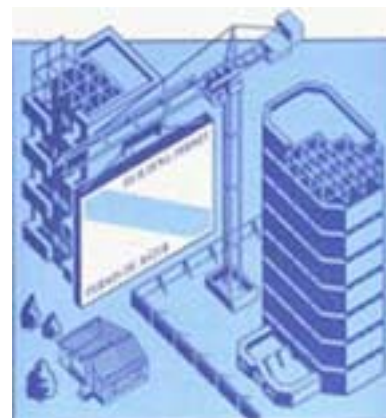




N° 64-001-XIF au catalogue

Permis de bâtir

Janvier 2007



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Section des indicateurs courants de l'investissement, Division de l'investissement et du stock de capital, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-6321).

Pour obtenir des informations sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web à www.statcan.ca.

Service national de renseignements **1-800-263-1136**

Service national d'appareils de télécommunication pour les malentendants **1-800-363-7629**

Renseignements concernant le Programme des services de dépôt **1-800-700-1033**

Télécopieur pour le Programme des services de dépôt **1-800-889-9734**

Renseignements par courriel infostats@statcan.ca

Site Web www.statcan.ca

Renseignements pour accéder au produit

Le produit n° 64-001-XIF au catalogue est disponible gratuitement sous format électronique. Pour obtenir un exemplaire, il suffit de visiter notre site Web à www.statcan.ca et de choisir la rubrique Publications.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir des services rapides, fiables et courtois et à faire preuve d'équité envers ses clients. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées dans le site www.statcan.ca sous À propos de nous > Offrir des services aux Canadiens.



Statistique Canada

Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement

Permis de bâtir

Janvier 2007

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2007

Tous droits réservés. Le contenu de la présente publication électronique peut être reproduit en tout ou en partie, et par quelque moyen que ce soit, sans autre permission de Statistique Canada, sous réserve que la reproduction soit effectuée uniquement à des fins d'étude privée, de recherche, de critique, de compte rendu ou en vue d'en préparer un résumé destiné aux journaux et/ou à des fins non commerciales. Statistique Canada doit être cité comme suit : Source (ou « Adapté de », s'il y a lieu) : Statistique Canada, année de publication, nom du produit, numéro au catalogue, volume et numéro, période de référence et page(s). Autrement, il est interdit de reproduire le contenu de la présente publication, ou de l'emmagasiner dans un système d'extraction, ou de le transmettre sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, reproduction électronique, mécanique, photographique, pour quelque fin que ce soit, sans l'autorisation écrite préalable des Services d'octroi de licences, Division des services à la clientèle, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Mars 2007

N° 64-001-XIF au catalogue, vol. 51, n° 1

ISSN 1496-3949

Périodicité : mensuelle

Ottawa

This publication is available in English upon request (catalogue no. 64-001-XIE).

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Informations pour l'utilisateur

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- 0 zéro absolu ou valeur arrondie à zéro
- 0^s valeur arrondie à 0 (zéro) là où il y a une distinction importante entre le zéro absolu et la valeur arrondie
- p provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Cette publication a été rédigée sous la direction de :

- D. McDowell, Directeur, Division de l'investissement et du stock de capital
- M. Labonté, Chef, Section des indicateurs courants de l'investissement
- É. Saint-Pierre, Chef d'unité, secteur résidentiel, Section des indicateurs courants de l'investissement
- D. Legault, Programmeur-Analyste, Section des indicateurs courants de l'investissement

Avis important

Les changements de limites territoriales, de status et de noms d'entités géographiques qui ont eu lieu avant janvier 2006 sont inclus dans la présente publication. Ces changements géographiques sont disponibles en écrivant à :

Statistique Canada
Division de l'investissement et du stock de capital
Section des indicateurs courants de l'investissement
9 D-2, Édifice Jean Talon
Tunney's Pasture
Ottawa, Ontario
K1A 0T6
ou en téléphonant au : (613) 951-6321

Table des matières

Faits saillants	5
Analyse – Janvier 2007	6
Résidentiel : valeur record des permis de construction de logements unifamiliaux	6
Secteur non résidentiel : important rebondissement dans les composantes institutionnelle et industrielle	7
Régions métropolitaines : forte croissance à Toronto et à Vancouver	8
Produits connexes	12
Tableaux statistiques	
1 Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
2 Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	15
3 Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée	16
4 Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel	16
5 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2007	17
6 Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007	19
7 Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	23
8 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2007	25
9 Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2007	26
10 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007	27
11 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2007	29
12 Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2007	30
13 Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2007	31
Qualité des données, concepts et méthodologie	
Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir	32
Sources de données et méthodologie	33
Concepts et variables observées	35
Catégories de bâtiments	36
Exactitude des données	38
Comparabilité des données et sources connexes	39

Table des matières – suite

Appendice

I	Abréviations géographiques	40
---	----------------------------	----

Graphiques

1.	Valeur totale des permis de bâtir	8
2.	Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total	9
3.	Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple	9
4.	Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total	10
5.	Valeur commerciale	10
6.	Valeur industrielle des permis de bâtir	11
7.	Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir	11

Faits saillants

- La valeur des permis de bâtir a atteint un niveau record inégalé en janvier, grâce à de fortes augmentations de la valeur des permis de construction résidentielle et non résidentielle. Il s'agissait de la troisième fois en quatre mois qu'elle dépassait la barre des 6 milliards de dollars.

Analyse – Janvier 2007

La valeur des permis de bâtir a atteint un niveau record inégalé en janvier, grâce à de fortes augmentations de la valeur des permis de construction résidentielle et non résidentielle. Il s'agissait de la troisième fois en quatre mois qu'elle dépassait la barre des 6 milliards de dollars.

Les constructeurs ont pris pour 6,3 milliards de dollars de permis de bâtir en janvier, ce qui constitue un sommet. Le total enregistré en janvier a surpassé de 11,3 % celui inscrit en décembre 2006.

Ces résultats laissent présager un printemps occupé sur les chantiers de construction, la valeur des permis de bâtir étant un indicateur avancé de l'activité de construction.

La valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté de 19,3 % et a atteint un sommet de 2,6 milliards de dollars en janvier, ce qui représente un troisième accroissement mensuel au cours des quatre derniers mois. La hausse inscrite en janvier s'explique en grande partie par la montée en flèche de la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle en Ontario.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a crû de 6,3 % et a atteint 3,7 milliards de dollars, après avoir connu deux diminutions mensuelles. Il s'agit du troisième total mensuel en importance jamais enregistré. Les intentions ont augmenté dans les composantes unifamiliale et multifamiliale.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête sur les permis de bâtir vise 2 380 municipalités représentant 95 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 5 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau est divisée en deux régions, soit Ottawa–Gatineau (partie Québec) et Ottawa–Gatineau (partie Ontario).

À l'échelon provincial, la plus forte hausse (en dollars) a été enregistrée en Ontario, où les municipalités ont pris pour 2,6 milliards de dollars de permis en janvier, grâce à un nouveau sommet noté dans le secteur non résidentiel.

Par ailleurs, la valeur des permis de bâtir a chuté dans six provinces. Le plus net recul en dollars a été enregistré en Alberta, où une importante baisse de la valeur des permis de construction industrielle et commerciale a plus qu'effacé une hausse dans le secteur de l'habitation.

Résidentiel : valeur record des permis de construction de logements unifamiliaux

Les municipalités ont montré une valeur record des permis de construction de logements unifamiliaux pour un deuxième mois consécutif. Elles ont délivré pour 2,4 milliards de dollars de permis de construction de logements unifamiliaux, soit 2,8 % de plus qu'en décembre. L'accroissement des coûts de construction a été un important facteur à l'origine de cette hausse.

La demande de logements unifamiliaux est demeurée élevée, les municipalités ayant autorisé la construction de 10 220 nouveaux logements, en légère baisse de 0,6 % par rapport à décembre. Ce total a dépassé de 3,0 % la moyenne mensuelle de 9 920 logements maintenue en 2006.

La tendance de la demande de nouveaux logements unifamiliaux progresse depuis le milieu de 2006.

Après avoir connu deux diminutions mensuelles, la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a rebondi, ayant augmenté de 13,8 % en janvier pour atteindre 1,3 milliard de dollars. Cette augmentation s'explique par des hausses dans les trois types de logements multifamiliaux (les appartements/logements en copropriété, les maisons jumelées et les maisons en rangée).

En janvier seulement, on a délivré des permis de construction pour 10 005 nouveaux logements multifamiliaux, soit 27,4 % de plus qu'en décembre. La vaste majorité des permis délivrés en janvier étaient des permis de construction de nouveaux appartements ou logements en copropriété.

Parmi les provinces, il y en a six où l'on a observé une augmentation de la valeur des permis de construction résidentielle en janvier. Les hausses les plus marquées (en dollars) ont été enregistrées en Colombie-Britannique (+16,7 %, une valeur totale de 719 millions de dollars) et en Alberta (+15,1 %, une valeur totale de 758 millions de dollars). Dans les deux provinces, ces hausses s'expliquent par la montée en flèche de la valeur des permis de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux.

Le secteur de l'habitation continue de bénéficier des effets positifs de l'économie très dynamique de l'Ouest canadien. Les autres facteurs favorables ont été les taux hypothécaires avantageux, le maintien de la vigueur de l'emploi à temps plein et du revenu personnel disponible, et le niveau élevé d'immigration.

Secteur non résidentiel : important rebondissement dans les composantes institutionnelle et industrielle

La forte croissance de la valeur des permis de construction industrielle et institutionnelle est le principal facteur à l'origine du nouveau sommet mensuel atteint dans le secteur non résidentiel.

La valeur des permis dans le secteur institutionnel a rebondi de façon spectaculaire (+69,3 %, une valeur totale de 620 millions de dollars), après avoir connu une chute de 51,1 % en décembre. Il s'agissait d'une quatrième augmentation mensuelle au cours des six derniers mois, celle-ci étant en grande partie le résultat de la hausse des intentions de construction d'immeubles à vocation médicale et d'établissements d'enseignement.

Parmi les provinces, six ont montré une hausse dans le secteur institutionnel. La plus forte augmentation (en dollars) a été enregistrée en Ontario (+115,0 %, une valeur totale de 337 millions de dollars).

La tendance de la valeur des permis de construction institutionnelle progresse depuis février 2006.

Dans le secteur industriel, la valeur des permis a fait un bond de 45,9 % et a atteint 650 millions de dollars. Cette forte hausse, qui survient à la suite d'une baisse de 11,1 % en décembre, s'explique par d'importantes progressions dans les catégories des usines de fabrication et des services publics en Ontario. C'est l'Alberta qui a affiché la plus forte baisse (en dollars), dans le sillage d'une augmentation de 125,6 % en décembre.

La tendance de la valeur des permis de construction industrielle progresse depuis janvier 2006.

Dans le secteur commercial, la valeur des permis a diminué de 2,6 % par rapport à décembre et s'est fixée à 1,3 milliard de dollars. C'est l'affaiblissement de la demande de permis de construction d'entrepôts et de bâtiments de loisirs qui explique cette baisse. En dépit de cette régression, la valeur des permis de construction commerciale en janvier est demeurée supérieure de 12,0 % à la moyenne mensuelle maintenue en 2006.

À l'échelon provincial, la plus forte croissance (en dollars) dans le secteur non résidentiel a été inscrite en Ontario, où chacune des trois composantes (commerciale, industrielle et institutionnelle) a montré une importante progression. En revanche, la plus forte baisse (en dollars) a été enregistrée en Alberta, en raison d'importantes régressions dans les composantes industrielle et commerciale.

Plusieurs facteurs économiques expliquent le fort rendement du secteur non résidentiel, notamment la croissance des dépenses de consommation et la diminution des taux d'inoccupation des immeubles à vocation commerciale et industrielle. Par ailleurs, les bénéfices d'exploitation des sociétés ont atteint un sommet en 2006.

