



APPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

FAITS SAILLANTS
QUÉBEC*

OCTOBRE 2005

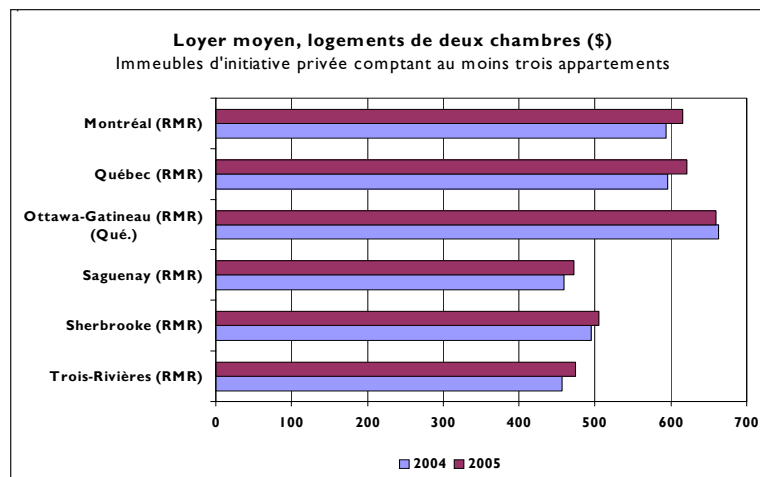
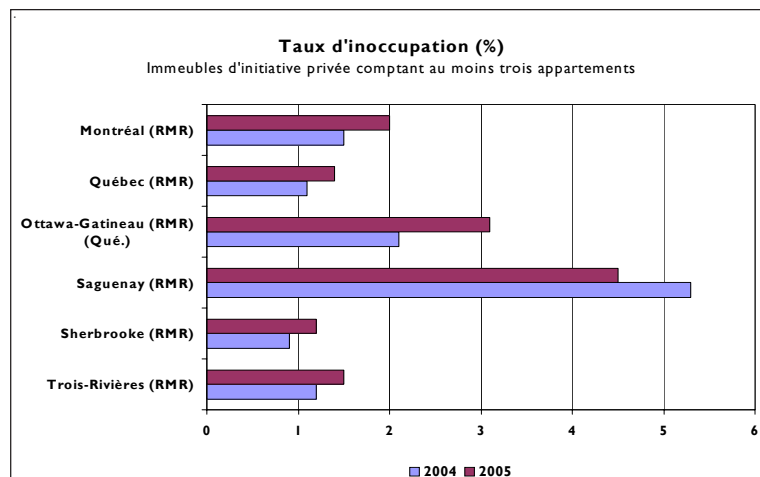
DESSERREMENT, MAIS TOUJOURS GRADUEL

L'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2005 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), révèle que le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établit à 2,0 % dans les centres urbains du Québec comparativement à 1,7 %, l'an dernier, et à 1,3 %, lors de l'enquête de 2003 (voir p. 4).

Pris dans un contexte socio-économique plus large, les résultats de 2005 indiquent que la dynamique en vigueur l'an dernier se poursuit, à savoir des marchés locatifs tirés par des forces opposées, et ce, tant sur le plan de l'offre que de la demande. Ainsi, pour ce qui est de l'offre, l'ajout de logements collectifs ne s'est pas limité au segment locatif, comme en témoignent les mises en chantier de copropriétés.

