



APPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

FAITS SAILLANTS
COLOMBIE-BRITANNIQUE*

OCTOBRE 2005

Diminution du taux d'inoccupation dans la province

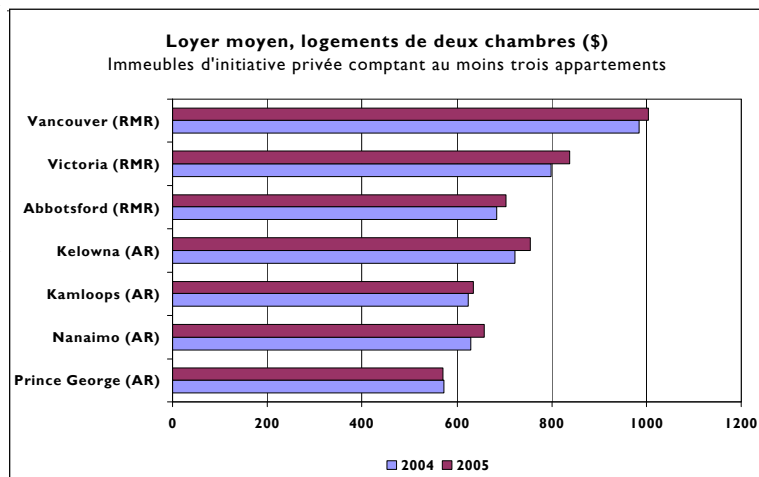
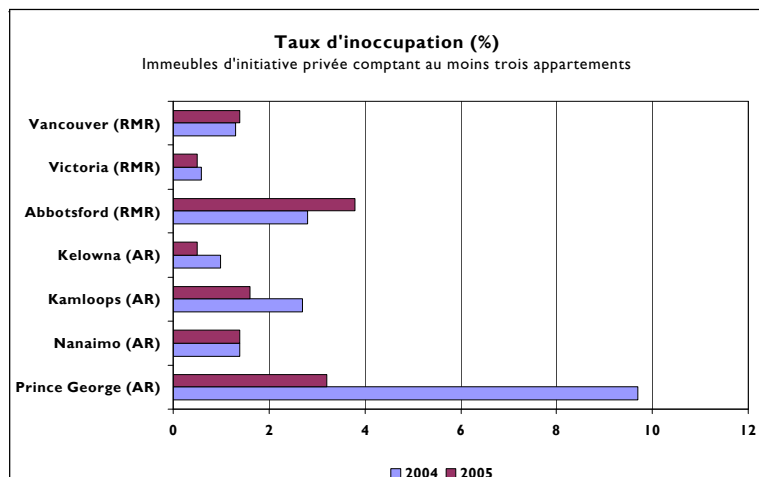
Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs est descendu de 2,4 %, en 2004, à 1,9 %, en 2005. C'est la deuxième année de suite qu'il régresse dans la province.

Un certain nombre de facteurs influant sur la demande ont joué un rôle dans la baisse du taux d'inoccupation. En Colombie-Britannique, beaucoup des collectivités tributaires des ressources naturelles ont vu le taux d'inoccupation reculer. La hausse du prix des marchandises et l'accroissement du nombre de personnes venues y chercher un emploi ont grossi la demande sur le marché locatif. Celle-ci a également été stimulée par l'immigration en provenance d'autres provinces ou de l'étranger et par la croissance de l'emploi chez les 15 à 24 ans. Un repli du taux d'inoccupation a été enregistré dans 21 des 27 centres urbains visés par l'Enquête en Colombie-Britannique.

À l'inverse, certaines collectivités affichent des taux d'inoccupation plus élevés. Cette montée s'explique en grande partie par la faiblesse des taux hypothécaires, qui a occasionné un déplacement de la demande vers les habitations pour propriétaire-occupant au détriment des logements locatifs. À Vancouver, le taux d'inoccupation est passé de 1,3 à 1,4 %; cette progression va à l'encontre de la tendance observée dans la province. Le pourcentage d'inoccupation a aussi augmenté à Abbotsford.

Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres s'est élevé à 844 \$ en octobre 2005, alors qu'il s'était établi à 821 \$ un an plus tôt. Il s'agit là d'une hausse de 2,8 %.

En Colombie-Britannique, le taux de disponibilité est monté de 2,3 %, en 2004, à 3,1 %, cette année.

