

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 447 mises en chantier ont été recensées en novembre 2002, contre 750 au même mois en 2001, ce qui représente un bond de 93 %. Au total, les mises en chantier de 2002 continuent de dépasser celles de 2001, les chiffres de janvier à novembre indiquant une augmentation de 21 %. La forte construction de maisons individuelles et une récente poussée de l'activité du côté des collectifs ont contribué à amener le nombre total des mises en chantier de 2002 à 12 219.

Les mises en chantier d'appartements en copropriété ont atteint 633 en novembre 2002, affichant une hausse de plus de 100 % par rapport aux deux mois précédents, certains des projets à l'étape de planification et de développement ayant finalement abouti. Le cumul des mises en chantier en 2002 dans cette catégorie de logements a grimpé de 50 % par rapport à la même

période en 2001, pour s'établir à 4 201. La majorité des appartements en copropriété mis en chantier en novembre (419, soit 70 %) étaient situés dans de petits immeubles. Soutenant le marché, le nombre d'appartements en copropriété écoulés demeure ferme : il s'est établi en moyenne à 277 par mois au cours des douze derniers mois. Dans l'ensemble, le marché des appartements en copropriété continue de tendre vers l'équilibre.

En novembre 2002, 406 mises en chantier de maisons individuelles ont été enregistrées, soit 37 % de plus qu'un an plus tôt. De janvier à novembre 2002, 4 611 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit une progression de 43 % comparativement à la même période en 2001. L'activité reste concentrée à Surrey, à Maple Ridge et à Langley, où l'on trouve 56 % de tous les logements mis en chantier en novembre 2002. Au total, 332 maisons individuelles ont été écoulées, ce qui porte à 331 la moyenne mensuelle des logements écoulés au cours des douze derniers mois. À l'heure actuelle, ce segment du marché demeure équilibré.

Novembre 2002

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles 2

Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en copropriété, petits immeubles 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation 6

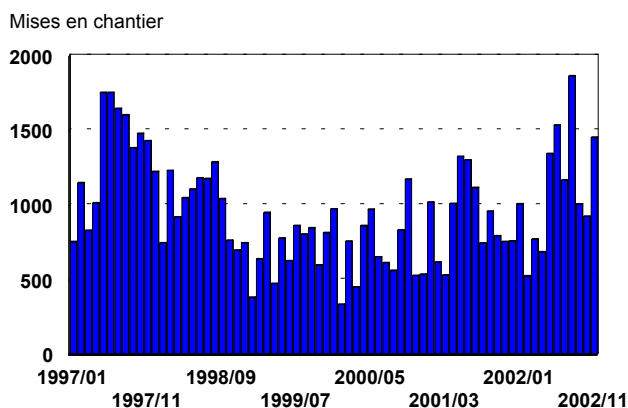
Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE . . . 8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Jay Park, analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : jpark@cmhc-schl.gc.ca
www.cmhc-schl.gc.ca

