



ACTUALITÉS

Vancouver

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

A Vancouver, l'activité s'est grandement intensifiée dans le secteur de la construction résidentielle en mai. Au total, 659 mises en chantier de plus qu'en avril ont été dénombrées. Toutefois, malgré cet accroissement de l'activité en mai, les résultats des cinq premiers mois de l'année accusent un léger retard par rapport à la période correspondante l'an dernier, en raison surtout du recul des mises en chantier d'appartements locatifs durant le premier trimestre.

Du côté des maisons individuelles, le marché tend vers l'équilibre. Il est d'ailleurs demeuré robuste en mai, avec 511 mises en chantier au total. En cumul annuel, on a observé une hausse de 50 %, ce qui correspond à 638 logements individuels de plus. De surcroît, l'écoulement se maintient à de bons niveaux : plus de 300 maisons individuelles sont écoulées par mois, tandis que l'offre de logements continue à progresser. Dans l'ensemble, le marché de la maison individuelle demeure serré mais tend vers l'équilibre puisque les constructeurs répondent toujours à la d

emande. Il reste néanmoins que l'activité est essentiellement concentrée à North Surrey, Maple Ridge et le secteur Est de Vancouver.

Sur le marché des appartements en copropriété, la conjoncture demeure excellente, les mises en chantier ayant grimpé de 18,7 % en mai. Au total, 499 mises en chantier ont été dénombrées durant le mois, soit le nombre le plus élevé observé depuis janvier. Durant les cinq premiers mois de l'année, il y a eu 1 336 mises en chantier d'appartements. En moyenne, plus de 250 appartements sont écoulés par mois. En outre, comme bon nombre des appartements en construction sont prévendus, on peut considérer que l'offre est actuellement insuffisante.

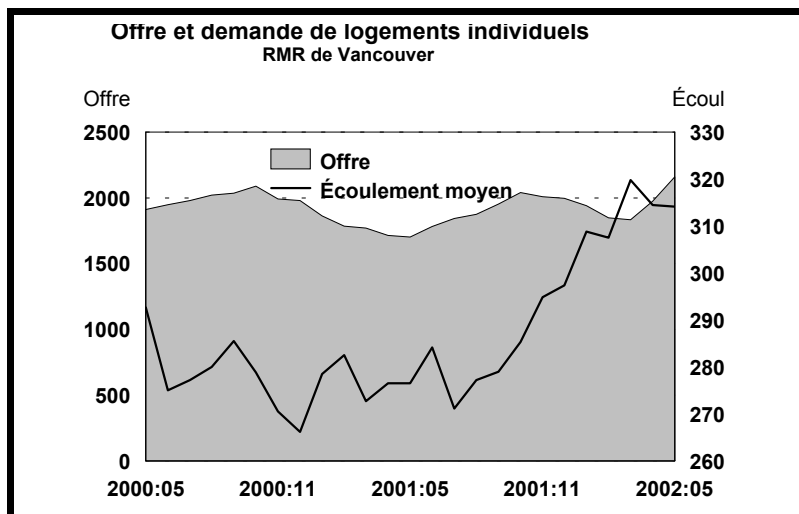
Le nombre de mises en chantier de logements en rangée en copropriété s'est fixé à 204 en mai, soit le nombre mensuel le plus élevé enregistré depuis août 1998. Compte tenu du fait que le nombre de logements en rangée écoulés par mois se maintient à 100, le marché demeure équilibré.

Mai 2002

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS . . .	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Marché des maisons individuelles	2
Marché des maisons jumelées	3
Marché des copropriétés en rangée	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation	6
Total : Tous logements confondus	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDEN- TIELLE	8