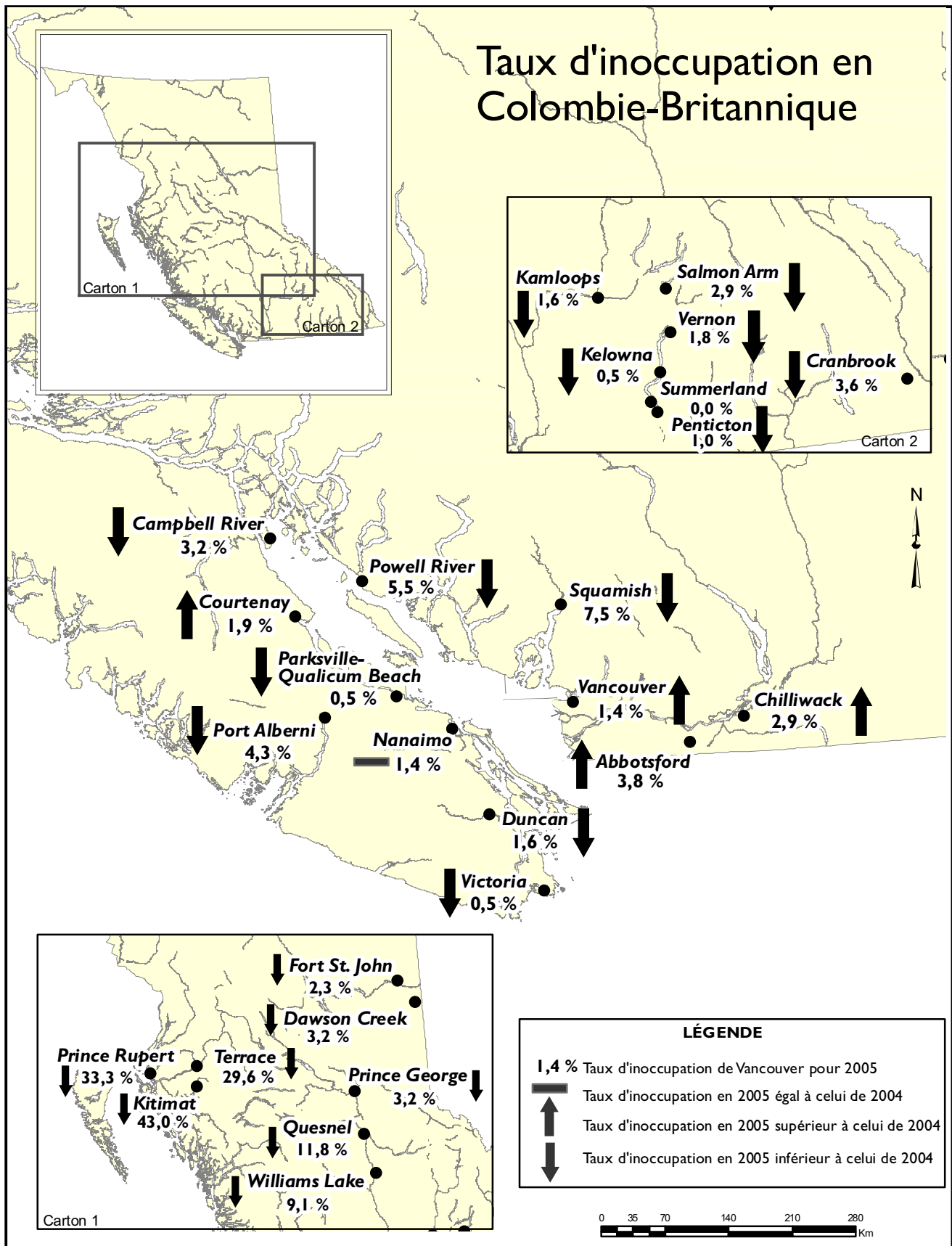


L'accroissement du nombre de locataires ayant accédé à la propriété ou ayant emménagé dans un autre genre de logements locatifs en serait la cause.

L'offre de logements locatifs a légèrement fléchi. En effet, l'univers des immeubles locatifs d'appartements et de logements en rangée d'initiative privée a diminué de 0,2 % en 2005.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Taux d'inoccupation en Colombie-Britannique



Tableaux compris dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de la Colombie-Britannique

	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	4
- Loyer moyen (\$)	5
- Univers et nombre d'unités vacantes	6
- Taux de disponibilité (%)	7
 Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	8
- Loyer moyen (\$)	9
- Univers et nombre d'unités vacantes	10
- Taux de disponibilité (%)	11
 Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
- Taux d'inoccupation (%)	12
- Loyer moyen (\$)	13
- Univers et nombre d'unités vacantes	14
- Taux de disponibilité (%)	15

Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	2,8	5,3	2,4	4,6	3,1	3,1	**	0,0	2,8	3,8
Zone 1 - Abbotsford	1,0	4,5	2,4	4,1	3,1	2,8	**	0,0	2,7	3,4
Zone 2 - Mission	**	10,0	3,0	9,0	2,9	6,5	**	**	3,4	7,9
Campbell River (AR)	6,4	2,1	10,7	3,4	4,5	3,3	4,3	0,0	6,6	3,2
Chilliwack (AR)	**	2,5	2,6	2,3	2,5	3,6	**	**	2,6	2,9
Courtenay-Comox (AR)	5,3	2,7	0,9	1,9	1,3	0,8	1,4	11,6	1,4	1,9
Cranbrook (AR)	14,3	4,7	11,1	3,8	5,8	3,5	0,0	2,3	7,5	3,6
Dawson Creek (AR)	9,9	2,9	9,0	3,6	10,8	2,8	**	2,5	10,0	3,2
Duncan-North Cowichan (AR)	5,9	4,3	4,9	1,9	2,0	1,1	0,0	0,0	3,6	1,6
Fort St. John (AR)	6,9	6,6	6,7	2,8	3,1	1,5	**	**	4,8	2,3
Kamloops (AR)	2,0	2,0	4,1	2,2	1,5	1,0	2,5	0,0	2,7	1,6
Kamloops zone 1 - Sud	2,4	2,4	1,7	0,6	0,4	0,4	0,0	0,0	1,1	0,6
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	7,5	4,4	3,0	1,8	9,8	0,0	5,2	3,0
Kelowna (AR)	0,0	0,8	1,1	0,2	0,9	0,6	1,5	3,6	1,0	0,5
Kitimat (AR)	34,8	17,4	37,0	41,3	49,8	46,1	**	**	44,4	43,0
Nanaimo (AR)	4,2	0,5	0,8	1,2	1,4	1,5	1,7	5,0	1,4	1,4
Parksville-Qualicum Beach (AR)	5,9	0,0	2,4	1,9	1,8	0,0	0,0	5,6	2,0	0,5
Penticton (AR)	2,1	0,7	2,3	0,9	1,4	1,2	0,0	0,0	1,9	1,0
Port Alberni (AR)	2,9	5,0	9,5	6,2	4,8	2,4	12,5	0,0	7,2	4,3
Powell River (AR)	0,0	7,7	19,7	9,2	16,6	2,2	34,9	2,3	18,9	5,5
Prince George (AR)	15,7	12,2	9,2	3,4	6,8	1,9	**	1,9	9,7	3,2
Prince George zone 1 - Centre-ville	21,6	13,6	14,4	3,2	12,8	2,3	**	1,5	14,5	4,2
Prince George zone 2 - Périphérie	**	9,8	5,6	3,5	4,3	1,8	**	**	7,1	2,7
Prince Rupert (AR)	42,1	38,9	32,8	26,9	44,6	36,7	38,7	36,7	39,2	33,3
Quesnel (AR)	22,3	**	13,7	11,2	16,2	11,9	**	**	15,1	11,8
Ville de Salmon Arm	5,6	8,3	2,9	2,9	3,1	2,2	0,0	10,0	3,1	2,9
Squamish (AR)	15,6	11,1	8,0	5,7	14,5	9,4	9,4	0,0	12,1	7,5
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,0	**	**	**	0,0
Terrace (AR)	**	**	42,5	21,5	38,0	31,8	27,4	45,7	39,1	29,6
Vancouver (RMR)	0,9	1,0	1,2	1,2	1,6	1,9	1,7	2,2	1,3	1,4
Vernon (AR)	2,1	4,3	2,3	2,1	1,8	1,5	2,0	0,0	2,0	1,8
Victoria (RMR)	0,7	0,6	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,2	0,6	0,5
Williams Lake (AR)	26,2	19,4	20,4	8,3	21,8	10,0	**	**	21,3	9,1
C.-B., centres de 10 000+	1,9	1,5	2,0	1,5	3,0	2,5	5,3	3,6	2,4	1,9

