



N° 64-507-XIF au catalogue

**Juste valeur marchande/prix d'achat
des nouvelles habitations au
Canada – données produites à partir
des dossiers administratifs de la TPS
1996 à 2000**

Division des données fiscales



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Toute demande de renseignements au sujet du présent produit ou au sujet de statistiques ou de services connexes doit être adressée à : Division des données fiscales, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, K1A 0T6 (téléphone : (613) 951-6878 ou télécopieur : (613) 951-6984).

Pour obtenir des renseignements sur l'ensemble des données de Statistique Canada qui sont disponibles, veuillez composer l'un des numéros sans frais suivants. Vous pouvez également communiquer avec nous par courriel ou visiter notre site Web.

Service national de renseignements	1 800 263-1136
Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants	1 800 363-7629
Renseignements concernant le Programme des bibliothèques de dépôt	1 800 700-1033
Télécopieur pour le Programme des bibliothèques de dépôt	1 800 889-9734
Renseignements par courriel	infostats@statcan.ca
Site Web	www.statcan.ca

Renseignements sur les commandes et les abonnements

Le produit n° 64-507-XIF au catalogue est publié occasionnellement sous forme électronique dans le site Internet de Statistique Canada et est offert au prix de 25 \$ CA. Les utilisateurs peuvent obtenir des exemplaires ou s'abonner en visitant notre site Web à **www.statcan.ca** et en choisissant la rubrique Produits et services.

Ce produit est aussi disponible en version imprimée par l'entremise du service d'Impression sur demande, au prix de 49 \$ CA. Les frais de livraison supplémentaires suivants s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada :

Exemplaire

États-Unis	6 \$ CA
Autres pays	10 \$ CA

Les prix ne comprennent pas les taxes de ventes.

La version imprimée peut être commandée par

- Téléphone (Canada et États-Unis) **1 800 267-6677**
- Télécopieur (Canada et États-Unis) **1 877 287-4369**
- Courriel **order@statcan.ca**
- Poste
Statistique Canada
Division de la diffusion
Gestion de la circulation
120, avenue Parkdale
Ottawa (Ontario) K1A 0T6
- En personne au bureau régional de Statistique Canada le plus près de votre localité.

Lorsque vous signalez un changement d'adresse, veuillez nous fournir l'ancienne et la nouvelle adresse.

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois, et ce, dans la langue officielle de leur choix. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle qui doivent être observées par les employés lorsqu'ils offrent des services à la clientèle. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1 800 263-1136.



Juste valeur marchande/prix d'achat des nouvelles habitations au Canada – données produites à partir des dossiers administratifs de la TPS, 1996 à 2000

Division des données fiscales

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Ministre de l'Industrie, 2002

Tous droits réservés. Il est interdit de reproduire ou de transmettre le contenu de la présente publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, enregistrement sur support magnétique, reproduction électronique, mécanique, photographique, ou autre, ou de l'emmagasiner dans un système de recouvrement, sans l'autorisation écrite préalable des Services de concession des droits de licence, Division du marketing, Statistique Canada, Ottawa, Ontario, Canada K1A 0T6.

Novembre 2002

N° 64-507-XIF au catalogue
ISBN 0-660-96770-7

Périodicité : hors série

Ottawa

This publication is available in English upon request (Catalogue No. 64-507-XIE)

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population, les entreprises, les administrations canadiennes et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques précises et actuelles.

Notes explicatives

Tous les tableaux

Les données portent sur tous les types de construction (nouvelles constructions, rénovations majeures et ajouts majeurs) et sur tous les types d'habitations (maisons flottantes, maisons mobiles, maisons modulaires, logements en copropriété et immeubles d'habitation à logement unique) pour lesquels un remboursement a été approuvé ; voir le glossaire pour les définitions de ces catégories.

Tableaux 1 à 5, 9 et 13.1 à 13.22

La catégorie « tous les types » comprend les habitations construites par un constructeur, les habitations construites par soi-même et les coopératives d'habitation. Les données sur les coopératives d'habitation sont considérées comme négligeables et trop localisées pour qu'on leur consacre un tableau dans cette publication ; elles sont disponibles dans le tableau 0330002 de CANSIM.

Tableaux 9 à 13.22

Le géocodage a été effectué au moyen du Fichier de conversion des codes postaux (FCCP) de Statistique Canada appliqué aux régions géographiques du Recensement de 1996.

On peut obtenir des précisions sur le FCCP dans le guide de référence de la publication Fichier de conversion des codes postaux, n°92F0027XDB au catalogue.

Signes conventionnels

Les signes conventionnels suivants sont employés uniformément dans les publications de Statistique Canada :

- . indisponible pour toute période de référence
- .. indisponible pour une période de référence précise
- ... n'ayant pas lieu de figurer
- P provisoire
- r révisé
- x confidentiel en vertu des dispositions de la *Loi sur la statistique*
- E à utiliser avec prudence
- F trop peu fiable pour être publié

Remerciements

Ce rapport a été préparé par la Section de l'information et de l'analyse de la Division des données fiscales; Janice McMechan, directrice, PierrePaul Bellerose, chef, Leslie Bennett, adjointe à la recherche.

Des contributions majeures ont été apportées au projet à différents moments, par les personnes suivantes :

Patricia Buckley
Robert Ransom
Fadia Dibbo
Daralyn Jack
Isabelle Payer

Table des matières

Introduction		7
Admissibilité pour le remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves		8
Séries sur les remboursements de la TPS/TVH pour habitations neuves : tableaux sommaires pour la période allant de janvier 1996 à décembre 2000		9
Série 1 : Provinces et territoires		9
Tableau 1	Juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année - tous les types	10
Tableau 2	Remboursement moyen par province/territoire et année - tous les types	10
Tableau 3	Remboursement moyen en pourcentage de la juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année - tous les types	10
Tableau 4	Variation en pourcentage d'années en années de la juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année - tous les types	11
Tableau 5	Variation en pourcentage d'années en années du remboursement moyen par province/territoire et année - tous les types	11
Tableau 6	Juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année - construite par un constructeurs seulement	11
Tableau 7	Juste valeur marchande moyenne par province/territoires et années - construites par soi-même seulement	12
Tableau 8	Nombre d'habitations construites par soi-même en pourcentage de tous les types d'habitations neuves par province/territoire et année	12
Série 2 : Régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement (RMR/AR) sélectionnées		13
Tableau 9	Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année - tous les types	13
Tableau 10	Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année - construite par un constructeur seulement	14
Tableau 11	Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année - construite par soi-même seulement	14
Tableau 12	Nombre d'habitations construites par soi-même en pourcentage de tous les types d'habitations neuves par RMR/AR sélectionnée et année	15
Série 3 : Régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement (RMR/AR) sélectionnées et les composantes des subdivisions de recensement (SDR)		16
Tableau 13.1	RMR de St. John's, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	16
Tableau 13.2	AR de Charlottetown, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	16
Tableau 13.3	RMR de Halifax, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	17
Tableau 13.4	RMR de Saint John, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	17

Table des matières – suite

	Page
Tableau 13.5 AR de Fredericton, juste valeur marchande moyenne ses SDR par année - tous les types	19
Tableau 13.6 RMR de Saguenay, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	19
Tableau 13.7 RMR de Québec, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	20
Tableau 13.8 RMR de Sherbrooke, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	21
Tableau 13.9 RMR de Trois-Rivières, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	21
Tableau 13.10 RMR de Montréal, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	22
Tableau 13.11 RMR d'Ottawa-Gatineau, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	25
Tableau 13.12 RMR de Toronto, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	27
Tableau 13.13 RMR de Hamilton, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	27
Tableau 13.14 RMR de St. Catharines-Niagara, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	29
Tableau 13.15 RMR de Sudbury, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	29
Tableau 13.16 RMR de Winnipeg, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	29
Tableau 13.17 RMR de Regina, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	31
Tableau 13.18 RMR de Calgary, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	31
Tableau 13.19 RMR d'Edmonton, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	33
Tableau 13.20 RMR de Vancouver, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	35
Tableau 13.21 RMR de Victoria, juste valeur marchande moyenne pour ses SDR par année - tous les types	37
Tableau 13.22 Les AR du Nord, juste valeur marchande moyenne pour leurs SDR par année - tous les types	37

Table des matières – fin

Page

Liste de cartes montrant le profil spatial de la juste valeur marchande moyenne pour certaines RMR en 2000

RMR d'Halifax 2000	18
RMR de Montréal 2000	24
RMR d'Ottawa-Gatineau 2000	26
RMR de Toronto 2000	28
RMR de Winnipeg 2000	30
RMR de Calgary 2000	32
RMR d'Edmonton 2000	34
RMR de Vancouver 2000	36

Glossaire	38
------------------	----

Appendice :

Copie de la version de 1999 de la Demande de remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves (formulaire *GST-190*). Il s'agit du formulaire de l'Agence des douanes et du revenu du Canada qui sert à recueillir les données sur lesquelles la présente publication est fondée.

Nota :

Pour la version électronique du guide relatif au formulaire de demande de remboursement, veuillez consulter le site Internet de l'Agence des douanes et du revenu du Canada, à l'adresse suivante : <http://www.cca-adrc.gc.ca>

Introduction du Nunavut

En 1999, une partie des Territoires du Nord-Ouest s'est séparé en un nouveau territoire appelé Nunavut (NU). Cependant, le changement des frontières géographiques affectera statistiquement les données des Territoires du Nord-Ouest. Vous remarquerez que les données pour ce nouveau territoire sont disponibles à partir de 1999.

Juste valeur marchande/prix d'achat des nouvelles habitations au Canada — données produites à partir des dossiers administratifs de la TPS

Introduction

Depuis l'entrée en vigueur de la TPS en 1991, les particuliers qui se construisent ou achètent une habitation neuve, qui rénovent en grande partie une habitation existante ou qui construisent un ajout majeur à une habitation existante, ont droit à un remboursement partiel de la TPS payée à cet égard. Pour recevoir ce remboursement, l'acheteur doit remplir le formulaire *GST190, Demande de remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves* et le faire parvenir à l'Agence des douanes et du revenu du Canada. Le constructeur peut également soustraire du coût de l'achat le montant du remboursement et envoyer le formulaire au nom de l'acheteur. Il semble toutefois que certains constructeurs réclament le remboursement à titre de crédit de taxe sur les intrants lorsqu'ils soumettent leurs déclarations de TPS/TVH, sans y joindre le formulaire *GST190* pertinent. Dans le présent article, on retrouve des statistiques sommaires produites à partir des fichiers administratifs associés aux demandes de remboursement approuvées¹.

La première édition de cette publication est parue en juillet 1998 et portait sur les années 1992 à 1997. La deuxième édition a été publiée en juin 2000 pour la période de 1993 à 1998. Dans la présente édition, qui est la troisième, les données pour 1996, 1997 et 1998 ont été révisées; les données pour 1999 sont considérées comme finales, tandis que celles pour 2000 sont provisoires, du fait que la période de réclamation est de deux ans. En effet, les constructeurs ou propriétaires ont jusqu'à deux ans pour demander le remboursement de taxe, à partir de la date du transfert de la propriété. Toutefois, si le transfert de la propriété s'est fait avant juillet 1996, le propriétaire ou le constructeur disposait de quatre ans plutôt que de deux pour demander le remboursement, à partir de la date de transfert de la propriété.

Les séries comprises dans le présent document contiennent des statistiques sur les constructions par province ou territoire, région métropolitaine de recensement (RMR) et agglomération de recensement (AR) dont la population est de 50 000 habitants et plus, ainsi que les subdivisions de recensement (SDR) qui composent ces RMR/AR. Les données portent sur tous les types de constructions (nouvelles constructions, rénovations majeures et ajouts majeurs) et sur tous les types d'habitations (immeubles d'habitation à logement unique, logements en copropriété, maisons mobiles, maisons modulaires et maisons flottantes) pour lesquels des remboursements peuvent être demandés². Les données couvrent également tous les types de demandes de remboursement, i.e. les demandes pour les habitations construites par un constructeur (types 1a, 1b, 2 et 5), les habitations construites par soi-même (type 4) et les logements en copropriété (type 3)³.

¹ On estime que les fichiers administratifs représentent plus de 90 % des transactions.

² Voir le glossaire pour une définition des termes.

³ Voir le glossaire pour des définitions, ainsi que le formulaire *GST-190* joint en appendice pour une description des types d'habitations.

Admissibilité pour le remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves

Un particulier peut être admissible à un remboursement fédéral d'une partie de la TPS/TVH payée à l'achat d'une habitation neuve, ou encore pour une rénovation majeure ou un ajout majeur à une habitation, si celle-ci est utilisée comme résidence habituelle pour lui-même ou un proche, et lorsque le particulier :

- achète l'habitation, y compris le terrain, d'un constructeur; ou
- achète l'habitation, et loue le terrain d'un constructeur; ou
- achète une maison mobile neuve, une maison flottante neuve ou une maison modulaire neuve d'un constructeur ou d'un vendeur; ou
- achète une part du capital social d'une coopérative d'habitation; ou
- construit sa maison ou un ajout majeur ou rénove de façon majeure sa maison, ou engage une personne à cette fin;

à condition que le prix d'achat de l'habitation pour le bâtiment et le terrain avant imposition de la TPS/TVH soit inférieur à 450 000 \$, ou que la juste valeur marchande du bâtiment et du terrain soit inférieure à 481 500 \$ dans le cas d'une habitation construite sur un terrain loué ou d'une part du capital social d'une coopérative d'habitation. Un seul particulier peut demander le remboursement, même si l'habitation appartient à plus d'une personne.

Dans le cas des habitations situées en Nouvelle-Écosse, le particulier peut être admissible à un remboursement provincial supplémentaire, au moyen du formulaire *GST190*, si :

- les critères d'admissibilité susmentionnés sont respectés; et
- la propriété de l'habitation a été transférée à l'acheteur après le 31 mars 1997.

Les remboursements provinciaux de la Nouvelle-Écosse ne **figurent pas** dans les données du tableau 2, seuls les remboursements fédéraux y figurent.

Calcul du remboursement fédéral :

Posant que **R = remboursement pour l'habitation** (en dollars, \$) et **P = prix de l'habitation** (en dollars, \$), le remboursement fédéral pour les habitations achetées par l'entremise d'un constructeur est calculé de la façon suivante :

Si $0 < P \leq 350\,000$, alors $R = P * 0,07 * 0,36$

Si $350\,000 < P \leq 450\,000$, alors $R = P * 0,07 * 0,36 * ((450\,000 - P) / (100\,000))$

Si $P > 450\,000$, alors $R = 0$.

Pour calculer le remboursement dans le cas des habitations construites par soi-même, on remplace la valeur de $P * 0,07$ dans les expressions ci-dessus par le montant réel de la TPS ou la composante fédérale de la TVH versée. On ne peut demander de remboursement pour le mobilier, les électroménagers amovibles, les outils achetés pour la construction ou les services liés à l'entretien de l'habitation.

Séries sur les remboursements de la TPS/TVH pour habitations neuves : tableaux sommaires pour la période allant de janvier 1996 à décembre 2000

Les tableaux suivants comprennent des données sommaires sur les nouvelles habitations, les ajouts majeurs ou les rénovations majeures pour la période de janvier 1996 à décembre 2000. Dans le reste du texte, nous désignerons ces trois catégories sous le nom de « nouvelles habitations » ou simplement « habitations ». Les données ont trait aux habitations pour lesquelles le propriétaire ou le constructeur a soumis un formulaire *GST-190* et un remboursement a été approuvé.