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :
Jay Park
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : jpark@cmhc-schl.gc.ca
www.cmhc-schl.gc.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	9	0	2	0	2	7	12	0	0	--	--
BELCARRA	1	5	1	2	1	2	2	3	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	3	8	5	8	5	8	24	47	0	0	\$375,000	\$401,720
Burnaby - Nord	9	36	3	22	1	22	62	59	6	8	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	6	23	1	8	2	11	26	35	2	1	--	--
Burnaby - Central Park	2	2	3	3	2	4	11	5	2	3	--	--
Burnaby - Reste	13	51	10	32	5	28	101	37	0	5	--	--
TOTAL - BURNABY	30	115	17	65	10	65	200	139	10	17	\$426,500	\$433,100
COQUITLAM	19	52	10	33	10	41	104	67	9	9	\$400,000	\$446,524
Delta - Tsawwassen	4	8	4	11	4	11	24	7	0	0	--	--
Delta - Ladner	4	9	1	8	1	11	32	10	0	0	--	--
Delta - Nord	4	11	1	9	1	10	26	13	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	12	28	6	28	6	32	82	30	0	0	\$514,950	\$504,983
LANGLEY (ville)	1	2	1	4	1	5	6	2	0	0	--	--
LANGLEY (district)	18	66	11	43	12	46	160	72	12	11	\$340,000	\$337,783
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	71	257	28	163	40	173	382	234	25	13	\$259,000	\$270,403
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	2	4	0	16	0	20	47	12	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	1	2	5	14	2	9	21	4	3	6	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	6	26	2	31	2	30	62	48	7	7	--	--
PITT MEADOWS	3	8	2	22	3	22	55	22	4	3	\$235,000	\$271,667
PORT COQUITLAM	16	81	10	70	9	72	166	84	3	4	\$317,900	\$319,766
PORT MOODY	5	22	1	5	2	11	31	27	2	1	--	--
RICHMOND	41	156	26	155	31	142	247	132	55	50	\$469,900	\$499,719
Surrey - Sud	41	117	22	101	20	107	270	136	13	15	--	--
Surrey - Cloverdale	21	81	25	91	23	90	241	70	9	11	--	--
Surrey - Nord	113	354	57	255	56	273	672	343	32	33	--	--
Surrey - Guildford	4	11	2	10	2	10	21	10	0	0	--	--
Surrey - Whalley	19	36	4	36	4	34	71	34	7	7	--	--
TOTAL - SURREY	198	599	110	493	105	514	1275	593	61	66	\$369,000	\$391,667
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	2	0	2	4	7	0	0	--	--
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	1	2	0	3	0	4	11	2	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	1	0	5	1	7	11	1	2	1	--	--
Van - Kerrisdale (6)	2	7	3	12	4	16	28	10	2	1	--	--
Van - Marpole (7)	3	13	0	7	2	8	24	15	3	1	--	--
Van - Est (8)	55	216	55	252	61	282	517	190	37	31	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	7	30	4	36	8	40	76	55	15	11	--	--
TOTAL - VANCOUVER	69	270	62	316	76	358	672	274	59	45	\$446,750	\$537,826
WEST VANCOUVER	9	37	7	29	11	36	90	91	12	8	\$1,500,000	\$1,885,455
WHITE ROCK	6	14	3	9	1	7	19	16	0	2	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	511	1763	307	1510	327	1597	3656	1916	263	243	\$400,000	\$477,245

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	2	0	8	0	11	15	2	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	4	10	2	12	2	13	24	10	4	4	4	--	--
Burnaby - Central Park	2	6	6	12	7	13	29	6	2	1	1	--	--
Burnaby - Reste	16	62	12	50	4	52	107	58	7	15	15	--	--
TOTAL - BURNABY	24	80	20	82	13	89	175	76	13	20	\$382,000	\$393,733	
COQUITLAM	2	4	2	4	1	4	27	4	0	1	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	1	2	2	1	1	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	1	5	2	1	1	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	8	28	0	0	0	0	7	34	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	0	4	0	8	18	0	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	6	0	10	1	10	28	4	6	5	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	2	0	12	0	6	6	2	6	6	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	8	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	4	6	0	0	0	2	14	6	0	0	--	--	
RICHMOND	6	6	10	32	10	32	55	6	0	0	\$324,500	\$316,879	
Surrey - Sud	14	56	22	80	15	82	169	74	7	14	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	2	0	4	7	4	0	0	--	--	
Surrey - Nord	16	16	4	6	1	3	21	30	0	3	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - SURREY	30	72	26	88	16	89	197	108	7	17	\$317,400	\$322,175	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	4	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	2	6	2	6	2	8	14	6	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	2	8	0	0	0	1	3	8	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	2	0	6	0	12	17	2	0	0	--	--	
Van - Est	4	6	0	4	0	8	18	8	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	2	8	4	14	4	11	17	6	4	4	--	--	
Van - Strath/Grand	2	16	0	8	0	2	6	18	6	6	--	--	
Van - Ouest	2	2	0	4	0	6	10	2	0	0	--	--	
TOTAL - VANCOUVER	14	52	6	42	6	49	87	60	10	10	\$269,000	\$395,333	
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	4	18	22	4	8	4	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	90	256	64	298	51	310	651	306	51	64	\$320,000	\$375,140	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	20	20	0	0	0	0	2	15	20	1	1	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	6	0	0	0	0	6	70	6	0	0	--	--
BURNABY, TOTAL	20	26	0	0	0	0	8	85	26	1	1	--	--
COQUITLAM	0	0	3	14	3	23	38	38	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	20	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	3	20	0	0	0	--	--
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	11	81	30	30	30	30	45	81	0	0	0	\$183,900	\$188,945
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	16	0	0	0	0	0	29	16	0	0	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	3	14	17	9	31	55	6	4	9	9	\$382,000	\$370,333
MD de NORTH VANCOUVER	7	28	0	0	0	3	65	42	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	5	17	0	28	0	30	53	28	0	0	0	--	--
PORT MOODY	8	50	0	0	0	0	30	62	0	0	0	--	--
RICHMOND	10	10	59	126	60	123	202	10	44	43	43	\$213,800	\$214,527
Surrey - sud	3	21	0	11	0	49	77	21	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	16	36	3	20	1	25	52	72	3	5	5	--	--
Surrey - nord	89	186	28	135	31	209	398	201	44	41	41	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	6	0	1	1	1	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1	11	36	0	12	11	11	--	--
SURREY, TOTAL	108	243	31	166	33	294	569	294	60	58	58	\$191,650	\$203,419
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	19	33	6	6	6	10	12	76	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	16	24	0	8	0	8	11	33	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	14	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	6	0	0	0	2	10	6	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Eastside	0	4	0	0	0	2	11	4	0	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	1	2	0	4	4	4	--	--
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	35	67	6	18	6	23	48	136	4	4	4	--	--
WEST VANCOUVER	0	0	0	12	0	7	7	0	5	5	5	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	204	541	143	411	141	575	1246	701	118	120	120	\$202,400	\$209,184