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	442	450	546	560	684	704	770	790	620	634
Zone 1 - Abbotsford	445	456	549	564	688	710	**	792	625	641
Zone 2 - Mission	**	420	524	532	633	634	**	**	568	571
Campbell River (AR)	395	420	462	478	538	566	620	632	510	533
Chilliwack (AR)	**	406	508	520	640	671	**	**	565	583
Courtenay-Comox (AR)	362	378	484	503	577	599	648	597	540	560
Cranbrook (AR)	366	391	454	473	556	560	620	635	521	530
Dawson Creek (AR)	411	426	483	494	560	589	626	659	508	530
Duncan-North Cowichan (AR)	416	420	463	484	577	591	670	695	516	533
Fort St. John (AR)	485	498	582	598	676	700	761	811	628	648
Kamloops (AR)	440	461	509	525	623	634	728	733	567	579
Kamloops zone 1 - Sud	448	474	535	555	655	676	759	764	594	613
Kamloops zone 2 - Nord	404	408	473	485	578	580	633	631	527	531
Kelowna (AR)	467	497	589	616	723	755	770	781	659	687
Kitimat (AR)	369	384	411	413	476	470	**	**	454	452
Nanaimo (AR)	408	446	518	543	629	658	737	789	566	592
Parksville-Qualicum Beach (AR)	430	436	538	537	610	606	663	723	588	590
Penticton (AR)	404	425	499	518	601	625	**	730	539	559
Port Alberni (AR)	355	370	381	402	494	510	488	545	429	452
Powell River (AR)	**	**	449	444	505	507	**	597	479	487
Prince George (AR)	416	421	474	485	573	570	**	**	532	541
Prince George zone 1 - Centre-ville	423	427	479	489	547	561	**	**	504	518
Prince George zone 2 - Périphérie	**	410	470	482	584	574	**	**	547	553
Prince Rupert (AR)	387	402	475	481	534	547	587	576	500	512
Quesnel (AR)	328	333	362	370	421	440	**	**	397	412
Ville de Salmon Arm	388	405	512	520	636	640	652	655	567	576
Squamish (AR)	449	458	**	598	**	698	**	**	611	635
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	575	**	**	**	567
Terrace (AR)	388	412	431	422	489	496	568	527	472	471
Vancouver (RMR)	668	678	774	788	984	1 004	1 153	1 184	821	835
Vernon (AR)	402	411	503	508	603	619	632	688	553	570
Victoria (RMR)	516	540	630	657	799	837	918	976	673	704
Williams Lake (AR)	332	352	423	445	520	529	**	**	487	506
C.-B., centres de 10 000+	613	627	708	725	821	844	945	961	739	758

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR) (I)	7	137	84	1 828	68	2 191	0	47	160	4 202
Zone 1 - Abbotsford	5	117	66	1 627	57	2 021	0	46	129	3 810
Zone 2 - Mission	2	20	18	201	11	170	**	**	31	392
Campbell River (AR)	1	47	13	381	22	667	0	46	36	1 141
Chilliwack (AR)	2	88	32	1 393	42	1 160	**	**	79	2 700
Courtenay-Comox (AR)	2	75	10	518	8	1 029	13	112	33	1 734
Cranbrook (AR)	1	21	13	344	21	596	1	43	36	1 005
Dawson Creek (AR)	2	68	16	445	8	283	1	40	27	836
Duncan-North Cowichan (AR)	3	69	13	693	7	633	0	40	23	1 435
Fort St. John (AR)	5	76	17	602	11	713	**	**	33	1 416
Kamloops (AR)	3	152	37	1 645	17	1 624	0	107	57	3 528
Kamloops zone 1 - Sud	3	123	6	944	4	927	0	82	13	2 076
Kamloops zone 2 - Nord	0	29	31	701	13	697	0	25	44	1 452
Kelowna (AR)	1	131	4	1 734	12	2 034	4	117	22	4 017
Kitimat (AR)	4	23	81	196	188	408	**	**	281	654
Nanaimo (AR)	1	282	18	1 598	23	1 496	6	119	49	3 496
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0	17	2	106	0	426	1	18	3	567
Penticton (AR)	1	141	9	993	10	867	0	17	20	2 018
Port Alberni (AR)	3	60	29	469	10	422	0	38	42	990
Powell River (AR)	1	13	26	284	6	276	1	44	34	617
Prince George (AR)	32	262	36	1 062	29	1 492	9	482	106	3 298
Prince George zone 1 - Centre-ville	22	166	13	422	11	475	1	67	48	1 130
Prince George zone 2 - Périphérie	9	97	23	639	18	1 016	**	**	58	2 168
Prince Rupert (AR)	30	78	80	299	114	311	42	115	267	802
Quesnel (AR)	**	**	24	215	39	330	**	**	67	566
Ville de Salmon Arm	1	12	5	172	4	185	1	10	11	379
Squamish (AR)	5	45	5	87	11	117	0	32	21	281
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0	22	**	**	0	33
Terrace (AR)	**	**	30	142	85	267	21	46	146	492
Vancouver (RMR)	118	12 292	801	66 406	479	25 608	53	2 358	1 451	106 665
Vernon (AR)	4	98	16	760	14	953	0	135	34	1 946
Victoria (RMR)	17	2 661	64	13 299	34	7 194	1	455	116	23 609
Williams Lake (AR)	2	11	17	200	35	352	**	**	55	602
C.-B., centres de 10 000+	260	16 910	1 484	95 880	1 297	51 657	167	4 581	3 207	169 029