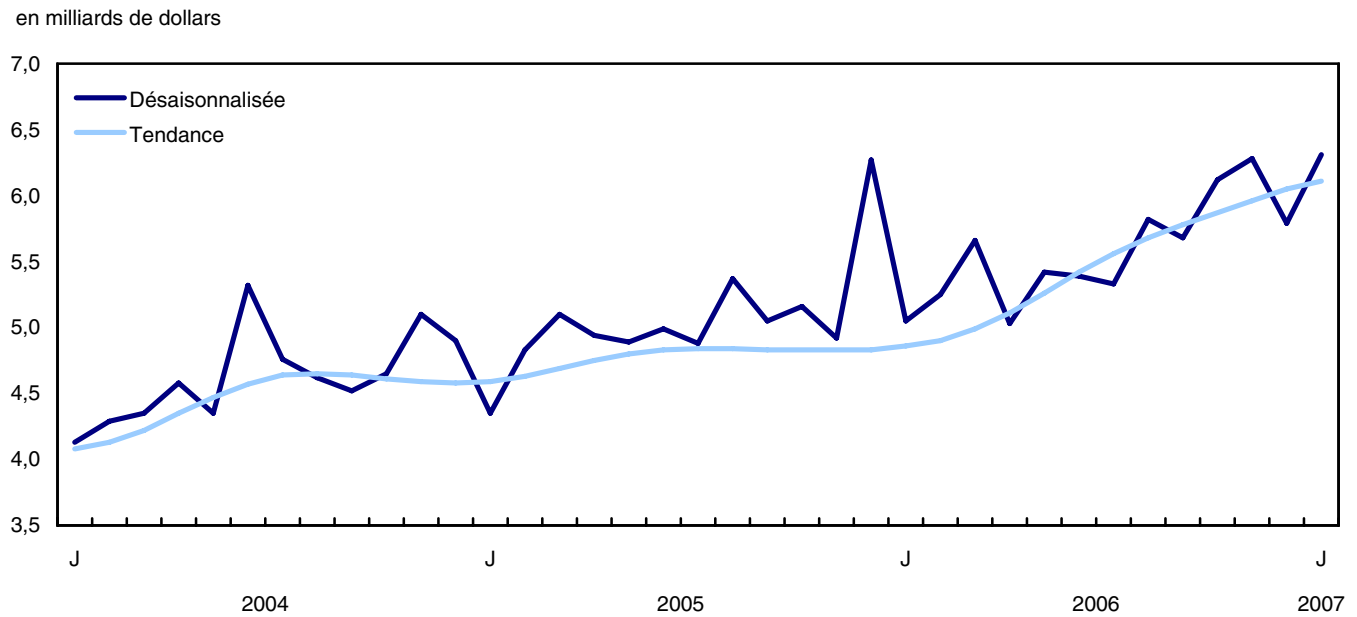
Régions métropolitaines : forte croissance à Toronto et à Vancouver

Des 34 régions métropolitaines de recensement, 16 ont affiché une augmentation de la valeur des permis par rapport à décembre 2006. Toronto et Vancouver ont montré les plus fortes hausses (en dollars) grâce à la vigueur des secteurs résidentiel et non résidentiel. À Toronto, la valeur des permis de construction non résidentielle a atteint son plus haut niveau depuis mars 2005.

La valeur des permis de bâtir a atteint un nouveau sommet en janvier dans Grand Sudbury.

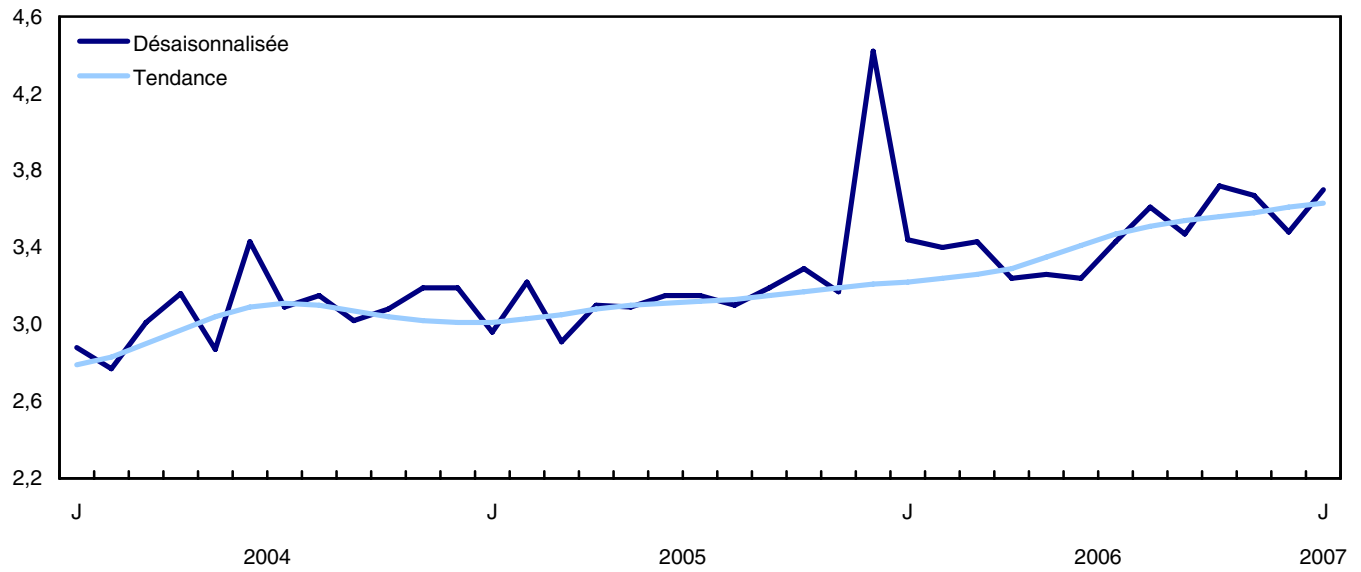
En revanche, la plus forte baisse a été enregistrée à Halifax, où des diminutions dans les secteurs résidentiel et non résidentiel ont fait baisser la valeur des permis à son plus bas niveau depuis février 2005.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir



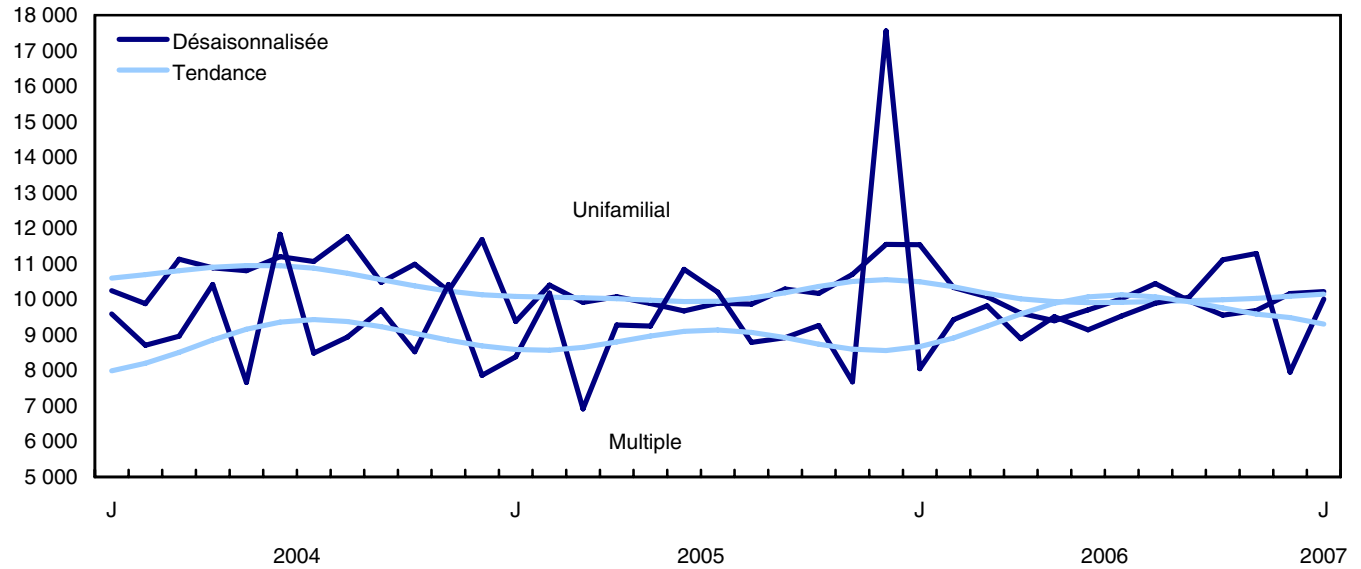
Graphique 2
Valeur résidentielle des permis de bâtir - Total

en milliards de dollars



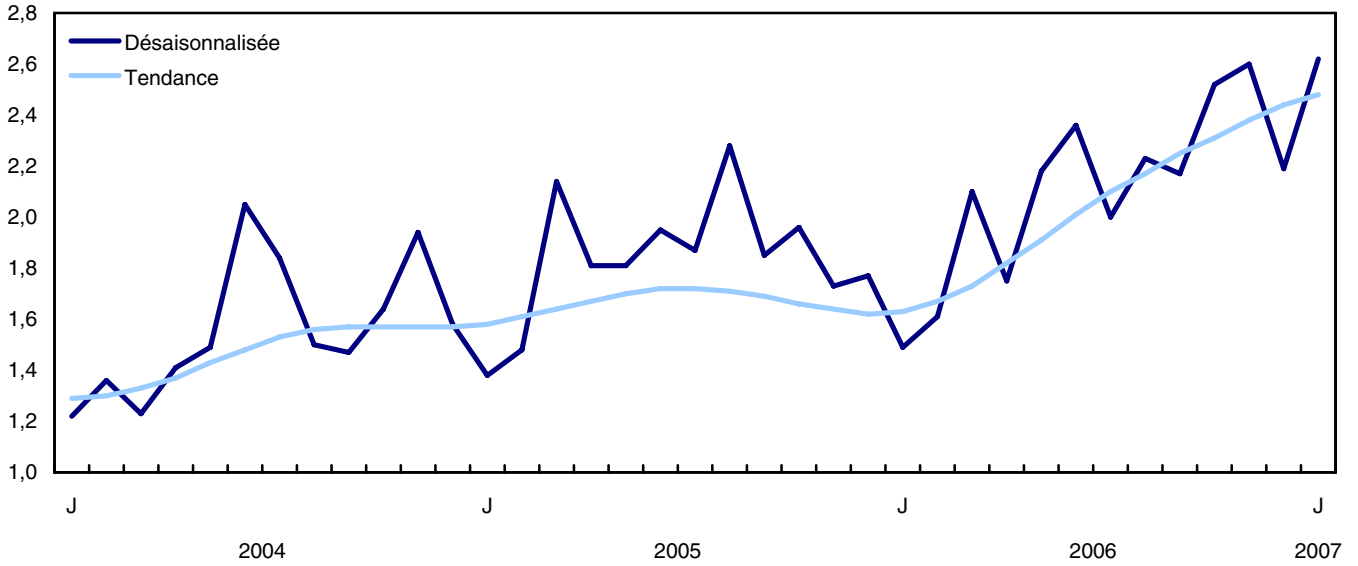
Graphique 3
Nombre d'unités de logement - Unifamilial et multiple

unités



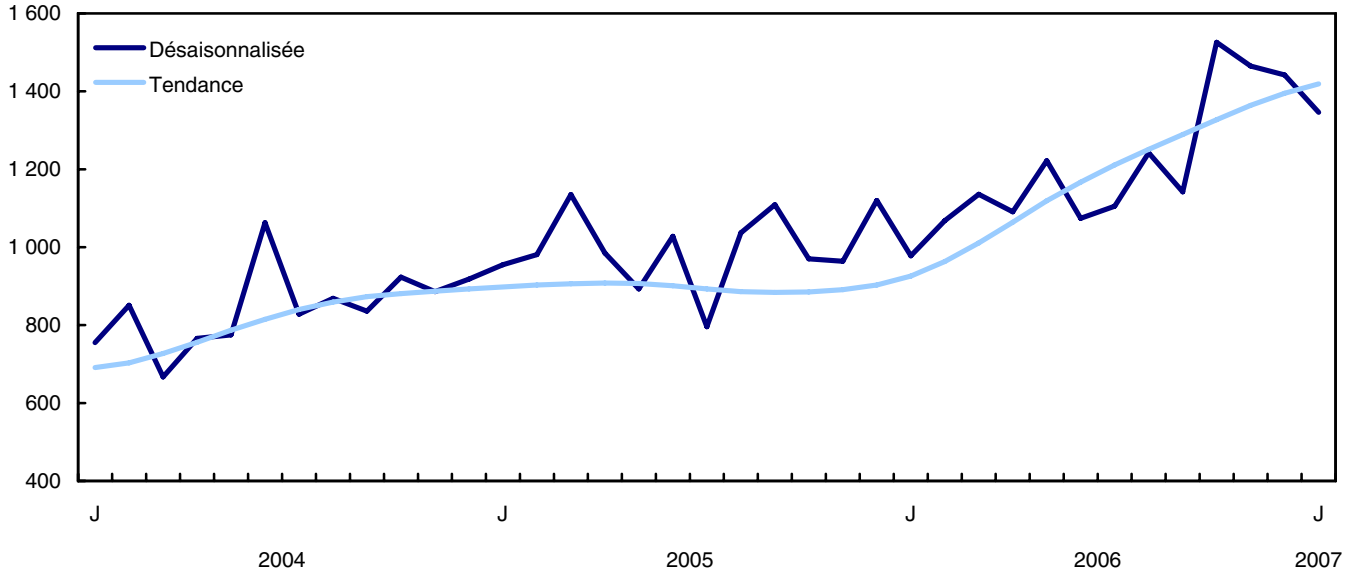
Graphique 4
Valeur non-résidentielle des permis de bâtir - Total

en milliards de dollars



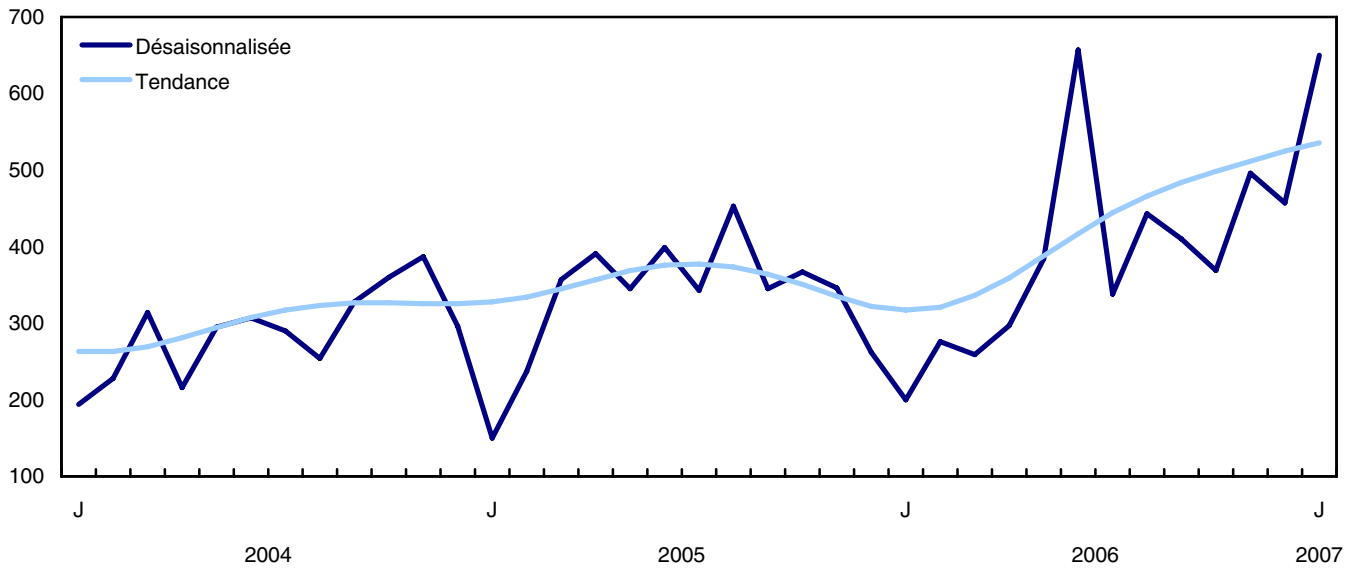
Graphique 5
Valeur commerciale

en millions de dollars



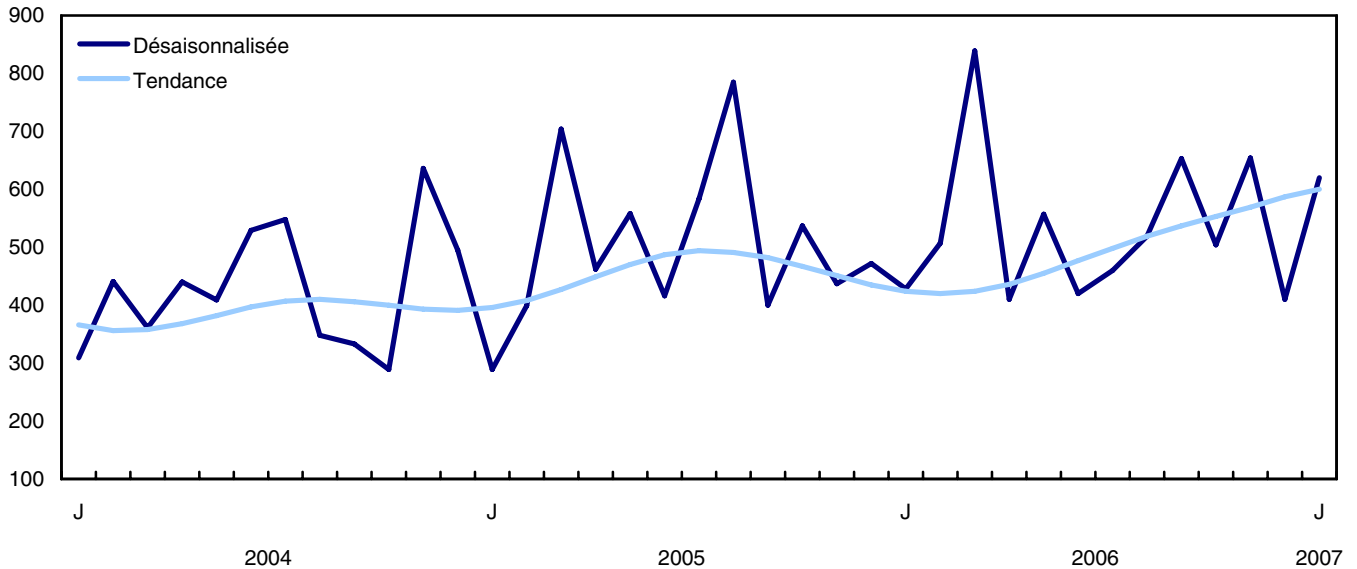
Graphique 6
Valeur industrielle des permis de bâtir

en millions de dollars



Graphique 7
Valeur institutionnelle et gouvernementale des permis de bâtir

en millions de dollars



Produits connexes

Choisis parmi les publications de Statistique Canada

61-205-X	Investissements privés et publics au Canada : perspectives
62-202-X	Les habitudes de dépenses au Canada
64-203-X	Permis de bâtir : sommaire annuel

Choisis parmi les produits techniques et analytiques de Statistique Canada

62F0014M1996002	Une analyse de certaines méthodologies appliquées aux indices des prix de la construction
-----------------	---

Choisis parmi les tableaux de CANSIM de Statistique Canada

026-0001	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et nombre d'unités, selon le type de logement, mensuel
026-0002	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de logement et la région, mensuel
026-0003	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, mensuel
026-0004	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité et la région, mensuel
026-0005	Permis de bâtir, valeurs non résidentielles selon le type de structure, mensuel
026-0006	Permis de bâtir, selon le type de structure et la région, désaisonnalisées, mensuel
026-0007	Permis de bâtir, unités de logements selon le type de structure et la valeur et selon le secteur d'activité, mensuel
026-0008	Permis de bâtir, valeurs selon le secteur d'activité, désaisonnalisées et non désaisonnalisées, mensuel
026-0010	Permis de bâtir, valeurs résidentielles et non résidentielles selon le type de structure pour Canada et les centres urbains, 10 000 et plus, mensuel
026-0015	Permis de bâtir, indicateur avancé et indices valeur totale, désaisonnalisées, mensuel

Choisis parmi les enquêtes de Statistique Canada

2802 Enquête des permis de bâtir

Choisis parmi les tableaux sommaires de Statistique Canada

- *Valeur des permis de bâtir, par province et territoire (mensuel)*
- *Valeur des permis de bâtir, par région métropolitaine de recensement (mensuel)*
- *Indicateurs économiques, par province et territoire (mensuel et trimestriel)*
- *Valeur des permis de construction, par province et territoire*
- *Valeur des permis de bâtir délivrés, selon le secteur de construction*

Tableaux statistiques

Tableau 1
Valeur totale des permis de bâtir, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		2006		Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	
	Janvier ^p	Décembre ^r	Janvier ^p	Décembre ^r							
	milliers de dollars				variation en pourcentage						
Canada	6 313 402	5 672 730			11,3	-9,0	-1,0	11,7	-4,8	7,3	
Terre-Neuve-et-Labrador	42 541	37 620			13,1	-64,2	190,1	-25,4	8,7	8,1	
Île-du-Prince-Édouard	12 548	13 289			-5,6	-2,9	-45,0	95,1	-41,0	18,5	
Nouvelle-Écosse	80 406	140 242			-42,7	27,2	-11,5	35,3	-13,5	24,7	
Nouveau-Brunswick	61 610	67 337			-8,5	-41,9	65,6	5,8	-30,0	30,6	
Québec	983 389	1 061 508			-7,4	9,5	-24,5	25,3	3,1	0,0	
Ontario	2 645 116	2 019 226			31,0	-4,6	5,3	4,5	-13,0	18,1	
Manitoba	114 104	115 039			-0,8	-16,2	41,3	-27,3	32,3	-35,0	
Saskatchewan	108 827	82 817			31,4	-11,6	-2,8	-30,7	61,6	-34,0	
Alberta	1 192 217	1 284 221			-7,2	0,4	-6,0	9,2	-0,7	5,0	
Colombie-Britannique	1 062 684	842 427			26,1	-34,1	8,1	27,5	-5,8	5,4	
Territoire du Yukon	4 388	4 043			8,5	153,2	-69,3	-54,4	16,8	90,3	
Territoires du Nord-Ouest	4 218	403			946,7	-83,1	-13,2	-61,6	-17,3	232,7	
Nunavut	1 354	4 558			-70,3	-51,8	666,0	-2,0	-69,0	-65,5	

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007		2006		Janvier à décembre	Décembre à novembre	Novembre à octobre	Octobre à septembre	Septembre à août	Août à juillet	
	Janvier ^p	Décembre ^r	Janvier ^p	Décembre ^r							
	milliers de dollars				variation en pourcentage						
Canada	2 617 064	2 194 506			19,3	-15,6	3,2	16,1	-2,8	11,4	
Terre-Neuve-et-Labrador	14 549	6 539			122,5	-91,7	712,5	-65,8	74,3	30,5	
Île-du-Prince-Édouard	3 028	3 160			-4,2	2,8	-73,7	276,1	-73,1	25,5	
Nouvelle-Écosse	20 886	53 208			-60,7	100,0	-28,8	32,8	-40,5	16,7	
Nouveau-Brunswick	20 127	29 726			-32,3	-61,0	199,5	-18,6	-41,3	47,1	
Québec	332 116	409 458			-18,9	27,5	-26,2	21,2	1,1	9,1	
Ontario	1 364 417	767 636			77,7	-21,4	25,9	2,7	-6,9	19,5	
Manitoba	35 910	42 074			-14,7	-26,4	80,7	-52,6	93,8	-59,4	
Saskatchewan	41 896	27 199			54,0	-40,7	10,4	-53,0	82,0	-51,4	
Alberta	434 619	626 068			-30,6	6,4	-5,3	12,0	5,8	42,5	
Colombie-Britannique	343 672	226 516			51,7	-46,4	-19,6	116,9	-22,8	-5,9	
Territoire du Yukon	1 771	1 605			10,3	376,3	-82,5	-73,9	-0,9	187,9	
Territoires du Nord-Ouest	4 043	214			1 789,3	-84,3	-9,6	-68,0	-18,2	787,8	
Nunavut	30	1 103			-97,3	267,7	...	-100,0	-99,5	-81,8	

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisée

	2007	2006	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	à	à	à	à	à	à
			décembre	novembre	octobre	septembre	août	juillet
	milliers de dollars		variation en pourcentage					
Canada	3 696 338	3 478 224	6,3	-4,3	-3,8	9,0	-6,1	5,0
Terre-Neuve-et-Labrador	27 992	31 081	-9,9	17,2	-0,2	31,1	-28,8	-1,6
Île-du-Prince-Édouard	9 520	10 129	-6,0	-4,5	-19,7	36,9	-4,4	11,4
Nouvelle-Écosse	59 520	87 034	-31,6	4,1	-4,1	36,4	8,1	32,0
Nouveau-Brunswick	41 483	37 611	10,3	-5,3	-10,9	27,6	-15,4	14,1
Québec	651 273	652 050	-0,1	0,6	-23,6	27,5	4,3	-4,4
Ontario	1 280 699	1 251 590	2,3	9,8	-7,7	5,6	-16,5	17,2
Manitoba	78 194	72 965	7,2	-8,8	22,3	-1,8	0,4	-5,5
Saskatchewan	66 931	55 618	20,3	16,4	-12,9	8,0	35,2	23,0
Alberta	757 598	658 153	15,1	-4,7	-6,6	6,9	-5,4	-11,6
Colombie-Britannique	719 012	615 911	16,7	-28,1	30,1	-4,1	2,2	11,7
Territoire du Yukon	2 617	2 438	7,3	93,5	-61,5	-18,7	73,4	-8,7
Territoires du Nord-Ouest	175	189	-7,4	-81,4	-17,5	-49,2	-15,4	47,7
Nunavut	1 324	3 455	-61,7	-62,3	641,7	-1,2	-38,8	198,7

Tableau 4
Nombre d'unités de logement autorisées, provinces et territoires, désaisonnalisées à un taux annuel

	2007	2006	Janvier	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août
	Janvier ^p	Décembre ^r	à	à	à	à	à	à
			décembre	novembre	octobre	septembre	août	juillet
	unités		variation en pourcentage					
Canada	242 688	217 596	11,5	-9,2	-4,6	7,8	-4,8	1,2
Terre-Neuve-et-Labrador	1 908	2 544	-25,0	35,0	-9,8	34,9	-28,3	2,3
Île-du-Prince-Édouard	708	864	-18,1	-14,3	1,2	15,3	-2,7	25,4
Nouvelle-Écosse	3 816	6 012	-36,5	-18,4	0,7	19,8	35,7	33,9
Nouveau-Brunswick	2 952	3 156	-6,5	-22,0	-12,5	41,0	-25,8	27,3
Québec	48 456	46 452	4,3	-6,6	-24,1	42,0	-9,4	7,0
Ontario	76 992	70 200	9,7	3,1	-4,8	2,9	-12,4	4,4
Manitoba	6 924	5 784	19,7	-24,6	61,0	-9,8	1,9	-3,4
Saskatchewan	5 592	4 248	31,6	18,0	-29,2	8,4	64,3	48,8
Alberta	50 496	42 936	17,6	-9,7	-0,3	-8,5	1,0	-19,3
Colombie-Britannique	44 676	35 160	27,1	-26,6	16,9	-4,2	0,8	14,3
Territoire du Yukon	108	84	28,6	-41,7	-45,5	-26,7	114,3	7,7
Territoires du Nord-Ouest	0	0	...	-100,0	-50,0	0,0	-28,6	75,0
Nunavut	60	156	-61,5	-70,5	450,0	33,3	-25,0	166,7

Tableau 5
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Canada									
Décembre ^r	10 277	7 856	18 133	3 478 224	445 876	1 382 068	366 562	2 194 506	5 672 730
Janvier ^p	10 219	10 005	20 224	3 696 338	650 317	1 346 288	620 459	2 617 064	6 313 402
Cumulatif janv. - janv. 2007	10 219	10 005	20 224	3 696 338	650 317	1 346 288	620 459	2 617 064	6 313 402
Cumulatif janv. - janv. 2006	11 050	7 034	18 084	3 140 169	203 955	933 977	355 871	1 493 803	4 633 972
Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre ^r	168	44	212	31 081	734	4 644	1 161	6 539	37 620
Janvier ^p	155	4	159	27 992	7 531	6 210	808	14 549	42 541
Cumulatif janv. - janv. 2007	155	4	159	27 992	7 531	6 210	808	14 549	42 541
Cumulatif janv. - janv. 2006	196	26	222	30 174	3	3 861	537	4 401	34 575
Île-du-Prince-Édouard									
Décembre ^r	72	0	72	10 129	2 227	853	80	3 160	13 289
Janvier ^p	59	0	59	9 520	380	2 648	0	3 028	12 548
Cumulatif janv. - janv. 2007	59	0	59	9 520	380	2 648	0	3 028	12 548
Cumulatif janv. - janv. 2006	38	32	70	8 490	252	1 784	2 441	4 477	12 967
Nouvelle-Écosse									
Décembre ^r	280	221	501	87 034	3 126	48 343	1 739	53 208	140 242
Janvier ^p	283	35	318	59 520	3 860	13 630	3 396	20 886	80 406
Cumulatif janv. - janv. 2007	283	35	318	59 520	3 860	13 630	3 396	20 886	80 406
Cumulatif janv. - janv. 2006	361	58	419	73 920	2 059	16 106	882	19 047	92 967
Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	192	71	263	37 611	940	19 666	9 120	29 726	67 337
Janvier ^p	238	8	246	41 483	276	18 803	1 048	20 127	61 610
Cumulatif janv. - janv. 2007	238	8	246	41 483	276	18 803	1 048	20 127	61 610
Cumulatif janv. - janv. 2006	253	15	268	43 962	910	21 964	30 355	53 229	97 191
Québec									
Décembre ^r	2 108	1 763	3 871	652 050	68 613	254 396	86 449	409 458	1 061 508
Janvier ^p	2 016	2 022	4 038	651 273	31 876	208 567	91 673	332 116	983 389
Cumulatif janv. - janv. 2007	2 016	2 022	4 038	651 273	31 876	208 567	91 673	332 116	983 389
Cumulatif janv. - janv. 2006	1 781	1 970	3 751	532 998	35 963	200 317	38 994	275 274	808 272
Ontario									
Décembre ^r	3 422	2 428	5 850	1 251 590	193 008	417 990	156 638	767 636	2 019 226
Janvier ^p	3 300	3 116	6 416	1 280 699	538 028	489 640	336 749	1 364 417	2 645 116
Cumulatif janv. - janv. 2007	3 300	3 116	6 416	1 280 699	538 028	489 640	336 749	1 364 417	2 645 116
Cumulatif janv. - janv. 2006	3 549	2 753	6 302	1 243 177	129 213	343 473	160 188	632 874	1 876 051
Manitoba									
Décembre ^r	320	162	482	72 965	1 238	27 956	12 880	42 074	115 039
Janvier ^p	288	289	577	78 194	13 651	16 194	6 065	35 910	114 104
Cumulatif janv. - janv. 2007	288	289	577	78 194	13 651	16 194	6 065	35 910	114 104
Cumulatif janv. - janv. 2006	318	290	608	76 149	630	18 440	7 888	26 958	103 107
Saskatchewan									
Décembre ^r	229	125	354	55 618	579	18 860	7 760	27 199	82 817
Janvier ^p	370	96	466	66 931	1 244	23 599	17 053	41 896	108 827
Cumulatif janv. - janv. 2007	370	96	466	66 931	1 244	23 599	17 053	41 896	108 827
Cumulatif janv. - janv. 2006	293	12	305	42 232	2 435	14 573	24 742	41 750	83 982
Alberta									
Décembre ^r	2 412	1 166	3 578	658 153	158 354	430 516	37 198	626 068	1 284 221
Janvier ^p	2 479	1 729	4 208	757 598	31 509	353 129	49 981	434 619	1 192 217
Cumulatif janv. - janv. 2007	2 479	1 729	4 208	757 598	31 509	353 129	49 981	434 619	1 192 217
Cumulatif janv. - janv. 2006	2 907	861	3 768	595 266	17 362	190 593	16 774	224 729	819 995

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 5 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, désaisonnalisés, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Colombie-Britannique									
Décembre r	1 064	1 866	2 930	615 911	17 057	157 514	51 945	226 516	842 427
Janvier p	1 019	2 704	3 723	719 012	21 962	209 595	112 115	343 672	1 062 684
Cumulatif janv. - janv. 2007	1 019	2 704	3 723	719 012	21 962	209 595	112 115	343 672	1 062 684
Cumulatif janv. - janv. 2006	1 318	1 016	2 334	489 980	14 958	122 712	72 796	210 466	700 446
Territoire du Yukon									
Décembre r	5	2	7	2 438	0	13	1 592	1 605	4 043
Janvier p	9	0	9	2 617	0	200	1 571	1 771	4 388
Cumulatif janv. - janv. 2007	9	0	9	2 617	0	200	1 571	1 771	4 388
Cumulatif janv. - janv. 2006	35	1	36	3 729	20	29	138	187	3 916
Territoires du Nord-Ouest									
Décembre r	0	0	0	189	0	214	0	214	403
Janvier p	0	0	0	175	0	4 043	0	4 043	4 218
Cumulatif janv. - janv. 2007	0	0	0	175	0	4 043	0	4 043	4 218
Cumulatif janv. - janv. 2006	1	0	1	92	150	125	136	411	503
Nunavut									
Décembre r	5	8	13	3 455	0	1 103	0	1 103	4 558
Janvier p	3	2	5	1 324	0	30	0	30	1 354
Cumulatif janv. - janv. 2007	3	2	5	1 324	0	30	0	30	1 354
Cumulatif janv. - janv. 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 6
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	30	3	33	5 117	2 680	4 428	0	7 108	12 225
Janvier ^p	39	267	306	46 410	454	2 025	0	2 479	48 889
Cumulatif janv. - janv. 2007	39	267	306	46 410	454	2 025	0	2 479	48 889
Cumulatif janv. - janv. 2006	32	190	222	21 802	3 771	107	335	4 213	26 015
Barrie, Ontario									
Décembre ^r	39	5	44	10 498	640	13 003	161	13 804	24 302
Janvier ^p	36	4	40	8 962	1 388	4 553	406	6 347	15 309
Cumulatif janv. - janv. 2007	36	4	40	8 962	1 388	4 553	406	6 347	15 309
Cumulatif janv. - janv. 2006	55	16	71	16 682	127	7 625	224	7 976	24 658
Brantford, Ontario									
Décembre ^r	24	30	54	7 422	1 273	7 512	5 733	14 518	21 940
Janvier ^p	14	9	23	2 753	80	1 561	4 747	6 388	9 141
Cumulatif janv. - janv. 2007	14	9	23	2 753	80	1 561	4 747	6 388	9 141
Cumulatif janv. - janv. 2006	32	83	115	12 933	423	764	10	1 197	14 130
Calgary, Alberta									
Décembre ^r	643	534	1 177	213 937	9 336	242 142	9 073	260 551	474 488
Janvier ^p	604	251	855	201 941	7 661	209 221	16 713	233 595	435 536
Cumulatif janv. - janv. 2007	604	251	855	201 941	7 661	209 221	16 713	233 595	435 536
Cumulatif janv. - janv. 2006	1 050	163	1 213	215 862	1 521	66 476	3 504	71 501	287 363
Edmonton, Alberta									
Décembre ^r	746	249	995	198 424	6 254	86 417	7 207	99 878	298 302
Janvier ^p	722	851	1 573	260 029	14 485	52 615	22 304	89 404	349 433
Cumulatif janv. - janv. 2007	722	851	1 573	260 029	14 485	52 615	22 304	89 404	349 433
Cumulatif janv. - janv. 2006	775	402	1 177	187 311	7 152	38 792	2 272	48 216	235 527
Grand Sudbury, Ontario									
Décembre ^r	21	0	21	4 502	8 087	1 998	0	10 085	14 587
Janvier ^p	6	0	6	1 615	9 142	3 828	95 579	108 549	110 164
Cumulatif janv. - janv. 2007	6	0	6	1 615	9 142	3 828	95 579	108 549	110 164
Cumulatif janv. - janv. 2006	12	0	12	2 904	281	555	966	1 802	4 706
Guelph, Ontario									
Décembre ^r	50	59	109	16 673	1 039	1 729	0	2 768	19 441
Janvier ^p	32	23	55	8 059	70	4 466	180	4 716	12 775
Cumulatif janv. - janv. 2007	32	23	55	8 059	70	4 466	180	4 716	12 775
Cumulatif janv. - janv. 2006	49	25	74	12 980	3 872	3 404	4 281	11 557	24 537
Halifax, Nouvelle-Écosse									
Décembre ^r	118	221	339	55 342	100	42 418	180	42 698	98 040
Janvier ^p	80	18	98	21 256	280	9 510	46	9 836	31 092
Cumulatif janv. - janv. 2007	80	18	98	21 256	280	9 510	46	9 836	31 092
Cumulatif janv. - janv. 2006	108	13	121	22 936	424	10 898	413	11 735	34 671
Hamilton, Ontario									
Décembre ^r	98	155	253	48 051	2 055	7 616	5 056	14 727	62 778
Janvier ^p	204	223	427	70 324	577	10 230	3 554	14 361	84 685
Cumulatif janv. - janv. 2007	204	223	427	70 324	577	10 230	3 554	14 361	84 685
Cumulatif janv. - janv. 2006	126	88	214	44 210	4 090	22 651	23 632	50 373	94 583
Kelowna, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	116	79	195	40 645	479	4 342	377	5 198	45 843
Janvier ^p	74	32	106	27 852	1 890	4 534	0	6 424	34 276
Cumulatif janv. - janv. 2007	74	32	106	27 852	1 890	4 534	0	6 424	34 276
Cumulatif janv. - janv. 2006	74	13	87	22 395	197	2 273	240	2 710	25 105

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Kingston, Ontario									
Décembre ^r	29	4	33	4 502	7 034	38 839	5 501	51 374	55 876
Janvier ^p	19	2	21	3 655	661	1 483	4 786	6 930	10 585
Cumulatif janv. - janv. 2007	19	2	21	3 655	661	1 483	4 786	6 930	10 585
Cumulatif janv. - janv. 2006	12	12	24	3 517	120	4 233	91	4 444	7 961
Kitchener, Ontario									
Décembre ^r	96	120	216	34 484	3 623	12 130	4 132	19 885	54 369
Janvier ^p	81	155	236	31 956	1 707	7 736	11	9 454	41 410
Cumulatif janv. - janv. 2007	81	155	236	31 956	1 707	7 736	11	9 454	41 410
Cumulatif janv. - janv. 2006	160	143	303	50 004	1 846	30 868	489	33 203	83 207
London, Ontario									
Décembre ^r	146	315	461	63 182	1 897	1 943	47 906	51 746	114 928
Janvier ^p	170	28	198	36 672	1 563	8 838	25 385	35 786	72 458
Cumulatif janv. - janv. 2007	170	28	198	36 672	1 563	8 838	25 385	35 786	72 458
Cumulatif janv. - janv. 2006	203	340	543	69 502	150	23 863	1 844	25 857	95 359
Moncton, Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	64	48	112	13 492	319	5 366	500	6 185	19 677
Janvier ^p	73	0	73	9 355	85	1 999	374	2 458	11 813
Cumulatif janv. - janv. 2007	73	0	73	9 355	85	1 999	374	2 458	11 813
Cumulatif janv. - janv. 2006	34	1	35	4 536	641	6 543	0	7 184	11 720
Montréal, Québec									
Décembre ^r	773	1 098	1 871	313 619	24 311	149 469	15 403	189 183	502 802
Janvier ^p	779	896	1 675	270 083	17 950	126 940	52 042	196 932	467 015
Cumulatif janv. - janv. 2007	779	896	1 675	270 083	17 950	126 940	52 042	196 932	467 015
Cumulatif janv. - janv. 2006	789	843	1 632	250 820	26 091	137 775	19 715	183 581	434 401
Oshawa, Ontario									
Décembre ^r	97	10	107	24 562	80	3 775	282	4 137	28 699
Janvier ^p	71	17	88	22 058	75 538	2 183	377	78 098	100 156
Cumulatif janv. - janv. 2007	71	17	88	22 058	75 538	2 183	377	78 098	100 156
Cumulatif janv. - janv. 2006	175	42	217	59 171	438	3 311	16	3 765	62 936
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec									
Décembre ^r	114	259	373	61 929	1 818	21 714	5 767	29 299	91 228
Janvier ^p	140	108	248	41 729	23 063	80 004	40 911	143 978	185 707
Cumulatif janv. - janv. 2007	140	108	248	41 729	23 063	80 004	40 911	143 978	185 707
Cumulatif janv. - janv. 2006	135	127	262	46 929	1 533	43 596	11 127	56 256	103 185
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec									
Décembre ^r	122	63	185	26 962	56	5 429	1 780	7 265	34 227
Janvier ^p	93	133	226	26 103	23	3 477	13 444	16 944	43 047
Cumulatif janv. - janv. 2007	93	133	226	26 103	23	3 477	13 444	16 944	43 047
Cumulatif janv. - janv. 2006	82	482	564	47 565	0	3 803	2 296	6 099	53 664
Peterborough, Ontario									
Décembre ^r	10	20	30	5 252	303	546	10	859	6 111
Janvier ^p	3	2	5	1 476	142	497	0	639	2 115
Cumulatif janv. - janv. 2007	3	2	5	1 476	142	497	0	639	2 115
Cumulatif janv. - janv. 2006	16	0	16	4 161	40	5 873	5 098	11 011	15 172
Québec, Québec									
Décembre ^r	213	73	286	46 514	31 091	19 660	43 592	94 343	140 857
Janvier ^p	212	220	432	55 021	1 743	24 766	14 085	40 594	95 615
Cumulatif janv. - janv. 2007	212	220	432	55 021	1 743	24 766	14 085	40 594	95 615
Cumulatif janv. - janv. 2006	211	100	311	40 644	1 130	6 377	1 652	9 159	49 803

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction					Total
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel			Total	
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Regina, Saskatchewan									
Décembre ^r	104	34	138	25 487	185	3 931	5 246	9 362	34 849
Janvier ^p	103	0	103	15 854	370	13 969	5 115	19 454	35 308
Cumulatif janv. - janv. 2007	103	0	103	15 854	370	13 969	5 115	19 454	35 308
Cumulatif janv. - janv. 2006	109	6	115	16 227	380	1 958	7 133	9 471	25 698
Saguenay, Québec									
Décembre ^r	6	2	8	1 781	35	1 242	0	1 277	3 058
Janvier ^p	12	11	23	3 142	15	1 296	25	1 336	4 478
Cumulatif janv. - janv. 2007	12	11	23	3 142	15	1 296	25	1 336	4 478
Cumulatif janv. - janv. 2006	11	14	25	2 714	115	368	660	1 143	3 857
Saint John, Nouveau-Brunswick									
Décembre ^r	30	1	31	6 560	484	3 245	325	4 054	10 614
Janvier ^p	84	7	91	15 326	130	6 255	0	6 385	21 711
Cumulatif janv. - janv. 2007	84	7	91	15 326	130	6 255	0	6 385	21 711
Cumulatif janv. - janv. 2006	76	8	84	14 404	201	2 593	0	2 794	17 198
Saskatoon, Saskatchewan									
Décembre ^r	64	83	147	16 975	394	11 170	2 140	13 704	30 679
Janvier ^p	174	94	268	30 499	351	6 689	9 691	16 731	47 230
Cumulatif janv. - janv. 2007	174	94	268	30 499	351	6 689	9 691	16 731	47 230
Cumulatif janv. - janv. 2006	121	3	124	15 060	1 245	10 269	12 396	23 910	38 970
Sherbrooke, Québec									
Décembre ^r	31	44	75	9 816	143	1 868	350	2 361	12 177
Janvier ^p	49	50	99	13 081	230	3 093	630	3 953	17 034
Cumulatif janv. - janv. 2007	49	50	99	13 081	230	3 093	630	3 953	17 034
Cumulatif janv. - janv. 2006	55	23	78	10 681	2 300	574	50	2 924	13 605
St. Catharines-Niagara, Ontario									
Décembre ^r	64	26	90	18 929	788	9 286	75	10 149	29 078
Janvier ^p	46	4	50	11 185	560	7 977	393	8 930	20 115
Cumulatif janv. - janv. 2007	46	4	50	11 185	560	7 977	393	8 930	20 115
Cumulatif janv. - janv. 2006	62	37	99	19 669	509	9 841	300	10 650	30 319
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador									
Décembre ^r	99	44	143	23 315	14	2 955	1 161	4 130	27 445
Janvier ^p	92	4	96	16 854	491	4 701	788	5 980	22 834
Cumulatif janv. - janv. 2007	92	4	96	16 854	491	4 701	788	5 980	22 834
Cumulatif janv. - janv. 2006	129	24	153	22 187	0	2 831	477	3 308	25 495
Thunder Bay, Ontario									
Décembre ^r	16	0	16	3 198	460	6 751	4 555	11 766	14 964
Janvier ^p	7	0	7	1 279	285	865	7 814	8 964	10 243
Cumulatif janv. - janv. 2007	7	0	7	1 279	285	865	7 814	8 964	10 243
Cumulatif janv. - janv. 2006	9	2	11	2 378	2 203	2 133	337	4 673	7 051
Toronto, Ontario									
Décembre ^r	1 769	1 055	2 824	654 728	100 351	229 744	47 289	377 384	1 032 112
Janvier ^p	1 635	2 314	3 949	799 029	114 668	273 361	62 468	450 497	1 249 526
Cumulatif janv. - janv. 2007	1 635	2 314	3 949	799 029	114 668	273 361	62 468	450 497	1 249 526
Cumulatif janv. - janv. 2006	1 367	1 532	2 899	581 417	67 378	137 465	27 712	232 555	813 972
Trois-Rivières, Québec									
Décembre ^r	71	24	95	14 872	2 614	27 635	3 975	34 224	49 096
Janvier ^p	19	85	104	13 861	416	3 175	0	3 591	17 452
Cumulatif janv. - janv. 2007	19	85	104	13 861	416	3 175	0	3 591	17 452
Cumulatif janv. - janv. 2006	22	74	96	12 354	259	2 569	2 663	5 491	17 845

Voir les notes à la fin du tableau.

Tableau 6 – suite

Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, désaisonnalisées, 2007

	Nombre d'unités de logement			Valeur estimative de la construction				Total	
	Unifamiliales ¹	Multiples	Logements, total	Résidentiel	Non-résidentiel				
					Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental		
	unités			en milliers de dollars					
Vancouver, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	313	1 201	1 514	328 574	8 135	89 631	34 986	132 752	461 326
Janvier ^p	375	1 835	2 210	436 601	8 563	133 306	75 237	217 106	653 707
Cumulatif janv. - janv. 2007	375	1 835	2 210	436 601	8 563	133 306	75 237	217 106	653 707
Cumulatif janv. - janv. 2006	483	564	1 047	248 566	4 723	78 691	53 670	137 084	385 650
Victoria, Colombie-Britannique									
Décembre ^r	68	82	150	30 964	382	8 288	1 437	10 107	41 071
Janvier ^p	71	159	230	45 343	1 662	3 121	32 923	37 706	83 049
Cumulatif janv. - janv. 2007	71	159	230	45 343	1 662	3 121	32 923	37 706	83 049
Cumulatif janv. - janv. 2006	117	32	149	36 803	227	9 991	2 190	12 408	49 211
Windsor, Ontario									
Décembre ^r	27	43	70	7 055	257	4 411	1 131	5 799	12 854
Janvier ^p	13	4	17	3 973	77	7 570	8 725	16 372	20 345
Cumulatif janv. - janv. 2007	13	4	17	3 973	77	7 570	8 725	16 372	20 345
Cumulatif janv. - janv. 2006	74	124	198	47 621	1 148	1 783	42 826	45 757	93 378
Winnipeg, Manitoba									
Décembre ^r	198	160	358	50 508	951	25 007	3 241	29 199	79 707
Janvier ^p	154	239	393	47 236	866	13 579	4 618	19 063	66 299
Cumulatif janv. - janv. 2007	154	239	393	47 236	866	13 579	4 618	19 063	66 299
Cumulatif janv. - janv. 2006	186	282	468	54 032	113	17 265	7 848	25 226	79 258

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : maison individuelle, chalet et maison mobile.

Tableau 7
Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Canada							
Décembre ^r	6 337	19	680	1 655	5 363	284	14 338
Janvier ^p	6 575	9	840	1 935	5 761	271	15 391
Cumulatif janv. - janv. 2007	6 575	9	840	1 935	5 761	271	15 391
Cumulatif janv. - janv. 2006	6 861	17	743	1 455	3 187	430	12 693
Terre-Neuve-et-Labrador							
Décembre ^r	66	0	0	1	43	0	110
Janvier ^p	39	0	0	0	4	0	43
Cumulatif janv. - janv. 2007	39	0	0	0	4	0	43
Cumulatif janv. - janv. 2006	51	0	16	4	4	2	77
Île-du-Prince-Édouard							
Décembre ^r	27	3	0	0	0	0	30
Janvier ^p	14	0	0	0	0	0	14
Cumulatif janv. - janv. 2007	14	0	0	0	0	0	14
Cumulatif janv. - janv. 2006	10	0	0	0	32	0	42
Nouvelle-Écosse							
Décembre ^r	149	1	0	11	210	0	371
Janvier ^p	105	4	23	0	4	8	144
Cumulatif janv. - janv. 2007	105	4	23	0	4	8	144
Cumulatif janv. - janv. 2006	124	2	4	6	42	6	184
Nouveau-Brunswick							
Décembre ^r	76	0	7	0	44	20	147
Janvier ^p	43	1	0	5	2	1	52
Cumulatif janv. - janv. 2007	43	1	0	5	2	1	52
Cumulatif janv. - janv. 2006	54	1	0	1	4	10	70
Québec							
Décembre ^r	1 101	6	181	42	1 591	85	3 006
Janvier ^p	853	2	150	125	587	126	1 843
Cumulatif janv. - janv. 2007	853	2	150	125	587	126	1 843
Cumulatif janv. - janv. 2006	742	5	68	190	542	212	1 759
Ontario							
Décembre ^r	2 230	5	254	1 006	1 048	95	4 638
Janvier ^p	2 540	2	331	1 098	1 487	63	5 521
Cumulatif janv. - janv. 2007	2 540	2	331	1 098	1 487	63	5 521
Cumulatif janv. - janv. 2006	2 450	6	373	715	1 380	172	5 096
Manitoba							
Décembre ^r	171	0	2	0	160	0	333
Janvier ^p	143	0	25	27	236	1	432
Cumulatif janv. - janv. 2007	143	0	25	27	236	1	432
Cumulatif janv. - janv. 2006	171	0	12	0	278	0	461
Saskatchewan							
Décembre ^r	143	0	10	12	101	2	268
Janvier ^p	155	0	0	90	0	6	251
Cumulatif janv. - janv. 2007	155	0	0	90	0	6	251
Cumulatif janv. - janv. 2006	108	0	8	0	4	0	120
Alberta							
Décembre ^r	1 735	2	187	203	786	4	2 917
Janvier ^p	1 907	0	272	231	1 196	2	3 608
Cumulatif janv. - janv. 2007	1 907	0	272	231	1 196	2	3 608
Cumulatif janv. - janv. 2006	2 174	1	236	158	315	3	2 887
Colombie-Britannique							
Décembre ^r	633	2	35	375	1 379	78	2 502
Janvier ^p	772	0	39	359	2 245	62	3 477
Cumulatif janv. - janv. 2007	772	0	39	359	2 245	62	3 477
Cumulatif janv. - janv. 2006	973	2	26	381	586	24	1 992

Tableau 7 – suite

Unités de logement, provinces et territoires, non désaisonnalisées, 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doubles	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Territoire du Yukon							
Décembre ^r	1	0	2	0	0	0	3
Janvier ^p	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - janv. 2007	1	0	0	0	0	0	1
Cumulatif janv. - janv. 2006	3	0	0	0	0	1	4
Territoires du Nord-Ouest							
Décembre ^r	0	0	0	0	0	0	0
Janvier ^p	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - janv. 2007	0	0	0	0	0	0	0
Cumulatif janv. - janv. 2006	1	0	0	0	0	0	1
Nunavut							
Décembre ^r	5	0	2	5	1	0	13
Janvier ^p	3	0	0	0	0	2	5
Cumulatif janv. - janv. 2007	3	0	0	0	0	2	5
Cumulatif janv. - janv. 2006	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 8
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, janvier 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Doublets	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
nombre d'unités de logement							
Abbotsford, Colombie-Britannique	35	0	0	82	185	0	302
Barrie, Ontario	32	0	0	0	0	4	36
Brantford, Ontario	12	0	0	9	0	0	21
Calgary, Alberta	555	0	58	143	49	1	806
Edmonton, Alberta	664	0	186	70	595	0	1 515
Grand Sudbury, Ontario	5	0	0	0	0	0	5
Guelph, Ontario	28	0	0	15	0	8	51
Halifax, Nouvelle-Écosse	42	0	18	0	0	0	60
Hamilton, Ontario	179	0	0	149	74	0	402
Kelowna, Colombie-Britannique	66	0	0	12	20	0	98
Kingston, Ontario	16	0	2	0	0	1	19
Kitchener, Ontario	71	0	4	33	115	3	226
London, Ontario	149	0	10	16	0	2	177
Moncton, Nouveau- Brunswick	13	0	0	0	0	0	13
Montréal, Québec	379	0	53	55	335	55	877
Oshawa, Ontario	62	0	4	13	0	0	79
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	168	0	36	102	41	3	350
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	123	0	36	69	0	3	231
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	45	0	0	33	41	0	119
Peterborough, Ontario	3	0	0	2	0	0	5
Québec, Québec	103	0	37	2	70	13	225
Regina, Saskatchewan	50	0	0	0	0	0	50
Saguenay, Québec	6	0	0	0	4	2	12
Saint John, Nouveau-Brunswick	15	0	0	5	2	0	22
Saskatoon, Saskatchewan	85	0	0	90	0	4	179
Sherbrooke, Québec	24	0	5	0	22	1	52
St. Catharines-Niagara, Ontario	40	0	0	4	0	0	44
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	33	0	0	0	4	0	37
Thunder Bay, Ontario	6	0	0	0	0	0	6
Toronto, Ontario	1 437	0	243	755	1 291	25	3 751
Trois-Rivières, Québec	9	0	44	0	0	3	56
Vancouver, Colombie-Britannique	335	0	26	209	1 559	42	2 171
Victoria, Colombie-Britannique	64	0	4	10	133	12	223
Windsor, Ontario	11	0	4	0	0	0	15
Winnipeg, Manitoba	101	0	3	27	209	0	340

Tableau 9
Unités de logement, régions métropolitaines de recensement, non désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2007

	Unifamiliales, inclus maisons mobiles	Chalets	Double	Rangées	Appartements	Transformations	Logements, total
	nombre d'unités de logement						
Abbotsford, Colombie-Britannique	35	0	0	82	185	0	302
Barrie, Ontario	32	0	0	0	0	4	36
Brantford, Ontario	12	0	0	9	0	0	21
Calgary, Alberta	555	0	58	143	49	1	806
Edmonton, Alberta	664	0	186	70	595	0	1 515
Grand Sudbury, Ontario	5	0	0	0	0	0	5
Guelph, Ontario	28	0	0	15	0	8	51
Halifax, Nouvelle-Écosse	42	0	18	0	0	0	60
Hamilton, Ontario	179	0	0	149	74	0	402
Kelowna, Colombie-Britannique	66	0	0	12	20	0	98
Kingston, Ontario	16	0	2	0	0	1	19
Kitchener, Ontario	71	0	4	33	115	3	226
London, Ontario	149	0	10	16	0	2	177
Moncton, Nouveau- Brunswick	13	0	0	0	0	0	13
Montréal, Québec	379	0	53	55	335	55	877
Oshawa, Ontario	62	0	4	13	0	0	79
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	168	0	36	102	41	3	350
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	123	0	36	69	0	3	231
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	45	0	0	33	41	0	119
Peterborough, Ontario	3	0	0	2	0	0	5
Québec, Québec	103	0	37	2	70	13	225
Regina, Saskatchewan	50	0	0	0	0	0	50
Saguenay, Québec	6	0	0	0	4	2	12
Saint John, Nouveau-Brunswick	15	0	0	5	2	0	22
Saskatoon, Saskatchewan	85	0	0	90	0	4	179
Sherbrooke, Québec	24	0	5	0	22	1	52
St. Catharines-Niagara, Ontario	40	0	0	4	0	0	44
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	33	0	0	0	4	0	37
Thunder Bay, Ontario	6	0	0	0	0	0	6
Toronto, Ontario	1 437	0	243	755	1 291	25	3 751
Trois-Rivières, Québec	9	0	44	0	0	3	56
Vancouver, Colombie-Britannique	335	0	26	209	1 559	42	2 171
Victoria, Colombie-Britannique	64	0	4	10	133	12	223
Windsor, Ontario	11	0	4	0	0	0	15
Winnipeg, Manitoba	101	0	3	27	209	0	340

Tableau 10
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Canada					
Décembre r	2 530 814	431 159	1 247 059	349 759	4 558 791
Janvier p	2 761 995	490 413	1 083 634	614 460	4 950 502
Cumulatif janv. - janv. 2007	2 761 995	490 413	1 083 634	614 460	4 950 502
Cumulatif janv. - janv. 2006	2 165 290	177 670	688 987	349 879	3 381 826
Terre-Neuve-et-Labrador					
Décembre r	15 309	734	4 644	1 161	21 848
Janvier p	7 684	7 531	6 210	808	22 233
Cumulatif janv. - janv. 2007	7 684	7 531	6 210	808	22 233
Cumulatif janv. - janv. 2006	10 366	3	3 861	537	14 767
Île-du-Prince-Édouard					
Décembre r	4 473	2 227	853	80	7 633
Janvier p	2 230	380	2 648	0	5 258
Cumulatif janv. - janv. 2007	2 230	380	2 648	0	5 258
Cumulatif janv. - janv. 2006	3 587	252	1 784	2 441	8 064
Nouvelle-Écosse					
Décembre r	59 835	3 126	48 343	1 739	113 043
Janvier p	25 894	3 860	13 630	3 396	46 780
Cumulatif janv. - janv. 2007	25 894	3 860	13 630	3 396	46 780
Cumulatif janv. - janv. 2006	32 770	2 059	16 106	882	51 817
Nouveau-Brunswick					
Décembre r	17 095	940	19 666	9 120	46 821
Janvier p	8 693	276	18 803	1 048	28 820
Cumulatif janv. - janv. 2007	8 693	276	18 803	1 048	28 820
Cumulatif janv. - janv. 2006	9 187	910	21 964	30 355	62 416
Québec					
Décembre r	424 087	68 613	252 594	69 646	814 940
Janvier p	303 507	31 876	139 005	85 674	560 062
Cumulatif janv. - janv. 2007	303 507	31 876	139 005	85 674	560 062
Cumulatif janv. - janv. 2006	252 750	35 963	135 906	33 002	457 621
Ontario					
Décembre r	908 479	178 291	334 526	156 638	1 577 934
Janvier p	1 051 914	378 124	353 086	336 749	2 119 873
Cumulatif janv. - janv. 2007	1 051 914	378 124	353 086	336 749	2 119 873
Cumulatif janv. - janv. 2006	940 876	102 928	209 809	160 188	1 413 801
Manitoba					
Décembre r	45 605	1 238	27 956	12 880	87 679
Janvier p	50 416	13 651	16 194	6 065	86 326
Cumulatif janv. - janv. 2007	50 416	13 651	16 194	6 065	86 326
Cumulatif janv. - janv. 2006	50 323	630	18 440	7 888	77 281
Saskatchewan					
Décembre r	34 645	579	18 860	7 760	61 844
Janvier p	33 433	1 244	23 599	17 053	75 329
Cumulatif janv. - janv. 2007	33 433	1 244	23 599	17 053	75 329
Cumulatif janv. - janv. 2006	18 751	2 435	14 573	24 742	60 501
Alberta					
Décembre r	505 246	158 354	403 752	37 198	1 104 550
Janvier p	631 354	31 509	314 643	49 981	1 027 487
Cumulatif janv. - janv. 2007	631 354	31 509	314 643	49 981	1 027 487
Cumulatif janv. - janv. 2006	455 545	17 362	154 781	16 774	644 462
Colombie-Britannique					
Décembre r	511 483	17 057	134 535	51 945	715 020
Janvier p	644 941	21 962	191 543	112 115	970 561
Cumulatif janv. - janv. 2007	644 941	21 962	191 543	112 115	970 561
Cumulatif janv. - janv. 2006	390 469	14 958	111 609	72 796	589 832

Tableau 10 – suite

Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, provinces et territoires, non désaisonnalisés, 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
	milliers de dollars				
Territoire du Yukon					
Décembre ^r	913	0	13	1 592	2 518
Janvier ^p	430	0	200	1 571	2 201
Cumulatif janv. - janv. 2007	430	0	200	1 571	2 201
Cumulatif janv. - janv. 2006	574	20	29	138	761
Territoires du Nord-Ouest					
Décembre ^r	189	0	214	0	403
Janvier ^p	175	0	4 043	0	4 218
Cumulatif janv. - janv. 2007	175	0	4 043	0	4 218
Cumulatif janv. - janv. 2006	92	150	125	136	503
Nunavut					
Décembre ^r	3 455	0	1 103	0	4 558
Janvier ^p	1 324	0	30	0	1 354
Cumulatif janv. - janv. 2007	1 324	0	30	0	1 354
Cumulatif janv. - janv. 2006	0	0	0	0	0

Tableau 11
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, janvier 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	45 429	454	2 025	0	47 908
Barrie, Ontario	7 750	1 388	3 352	406	12 896
Brantford, Ontario	2 444	80	1 149	4 747	8 420
Calgary, Alberta	184 816	7 661	209 221	16 713	418 411
Edmonton, Alberta	242 356	14 485	52 615	22 304	331 760
Grand Sudbury, Ontario	1 394	9 142	2 818	95 579	108 933
Guelph, Ontario	7 173	70	3 288	180	10 711
Halifax, Nouvelle-Écosse	12 470	280	9 510	46	22 306
Hamilton, Ontario	64 752	577	7 531	3 554	76 414
Kelowna, Colombie-Britannique	24 761	1 890	4 534	0	31 185
Kingston, Ontario	3 179	661	1 092	4 786	9 718
Kitchener, Ontario	29 416	1 707	5 695	11	36 829
London, Ontario	32 166	1 563	6 506	25 385	65 620
Moncton, Nouveau-Brunswick	1 864	85	1 999	374	4 322
Montréal, Québec	152 197	17 950	91 967	52 042	314 156
Oshawa, Ontario	19 469	75 538	1 607	377	96 991
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	52 455	23 086	61 414	54 355	191 310
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	37 623	23 063	58 895	40 911	160 492
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	14 832	23	2 519	13 444	30 818
Peterborough, Ontario	1 303	142	366	0	1 811
Québec, Québec	30 981	1 743	17 943	14 085	64 752
Regina, Saskatchewan	8 345	370	13 969	5 115	27 799
Saguenay, Québec	1 761	15	939	25	2 740
Saint John, Nouveau-Brunswick	3 538	130	6 255	0	9 923
Saskatoon, Saskatchewan	20 818	351	6 689	9 691	37 549
Sherbrooke, Québec	7 337	230	2 241	630	10 438
St. Catharines-Niagara, Ontario	9 709	560	5 872	393	16 534
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	6 537	491	4 701	788	12 517
Thunder Bay, Ontario	1 100	285	637	7 814	9 836
Toronto, Ontario	728 792	114 668	201 235	62 468	1 107 163
Trois-Rivières, Québec	8 107	416	2 300	0	10 823
Vancouver, Colombie-Britannique	418 007	8 563	133 306	75 237	635 113
Victoria, Colombie-Britannique	41 965	1 662	3 121	32 923	79 671
Windsor, Ontario	3 491	77	5 573	8 725	17 866
Winnipeg, Manitoba	36 642	866	13 579	4 618	55 705

Tableau 12
Valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, régions métropolitaines de recensement, non
désaisonnalisées, cumulatif, janvier - janvier 2007

	Valeur de la construction				Total
	Résidentiel	Non-résidentiel			
		Industriel	Commercial	Institutionnel et gouvernemental	
milliers de dollars					
Abbotsford, Colombie-Britannique	45 429	454	2 025	0	47 908
Barrie, Ontario	7 750	1 388	3 352	406	12 896
Brantford, Ontario	2 444	80	1 149	4 747	8 420
Calgary, Alberta	184 816	7 661	209 221	16 713	418 411
Edmonton, Alberta	242 356	14 485	52 615	22 304	331 760
Grand Sudbury, Ontario	1 394	9 142	2 818	95 579	108 933
Guelph, Ontario	7 173	70	3 288	180	10 711
Halifax, Nouvelle-Écosse	12 470	280	9 510	46	22 306
Hamilton, Ontario	64 752	577	7 531	3 554	76 414
Kelowna, Colombie-Britannique	24 761	1 890	4 534	0	31 185
Kingston, Ontario	3 179	661	1 092	4 786	9 718
Kitchener, Ontario	29 416	1 707	5 695	11	36 829
London, Ontario	32 166	1 563	6 506	25 385	65 620
Moncton, Nouveau-Brunswick	1 864	85	1 999	374	4 322
Montréal, Québec	152 197	17 950	91 967	52 042	314 156
Oshawa, Ontario	19 469	75 538	1 607	377	96 991
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	52 455	23 086	61 414	54 355	191 310
Ottawa-Gatineau, partie ontarienne, Ontario/Québec	37 623	23 063	58 895	40 911	160 492
Ottawa-Gatineau, partie québécoise, Ontario/Québec	14 832	23	2 519	13 444	30 818
Peterborough, Ontario	1 303	142	366	0	1 811
Québec, Québec	30 981	1 743	17 943	14 085	64 752
Regina, Saskatchewan	8 345	370	13 969	5 115	27 799
Saguenay, Québec	1 761	15	939	25	2 740
Saint John, Nouveau-Brunswick	3 538	130	6 255	0	9 923
Saskatoon, Saskatchewan	20 818	351	6 689	9 691	37 549
Sherbrooke, Québec	7 337	230	2 241	630	10 438
St. Catharines-Niagara, Ontario	9 709	560	5 872	393	16 534
St. John's, Terre-Neuve-et-Labrador	6 537	491	4 701	788	12 517
Thunder Bay, Ontario	1 100	285	637	7 814	9 836
Toronto, Ontario	728 792	114 668	201 235	62 468	1 107 163
Trois-Rivières, Québec	8 107	416	2 300	0	10 823
Vancouver, Colombie-Britannique	418 007	8 563	133 306	75 237	635 113
Victoria, Colombie-Britannique	41 965	1 662	3 121	32 923	79 671
Windsor, Ontario	3 491	77	5 573	8 725	17 866
Winnipeg, Manitoba	36 642	866	13 579	4 618	55 705

Tableau 13
Valeur des permis non résidentiels selon le genre de bâtiment, provinces et territoires, janvier 2007

	Canada	Terre-Neuve- et-Labrador	Île-du- Prince- Édouard	Nouvelle- Écosse	Nouveau- Brunswick	Québec	Ontario
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	2 188 507	14 549	3 028	20 886	20 127	256 555	1 067 959
Industriel	490 413	7 531	380	3 860	276	31 876	378 124
Usines, fabriques	332 029	7 000	0	930	0	19 265	262 131
Transports, services	87 023	466	0	2 519	0	2 495	69 813
Mines et agriculture	35 034	0	0	0	0	4 331	29 904
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	36 327	65	380	411	276	5 785	16 276
Commercial	1 083 634	6 210	2 648	13 630	18 803	139 005	353 086
Commerces et services	296 029	1 800	0	7 850	14 227	40 866	55 194
Entrepôts	56 752	0	0	0	0	4 384	4 606
Postes d'essence	7 962	0	0	0	0	0	4 337
Édifices à bureaux	435 316	617	0	665	950	35 337	195 474
Loisirs	56 340	2 362	0	0	0	8 000	24 730
Hôtels, restaurants	95 308	0	2 000	1 680	1 175	24 751	17 220
Laboratoires	1 845	0	0	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	134 082	1 431	648	3 435	2 451	25 667	51 525
Institutionnel et gouvernemental	614 460	808	0	3 396	1 048	85 674	336 749
Écoles, éducation	173 839	300	0	0	370	28 758	69 170
Hôpitaux, médical	266 693	0	0	0	0	40 135	212 218
Bien-être, foyers	97 649	0	0	300	0	10 764	24 940
Églises, religion	26 901	0	0	0	0	850	14 401
Bureaux gouvernementaux	31 088	340	0	2 274	393	1 524	9 030
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	18 290	168	0	822	285	3 643	6 990
	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie- Britannique	Territoire du Yukon	Territoires du Nord-Ouest	Nunavut
milliers de dollars							
Non résidentiel, total	35 910	41 896	396 133	325 620	1 771	4 043	30
Industriel	13 651	1 244	31 509	21 962	0	0	0
Usines, fabriques	9 235	0	21 941	11 527	0	0	0
Transports, services	3 800	0	4 542	3 388	0	0	0
Mines et agriculture	0	0	0	799	0	0	0
Projets industriels mineurs, neuf et améliorations ¹	616	1 244	5 026	6 248	0	0	0
Commercial	16 194	23 599	314 643	191 543	200	4 043	30
Commerces et services	5 070	2 200	122 508	46 314	0	0	0
Entrepôts	3 667	3 210	25 505	15 380	0	0	0
Postes d'essence	0	375	1 450	1 800	0	0	0
Édifices à bureaux	2 410	2 329	108 441	89 093	0	0	0
Loisirs	0	0	5 630	15 618	0	0	0
Hôtels, restaurants	0	12 622	27 321	4 680	0	3 859	0
Laboratoires	0	0	1 845	0	0	0	0
Projets commerciaux mineurs, neuf et améliorations ¹	5 047	2 863	21 943	18 658	200	184	30
Institutionnel et gouvernemental	6 065	17 053	49 981	112 115	1 571	0	0
Écoles, éducation	340	10 805	4 784	59 312	0	0	0
Hôpitaux, médical	3 670	0	9 420	1 250	0	0	0
Bien-être, foyers	0	0	20 678	39 490	1 477	0	0
Églises, religion	1 000	1 000	2 550	7 100	0	0	0
Bureaux gouvernementaux	0	5 000	9 077	3 450	0	0	0
Projets institutionnels et gouvernementaux mineurs, neuf et améliorations ¹	1 055	248	3 472	1 513	94	0	0

1. Réfère aux projets dont la valeur est inférieure à \$250,000 pour lesquels la ventilation par genre de bâtiment n'est pas disponible.

Description - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Les renseignements qui suivent devraient être utilisés pour s'assurer de bien comprendre les concepts fondamentaux sur lesquels s'appuie la définition des données présentées ici, les méthodes qui sous-tendent l'enquête et les principaux aspects de la qualité des données. Ces renseignements vous aideront à mieux comprendre les points forts et les limites des données et la façon de bien les utiliser et les analyser. Ils pourraient être particulièrement importants lors de la comparaison des données à celles provenant d'autres enquêtes ou d'autres sources, ainsi que lors de leur analyse afin de tirer des conclusions quant à leur évolution au fil du temps.

Sources de données et méthodologie

L'enquête mensuelle sur les permis de bâtir menée auprès des municipalités canadiennes vise à recueillir des informations sur les intentions de construction. Les résultats de cette enquête servent d'une part de base de référence à la S.C.H.L. (Société canadienne d'hypothèques et du logement) dont l'un des mandats est d'effectuer le relevé mensuel du nombre de logements mis en chantier et parachevés. D'autre part, la statistique sur les permis de bâtir constitue un élément essentiel dans le calcul des dépenses d'immobilisation. De plus l'émission du permis de bâtir étant l'une des premières étapes du processus de construction, cette statistique est grandement utilisée comme indicateur avancé de cette activité.

Méthodologie générale : L'enquête sur les permis de bâtir couvre environ 2 400 municipalités en provenance de toutes les provinces et territoires et regroupant 95% de la population canadienne. Elles ne font pas l'objet d'un échantillon prédéterminé et la participation à cette enquête est obligatoire. Les collectivités représentant les autres 5% de la population sont très petites et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total. En pratique, toutes les agglomérations urbaines y sont représentées ainsi qu'un bon pourcentage des municipalités rurales. Sauf exception, l'enquête couvre au minimum les municipalités déjà incluses dans l'enquête « Logements mis en chantier et parachevés ». Sur une base régulière les municipalités non-répondantes et émettant des permis sont incitées à répondre à l'enquête. De ce fait, le nombre de municipalités couvertes s'accroît continuellement.

L'enquête est généralement menée par la poste bien que certaines municipalités puissent choisir de répondre par téléphone. L'agent municipal responsable de l'émission des permis remplit mensuellement un formulaire sur lequel chacun des projets de construction d'envergure doit être décrit.

Après avoir rempli leur rapport, les municipalités en acheminent une copie au bureau centrale de Statistique Canada et l'autre au bureau local de la Société canadienne d'hypothèques et du logement (S.C.H.L.). Afin de réduire leur fardeau, de plus en plus de répondants produisent un rapport informatisé. Seules les municipalités retardataires, incluses dans l'enquête de la S.C.H.L. ci-haut mentionnée, font l'objet d'un suivi téléphonique.

À leur réception au bureau central de Statistique Canada, les rapports sont vérifiés, codés et saisis.

Des procédures de contrôle qualitatif rigoureuses sont utilisées afin de s'assurer que la collecte, la codification ainsi que le traitement des données sont effectués avec le plus de précision possible. Des vérifications sont également exercées sur les totalisations et l'ordre de grandeur des données. Chaque rapport qui ne répond pas aux critères de qualité retenus fait l'objet d'une vérification et est corrigé au besoin.

Il faut procéder à des imputations pour chaque caractéristique pour laquelle aucune déclaration n'a été reçue. On les calcule automatiquement, sous réserve de certaines contraintes, en appliquant aux valeurs utilisées précédemment, les variations mensuelles et annuelles des valeurs semblables des municipalités répondantes; et le patron historiques des municipalités manquantes. Aucune estimation n'est faite pour le manque de couverture, la clandestinité ou la sous-évaluation des permis émis. Pour cette raison, l'erreur d'échantillonnage ne peut être calculée.

Les statistiques mensuelles ne font pas l'objet de correction pour les permis annulés ou périmés. D'après les agents municipaux, le volume d'annulation ou d'inutilisation est inférieur à 5%.

Période de référence : La période de référence aux fins de la collecte de données est le mois civil. Les rapports des municipalités qui font parties d'une région métropolitaine de recensement ou d'une agglomération de recensement doivent nous parvenir dans les 20 jours suivant le mois visé. Les autres municipalités ont 30 jours pour produire leur rapport. Les résultats sont diffusés entre 35 et 40 jours après la fin du mois de référence. Les données annuelles finales pour l'année civile antérieure sont diffusées en même temps que les données pour le mois de janvier de l'enquête.

Révisions : Les révisions pouvant affecter les résultats de l'enquête sur les permis de bâtir sont de deux natures:

Révisions dues à la correction d'erreurs de codage

Mensuellement, seules les données du mois précédent la période de référence peuvent être affectées par de telles révisions.

Révisions dues à l'addition de rapports tardifs

Les rapports tardifs se rapportant au mois précédent la période de référence sont incorporés aux résultats de l'enquête sur une base courante. Cependant, les rapports reçus après la limite de deux mois suivant le mois de référence ne sont introduits qu'à la fin de l'année. Par conséquent, les données des douze derniers mois sont sujets à révision.