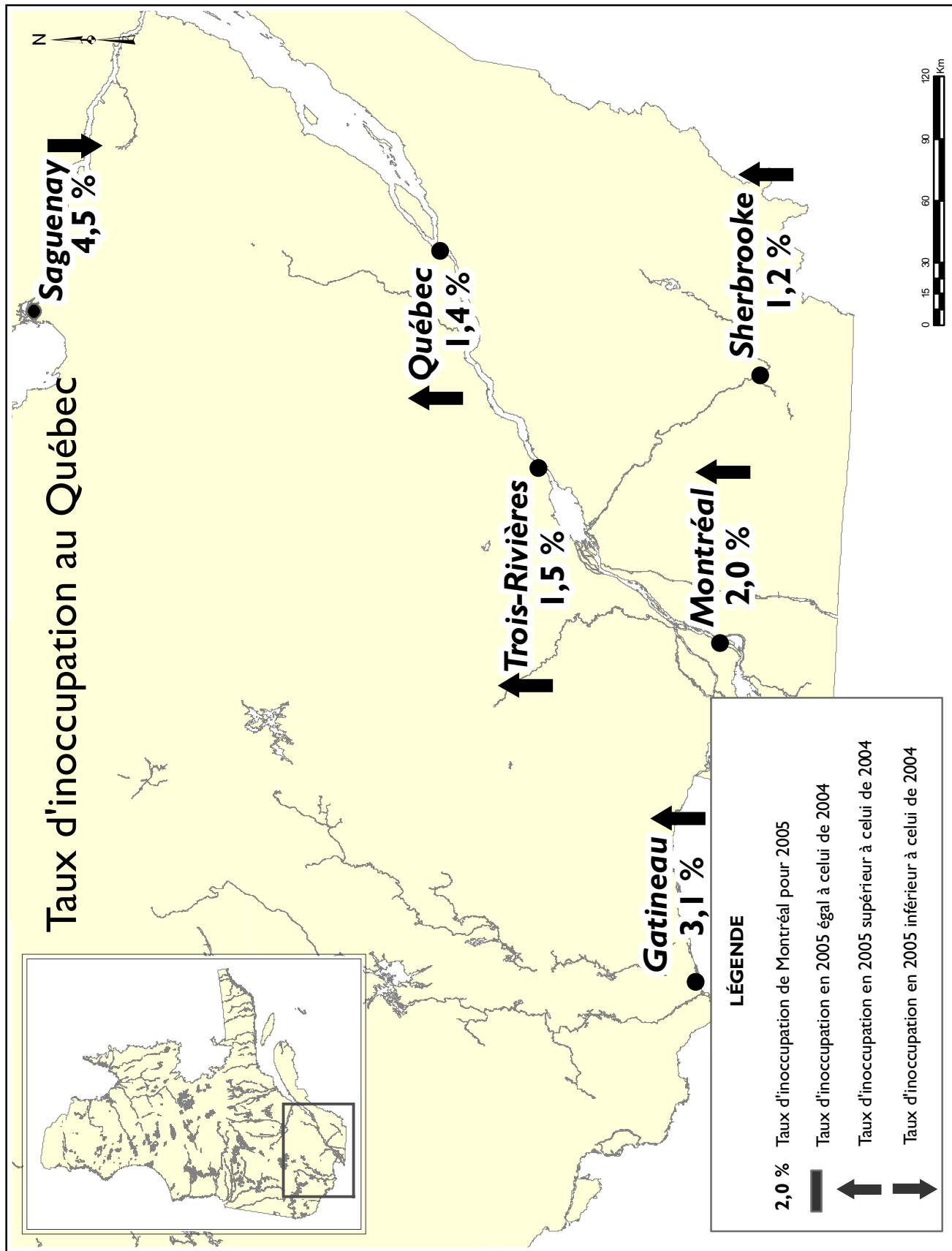
De son côté, la demande a été, d'une part, affaiblie par la création d'un nombre inférieur d'emplois pour les jeunes, mais, d'autre part, soutenue par un bilan migratoire encore robuste ainsi que par la montée des prix sur le marché des propriétaires et des copropriétaires, ce qui a rendu la location plus attrayante. Donc, comme ce fut le cas l'an dernier, ces mouvements ont eu comme effet net, une augmentation graduelle du taux d'inoccupation.

Le résultat pour l'ensemble de la province reflète ceux observés dans les grands marchés car, pour une autre année, l'enquête indique que le taux d'inoccupation a monté de façon marginale dans cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, en 2005. La région de Gatineau a encore enregistré la hausse la plus élevée (3,1 % contre 2,1 %, en 2004), tandis qu'à Montréal, la progression a été plus modeste (2,0 % contre 1,5 %, en 2004). (voir ci-contre)



Cependant, pour ce qui est des autres agglomérations urbaines, l'enquête a révélé que, dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants, le taux d'inoccupation a régressé marginalement (2,3 % contre 2,7 %, en 2004), tout comme dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants (2,7 % contre 3,1 %, en 2004).

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).