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Taux de disponibilité (%) des appartements
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	4,5	6,1	3,4	5,5	4,3	3,8	**	0,0	4,0	4,6
Zone 1 - Abbotsford	3,0	5,5	3,5	4,8	4,3	3,5	**	0,0	3,9	4,1
Zone 2 - Mission	**	10,0	3,0	10,4	4,6	7,1	**	**	4,2	8,9
Campbell River (AR)	s.o.	4,3	s.o.	3,9	s.o.	5,1	s.o.	0,0	s.o.	4,5
Chilliwack (AR)	s.o.	3,6	s.o.	3,1	s.o.	5,3	s.o.	**	s.o.	4,1
Courtenay-Comox (AR)	s.o.	4,0	s.o.	3,7	s.o.	2,2	s.o.	11,6	s.o.	3,3
Cranbrook (AR)	s.o.	4,7	s.o.	5,0	s.o.	3,5	s.o.	2,3	s.o.	4,0
Dawson Creek (AR)	s.o.	2,9	s.o.	5,4	s.o.	6,4	s.o.	5,0	s.o.	5,5
Duncan-North Cowichan (AR)	s.o.	7,2	s.o.	2,7	s.o.	2,7	s.o.	2,5	s.o.	2,9
Fort St. John (AR)	s.o.	6,6	s.o.	5,3	s.o.	3,5	s.o.	**	s.o.	4,4
Kamloops (AR)	s.o.	2,6	s.o.	2,6	s.o.	1,3	s.o.	0,0	s.o.	1,9
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	3,3	s.o.	0,8	s.o.	0,9	s.o.	0,0	s.o.	1,0
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	0,0	s.o.	5,0	s.o.	2,0	s.o.	0,0	s.o.	3,3
Kelowna (AR)	s.o.	1,6	s.o.	0,8	s.o.	1,2	s.o.	4,7	s.o.	1,1
Kitimat (AR)	s.o.	17,4	s.o.	41,3	s.o.	46,1	s.o.	**	s.o.	43,0
Nanaimo (AR)	s.o.	0,5	s.o.	1,9	s.o.	2,3	s.o.	8,4	s.o.	2,2
Parksville-Qualicum Beach (AR)	s.o.	0,0	s.o.	2,8	s.o.	0,0	s.o.	5,6	s.o.	0,7
Penticton (AR)	s.o.	1,4	s.o.	2,7	s.o.	2,4	s.o.	0,0	s.o.	2,5
Port Alberni (AR)	s.o.	8,4	s.o.	8,8	s.o.	3,3	s.o.	0,0	s.o.	6,1
Powell River (AR)	s.o.	7,7	s.o.	10,9	s.o.	3,6	s.o.	4,5	s.o.	7,1
Prince George (AR)	s.o.	15,9	s.o.	4,4	s.o.	3,0	s.o.	2,6	s.o.	4,4
Prince George zone 1 - Centre-ville	s.o.	19,4	s.o.	3,9	s.o.	3,1	s.o.	1,5	s.o.	5,7
Prince George zone 2 - Périphérie	s.o.	9,8	s.o.	4,8	s.o.	3,0	s.o.	**	s.o.	3,8
Prince Rupert (AR)	s.o.	38,9	s.o.	27,3	s.o.	36,7	s.o.	39,5	s.o.	33,8
Quesnel (AR)	s.o.	**	s.o.	11,7	s.o.	13,6	s.o.	**	s.o.	12,9
Ville de Salmon Arm	s.o.	8,3	s.o.	5,2	s.o.	2,2	s.o.	20,0	s.o.	4,2
Squamish (AR)	s.o.	11,1	s.o.	6,9	s.o.	10,3	s.o.	3,1	s.o.	8,5
Summerland (D.M.)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,0
Terrace (AR)	s.o.	**	s.o.	22,2	s.o.	31,8	s.o.	45,7	s.o.	29,8
Vancouver (RMR)	1,8	2,1	2,3	2,5	2,7	3,4	2,4	3,3	2,3	2,7
Vernon (AR)	s.o.	4,3	s.o.	2,6	s.o.	3,0	s.o.	1,1	s.o.	2,8
Victoria (RMR)	2,0	2,4	2,0	1,5	1,5	1,4	0,8	1,1	1,9	1,5
Williams Lake (AR)	s.o.	19,4	s.o.	9,3	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	12,0
C.-B., centres de 10 000+	1,9	2,7	2,2	2,7	2,5	3,8	2,2	4,7	2,3	3,1