RMR de Vancouver

Total des mises en chantier à la fin de novembre



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	3	22	3	14	3	12	12	13	2	2	--	--
BELCARRA	0	5	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	2	23	1	65	1	12	15	56	0	0	--	--
Burnaby - Nord	4	83	5	3	7	58	71	57	7	8	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	3	0	2	2	0	1	1	--	--
Burnaby - Sud et est	8	51	2	30	1	26	29	24	6	6	--	--
Burnaby - Central Park	1	20	4	7	2	7	8	19	0	0	--	--
Burnaby - Reste	9	126	15	69	6	69	92	86	8	7	--	--
TOTAL - BURNABY	22	283	26	190	14	173	192	186	22	34	\$495,000	\$506,129
COQUITLAM	9	103	14	98	12	106	115	53	7	7	\$423,509	\$460,517
Delta - Tsawwassen	1	15	1	18	1	17	20	8	0	1	--	--
Delta - Ladner	3	30	7	17	4	23	25	18	3	3	--	--
Delta - Nord	3	31	1	20	0	21	22	18	1	0	--	--
TOTAL - DELTA	7	76	9	55	5	55	65	43	4	4	\$519,000	\$508,800
LANGLEY (ville)	0	7	2	8	2	9	9	3	0	0	--	--
LANGLEY (district)	36	243	20	144	15	135	152	148	18	23	\$347,000	\$414,733
LION'S BAY	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	69	554	38	451	47	451	469	243	32	23	\$235,000	\$269,170
Réserve indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	11	2	23	2	27	30	12	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	1	23	2	20	1	15	17	19	5	6	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	66	6	67	7	72	75	52	2	1	\$650,000	\$736,714
PITT MEADOWS	1	26	1	46	0	47	49	16	1	2	\$0	\$0
PORT COQUITLAM	8	124	0	157	0	160	173	40	3	3	\$0	\$0
PORT MOODY	13	78	7	32	8	36	39	56	4	3	\$506,000	\$463,975
RICHMOND	10	358	25	287	23	291	303	202	31	33	\$352,000	\$395,330
Surrey - Sud	31	299	22	243	28	251	271	165	12	20	--	--
Surrey - Cloverdale	18	194	17	195	11	187	223	85	13	14	--	--
Surrey - Nord	92	1017	89	739	78	727	793	513	47	53	--	--
Surrey - Guildford	2	39	9	27	7	24	26	26	1	3	--	--
Surrey - Whalley	12	146	23	99	20	90	97	95	3	7	--	--
TOTAL - SURREY	155	1695	160	1303	144	1279	1410	884	95	111	\$389,500	\$426,535
Terrains en dotation de UBC	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	5	0	3	0	4	5	5	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	2	1	6	1	9	9	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	3	32	2	19	2	21	21	28	2	2	--	--
Van - Marpole (7)	4	39	1	20	4	20	23	24	3	0	--	--
Van - Est (8)	20	561	31	521	25	536	559	266	40	46	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	10	104	5	76	6	82	84	78	11	9	--	--
TOTAL - VANCOUVER	37	745	40	653	38	684	712	415	59	54	\$465,000	\$710,837
WEST VANCOUVER	21	114	7	74	5	79	98	123	8	10	\$1,600,000	\$1,865,400
WHITE ROCK	5	47	3	25	5	23	25	33	4	2	\$375,000	\$430,000
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	406	4611	366	3680	332	3350	3967	2553	269	294	\$399,900	\$471,420

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	10	4	12	0	11	11	6	0	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	36	0	18	0	18	22	30	5	5	--	--
Burnaby - Central Park	4	26	0	16	0	17	17	22	1	1	--	--
Burnaby - Reste	8	144	6	112	3	107	110	78	19	22	--	--
TOTAL - BURNABY	14	216	10	158	3	153	160	136	25	32	--	--
COQUITLAM	4	22	2	8	2	8	11	18	1	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	2	0	2	0	4	4	2	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	2	0	2	0	4	4	2	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	36	0	12	0	9	9	30	3	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	2	12	0	0	0	0	0	12	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	2	6	0	8	12	0	0	2	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	2	14	0	14	0	19	22	8	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	26	0	12	0	6	6	26	6	6	--	--
PITT MEADOWS	0	4	0	4	3	3	3	0	4	1	--	--
PORT COQUITLAM	0	2	0	2	0	2	2	2	0	0	--	--
PORT MOODY	4	14	4	6	4	8	9	8	0	0	--	--
RICHMOND	2	30	8	40	2	34	38	22	0	6	--	--
Surrey - Sud	14	106	22	156	19	157	159	48	12	15	--	--
Surrey - Cloverdale	0	6	0	6	0	7	7	6	1	1	--	--
Surrey - Nord	2	34	0	22	0	10	10	32	12	12	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	16	146	22	184	19	174	176	86	25	28	\$299,900	\$386,468
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	6	0	12	0	12	14	0	2	2	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	12	0	6	0	6	6	6	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	12	2	16	2	18	18	2	4	4	--	--
Van - Est	0	38	12	30	7	22	22	14	7	12	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	24	4	24	4	19	19	12	6	6	--	--
Van - Strath/Grand	0	18	0	26	3	20	20	2	9	6	--	--
Van - Ouest	0	2	0	6	0	8	8	0	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	118	18	120	16	106	108	48	29	31	\$282,000	\$291,370
WEST VANCOUVER	0	6	0	26	1	25	25	6	2	1	--	--
WHITE ROCK	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	44	652	66	594	50	559	585	406	95	111	\$290,500	\$326,930