Série 1 : Provinces et territoires

Au cours de la période de 1996 à 2000, la juste valeur marchande moyenne des habitations neuves au Canada a augmenté de 20,2%, les taux de croissance annuels ayant fluctué entre 4,3 % et 5,4 %.

Au niveau provincial, Terre-Neuve-et-Labrador, le Québec et la Nouvelle-Écosse sont les trois provinces qui ont démontré la plus forte croissance du prix moyen, avec des hausses de 30,7 %, 30,2 % et 27,6 % respectivement. Seuls les territoires du Nord-Ouest⁴ démontrent une baisse de la juste valeur marchande c'est-à-dire -0,8%.

En 1996, le remboursement fédéral moyen versé au Canada s'est chiffré à 3 531 \$. En 2000, il atteignait 4 347 \$, soit une hausse de 21,7 % du remboursement fédéral moyen au cours de la période de 1996 à 2000. Le remboursement fédéral moyen pour Terre-Neuve-et-Labrador, le Québec et la Nouvelle-Écosse a été responsable des trois niveaux de croissance les plus élevés, soit 37,1 %, 33,7 % et 29,3 % respectivement.

La différence dans les taux de croissance du prix moyen et du remboursement fédéral moyen est due en partie à la variation au fil du temps de la proportion d'habitations construites par soi-même. Le tableau 8 montre que, de façon générale, cette proportion a diminué au fil des ans. La TPS ne s'applique pas à la main-d'œuvre fournie par le propriétaire. Par conséquent, étant donné que la proportion d'habitations construites par soi-même a diminué, le montant de TPS versé en pourcentage de la valeur moyenne des habitations a augmenté, de même que le remboursement moyen.

Dans l'ensemble, la juste valeur marchande moyenne des habitations construites par soi-même était plus élevée que celle des habitations construites par un constructeur. Cela s'explique par le fait que les habitations construites par soi-même sont généralement personnalisées et, par conséquent, plus coûteuses. En 2000, l'écart le plus marqué entre les habitations construites par soi-même et les habitations construites par un constructeur au chapitre du prix moyen a été enregistré à l'Île-du-Prince-Édouard, où on a observé un écart de 48,5 % en faveur des habitations construites par soi-même, suivi de très près par le Manitoba avec une différence de 46,3%. Parallèlement, les provinces du Québec et de l'Ontario ont affiché l'écart le plus faible, soit 8,9 % et 9,5% respectivement.

À l'échelle du Canada, au cours de la période de 1996 à 2000, la valeur moyenne des habitations construites par un constructeur a augmenté de 21,4 %, comparativement à 16,3 % pour les habitations construites par soi-même. Au niveau provincial, la valeur moyenne des habitations construites par un constructeur a augmenté plus rapidement que celle des habitations construites par soi-même sauf à Terre-Neuve-et-Labrador, à l'Île-du-Prince-Édouard, au Nouveau-Brunswick, en Saskatchewan et dans les territoires du Nord-Ouest.

⁴ Veuillez vous référer à la note d'introduction du Nunavut à la table des matières.

Tableau 1

Juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Terre-Neuve-et-Labrador	92 819	103 237	104 091	114 483	118 419
Île-du-Prince-Édouard	104 756	113 320	114 426	125 935	128 308
Nouvelle-Écosse	106 672	115 936	126 365	136 297	139 474
Nouveau-Brunswick	98 772	102 832	107 132	110 965	113 714
Québec	102 455	106 795	114 694	125 123	133 414
Ontario	177 846	184 741	191 711	200 402	207 862
Manitoba	133 317	138 225	147 160	149 091	151 364
Saskatchewan	129 053	135 377	141 513	146 471	149 926
Alberta	146 785	157 622	168 376	174 104	177 204
Colombie-Britannique	189 126	196 181	202 218	207 765	217 630
Territoire du Yukon	158 023	158 597	165 387	167 173	169 084
Territoires du Nord-Ouest	183 491	204 309	215 571	203 244	182 080
Nunavut	..	..	..	261 621	244 053
Canada	154 786	162 371	169 313	178 377	186 037

Tableau 2

Remboursement moyen par province/territoire et année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Terre-Neuve-et-Labrador	1 714	1 990	2 013	2 188	2 291
Île-du-Prince-Édouard	2 090	2 193	2 219	2 488	2 600
Nouvelle-Écosse	2 272	2 402	2 593	2 837	2 938
Nouveau-Brunswick	2 071	2 205	2 283	2 376	2 451
Québec	2 201	2 370	2 536	2 784	3 017
Ontario	4 251	4 403	4 564	4 807	4 977
Manitoba	3 026	3 136	3 312	3 313	3 436
Saskatchewan	2 891	3 046	3 164	3 265	3 381
Alberta	3 513	3 739	4 020	4 127	4 217
Colombie-Britannique	4 282	4 293	4 410	4 617	4 708
Territoire du Yukon	3 340	3 350	3 314	3 599	3 528
Territoires du Nord-Ouest	4 263	4 207	4 359	4 048	3 756
Nunavut	..	..	..	4 943	4 850
Canada	3 572	3 740	3 913	4 157	4 347

Tableau 3

Remboursement moyen en pourcentage de la juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			%		
Terre-Neuve-et-Labrador	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9
Île-du-Prince-Édouard	2,0	1,9	1,9	2,0	2,0
Nouvelle-Écosse	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Nouveau-Brunswick	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2
Québec	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3
Ontario	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Manitoba	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3
Saskatchewan	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3
Alberta	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Colombie-Britannique	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2
Territoire du Yukon	2,1	2,1	2,0	2,2	2,1
Territoires du Nord-Ouest	2,3	2,1	2,0	2,0	2,1
Nunavut	..	..	..	1,9	2,0
Canada	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3

Tableau 4

Variation en pourcentage d'année en année de la juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000	Période globale
	%					
Terre-Neuve-et-Labrador	3.0	11.2	0.8	10.0	3.4	27.6
Île-du-Prince-Édouard	2.5	8.2	1.0	10.1	1.9	22.5
Nouvelle-Écosse	-1.9	8.7	9.0	7.9	2.3	30.7
Nouveau-Brunswick	-0.0	4.1	4.2	3.6	2.5	15.1
Québec	0.8	4.2	7.4	9.1	6.6	30.2
Ontario	-1.0	3.9	3.8	4.5	3.7	16.9
Manitoba	2.8	3.7	6.5	1.3	1.5	13.5
Saskatchewan	-2.7	4.9	4.5	3.5	2.4	16.2
Alberta	-1.0	7.4	6.8	3.4	1.8	20.7
Colombie-Britannique	1.9	3.7	3.1	2.7	4.7	15.1
Territoire du Yukon	-2.8	0.4	4.3	1.1	1.1	7.0
Territoires du Nord-Ouest	8.9	11.3	5.5	-5.7	-10.4	-0.8
Nunavut	..	..	..	0.0	-6.7	0.0
Canada	0.4	4.9	4.3	5.4	4.3	20.2

Tableau 5

Variation en pourcentage d'année en année du remboursement moyen par province/territoire et année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000	Période globale
	%					
Terre-Neuve-et-Labrador	3,4	16,1	1,1	8,7	4,7	33,7
Île-du-Prince-Édouard	4,7	5,0	1,2	12,1	4,5	24,4
Nouvelle-Écosse	1,5	5,7	7,9	9,4	3,6	29,3
Nouveau-Brunswick	0,3	6,4	3,5	4,1	3,1	18,3
Québec	-0,5	7,7	7,0	9,8	8,4	37,1
Ontario	-0,0	3,6	3,7	5,3	3,5	17,1
Manitoba	3,2	3,6	5,6	0,0	3,7	13,5
Saskatchewan	-3,4	5,4	3,9	3,2	3,6	17,0
Alberta	0,4	6,4	7,5	2,7	2,2	20,1
Colombie-Britannique	1,8	0,2	2,7	4,7	2,0	10,0
Territoire du Yukon	4,9	0,3	-1,1	8,6	-2,0	5,6
Territoires du Nord-Ouest	11,2	-1,3	3,6	-7,1	-7,2	-11,9
Nunavut	..	..	..	0,0	-1,9	0,0
Canada	1,1	4,7	4,6	6,2	4,6	21,7

Tableau 6

Juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année – construite par un constructeur seulement

	1996	1997	1998	1999	2000
	\$				
Terre-Neuve-et-Labrador	111 454	113 660	107 797	120 229	126 090
Île-du-Prince-Édouard	82 588	78 709	76 903	81 663	95 381
Nouvelle-Écosse	91 625	94 240	101 106	111 310	117 629
Nouveau-Brunswick	89 069	87 486	87 931	91 372	92 811
Québec	94 051	98 149	107 663	118 167	128 582
Ontario	175 178	183 141	190 026	198 724	206 327
Manitoba	116 386	120 102	125 492	127 139	134 131
Saskatchewan	119 356	122 925	127 750	132 084	136 223
Alberta	137 562	149 024	161 198	166 766	170 469
Colombie-Britannique	176 341	181 508	185 955	190 047	204 621
Territoire du Yukon	131 215	133 426	136 565	141 656	146 639
Territoires du Nord-Ouest	167 129	205 904	216 352	190 042	176 829
Nunavut	..	..	..	219 043	195 940
Canada	153 727	161 216	168 137	178 471	186 689

Tableau 7

Juste valeur marchande moyenne par province/territoire et année – construites par soi-même seulement

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Terre-Neuve-et-Labrador	86 721	97 980	102 192	111 549	113 926
Île-du-Prince-Édouard	115 399	125 619	127 558	139 252	141 685
Nouvelle-Écosse	122 621	131 966	141 036	151 787	155 406
Nouveau-Brunswick	104 180	113 982	123 215	126 393	135 790
Québec	111 125	117 523	123 632	133 627	139 747
Ontario	193 601	196 767	203 977	215 944	225 850
Manitoba	151 697	161 092	170 362	172 424	174 428
Saskatchewan	139 840	150 272	159 371	165 271	174 515
Alberta	185 682	198 158	204 910	209 708	221 320
Colombie-Britannique	229 166	241 243	246 750	253 508	255 872
Territoire du Yukon	186 336	184 447	191 105	195 242	200 163
Territoires du Nord-Ouest	198 575	202 059	208 052	244 609	228 594
Nunavut	..	..	..	0	X
Canada	157 561	165 825	172 871	177 931	183 318

Tableau 8

Nombres d'habitations construites par soi-même en pourcentage de tous les types d'habitations neuves par province/territoire et année

	1996	1997	1998	1999	2000
			%		
Terre-Neuve-et-Labrador	75,3	66,5	66,1	66,2	63,1
Île-du-Prince-Édouard	67,6	73,8	74,1	76,9	71,1
Nouvelle-Écosse	48,5	57,5	63,3	61,7	57,8
Nouveau-Brunswick	64,3	57,9	54,4	55,9	48,6
Québec	49,2	44,6	44,0	45,0	43,3
Ontario	14,5	11,8	12,2	9,9	8,0
Manitoba	47,9	44,6	48,5	48,5	43,0
Saskatchewan	47,3	45,5	43,5	43,3	36,0
Alberta	19,0	17,3	16,3	17,1	13,2
Colombie-Britannique	24,7	24,6	26,7	24,1	25,2
Territoire du Yukon	48,6	49,3	52,8	47,6	41,9
Territoires du Nord-Ouest	52,0	41,5	17,8	24,2	10,1
Nunavut	..	..	..	0,0	22,2
Canada	28,4	25,0	24,7	22,9	19,5

Série 2 : Régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement (RMR/AR) sélectionnées

Les taux de croissance de la juste valeur marchande moyenne des habitations neuves construites dans 23⁵ des plus grandes concentrations de population au Canada ont varié durant la période de 1996 à 2000. La plus forte augmentation a été enregistrée à Sherbrooke, soit 45,8 %, suivie par Halifax et St. Catharines-Niagara, à 33,1 % et 32,4 % respectivement. Par contre, Regina a connu une augmentation de seulement 2,9 %. La hausse des prix moyens dans les autres régions métropolitaines s'est située entre 8.4 % et 30.4%.

Lorsque l'on examine la série concernant les habitations construites par un constructeur, on voit que les deux hausses les plus fortes se sont produites à St. Catharines-Niagara et Sherbrooke, soit 40,8 % et 40,1 %. Les autres taux de croissance se sont situés en moyenne à 18,0 %.

Les taux de croissance du prix moyen des habitations construites par soi-même ont suivi une tendance positive similaire à celle des habitations construites par un constructeur, avec des variations considérables de 5,0 % à 30,0 %. Saint John arrivait au premier rang, avec une hausse de 33,4 %.

Tableau 9

Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
St. John's	116 443	118 785	118 519	132 168	137 665
Charlottetown	112 091	122 691	132 731	145 625	144 856
Halifax	117 990	128 602	141 353	156 717	156 988
Saint John	114 397	118 876	123 949	134 067	137 542
Fredericton	106 519	113 136	116 813	119 156	115 738
Saguenay	99 580	93 387	103 884	110 611	110 294
Québec	103 911	111 199	120 269	126 178	133 434
Sherbrooke	86 042	93 428	100 506	117 747	125 469
Trois-Rivières	89 388	87 146	96 946	96 507	108 455
Montréal	110 683	113 488	123 063	134 631	144 328
Ottawa-Gatineau	146 012	150 418	162 837	171 956	188 740
Toronto	206 738	211 442	220 049	219 876	224 246
Hamilton	176 030	185 529	185 512	192 902	199 144
St.Catharines-Niagara	153 803	158 545	176 654	182 065	203 631
Sudbury	161 010	169 003	171 555	178 066	200 196
Winnipeg	144 858	145 787	161 337	163 786	166 761
Regina	147 889	153 531	152 784	160 932	152 114
Calgary	157 768	169 582	180 258	189 247	193 275
Edmonton	146 280	154 028	164 808	172 313	172 503
Vancouver	212 010	217 410	218 025	223 785	236 617
Victoria	208 400	233 101	246 135	241 849	228 983
Whitehorse	157 677	157 723	167 396	165 638	170 986
Yellowknife	181 790	179 272	175 646	202 380	221 632
Canada	154 786	162 371	169 313	178 377	186 037

⁵ Pour les séries complètes sur les RMR et AR, voir le tableau 033-0001 de CANSIM.