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (1)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,8	**	18,9	**	7,9
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,8	**	0,0	**	0,5
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Campbell River (AR)	**	**	2,2	0,0	8,0	0,0	2,3	0,0	6,0	0,0
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3	1,0	1,9	1,4	2,1	1,6
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,4	1,3	0,0	0,7	0,3	1,1
Cranbrook (AR)	**	**	0,0	**	5,6	0,6	2,8	0,7	4,2	0,9
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,3	17,0	7,2	12,2	6,1
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,2	1,7	0,0	0,0	0,0	2,7	1,5	1,5
Fort St. John (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	4,7	1,6	14,0	0,8	10,1	1,6
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0	0,0	3,0	2,5	1,6	2,7	2,1	2,5
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0	2,3	0,8	0,0	2,0	1,2
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0	3,0	2,2	5,1	2,3	4,1
Kelowna (AR)	**	a.l.e.	3,1	**	1,8	2,0	1,9	0,0	1,9	1,4
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	56,8	**	37,7	**	43,0
Nanaimo (AR)	11,1	25,0	4,0	0,0	1,9	1,4	4,1	4,1	3,0	2,8
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	0,0
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	0,0	1,1	0,0	4,2	0,0
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	0,0	1,0	0,0	0,6	0,0
Powell River (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
Prince George (AR)	**	a.l.e.	9,3	**	11,9	**	**	**	16,2	4,6
Prince George zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	**	**	10,4	**	**	**	7,5	**
Prince George zone 2 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13,2	**	27,5	7,7	22,2	6,0
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	49,4	68,2	45,1	59,8
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	40,0	**	11,8	3,1	33,3	6,3	29,9	6,4
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	5,4	11,1
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	22,9	2,1	19,0	3,4
Summerland (D.M.)	**	**	2,7	2,6	2,2	0,0	**	**	2,4	1,2
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,3	6,3	27,1	24,6	18,2	15,0
Vancouver (RMR)	0,0	**	0,8	4,5	1,5	2,1	1,2	1,8	1,3	1,9
Vernon (AR)	**	**	4,2	4,2	0,0	3,8	0,0	0,0	2,0	2,5
Victoria (RMR)	**	**	2,7	1,7	0,0	0,0	4,5	0,9	2,8	0,7
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	13,3	**	12,9	12,3	**	7,6	9,3	9,1
C.-B., centres de 10 000+	4,9	**	5,2	3,4	3,8	2,6	6,8	4,7	5,5	3,8

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	720	**	**	**	**
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	720	**	**	**	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Campbell River (AR)	**	**	449	470	541	563	607	639	535	557
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	613	641	720	737	641	675
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	548	574	702	729	606	633
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	**	**	624	637	565	583
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	630
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	495	506	571	588	735	760	610	629
Fort St. John (AR)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	717	787	866	904	763	819
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	422	426	672	703	788	825	728	761
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	714	754	879	940	790	840
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	590	600	709	725	656	669
Kelowna (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	680	732	**	834	693	741
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	405	**	440	**	430
Nanaimo (AR)	414	**	**	502	666	703	807	798	678	706
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	636
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	661	754	771	685	697
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	540	536	573	516	549
Powell River (AR)	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	483	**
Prince George (AR)	**	a.l.e.	594	**	557	**	**	**	588	603
Prince George zone 1 - Centre-ville	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George zone 2 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	608	**	631	707	629	646
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	590	582	574	568
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	434	465	507	503	480	482
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	625	637
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	755	**	751
Summerland (D.M.)	a.l.e.	**	**	461	**	570	a.l.e.	**	**	521
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	574	562	**	**	577	567
Vancouver (RMR)	**	**	**	**	1 075	1 051	1 200	1 208	1 144	1 153
Vernon (AR)	**	**	437	463	573	611	699	706	574	593
Victoria (RMR)	**	**	575	598	819	849	1 120	1 179	940	959
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	485	501	**	**	**	551
C.-B., centres de 10 000+	**	**	527	541	745	753	944	967	833	849

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR) (I)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1	124	21	111	22	279
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1	124	0	29	1	197
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Campbell River (AR)	**	**	0	50	0	163	0	45	0	261
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1	102	1	74	3	184
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3	225	1	141	4	367
Cranbrook (AR)	**	**	**	**	1	161	1	142	3	328
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	91	7	101	12	205
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1	58	0	66	2	75	3	199
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3	197	2	241	8	497
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0	14	5	200	7	258	12	472
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3	133	0	120	3	255
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	67	7	138	9	217
Kelowna (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	7	379	0	109	7	519
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	25	44	43	114	68	158
Nanaimo (AR)	2	8	0	22	2	147	3	74	7	251
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0	46
Penticton (AR)	**	**	**	**	0	118	0	87	0	227
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0	49	0	105	0	166
Powell River (AR)	**	**	**	**	**	**	**	**	0	26
Prince George (AR)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	15	321
Prince George zone 1 - Centre-ville	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George zone 2 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5	67	8	137
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	58	85	61	102
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1	35	8	124	11	173
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3	27
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1	48	2	58
Summerland (D.M.)	**	**	1	39	0	44	**	**	1	85
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5	82	17	71	24	157
Vancouver (RMR)	**	**	4	92	19	890	40	2 290	63	3 277
Vernon (AR)	**	**	3	71	2	53	0	74	5	199
Victoria (RMR)	**	**	2	121	0	210	3	340	5	688
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7	60	11	138	19	208
C.-B., centres de 10 000+	**	**	27	787	93	3 585	236	5 060	358	9 480