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	35	0	0	0	0	3	3	19	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	11	40	0	0	0	0	0	40	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	22	0	0	0	0	6	14	22	0	--	--
BURNABY, TOTAL	11	97	0	0	0	0	9	17	81	0	--	--
COQUITLAM	4	15	0	14	0	23	23	21	0	0	\$270,900	\$269,198
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	4	16	0	0	0	0	3	5	16	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	4	16	0	0	0	0	3	5	16	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	38	240	0	97	0	97	97	173	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	50	12	12	3	3	4	38	0	9	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	21	0	23	0	43	46	18	3	3	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	52	8	22	8	25	25	44	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	11	0	11	6	11	11	0	6	0	\$182,000	\$181,667
PORT COQUITLAM	0	39	0	51	0	51	54	27	2	2	--	--
PORT MOODY	0	61	16	49	16	49	49	0	0	0	--	--
RICHMOND	80	146	11	137	5	162	163	135	9	15	\$299,000	\$310,129
Surrey - sud	52	133	10	36	9	74	78	108	0	1	--	--
Surrey - Cloverdale	0	58	12	68	8	56	60	46	18	22	--	--
Surrey - nord	11	444	51	337	45	418	458	257	28	34	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	16	16	0	6	6	--	--
SURREY, TOTAL	63	635	73	441	62	564	612	411	52	63	\$209,900	\$214,785
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	0	49	8	18	4	18	18	85	0	4	--	--
Van - Centre-ville	4	39	0	17	0	17	17	55	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	19	0	0	0	0	0	19	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	3	9	0	6	0	8	13	3	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	26	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--
Van - Eastside	0	44	4	4	1	3	3	40	0	3	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	3	0	3	0	0	0	3	3	3	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	1	1	0	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	7	189	12	52	5	47	52	245	7	14	\$278,250	\$391,417
WEST VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	12	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	207	1572	132	921	105	1099	1170	1209	79	106	\$222,500	\$245,999

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	14	0	0	0	0	1	30	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	65	0	0	0	0	0	65	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	76	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	155	0	0	0	0	1	171	0	0	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	15	30	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	18	18	18	17	17	17	0	0	1	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	24	0	25	35	0	10	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	18	18	42	17	42	52	0	10	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	83	0	83	0	89	91	83	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	201	29	152	32	147	147	113	8	5	\$187,950	\$193,371
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	105	1	109	109	0	5	4	--	--
PORT MOODY	0	85	0	10	0	10	15	75	0	0	--	--
RICHMOND	159	298	0	70	0	115	116	228	0	0	--	--
Surrey - Sud	67	67	0	0	2	24	26	67	2	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	20	20	0	11	11	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	1	16	25	0	1	0	--	--
Surrey - Whalley	0	85	0	50	1	48	48	126	3	2	--	--
TOTAL - SURREY	67	152	0	50	4	108	119	193	17	13	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	41	0	0	0	0	0	36	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	0	0	1	8	0	0	--	--
Van - False Creek	0	18	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	42	0	87	0	87	87	94	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	34	54	0	0	0	2	2	54	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	43	0	43	43	0	0	0	--	--
Van - Est	0	108	0	0	0	21	26	152	7	7	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	102	102	0	139	0	194	202	123	2	2	--	--
TOTAL - VANCOUVER	136	377	0	269	0	347	361	489	9	9	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	57	60	0	3	0	4	5	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	419	1429	47	784	54	996	1060	1409	49	80	\$187,950	\$188,467

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	3	50	62	131	3	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	17	20	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	115	0	236	9	208	208	129	49	40	--	--
TOTAL - BURNABY	0	115	0	236	12	275	290	260	52	40	\$279,000	\$282,898
COQUITLAM	0	0	0	0	0	7	7	0	5	5	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	75	0	0	0	0	0	75	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	51	0	54	58	0	23	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	94	19	82	83	0	38	19	\$295,000	\$257,632
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	413	0	0	0	3	4	413	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	466	178	771	46	617	617	674	27	159	--	--
Van - Centre-ville	178	1176	0	611	0	656	662	1821	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	2	2	76	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	5	0	11	11	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	2	34	36	0	9	7	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	181	0	179	0	228	228	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	80	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	5	49	50	120	5	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	178	1903	178	1561	53	1590	1600	2952	52	177	\$324,900	\$532,094
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	178	2506	178	1942	84	2012	2044	3700	171	265	\$295,000	\$460,774