Tableaux compris dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants du Québec*

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	4
- Loyer moyen (\$)	4
- Univers et nombre d'unités vacantes	4
- Taux de disponibilité (%)	5
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	6
- Loyer moyen (\$)	6
- Univers et nombre d'unités vacantes	6
- Taux de disponibilité (%)	6
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	7
- Loyer moyen (\$)	7
- Univers et nombre d'unités vacantes	7
- Taux de disponibilité (%)	7
Québec – Chaudière-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	8
- Loyer moyen (\$)	8
- Univers et nombre d'unités vacantes	8
- Taux de disponibilité (%)	8
Québec – Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	9
- Loyer moyen (\$)	9
- Univers et nombre d'unités vacantes	9
- Taux de disponibilité (%)	9
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	10
- Loyer moyen (\$)	10
- Univers et nombre d'unités vacantes	10
- Taux de disponibilité (%)	10
Québec – Lac-Saint-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	11
- Loyer moyen (\$)	11
- Univers et nombre d'unités vacantes	11
- Taux de disponibilité (%)	12
Québec – Lanaudière et Laurentides	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	13
- Loyer moyen (\$)	13
- Univers et nombre d'unités vacantes	13
- Taux de disponibilité (%)	13
Québec – Montérégie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	14
- Loyer moyen (\$)	14
- Univers et nombre d'unités vacantes	14
- Taux de disponibilité (%)	15
Québec – Mauricie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	16
- Loyer moyen (\$)	16
- Univers et nombre d'unités vacantes	16
- Taux de disponibilité (%)	16

**Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	4,1	2,8	2,1	2,9	2,2	3,5	1,8	2,4	2,1	3,1
Montréal (RMR)	2,3	3,7	1,8	2,2	1,3	1,5	1,1	1,4	1,5	2,0
Québec (RMR)	2,6	2,2	1,0	1,8	1,0	1,2	1,0	1,1	1,1	1,4
Saguenay (RMR)	6,6	5,4	7,3	5,9	4,2	3,7	4,6	4,1	5,3	4,5
Sherbrooke (RMR)	1,1	1,8	0,6	1,1	1,0	1,1	0,8	1,0	0,9	1,2
Trois-Rivières (RMR)	2,9	2,2	1,9	2,3	0,4	0,9	1,1	1,2	1,2	1,5
RMR du Québec	2,3	3,5	1,7	2,2	1,3	1,5	1,2	1,4	1,5	1,9
AR du Québec (50 000-99 999)	10,6	9,0	3,5	3,2	2,1	1,5	1,6	1,5	2,7	2,3
AR du Québec (10 000-49 999)	5,4	5,1	4,0	3,5	2,5	2,1	2,2	1,9	3,1	2,7
Québec, centres de 10 000+	2,7	3,7	1,9	2,3	1,4	1,6	1,3	1,4	1,7	2,0

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	483	469	557	562	663	660	769	746	648	636
Montréal (RMR)	459	466	539	562	594	616	727	742	580	601
Québec (RMR)	419	434	523	536	596	621	706	724	581	599
Saguenay (RMR)	316	313	377	385	459	472	493	493	439	450
Sherbrooke (RMR)	328	337	392	407	495	505	591	607	472	483
Trois-Rivières (RMR)	316	321	389	403	457	474	499	509	440	454
RMR du Québec	449	457	527	546	587	608	705	718	572	591
AR du Québec (50 000-99 999)	329	346	402	406	470	483	482	505	452	465
AR du Québec (10 000-49 999)	326	333	381	390	458	466	506	518	435	445
Québec, centres de 10 000+	438	446	514	531	572	591	674	687	557	574

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	34	1 224	148	5 106	386	11 174	60	2 482	627	19 987
Montréal (RMR)	1 937	52 357	3 258	145 072	3 337	220 424	825	60 963	9 357	478 815
Québec (RMR)	143	6 419	398	22 306	446	37 068	126	11 117	1 114	76 910
Saguenay (RMR)	30	546	142	2 412	153	4 141	64	1 554	389	8 653
Sherbrooke (RMR)	36	2 031	76	6 955	146	12 862	39	3 817	296	25 665
Trois-Rivières (RMR)	27	1 219	114	4 855	65	7 136	44	3 573	251	16 783
RMR du Québec	2 207	63 795	4 136	186 706	4 533	292 806	1 157	83 506	12 033	626 813
AR du Québec (50 000-99 999)	125	1 395	215	6 639	213	14 376	86	5 586	639	27 996
AR du Québec (10 000-49 999)	216	4 230	485	13 912	560	26 415	162	8 544	1 424	53 101
Québec, centres de 10 000+	2 549	69 420	4 836	207 257	5 306	333 597	1 406	97 636	14 096	707 910

