6	-9,2	-13,0	12,2
Manitoba	9 696	4 044	139,8	-28,0	20,3	13,4	-2,6	8,3
Saskatchewan	3 936	3 288	19,7	25,1	14,1	-9,4	-16,9	-38,0
Alberta	44 052	43 392	1,5	19,9	-10,8	-3,3	10,9	-19,5
Colombie-Britannique	32 472	39 180	-17,1	-1,4	-8,6	34,5	-11,5	6,7
Territoire du Yukon	204	156	30,8	-71,7	475,0	-71,4	211,1	-80,9
Territoires du Nord-Ouest	0	72	-100,0	-14,3	16,7	-71,4	75,0	-33,3
Nunavut	12	108	-88,9	12,5	-81,0	740,0

Tableau 5

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Octobre r	10 214	9 516	19 730	3 355 515	372 006	972 873	544 693	1 889 572	5 245 087
Novembre p	10 610	7 974	18 584	3 173 632	355 770	975 134	439 515	1 770 419	4 944 051
Cumulatif janv. - nov. 2005	111 720	102 250	213 970	34 948 158	3 749 459	11 103 030	5 612 002	20 464 491	55 412 649
Cumulatif janv. - nov. 2004	118 544	103 397	221 941	33 571 084	3 149 631	9 200 175	4 643 384	16 993 190	50 564 274
Terre-Neuve-et-Labrador									
Octobre r	144	30	174	27 201	2 464	3 460	5 309	11 233	38 434
Novembre p	141	26	167	26 161	2 494	2 716	1 715	6 925	33 086
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 668	385	2 053	310 011	45 483	94 886	21 817	162 186	472 197
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 914	528	2 442	331 220	8 572	89 836	34 152	132 560	463 780
Île-du-Prince-Édouard									
Octobre r	55	14	69	9 001	1 186	5 048	96	6 330	15 331
Novembre p	53	114	167	16 301	1 451	3 535	294	5 280	21 581
Cumulatif janv. - nov. 2005	660	272	932	122 945	29 319	73 253	7 137	109 709	232 654
Cumulatif janv. - nov. 2004	839	163	1 002	126 518	7 524	52 060	19 645	79 229	205 747
Nouvelle-Écosse									
Octobre r	283	155	438	63 071	12 254	39 708	8 502	60 464	123 535
Novembre p	275	213	488	72 677	3 144	18 756	1 030	22 930	95 607
Cumulatif janv. - nov. 2005	2 995	1 840	4 835	716 664	70 469	250 360	55 882	376 711	1 093 375
Cumulatif janv. - nov. 2004	3 173	1 906	5 079	700 202	47 447	241 228	57 427	346 102	1 046 304
Nouveau-Brunswick									
Octobre r	232	114	346	39 136	6 812	15 276	19 568	41 656	80 792
Novembre p	238	44	282	36 223	1 846	16 491	4 606	22 943	59 166
Cumulatif janv. - nov. 2005	2 628	1 131	3 759	447 303	58 300	193 867	86 044	338 211	785 514
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 770	989	3 759	449 743	33 107	154 066	114 896	302 069	751 812
Québec									
Octobre r	1 897	3 215	5 112	718 423	109 237	122 357	64 422	296 016	1 014 439
Novembre p	1 982	1 969	3 951	625 003	75 642	135 743	64 872	276 257	901 260
Cumulatif janv. - nov. 2005	22 543	28 178	50 721	7 484 407	815 273	1 722 680	672 515	3 210 468	10 694 875
Cumulatif janv. - nov. 2004	24 328	27 856	52 184	7 362 818	719 117	1 800 463	922 362	3 441 942	10 804 760
Ontario									
Octobre r	3 581	2 490	6 071	1 180 156	141 586	376 912	215 968	734 466	1 914 622
Novembre p	3 510	2 488	5 998	1 126 672	114 636	373 368	236 312	724 316	1 850 988
Cumulatif janv. - nov. 2005	38 684	33 774	72 458	13 068 717	1 456 916	4 327 672	2 725 096	8 509 684	21 578 401
Cumulatif janv. - nov. 2004	45 878	34 339	80 217	13 550 960	1 535 711	3 875 229	2 405 441	7 816 381	21 367 341
Manitoba									
Octobre r	280	57	337	54 155	5 833	16 624	4 398	26 855	81 010
Novembre p	390	418	808	92 469	3 168	22 979	7 619	33 766	126 235
Cumulatif janv. - nov. 2005	3 376	1 027	4 403	640 582	56 431	259 007	96 576	412 014	1 052 596
Cumulatif janv. - nov. 2004	3 522	883	4 405	621 267	60 407	257 936	114 037	432 380	1 053 647
Saskatchewan									
Octobre r	183	91	274	37 451	12 437	23 280	7 166	42 883	80 334
Novembre p	217	111	328	50 521	10 850	29 147	5 677	45 674	96 195
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 764	994	2 758	371 513	82 490	229 981	141 883	454 354	825 867
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 733	1 333	3 066	374 090	46 851	200 444	95 571	342 866	716 956
Alberta									
Octobre r	2 279	1 337	3 616	522 746	55 113	241 206	140 953	437 272	960 018
Novembre p	2 531	1 140	3 671	554 866	110 701	241 648	29 183	381 532	936 398
Cumulatif janv. - nov. 2005	24 071	14 630	38 701	5 424 834	819 410	2 149 282	855 378	3 824 070	9 248 904
Cumulatif janv. - nov. 2004	21 013	15 285	36 298	4 486 239	383 793	1 364 508	430 706	2 179 007	6 665 246