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1,6	s.o.	18,9	s.o.	8,6
Zone 1 - Abbotsford	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1,6	s.o.	0,0	s.o.	1,5
Zone 2 - Mission	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Campbell River (AR)	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	1,8	s.o.	2,2	s.o.	1,5
Chilliwack (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	2,9	s.o.	1,4	s.o.	2,7
Courtenay-Comox (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,9	s.o.	1,4	s.o.	3,5
Cranbrook (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,6	s.o.	1,4	s.o.	1,5
Dawson Creek (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	13,4	s.o.	10,2
Duncan-North Cowichan (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	1,7	s.o.	4,5	s.o.	6,7	s.o.	4,5
Fort St. John (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	1,6	s.o.	2,5	s.o.	3,1
Kamloops (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	0,0	s.o.	3,5	s.o.	3,9	s.o.	3,6
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	0,0	s.o.	1,6
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	7,2	s.o.	6,0
Kelowna (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	0,0	s.o.	3,4
Kitimat (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	56,8	s.o.	39,5	s.o.	44,3
Nanaimo (AR)	s.o.	25,0	s.o.	0,0	s.o.	2,0	s.o.	4,1	s.o.	3,2
Parksville-Qualicum Beach (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0
Penticton (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	0,0	s.o.	0,0
Port Alberni (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,1	s.o.	1,0	s.o.	2,4
Powell River (AR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0
Prince George (AR)	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,2
Prince George zone 1 - Centre-ville	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Prince George zone 2 - Périphérie	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	9,2	s.o.	6,8
Prince Rupert (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	68,2	s.o.	59,8
Quesnel (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	3,1	s.o.	6,3	s.o.	6,4
Ville de Salmon Arm	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14,8
Squamish (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	2,1	s.o.	3,4
Summerland (D.M.)	s.o.	**	s.o.	2,6	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	1,2
Terrace (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	6,3	s.o.	24,6	s.o.	15,0
Vancouver (RMR)	s.o.	**	s.o.	11,2	s.o.	3,1	s.o.	2,8	s.o.	3,1
Vernon (AR)	s.o.	**	s.o.	5,6	s.o.	3,8	s.o.	0,0	s.o.	3,0
Victoria (RMR)	s.o.	**	s.o.	2,5	s.o.	0,5	s.o.	3,2	s.o.	2,2
Williams Lake (AR)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	19,3	s.o.	8,4	s.o.	11,6
C.-B., centres de 10 000+	s.o.	**	s.o.	5,2	s.o.	4,0	s.o.	5,8	s.o.	5,1

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (1)	2,8	5,3	2,4	4,5	2,9	3,0	5,6	13,3	2,8	4,1
Zone 1 - Abbotsford	1,0	4,5	2,3	4,0	2,9	2,7	**	0,0	2,6	3,2
Zone 2 - Mission	**	10,0	3,0	9,0	2,9	6,5	**	**	4,3	11,0
Campbell River (AR)	6,0	2,0	9,8	3,0	5,2	2,7	3,4	0,0	6,5	2,6
Chilliwack (AR)	**	2,5	2,5	2,4	2,5	3,4	**	2,7	2,6	2,8
Courtenay-Comox (AR)	5,3	2,7	0,9	1,9	1,1	0,9	0,5	5,5	1,2	1,8
Cranbrook (AR)	12,5	6,4	10,7	3,6	5,8	2,9	2,1	1,1	6,7	2,9
Dawson Creek (AR)	9,9	2,9	9,0	4,2	9,9	2,7	17,0	5,9	10,5	3,8
Duncan-North Cowichan (AR)	5,9	4,3	5,0	1,9	1,8	1,0	0,0	1,7	3,3	1,6
Fort St. John (AR)	6,9	6,6	7,2	3,0	3,4	1,5	12,4	0,8	5,9	2,2
Kamloops (AR)	2,0	2,0	4,0	2,2	1,7	1,2	1,8	1,9	2,7	1,7
Kamloops zone 1 - Sud	2,4	2,4	1,7	0,6	0,7	0,7	0,5	0,0	1,2	0,7
Kamloops zone 2 - Nord	0,0	0,0	7,3	4,3	3,0	1,9	3,6	4,3	4,8	3,1
Kelowna (AR)	0,0	0,8	1,1	0,2	1,1	0,8	1,7	1,9	1,1	0,6
Kitimat (AR)	34,8	17,4	37,0	41,3	50,1	47,1	44,7	36,2	45,5	43,0
Nanaimo (AR)	4,4	1,1	0,9	1,1	1,4	1,5	2,6	4,7	1,5	1,5
Parksville-Qualicum Beach (AR)	5,9	0,0	2,1	1,6	1,9	0,0	0,0	4,8	2,0	0,5
Penticton (AR)	2,0	0,7	2,3	0,9	2,1	1,0	1,0	0,0	2,1	0,9
Port Alberni (AR)	2,9	5,0	9,3	6,0	4,3	2,1	4,2	0,0	6,3	3,6
Powell River (AR)	0,0	7,1	19,5	9,1	15,8	2,1	27,4	1,8	18,1	5,3
Prince George (AR)	15,6	12,2	9,2	3,3	7,1	2,2	**	2,5	10,4	3,3
Prince George zone 1 - Centre-ville	21,3	13,6	13,9	3,3	12,6	2,7	**	1,7	13,5	4,1
Prince George zone 2 - Périphérie	**	9,8	5,9	3,3	4,7	2,0	**	2,8	8,7	2,9
Prince Rupert (AR)	42,1	38,9	33,2	27,2	43,5	35,7	43,1	50,1	39,8	36,3
Quesnel (AR)	22,3	**	15,6	11,6	15,7	11,0	30,7	6,6	19,1	10,5
Ville de Salmon Arm	5,6	8,3	2,9	2,9	2,9	2,5	5,9	13,6	3,3	3,4
Squamish (AR)	15,6	11,1	8,0	5,7	13,4	9,4	17,5	1,2	13,3	6,8
Summerland (D.M.)	**	**	2,1	2,0	1,5	0,0	**	**	1,7	0,8
Terrace (AR)	**	**	41,3	21,6	31,6	25,8	27,2	32,9	34,0	26,1
Vancouver (RMR)	0,9	1,0	1,2	1,2	1,6	1,9	1,4	2,0	1,3	1,4
Vernon (AR)	3,2	4,3	2,4	2,3	1,7	1,6	1,1	0,0	2,0	1,8
Victoria (RMR)	0,7	0,6	0,7	0,5	0,4	0,5	2,4	0,5	0,7	0,5
Williams Lake (AR)	26,2	19,4	19,9	8,4	20,4	10,3	10,3	6,5	18,2	9,1
C.-B., centres de 10 000+	1,9	1,5	2,0	1,6	3,1	2,5	6,1	4,2	2,5	2,0

1. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	442	450	549	562	686	705	903	976	631	646
Zone 1 - Abbotsford	445	456	552	565	691	711	**	826	630	644
Zone 2 - Mission	**	420	524	532	633	634	**	**	644	663
Campbell River (AR)	396	419	460	477	539	565	613	635	515	537
Chilliwack (AR)	**	406	507	520	638	669	**	**	569	589
Courtenay-Comox (AR)	362	378	484	503	572	594	685	672	553	573
Cranbrook (AR)	371	396	454	473	552	560	623	636	532	543
Dawson Creek (AR)	411	426	479	490	570	596	629	671	527	551
Duncan-North Cowichan (AR)	416	420	465	486	577	591	713	738	527	545
Fort St. John (AR)	485	498	579	597	683	718	854	895	657	692
Kamloops (AR)	440	461	509	524	628	642	769	798	586	601
Kamloops zone 1 - Sud	448	474	535	555	663	686	827	869	615	637
Kamloops zone 2 - Nord	404	408	472	484	579	581	696	711	544	549
Kelowna (AR)	467	497	587	614	716	751	780	807	663	693
Kitimat (AR)	369	384	411	413	469	464	474	456	453	448
Nanaimo (AR)	408	445	517	542	632	662	763	792	574	599
Parksville-Qualicum Beach (AR)	430	436	532	533	612	612	**	737	588	593
Penticton (AR)	404	425	499	519	600	629	738	765	553	573
Port Alberni (AR)	355	370	379	401	496	513	**	566	441	466
Powell River (AR)	**	**	448	444	503	505	**	**	479	488
Prince George (AR)	416	421	480	492	572	568	**	637	539	546
Prince George zone 1 - Centre-ville	422	427	480	492	542	558	**	**	507	525
Prince George zone 2 - Périphérie	**	410	480	492	585	572	**	652	556	558
Prince Rupert (AR)	387	402	472	478	536	549	588	579	507	519
Quesnel (AR)	**	**	358	367	422	442	507	503	419	428
Ville de Salmon Arm	388	405	511	520	635	640	645	659	572	580
Squamish (AR)	**	458	**	598	668	701	736	777	630	656
Summerland (D.M.)	a.l.e.	**	**	472	**	572	**	**	**	534
Terrace (AR)	**	**	429	420	510	512	583	563	497	494
Vancouver (RMR)	668	678	774	787	988	1 006	1 177	1 196	831	845
Vernon (AR)	402	411	498	505	601	619	660	695	555	572
Victoria (RMR)	515	539	629	656	799	837	1 016	1 066	681	711
Williams Lake (AR)	332	352	421	441	514	525	**	595	497	517
C.-B., centres de 10 000+	612	627	706	723	815	838	945	964	744	762

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

**Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes
en octobre 2005, le nombre de chambres
Colombie-Britannique**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR) (I)	7	137	84	1 872	69	2 315	21	158	182	4 481
Zone 1 - Abbotsford	5	117	66	1 671	58	2 145	0	75	130	4 007
Zone 2 - Mission	2	20	18	201	11	170	**	**	52	474
Campbell River (AR)	1	50	13	431	22	830	0	91	36	1 402
Chilliwack (AR)	2	88	33	1 401	43	1 262	4	133	82	2 884
Courtenay-Comox (AR)	2	75	10	519	11	1 254	14	253	37	2 101
Cranbrook (AR)	2	31	13	359	22	757	2	185	39	1 333
Dawson Creek (AR)	2	68	19	459	10	374	8	141	39	1 041
Duncan-North Cowichan (AR)	3	69	14	751	7	699	2	115	26	1 634
Fort St. John (AR)	5	76	20	661	14	910	2	266	41	1 913
Kamloops (AR)	3	152	37	1 659	22	1 824	7	365	69	4 000
Kamloops zone 1 - Sud	3	123	6	946	7	1 060	0	202	16	2 331
Kamloops zone 2 - Nord	0	29	31	713	15	764	7	163	53	1 669
Kelowna (AR)	1	131	4	1 766	20	2 413	4	226	29	4 536
Kitimat (AR)	4	23	81	196	213	452	51	141	349	812
Nanaimo (AR)	3	290	18	1 620	25	1 643	9	193	56	3 747
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0	17	2	127	0	448	1	21	3	613
Penticton (AR)	1	143	9	1 013	10	985	0	104	20	2 245
Port Alberni (AR)	3	60	29	481	10	471	0	143	42	1 156
Powell River (AR)	1	14	26	285	6	289	1	55	34	643
Prince George (AR)	32	262	37	1 117	35	1 570	16	670	120	3 619
Prince George zone 1 - Centre-ville	22	166	14	440	14	521	3	187	54	1 314
Prince George zone 2 - Périphérie	9	97	23	676	21	1 049	13	483	66	2 305
Prince Rupert (AR)	30	78	83	307	114	320	100	200	328	904
Quesnel (AR)	**	**	26	228	40	365	9	132	78	739
Ville de Salmon Arm	1	12	5	174	5	198	3	22	14	406
Squamish (AR)	5	45	5	87	12	127	1	80	23	339
Summerland (D.M.)	**	**	1	49	0	66	**	**	1	118
Terrace (AR)	**	**	31	146	90	349	38	117	169	649
Vancouver (RMR)	118	12 298	805	66 498	498	26 498	93	4 648	1 514	109 942
Vernon (AR)	4	99	19	831	16	1 006	0	209	39	2 145
Victoria (RMR)	17	2 678	66	13 420	34	7 404	4	795	121	24 297
Williams Lake (AR)	2	11	18	210	43	412	12	177	74	810
C.-B., centres de 10 000+	263	16 958	1 510	96 667	1 390	55 242	403	9 642	3 566	178 509