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	--	--	
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	--	--	
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	0	53	0	0	--	--	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	15	120	0	0	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	18	0	0	0	0	0	0	18	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	24	0	0	14	24	0	21	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
TOTAL - DELTA	0	18	0	24	0	0	14	24	18	21	--	--	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	5	11	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	4	10	0	0	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	10	34	10	40	79	49	0	0	\$174,900	\$161,400	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	1	24	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	96	201	64	64	12	12	13	201	0	52	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	8	18	105	0	--	--	
PORT MOODY	0	10	0	0	0	0	0	20	10	0	--	--	
RICHMOND	0	70	0	0	0	0	42	119	70	3	3	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	2	10	17	0	0	16	14	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	4	79	0	27	27	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	2	11	20	0	0	7	5	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	50	0	0	39	41	41	11	11	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	50	4	64	157	41	61	57	--	--	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	87	0	0	86	119	94	1	1	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	36	0	1	1	--	--
Van - Marpole	0	0	0	43	1	0	34	34	0	10	9	--	--
Van - Est	0	35	0	0	0	0	18	57	176	10	10	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	139	4	0	188	255	21	12	8	--	--
TOTAL - VANCOUVER	0	35	0	269	5	0	327	554	291	34	29	\$323,500	\$314,070
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	3	0	0	0	0	1	20	3	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	96	337	74	441	31	0	533	1287	788	119	162	\$180,900	\$196,186

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	0	3	32	113	131	21	18	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	7	46	0	10	10	--	--
Burnaby - Reste	0	115	0	0	0	12	92	365	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	115	0	0	3	51	251	496	31	28	--	--
COQUITLAM	0	0	0	0	0	5	16	0	7	7	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (vill	0	0	0	0	0	4	78	51	22	22	--	--
NORTH VANCOUVER (MD	0	0	94	94	31	35	50	0	3	66	\$201,000	\$200,887
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	0	0	0	3	6	0	1	1	--	--
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	67	355	89	226	87	206	229	925	23	25	--	--
Van - Centre-ville	296	417	0	347	3	383	887	1224	12	9	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	1	2	24	76	1	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	47	0	15	15	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	6	25	39	0	22	16	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	179	8	221	244	0	15	7	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	6	25	69	0	30	24	--	--
TOTAL - VANCOUVER	363	772	89	752	111	862	1539	2225	118	96	\$219,900	\$255,452
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOU	363	887	183	846	145	961	1950	2772	182	220	\$201,000	\$237,838