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Octobre r	1 258	2 007	3 265	698 266	24 918	127 265	78 211	230 394	928 660
Novembre p	1 255	1 451	2 706	570 460	31 774	128 283	76 060	236 117	806 577
Cumulatif janv. - nov. 2005	13 019	19 895	32 914	6 288 934	304 149	1 760 211	913 136	2 977 496	9 266 430
Cumulatif janv. - nov. 2004	12 997	19 840	32 837	5 471 974	302 336	1 112 237	404 202	1 818 775	7 290 749
Territoire du Yukon									
Octobre r	12	1	13	2 227	151	357	100	608	2 835
Novembre p	17	0	17	1 845	64	718	12 139	12 921	14 766
Cumulatif janv. - nov. 2005	201	21	222	33 532	3 116	7 880	16 604	27 600	61 132
Cumulatif janv. - nov. 2004	214	36	250	35 116	1 188	8 982	27 573	37 743	72 859
Territoires du Nord-Ouest									
Octobre r	6	0	6	1 722	15	953	0	968	2 690
Novembre p	0	0	0	102	0	1 750	8	1 758	1 860
Cumulatif janv. - nov. 2005	97	52	149	27 761	7 166	32 639	1 130	40 935	68 696
Cumulatif janv. - nov. 2004	142	152	294	44 079	3 403	40 622	8 852	52 877	96 956
Nunavut									
Octobre r	4	5	9	1 960	0	427	0	427	2 387
Novembre p	1	0	1	332	0	0	0	0	332
Cumulatif janv. - nov. 2005	14	51	65	10 955	937	1 312	18 804	21 053	32 008
Cumulatif janv. - nov. 2004	21	87	108	16 858	175	2 564	8 520	11 259	28 117

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Octobre r	42	49	91	10 999	217	108	19 590	19 915	30 914
Novembre p	44	0	44	8 018	746	3 685	16 526	20 957	28 975
Cumulatif janv. - nov. 2005	523	535	1 058	147 651	29 037	26 116	91 776	146 929	294 580
Cumulatif janv. - nov. 2004	686	275	961	132 266	32 009	8 297	16 311	56 617	188 883
Calgary, Alberta									
Octobre r	895	406	1 301	204 160	15 239	55 636	20 130	91 005	295 165
Novembre p	932	482	1 414	217 900	23 607	127 242	3 886	154 735	372 635
Cumulatif janv. - nov. 2005	8 784	5 061	13 845	2 077 411	167 848	863 105	381 536	1 412 489	3 489 900
Cumulatif janv. - nov. 2004	7 632	6 024	13 656	1 801 442	62 420	559 889	173 359	795 668	2 597 110
Edmonton, Alberta									
Octobre r	686	431	1 117	159 911	17 808	61 414	109 962	189 184	349 095
Novembre p	843	253	1 096	168 845	9 646	42 190	12 153	63 989	232 834
Cumulatif janv. - nov. 2005	7 499	5 859	13 358	1 715 392	135 141	483 380	318 814	937 335	2 652 727
Cumulatif janv. - nov. 2004	6 228	6 087	12 315	1 302 634	105 836	386 769	83 405	576 010	1 878 644
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario									
Octobre r	55	0	55	8 835	1 497	5 827	4 158	11 482	20 317
Novembre p	30	0	30	5 994	292	1 670	692	2 654	8 648
Cumulatif janv. - nov. 2005	376	11	387	70 437	15 747	42 949	35 794	94 490	164 927
Cumulatif janv. - nov. 2004	325	10	335	60 306	7 921	28 136	30 991	67 048	127 354
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Octobre r	132	119	251	34 239	451	29 860	203	30 514	64 753
Novembre p	96	164	260	33 556	1 289	12 796	93	14 178	47 734
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 179	1 320	2 499	363 762	25 579	130 070	25 145	180 794	544 556
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 440	1 496	2 936	403 756	20 757	109 761	37 741	168 259	572 015
Hamilton, Ontario									
Octobre r	136	154	290	46 223	1 261	28 606	31 630	61 497	107 720
Novembre p	92	53	145	30 736	9 782	22 565	3 285	35 632	66 368
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 314	1 790	3 104	554 463	30 870	252 973	168 370	452 213	1 006 676
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 075	1 803	3 878	614 578	39 038	168 313	79 077	286 428	901 006
Kingston, Ontario									
Octobre r	56	3	59	8 730	546	2 149	2 606	5 301	14 031
Novembre p	59	9	68	10 029	1 545	3 203	432	5 180	15 209
Cumulatif janv. - nov. 2005	533	183	716	105 852	7 741	46 114	17 650	71 505	177 357
Cumulatif janv. - nov. 2004	713	275	988	126 158	6 295	32 974	55 911	95 180	221 338
Kitchener, Ontario									
Octobre r	106	51	157	28 680	2 330	6 516	3 230	12 076	40 756
Novembre p	149	64	213	35 809	2 104	37 311	2 694	42 109	77 918
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 844	1 495	3 339	511 826	49 546	190 745	80 615	320 906	832 732
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 067	1 477	3 544	506 218	66 192	173 906	93 301	333 399	839 617
London, Ontario									
Octobre r	133	12	145	28 384	840	9 223	20 111	30 174	58 558
Novembre p	179	27	206	36 934	2 603	15 220	4 205	22 028	58 962
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 848	1 327	3 175	461 236	61 011	154 294	81 525	296 830	758 066
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 062	864	2 926	424 136	37 196	112 383	199 067	348 646	772 782
Montréal, Québec									
Octobre r	731	2 186	2 917	393 837	51 263	62 170	34 483	147 916	541 753
Novembre p	881	1 173	2 054	340 476	41 581	63 385	38 155	143 121	483 597
Cumulatif janv. - nov. 2005	9 138	18 041	27 179	3 965 988	425 521	927 380	310 938	1 663 839	5 629 827
Cumulatif janv. - nov. 2004	10 786	17 398	28 184	4 035 972	290 717	930 177	555 105	1 775 999	5 811 971