Tableau 10

Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année – construite par un constructeurs seulement

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
St. John's	114 145	114 930	110 214	122 145	131 079
Charlottetown	88 233	84 270	95 645	92 903	114 429
Halifax	105 301	107 471	117 773	131 178	137 013
Saint John	109 198	108 554	108 106	116 879	121 320
Fredericton	94 590	96 202	95 270	98 053	98 468
Saguenay	77 304	77 215	84 792	83 789	86 023
Québec	89 326	98 433	106 934	114 674	122 817
Sherbrooke	72 658	78 111	81 847	89 454	101 783
Trois-Rivières	77 121	77 104	81 572	84 819	92 054
Montréal	101 455	104 938	115 009	125 229	136 339
Ottawa-Gatineau	141 246	147 560	159 332	168 333	186 910
Toronto	205 677	210 735	219 220	219 348	223 873
Hamilton	172 046	182 389	182 528	189 747	196 632
St.Catharines-Niagara	135 287	143 855	158 113	167 849	190 536
Sudbury	146 067	154 463	154 171	167 360	179 946
Winnipeg	130 500	132 599	142 860	145 779	154 102
Regina	140 849	143 218	144 153	147 421	145 574
Calgary	152 481	164 492	177 132	186 132	190 839
Edmonton	137 872	144 687	156 389	162 284	163 307
Vancouver	203 567	208 096	208 461	214 589	227 795
Victoria	182 907	206 622	218 080	209 375	205 358
Whitehorse	132 428	133 406	136 565	141 656	146 639
Yellowknife	173 273	155 575	158 755	161 172	188 107
Canada	153 727	161 216	168 137	178 471	186 689

Tableau 11

Juste valeur marchande moyenne par RMR/AR sélectionnée et par année - construite par soi-même seulement

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
St. John's	119 354	125 293	132 620	148 268	148 369
Charlottetown	131 331	139 857	147 341	163 317	158 181
Halifax	143 814	157 515	167 229	186 533	185 255
Saint John	118 512	128 284	143 899	150 902	158 672
Fredericton	118 448	132 610	144 852	144 426	144 834
Saguenay	105 820	100 563	111 138	115 412	116 092
Québec	118 334	125 548	132 709	136 011	142 538
Sherbrooke	104 354	112 048	120 817	138 076	136 569
Trois-Rivières	102 438	101 797	117 832	113 150	131 841
Montréal	147 922	151 145	159 351	171 207	175 843
Ottawa-Gatineau	176 127	174 174	187 529	199 672	205 412
Toronto	294 370	280 465	292 023	301 104	302 854
Hamilton	243 766	259 012	258 758	260 977	277 234
St.Catharines-Niagara	215 263	209 663	229 084	223 471	245 050
Sudbury	179 894	184 493	185 862	186 796	232 130
Winnipeg	179 426	180 966	197 128	201 635	203 943
Regina	167 503	185 942	195 508	217 771	201 115
Calgary	243 869	261 749	279 106	268 578	289 816
Edmonton	190 917	204 862	213 745	224 035	237 393
Vancouver	309 207	318 376	323 786	318 664	324 688
Victoria	279 117	283 485	286 763	298 465	289 441
Whitehorse	189 940	186 285	200 510	198 613	219 682
Yellowknife	220 970	278 010	X	309 520	X
Canada	157 561	165 825	172 871	177 931	183 318

Tableau 12

Nombre d'habitations construites par soi-même en pourcentage de tous les types d'habitations neuves par RMR/AR sélectionnées et par année

	1996	1997	1998	1999	2000
	%				
St. John's	44,12	37,20	37,07	38,37	38,09
Charlottetown	55,36	69,12	71,74	74,87	69,55
Halifax	32,95	42,23	47,68	46,14	41,41
Saint John	55,82	52,32	44,26	50,52	43,43
Fredericton	50,00	46,51	43,45	45,51	37,25
Saguenay	78,12	69,27	72,47	84,82	80,72
Québec	50,28	47,08	51,73	53,92	53,84
Sherbrooke	42,23	45,13	47,88	58,19	68,09
Trois-Rivières	48,46	40,66	42,40	41,25	41,22
Montréal	19,86	18,50	18,16	20,45	20,22
Ottawa-Gatineau	13,66	10,74	12,43	11,56	9,89
Toronto	1,20	1,01	1,14	0,65	0,47
Hamilton	5,56	4,10	3,91	4,49	3,12
St. Catharines-Niagara	23,15	22,32	26,12	25,56	24,02
Sudbury	44,18	48,42	54,86	55,08	38,81
Winnipeg	29,35	27,27	34,05	32,24	25,40
Regina	26,42	24,14	16,80	19,21	11,78
Calgary	5,78	5,23	3,06	3,78	2,46
Edmonton	15,85	15,52	14,68	16,24	12,42
Vancouver	8,23	8,45	8,23	8,68	8,93
Victoria	26,50	34,45	40,85	36,45	28,10
Whitehorse	43,90	45,99	48,21	42,11	33,33
Yellowknife	17,86	19,35	17,65	27,78	20,00
Canada	28,40	25,02	24,70	22,86	19,49

Série 3 : Régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement (RMR/AR) sélectionnées et les composantes des subdivisions de recensement (SDR)

Au total, 23⁶ des plus grandes concentrations de population au Canada ont été sélectionnées et sont présentées avec leurs SDR respectives dans les tableaux 13.1 à 13.22. Par ailleurs, des cartes montrant le profil spatial de la juste valeur marchande moyenne sont incluses pour les huit RMR suivantes : Halifax, Montréal, Ottawa-Gatineau, Toronto, Winnipeg, Calgary, Edmonton et Vancouver. Les limites des RMR, AR et SDR utilisées sont celles du Recensement de 1996. Par conséquent, les données présentées font abstraction des regroupements ou des fusions de municipalités qui se sont produites depuis 1996.

Tableau 13.1

RMR de St. John's, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Conception Bay South	104 339	113 188	115 844	110 818	115 772
Portugal Cove-St. Philip's	113 407	106 699	124 722	134 555	139 318
Pouch Cove	63 419	116 238	79 928	X	113 800
Flatrock	84 645	96 785	90 018	82 466	113 455
Torbay	103 023	107 220	110 533	105 318	113 171
Logy Bay-Middle Cove-Outer Cove	155 290	149 514	140 169	158 517	162 792
Bauline	X	X	0	0	X
Paradise	109 588	108 654	113 748	135 379	125 092
St. John's	130 730	125 229	118 922	141 605	151 566
Mount Pearl	98 298	111 356	147 489	120 508	136 820
Petty Harbour-Maddox Cove	81 930	X	79 900	X	X
Bay Bulls	95 999	84 353	X	X	109 024
Witless Bay	62 032	79 084	62 583	84 837	105 198
RMR de St. John's	116 442	118 785	118 519	132 168	137 665

Tableau 13.2

AR de Charlottetown, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Lot 49	123 965	148 533	165 215	144 689	150 233
Lot 48	92 864	140 434	100 014	116 469	111 361
Lot 31	102 329	128 396	130 461	91 097	126 473
Lot 65	0	0	0	0	0
Rocky Point 3	0	0	0	0	0
Meadowbank	0	0	0	0	0
Clyde River	0	0	0	0	0
Miltonvale Park	76 407	75 616	107 688	109 855	125 677
Brackley	0	0	0	0	0
Lot 33	95 373	104 652	85 109	106 018	141 221
Union Road	0	0	0	0	0
Lot 34	97 493	112 211	124 130	128 708	139 476
Lot 35	0	0	0	X	0
Lot 36	0	0	0	0	0
Scotchfort 4	0	0	0	0	0
Winsloe South	0	X	0	X	X
Warren Grove	0	0	0	0	0
Charlottetown	123 082	127 367	128 766	169 650	154 918
Stratford	137 883	160 499	151 626	156 008	169 993
Cornwall	99 942	105 833	137 707	159 634	138 168
AR de Charlottetown	112 091	122 691	132 731	145 625	144 856

⁵ Ibid.

Tableau 13.3

RMR de Halifax, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

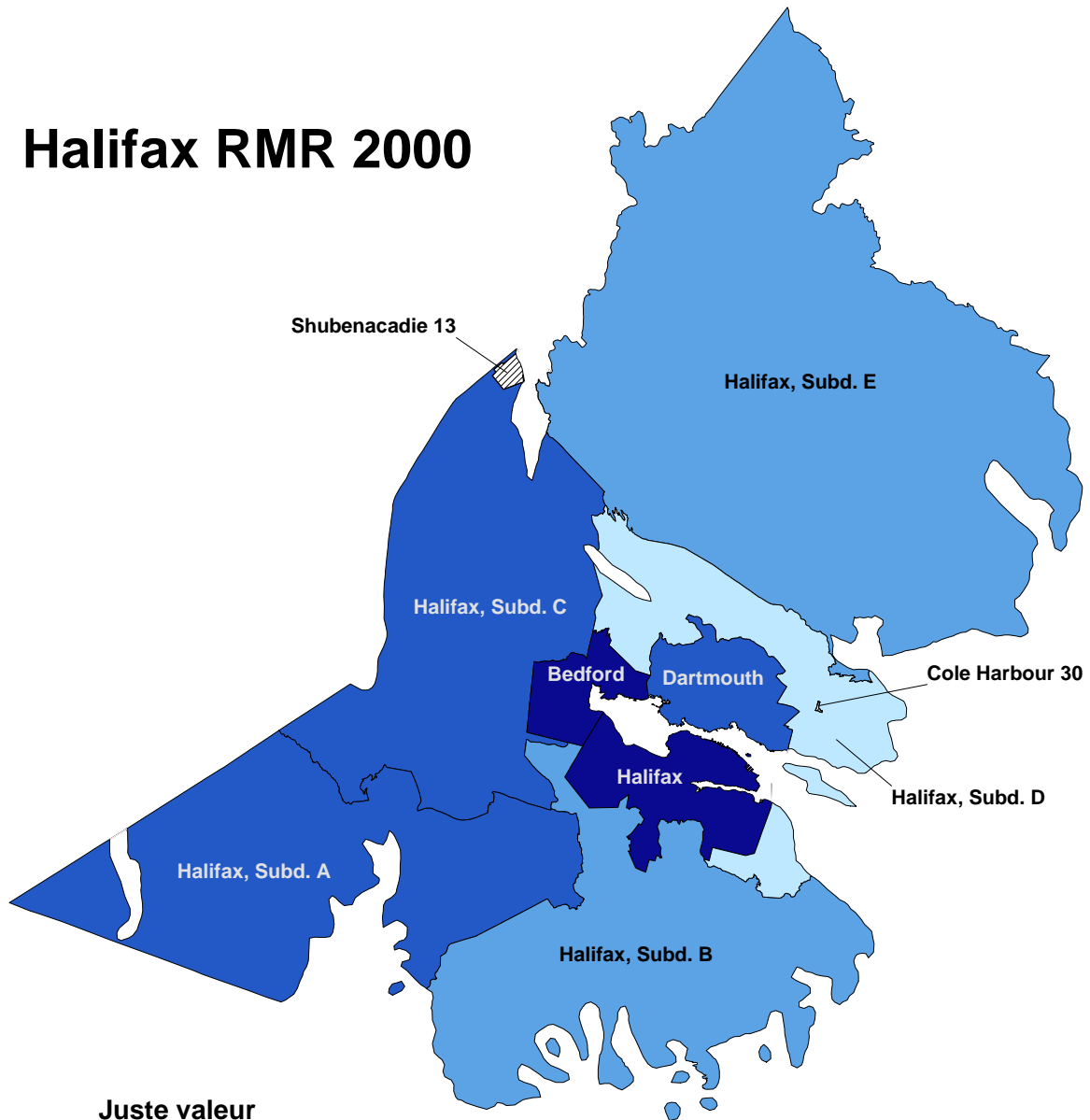
	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Halifax, Subdivision B	119 941	127 124	117 926	148 280	145 103
Halifax, Subdivision A	115 595	127 251	134 350	153 364	150 702
Halifax, Subdivision C	117 887	129 526	146 525	158 808	159 505
Halifax, Subdivision D	100 351	120 115	133 444	134 787	137 538
Cole Harbour 30	0	0	0	0	0
Halifax	135 685	150 118	173 039	188 827	190 233
Dartmouth	122 357	124 265	141 439	165 519	155 586
Bedford	144 648	143 451	151 652	161 739	185 401
Halifax, Subdivision E	101 973	106 218	109 628	141 483	142 759
Shubenacadie 13	0	90 802	X	0	0
RMR de Halifax	117 990	128 602	141 353	156 717	156 988

Tableau 13.4

RMR de Saint John, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Saint Martins	X	X	105 075	X	X
St. Martins	0	0	X	0	0
Simonds	84 631	82 093	59 343	57 476	68 655
Saint John	109 154	113 062	116 339	125 252	135 546
Musquash	150 178	106 512	X	148 753	X
Lepreau	0	X	X	X	194 068
Petersville	90 825	X	87 574	X	X
Upham	0	0	0	X	X
Hampton, Paroisse	0	0	X	151 334	127 938
Hampton, Ville	120 544	133 168	126 262	109 935	136 087
Rothesay, Paroisse	95 530	93 788	101 657	109 186	108 204
Rothesay, Ville	X	135 179	207 404	X	X
Renforth	187 031	X	X	X	206 437
Westfield, Paroisse	97 449	131 028	X	X	X
Grand Bay	111 805	118 099	143 599	123 052	124 307
Westfield, Village	0	0	0	X	0
Kingston	89 693	72 506	132 748	134 457	117 186
Greenwich	0	X	0	X	X
East Riverside-Kinghurst	0	0	0	233 710	X
Fairvale	114 375	118 805	126 122	144 931	154 016
Quispamsis	139 897	138 437	135 682	152 410	156 667
Gondola Point	148 898	171 429	185 200	178 570	149 781
RMR de Saint John	114 397	118 876	123 949	134 067	137 542

Halifax RMR 2000



Juste valeur marchande moyenne (\$)

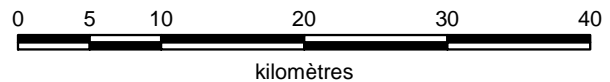
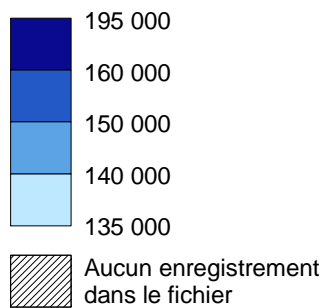


Tableau 13.5

AR de Fredericton, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Lincoln	58 668	66 848	65 214	86 183	71 814
Maugerville	114 078	89 939	106 188	88 905	93 692
New Maryland Paroisse	121 685	103 756	113 600	107 953	108 530
New Maryland Village	136 574	139 694	130 748	177 441	X
Kingsclear	126 447	129 162	132 002	141 306	130 284
Kingsclear 6	0	0	0	0	0
Bright	101 343	79 825	95 677	104 643	112 943
Douglas	114 195	118 883	118 049	104 614	120 258
Saint Marys	99 089	113 313	111 939	113 607	129 319
Fredericton	129 189	133 614	133 845	128 411	127 511
Devon 30	0	0	0	0	0
Saint Mary's 24	0	0	0	0	0
AR de Fredericton	106 519	113 136	116 813	119 156	115 738

Tableau 13.6

RMR de Saguenay, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Saint-Fulgence	99 709	75 331	77 063	X	63 944
La Baie	94 711	86 346	86 219	100 237	104 252
Laterrière	116 008	102 415	108 276	119 876	124 954
Chicoutimi	106 167	100 060	114 862	127 051	118 099
Tremblay	93 468	76 374	77 897	103 440	92 297
Saint-Honoré	68 357	73 242	85 597	79 460	86 843
Shipshaw	57 224	81 605	77 011	83 534	84 712
Jonquière	84 997	94 898	103 931	108 948	116 278
Lac-Kénogami	124 737	104 549	119 014	101 982	118 531
Larouche	85 105	86 585	116 752	130 069	X
RMR de Saguenay	99 580	93 387	103 884	110 611	110 294