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – RMR**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.)	4,5	2,8	2,6	2,9	2,6	3,6	2,3	2,4	2,6	3,2
Montréal (RMR)	2,8	4,3	2,2	3,0	1,6	2,0	1,4	1,7	1,9	2,5
Québec (RMR)	3,1	2,6	1,4	1,9	1,3	1,3	1,2	1,4	1,5	1,6
Saguenay (RMR)	s.o.	5,8	s.o.	6,4	s.o.	4,1	s.o.	5,0	s.o.	5,0
Sherbrooke (RMR)	2,3	2,0	1,1	1,3	1,6	1,3	1,4	1,3	1,5	1,4
Trois-Rivières (RMR)	3,5	2,3	2,8	2,4	0,6	1,0	1,3	1,3	1,6	1,6
RMR du Québec	2,8	4,0	2,1	2,8	1,6	1,9	1,4	1,7	1,8	2,4
AR du Québec (50 000-99 999)	a.l.u.	9,5	a.l.u.	3,5	a.l.u.	1,6	a.l.u.	1,6	a.l.u.	2,5
AR du Québec (10 000-49 999)	a.l.u.	5,7	a.l.u.	4,0	a.l.u.	2,5	a.l.u.	2,3	a.l.u.	3,1
Québec, centres de 10 000+	2,8	4,2	2,1	2,9	1,6	2,0	1,4	1,7	1,8	2,4

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Amos (AR)	18,5	13,5	8,5	5,6	6,5	2,4	3,1	3,1	6,8	4,0
Rouyn-Noranda (AR)	6,5	6,4	5,0	3,8	5,4	1,7	1,0	0,8	4,8	2,7
Val d'Or (AR)	8,1	0,5	5,5	0,2	1,8	0,1	1,8	0,0	3,2	0,1

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Amos (AR)	274	297	326	332	404	417	474	479	394	402
Rouyn-Noranda (AR)	309	304	365	367	449	450	526	533	422	426
Val d'Or (AR)	292	301	371	376	442	452	507	514	429	437

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Amos (AR)	9	67	16	290	13	548	8	262	46	1 168
Rouyn-Noranda (AR)	20	319	29	767	24	1 430	3	391	77	2 906
Val d'Or (AR)	1	183	1	512	1	887	0	556	3	2 138

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Abitibi-Témiscaming**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Amos (AR)	s.o.	14,9	s.o.	6,6	s.o.	3,5	s.o.	3,5	s.o.	4,9
Rouyn-Noranda (AR)	s.o.	6,7	s.o.	4,2	s.o.	1,9	s.o.	1,0	s.o.	2,9
Val d'Or (AR)	s.o.	4,9	s.o.	1,4	s.o.	1,4	s.o.	0,4	s.o.	1,4

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Drummondville (AR)	8,7	7,7	4,0	4,0	2,9	2,3	2,2	1,9	3,4	3,1
Zone 1 - Drummondville	8,8	7,8	4,0	4,1	2,9	2,3	2,2	1,8	3,4	3,0
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	**	3,2	2,7	4,2	2,1	3,5
Magog (AR)	1,7	2,5	1,5	1,5	1,0	0,7	0,0	1,1	1,0	1,0
Victoriaville (AR)	9,2	8,7	6,5	7,3	3,1	3,0	4,1	6,0	4,7	5,2

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Drummondville (AR)	326	345	396	416	481	473	495	525	452	464
Zone 1 - Drummondville	326	346	396	416	483	474	498	528	452	465
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	a.l.e.	**	**	429	441	416	432
Magog (AR)	303	318	372	383	489	509	553	575	464	485
Victoriaville (AR)	299	305	347	360	447	462	499	522	420	438

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Drummondville (AR)	42	548	83	2 055	69	3 041	39	2 009	234	7 654
Zone 1 - Drummondville	42	543	83	2 052	67	2 979	36	1 937	229	7 512
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	**	**	2	62	3	72	5	142
Magog (AR)	3	119	6	390	8	1 169	4	350	21	2 028
Victoriaville (AR)	36	413	64	886	54	1 825	43	725	198	3 849

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Drummondville (AR)	s.o.	7,7	s.o.	4,0	s.o.	2,5	s.o.	1,9	s.o.	3,1
Zone 1 - Drummondville	s.o.	7,8	s.o.	4,1	s.o.	2,4	s.o.	1,8	s.o.	3,1
Zone 2 - Secteurs périphériques	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,5	s.o.	4,2	s.o.	4,9
Magog (AR)	s.o.	2,5	s.o.	1,5	s.o.	0,7	s.o.	2,0	s.o.	1,2
Victoriaville (AR)	s.o.	8,7	s.o.	7,3	s.o.	3,1	s.o.	6,0	s.o.	5,2