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Oshawa, Ontario									
Octobre r	188	12	200	49 635	380	14 063	3 564	18 007	67 642
Novembre p	246	41	287	62 730	788	10 249	15 289	26 326	89 056
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 872	911	2 783	552 171	76 821	167 623	69 158	313 602	865 773
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 560	1 167	2 727	486 915	35 382	118 737	64 690	218 809	705 724
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Octobre r	169	346	515	83 312	62	23 897	10 402	34 361	117 673
Novembre p	193	284	477	68 529	358	23 766	62 298	86 422	154 951
Cumulatif janv. - nov. 2005	2 241	2 657	4 898	818 458	30 759	363 291	526 715	920 765	1 739 223
Cumulatif janv. - nov. 2004	3 031	4 247	7 278	1 106 355	13 634	383 967	98 686	496 287	1 602 642
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Octobre r	102	123	225	27 744	300	5 503	4 114	9 917	37 661
Novembre p	97	52	149	21 778	672	7 013	3 702	11 387	33 165
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 246	748	1 994	291 079	10 669	64 767	15 432	90 868	381 947
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 520	1 281	2 801	377 991	11 435	106 373	12 347	130 155	508 146
Québec, Québec									
Octobre r	177	237	414	62 397	18 867	20 335	1 631	40 833	103 230
Novembre p	173	188	361	45 747	9 311	14 767	2 443	26 521	72 268
Cumulatif janv. - nov. 2005	2 419	3 075	5 494	754 279	46 078	226 683	58 051	330 812	1 085 091
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 465	3 332	5 797	717 995	22 639	237 954	109 443	370 036	1 088 031
Regina, Saskatchewan									
Octobre r	54	59	113	12 665	2 854	11 216	1 872	15 942	28 607
Novembre p	83	102	185	25 942	223	21 389	3 921	25 533	51 475
Cumulatif janv. - nov. 2005	530	437	967	116 932	10 662	84 923	43 486	139 071	256 003
Cumulatif janv. - nov. 2004	551	417	968	119 629	22 284	62 323	25 817	110 424	230 053
Saguenay, Québec									
Octobre r	33	17	50	8 325	604	2 745	4 304	7 653	15 978
Novembre p	15	14	29	4 502	1 450	1 591	4 797	7 838	12 340
Cumulatif janv. - nov. 2005	264	216	480	81 503	26 428	27 628	20 051	74 107	155 610
Cumulatif janv. - nov. 2004	297	179	476	73 624	8 842	26 486	12 036	47 364	120 988
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Octobre r	44	2	46	6 189	310	2 328	11	2 649	8 838
Novembre p	44	6	50	7 333	37	2 012	945	2 994	10 327
Cumulatif janv. - nov. 2005	498	87	585	82 292	15 138	28 604	11 321	55 063	137 355
Cumulatif janv. - nov. 2004	473	125	598	74 397	6 196	18 869	10 988	36 053	110 450
Saskatoon, Saskatchewan									
Octobre r	85	13	98	14 599	8 997	7 591	4 672	21 260	35 859
Novembre p	59	9	68	10 503	6 916	2 470	509	9 895	20 398
Cumulatif janv. - nov. 2005	718	392	1 110	143 617	60 885	73 503	47 368	181 756	325 373
Cumulatif janv. - nov. 2004	696	772	1 468	158 356	11 676	67 877	14 329	93 882	252 238
Sherbrooke, Québec									
Octobre r	55	73	128	16 469	206	2 143	490	2 839	19 308
Novembre p	35	46	81	9 169	1 240	537	529	2 306	11 475
Cumulatif janv. - nov. 2005	568	461	1 029	144 735	13 508	38 384	20 405	72 297	217 032
Cumulatif janv. - nov. 2004	545	791	1 336	161 168	7 681	46 946	16 804	71 431	232 599
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Octobre r	109	33	142	28 985	692	3 720	883	5 295	34 280
Novembre p	91	32	123	21 928	1 520	2 675	9 881	14 076	36 004
Cumulatif janv. - nov. 2005	958	413	1 371	259 060	20 001	106 829	95 009	221 839	480 899
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 214	471	1 685	294 505	24 127	120 909	31 853	176 889	471 394