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Novembre 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	3	22	3	14	3	12	7	13	2	2
BELCARRA	0	5	0	4	0	4	3	1	0	0
BOWEN ISLAND	2	35	1	12	1	12	23	58	0	0
Burnaby - Nord	4	142	9	77	7	125	233	249	14	16
Burnaby - Lougheed Mall	11	43	0	3	0	2	0	40	1	1
Burnaby - Sud et est	10	152	2	48	1	44	54	136	12	13
Burnaby - Central Park	5	46	4	23	2	41	81	41	3	5
Burnaby - Reste	17	542	21	433	19	398	333	421	69	71
TOTAL - BURNABY	47	925	36	584	29	610	701	887	99	106
COQUITLAM	35	302	40	314	28	339	399	206	29	41
Delta - Tsawwassen	1	176	19	38	18	33	24	148	4	5
Delta - Ladner	7	150	7	49	4	55	67	34	10	13
Delta - Nord	3	31	1	21	0	21	27	22	0	1
TOTAL - DELTA	11	357	27	108	22	109	118	204	14	19
LANGLEY (ville)	0	107	2	28	2	42	111	103	5	5
LANGLEY (district)	74	663	20	253	15	246	234	495	21	26
LION'S BAY	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	71	616	50	564	51	538	430	293	54	53
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	12	205	14	136	12	148	126	184	1	3
NORTH VANCOUVER (ville)	3	74	2	132	5	181	243	80	46	43
NORTH VANCOUVER (MD)	6	345	43	439	66	378	234	235	100	77
PITT MEADOWS	1	41	1	61	9	61	55	16	11	3
PORT COQUITLAM	8	169	0	353	1	365	408	73	10	9
PORT MOODY	40	312	27	121	33	178	69	163	9	3
RICHMOND	251	1245	44	596	31	650	634	1000	59	72
Surrey - Sud	164	605	54	435	58	506	527	399	33	29
Surrey - Cloverdale	18	258	29	269	19	250	315	131	31	41
Surrey - Nord	105	1495	194	1250	177	1327	1250	929	103	120
Surrey - Guildford	2	88	58	76	57	89	46	70	2	3
Surrey - Whalley	12	231	23	149	21	154	154	207	20	22
TOTAL - SURREY	301	2677	358	2179	332	2326	2292	1736	189	215
Terrains en dotation de UBC	0	7	0	44	3	30	178	42	17	14
Van - Ouest	0	562	186	1114	70	836	386	1555	171	287
Van - Centre-ville	182	1391	0	1205	0	1224	1078	2177	26	26
Van - Kitsilano	0	38	0	142	0	83	101	32	93	93
Van - False Creek	0	19	0	172	12	145	105	108	41	29
Van - Granville/Oak	3	67	1	105	1	114	151	237	12	12
Van - Kerrisdale	37	86	2	19	4	58	92	82	11	9
Van - Marpole	138	302	3	79	6	84	80	148	7	4
Van - Est	26	976	47	839	33	939	1011	758	61	74
Van - Mt. Pleasant	0	139	4	155	5	113	130	127	44	43
Van - Strath/Grand	0	19	0	254	3	245	246	84	13	10
Van - Ouest	112	283	5	221	11	340	484	400	16	10
TOTAL - VANCOUVER	498	3882	248	4311	145	4181	3864	5760	495	597
WEST VANCOUVER	21	120	7	112	6	116	126	129	10	11
WHITE ROCK	62	109	3	28	5	28	38	92	4	2
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1447	12219	926	10393	799	10554	10293	11822	1174	1301

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Novembre 2002

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Novembre 2002	406	44	207	633	0	134	0	23	1,447
Novembre 2001	296	56	67	297	0	0	34	0	750
Cumul 2002	4,611	652	1,572	4,201	15	958	0	210	12,219
Cumul 2001	3,235	556	935	2,800	62	1,400	162	959	10,109
EN CONSTRUCTION									
Novembre 2002	2,593	406	1,209	5,273	43	1,952	0	110	11,586
Novembre 2001	1,666	360	611	3,652	62	1,549	101	974	8,975
ACHÈVEMENTS									
Novembre 2002	366	66	132	259	0	0	0	103	926
Novembre 2001	321	36	64	129	0	0	0	39	589
Cumul 2002	3,680	594	921	2,962	79	1,238	90	829	10,393
Cumul 2001	2,966	470	1,005	1,520	93	660	135	666	7,515
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Novembre 2002	328	111	106	343	3	410	0	0	1,301
Novembre 2001	342	78	279	673	0	95	0	0	1,467
TOTAL DE L'OFFRE									
Novembre 2002	2,921	517	1,315	5,616	46	2,362	0	110	12,887
Novembre 2001	2,008	438	890	4,325	62	1,644	101	974	10,442
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2002	332	50	105	164	8	37	0	103	799
Moyenne (3 mois)	333	47	96	378	13	68	0	100	1,034
Moyenne (12 mois)	331	49	98	277	6	79	8	78	927

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Novembre 2002

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,593	328	2,921	300	équilibre
Maison jumelée	406	111	517	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,209	106	1,315	100	équilibre
App. en copropriété	5,273	343	5,616	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	43	3	46	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,952	410	2,362	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.