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Montmagny	2,2	5,3	4,2	0,6	0,8	1,8	0,0	0,0	1,7	1,9
Saint-Georges (AR)	24,4	20,5	8,5	8,4	3,2	3,2	3,4	5,2	5,5	5,5
Ville de Sainte-Marie	7,1	11,8	1,8	5,6	2,2	2,2	0,0	4,4	2,0	3,6
Thetford Mines (AR)	4,7	6,3	10,1	7,7	4,7	7,3	2,9	1,2	6,1	6,5

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Montmagny	**	309	372	384	471	486	478	477	445	455
Saint-Georges (AR)	290	276	352	358	446	452	443	450	415	422
Ville de Sainte-Marie	290	296	339	342	440	466	490	488	417	435
Thetford Mines (AR)	260	263	307	312	350	365	383	399	342	356

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Montmagny	6	114	1	169	7	395	0	65	14	743
Saint-Georges (AR)	17	83	47	557	40	1 247	11	213	115	2 100
Ville de Sainte-Marie	4	34	10	177	11	501	5	114	30	826
Thetford Mines (AR)	9	144	29	379	41	558	2	171	81	1 252

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Chaudières-Appalaches**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Montmagny	s.o.	5,3	s.o.	0,6	s.o.	2,8	s.o.	0,0	s.o.	2,4
Saint-Georges (AR)	s.o.	20,5	s.o.	8,4	s.o.	3,2	s.o.	5,2	s.o.	5,5
Ville de Sainte-Marie	s.o.	11,8	s.o.	5,6	s.o.	2,2	s.o.	4,4	s.o.	3,6
Thetford Mines (AR)	s.o.	6,9	s.o.	7,9	s.o.	7,9	s.o.	1,2	s.o.	6,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Baie-Comeau (AR)	7,1	8,3	5,8	5,0	4,0	3,4	3,6	4,9	4,7	4,5
Zone 1 - Secteur Mingan	4,3	3,0	6,2	2,2	4,2	3,5	4,5	1,8	4,9	2,8
Zone 2 - Secteur Marquette	14,4	20,8	5,3	8,2	3,7	3,3	2,8	7,4	4,5	6,5
Sept-Îles (AR)	2,2	13,7	1,9	2,3	1,1	2,5	1,3	3,8	1,5	3,7

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Baie-Comeau (AR)	342	345	427	428	515	510	548	547	481	481
Zone 1 - Secteur Mingan	345	347	453	454	550	547	562	561	502	500
Zone 2 - Secteur Marquette	334	340	393	391	469	474	536	533	456	458
Sept-Îles (AR)	340	340	425	438	505	508	556	567	476	483

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Baie-Comeau (AR)	8	101	21	418	20	594	12	255	62	1 367
Zone 1 - Secteur Mingan	2	71	5	228	11	319	2	114	20	731
Zone 2 - Secteur Marquette	6	30	16	190	9	275	10	141	42	636
Sept-Îles (AR)	31	226	17	749	26	1 044	18	472	92	2 492

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Baie-Comeau (AR)	s.o.	8,3	s.o.	5,0	s.o.	3,4	s.o.	4,9	s.o.	4,5
Zone 1 - Secteur Mingan	s.o.	3,0	s.o.	2,2	s.o.	3,5	s.o.	1,8	s.o.	2,8
Zone 2 - Secteur Marquette	s.o.	20,8	s.o.	8,2	s.o.	3,3	s.o.	7,4	s.o.	6,5
Sept-Îles (AR)	s.o.	13,7	s.o.	2,7	s.o.	3,3	s.o.	5,3	s.o.	4,4

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Gaspé	0,0	0,0	0,6	1,3	1,7	0,0	0,9	0,0	1,1	0,4
Matane (AR)	10,4	4,1	8,4	6,3	4,9	3,5	13,3	6,5	7,9	5,0
Rimouski (AR)	4,2	1,6	0,6	0,2	0,5	0,1	0,4	0,5	1,0	0,4
Rivière-du-Loup (AR)	1,1	1,6	0,9	1,9	1,0	1,4	1,6	1,3	1,1	1,5

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Gaspé	329	**	394	404	470	478	511	509	448	457
Matane (AR)	286	286	348	359	414	425	436	443	375	387
Rimouski (AR)	360	366	433	438	516	528	549	575	473	484
Rivière-du-Loup (AR)	305	316	375	386	468	484	528	538	444	458

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Ville de Gaspé	0	24	2	166	0	238	0	118	2	546
Matane (AR)	6	146	29	454	18	514	11	169	64	1 284
Rimouski (AR)	11	676	3	1 602	3	2 050	3	623	20	4 952
Rivière-du-Loup (AR)	3	186	11	585	18	1 327	5	372	37	2 470