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2005

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Octobre r	96	19	115	18 607	2 262	2 891	2 379	7 532	26 139
Novembre p	100	26	126	19 400	852	1 427	291	2 570	21 970
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 040	319	1 359	211 669	38 430	70 062	8 468	116 960	328 629
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 370	451	1 821	246 132	4 632	71 381	26 908	102 921	349 053
Thunder Bay, Ontario									
Octobre r	20	33	53	5 905	1 200	1 215	702	3 117	9 022
Novembre p	16	2	18	3 496	895	3 541	297	4 733	8 229
Cumulatif janv. - nov. 2005	189	90	279	44 841	14 741	30 641	28 814	74 196	119 037
Cumulatif janv. - nov. 2004	256	16	272	50 006	13 609	30 343	14 647	58 599	108 605
Toronto, Ontario									
Octobre r	1 348	1 601	2 949	583 093	64 895	163 079	78 258	306 232	889 325
Novembre p	1 200	1 587	2 787	522 998	35 811	196 478	76 664	308 953	831 951
Cumulatif janv. - nov. 2005	13 225	20 822	34 047	6 171 653	668 957	2 004 325	939 555	3 612 837	9 784 490
Cumulatif janv. - nov. 2004	16 985	20 314	37 299	6 549 372	791 277	1 960 314	1 263 452	4 015 043	10 564 415
Trois-Rivières, Québec									
Octobre r	43	128	171	17 834	3 236	2 016	181	5 433	23 267
Novembre p	36	19	55	9 626	499	3 704	758	4 961	14 587
Cumulatif janv. - nov. 2005	405	445	850	118 149	19 598	31 690	7 303	58 591	176 740
Cumulatif janv. - nov. 2004	379	388	767	105 464	12 794	32 165	27 354	72 313	177 777
Vancouver, Colombie-Britannique									
Octobre r	462	1 344	1 806	434 390	11 890	59 237	17 958	89 085	523 475
Novembre p	450	1 136	1 586	326 066	18 310	62 856	27 004	108 170	434 236
Cumulatif janv. - nov. 2005	4 620	12 883	17 503	3 539 155	128 443	1 050 391	408 482	1 587 316	5 126 471
Cumulatif janv. - nov. 2004	5 005	14 876	19 881	3 408 600	127 617	731 394	171 310	1 030 321	4 438 921
Victoria, Colombie-Britannique									
Octobre r	96	126	222	34 612	87	30 958	29 458	60 503	95 115
Novembre p	88	13	101	26 896	446	15 404	13 102	28 952	55 848
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 045	1 115	2 160	399 915	8 989	182 539	76 293	267 821	667 736
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 056	994	2 050	356 378	7 858	57 504	59 007	124 369	480 747
Windsor, Ontario									
Octobre r	110	53	163	28 531	24 454	11 979	35 076	71 509	100 040
Novembre p	77	4	81	14 681	6 893	3 323	13 413	23 629	38 310
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 078	371	1 449	250 298	56 651	78 031	102 873	237 555	487 853
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 463	754	2 217	351 542	17 730	122 478	23 128	163 336	514 878
Winnipeg, Manitoba									
Octobre r	139	0	139	27 604	2 735	9 992	1 036	13 763	41 367
Novembre p	241	338	579	60 002	1 957	16 859	3 749	22 565	82 567
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 902	659	2 561	369 627	19 693	183 410	71 324	274 427	644 054
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 081	594	2 675	371 022	29 628	179 547	91 902	301 077	672 099