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Abbotsford (RMR) (I)	s.o.	6,1	s.o.	5,4	s.o.	3,7	s.o.	13,3	s.o.	4,8
Zone 1 - Abbotsford	s.o.	5,5	s.o.	4,8	s.o.	3,4	s.o.	0,0	s.o.	4,0
Zone 2 - Mission	s.o.	10,0	s.o.	10,4	s.o.	7,1	s.o.	**	s.o.	11,8
Campbell River (AR)	s.o.	4,0	s.o.	3,5	s.o.	4,5	s.o.	1,1	s.o.	3,9
Chilliwack (AR)	s.o.	3,6	s.o.	3,1	s.o.	5,1	s.o.	2,7	s.o.	4,0
Courtenay-Comox (AR)	s.o.	4,0	s.o.	3,7	s.o.	2,7	s.o.	5,9	s.o.	3,4
Cranbrook (AR)	s.o.	9,6	s.o.	4,8	s.o.	2,9	s.o.	1,6	s.o.	3,4
Dawson Creek (AR)	s.o.	2,9	s.o.	5,9	s.o.	5,9	s.o.	11,0	s.o.	6,4
Duncan-North Cowichan (AR)	s.o.	7,2	s.o.	2,7	s.o.	2,9	s.o.	5,2	s.o.	3,1
Fort St. John (AR)	s.o.	6,6	s.o.	5,7	s.o.	3,1	s.o.	2,3	s.o.	4,0
Kamloops (AR)	s.o.	2,6	s.o.	2,6	s.o.	1,6	s.o.	2,7	s.o.	2,1
Kamloops zone 1 - Sud	s.o.	3,3	s.o.	0,8	s.o.	1,1	s.o.	0,0	s.o.	1,0
Kamloops zone 2 - Nord	s.o.	0,0	s.o.	4,9	s.o.	2,2	s.o.	6,1	s.o.	3,7
Kelowna (AR)	s.o.	1,6	s.o.	0,8	s.o.	1,7	s.o.	2,4	s.o.	1,4
Kitimat (AR)	s.o.	17,4	s.o.	41,3	s.o.	47,1	s.o.	37,6	s.o.	43,2
Nanaimo (AR)	s.o.	1,1	s.o.	1,9	s.o.	2,3	s.o.	6,7	s.o.	2,3
Parksville-Qualicum Beach (AR)	s.o.	0,0	s.o.	2,4	s.o.	0,0	s.o.	4,8	s.o.	0,7
Penticton (AR)	s.o.	1,4	s.o.	2,6	s.o.	2,2	s.o.	0,0	s.o.	2,2
Port Alberni (AR)	s.o.	8,4	s.o.	8,7	s.o.	3,4	s.o.	0,7	s.o.	5,6
Powell River (AR)	s.o.	7,1	s.o.	10,9	s.o.	3,5	s.o.	3,6	s.o.	6,8
Prince George (AR)	s.o.	15,9	s.o.	4,4	s.o.	3,3	s.o.	3,4	s.o.	4,6
Prince George zone 1 - Centre-ville	s.o.	19,4	s.o.	4,3	s.o.	3,7	s.o.	2,8	s.o.	5,7
Prince George zone 2 - Périphérie	s.o.	9,8	s.o.	4,5	s.o.	3,2	s.o.	3,7	s.o.	4,0
Prince Rupert (AR)	s.o.	38,9	s.o.	27,6	s.o.	35,7	s.o.	51,7	s.o.	36,8
Quesnel (AR)	s.o.	**	s.o.	12,0	s.o.	12,6	s.o.	6,6	s.o.	11,4
Ville de Salmon Arm	s.o.	8,3	s.o.	5,2	s.o.	3,0	s.o.	18,2	s.o.	4,9
Squamish (AR)	s.o.	11,1	s.o.	6,9	s.o.	10,2	s.o.	2,5	s.o.	7,7
Summerland (D.M.)	s.o.	**	s.o.	2,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	0,8
Terrace (AR)	s.o.	**	s.o.	22,3	s.o.	25,8	s.o.	32,9	s.o.	26,3
Vancouver (RMR)	s.o.	2,1	s.o.	2,5	s.o.	3,4	s.o.	3,0	s.o.	2,7
Vernon (AR)	s.o.	4,3	s.o.	2,9	s.o.	3,1	s.o.	0,7	s.o.	2,8
Victoria (RMR)	s.o.	2,4	s.o.	1,5	s.o.	1,3	s.o.	2,0	s.o.	1,6
Williams Lake (AR)	s.o.	19,4	s.o.	9,4	s.o.	15,1	s.o.	7,1	s.o.	11,9
C.-B., centres de 10 000+	s.o.	2,8	s.o.	2,7	s.o.	3,8	s.o.	5,3	s.o.	3,2

I. Aucun rapport sur le marché locatif n'est publié pour la RMR d'Abbotsford.

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de la Colombie-Britannique, veuillez communiquer avec notre **service à la clientèle** au 604-737-4088 ou à l'adresse électronique suivante : ipreston@cmhc-schl.gc.ca

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site

www.schl.ca/infomarche/magasin/

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site

www.schl.ca

This publication is also available in English under the title Rental Market Report Highlights.

Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement

Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'inoccupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

Pour obtenir un aperçu national et des statistiques sur toutes les RMR du Canada, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca/fr/presse/commu/index.cfm

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.