Désaisonnalisation : Le cycle météorologique normal entraîne des fluctuations prévisibles des données. Les séries de données diffusées englobent à la fois des données désaisonnalisées (donc excluant les influences annuelles prévisibles) et des données non désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées portant sur le total des unités et la valeur agrégée des permis de bâtir sont obtenues indirectement, c'est-à-dire par l'addition de leurs composantes désaisonnalisées. On obtient les unités totales de logement par l'agrégation des données désaisonnalisées de type unifamilial et multiple; la valeur totale des permis résulte pour sa part de la somme des éléments suivants: unifamiliale, multiple, industriel, commercial et institutionnel. Certaines séries ne présentent aucune saisonnalité apparente. Ainsi, les valeurs non-désaisonnalisées de ces séries ont été utilisées et agrégées aux valeurs désaisonnalisées des autres séries. À la fin de l'année, les séries chronologiques désaisonnalisées sont révisées afin de tenir compte des plus récentes fluctuations saisonnières. Habituellement, seules les trois années de fin de série sont affectées par ce processus de révision. Les données révisées sont introduites à la banque de données CANSIM.

Concepts et variables observées

Les données statistiques présentées dans le produit décrit ici ont trait au nombre d'unités de logement autorisées et à la **valeur des permis de bâtir**. La valeur des permis rapportés comprend les dépenses suivantes : matériaux, main d'oeuvre, profits et frais généraux. Le coût du terrain n'est jamais inclus dans la valeur estimative du permis tandis que les frais d'acquisition (actes notariés, frais d'arpentage, intérêts encourus) peuvent à l'occasion y être intégrés.

La classification utilisée dans la présente publication porte strictement sur les bâtiments pour lesquels un permis de bâtir a été émis. Généralement les permis émis correspondent aux travaux suivants : construction de nouveaux bâtiments, transformation de logement, ajout structurel, rénovation, etc. Les travaux de réparation (peinture, réfection de plancher, de toiture, etc.) pour lesquels aucun permis n'est requis et les travaux de génie (tels les barrages, les routes, les oléoducs, etc.), qui par définition ne sont pas des bâtiments, ne sont pas compris dans la présente statistique. Des estimations de ces travaux sont toutefois disponibles en consultant Cansim aux tableaux 029-0039 à 029-0040 pour les « Dépenses en immobilisations par type d'actif » et aux tableaux 029-0005 à 029-0024 et 032-0001 à 032-0002 pour l'« investissements privés et publics » (no 61-205-X au catalogue).

La description fournie par les municipalités concernant le type de bâtiment (case #6 de la Section A du formulaire) ainsi que le type de travail à effectuer (case #7 de la Section A du formulaire) constitue le fondement de la classification. La classification des bâtiments en groupes ou sous-groupes principaux se fonde sur les éléments suivants : la destination prévue, dans le cas des immeubles nouveaux; l'utilisation réelle ou prévue des bâtiments auxquels des améliorations sont effectués; affiliation de l'immeuble où la construction envisagée a pour objet d'assurer des commodités accessoires; la principale utilisation de l'ensemble lorsque la construction projetée est destinée à plus d'une fin, toutefois lorsque le bâtiment abrite des logements, on procède à la répartition de la valeur des travaux entre l'usage résidentiel et non résidentiel.

Catégories de bâtiments

Dans cette publication la **valeur des permis émis** soit pour l'érection de nouveaux édifices ou pour l'exécution de travaux d'amélioration sont regroupés d'après les genres de bâtiments suivants : résidentiel, industriel, commercial, institutionnel et gouvernemental.

Construction résidentielle . Comprend tout bâtiment destiné à l'occupation privé soit sur une base permanente ou non. Les logements sont regroupés sous les types suivants : les logements unifamiliaux, mobiles, chalets, semi-détachés, en rangée ainsi que les appartements.

Construction industrielle . Englobe tout bâtiment destiné à la fabrication ou à la transformation de produits; au transport, aux communications et autres services d'utilité publique, à l'agriculture, à la sylviculture ainsi qu'à l'exploitation minière.

Construction commerciale . Il s'agit de tout bâtiment destiné à abriter des activités se rattachant au secteur tertiaire. Par exemple : les magasins, entrepôts, garages, immeubles à bureaux, théâtres, hôtels, salons funéraires, salons de beauté.

Construction institutionnelle et gouvernementale . Comprend les dépenses faites par les collectivités, les corps publics et les gouvernements pour la construction d'immeubles ou bâtiments; par exemple, écoles, universités, hôpitaux, cliniques, églises, foyers de vieillards.

Le **nombre d'unités de logements** correspond au nombre de logements indépendants créés. Il ne faut pas confondre avec le nombre de structures. Par exemple, dans le cas d'un édifice à appartements comptant six logements, on fera référence à six unités de logement. Dans le cas de transformation de bâtiments en unités de logement additionnelles, on tient compte du nombre de nouvelles unités créées. Dans cette publication, les unités de logements sont regroupées de la façon suivante:

Maison unifamiliale . Ce genre de logement est communément appelé « **maison simple** ». Il comprend les logements individuels complètement isolés de tout côté, y compris les maisons individuelles liées à un autre logement uniquement sous le sol. Sont inclus les unifamiliales à deux étages, les bungalows, les maisons à paliers multiples, qu'ils soient construits de façon conventionnelle ou préfabriquée.

Maison mobile . Maison conçue et construite pour être transportée sur son propre châssis et qu'on peut déplacer sans grand délai.

Chalet . Logement qui ne peut être habité à l'année ou en permanence puisque les installations nécessaires au confort sont insuffisantes.

Maison double ou semi-détachée . Correspond à toute maison d'habitation où chacun des deux logements sont côte à côte réunis soit par un mur commun ou un garage, mais non attenants à une autre construction et entourés d'espaces libres.

Maison en rangée . Il s'agit d'une rangée d'au moins trois logements réunis côte à côte sans autre logement au-dessus ou au-dessous.

Maison d'appartements . Cette catégorie inclut les logements compris dans une variété de bâtiments tels que : les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements proprement dit et les logements adjacents à tout édifice non domiciliaire.

Transformation . Il s'agit du nombre de logements ajoutés par suite de la transformation d'un bâtiment déjà existant.

Classification géographique

Les entités géographiques sont classifiées selon la Classification Géographique Type (CGT) en usage à Statistique Canada. Un code (CGT) de douze chiffres a été attribué à chaque entité rapportante afin de pouvoir les classer selon les niveaux géographiques suivants:

Province et territoire (Pr) : On compte dix provinces et trois territoires.

Région économique (RE) : Il s'agit des régions infra-provinciales de Statistique Canada établies par la Division des normes. On en compte soixante-seize.

Division de recensement (DR) : L'expression division de recensement signifie un regroupement de subdivision de recensement établie par une loi provinciale. On en dénombre deux cent quatre-vingt-huit (des données sous un tel regroupement géographique sont disponibles sur demande).

Région métropolitaine de recensement (RMR) : Leur délimitation correspond à la définition du recensement de 2006. Le terme (RMR) désigne la principale zone du marché du travail d'une région urbaine (noyau urbanisé) comptant 100,000 habitants ou plus, d'après les chiffres de population du recensement. Les trente-trois (RMR) figurent dans cette publication. Toutefois, bien que le recensement de 2006 définisse Ottawa-Gatineau comme une seule (RMR), elle est présentée ici en deux entités distinctes étant donné qu'elles sont situées dans des provinces différentes.

Agglomération de recensement (AR) : Elle correspond aux zones de marchés de travail moins vastes des noyaux urbanisés comptant 10,000 habitants ou plus, tel que défini au recensement de 2006. On compte cent onze (AR) au Canada. Lorsqu'une (AR) chevauche deux provinces elle est présentée partiellement dans chacune de celles-ci. L'agglomération de Lloydminster fait toutefois exception à cette règle, paraissant en totalité en Alberta.

Autres municipalités de 10,000 de population et plus : Il s'agit de municipalités ne faisant pas partie d'agglomérations de recensement dont la taille est d'environ 10,000 habitants. On distingue ces municipalités afin de rendre possible la comparaison entre l'enquête sur les permis de bâtir et celle sur les mises en chantier qui utilise ce concept.

Partie rurale : Sont regroupés sous cette rubrique toutes les entités géographiques ne faisant pas partie d'un (RMR) ou d'une (AR) et n'étant pas identifié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement comme un centre urbain.

Subdivision de recensement (SDR) : L'expression subdivision de recensement se rattache aux municipalités, aux réserves indiennes, aux établissements et aux territoires non organisés. Toutefois étant donné que les établissements et les réserves indiennes n'émettent pas de permis de bâtir, elles ne sont pas comprises dans cette publication.

Unité géographique non-standard : Les unités géographiques qui apparaissent dans cette publication ne correspondent pas toutes à la définition de subdivision de recensement tel que définit ci-haut. Certaines administrations provinciales ou municipales étant dans l'impossibilité de produire des rapports mensuels conformes aux entités géographiques officielles, nous les publions selon l'entité géographique utilisée par ces administrations. Ces unités géographiques dites non-standards ne sont cependant pas très nombreuses et sont surtout concentrées dans les provinces maritimes.

Révisions territoriales

Les limites territoriales ont été établies conformément aux définitions du recensement de 2006. Durant les périodes intercensitaires les changements de limites, de statuts et de noms des (SDR) sont introduits dans cette publication sur une base annuelle. Les changements affectant les autres unités géographiques (RMR, AR, DR, RE) sont pour leurs parts incorporés sur base quinquennale dix huit mois après la tenue du recensement.

Exactitude des données

Les données sur les permis de bâtir étant extraites de documents administratifs municipaux, deux types d'erreurs de réponse sont possibles : les erreurs imputables au demandeur de permis et les erreurs de transcription faites par la municipalité répondante. L'expérience prouve que les erreurs de transcription sont peu fréquentes. De plus, du fait qu'un nombre croissant de municipalités produisent des rapports automatisés la fréquence de ce type d'erreur tend à diminuer. Toutefois, les erreurs provenant d'une déclaration sous-estimant le coût du projet de construction sont toujours probables. Le mode de tarification des permis qui, dans la plupart des cas, est établi en fonction de la valeur de construction mène indubitablement à une sous-évaluation de la valeur des projets.

Les autres sources d'erreurs sont les erreurs de traitement et les erreurs de non-réponse. En 2006, plus de 99% des municipalités couvertes par l'enquête ont fait parvenir leurs rapports mensuels sur les permis de bâtir.

Comparabilité des données et sources connexes

Toute comparaison de données doit être faite avec réserve étant donné que les modalités d'émission de permis ainsi que les méthodes d'estimation des valeurs peuvent différer d'une municipalité à l'autre. De plus, puisque le nombre de municipalités participant à l'enquête s'accroît constamment, on doit tenir compte de ce fait lors de comparaisons touchant des périodes différentes.

La présente publication ne renferme qu'une partie des données produites sur les permis de bâtir. On peut cependant en s'adressant à la section des Indicateurs courants de l'investissement ((613) 951-6321 ou 1-800-579-8533) commander soit des tableaux non-publiés ou soumettre des requêtes spéciales. Les séries présentées ici sont aussi disponibles sur CANSIM : Tableaux 026-0001 à 26-0008, 026-0010, 026-0015.

Appendice I

Abréviations géographiques

A.R.	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City
C.A.	Census Agglomeration
CC	Chartered Community
CDR	Census Division Remainder
CM	County (Municipality)
C.M.A.	Census Metropolitan Area
COM	Community
CR	County Remainder
CT	Canton
CU	Cantons-Unis
DM	District (Municipality)
HAM	Hamlet
ID	Improvement District
IGD	Indian Government District
LGD	Local Government District
LOT	Lot and Royalty
M	Municipalité
MD	Municipal District
NH	Northern Hamlet
NT	Northern Town
NV	Northern Village
N.W.T.	NorthWest Territories
P	Paroisse
PAR	Parish
PD	Planning District
PDR	Planning District Remainder
RCR	Rural County Remainder
RGM	Regional Municipality
R.M.R.	Région métropolitaine de recensement
RDR	Regional District Remainder
RM	Rural Municipality
RV	Resort Village
SA	Special Area
S-E	Indian Settlement/Établissement indien
SCM	Subdivision of County Municipality
SD	Sans désignation
SET	Settlement
SM	Specialize Municipality
SRD	Subdivision of Regional District
SUN	Subdivision of Unorganized District
SV	Summer Village

T	Town
T.N.O.	Territoires du Nord-Ouest
TP	Township
UCR	Urban County Remainder
UNO	Unorganized/Non organisé
V	Ville
VC	Village Cri
VL	Village
VN	Village Nordique