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Canada							
Octobre r	10 280	44	937	2 259	6 223	377	20 120
Novembre p	9 797	36	946	1 661	5 290	272	18 002
Cumulatif janv. - nov. 2005	114 077	675	10 937	21 356	63 434	4 425	214 904
Cumulatif janv. - nov. 2004	122 004	858	11 105	21 236	66 595	4 454	226 252
Terre-Neuve-et-Labrador							
Octobre r	174	0	4	0	35	0	213
Novembre p	114	0	2	12	10	1	139
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 699	12	34	17	329	13	2 104
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 987	15	145	42	290	61	2 540
Île-du-Prince-Édouard							
Octobre r	54	3	4	0	8	2	71
Novembre p	41	0	6	4	104	1	156
Cumulatif janv. - nov. 2005	623	49	60	7	199	7	945
Cumulatif janv. - nov. 2004	812	63	45	43	70	5	1 038
Nouvelle-Écosse							
Octobre r	289	8	4	0	137	14	452
Novembre p	222	6	8	8	194	3	441
Cumulatif janv. - nov. 2005	3 068	101	141	148	1 456	100	5 014
Cumulatif janv. - nov. 2004	3 199	99	158	87	1 609	56	5 208
Nouveau-Brunswick							
Octobre r	209	7	26	31	51	6	330
Novembre p	170	5	15	12	16	1	219
Cumulatif janv. - nov. 2005	2 649	96	174	102	765	91	3 877
Cumulatif janv. - nov. 2004	2 812	99	124	128	664	75	3 902
Québec							
Octobre r	1 905	15	215	168	2 730	165	5 198
Novembre p	1 868	11	169	76	2 105	177	4 406
Cumulatif janv. - nov. 2005	23 080	237	2 561	1 048	20 763	2 146	49 835
Cumulatif janv. - nov. 2004	25 038	291	2 492	1 249	21 717	2 067	52 854
Ontario							
Octobre r	3 746	5	406	1 420	437	132	6 146
Novembre p	3 214	7	381	990	993	46	5 631
Cumulatif janv. - nov. 2005	39 425	116	4 585	12 447	14 539	1 594	72 706
Cumulatif janv. - nov. 2004	47 560	180	5 062	12 132	16 349	1 129	82 412
Manitoba							
Octobre r	280	0	0	0	57	1	338
Novembre p	296	2	24	3	381	10	716
Cumulatif janv. - nov. 2005	3 479	10	84	109	815	22	4 519
Cumulatif janv. - nov. 2004	3 669	37	57	14	810	4	4 591
Saskatchewan							
Octobre r	176	0	14	53	22	2	267
Novembre p	176	1	6	59	46	0	288
Cumulatif janv. - nov. 2005	1 786	6	114	190	679	13	2 788
Cumulatif janv. - nov. 2004	1 777	7	102	337	862	35	3 120
Alberta							
Octobre r	2 224	2	216	251	835	12	3 540
Novembre p	2 539	2	253	141	566	5	3 506
Cumulatif janv. - nov. 2005	24 515	24	2 558	2 547	9 494	75	39 213
Cumulatif janv. - nov. 2004	21 469	24	2 216	2 202	10 459	398	36 768
Colombie-Britannique							
Octobre r	1 192	0	48	336	1 906	42	3 524
Novembre p	1 138	2	82	356	875	28	2 481
Cumulatif janv. - nov. 2005	13 431	13	620	4 723	14 298	361	33 446
Cumulatif janv. - nov. 2004	13 297	36	690	4 992	13 516	622	33 153

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
Nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Octobre r	20	4	0	0	0	1	25
Novembre p	18	0	0	0	0	0	18
Cumulatif janv. - nov. 2005	215	11	6	0	12	3	247
Cumulatif janv. - nov. 2004	220	7	7	10	17	2	263
Territoires du Nord-Ouest							
Octobre r	7	0	0	0	0	0	7
Novembre p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - nov. 2005	93	0	0	18	34	0	145
Cumulatif janv. - nov. 2004	143	0	5	0	147	0	295
Nunavut							
Octobre r	4	0	0	0	5	0	9
Novembre p	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - nov. 2005	14	0	0	0	51	0	65
Cumulatif janv. - nov. 2004	21	0	2	0	85	0	108

Tableau 8

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, novembre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	43	0	0	0	0	0	43
Calgary, Alberta	961	0	103	51	273	1	1 389
Edmonton, Alberta	870	0	79	58	86	1	1 094
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	28	0	0	0	0	0	28
Halifax, Nouvelle-Écosse	79	0	2	8	152	2	243
Hamilton, Ontario	87	0	0	50	3	0	140
Kingston, Ontario	55	1	4	5	0	0	65
Kitchener, Ontario	140	0	10	30	23	1	204
London, Ontario	169	0	1	17	8	1	196
Montréal, Québec	930	0	47	59	1 352	70	2 458
Oshawa, Ontario	232	0	26	15	0	0	273
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	284	0	56	221	64	11	636
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	181	0	48	221	10	5	465
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	103	0	8	0	54	6	171
Québec, Québec	183	0	20	0	203	22	428
Regina, Saskatchewan	81	0	2	54	46	0	183
Saguenay, Québec	16	0	8	0	3	7	34
Saint John, Nouveau-Brunswick	33	1	0	0	6	0	40
Saskatoon, Saskatchewan	57	0	4	5	0	0	66
Sherbrooke, Québec	37	0	4	0	43	13	97
St. Catharines-Niagara, Ontario	86	0	11	20	0	1	118
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	95	0	2	12	10	1	120
Thunder Bay, Ontario	15	0	2	0	0	0	17
Toronto, Ontario	1 131	0	188	543	835	16	2 713
Trois-Rivières, Québec	38	0	7	0	18	0	63
Vancouver, Colombie-Britannique	443	0	18	316	677	13	1 467
Victoria, Colombie-Britannique	84	0	2	0	6	7	99
Windsor, Ontario	73	0	4	0	0	0	77
Winnipeg, Manitoba	198	0	20	3	315	0	536