Tableau 13.7

RMR de Québec, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Beaumont	93 896	128 545	92 937	107 389	117 823
Saint-François	X	X	X	X	X
Sainte-Famille	X	83 365	X	X	X
Saint-Jean	X	X	X	118 577	X
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans	X	X	155 554	174 182	X
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans	X	172 326	177 261	143 722	143 785
Sainte-Pétronille	X	X	X	X	X
Château-Richer	71 676	X	131 280	101 696	102 500
L'Ange-Gardien	99 840	107 377	118 058	108 881	X
Boischatel	129 562	124 650	127 647	118 496	125 626
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	89 415	104 214	109 261	144 438	104 597
Fossambault-sur-le-Lac	0	0	0	0	0
Lac-Saint-Joseph	0	0	0	0	0
Shannon	109 036	95 024	134 395	105 039	121 512
Saint-Gabriel-de-Valcartier	88 151	111 392	115 723	114 712	105 186
Stoneham-et-Tewkesbury	97 876	107 629	131 825	135 915	153 193
Lac-Beauport	134 718	124 058	141 804	144 552	166 322
Sainte-Brigitte-de-Laval	87 421	86 324	96 153	112 338	108 756
Beauport	94 922	99 419	109 072	115 115	121 373
Vanier	X	X	X	X	X
Notre-Dame-des-Anges	0	0	0	0	0
Sillery	215 832	205 478	185 125	220 937	205 373
Québec	93 912	119 151	128 268	132 501	152 316
Charlesbourg	87 393	93 216	102 476	101 207	113 157
Saint-Émile	90 660	93 513	101 193	99 949	109 227
Lac-Saint-Charles	85 396	98 786	86 211	106 385	96 051
Loretteville	98 879	89 444	133 636	117 013	195 575
Val-Bélair	90 991	91 586	95 588	108 712	114 360
L'Ancienne-Lorette	115 567	123 967	119 582	142 685	141 362
Sainte-Foy	125 798	135 227	142 244	141 513	152 013
Cap-Rouge	144 292	153 328	198 591	173 944	169 719
Saint-Augustin-de-Desmaures	142 245	148 493	171 940	163 799	177 020
Wendake	0	0	0	0	0
Pintendre	103 790	101 327	109 101	109 658	111 701
Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy	X	X	X	X	X
Lévis	104 921	107 444	112 364	124 082	138 857
Saint-Lambert-de-Lauzon	84 694	94 876	98 543	101 009	97 677
Saint-Étienne-de-Lauzon	76 369	81 287	91 031	88 087	95 377
Sainte-Hélène-de-Breakeyville	101 058	99 271	96 789	106 696	119 748
Saint-Jean-Chrysostome	92 595	95 835	105 352	116 005	112 775
Saint-Romuald	125 634	117 271	85 527	109 403	149 207
Charny	94 033	110 491	148 469	123 114	138 546
Saint-Rédempteur	114 708	137 376	131 156	123 802	136 903
Bernières-Saint-Nicolas	112 873	115 271	123 406	129 911	122 490
RMR de Québec	103 911	111 199	120 269	126 178	133 434

Tableau 13.8

RMR de Sherbrooke, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Ascot Corner	113 423	90 463	101 350	X	105 052
Stoke	104 627	112 211	106 840	102 296	117 578
Bromptonville	94 073	84 369	98 185	119 746	141 045
Brompton	0	0	0	0	0
Saint-Denis-de-Brompton	125 816	111 907	161 425	184 853	127 297
Waterville	102 443	86 653	X	103 555	X
Lennoxville	148 507	102 139	106 227	205 568	X
Ascot	89 579	81 667	102 191	121 848	110 959
Fleurimont	80 560	86 757	110 139	108 948	135 422
Sherbrooke	114 640	106 900	115 614	119 386	153 267
Rock Forest	84 200	94 762	98 055	120 107	120 847
Deauville	93 747	95 302	112 156	128 473	116 782
Saint-Élie-d'Orford	69 180	76 759	81 537	96 539	109 371
Compton Station	0	0	0	0	0
North Hatley	137 671	169 611	154 071	181 348	148 362
Hatley	0	0	0	0	0
RMR de Sherbrooke	86 042	93 428	100 506	117 747	125 470

Tableau 13.9

RMR de Trois-Rivières, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Champlain	X	103 153	X	X	174 457
Saint-Maurice	76 684	67 432	121 684	X	128 020
Sainte-Marthe-du-Cap	95 181	99 532	97 378	89 599	120 896
Cap-de-la-Madeleine	105 271	97 589	105 167	99 412	104 549
Saint-Louis-de-France	107 153	82 137	97 359	87 789	141 143
Trois-Rivières	83 683	91 771	100 833	101 348	116 842
Trois-Rivières-Ouest	87 463	86 292	94 689	91 414	96 387
Pointe-du-Lac	74 695	78 183	82 240	89 130	114 407
Bécancour	108 819	83 388	113 184	126 026	97 682
Wôlinak 11	0	0	0	0	0
RMR de Trois-Rivières	89 388	87 146	96 946	96 507	108 455

Tableau 13.10

RMR de Montréal, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

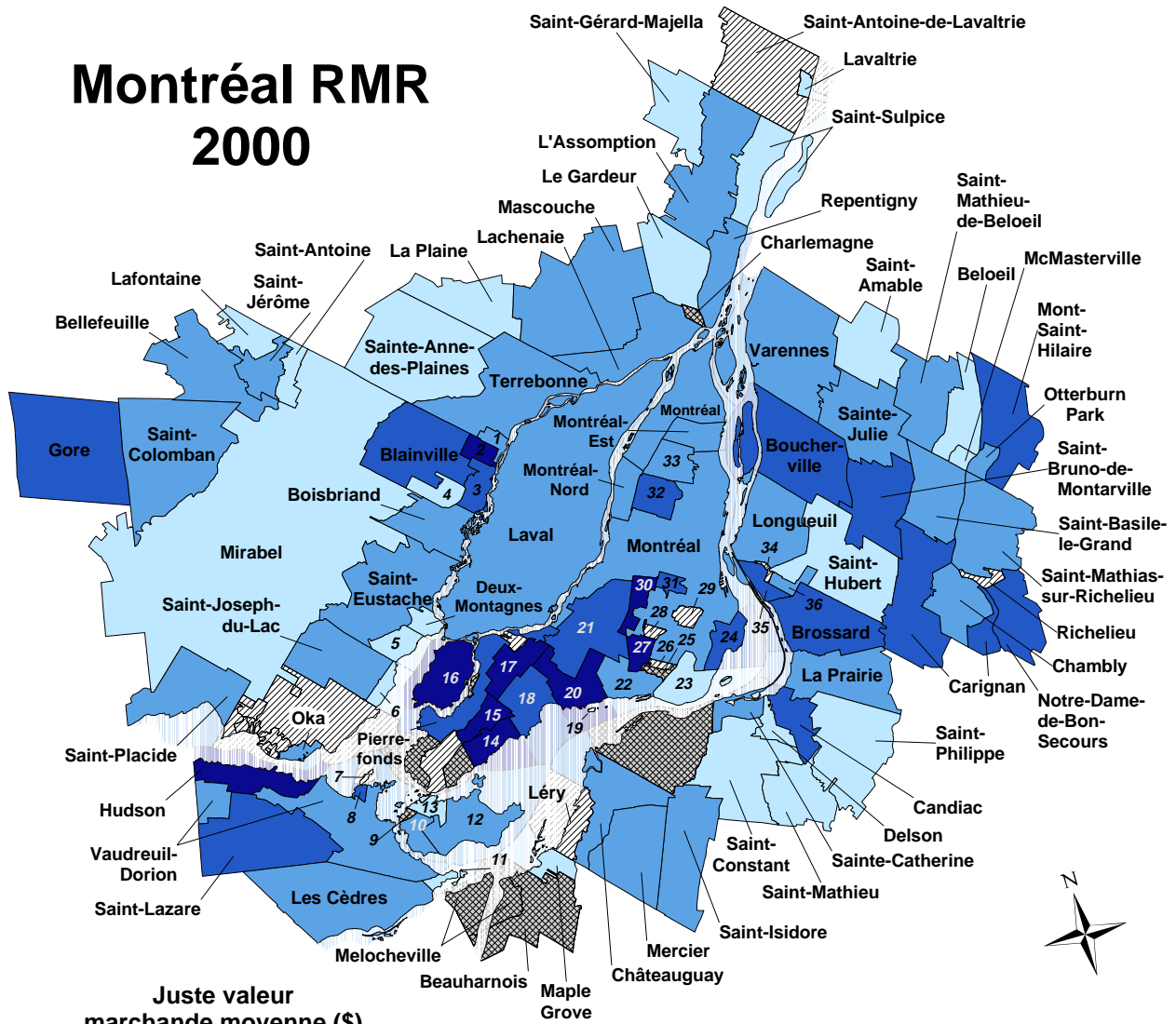
	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Lavaltrie	87 224	94 548	104 827	123 005	119 236
Saint-Antoine-de-Lavaltrie	0	0	0	0	0
Richelieu	0	X	X	129 518	0
Notre-Dame-de-Bon-Secours	142 036	138 688	145 990	157 389	158 425
Saint-Mathias-sur-Richelieu	82 940	101 047	112 943	112 369	127 398
Chambly	119 774	118 172	126 531	145 769	135 355
Carignan	182 876	208 345	198 829	166 286	165 676
Saint-Bruno-de-Montarville	129 141	148 850	190 276	176 061	181 633
Saint-Basile-le-Grand	104 907	106 114	104 136	114 329	124 856
McMasterville	83 915	94 398	92 912	100 291	114 333
Otterburn Park	103 670	104 820	127 051	129 656	122 746
Mont-Saint-Hilaire	116 012	118 242	144 144	134 445	196 328
Beloeil	109 563	106 549	115 581	124 054	107 697
Saint-Mathieu-de-Beloeil	114 343	114 427	152 106	116 461	144 987
Brossard	149 591	108 508	127 485	158 992	161 857
Saint-Lambert	144 824	121 540	139 888	193 546	199 047
Greenfield Park	167 362	93 205	95 462	94 556	137 048
Saint-Hubert	91 901	96 863	104 377	101 865	106 822
LeMoyne	0	0	0	X	0
Longueuil	101 476	115 164	120 873	133 772	140 194
Boucherville	109 340	134 748	130 268	142 015	160 730
Sainte-Julie	96 977	112 053	116 208	129 459	128 546
Saint-Amable	77 979	78 103	88 890	119 555	107 072
Varennes	102 825	98 292	109 190	126 667	137 519
Charlemagne	0	0	X	X	X
Le Gardeur	92 671	96 954	97 582	103 908	118 952
Repentigny	107 857	114 315	131 024	142 069	145 866
Saint-Sulpice	81 111	95 254	84 233	101 127	101 322
L'Assomption	111 330	109 620	116 557	139 881	138 615
Saint-Gérard-Majella	74 149	97 334	106 929	109 150	119 249
Lachenaie	106 623	114 596	116 255	123 100	141 334
Terrebonne	105 767	107 453	117 178	121 459	120 306
Mascouche	102 565	92 283	112 365	122 127	130 456
La Plaine	80 958	85 370	89 352	87 864	96 818
Laval	112 928	115 805	122 969	131 558	137 214
Montréal Est	0	X	X	X	130 590
Anjou	98 872	81 818	108 640	124 791	140 723
Saint-Léonard	125 957	156 584	103 820	123 191	190 776
Montréal-Nord	130 140	163 055	212 406	180 165	123 385
Montréal	110 858	106 457	111 840	120 614	133 974
Westmount	X	0	0	0	0
Verdun	156 398	192 258	194 981	216 724	196 513
LaSalle	108 747	114 582	103 314	109 485	118 125
Montréal-Ouest	0	X	X	0	0
Saint-Pierre	X	0	X	91 518	X
Côte-Saint-Luc	X	X	170 110	226 037	266 777
Hampstead	0	0	0	0	0
Outremont	189 577	143 537	145 970	147 473	174 709
Mont-Royal	X	0	194 058	X	237 548
Saint-Laurent	164 422	160 413	171 226	182 283	182 980
Lachine	98 710	121 389	114 075	126 927	145 816
Dorval	180 207	168 373	222 332	268 083	271 429
L'île-Dorval	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	141 890	148 219	170 707	198 005	179 256
Kirkland	231 114	218 649	212 574	221 498	244 610
Beaconsfield	188 410	268 582	315 632	X	287 196
Baie-d'Urfé	X	0	0	188 366	X
Sainte-Anne-de-Bellevue	150 990	167 007	150 451	194 950	0
Senneville	X	183 470	0	0	X
Pierrefonds	127 667	121 394	148 309	155 009	161 536

Tableau 13.10

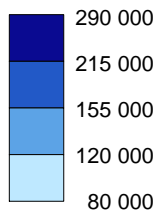
RMR de Montréal, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types – Concluded

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Sainte-Geneviève	0	0	0	0	X
Dollard-des-Ormeaux	190 253	151 326	172 107	197 715	238 716
Roxboro	X	X	X	0	0
L'Île-Bizard	172 506	164 842	182 293	209 132	218 381
Saint-Mathieu	106 599	100 711	X	114 824	112 405
Saint-Philippe	102 856	87 710	84 046	94 517	97 006
La Prairie	108 888	109 515	110 482	120 179	124 609
Candiac	116 404	149 660	180 437	193 260	191 106
Delson	86 277	86 898	104 733	105 524	111 072
Sainte-Catherine	96 537	104 648	102 678	107 217	122 077
Saint-Constant	109 232	99 150	100 227	110 626	116 624
Saint-Isidore	119 162	94 497	141 568	0	142 404
Mercier	104 711	121 859	117 994	120 494	144 119
Châteauguay	90 798	96 711	115 740	123 120	138 269
Léry	X	123 300	153 067	174 494	0
Kahnawake 14	0	0	X	0	X
Maple Grove	77 397	84 378	77 697	77 670	81 889
Beauharnois	102 778	115 922	147 620	X	X
Melocheville	85 420	X	X	117 255	X
Les Cèdres	95 176	104 040	114 131	110 469	121 164
Pointe-des-Cascades	0	X	0	X	119 315
L'Île-Perrot	80 644	107 249	112 522	110 226	119 242
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	112 125	125 567	134 336	141 945	152 363
Pincourt	105 594	115 283	114 915	96 196	130 206
Terrasse-Vaudreuil	97 810	100 577	107 179	126 054	X
Vaudreuil-Dorion	112 735	98 471	102 342	120 874	120 305
Vaudreuil-sur-le-Lac	151 161	161 187	X	207 635	212 088
L'Île-Cadieux	0	0	0	0	0
Hudson	147 295	139 400	173 906	200 333	220 851
Saint-Lazare	164 336	140 715	167 503	165 487	166 099
Saint-Eustache	87 665	90 519	103 736	109 024	123 802
Deux-Montagnes	90 951	84 421	88 349	99 821	114 731
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	93 117	91 637	104 693	115 335	104 856
Pointe-Calumet	X	110 460	138 579	133 862	102 574
Saint-Joseph-du-Lac	90 257	140 916	143 794	148 390	135 037
Oka, Municipalité	X	116 219	119 532	146 820	151 175
Oka, Paroisse	0	0	0	0	0
Saint-Placide	125 178	114 481	137 937	X	130 766
Kanesatake	0	0	0	0	0
Boisbriand	110 255	116 013	108 179	118 065	143 079
Sainte-Thérèse	104 206	87 692	100 447	106 551	114 263
Blainville	133 259	129 300	140 511	150 084	157 979
Rosemère	147 954	145 653	166 931	172 186	183 313
Lorraine	185 893	181 465	202 523	190 443	233 173
Bois-des-Filion	72 911	74 125	78 615	94 367	124 128
Sainte-Anne-des-Plaines	84 264	91 579	78 141	97 157	116 869
Mirabel	95 288	94 751	99 547	102 970	106 858
Saint-Colomban	99 293	94 168	100 630	104 006	137 517
Saint-Jérôme	78 650	103 134	114 793	107 971	122 979
Saint-Antoine	80 660	81 873	88 180	98 376	94 967
Bellefeuille	92 134	97 669	106 254	114 127	124 914
Lafontaine	102 267	97 563	92 666	94 498	83 484
Gore	102 600	137 941	0	153 667	182 474
RMR de Montréal	110 683	113 488	123 063	134 631	144 328

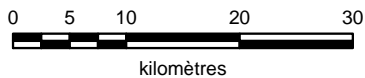
Montréal RMR 2000



Juste valeur
marchande moyenne (\$)



Confidentiel
Aucun enregistrement
dans le fichier



1 - Bois-des-Filion	19 - L'Île-Dorval
2 - Lorraine	20 - Dorval
3 - Rosemère	21 - Saint-Laurent
4 - Sainte-Thérèse	22 - Lachine
5 - Sainte-Marthe-sur-le-Lac	23 - LaSalle
6 - Pointe-Calumet	24 - Verdun
7 - L'Île-Cadieux	25 - Saint-Pierre
8 - Vaudreuil-sur-le-Lac	26 - Montréal-Ouest
9 - Terrasse-Vaudreuil	27 - Côte-Saint-Luc
10 - Pincourt	28 - Hampstead
11 - Pointe-des-Cascades	29 - Westmount
12 - Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	30 - Mont-Royal
13 - L'Île-Perrot	31 - Outremont
14 - Beaconsfield	32 - Saint-Léonard
15 - Kirkland	33 - Anjou
16 - L'Île-Bizard	34 - LeMoine
17 - Dollard-des-Ormeaux	35 - Saint-Lambert
18 - Pointe-Claire	36 - Greenfield Park

Tableau 13.11

RMR d'Ottawa-Gatineau, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Clarence	163 227	140 734	143 240	173 995	177 753
Rockland	131 090	125 547	138 738	137 595	149 236
Cambridge	143 493	138 974	143 214	146 680	152 317
Casselman	153 050	143 084	135 248	158 118	185 199
Russell	151 268	151 059	169 872	156 181	183 099
Osgoode	205 303	202 044	214 964	216 201	218 878
Cumberland	143 385	145 632	162 306	171 923	175 930
Gloucester	148 617	160 113	177 245	183 793	204 973
Vanier	0	0	332 445	190 145	X
Rockcliffe Park	0	0	X	0	0
Nepean	160 551	162 232	167 035	174 397	193 002
Ottawa	158 881	161 001	174 050	182 825	194 102
Rideau	222 446	260 004	231 781	236 095	222 636
Goulbourn	172 777	177 709	186 699	207 411	220 596
Kanata	165 276	171 865	182 365	190 771	207 682
West Carleton	186 552	188 342	223 510	212 575	221 229
South Gower	0	0	0	0	0
Buckingham	74 879	114 002	86 715	88 848	90 524
Masson-Angers	79 382	75 039	81 259	83 505	91 525
Gatineau	107 359	101 591	107 406	114 065	122 152
Hull	122 470	123 863	118 676	130 152	147 103
Aylmer	111 838	120 652	134 111	134 314	167 794
Val-des-Monts	116 401	125 154	121 966	111 192	136 959
Cantley	126 534	124 939	123 738	133 057	136 497
Chelsea	179 213	161 347	168 010	189 550	171 684
Pontiac	122 674	183 009	145 934	190 376	133 228
La Pêche	104 225	118 362	136 596	129 726	114 227
RMR d'Ottawa-Gatineau	146 012	150 418	162 837	171 956	188 740

Ottawa - Gatineau RMR 2000

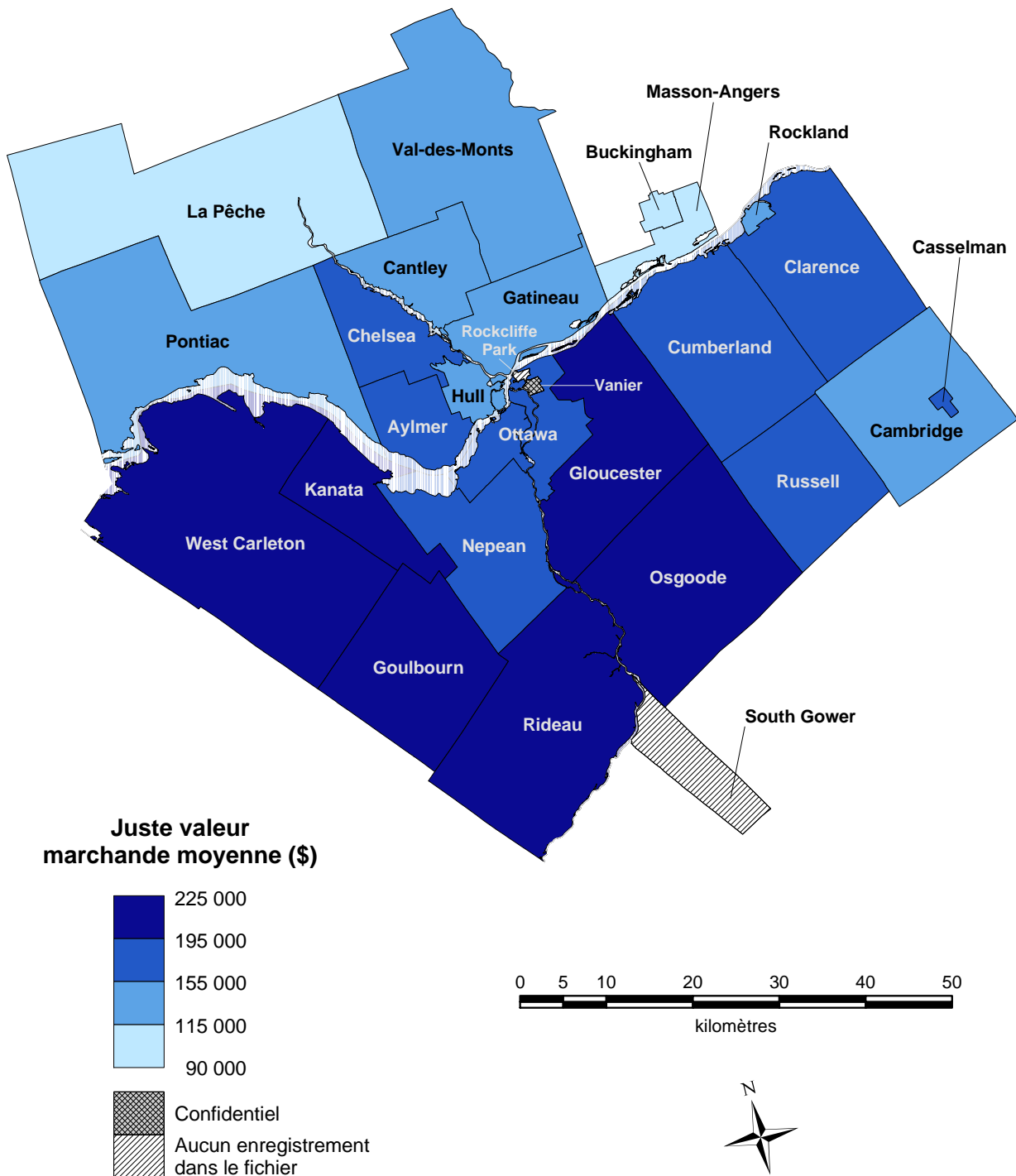


Tableau 13.12

RMR de Toronto, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

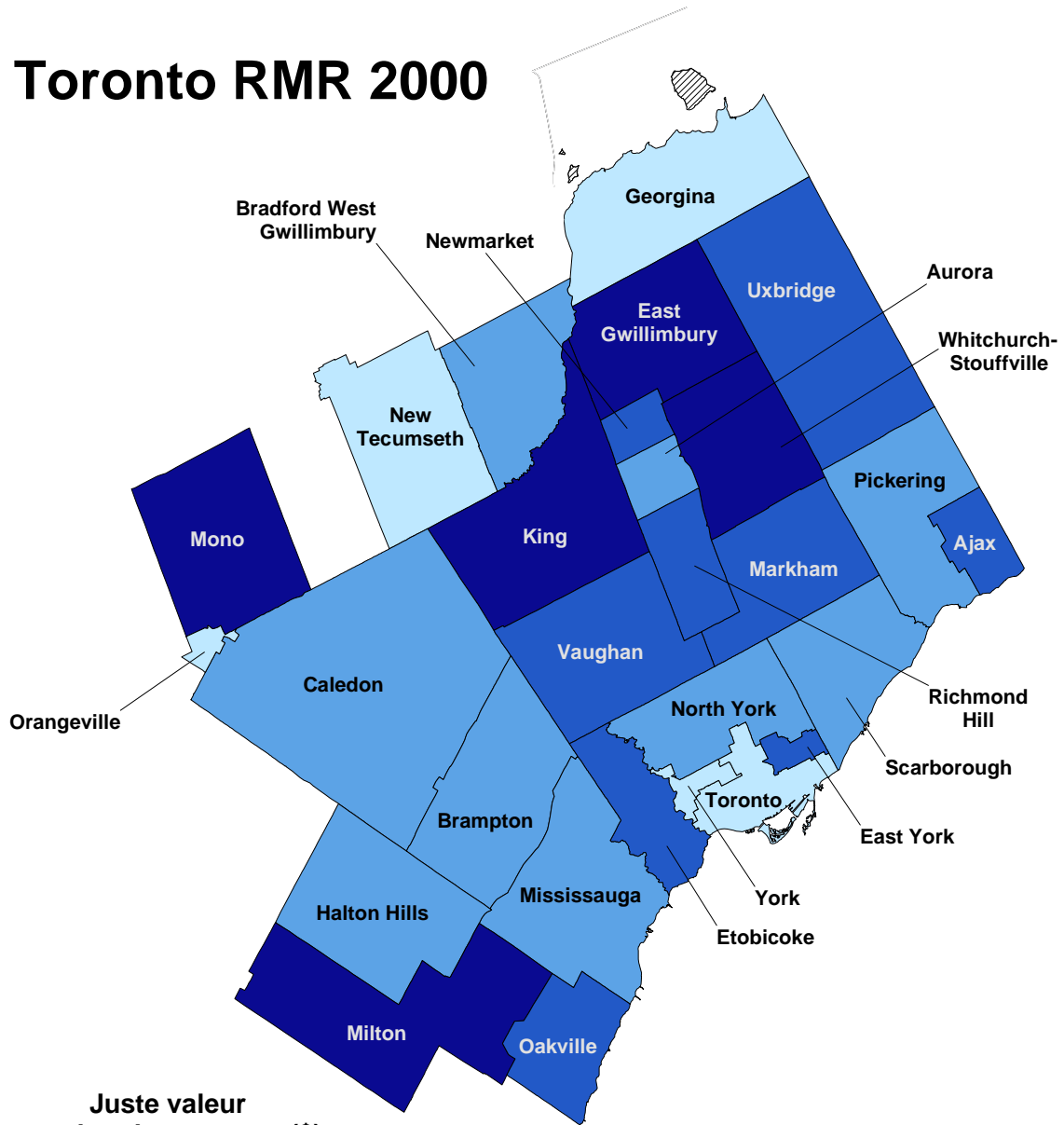
	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Pickering	183 926	207 500	219 502	199 323	232 067
Ajax	183 145	205 364	204 367	232 301	250 872
Uxbridge	206 466	219 981	256 838	264 971	280 986
Vaughan	234 494	229 717	251 821	232 882	237 937
Markham	268 470	280 227	250 893	241 492	254 149
Richmond Hill	298 378	261 461	239 784	250 651	246 776
Whitchurch-Stouffville	250 680	252 514	263 092	285 028	300 526
Aurora	194 394	193 461	210 430	187 605	211 067
Newmarket	203 366	202 119	214 410	231 457	259 223
King	299 241	317 069	293 262	303 126	334 965
East Gwillimbury	293 375	237 266	197 110	242 350	342 863
Georgina	166 824	173 431	172 800	170 822	172 813
Georgina Island 33	0	0	0	0	0
Scarborough	193 100	181 225	200 800	183 961	204 140
Toronto	191 046	211 761	238 352	205 583	189 631
East York	226 143	275 027	170 343	217 516	288 787
North York	207 750	210 932	208 334	208 509	212 052
York	217 481	241 049	206 190	186 771	177 880
Etobicoke	243 640	250 820	222 861	250 270	245 099
Mississauga	194 629	205 022	217 335	216 046	213 337
Brampton	169 459	175 267	194 786	203 508	212 439
Caledon	214 668	217 530	211 202	237 457	225 913
Mono	241 413	259 192	273 768	256 960	306 826
Orangeville	158 829	158 447	166 305	179 691	186 011
Oakville	218 531	226 934	235 270	234 199	247 802
Milton	339 630	252 292	322 863	298 250	351 505
Halton Hills	206 107	208 728	236 955	235 916	222 416
New Tecumseth	172 440	182 374	179 033	173 862	184 356
Bradford West Gwillimbury	195 881	186 863	189 091	185 521	203 255
RMR de Toronto	206 738	211 442	220 049	219 876	224 246

Tableau 13.13

RMR de Hamilton, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Burlington	186 012	189 503	184 016	196 034	196 626
Stoney Creek	153 487	178 203	172 252	178 685	194 058
Glanbrook	151 353	160 032	150 623	160 101	173 675
Ancaster	218 954	205 966	205 931	227 818	226 534
Hamilton	156 785	169 748	168 197	178 375	180 775
Dundas	212 432	188 264	233 888	228 017	223 335
Flamborough	180 799	194 982	225 219	221 160	282 474
Grimsby	183 295	181 073	189 711	184 028	176 875
RMR de Hamilton	176 030	185 529	185 512	192 902	199 144

Toronto RMR 2000



Juste valeur marchande moyenne (\$)

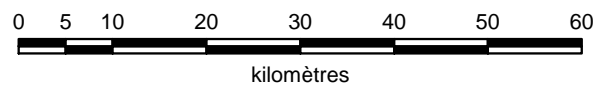
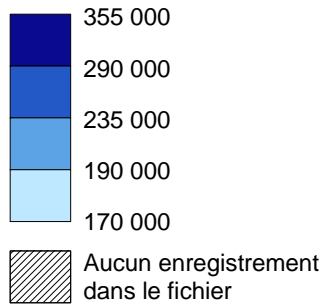


Tableau 13.14

RMR de St. Catharines-Niagara, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Fort Erie	125 192	139 053	154 641	145 740	158 531
Port Colborne	183 092	181 184	181 822	177 278	227 946
Wainfleet	215 780	164 626	183 507	192 502	217 553
Pelham	175 098	178 521	177 331	197 603	226 400
Welland	126 398	140 638	151 546	162 471	183 638
Thorold	156 437	155 347	169 162	163 148	190 072
Niagara Falls	146 967	156 428	182 604	179 762	196 124
Niagara-on-the-Lake	273 153	240 452	232 071	255 023	261 057
St. Catharines	154 551	153 715	166 423	170 205	198 524
Lincoln	146 599	153 121	182 032	180 511	184 997
RMR de St. Catharines-Niagara	153 803	158 545	176 654	182 065	203 631