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Mai 2002	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	9	0	2	0	2	7	12	0	0
BELCARRA	1	5	1	2	1	2	2	3	0	0
BOWEN ISLAND	3	8	5	8	5	8	24	47	0	0
Burnaby - Nord	31	58	3	30	4	67	222	212	28	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0
Burnaby - Sud et est	10	33	3	20	4	24	132	45	6	5
Burnaby - Central Park	4	8	9	15	9	24	93	11	14	14
Burnaby - Reste	29	293	22	82	9	98	420	525	7	20
TOTAL - BURNABY	74	395	37	147	26	213	867	796	55	66
COQUITLAM	53	132	29	151	26	188	445	179	26	29
Delta - Tsawwassen	4	26	4	11	4	11	27	25	0	0
Delta - Ladner	4	9	1	32	1	29	78	12	22	22
Delta - Nord	4	11	1	9	1	10	26	13	0	0
TOTAL - DELTA	12	46	6	52	6	50	131	50	22	22
LANGLEY (ville)	36	37	1	4	3	7	139	57	18	16
LANGLEY (district)	37	267	41	73	42	81	223	279	12	11
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAPLE RIDGE	71	273	28	163	40	177	423	351	25	13
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	6	12	14	62	14	76	210	73	1	1
NORTH VANCOUVER (ville)	3	23	23	47	15	74	309	104	57	65
NORTH VANCOUVER (MD)	109	257	160	293	47	106	216	293	90	203
PITT MEADOWS	3	8	2	22	3	22	56	22	4	3
PORT COQUITLAM	21	98	28	138	31	153	306	217	9	6
PORT MOODY	17	139	1	5	2	13	95	156	2	1
RICHMOND	57	242	95	337	101	366	774	256	103	97
Surrey - Sud	58	194	44	192	37	248	563	231	36	43
Surrey - Cloverdale	37	117	28	113	24	119	300	146	12	16
Surrey - Nord	218	556	89	396	88	489	1250	726	103	104
Surrey - Guildford	4	11	2	10	4	21	47	10	8	6
Surrey - Whalley	19	36	4	86	5	84	148	75	30	29
TOTAL - SURREY	336	914	167	797	158	961	2308	1188	189	198
Terrains en dotation de UBC	0	2	0	2	0	2	176	43	0	0
Van - Ouest	86	392	95	397	96	321	386	1908	86	85
Van - Centre-ville	312	572	0	386	3	422	1104	2113	12	9
Van - Kitsilano	3	8	107	136	15	76	104	8	2	94
Van - False Creek	1	1	37	37	38	39	63	225	1	0
Van - Granville/Oak	2	17	0	92	1	96	190	252	18	17
Van - Kerrisdale	2	7	3	12	10	43	105	10	25	18
Van - Marpole	3	15	0	56	3	54	75	17	13	10
Van - Est	63	275	61	528	76	645	990	392	73	57
Van - Mt. Pleasant	2	8	4	142	24	79	127	9	84	64
Van - Strath/Grand	2	16	0	155	0	146	249	99	10	10
Van - Ouest	9	72	4	179	18	259	511	118	57	43
TOTAL - VANCOUVER	485	1383	311	2120	284	2180	3904	5151	381	407
WEST VANCOUVER	9	37	7	63	15	61	119	95	25	17
WHITE ROCK	6	17	3	9	1	9	43	19	0	2
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1339	4304	959	4497	820	4751	10777	9391	1018	1157

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Mai 2002

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Mai 2002	511	90	204	499	0	35	0	0	1,339
Mai 2001	259	70	110	527	0	226	21	106	1,319
Cumul 2002	1,763	256	541	1,336	3	295	0	110	4,304
Cumul 2001	1,158	212	408	1,398	17	825	97	358	4,473
EN CONSTRUCTION									
Mai 2002	1,916	306	701	3,710	69	1,803	34	852	9,391
Mai 2001	1,278	274	600	3,126	17	1,160	148	809	7,412
ACHÈVEMENTS									
Mai 2002	307	64	143	285	18	105	0	37	959
Mai 2001	243	50	93	140	0	231	7	94	858
Cumul 2002	1,510	298	411	1,383	38	511	56	290	4,497
Cumul 2001	1,277	218	497	762	93	271	12	303	3,433
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS									
Mai 2002	243	64	120	402	0	328	0	0	1,157
Mai 2001	424	141	371	1,562	89	251	0	0	2,838
TOTAL DE L'OFFRE									
Mai 2002	2,159	370	821	4,112	69	2,131	34	852	10,548
Mai 2001	1,702	415	971	4,688	106	1,411	148	809	10,250
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2002	327	51	141	200	22	42	0	37	820
Moyenne (3 mois)	310	62	111	194	13	46	8	71	815
Moyenne (12 mois)	305	54	104	278	11	72	16	59	898

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Mai 2002

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	1,916	243	2,159	300	équilibre
Maison jumelée	306	64	370	50	équilibre
Copropriété en rangée	701	120	821	100	équilibre
App. en copropriété	3,710	402	4,112	250	offre insuffisante
Locatif privé (en rangée)	69	0	69	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	1,803	328	2,131	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.