Tableau 9

Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - novembre 2005

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	Nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	549	0	2	83	441	2	1 077
Calgary, Alberta	8 918	0	930	1 020	3 359	14	14 241
Edmonton, Alberta	7 651	1	918	761	4 051	30	13 412
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	403	1	0	0	12	0	416
Halifax, Nouvelle-Écosse	1 252	5	76	115	1 054	75	2 577
Hamilton, Ontario	1 288	0	170	860	533	223	3 074
Kingston, Ontario	559	7	36	11	153	5	771
Kitchener, Ontario	1 907	0	122	663	624	137	3 453
London, Ontario	1 887	0	44	446	820	20	3 217
Montréal, Québec	9 318	0	856	493	14 000	1 226	25 893
Oshawa, Ontario	1 927	0	461	270	51	142	2 851
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	3 615	6	428	1 645	1 166	136	6 996
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	2 329	0	291	1 552	736	79	4 987
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	1 286	6	137	93	430	57	2 009
Québec, Québec	2 530	5	525	250	2 050	120	5 480
Regina, Saskatchewan	549	0	4	147	286	0	986
Saguenay, Québec	280	5	31	6	102	53	477
Saint John, Nouveau-Brunswick	498	9	4	3	72	8	594
Saskatoon, Saskatchewan	716	0	84	7	292	10	1 109
Sherbrooke, Québec	590	1	46	0	318	82	1 037
St. Catharines-Niagara, Ontario	984	1	67	252	17	63	1 384
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	1 089	0	34	17	266	9	1 415
Thunder Bay, Ontario	205	0	3	0	77	3	288
Toronto, Ontario	13 449	0	2 787	6 742	10 310	673	33 961
Trois-Rivières, Québec	425	0	17	28	297	93	860
Vancouver, Colombie-Britannique	4 747	0	222	3 405	9 212	191	17 777
Victoria, Colombie-Britannique	1 071	1	25	134	872	47	2 150
Windsor, Ontario	1 091	0	90	139	99	20	1 439
Winnipeg, Manitoba	1 922	0	76	103	480	0	2 581

Tableau 10

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Octobre r	3 425 278	375 662	1 066 411	589 601	5 456 952
Novembre p	3 021 479	353 655	984 772	477 936	4 837 842
Cumulatif janv. - nov. 2005	35 247 590	3 755 777	11 080 324	5 620 261	55 703 952
Cumulatif janv. - nov. 2004	34 496 506	3 188 861	9 356 739	4 690 272	51 732 378
Terre-Neuve-et-Labrador					
Octobre r	30 642	2 464	4 718	5 309	43 133
Novembre p	20 861	2 494	3 786	1 715	28 856
Cumulatif janv. - nov. 2005	320 257	45 483	90 851	21 817	478 408
Cumulatif janv. - nov. 2004	347 382	8 572	92 366	34 152	482 472
Île-du-Prince-Édouard					
Octobre r	9 657	1 186	5 048	96	15 987
Novembre p	14 152	1 451	3 535	294	19 432
Cumulatif janv. - nov. 2005	122 047	29 319	73 253	7 137	231 756
Cumulatif janv. - nov. 2004	131 894	7 524	52 060	19 645	211 123
Nouvelle-Écosse					
Octobre r	62 228	12 254	39 708	8 502	122 692
Novembre p	62 325	3 144	18 756	1 030	85 255
Cumulatif janv. - nov. 2005	747 060	70 469	250 360	55 882	1 123 771
Cumulatif janv. - nov. 2004	725 033	47 447	241 228	57 427	1 071 135
Nouveau-Brunswick					
Octobre r	37 703	6 812	15 276	19 568	79 359
Novembre p	28 276	1 846	16 491	4 606	51 219
Cumulatif janv. - nov. 2005	462 894	58 300	193 867	86 044	801 105
Cumulatif janv. - nov. 2004	467 222	33 107	154 066	114 896	769 291
Québec					
Octobre r	736 601	109 237	149 870	73 016	1 068 724
Novembre p	638 074	75 642	165 863	73 414	952 993
Cumulatif janv. - nov. 2005	7 473 364	815 273	1 693 921	697 125	10 679 683
Cumulatif janv. - nov. 2004	7 510 963	719 117	1 813 486	944 573	10 988 139
Ontario					
Octobre r	1 184 812	145 242	415 720	252 282	1 998 056
Novembre p	1 115 755	112 521	384 490	266 191	1 878 957
Cumulatif janv. - nov. 2005	13 153 171	1 463 234	4 352 067	2 708 745	21 677 217
Cumulatif janv. - nov. 2004	14 029 948	1 574 941	3 942 220	2 430 118	21 977 227
Manitoba					
Octobre r	53 175	5 833	21 453	4 398	84 859
Novembre p	77 607	3 168	21 259	7 619	109 653
Cumulatif janv. - nov. 2005	662 429	56 431	250 685	96 576	1 066 121
Cumulatif janv. - nov. 2004	647 266	60 407	261 890	114 037	1 083 600
Saskatchewan					
Octobre r	36 237	12 437	21 297	7 166	77 137
Novembre p	40 552	10 850	29 916	5 677	86 995
Cumulatif janv. - nov. 2005	378 769	82 490	230 372	141 883	833 514
Cumulatif janv. - nov. 2004	387 524	46 851	203 777	95 571	733 723
Alberta					
Octobre r	517 114	55 113	272 950	140 953	986 130
Novembre p	545 051	110 701	228 952	29 183	913 887
Cumulatif janv. - nov. 2005	5 532 705	819 410	2 146 684	855 378	9 354 177
Cumulatif janv. - nov. 2004	4 582 042	383 793	1 418 662	430 706	6 815 203
Colombie-Britannique					
Octobre r	749 531	24 918	118 634	78 211	971 294
Novembre p	476 407	31 774	109 256	76 060	693 497
Cumulatif janv. - nov. 2005	6 320 565	304 149	1 756 433	913 136	9 294 283
Cumulatif janv. - nov. 2004	5 568 869	302 336	1 124 816	404 202	7 400 223