Tableau 13.15

RMR de Sudbury, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

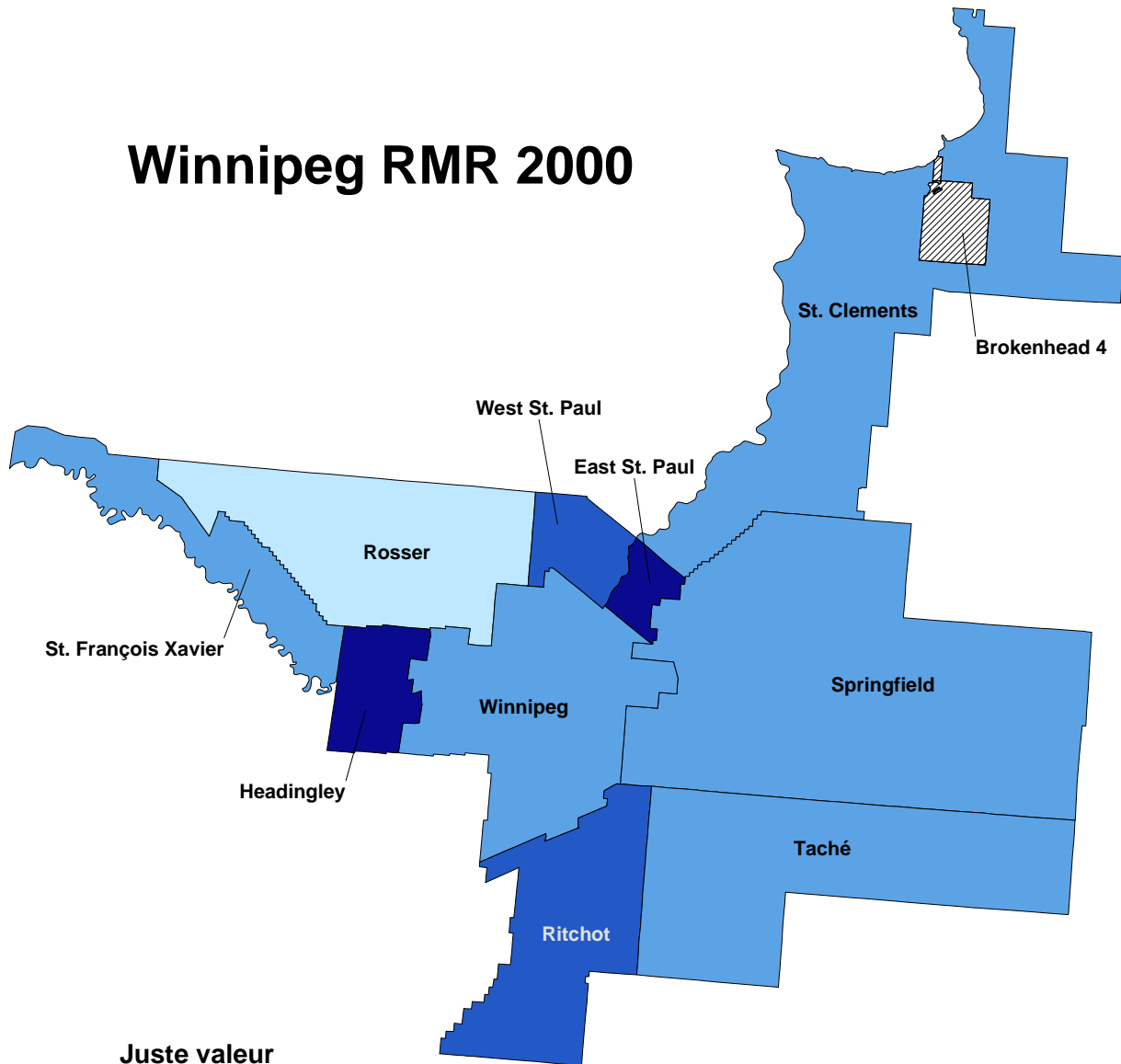
	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Whitefish Lake 6	0	0	0	0	0
Nickel Centre	154 155	143 971	149 763	157 885	176 816
Sudbury	181 933	189 991	193 277	200 349	211 520
Walden	172 971	172 316	194 761	177 976	216 184
Onaping Falls	148 174	X	176 383	0	X
Rayside-Balfour	153 770	166 885	151 596	147 531	200 996
Valley East	133 287	152 424	143 928	163 011	177 421
RMR of Sudbury	161 010	169 003	171 555	178 066	200 196

Tableau 13.16

RMR de Winnipeg, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Taché	115 672	125 300	125 112	127 930	134 213
Ritchot	150 954	132 324	182 500	193 375	191 730
St. François Xavier	X	130 137	X	206 750	124 467
Winnipeg	141 639	143 567	152 829	155 480	161 222
Headingley	148 802	128 377	178 947	182 575	219 909
Springfield	130 113	132 589	165 033	149 141	148 598
East St. Paul	233 092	214 209	221 168	239 600	243 150
West St. Paul	190 081	165 654	182 218	191 743	177 588
St. Clements	136 086	157 846	159 020	164 530	156 456
Brokenhead 4	0	0	0	0	0
Rosser	102 432	128 218	95 909	121 765	77 353
RMR de Winnipeg	144 858	145 787	161 337	163 786	166 761

Winnipeg RMR 2000



Juste valeur marchande moyenne (\$)

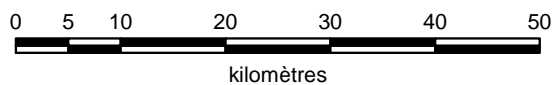
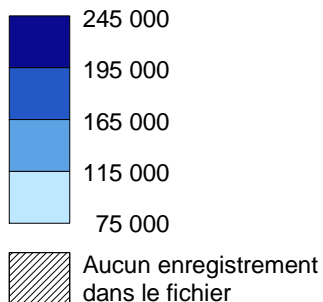


Tableau 13.17

RMR de Regina, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

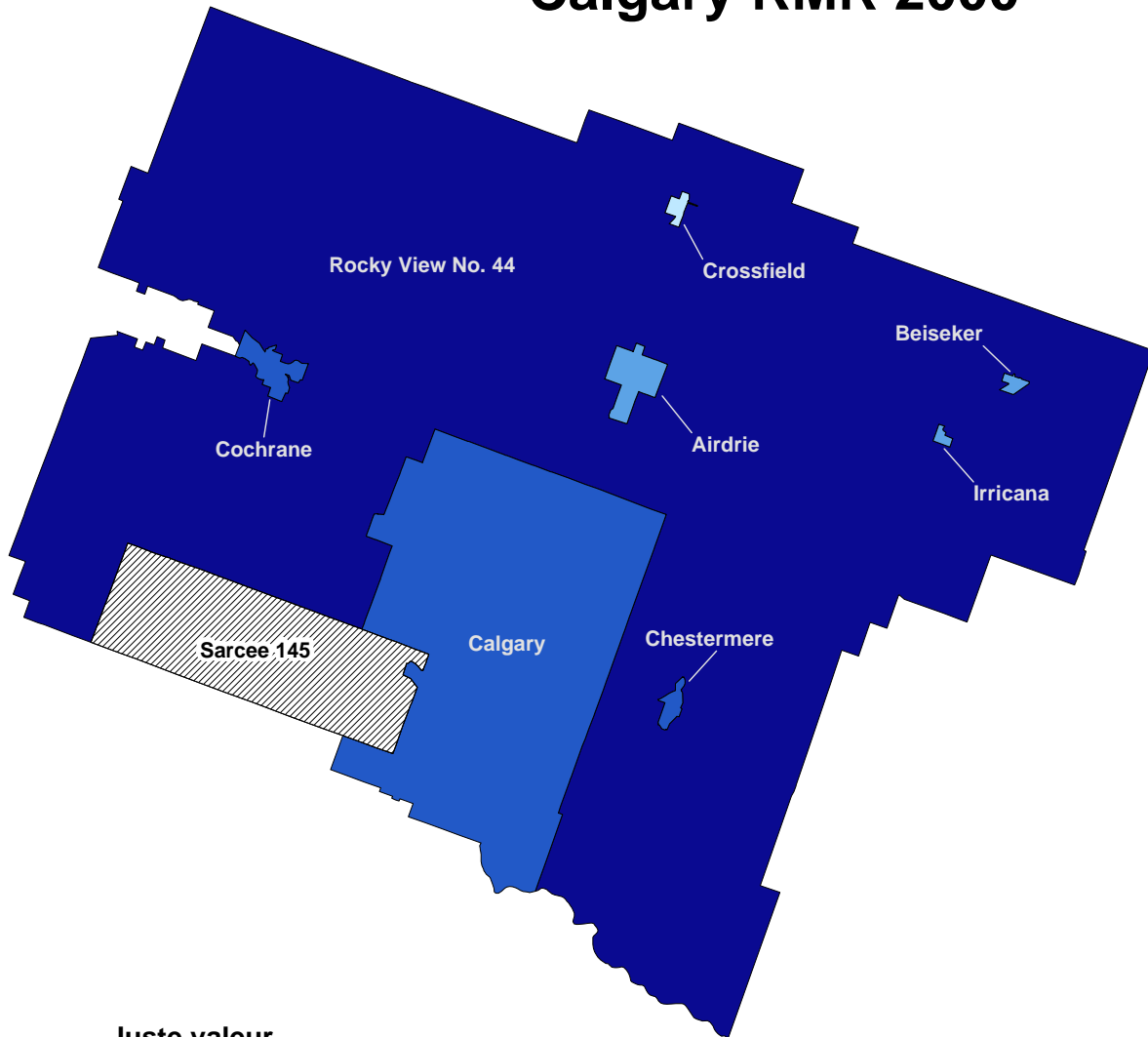
	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Pense No. 160	0	0	0	0	X
Belle Plaine	0	0	0	0	0
Pense	X	X	0	X	X
Sherwood No. 159	X	204,244	148,955	160,931	153,764
Regina	145,861	145,656	147,724	156,519	150,689
Grand Coulee	187,506	192,616	X	123,233	X
Edenwold No. 158	176,273	212,353	225,655	195,850	135,434
White City	182,226	202,161	193,346	243,340	221,682
Pilot Butte	138,143	137,634	138,702	136,205	139,180
Balgonie	114,857	143,003	130,146	132,823	137,574
Edenwold	X	0	0	X	113,025
Lumsden No. 189	175,323	X	X	X	0
Disley	0	0	0	0	0
Buena Vista	158,347	167,806	159,813	172,879	178,341
Lumsden	176,099	161,275	208,738	150,721	206,386
Lumsden Beach	0	0	0	0	0
Regina Beach	0	0	0	0	0
CMA of Regina	147,889	153,531	152,784	160,932	152,114

Tableau 13.18

RMR de Calgary, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Rocky View No. 44	217 524	229 288	232 698	256 212	290 662
Calgary	154 810	166 406	177 594	187 144	191 498
Chestermere	180 584	225 160	223 038	222 530	222 596
Cochrane	172 079	181 625	202 673	209 663	199 851
Airdrie	135 911	146 942	152 982	160 979	172 044
Irricana	94 445	107 300	146 884	133 487	140 695
Beiseker	X	109 777	X	133 974	161 858
Crossfield	154 799	153 647	120 596	137 649	136 586
Sarcee 145	X	0	0	0	0
RMR de Calgary	157 768	169 582	180 258	189 247	193 275

Calgary RMR 2000



Juste valeur marchande moyenne (\$)

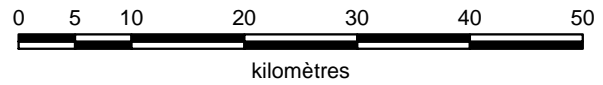
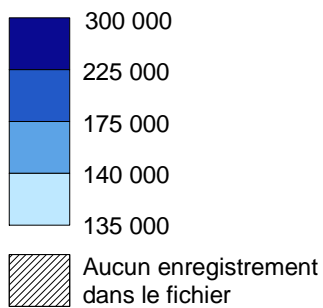
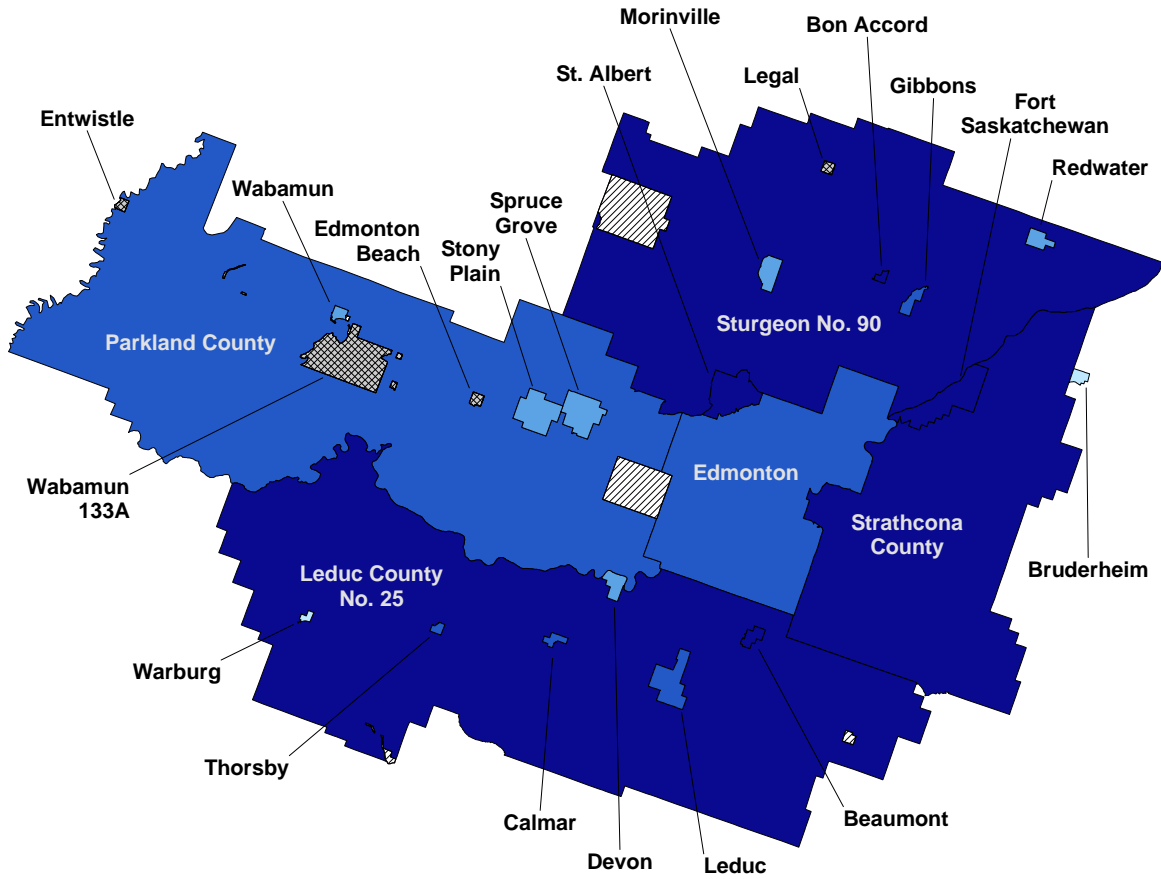


Tableau 13.19

RMR d'Edmonton, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Bruderheim	X	X	0	X	103 685
Leduc County No. 25	138 196	184 459	197 823	197 162	193 666
Beaumont	149 950	167 049	180 626	174 729	189 408
New Sarepta	0	0	0	0	0
Leduc	151 826	151 836	166 579	170 664	164 220
Devon	137 412	145 340	140 237	154 580	141 480
Calmar	106 809	124 492	146 234	152 011	166 298
Sundance Beach	0	0	0	0	0
Thorsby	124 701	149 977	110 423	144 366	164 172
Itaska Beach	0	0	0	0	0
Golden Days	0	0	0	0	0
Warburg	88 825	101 976	83 428	94 204	109 194
Parkland County	160 353	169 715	172 388	164 577	165 862
Entwistle	0	88 737	X	X	X
Seba Beach	0	0	0	0	0
Betula Beach	0	0	0	0	0
Point Alison	0	0	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0
Kapasiwin	0	0	0	0	0
Wabamun	162 290	151 528	118 682	125 513	131 387
Edmonton Beach	141 174	147 820	148 393	150 850	X
Stony Plain	118 442	129 346	132 959	148 293	148 375
Spruce Grove	124 582	128 673	145 441	145 718	148 496
Strathcona County	163 527	169 709	176 311	188 484	191 586
Fort Saskatchewan	121 404	131 564	168 123	166 408	182 981
Sturgeon No. 90	154 496	171 187	188 983	202 873	200 692
Edmonton	146 566	151 154	160 843	168 989	168 214
St. Albert	148 135	163 672	176 442	190 340	189 581
Gibbons	136 521	131 178	179 539	153 218	167 764
Redwater	134 901	128 455	167 063	X	145 300
Bon Accord	126 659	161 295	152 336	146 871	176 640
Morinville	102 978	132 179	130 806	145 578	139 962
Legal	90 710	101 707	126 434	129 492	X
Stony Plain 135	0	0	0	0	0
Alexander 134	0	0	0	0	0
Wabamun 133A	X	X	103 613	X	X
RMR d'Edmonton	146 280	154 028	164 808	172 313	172 503

Edmonton RMR 2000



Juste valeur marchande moyenne (\$)

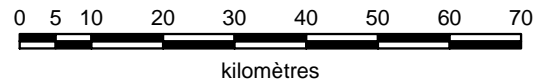
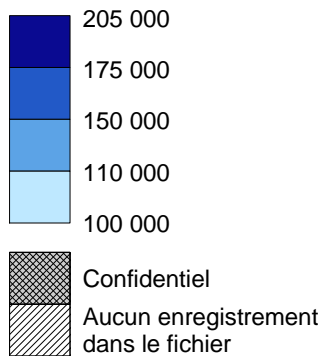


Tableau 13.20

RMR de Vancouver, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Langley, Municipalité de district	215 925	199 290	216 375	235 024	232 819
Langley, Cité	128 982	138 203	122 287	122 609	129 097
Surrey	221 904	225 918	240 478	245 031	261 860
White Rock	217 806	214 516	274 388	228 336	250 844
Delta	225 768	233 932	243 763	260 530	283 607
Richmond	238 943	222 072	214 402	219 987	233 729
University Endowment Area	262 563	289 851	260 161	332 430	316 383
Vancouver	200 705	204 722	208 834	213 726	229 422
Burnaby	224 330	221 222	215 445	211 218	202 366
New Westminster	166 573	188 634	184 693	170 942	175 310
Coquitlam	227 512	246 935	210 125	239 707	274 929
Belcarra	X	X	0	0	0
Anmore	X	281 038	259 868	249 373	304 054
Port Coquitlam	185 254	189 993	229 629	247 397	251 141
Port Moody	206 134	265 131	183 351	182 415	269 893
North Vancouver, Municipalité de district	240 982	255 514	256 597	285 317	190 898
North Vancouver, Cité	241 008	209 962	201 797	219 897	201 903
West Vancouver	309 081	248 254	X	334 643	249 452
Greater Vancouver, Subdivision A	310 146	292 298	332 859	291 088	285 132
Lions Bay	X	X	X	0	X
Pitt Meadows	165 399	193 258	255 659	231 671	247 902
Maple Ridge	198 393	217 293	229 328	221 982	226 748
Semiahmoo	0	0	0	0	0
Tsawwassen	0	0	0	0	0
Musqueam 2	0	0	0	0	0
Coquitlam 2	0	131 617	133 892	X	0
Coquitlam 1	0	0	0	0	0
Burrard Inlet 3	0	0	0	0	0
Mission 1	0	X	0	0	0
Capilano 5	X	0	0	0	0
Barnston Island 3	0	0	0	0	0
Musqueam 4	0	0	0	0	0
Seymour Creek 2	0	0	0	0	X
Katzie 2	0	0	0	0	0
McMillan Island 6	0	0	0	0	0
Matsqui 4	0	X	X	0	X
Katzie 1	0	0	0	0	0
Langley 5	0	0	0	0	0
Whonnock 1	0	0	0	0	0
RMR de Vancouver	212 010	217 410	218 025	223 785	236 617

Vancouver RMR 2000

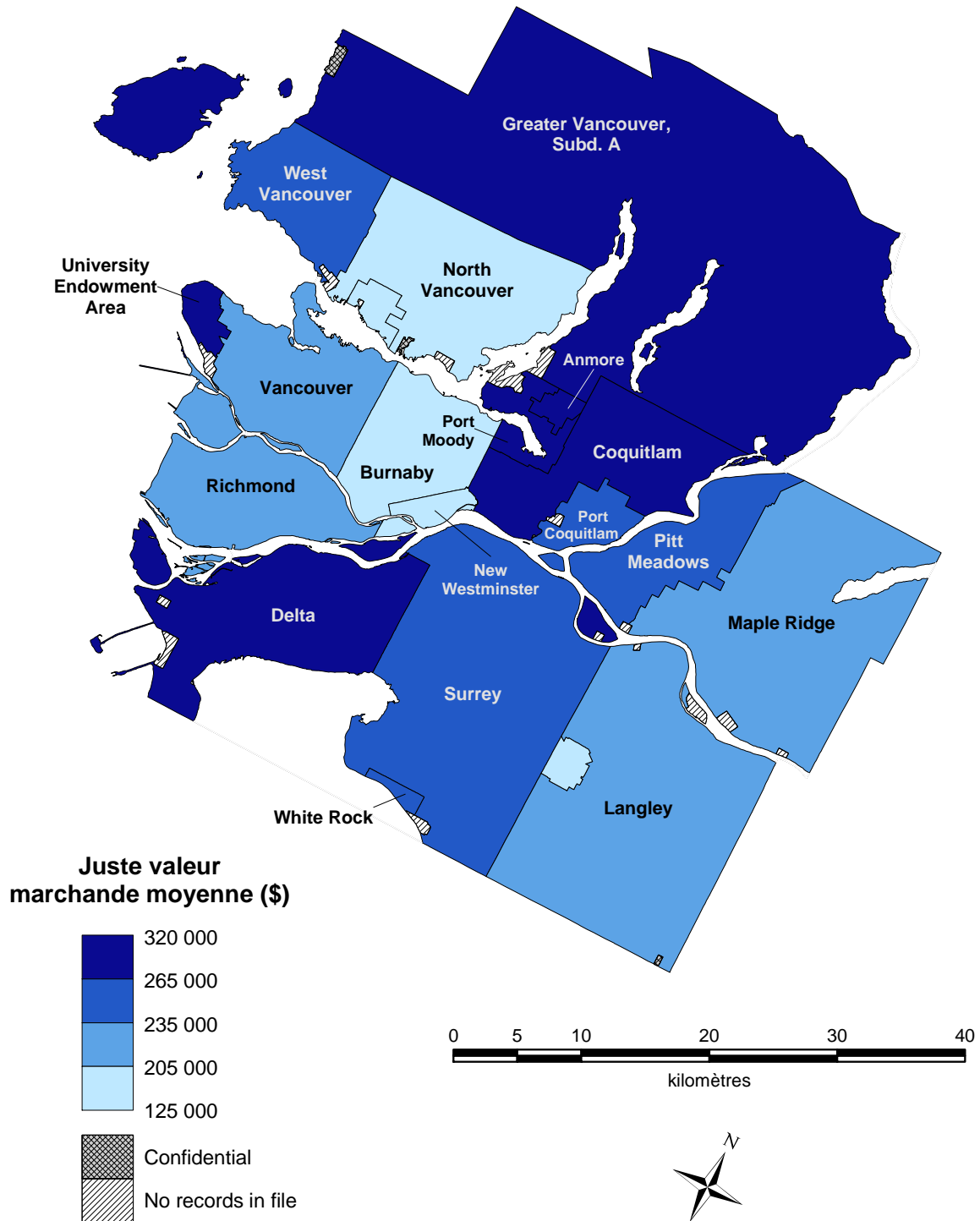


Tableau 13.21

RMR de Victoria, juste valeur marchande moyenne pour les composantes des SDR par année – tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
North Saanich	333 744	287 215	327 239	324 299	352 428
Sidney	209 055	223 736	212 917	224 523	252 610
Central Saanich	239 202	257 805	256 611	260 449	263 189
Saanich	215 199	244 188	269 217	261 983	281 168
Oak Bay	359 498	340 228	330 450	345 744	327 957
Victoria	184 328	204 451	226 355	196 058	175 910
Esquimalt, Municipalité de district	197 566	181 592	192 823	202 928	226 733
Colwood	233 052	266 407	263 815	209 068	265 615
Metchosin	281 099	277 552	330 261	292 225	298 429
Langford	216 031	219 902	216 041	231 745	220 866
Capital, Subdivision B	X	X	X	0	X
View Royal	233 168	271 050	263 230	255 012	228 401
Highlands	253 539	243 409	278 560	306 507	311 040
Capital, Subdivision C	173 480	211 185	198 987	209 607	218 569
Cole Bay 3	0	0	0	0	0
Union Bay 4	0	0	0	0	0
East Saanich 2	100 296	X	140 974	X	X
South Saanich 1	0	0	0	0	0
Becher Bay 1	0	0	0	0	0
Esquimalt, Réserve	0	0	X	0	205 067
New Songhees 1A	160 449	203 233	0	0	0
Sooke 1	0	0	0	0	0
Sooke 2	0	0	0	0	0
RMR de Victoria	208 400	233 101	246 135	241 849	228 983

Tableau 13.22

Les AR du Nord, juste valeur marchande moyenne pour leurs composantes des SDR par année - tous les types

	1996	1997	1998	1999	2000
			\$		
Whitehorse (AR)					
Whitehorse	154 189	157 224	164 906	165 654	170 533
Lake Laberge 1	X	0	0	0	0
Mt. Lorne	X	0	X	0	0
Ibex Valley	156 995	X	0	X	0
Whitehorse, non érigé	212 152	152 268	210 800	X	X
AR de Whitehorse	157 677	157 723	167 396	165 637	170 986
Yellowknife (AR)					
AR de Yellowknife	181 790	179 272	175 646	202 380	221 632

Glossaire

Sauf avis contraire, toutes les définitions proviennent du «Guide pour remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves», RC4028 (F), Revenu Canada, 1999.

Ajout majeur

Un ajout majeur s'entend de la construction d'un ajout à un immeuble d'habitation dans la mesure où soit le bâtiment original et l'ajout ensemble forment essentiellement un immeuble d'habitation nouvellement construit, soit l'habitation existante est incorporée dans l'ajout majeur de façon à former essentiellement un immeuble d'habitation nouvellement construit. Cela pourrait être le cas si une personne ajoute un deuxième étage complet à une maison.

Ce ne serait normalement pas le cas si l'immeuble d'habitation existant demeure virtuellement intact et si l'ajout n'est pas, avant sa construction, au moins aussi grand que l'habitation existante (par exemple, la construction de pièces fermées au-dessus d'un garage rattaché à la maison). La construction d'une galerie, d'un solarium, d'une salle de séjour, d'une chambre à coucher, ou la construction de plus d'une pièce, n'est pas considérée, en temps normal, comme la construction d'un immeuble d'habitation. Pour obtenir plus de renseignements à savoir si l'ajout majeur est considéré comme un immeuble d'habitation nouvellement construit, communiquez avec votre bureau des services fiscaux.

Agglomération de recensement (AR)

Une agglomération de recensement (AR) est composée d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain) ainsi que de régions urbaines et rurales adjacentes (appelées banlieues urbaines et rurales) dont le degré d'intégration économique et sociale avec le noyau urbain est élevé. La population du noyau urbain d'une AR compte au moins 10 000 habitants, d'après les résultats du recensement précédent. Cependant, si la population du noyau urbain d'une AR devient inférieure à 10 000 habitants, l'AR est retirée du programme. Une fois que la population du noyau urbain d'une AR atteint au moins 100 000, basé sur les résultats du recensement précédent, il peut devenir une RMR (Dictionnaire du recensement de 1996, n°92-351-XPB au catalogue).

Constructeur

Aux fins du remboursement pour habitations neuves, un constructeur est une personne qui exploite une entreprise de construction ou de rénovations majeures d'habitations sur un terrain qui lui appartient ou qu'elle loue. Un constructeur admissible peut aussi être une des personnes suivantes :

- le fabricant ou le vendeur d'une maison mobile ou d'une maison flottante;
- la personne qui achète des habitations neuves inoccupées en vue de les revendre;
- la personne qui acquiert un droit sur une habitation dans le cadre de son entreprise ou commerce, pendant que l'habitation est en construction ou fait l'objet de rénovations majeures.

Aux fins du remboursement, le constructeur n'est normalement pas la personne avec qui vous concluez une entente (c.-à-d. l'entrepreneur) pour construire une habitation sur un terrain dont vous êtes propriétaire ou locataire.

Duplex

Un duplex est un immeuble (et le terrain relié) qui comporte deux habitations en une seule propriété franche. Cela comprend une maison unifamiliale avec un appartement distinct au sous-sol qui peut être loué.

Habitation construite par soi-même

Une habitation construite par soi-même veut dire une habitation construite ou rénovée en grande partie par son propriétaire ou l'entrepreneur du propriétaire, ou les deux.

Immeuble d'habitation à logement unique

Aux fins du remboursement pour habitations neuves, un immeuble d'habitation à logement unique est un immeuble d'habitation ne comportant pas plus que deux logements, comme une maison unifamiliale, une maison jumelée, une maison en rangée ne comprenant qu'un seul propriétaire (p. ex. une maison en rangée en propriété franche), une

maison mobile ou une maison flottante. Il peut comprendre également un duplex ou un logement dans une coopérative d'habitation. Il ne comprend pas un logement en copropriété.

Juste valeur marchande

La juste valeur marchande veut généralement dire le prix d'achat d'une habitation (y compris le terrain, le cas échéant), si vous achetez votre habitation et le terrain d'un constructeur. Si vous construisez votre propre habitation ou si vous y faites des rénovations majeures, la juste valeur marchande est basée normalement sur la valeur de l'habitation et du terrain relié en comparaison avec des propriétés semblables sur le marché immobilier local. La juste valeur marchande ne comprend ni la TPS/TVH ni les droits de cession immobilière provinciaux.

Lieu de résidence habituelle

Le lieu de résidence habituelle désigne une habitation, en propriété conjointe ou autre, qui est destinée à être habitée par le particulier de façon permanente. Cette habitation peut être située au Canada ou à l'extérieur du Canada. Une seule résidence peut constituer le lieu de résidence habituelle d'une personne. Aux fins du remboursement, si une personne a plus d'un lieu de résidence, on peut tenir compte des trois facteurs suivants pour déterminer si la résidence peut être considérée comme le lieu de résidence habituelle :

- le fait que le particulier considère l'habitation comme son lieu de résidence habituelle;
- la durée pendant laquelle le lieu est habité;
- la désignation de l'adresse qui figure sur les documents personnels de la personne ou les documents publics la concernant.

Autrement dit, vous ne pouvez généralement pas recevoir un remboursement pour un bien de placement ou un chalet récréatif.

Logement en copropriété

Un logement en copropriété signifie une unité distincte dans un immeuble en copropriété enregistrée ou censée de l'être ou décrite sur un plan ou une description enregistrée (ou sur un plan ou une description analogue en vertu d'une loi provinciale) ainsi que tous droits et intérêts fonciers afférents à la propriété de l'unité.

Maison flottante

Une maison flottante est une construction conçue pour être occupée à titre résidentiel, qui est fixée de façon permanente sur une plate-forme flottante qui n'est pas munie d'un moyen de propulsion (la définition ne comprend donc pas les péniches ni les embarcations de plaisance).

Maison mobile

Depuis le 24 avril 1996, une maison mobile est un bâtiment dont la fabrication et l'assemblage sont achevés ou achevés en grande partie, qui est équipé d'installations complètes de plomberie, d'électricité et de chauffage. Le bâtiment doit être conçu pour être déplacé jusqu'à un emplacement pour y être placé sur des fondations et raccordé à des installations de service et occupé à titre résidentiel. La définition comprend également les maisons modulaires. La définition exclut les véhicules et remorques conçus pour les loisirs, tels que les remorques de tourisme, les maisons motorisées et les tentes roulottes.

Avant le 24 avril 1996, une maison mobile devait être d'au moins trois mètres de largeur et huit mètres de longueur et devait être conçue pour être remorquée sur son propre châssis sur roues jusqu'à un emplacement pour y être placée sur des fondations et raccordée à des installations de service.

Maison modulaire

Une maison modulaire est une maison ou un bâtiment fabriqué dans une usine, conçu pour être occupé à titre résidentiel et composé de «modules» comportant trois murs et un plafond ou un toit. Elle doit être équipée d'installations complètes de plomberie, d'électricité et de chauffage et doit être conçue pour être déplacée jusqu'à un emplacement pour y être placée sur des fondations et raccordée à des installations de service. En outre, les modules doivent être les plus complets possible avant de quitter les installations du fabricant, étant donné qu'ils doivent être transportés.

Depuis le 24 avril 1996, une maison modulaire est considérée comme une maison mobile aux fins du remboursement de TPS/TVH pour habitations neuves. Avant cette date, la maison modulaire était considérée comme une habitation construite par soi-même.

Prix d'achat

Le prix d'achat est le montant total payable pour une habitation neuve, y compris, le cas échéant, le montant du remboursement transféré au constructeur faisant partie du montant que vous avez payé pour acquérir l'habitation. Le prix ne comprend pas les taxes comme la TPS/TVH ou le droit de cession immobilière provincial.

Proche

Un proche désigne un autre particulier qui vous est lié par les liens du sang, du mariage ou de l'adoption au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu*. L'expression «liens du sang» se limite aux parents, aux enfants ou à d'autres descendants ou frères et sœurs. L'expression «liens du mariage» comprend votre conjoint ou une personne qui lui est liée par les liens du sang ou de l'adoption. Un «proche» peut également être votre ex-conjoint.

Région métropolitaine de recensement (RMR)

Une région métropolitaine de recensement (RMR) est composée d'une très grande région urbaine (appelée noyau urbain) ainsi que de régions urbaines et rurales adjacentes (appelées banlieues urbaines et rurales) dont le degré d'intégration économique et sociale avec le noyau urbain est élevé. La population du noyau urbain d'une RMR compte au moins 100 000 habitants, d'après les résultats du recensement précédent. Lorsqu'une région devient une RMR, elle le reste même si la population de son noyau urbain devient inférieure à 100 000 habitants. (Dictionnaire du recensement de 1996, n° 92-351-XPF au catalogue)

Rénovations majeures

Rénovation majeure veut dire que la totalité, ou presque (90 % ou plus), de l'intérieur d'une habitation existante a été enlevée ou remplacée. Les rénovations apportées à la fondation, aux murs extérieurs, aux murs de soutien intérieurs, au plancher, au toit, aux escaliers et aux ajouts ne sont pas comprises dans le calcul afin de déterminer si une proportion de 90 % ou plus de l'habitation existante a été enlevée ou remplacée.

Si votre habitation est détruite à un point que vous devez remplacer l'installation électrique, la plomberie, l'installation relative au chauffage, les portes et les fenêtres, et que 90 % ou plus de l'habitation est totalement remise à neuf, nous considérons que la totalité ou presque de l'habitation existante a fait l'objet de rénovations majeures.

Subdivision de recensement (SDR)

Subdivision de recensement est un terme générique qui désigne les municipalités (définies par les lois provinciales) ou leurs équivalents (par exemple, les réserves indiennes, les établissements indiens et les territoires non organisés).

À Terre-Neuve-et-Labrador, en Nouvelle-Écosse et en Colombie-Britannique, ce terme désigne également les régions géographiques créées par Statistique Canada, en collaboration avec les provinces, comme équivalents des municipalités à des fins de diffusion des données statistiques. (Dictionnaire du recensement de 1996, n° 92-351-XPF au catalogue).

Section E – Calcul du remboursement (remplissez seulement la partie I, II ou III)

Partie I – Calcul du remboursement pour le type de demande 1A, 2 ou 4

Total de la TVH payée sur l'habitation : _____ X 7/15 =

_____ \$ A

Total de la TPS payée sur l'habitation

_____ \$ B

Additionnez les lignes A et B

_____ \$ C

Prix d'achat/juste valeur marchande (TPS/TVH non comprise)

_____ \$ D

C : _____ \$ X 36 % (maximum 8 750 \$)

_____ \$ E

- Si D est de 350 000 \$ ou moins, inscrivez E _____
- ou**
- Si D est supérieur à 350 000 \$, inscrivez le résultat du calcul suivant :
 (450 000 \$ - D : _____ \$) X E : _____ \$ = _____ \$ **Si négatif, inscrivez « 0 ».**

_____ \$ F

Vous avez droit à un remboursement supplémentaire si l'habitation est située en Nouvelle-Écosse :

- pour le type de demande 1A ou 2, la propriété de l'habitation vous a été transférée après le 31 mars 1997; ou
- pour le type de demande 4, vous avez construit votre habitation ou engagé quelqu'un d'autre pour le faire et la première date où vous pouvez demander un remboursement est après le 31 mars 1997. (Vous n'avez pas droit à ce remboursement pour des rénovations majeures faites à votre habitation.)

_____ \$ G

Faites le calcul suivant et inscrivez le résultat à la ligne G.

TVH totale payée sur l'habitation : _____ \$ X 10 % (maximum 2 250 \$)

_____ **Montant total du remboursement (ligne F plus ligne G)**

_____ \$

Partie II – Calcul du remboursement pour le type de demande 1B ou 5

Montant total payé pour l'immeuble

_____ \$ H

Juste valeur marchande de l'immeuble (y compris le terrain et le bâtiment)

_____ \$ I

H : _____ \$ X 2,34 % (maximum 8 750 \$)

_____ \$ J

- Si I est de 374 500 \$ ou moins, inscrivez J _____
- ou**
- Si I est supérieur à 374 500 \$, inscrivez le résultat du calcul suivant :
 (481 500 \$ - I : _____ \$) X J : _____ \$ = _____ \$ **Si négatif, inscrivez « 0 ».**

_____ \$ K

Vous pouvez demander un remboursement supplémentaire si l'habitation est située en Nouvelle-Écosse et que la possession de l'immeuble vous a été transférée après le 31 mars 1997. Faites le calcul suivant et inscrivez le résultat à la ligne L.

_____ \$ L

H : _____ \$ X 1,39 % (maximum 2 250 \$)

_____ **Montant total du remboursement (ligne K plus ligne L)**

_____ \$

Partie III – Calcul du remboursement pour le type de demande 3

Montant total payé pour la part du capital social

_____ \$ M

M : _____ \$ X 2,34 % (maximum 8 750 \$)

_____ \$ N

- Si M est de 374 500 \$ ou moins, inscrivez N _____
- ou**
- Si M est supérieur à 374 500 \$, inscrivez le résultat du calcul suivant :
 (481 500 \$ - M : _____ \$) X N : _____ \$ = _____ \$ **Si négatif, inscrivez « 0 ».**

_____ \$ O

Vous pouvez demander un remboursement supplémentaire si l'habitation est située en Nouvelle-Écosse et que la propriété de la part vous a été transférée après le 31 mars 1997. Faites le calcul suivant et inscrivez le résultat à la ligne P.

_____ \$ P

M : _____ \$ X 1,39 % (maximum 2 250 \$)

_____ **Montant total du remboursement (ligne O plus ligne P)**

_____ \$

Section F – Attestation

Je déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont, à ma connaissance, vrais, exacts et complets à tous les égards. Je n'ai pas demandé le « montant total du remboursement » auparavant et j'ai droit au remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves.

Envoyez votre demande remplie au :

**CENTRE FISCAL DE SUMMERSIDE
275, CHEMIN POPE
SUMMERSIDE PE C1N 6A2**

Pour plus de renseignements, appelez au 1 800 565-9353

À L'USAGE DU MINISTÈRE

Signature du demandeur

Date

Si la demande est signée par une personne autre que le demandeur, une procuration en bonne et due forme doit être jointe à cette demande.

FEUILLE DE TRAVAIL POUR SOMMAIRE DE CONSTRUCTION

- Remplissez cette feuille de travail si vous avez construit ou rénové en grande partie votre maison ou construit un ajout majeur, et que vous demandez un remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves (type de demande 4) en produisant le formulaire GST190, *Demande de remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves*.
- Joignez la feuille de travail remplie au formulaire GST190 et conservez une copie pour vos dossiers. Vous devez aussi joindre une preuve d'occupation.

Section A – Renseignements sur le demandeur			
Nom de famille du demandeur		Prénom et initiale(s) du demandeur	
Adresse du bien (numéro, rue et app., C.P. ou R.R.)		Ville	Province Code postal
Adresse précédente (numéro, rue et app., C.P. ou R.R.)		Ville	Province Code postal
Date d'occupation	Année	Mois	Jour
Avez-vous habité la maison à un moment donné durant les travaux de construction ou de rénovation majeure?		<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Est-ce que la maison est votre lieu de résidence habituelle?		<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Preuve d'occupation: Joignez une copie d'un des documents suivants à votre demande (photocopie acceptable).			
1 <input type="checkbox"/>	Facture de raccordement (téléphone, électricité ou gaz naturel) et annulation à l'ancienne adresse	2 <input type="checkbox"/>	Assurance ou enregistrement d'automobile avec nouvelle adresse
3 <input type="checkbox"/>	Police d'assurance pour la maison neuve incluant dates et protection		

Section B – Renseignements sur la construction	
Date du début des travaux de construction	La juste valeur marchande utilisée dans le calcul du remboursement sur le formulaire GST190 doit être la valeur de tout l'immeuble ou de tout le logement, et non seulement de l'ajout ou des rénovations majeures. De quelle façon avez-vous déterminé cette juste valeur marchande?
Année	
Mois	
Jour	
Date de l'achèvement des travaux de construction	
Année	
Mois	
Jour	
Dimensions de la nouvelle construction, de la rénovation ou de l'ajout :	
Soumettez-vous une demande pour des rénovations majeures ou un ajout majeur? Si <i>oui</i> , décrivez ci-dessous les rénovations ou l'ajout.	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Section C – Détails de la construction

Partie I – Liste de contrôle des produits et des services donnant droit au remboursement (y compris les matériaux et la main-d'oeuvre)
Cochez ci-dessous chaque type de dépenses admissibles engagées pour la construction ou la rénovation de votre immeuble ou logement.

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aménagement paysager | <input type="checkbox"/> excavation | <input type="checkbox"/> plancher en béton |
| <input type="checkbox"/> appareils encastrés – cuisine, systèmes de purification de l'eau | <input type="checkbox"/> fermes | <input type="checkbox"/> plans d'implantation – plans d'architecte, dessins, etc. |
| <input type="checkbox"/> armoires | <input type="checkbox"/> fondation – béton, bois, blocs | <input type="checkbox"/> plomberie |
| <input type="checkbox"/> arpentage | <input type="checkbox"/> fosse septique | <input type="checkbox"/> portes et fenêtres |
| <input type="checkbox"/> aspirateur central | <input type="checkbox"/> foyer | <input type="checkbox"/> puits forés |
| <input type="checkbox"/> bardeaux de toit | <input type="checkbox"/> frais juridiques – pour l'achat du terrain et la construction de la maison | <input type="checkbox"/> raccordements – gaz naturel, électricité, eau, etc. |
| <input type="checkbox"/> charpente | <input type="checkbox"/> isolation | <input type="checkbox"/> revêtement de murs – peinture, céramique, lambris, papier peint |
| <input type="checkbox"/> chemin d'accès – excavation et construction | <input type="checkbox"/> location de matériel directement relié à la construction | <input type="checkbox"/> revêtement de plafonds – peinture, stuc, etc. |
| <input type="checkbox"/> cloison sèche – plâtrage et finition | <input type="checkbox"/> main-d'oeuvre salariée | <input type="checkbox"/> revêtement extérieur – métal, vinyle, bois, brique, stuc |
| <input type="checkbox"/> crépi et hydrofugation | <input type="checkbox"/> matériaux d'installation de tentures | <input type="checkbox"/> semelles |
| <input type="checkbox"/> dalot souterrain | <input type="checkbox"/> membrane d'étanchéité | <input type="checkbox"/> systèmes de chauffage et de conditionnement d'air |
| <input type="checkbox"/> électricité – câblage, sorties, etc. | <input type="checkbox"/> patios et terrasses extérieurs | <input type="checkbox"/> terrain acheté |
| <input type="checkbox"/> entrée pour auto – construction et revêtement | <input type="checkbox"/> piscine creusée | <input type="checkbox"/> autre (précisez) _____ |
| <input type="checkbox"/> escaliers | <input type="checkbox"/> planchers et revêtement de planchers – tapis, bois franc, céramique, carreaux, revêtement en feuilles, etc. | |

Remarque : Vous ne pouvez pas demander de remboursement pour la TPS/TVH payée sur les achats suivants :

- outils électriques servant à la construction de la maison
- objets d'art ou décorations de maison qui ne sont pas des accessoires fixes
- appareils et meubles mobiles
- permis de construction – municipal et provincial
- téléviseurs ou chaînes audiophoniques
- frais juridiques pour hypothèque
- couvre-fenêtres
- terrain hérité
- factures d'électricité et de chauffage

Partie II – Détails de la construction

- Dans le tableau suivant, énumérez toutes les factures de construction pour chaque bien et service admissible au remboursement, que vous ayez payé ou non la TPS/TVH. Seules les factures établies au nom du demandeur et des autres propriétaires donnent droit au remboursement. Si un fournisseur ne vous a pas fait payer la TPS/TVH, joignez une copie (photocopie acceptable) de la facture à la feuille de travail. Vous pouvez inscrire toutes les factures d'un même fournisseur sur une ligne (dans la case « Date de la facture », inscrivez la date de la première facture).
- Si vous avez acheté un terrain, inscrivez-le séparément des autres items. Inscrivez le nom du vendeur ou du fournisseur, son numéro d'entreprise, s'il en a un, ainsi que la TPS/TVH payée. Inscrivez tous les frais juridiques que vous avez payés pour le terrain sur une autre ligne.
- N'incluez pas les estimations ni les offres de prix. S'il y a lieu, indiquez si la facture correspond à de la main-d'oeuvre ou à des matériaux en cochant la colonne appropriée. La somme de la TPS/TVH doit être égale au montant total utilisé pour calculer votre remboursement à la section E du formulaire GST190, *Demande de remboursement de la TPS/TVH pour habitations neuves*.
- Joignez des feuilles de travail supplémentaires si nécessaire. Vous pouvez utiliser un facsimilé du tableau suivant (p. ex., un imprimé informatique). Par contre, assurez-vous qu'il ait la même présentation que le tableau ci-dessous.
- Complétez le tableau en vous guidant sur l'exemple suivant.

No.	Numéro de facture	Date de la facture	Nom du fournisseur	Numéro d'entreprise du fournisseur	Description des produits et services	Main-d'oeuvre	Matériaux	Montant de la facture avec taxes	TPS payée	TVH payée
1	1630	20 mai 1999	Compagnie ABC	123456789	Fondation	✓	✓	8 560,00 \$	560,00 \$	
2	plusieurs	26 juin 1999	Grossiste XYZ	234567890	Articles de plomberie		✓	3 745,00 \$	245,00 \$	

No.	Numéro de facture	Date de la facture	Nom du fournisseur	Numéro d'entreprise du fournisseur	Description des produits ou services	Main-d'oeuvre	Matériaux	Montant de la facture avec taxes	TPS payée	TVH payée
Total ▶										