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Ville de Gaspé	s.o.	0,0	s.o.	1,9	s.o.	0,0	s.o.	0,8	s.o.	0,7
Matane (AR)	s.o.	4,8	s.o.	7,2	s.o.	3,7	s.o.	6,5	s.o.	5,5
Rimouski (AR)	s.o.	2,4	s.o.	0,9	s.o.	0,3	s.o.	0,5	s.o.	0,8
Rivière-du-Loup (AR)	s.o.	1,6	s.o.	3,4	s.o.	2,1	s.o.	1,6	s.o.	2,3

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Alma (AR)	7,4	13,8	11,5	8,8	4,5	6,3	3,6	2,3	5,8	6,2
Zone 1 - Alma Sud	4,5	16,7	7,7	6,0	4,4	6,7	2,3	1,7	4,6	5,9
Zone 2 - Alma Nord	20,0	**	14,9	11,2	4,6	5,9	4,9	3,0	7,1	6,5
Dolbeau-Mistassini (AR)	5,0	10,0	6,0	5,2	5,2	3,3	4,7	4,5	5,3	4,2
Zone 1 - Dolbeau	0,0	6,7	6,9	4,9	6,4	2,6	5,5	5,3	6,1	3,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	3,1	6,3	3,1	4,8	3,4	3,2	3,6	5,2
Ville de Roberval	14,3	14,3	6,0	9,6	3,7	2,9	1,4	0,0	4,0	4,2
Ville de Saint-Félicien	2,8	5,9	4,0	5,3	5,5	6,2	9,0	4,0	5,5	5,6

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Alma (AR)	291	289	345	353	408	412	448	453	402	408
Zone 1 - Alma Sud	290	**	339	338	419	424	469	473	411	415
Zone 2 - Alma Nord	295	**	**	**	396	400	424	431	392	400
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	309	299	386	383	**	**	377	368
Zone 1 - Dolbeau	**	**	**	**	411	403	**	**	400	386
Zone 2 - Mistassini	**	**	**	**	**	**	**	**	344	**
Ville de Roberval	**	299	340	343	409	415	458	470	399	404
Ville de Saint-Félicien	295	298	343	345	389	402	496	473	387	394

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Alma (AR)	4	29	31	355	65	1 034	8	343	108	1 761
Zone 1 - Alma Sud	4	24	10	167	37	554	3	178	54	923
Zone 2 - Alma Nord	**	**	21	188	28	479	5	165	54	838
Dolbeau-Mistassini (AR)	2	20	7	134	12	360	4	88	25	602
Zone 1 - Dolbeau	1	15	5	102	6	235	3	57	15	409
Zone 2 - Mistassini	**	**	2	32	6	125	1	31	10	193
Ville de Roberval	1	7	11	114	9	312	0	73	21	506
Ville de Saint-Félicien	2	34	6	113	18	292	3	75	29	514

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lac-Saint-Jean**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Alma (AR)	s.o.	13,8	s.o.	8,8	s.o.	6,3	s.o.	3,2	s.o.	6,3
Zone 1 - Alma Sud	s.o.	16,7	s.o.	6,0	s.o.	6,7	s.o.	2,8	s.o.	6,1
Zone 2 - Alma Nord	s.o.	**	s.o.	11,2	s.o.	5,9	s.o.	3,7	s.o.	6,6
Dolbeau-Mistassini (AR)	s.o.	10,0	s.o.	5,2	s.o.	4,2	s.o.	4,5	s.o.	4,7
Zone 1 - Dolbeau	s.o.	6,7	s.o.	4,9	s.o.	3,8	s.o.	5,3	s.o.	4,4
Zone 2 - Mistassini	s.o.	**	s.o.	6,3	s.o.	4,8	s.o.	3,2	s.o.	5,2
Ville de Roberval	s.o.	14,3	s.o.	9,6	s.o.	2,9	s.o.	0,0	s.o.	4,2
Ville de Saint-Félicien	s.o.	5,9	s.o.	5,3	s.o.	6,2	s.o.	4,0	s.o.	5,6

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Joliette (AR)	3,3	4,2	1,9	2,0	1,2	0,8	1,1	0,6	1,5	1,3
Joliette	0,7	4,8	2,1	2,3	1,3	1,4	1,5	1,0	1,5	1,9
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	1,5	1,2	1,0	0,3	0,5	0,0	1,5	0,4
Lachute (AR)	4,1	2,6	4,4	1,1	1,2	0,8	0,0	0,0	2,4	1,2
Ville de St-Lin-des-Laurentides	0,0	**	0,0	1,6	1,1	1,1	0,0	0,0	0,7	1,0

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Joliette (AR)	343	362	400	426	471	487	524	555	450	472
Joliette	349	**	401	425	454	466	534	582	436	460
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	396	433	488	506	509	511	474	495
Lachute (AR)	324	**	363	359	413	410	492	493	388	388
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	**	382	456	472	**	**	454	467

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Joliette (AR)	15	354	25	1 261	21	2 573	5	851	66	5 039
Joliette	15	311	21	884	17	1 235	5	524	58	2 954
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	**	**	5	377	4	1 338	0	327	9	2 085
Lachute (AR)	5	189	3	265	3	373	0	129	11	956
Ville de St-Lin-des-Laurentides	**	**	1	62	2	187	0	53	3	307

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Lanaudière et Laurentides**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Joliette (AR)	s.o.	5,1	s.o.	2,0	s.o.	1,1	s.o.	1,0	s.o.	1,6
Joliette	s.o.	4,8	s.o.	2,3	s.o.	1,6	s.o.	1,6	s.o.	2,2
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr	s.o.	**	s.o.	1,2	s.o.	0,6	s.o.	0,0	s.o.	0,7
Lachute (AR)	s.o.	3,2	s.o.	1,5	s.o.	1,6	s.o.	0,0	s.o.	1,7
Ville de St-Lin-des-Laurentides	s.o.	**	s.o.	1,6	s.o.	2,1	s.o.	0,0	s.o.	1,6

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Cowansville (AR)	1,4	2,7	1,5	1,5	0,3	0,7	0,6	0,0	0,7	0,9
Granby (AR)	16,6	12,9	1,8	2,3	1,2	1,1	0,5	0,0	2,2	2,2
Saint-Hyacinthe (AR)	**	2,9	2,2	2,3	1,3	1,6	2,9	0,9	1,8	1,8
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	1,1	0,0	0,4	1,0	0,6	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5
Zone 1 - Saint-Jean	1,1	0,0	0,5	0,9	0,5	0,2	0,7	0,5	0,6	0,4
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	0,0	0,7	0,0	1,1	0,0	0,9
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	**	**	1,8	0,3	0,0	0,6	0,9	0,4
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0	**	1,5	2,8	0,6	1,1	1,1	0,7	0,9	1,5
Sorel-Tracy (AR)	5,9	2,4	5,9	3,0	4,5	2,4	2,0	0,3	4,6	2,3
Zone 1 - Secteur Sorel	6,3	0,0	7,7	4,3	6,1	2,8	0,0	0,0	6,0	2,9
Zone 2 - Secteurs périphériques	5,8	3,6	4,3	1,9	2,4	1,9	2,8	0,5	3,1	1,7

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Cowansville (AR)	292	305	369	375	452	478	456	477	424	448
Granby (AR)	337	347	423	430	501	524	542	561	481	495
Saint-Hyacinthe (AR)	**	358	401	407	518	496	568	551	478	470
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	346	**	430	410	499	513	519	543	485	498
Zone 1 - Saint-Jean	347	**	433	411	497	499	503	518	477	480
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	475	488	**	**	475	496
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	**	**	553	614	**	629	559	615
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	382	387	425	456	468	490	410	435
Sorel-Tracy (AR)	293	282	350	371	400	408	466	472	395	405
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	336	343	395	400	**	**	387	390
Zone 2 - Secteurs périphériques	**	**	364	394	407	419	464	485	404	420

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Cowansville (AR)	2	73	7	468	6	809	0	359	15	1 709
Granby (AR)	64	497	51	2 180	47	4 192	0	567	162	7 436
Saint-Hyacinthe (AR)	11	384	39	1 663	54	3 286	9	983	112	6 316
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	0	217	15	1 609	13	4 725	10	1 724	39	8 274
Zone 1 - Saint-Jean	0	209	14	1 512	7	3 573	6	1 210	28	6 504
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	4	531	2	176	7	798
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	2	620	2	338	4	972
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	18	654	11	1 000	2	299	33	2 141
Sorel-Tracy (AR)	2	84	15	498	36	1 476	1	290	54	2 348
Zone 1 - Secteur Sorel	0	28	10	231	24	854	0	73	34	1 186
Zone 2 - Secteurs périphériques	2	56	5	267	12	622	1	217	20	1 162

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Montérégie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Cowansville (AR)	s.o.	2,7	s.o.	1,7	s.o.	1,5	s.o.	0,3	s.o.	1,3
Granby (AR)	s.o.	13,6	s.o.	2,7	s.o.	1,2	s.o.	0,0	s.o.	2,4
Saint-Hyacinthe (AR)	s.o.	3,4	s.o.	3,1	s.o.	2,0	s.o.	1,2	s.o.	2,3
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	s.o.	0,0	s.o.	1,1	s.o.	0,4	s.o.	0,6	s.o.	0,5
Zone 1 - Saint-Jean	s.o.	0,0	s.o.	1,0	s.o.	0,3	s.o.	0,5	s.o.	0,5
Zone 2 - Iberville	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,7	s.o.	1,1	s.o.	0,9
Zone 3 - Saint-Luc	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,3	s.o.	0,6	s.o.	0,4
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	s.o.	**	s.o.	3,8	s.o.	1,7	s.o.	2,5	s.o.	2,3
Sorel-Tracy (AR)	s.o.	2,4	s.o.	3,4	s.o.	2,7	s.o.	0,3	s.o.	2,6
Zone 1 - Secteur Sorel	s.o.	0,0	s.o.	4,3	s.o.	2,8	s.o.	0,0	s.o.	2,9
Zone 2 - Secteurs périphériques	s.o.	3,6	s.o.	2,6	s.o.	2,6	s.o.	0,5	s.o.	2,2

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
La Tuque (AR)	23,1	22,2	15,5	15,7	10,9	10,4	6,8	2,8	12,0	11,0
Shawinigan (AR)	20,8	14,2	11,8	8,2	5,7	3,4	2,9	2,9	6,3	4,4
Zone 1-Centre-ville	**	**	13,5	12,9	5,5	5,4	2,7	3,8	6,7	6,8
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	10,9	11,2	8,1	3,9	4,1	4,0	7,2	5,1
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	5,6	1,4	2,5	1,8	0,0	0,0	2,6	1,4
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	13,4	19,0	7,5	3,9	2,4	3,4	2,3	7,6	3,6

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
La Tuque (AR)	304	297	318	321	373	373	425	429	364	366
Shawinigan (AR)	**	**	321	317	349	361	376	390	350	359
Zone 1-Centre-ville	**	**	311	313	341	353	339	348	334	340
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	322	312	325	332	384	397	340	345
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	335	325	386	413	397	429	375	392
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	311	318	371	388	393	404	361	376

**Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
La Tuque (AR)	6	27	35	223	38	365	4	142	83	757
Shawinigan (AR)	19	132	65	795	83	2 420	37	1 285	204	4 632
Zone 1-Centre-ville	**	**	25	191	18	330	13	357	63	917
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	27	238	45	1 152	18	448	95	1 879
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	3	223	8	445	0	230	13	911
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	5	40	11	143	12	493	6	250	34	925

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Province de Québec – Mauricie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
La Tuque (AR)	s.o.	25,9	s.o.	17,9	s.o.	12,3	s.o.	4,2	s.o.	12,9
Shawinigan (AR)	s.o.	16,6	s.o.	9,1	s.o.	3,8	s.o.	3,2	s.o.	4,9
Zone 1-Centre-ville	s.o.	**	s.o.	13,5	s.o.	6,3	s.o.	4,1	s.o.	7,6
Zone 2-Secteur Nord-Est	s.o.	**	s.o.	11,2	s.o.	4,0	s.o.	4,0	s.o.	5,1
Zone 3-Shawinigan-Sud	s.o.	**	s.o.	1,4	s.o.	2,0	s.o.	0,6	s.o.	1,6
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	s.o.	17,1	s.o.	11,6	s.o.	3,0	s.o.	2,8	s.o.	4,9

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

A.L.U. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers A.L.E. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon S.O. : Sans objet

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logement (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements mitoyens avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de la province de Québec, veuillez communiquer avec notre **service à la clientèle** au 1 866 855-5711 ou 514-283-8396 ou à l'adresse électronique suivante : cam_qc@cmhc-schl.gc.ca

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site

www.schl.ca/infomarche/magasin/

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site

www.schl.ca

This publication is also available in English under the title Rental Market Report Highlights.

Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement

Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'inoccupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

Nota : Les tableaux de données sur les maisons en rangée locatives ne sont pas publiés dans le présent rapport, mais il est possible de les obtenir sur demande.

Pour obtenir un aperçu national et des statistiques sur toutes les RMR du Canada, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca/fr/presse/commu/index.cfm

7

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

64517_2005_A01