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Territoire du Yukon					
Octobre r	3 896	151	357	100	4 504
Novembre p	1 985	64	718	12 139	14 906
Cumulatif janv. - nov. 2005	35 613	3 116	7 880	16 604	63 213
Cumulatif janv. - nov. 2004	37 426	1 188	8 982	27 573	75 169
Territoires du Nord-Ouest					
Octobre r	1 722	15	953	0	2 690
Novembre p	102	0	1 750	8	1 860
Cumulatif janv. - nov. 2005	27 761	7 166	32 639	1 130	68 696
Cumulatif janv. - nov. 2004	44 079	3 403	40 622	8 852	96 956
Nunavut					
Octobre r	1 960	0	427	0	2 387
Novembre p	332	0	0	0	332
Cumulatif janv. - nov. 2005	10 955	937	1 312	18 804	32 008
Cumulatif janv. - nov. 2004	16 858	175	2 564	8 520	28 117

Tableau 11

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, novembre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	7 558	746	2 653	16 526	27 483
Calgary, Alberta	227 102	23 607	113 178	3 886	367 773
Edmonton, Alberta	176 468	9 646	37 527	12 153	235 794
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	5 665	275	1 699	825	8 464
Halifax, Nouvelle-Écosse	29 892	1 289	12 796	93	44 070
Hamilton, Ontario	30 384	9 199	22 952	3 913	66 448
Kingston, Ontario	9 654	1 453	3 258	515	14 880
Kitchener, Ontario	35 700	1 979	37 951	3 210	78 840
London, Ontario	35 768	2 448	15 481	5 009	58 706
Montréal, Québec	373 949	41 581	79 288	47 521	542 339
Oshawa, Ontario	60 712	741	10 425	18 214	90 092
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	94 790	1 009	32 945	78 829	207 573
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	71 863	337	24 173	74 218	170 591
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	22 927	672	8 772	4 611	36 982
Québec, Québec	50 002	9 311	18 472	3 043	80 828
Regina, Saskatchewan	23 745	223	23 212	3 921	51 101
Saguenay, Québec	4 851	1 450	1 990	5 975	14 266
Saint John, Nouveau-Brunswick	6 639	37	2 012	945	9 633
Saskatoon, Saskatchewan	9 372	6 916	2 681	509	19 478
Sherbrooke, Québec	9 885	1 240	672	659	12 456
St. Catharines-Niagara, Ontario	21 657	1 429	2 721	11 772	37 579
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	17 778	852	2 497	291	21 418
Thunder Bay, Ontario	3 340	842	3 602	354	8 138
Toronto, Ontario	549 435	33 676	199 846	91 333	874 290
Trois-Rivières, Québec	10 205	499	4 633	944	16 281
Vancouver, Colombie-Britannique	276 762	18 310	45 248	27 004	367 324
Victoria, Colombie-Britannique	24 612	446	11 089	13 102	49 249
Windsor, Ontario	13 946	6 482	3 380	15 980	39 788
Winnipeg, Manitoba	54 387	1 957	16 070	3 749	76 163

Tableau 12

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - novembre 2005

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Abbotsford, Colombie-Britannique	149 711	29 037	23 926	91 776	294 450
Calgary, Alberta	2 122 890	167 848	870 573	381 536	3 542 847
Edmonton, Alberta	1 739 925	135 141	484 149	318 814	2 678 029
Greater Sudbury / Grand Sudbury, Ontario	75 547	14 931	42 314	37 360	170 152
Halifax, Nouvelle-Écosse	376 486	25 579	130 070	25 145	557 280
Hamilton, Ontario	553 394	28 712	258 574	160 700	1 001 380
Kingston, Ontario	112 441	7 080	43 514	17 560	180 595
Kitchener, Ontario	529 179	44 468	191 371	75 886	840 904
London, Ontario	468 124	59 102	156 079	80 990	764 295
Montréal, Québec	3 873 096	425 521	885 640	332 040	5 516 297
Oshawa, Ontario	566 092	72 334	170 594	64 048	873 068
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	1 141 503	42 294	415 543	540 596	2 139 936
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	844 537	31 625	349 405	523 977	1 749 544
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	296 966	10 669	66 138	16 619	390 392
Québec, Québec	742 657	46 078	230 212	56 527	1 075 474
Regina, Saskatchewan	119 174	10 662	83 592	43 486	256 914
Saguenay, Québec	83 767	26 428	27 542	21 294	159 031
Saint John, Nouveau-Brunswick	83 826	15 138	28 604	11 321	138 889
Saskatoon, Saskatchewan	147 186	60 885	73 070	47 368	328 509
Sherbrooke, Québec	147 250	13 508	37 632	23 991	222 381
St. Catharines-Niagara, Ontario	266 512	18 940	109 506	83 535	478 493
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	217 944	38 430	66 027	8 468	330 869
Thunder Bay, Ontario	48 388	15 312	28 710	25 846	118 256
Toronto, Ontario	6 147 576	646 480	1 994 556	887 160	9 675 772
Trois-Rivières, Québec	121 188	19 598	29 415	6 656	176 857
Vancouver, Colombie-Britannique	3 609 190	128 443	1 036 985	408 482	5 183 100
Victoria, Colombie-Britannique	408 750	8 989	179 250	76 293	673 282
Windsor, Ontario	253 087	55 639	80 959	105 980	495 665
Winnipeg, Manitoba	376 132	19 693	176 191	71 324	643 340

Tableau 13

Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, novembre 2005

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	1 816 363	7 995	5 280	22 930	22 943	314 919	763 202
Industriel	353 655	2 494	1 451	3 144	1 846	75 642	112 521
Usines, fabriques	161 892	252	0	640	0	42 587	48 469
Transports, services	80 552	1 929	1 298	799	850	11 465	22 089
Mines et agriculture	51 135	0	0	900	0	8 435	11 265
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	60 076	313	153	805	996	13 155	30 698
Commercial	984 772	3 786	3 535	18 756	16 491	165 863	384 490
Commerces et services	228 430	300	0	5 300	7 877	53 905	75 871
Entrepôts	178 933	0	0	703	793	22 127	102 899
Postes d'essence	30 395	0	539	0	1 135	3 750	16 668
Édifices à bureaux	259 696	733	300	6 169	720	36 138	90 273
Loisirs	36 772	307	2 000	1 247	400	3 717	6 522
Hôtels, restaurants	87 570	0	0	350	540	12 064	32 731
Laboratoires	850	0	0	0	0	850	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	162 126	2 446	696	4 987	5 026	33 312	59 526
Institutionnel et gouvernemental	477 936	1 715	294	1 030	4 606	73 414	266 191
Écoles, éducation	247 294	1 175	0	0	0	10 237	168 604
Hôpitaux, médical	73 409	0	0	0	1 160	6 300	35 637
Bien-être, foyers	45 729	0	0	0	410	10 497	25 310
Églises, religion	46 434	0	0	0	0	30 243	11 191
Bureaux gouvernementaux	39 309	0	0	800	2 073	11 508	14 588
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	25 761	540	294	230	963	4 629	10 861
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	32 046	46 443	368 836	217 090	12 921	1 758	0
Industriel	3 168	10 850	110 701	31 774	64	0	0
Usines, fabriques	1 313	3 273	42 188	23 170	0	0	0
Transports, services	934	345	39 593	1 250	0	0	0
Mines et agriculture	371	5 650	22 300	2 214	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	550	1 582	6 620	5 140	64	0	0
Commercial	21 259	29 916	228 952	109 256	718	1 750	0
Commerces et services	9 090	4 050	36 680	35 357	0	0	0
Entrepôts	3 986	6 231	22 945	18 049	0	1 200	0
Postes d'essence	670	1 425	4 776	1 432	0	0	0
Édifices à bureaux	1 500	10 707	94 978	17 628	0	550	0
Loisirs	589	0	17 900	4 090	0	0	0
Hôtels, restaurants	2 150	2 675	27 096	9 352	612	0	0
Laboratoires	0	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	3 274	4 828	24 577	23 348	106	0	0
Institutionnel et gouvernemental	7 619	5 677	29 183	76 060	12 139	8	0
Écoles, éducation	4 350	750	11 406	38 751	12 021	0	0
Hôpitaux, médical	350	675	6 875	22 412	0	0	0
Bien-être, foyers	450	0	700	8 362	0	0	0
Églises, religion	0	0	2 100	2 900	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	1 742	2 903	4 436	1 259	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	727	1 349	3 666	2 376	118	8	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre 2 380 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant « Dépenses en immobilisations par type d'actif » (n° 61-223-X au catalogue) et « Investissements privés et publics » (n° 61-205-X au catalogue) .

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classifier selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-un (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2001. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les vingt-sept (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2001 définisse Ottawa-Hull comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2001. On compte cent dix-huit (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standard ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2001. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2004, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-4646 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village
T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest

TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique